



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

MUS\$: Miles de Dólares Estadounidenses

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados consolidados de situación financiera

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Estados consolidados de flujos de efectivo

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Estados Consolidados de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (En miles de dólares estadounidenses)



<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(9)	6.762	6.330
Otros activos no financieros corrientes	(10)	299	722
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(4)	8.156	9.445
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(11)	136	493
Inventarios corrientes	(12)	30	49
Impuestos por recuperar	(8)	143	-
Total de activos corrientes		15.526	17.039
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes	(10)	1.276	65
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		413	-
Activos intangibles distinto de la plusvalía	(5)	145	145
Propiedades, planta y equipo	(6)	81.950	86.070
Activos por derecho de uso	(7)	1.996	2.854
Total de activos no corrientes		85.780	89.134
Total de activos		101.306	106.173

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de dólares estadounidenses)



<u>PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
		MUS\$	MUS\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos corrientes	(15)	1.029	965
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	5.231	4.640
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	195	251
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		565	546
Pasivos por impuestos, corrientes	(8)	-	454
Total de pasivos corrientes		<u>7.020</u>	<u>6.856</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(15)	674	1.599
Pasivo por impuestos diferidos	(8)	11.312	13.045
Total de pasivos no corrientes		<u>11.986</u>	<u>14.644</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido y pagado	(13)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas	(13)	62.757	65.130
Otras reservas	(13)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		82.300	84.673
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		<u>82.300</u>	<u>84.673</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>101.306</u>	<u>106.173</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Estados Consolidados de Resultados Integrales
 (en miles de dólares estadounidenses)



		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		MUS\$	MUS\$
Estados de Resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	35.453	36.925
Costo de ventas	(19)	<u>(24.842)</u>	<u>(25.319)</u>
Ganancia bruta		<u>10.611</u>	<u>11.606</u>
Otros ingresos	(19)	78	611
Gastos de administración	(19)	(4.830)	(5.898)
Otros gastos, por función	(19)	(259)	-
Ingresos financieros		295	258
Costos financieros	(19)	(102)	(152)
Diferencias de cambio		612	(488)
Resultados por unidades de reajuste		<u>(13)</u>	<u>(7)</u>
Ganancia antes de impuestos		6.392	5.930
Gasto por impuestos a las ganancias	(8)	<u>(126)</u>	<u>(2.676)</u>
Ganancia del ejercicio		<u>6.266</u>	<u>3.254</u>
Estados de Resultados Integrales			
Ganancia del ejercicio		6.266	3.254
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>6.266</u>	<u>3.254</u>
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora		6.266	3.254
Ganancias atribuibles a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u>6.266</u>	<u>3.254</u>
Ganancias por acción			
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$
Ganancias básicas por acción	(13)	0,05524	0,02873

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
(en miles de dólares estadounidenses)



Nota	Capital emitido y pagado	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio previamente reportado	15.786	975	2.782	3.757	65.130	84.673	-	84.673
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al 01.01.2025	-	-	-	-	6.266	6.266	-	6.266
Ganancias del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	6.266	6.266	-	6.266
Transacciones con los propietarios de la Sociedad								
Dividendos	-	-	-	-	(7.157)	(7.157)	-	(7.157)
Otros decrementos del patrimonio neto	-	-	-	-	(1.482)	(1.482)	-	(1.482)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(2.373)	(2.373)	-	(2.373)
Saldo final periodo actual 31.12.2025	15.786	975	2.782	3.757	62.757	82.300	-	82.300
Patrimonio previamente reportado	15.786	975	2.782	3.757	64.472	84.015	-	84.015
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al 01.01.2024	15.786	975	2.782	3.757	64.472	84.015	-	84.015
Ganancias del ejercicio	-	-	-	-	3.254	3.254	-	3.254
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	3.254	3.254	-	3.254
Transacciones con los propietarios de la Sociedad								
Dividendos	-	-	-	-	(2.596)	(2.596)	-	(2.596)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	658	658	-	658
Saldo final periodo actual 31.12.2024	15.786	975	2.782	3.757	65.130	84.673	-	84.673

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo
(en miles de dólares estadounidenses)



	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		MUS\$	MUS\$
Estados de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		42.408	38.343
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	124
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(16.284)	(17.262)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(10.159)	(9.194)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		(1.169)	(1.547)
Impuestos a las ganancias pagados		(3.758)	(1.694)
Otras entradas de efectivo		397	258
		<u>11.435</u>	<u>9.028</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación			
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compras de activos intangibles	(5)	(4)	(6)
Compra de propiedades, planta y equipo	(6)	(1.767)	(1.616)
Compra otros activos a largo plazo	(10)	(1.157)	-
Venta de propiedades, planta y equipo		59	7
		<u>(2.869)</u>	<u>(1.615)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Pagos de préstamos	(15 c)	-	(2.900)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(15 c)	(479)	(442)
Dividendos pagados	(13 c)	(6.272)	(3.257)
Intereses pagados	(15 c)	(49)	(217)
Otras salidas de efectivo	(13 h)	(1.482)	-
		<u>(8.282)</u>	<u>(6.816)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación			
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		284	597
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		<u>148</u>	<u>(420)</u>
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo			
		432	177
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del período			
		<u>6.330</u>	<u>6.153</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período			
	(9)	<u>6.762</u>	<u>6.330</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INDICE

	Página
Nota 1 – Información corporativa	1
Nota 2 – Políticas contables materiales	1
Nota 3 – Cambios contables	20
Nota 4 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
Nota 5 – Activos intangibles distinto de la plusvalía	21
Nota 6 – Propiedades, planta y equipo	22
Nota 7 – Activos por derecho de uso	25
Nota 8 – Impuesto a las utilidades	26
Nota 9 – Efectivo y equivalentes al efectivo	28
Nota 10 – Otros activos no financieros, corrientes	29
Nota 11 – Saldos y transacciones significativas con partes relacionadas	30
Nota 12 – Inventarios corrientes	35
Nota 13 – Patrimonio	36
Nota 14 – Información financiera resumida de subsidiarias	40
Nota 15 – Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos	41
Nota 16 – Gastos por beneficios a empleados	44
Nota 17 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	44
Nota 18 – Información por segmentos (NIIF 8)	46
Nota 19 – Ingresos y gastos	47
Nota 20 – Moneda nacional y extranjera	50
Nota 21 – Medio ambiente	54
Nota 22 – Administración del riesgo	54
Nota 23 – Contingencias y compromisos	57
Nota 24 – Cauciones obtenidas de terceros	58
Nota 25 – Sanciones	58
Nota 26 – Hechos posteriores	

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco. Su domicilio legal está ubicado en Plaza Justicia 59 piso 1-2 Valparaíso, Chile.

Portuaria Cabo Froward es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S.A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A. con un 91,99% de participación. La Sociedad tiene una participación de un 100% en Froward Internacional ETVE S.L y un 99,9% en Geología y Logística Sur Ltda.

Al 31 de diciembre de 2024 las subsidiarias Geología y Logística Sur Ltda. y Froward Internacional ETVE S.L. no presentan operaciones productivas.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y subsidiarias para el período terminado al 31 de diciembre de 2025, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 23 de marzo 2026.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES

a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos:

Estados consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estados consolidados de resultados integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio y estados consolidados de flujos de efectivo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Notas a los estados financieros consolidados.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

c) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado la normativa de acuerdo a lo detallado en la nota 2b).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito en nota 2b), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros, la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados han sido efectuadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro:

i. **Propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles**

El tratamiento contable de las propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

ii. **Impuestos diferidos**

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

d) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2a).

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad y entidades controladas por esta (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- Poder sobre la participada.
- Exposición o derecho a reconocimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La sociedad reevalúa si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Compañía obtiene el control hasta la fecha en que la Compañía deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Compañía y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

e) Bases de consolidación, continuación

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y subsidiarias incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados, y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro “Participaciones no controladoras” (nota 13 d).

Los estados financieros consolidados de las subsidiarias cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes, ver nota 14.

<u>RUT</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>	
				<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
		<u>%</u>	<u>%</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
		<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9
S/R	Froward Internacional ETVE S.L	100%	-	100%	100%

f) Saldos y transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Los activos y pasivos monetarios en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambios observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

<u>Fecha</u>	<u>\$</u>	<u>UF</u>
31/12/2025	0,00110	43,79
31/12/2024	0,00100	38,55

g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (Normas de Contabilidad NIIF) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda funcional de las subsidiarias en consolidación es el dólar estadounidense.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado consolidados de resultados integrales.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

h) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los intangibles son pertenencias mineras, licencias TI y servidumbres.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otras indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, las que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada período y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

i) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad presenta bajo este rubro, los gastos pagados por anticipado, correspondientes principalmente a pólizas de seguros.

j) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran medidos a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha capitalizado intereses debido a que no ha adquirido o desarrollado activos calificables.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

k) Depreciación de propiedades, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Rubro</u>	<u>Activos</u>	<u>Vida útil asignada rango años</u>	<u>Vida útil restante rango años</u>
Instalación fija y accesorios	Estructuras muelles	50-65	35-48
	Instalaciones marítimas	5-30	15-25
	Instalaciones terrestres	31-40	15-25
Propiedades y equipo, vehículo motor	Equipos marítimos	10-20	4-19
	Equipos terrestres	10-25	4-20
	Maquinarias	7	2-3
	Vehículos de motor	7	3-6
Edificios	Oficinas	20	4-18

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva. De igual modo la Sociedad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro, relacionados con Propiedades, planta y equipo. Cabe señalar que, al cierre de los respectivos estados consolidados de situación financiera, no existen indicios de deterioro.

l) Arrendamientos

a. Arrendamiento como arrendatario

Los arrendamientos se reconocen bajo NIIF 16, como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Compañía. El costo financiero se carga al resultado durante el período de arrendamiento. El activo de derecho de uso se deprecia durante el plazo de arrendamiento bajo el método lineal.

Los activos de derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial.
- Costos de restauración o desmantelamiento.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

l) Arrendamientos, continuación

a. Arrendamiento como arrendatario, continuación

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente, a la fecha de inicio del arrendamiento, neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar, el arrendatario utiliza la tasa de endeudamiento incremental, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar en un entorno económico similar en términos y condiciones similares.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen, como un gasto basado en el devengo del servicio, en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos cuya duración sea igual o menor a 12 meses (que no contenga opción de compra).

b. Arrendamiento como arrendador

La Sociedad arrienda sus terrenos propios para el resguardo eventual de la carga recibida o a transportar, las cuales se clasifican como arrendamientos operativos desde la perspectiva del arrendador, dado el corto plazo y eventualidad de los arriendos.

m) Impuesto a las utilidades e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto incluidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

m) Impuesto a las utilidades e impuestos diferidos, continuación

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado consolidado de resultados integrales salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

n) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

ACTIVO FINANCIEROS

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en instrumentos de deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en instrumentos de patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

i. Inversiones financieras

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor razonable al cierre de cada período.

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

ACTIVO FINANCIEROS, continuación

ii. Préstamos y cuentas por cobrar, continuación

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más o menos, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, se evalúa si existen indicios de deterioro.

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, es decir, que se encuentren designados bajo el modelo de negocios “Mantenidos para recaudar”, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las cuentas comerciales a corto plazo no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

iii. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversión en fondos mutuos. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

DETERIORO DE ACTIVO FINANCIEROS

La Sociedad aplica el enfoque simplificado descrito por la NIIF 9, que permite el uso de la estimación de pérdidas crediticias esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar a clientes considerando la matriz de provisiones como solución práctica. La gestión del riesgo relacionado con cuentas por cobrar está orientada a minimizar la exposición, dentro de las posibilidades que permiten las condiciones de mercado.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

DETERIORO DE ACTIVO FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de los clientes. El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en NIIF 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (3 años) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 360 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad mide las correcciones de valor por un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesta al riesgo de crédito.

Las correcciones de valor por deudores comerciales (incluidos los deudores por arrendamiento) y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos desproporcionados. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Grupo y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 30 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el deudor pague sus obligaciones crediticias por completo al Grupo, sin recurso por parte del Grupo a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o el
- activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables: dificultades financieras significativas del deudor; una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días; la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte del Grupo en términos que este no consideraría de otra manera; se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras. Las correcciones de valor por pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

DETERIORO DE ACTIVO FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Castigos

El Grupo castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas, en relación a los servicios que se encuentran impagos, ajustados por estimación de deterioro y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad y su subsidiaria, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

El Grupo no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los importes adeudados.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) **Activos y pasivos financieros (continuación)**

Medición de la pérdida esperada

La Pérdida Crediticia Esperada corresponde a la probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a la historia reciente, considerando la incobrabilidad de los últimos 3 años móviles. Estos ratios históricos se ajustan de acuerdo a la mensualidad y monto de los diferentes documentos por cobrar comerciales históricos. Complementariamente se analiza la cartera de acuerdo a su probabilidad de solvencia en el futuro, su historia financiera reciente y las condiciones de mercado, para determinar la categoría del cliente, para la constitución de provisión en relación a su riesgo definido.

Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Grupo compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte, con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, el Grupo considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) **Activos y pasivos financieros (continuación)**

Aumento significativo en el riesgo de crédito, continuación

El Grupo asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo.

La Sociedad y su subsidiaria monitorean regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica, según sea apropiado, para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

PASIVOS FINANCIEROS

iii. **Cuentas comerciales por pagar**

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se reconoce al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

v. **Pasivos financieros**

En esta sección se clasifican las cuentas comerciales por pagar, préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros.

Estos pasivos financieros se miden al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultados en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos y obligaciones por arrendamiento.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) **Activos y pasivos financieros (continuación)**

Jerarquías de valor razonable

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Categorías de activos y pasivos financieros

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

31 de diciembre de 2025, en MUS\$	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor razonable
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	6.792	-	CLP/USD	6.792
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	8.569	-	CLP/USD	8.569
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	136	-	CLP	136
Total activos		15.467	-		15.467
Pasivos					
Pasivos por arrendamientos		-	1.029	USD/UF	1.029
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		-	5.231	CLP/USD	5.231
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		-	195	CLP	195
Total pasivos		-	6.455		6.455
31 de diciembre de 2024, en MUS\$					
	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor razonable
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	6.330	-	CLP/USD	6.330
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	9.445	-	CLP/USD	9.445
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	493	-	CLP	493
Total activos		16.268	-		16.268
Pasivos					
Pasivos por arrendamientos corrientes/no corrientes	15	-	2.564	USD/UF	2.564
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	-	4.640	CLP/USD	4.640
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	-	251	CLP	251
Total pasivos		-	7.455		7.455

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

ñ) Inventarios

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cuál sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de primera entrada primera salida y son consumidos en la operación normal.

o) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Bajo este rubro se reconoce el saldo de provisión vacaciones el cual se registra en base a los días pendientes de vacaciones de cada trabajador.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no mantiene obligaciones implícitas ni contractuales asociadas a beneficios post empleo.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) Ingresos y gastos

Los ingresos procedentes de contratos con clientes corresponden a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta (si les aplican).

La Sociedad reconoce sus ingresos de conformidad con la metodología requerida en la IFRS 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental es aplicado en base a un modelo de cinco pasos: 1. Identificación del contrato con el cliente; 2. Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; 3. Determinación del precio de la transacción; 4. Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y 5. Reconocimiento de los ingresos a medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño.

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

q) Ingresos (continuación)

Los ingresos operacionales se reconocen al momento de la prestación de los distintos tipos de servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirán un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la medición del progreso de las operaciones de prestación de servicios es el método de producto, es decir, se considera el total de toneladas transferidas a la fecha de cierre para cada uno de los servicios de carga y descarga.

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados cuando puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con clientes, donde se acuerdan principalmente las distintas tarifas, rendimientos y contraprestaciones variables (Demurrage o Dispatch), entre otros. Los ingresos de actividades se reconocen cuando transfiere el control sobre un servicio prestado a un cliente, es decir las obligaciones de desempeño han sido satisfechas y por tanto, la Sociedad reconoce el ingreso por el importe al que tiene derecho a facturar.

Los servicios que presta la Sociedad se basan en la “Atención a la Nave” (barcos mercantiles de carga) que comprende actividades de muellaje, transferencia (acopio y desacopio) y otros servicios relacionados, las cuales se prestan de forma simultánea, por lo que constituye una única obligación de desempeño. Todos estos servicios se prestan en importaciones y exportaciones de productos (ingreso y salida de naves).

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de la obligación de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pago significativos, y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos ordinarias.

Tipo de Servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de la obligación de desempeño, incluyendo términos de pago significativos.	Políticas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias
Servicios Portuarios.	<p>En el caso de los servicios de exportación los clientes obtienen el control cuando la carga es transferida desde las instalaciones de la Sociedad a la nave. Para los servicios de importación los clientes toman el control de la carga cuando se despacha de las instalaciones de Portuaria Cabo Froward.</p> <p>En los servicios mencionados anteriormente se incluye el servicio de muellaje de la nave, que se mide desde el atraque hasta zarpe de esta, en un promedio de 3 días dependiendo del tipo de producto y del comportamiento en el muelle de atraque (situación marítima). Sobre cada servicio existe una tarifa vigente y publicada en la página web de la Sociedad, las cuales se van incluyendo en cada contrato con los clientes, luego la tarifa podrá ser ajustada por la contraprestación variable en los casos aplicables por demora o despacho.</p> <p>En el momento en que se prestaron los servicios descritos anteriormente se genera el devengo del ingreso y se transfiere el control al cliente, por lo general las facturas son pagaderas dentro de un plazo de 30 días. No se proporcionan descuentos a los clientes. La contraprestación variable única son las multas por atrasos.</p>	<p>Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en el momento cuando y a medida en que se prestan los servicios y son aceptados por el cliente, es decir cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha mediante la transferencia de los servicios comprometidos y el cliente ha obtenido el control.</p>

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

r) Segmentos

Portuaria Cabo Froward S.A., realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, teniendo todas sus operaciones y asignaciones de recursos a la gestión de puertos (atención a la nave), la cual incluye servicios que están interrelacionados principalmente el Muellaje y las transferencias de carga, por lo que hay sólo un segmento de la operación. Los servicios denominados importación, exportación y cabotaje abarcan estos servicios, lo que los diferencia es el destino de la nave.

s) Nuevos pronunciamientos contables

s.i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF

Fecha de aplicación obligatoria

Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)

No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

s) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

s. ii) Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-Implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

a) Cambios contables

Durante los períodos contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

NOTA 4 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Conceptos	31/12/2025			31/12/2024		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Deudores por ventas	7.370	-	7.370	9.075	-	9.075
Deudores varios	<u>786</u>	<u>413</u>	<u>1.199</u>	<u>370</u>	<u>-</u>	<u>370</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>8.156</u>	<u>-413</u>	<u>8.569</u>	<u>9.445</u>	<u>-</u>	<u>9.445</u>

b) Los vencimientos de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Antigüedad (días)	31/12/2025	31/12/2024
	MUS\$	MUS\$
0 a 30	6.781	8.404
31 a 60	610	222
61 a 90	677	674
91 a180	88	145
Más de 365	<u>413</u>	<u>-</u>
Total	<u>8.569</u>	<u>9.445</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no ha sido necesaria la creación de una estimación por pérdida crediticia esperada, debido a que las características del negocio de la Sociedad, su número limitado de clientes y tipos de contratos de servicio, la tasa histórica de pérdidas con tales clientes tiende a cero.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 5 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALIA

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Concepto	31-12-2025		Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	31-12-2024	
	Intangible bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$			Amortización acumulada MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	-	124	124	-	124
Software	315	(308)	7	304	(297)	7
Derechos	14	-	14	14	-	14
Total	453	(308)	145	442	(297)	145

Los movimientos de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Movimientos netos al 31-12-2025	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total, Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial 01-01-2025	124	7	14	145
Adiciones	-	11	-	11
Diferencia de cambio	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(11)	-	(11)
Movimiento, subtotal	-	-	-	-
Saldo final al 31-12-2025	124	7	14	145

Movimientos netos al 31-12-2024	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial 01-01-2024	124	25	14	163
Adiciones	-	-	-	-
Diferencia de cambio	-	2	-	2
Amortizaciones	-	(20)	-	(20)
Movimiento, subtotal	-	(18)	-	(18)
Saldo final al 31-12-2024	124	7	14	145

Los Software corresponden a licencias, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta “Depreciación y amortización”, el cual se incluyen en el rubro costos de venta.

Las servidumbres y derechos no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en el resultado consolidado del período. Los supuestos utilizados en las pruebas de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.

En los estados financieros consolidados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se ha reconocido ningún impacto como resultado de los análisis de deterioro sobre estos activos.

Las adiciones durante el ejercicio 2025, corresponden a inversiones en aplicativos informáticos.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2025</u>			<u>31/12/2024</u>		
	PPE	Depreciación	PPE	PPE	Depreciación	PPE
	<u>bruto</u>	<u>acumulada</u>	<u>neto</u>	<u>bruto</u>	<u>acumulada</u>	<u>neto</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcción en curso	2.251	-	2.251	1.601	-	1.601
Terrenos	12.817	-	12.817	12.817	-	12.817
Edificios	10.267	(4.638)	5.629	10.267	(4.110)	6.157
Planta y equipo	17.678	(14.011)	3.667	17.931	(13.996)	3.935
Equipos de tec. de la información	1.300	(1.012)	288	1.265	(959)	306
Instalaciones fijas y accesorios	117.915	(61.030)	56.885	117.292	(56.454)	60.838
Vehículos de motor	671	(309)	362	653	(337)	316
Otras propiedades, planta y equipos	912	(861)	51	899	(799)	100
Totales	163.811	(81.591)	81.950	162.725	(76.655)	86.070

Las principales instalaciones corresponden a muelles e instalaciones de porteo incluyendo canchas de acopio.

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, no hay activos afectos a restricciones de titularidad, ni afectos como garantía.

Al 31 de diciembre de 2025, el monto de los desembolsos reconocidos en el importe en libros, en los casos de propiedades, planta y equipo en curso de construcción es de MUSD 1.102 (MUSD 206 al 31 de diciembre de 2024).

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, no existen importes por compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipo, así como tampoco existen importes por compensaciones de terceros por elementos de propiedades, planta y equipo cuyo valor se hubiera deteriorado.

Al 31 diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no tiene obligaciones de registrar por costos asociados a control de desmantelamiento de propiedades, planta y equipo. De igual modo, al cierre del período, no existen indicios de deterioro sobre los bienes de propiedades, planta y equipo.

Al 31 diciembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, no existen bienes que estén temporalmente fuera de uso.

Al 31 diciembre de 2025 y 2024, no existen activos de propiedades, plantas y equipo que se encuentren con restricciones sobre la titularidad de los mismos.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

La composición de las partidas de los bienes totalmente depreciados y aún en uso corresponden a lo siguiente:

Concepto	PPE Bruto		Valor Residual	
	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Planta y equipo	6.580	6.545	423	447
Instalaciones fijas y accesorios	5.247	4.943	173	173
Edificios	128	125	8	5
Equipos de tec. de la información	620	618	8	3
Otras propiedades, planta y equipos	823	818	47	47
Total	13.398	13.049	659	675

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

Los movimientos para el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso		Terrenos		Edificios		Planta y equipos, neto		Equipamiento de tecnologías de la información, Neto		Instalaciones fijas y accesorios, neto		Vehículos de motor, neto		Otras propiedades, planta y equipo, neto		Propiedades, planta y equipo, neto	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2025	1.601	12.817	6.157	3.935	306	60.838	316	100	86.070									
Adiciones	769	-	-	237	35	623	140	13	1.817									
Gasto por depreciación	-	-	(528)	(481)	(53)	(4.576)	(62)	(62)	(5.762)									
Altas construcciones en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
Otros incrementos (decrementos)	(119)	-	-	(24)	-	-	(32)	-	(175)									
Total cambios	650	-	(528)	(268)	(18)	(3.953)	46	(49)	(4.120)									
Saldo final al 31/12/2025	2.251	12.817	5.629	3.667	288	56.885	362	51	81.950									

Movimientos	Construcción en curso		Terrenos		Edificios		Planta y equipos, neto		Equipamiento de tecnologías de la información, Neto		Instalaciones fijas y accesorios, neto		Vehículos de motor, neto		Otras propiedades, planta y equipo, neto		Propiedades, planta y equipo, neto	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2024	1.081	12.817	6.829	2.263	28	66.391	84	213	89.706									
Adiciones	486	-	-	135	29	741	234	12	1.637									
Gasto por depreciación	-	-	(530)	(492)	(48)	(4.566)	(38)	(62)	(5.736)									
Altas construcciones en curso	(501)	-	-	167	-	334	-	-	-									
Otros incrementos (decrementos)	535	-	(142)	1.862	297	(2.062)	36	(63)	463									
Total cambios	520	-	(672)	1.672	278	(5.553)	232	(113)	(3.636)									
Saldo final al 31/12/2024	1.601	12.817	6.157	3.935	306	60.838	316	100	86.070									

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad mantiene cuentas por pagar correspondientes a adiciones del período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, ascendente a MUS\$ 101 y MUS\$ 26, respectivamente.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 7 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La composición de la partida “activos por derechos de uso” al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguientes:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Movimientos		
Saldo Inicial	2.854	1.355
Adiciones	-	2.236
Depreciación del Ejercicio	(291)	(193)
Trasposos	(567)	(544)
Total cambios	<u>(858)</u>	<u>1.499</u>
Saldo Final	<u>1.996</u>	<u>2.854</u>

Concepto	<u>Activo</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>Activo</u>	<u>Activo</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>Activo</u>
	<u>bruto</u>	<u>Depreciación</u>	<u>neto</u>	<u>bruto</u>	<u>Depreciación</u>	<u>neto</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>acumulada</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Activos por derechos de uso	2.731	(735)	1.996	3.298	(444)	2.854
Totales	<u>2.731</u>	<u>(735)</u>	<u>1.996</u>	<u>3.298</u>	<u>(444)</u>	<u>2.854</u>

Lo anterior se relaciona con contratos de arriendo para el financiamiento de equipos móviles (cargadores frontales), por un plazo de 60 meses. Durante el 2024 se firmó contrato de arrendamiento de una instalación destinada como bodega para el acopio de productos agroalimenticios.

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

Valor presente de obligaciones mínimas por arrendamiento financiero (presentación)	<u>31 de diciembre de 2025</u>			<u>31 de diciembre de 2024</u>		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros						
Menor a un año	1.077	(48)	1.029	1.048	(83)	965
Mayor a un año y menor de cinco años	712	(38)	674	1.673	(74)	1.599
Total	<u>1.789</u>	<u>(86)</u>	<u>1.703</u>	<u>2.721</u>	<u>(157)</u>	<u>2.564</u>

El detalle de los pasivos por arrendamientos se presenta en nota 15.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES**

a) Información general

La composición de la partida “pasivos por impuestos corrientes” al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente es la siguiente:

Concepto	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	MUS\$	MUS\$
Provisión impuesto renta	(1.969)	(2.228)
Pagos provisionales mensuales	2.046	1.718
Gastos de capacitación	66	56
Total activos/(pasivos) por impuestos corrientes	<u>143</u>	<u>(454)</u>

b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos, ascendentes a MUS\$ 11.312 y MUS\$ 13.045 respectivamente, y su detalle es el siguiente:

Conceptos	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Propiedades, planta y equipo	-	(12.028)	-	(13.979)
Obligación leasing (neto)	456	-	692	-
Servidumbres	18	-	12	-
Provisión vacaciones	153	-	147	-
Provisiones varias	89	-	83	-
Subtotal activos (pasivos) por impuestos diferidos	<u>716</u>	<u>(12.028)</u>	<u>934</u>	<u>(13.979)</u>
Total (pasivos) por impuestos diferidos		<u>(11.312)</u>		<u>(13.045)</u>

A partir de la variación de los saldos antes descritos, se generó un abono a resultado por concepto de impuestos diferidos de MUS\$ 1.733 y MUS\$ (694) al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente. A continuación, se muestran los movimientos:

Movimientos de activos y pasivos por impuestos diferidos	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	(13.045)	(12.351)
Propiedades, planta y equipo	1.951	(1.115)
Obligación leasing (neto)	(236)	476
Servidumbres	6	(4)
Provisión vacaciones	6	(11)
Ingresos anticipados	-	(13)
Provisiones varias	6	(27)
Subtotal	<u>1.733</u>	<u>(694)</u>
Total (neto)	<u>(11.312)</u>	<u>(13.045)</u>

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES (CONTINUACIÓN)

c) Conciliación tasa efectiva de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la conciliación de la tasa legal de impuesto a la renta con la tasa efectiva es la siguiente:

	<u>31-12-2025</u>			<u>31-12-2024</u>		
	MUS\$		%	MUS\$		%
Resultado antes de impuesto	6.392			5.930		
Gasto por impuesto a la renta	(126)			(2.676)		
Resultado despues de impuesto	6.266			3.254		
Resultado contable (gasto corriente + impuesto diferido)	(126)		(1,97%)	(2.676)		(45,13%)
Resultado teorico por impuesto	(1.726)		(27,00%)	(1.601)		(27,00%)
Diferencia	1.600		25,03%	(1.075)		(18,13%)
<u>Conciliación tasa efectiva</u>	MUS\$		%	MUS\$		%
Resultado antes de impuesto	6.392	(1.726)	(27%)	5.930	(1.601)	(27%)
<u>Diferencias permanentes</u>						
Diferencias permanentes en RLI	3.419	923	14,44%	3.205	(865)	(14,59%)
Superávit/déficit año anterior		111	1,74%	-	246	4,15%
Diferencia permanente por conversión a dólar	2.096	566	8,85%	1.688	(456)	(7,69%)
Total diferencias permanentes y ajustes	5.515	1.600	25,03%	4.893	(1.075)	(18,13%)
Resultado contable por impuesto	877	(126)	(1,97%)	1.037	(2.676)	(45,13%)

Las diferencias permanentes corresponden principalmente a la corrección monetaria del capital propio tributario, generándose diferencias entre la base financiera y tributaria del capital. A su vez, existen diferencias permanentes debido a que la Sociedad mantiene su moneda funcional en dólares y la tributación se realiza en pesos chilenos.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Concepto	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Disponible en bancos	393	486
Fondos mutuos	6.369	5.844
Total	<u>6.762</u>	<u>6.330</u>

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CLP	303	408
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	90	78
Total		<u>393</u>	<u>486</u>

No existen restricciones sobre el efectivo y efectivo equivalente presentados en este rubro.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (CONTINUACIÓN)

Los saldos en fondos mutuos corresponden a valores de renta fija:

<u>Institución</u>	<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2025</u> <u>MUS\$</u>	<u>Tasa Interés</u> <u>30 días</u>	<u>31/12/2024</u> <u>MUS\$</u>	<u>Tasa Interés</u> <u>30 días</u>
Banco Santander	Fondos mutuos Money Market corporativos	CLP	6.369	0,29%	5.844	0,32
Total			<u>6.369</u>		<u>5.844</u>	

Los fondos mutuos tienen una fecha de vencimiento menor a 30 días.

NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

<u>Concepto, corrientes</u>	<u>31/12/2025</u> <u>MUS\$</u>	<u>31/12/2024</u> <u>MUS\$</u>
Gastos pagados por anticipado (seguros)	18	547
Otros gastos anticipados	281	175
Total	<u>299</u>	<u>722</u>

<u>Concepto, no corrientes</u>	<u>31/12/2025</u> <u>MUS\$</u>	<u>31/12/2024</u> <u>MUS\$</u>
Derechos de opción de compra (1)	1.276	-
Otros	-	65
Total	<u>1.276</u>	<u>65</u>

- (1) La Sociedad efectuó un desembolso para adquirir un derecho de opción asociado al desarrollo de un proyecto estratégico con un tercero. Este derecho otorga a la Sociedad beneficios económicos potenciales futuros y surge de un acuerdo contractual vigente. La administración ha determinado que este derecho corresponde a un activo financiero, el cual se mide a valor razonable de acuerdo con la normativa contable aplicable.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>31/12/2025 MUS\$</u>	<u>31/12/2024 MUS\$</u>
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Matriz común	\$	136	363
80.010.900-0	Agencias Marítimas Agental Ltda	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Matriz común	\$	-	130
							<u>136</u>	<u>493</u>

b) Documentos y cuentas por pagar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>31/12/2025 MUS\$</u>	<u>31/12/2024 MUS\$</u>
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S. A	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Matriz	\$	-	23
76.037.572-1	CPT Towage S.A.	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	6	-
77.645.576-8	Report Servicios Portuarios SpA	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	189	228
							<u>195</u>	<u>251</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de tales ejercicios no existe estimación por pérdida crediticia esperada sobre los saldos por cobrar debido a que por la naturaleza de las operaciones realizadas y el movimiento continuo en los saldos, la tasa histórica de pérdidas tiende a aproximarse a cero.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas normalmente son cobradas en un plazo menor a 30 días.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

c.) Transacciones:

Las transacciones significativas entre la Sociedad y sus relacionadas, durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	31/12/2025		31/12/2024	
						Monto de la Transacción	Efecto en Resultado	Monto de la Transacción	Efecto en Resultado
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Agenciamiento Logística Otros No Operacionales	\$	180 151 161	180 (151) (161)	130 302 157	130 (302) (157)
Grupo Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Gerenciamiento	\$	240	(240)	142	(142)
CPT Towage S.A.	76.037.572-1	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	30	(30)	64	(64)
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	573	(573)	804	(804)
Report Servicios Portuarios Spa	77.645.576-8	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	959	(959)	-	-
CPT Wellboats S.A.	96.609.320-K	Chile	Asociada de Matriz	Arriendo de equipos	\$	9	9	17	17

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son medidos a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicio y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Los gastos de gerenciamiento corresponden a desembolsos pactados con la Sociedad Matriz, por concepto de Administración y Dirección central del grupo.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre 2024 y 2023



NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio

i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 12 de abril de 2024. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de fecha 26 de abril de 2024, quedando compuesto de la siguiente forma:

Presidente	Franco Montalbetti Moltedo
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	Juan Esteban Bilbao García
	Diego Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Luis Mancilla Pérez

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre 2024 y 2023



NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio (continuación)

A continuación, se detallan las retribuciones del directorio por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Nombre	Cargo	31/12/2025				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Franco Montalbetti Moltedo	Presidente	enero – diciembre	23	23	17	63
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	19	19	13	51
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	9	35
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	13	13	9	35
Diego Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	9	35
Juan Esteban Bilbao	Director	enero – diciembre	13	13	9	35
			94	94	66	254

Nombre	Cargo	31/12/2024				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Franco Montalbetti Moltedo	Presidente	enero – diciembre	24	22	25	71
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	18	18	21	57
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	14	38
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	12	12	14	38
Diego Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	14	38
Juan Esteban Bilbao	Director	enero – diciembre	12	12	11	35
			90	88	99	277

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución al personal clave de la gerencia

i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
Camilo Fernandez Aguilar	Gerente General
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de Administración y Finanzas
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel
Alex Winkler Rietzsch	Gerente Terminal Calbuco

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.018 para el ejercicio 2025 (MUS\$ 1.126 para el periodo 2024), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

e) Retribución al personal clave de la gerencia (continuación)

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	35	35
Trabajadores y otros	253	260
Total	292	299

iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

NOTA 12 – INVENTARIOS CORRIENTES

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Conceptos	MUS\$	MUS\$
Insumos	30	49
Total	30	49

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el periodo 2025 asciende a MUS\$ 552 (MUS\$ 661 para el ejercicio 2024).

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada periodo no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.

NOTA 13 - PATRIMONIO

a) Capital

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones Pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante los periodos 2025 y 2024.

Capital:

<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u> MUS\$	<u>Capital pagado</u> MUS\$
Única	<u>15.786</u>	<u>15.786</u>

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Ejercicio comprendido entre 01/01/2025 al <u>31/12/2025</u> MUS\$	Ejercicio comprendido entre 01/01/2024 al <u>31/12/2024</u> MUS\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	6.266	3.254
Resultado disponible para accionistas comunes básico	6.266	3.254
Número de acciones básico	<u>113.238.186</u>	<u>113.238.186</u>
Ganancia básica por acción	0,05524	0,02873

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los ejercicios 2025 y 2024, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

NOTA 13 – PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

b) Distribución de accionistas

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Comisión para el Mercado Financiero, a continuación, se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 31 de diciembre de 2023:

<u>Tipo de Accionista</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
10% o más de participación	91,99	1
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	6,91	37
Inversión inferior a UF 200	1,10	701
Total	100	739
Controlador de la Sociedad	91,99	1

c) Dividendos

i. Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la Sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normas de contabilidad NIIF, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	6.266	3.254
Utilidad líquida a distribuir	6.266	3.254

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 62.757 y MUS\$ 65.130, respectivamente.

NOTA 13 – PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

c) Dividendos (continuación)

ii. Dividendos distribuidos

Con fecha 16 de abril de 2025, se celebró la Trigésima Primera Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 de US\$ 0,02873 por acción, a pagar a contar del 22 de abril de 2025.

Con fecha 10 de junio de 2025, se celebró la novena Junta Extraordinaria de Accionistas de esta sociedad, en donde, en lo sustancial, se acordó distribuir un dividendo eventual por la suma de US\$ 3.000.811,92 para ser pagado en dos etapas: primero mediante el dividendo N° 32, de US\$ 0,01325 por acción, equivalente a US\$ 1.500.405,96 para pagar a contar del día 10 de julio de 2025; y, un segundo pago mediante el dividendo N° 33 de US\$ 0,01325 por acción, equivalente a US\$ 1.500.405,96 para pagar a contar del día 13 de noviembre de 2025.

Con fecha 12 de abril de 2024, se celebró la Trigésima Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2023 de US\$ 0,02861 por acción, a pagar a contar del 16 de abril de 2024.

iii. Movimiento dividendos por pagar

El movimiento de los dividendos por pagar durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	1.074	1.732
Exceso sobre dividendo provisionado año anterior (*)	2.277	1.620
Dividendos pagados	(6.272)	(3.257)
Dividendo provisionado (*)	1.880	976
Diferencia de cambio	30	3
Dividendos extraordinarios (*)	3.000	-
Dividendos por pagar (**)	<u>1.989</u>	<u>1.074</u>

(*) Este saldo representa los dividendos que se muestra en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio.

(**) El monto de este pasivo se presenta formando parte de “otras cuentas por pagar”, Nota 17.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre 2024 y 2023



NOTA 13 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias que pertenecen a terceros. El detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Participación en resultado ingreso (pérdida)	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Subsidiarias						
Geología y Logística Sur Ltda.	%	%	-	-	-	-
Total			-	-	-	-

e) Gestión del Capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

f) Otras reservas

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	MUS\$	MUS\$
Efectos de conversión IFRS 1° Adopción	2.782	2.782
Otros (*)	975	975
Total	<u>3.757</u>	<u>3.757</u>

(*) En este saldo corresponde a los efectos de cambio de moneda funcional.

g) Dividendos

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	MUS\$	MUS\$
Exceso sobre dividendo provisionado año anterior	2.277	1.620
Dividendo provisionado	1.880	976
Dividendos extraordinarios	3.000	-
Total	<u>7.157</u>	<u>2.596</u>

h) Otros movimientos de patrimonio

Con fecha 29 de enero de 2025, Portuaria Cabo Froward S.A. procedió a pagar un impuesto sustitutivo con tasa del 30% de los Fondos de Utilidad Tributaria acumulados al 31 de diciembre de 2016 por un monto de MUS\$1.482. La Sociedad ha presentado este impuesto sustitutivo con efecto en los resultados acumulados debido a que se establece como transacciones con los dueños, motivo por el cual no generan impacto en los resultados del ejercicio, conforme los establece el marco conceptual de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PORTUARIA CABO FORWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 14 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS

Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda funcional	% de Participación subsidiaria	Activos totales MUS\$	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Al 31 de diciembre de 2025			Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) neta MUS\$
							Patrimonio MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Patrimonio MUS\$		
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	11	3	-	(1)
Forward Internacional ETVE S.L	España	EUR	100%	3	3	-	3	-	3	-	-

Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda funcional	% de Participación subsidiaria	Activos totales MUS\$	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Al 31 de diciembre de 2024			Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) neta MUS\$
							Patrimonio MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Patrimonio MUS\$		
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	10	4	-	1
Forward Internacional ETVE S.L	España	EUR	100%	3	3	-	3	-	3	-	-

Las subsidiarias preparan sus estados financieros en base a Normas de Contabilidad NIIF y utiliza la misma fecha de presentación de los estados financieros de la controladora.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las subsidiarias no han realizado activos productivos y comerciales.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre 2025 y 2024



NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente:

<u>Entidad acreedora</u>															
Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortizació □	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Enel Chile S.A.	91081000-6	Chile	Leasing	USD	Mensual	3,84	3,91	145	443	588	-	-	-	-	2026
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	1,51	1,52	56	170	226	19	-	-	19	2027
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	3,84	3,91	53	162	215	455	200	-	655	2029
								254	775	1.029	474	200	-	674	

<u>Entidad acreedora</u>															
Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortizació □	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Enel Chile S.A.	91081000-6	Chile	Leasing	USD	Mensual	3,84	3,84	140	426	566	587	-	-	587	2026
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	1,51	1,51	55	163	218	246	-	-	246	2027
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	3,84	3,84	44	137	181	386	380	-	766	2029
								239	726	965	1.219	380	-	1.599	

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

b) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes:

Detalle	Entidad acreedora	Al 31 de diciembre de 2025					
		Banco	RUT	Moneda	Monto adeudado MUS\$	Hasta 90	Más de 90
						Días	días a un
				MUS\$	año	MUS\$	
Pasivos por arrendamientos					59	174	
Pasivos por arrendamientos			USD	252	61	183	19
Pasivos por arrendamientos			UF	937	150	450	489
			USD	600			-
				1.789	270	807	508
							204
							204

Detalle	Entidad acreedora	Al 31 de diciembre de 2024					
		Banco	RUT	Moneda	Monto adeudado MUS\$	Hasta 90	Más de 90
						Días	días a un
				MUS\$	año	MUS\$	
Pasivos por arrendamientos				484	58	174	
Pasivos por arrendamientos			USD	1.039	54	161	252
Pasivos por arrendamientos			UF	1.200	150	450	430
			USD				600
				2.723	262	785	1.282
							394
							394

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

c) Conciliación de obligaciones financieras para el flujo de efectivo:

Al 31 de diciembre de 2025:

	Saldo al 01/01/2025 MUS\$	Pago de Capital MUS\$	Pago Intereses MUS\$	Nuevos Créditos MUS\$	Intereses Devenidos MUS\$	Reajuste/Otros MUS\$	Saldo al 31/12/2025 MUS\$
Obligaciones por arrendamiento financiero	2.564	(479)	(49)	-	-	(333)	1.703
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	2.564	(479)	(49)	-	-	(333)	1.703

Al 31 de diciembre de 2024:

	Saldo al 01/01/2024 MUS\$	Pago de Capital MUS\$	Pago Intereses MUS\$	Nuevos Créditos MUS\$	Intereses Devenidos MUS\$	Reajuste/Otros MUS\$	Saldo al 31/12/2024 MUS\$
Préstamos bancarios	2.999	(2.900)	(184)	-	85	-	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	803	(442)	(33)	2.128	-	108	2.564
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	3.802	(3.342)	(217)	2.128	85	108	2.564

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 16 – GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

<u>Conceptos</u>	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Sueldos	6.678	7.328
Sobretiempos	86	128
Aportes patronales	506	526
Gratificaciones	1.149	1.300
Colación y movilización	1.349	928
Otros	406	393
Total	10.174	10.603

Estos valores fueron devengados durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración, según corresponda.

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Conceptos	<u>31/12/2025</u> MUS\$		<u>31/12/2024</u> MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Acreedores comerciales	2.208	-	2.160	-
Otras cuentas por pagar	3.023	-	2.480	-
Total	5.231	-	4.640	-

El plazo promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ascienden a 45 días.

a.1) El detalle del ítem “Otras cuentas por pagar”, es el siguiente:

Conceptos	<u>Saldos</u> <u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>Saldos</u> <u>31/12/2024</u> MUS\$
Impuesto al valor agregado por pagar	231	229
Obligaciones previsionales	277	217
Dividendos por pagar	1.989	1.074
Honorarios por pagar	3	18
Seguros por pagar	-	271
Otros	523	671
Total	3.023	2.480

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)**

a.2) El detalle de la cuenta “Acreedores comerciales” es el siguiente:

<u>Proveedor</u>	Saldos	Saldos
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	MUS\$	MUS\$
ADM Comercial Chile Ltda.	189	150
Copec S.A.	105	119
Soc. Comercial Valencia y Cia. Ltda	39	119
Sociedad SYM Logistics SPA	95	99
Cementos Polpaico S.A.	24	96
DTM Rentamaq Ltda.	18	78
ISS Servicios Integrales Ltda.	72	65
Bottai S.A.	26	63
Graneles de Chile S.A.	29	58
Constructora Rio Negro S.A.	47	54
Naviera Arauco Ltda.	26	51
Com. y servicios Industriales Cristian Rodrigo Salazar Muñoz SPA	29	50
Guzman & Asociados Spa	47	46
Mantención Ind.y Contr. Coronel Spa	99	44
Serv. De Ingeniería Laatu EIRL.	42	43
Doris Kappes Fritzsche	45	40
Manpower Servicios Transitorios Ltda	18	37
Ingeniería en Protección Spa	68	36
Logística Werner Spa	20	34
Victor Yagode Soto	19	29
Transportes el Roble LTDA.	18	26
SKC Red SPA	25	-
Sociedad por Acciones Newen Spa	56	25
Enel generación S.A.	151	-
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	42	20
Revesol SpA	74	-
Cia. General de Electricidad	38	20
Novatest Spa	-	18
Otros	747	740
Total	2.208	2.160

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo período promedio de pago corresponde a 45 días.

a.3) La estratificación de la deuda comercial según su vencimiento es la siguiente:

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	166	9	-	-	-	-	175	30
Servicios	288	607	-	-	-	-	895	30
Otros	1.131	7	-	-	-	-	1.138	45
Total MUS\$	1.585	623	-	-	-	-	2.208	

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	172	10	-	-	-	-	182	30
Servicios	299	631	-	-	-	-	930	30
Otros	1.042	6	-	-	-	-	1.048	45
Total MUS\$	1.513	647	-	-	-	-	2.160	

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el ítem otros incluye cuentas por pagar a acreedores de productos y servicios no recurrentes.

NOTA 18 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (NIIF 8)

La Sociedad ha determinado que opera en un único segmento de negocios, de acuerdo con lo estipulado en NIIF 8.

Portuaria Cabo Froward S.A. realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios y opera en un único segmento que consiste en un servicio integral en torno a las cargas, desde los terminales de Coronel en la Región del Biobío y de Calbuco, región de Los Lagos, donde presta servicios portuarios asociados a la atención de la nave, la cual incluye servicios de interrelacionados principalmente de muellaje, transferencia y acopio, por lo que dichos servicios implican un solo segmento, que se presentan como servicios de importación, exportación y cabotaje, que se diferencian según el destino de la nave.

De acuerdo con lo indicado en Nota 14, las subsidiarias no están consideradas, dado que en el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025 no han realizado actividades productivas ni comerciales, por lo que no se presenta información segmentada adicional.

Considerando lo anterior, y en cumplimiento con los requerimientos de la NIIF 8, párrafos 32 al 34, se revela la siguiente información:

a) Productos y servicios:

Al 31 de diciembre los ingresos corresponden principalmente a servicios asociados a la atención de naves, por un total de MUSD 35.453 (MUSD 36.925 al 31 de diciembre de 2024). Ver detalle en Nota 19 a).

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 18 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (NIIF 8) (CONTINUACIÓN)

b) Información geográfica:

El total de ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a MUS\$35.453 y MUS\$36.925, respectivamente. La distribución por área geográfica de los ingresos operacionales es la siguiente:

País	31-12-2025	31-12-2024
Chile	100%	100%
Otros países	0%	0%

El total de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a MUS\$85.780 y MUS\$89.134, respectivamente. La distribución por área geográfica del total de activos no corrientes es la siguiente:

País	31-12-2025	31-12-2024
Chile	100%	100%
Otros países	0%	0%

c) Los ingresos de las actividades ordinarias procedentes de los principales clientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Cliente	31/12/2025		31/12/2024	
	%	% Acumulado	%	% Acumulado
Enel Generación Chile S.A.	10,01	10,01	9,04	9,04
Copec S.A.	8,88	18,89	7,51	16,55
Comaco S.A.	7,62	26,51	9,18	25,73
Cemento Polpaico S.A.	7,40	33,91	5,20	30,93
Forestal del Sur S.A.	7,36	41,27	7,46	38,39
Adm Chile Comercial Ltda.	7,34	48,61	6,71	45,11
Otros	51,39	100,00	54,89	100

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Servicios de importación	21.733	18.360
Servicios de exportación	8.681	14.594
Servicios de cabotaje	3.055	2.532
Otros servicios	1.984	1.439
Total ingresos operacionales	35.453	36.925

Los servicios de importación y exportación se refieren a los servicios portuarios que se describen en Nota 2 q)

b) Costos de ventas

El detalle de los costos de la operación es el siguiente:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Servicios de muellaje	580	477
Servicios de transferencia	1.527	2.496
Servicios de recepción y acopio	1.737	2.080
Servicios de desacopio	950	1.125
Gastos en mantención	2.270	2.355
Servicio de cabotaje	1.050	831
Seguros	1.310	1.328
Concesiones marítimas	147	140
Gastos de personal	7.025	6.487
Servicio de vigilancia	1.063	1.003
Energía Eléctrica	872	787
Otros costos operacionales	322	341
Depreciación PPE y derechos de uso	5.989	5.869
Total costos operacionales	24.842	25.319

c) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Gastos de personal	2.066	2.617
Gastos asesorías	579	303
Patentes	266	245
Contribuciones	571	1.114
Depreciación	63	60
Retribuciones al directorio	329	277
Otros gastos	956	1.282
Total gastos de administración	4.830	5.898

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

d) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Arriendo de bienes raíces	18	441
Utilidad en venta de activos fijos	14	4
Otros ingresos	46	166
Total Ingresos por función	78	611

e) Otros gastos por función

El detalle de los gastos por función es el siguiente:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Indemnizaciones	259	-
Total gastos por función	259	-

f) Costos financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	18	28
Intereses financieros	84	124
Total costos financieros	102	152

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:

	31/12/2025		31/12/2024	
	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	6.762	-	6.330	-
Dólares	90	-	5.922	-
\$ No reajustables	6.672	-	408	-
Otros activos no financieros corrientes	37	262	360	362
Dólares	-	-	315	232
\$ No reajustables	37	262	45	130
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8.068	88	9.300	145
Dólares	7.531	-	8.665	145
UF	99	-	119	-
\$ No reajustables	438	88	516	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	136	-	493	-
\$ No reajustables	136	-	493	-
Inventarios	30	-	49	-
\$ No reajustables	30	-	49	-
Activos por impuesto, corriente	143	-	-	-
\$ No reajustables	143	-	-	-
Total activos	15.176	350	16.532	507
Dólares	7.621	-	14.902	377
UF	99	-	119	-
\$ no reajustables	7.456	350	1.511	130

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	<u>31/12/2025</u>			<u>31/12/2024</u>		
	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	413	-	-	-	-	-
\$ No reajustables	413	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	1.276	-	-	64	-	1
Dólares	1.276	-	-	-	-	1
\$ No reajustables	-	-	-	64	-	-
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	145	-	-	145
Dólares	-	-	145	-	-	145
Propiedades, planta y equipo, Neto	-	-	81.950	-	-	86.070
Dólares	-	-	81.950	-	-	86.070
Activos por derecho de uso	-	1.996	-	-	-	2.854
Dólares	-	1.996	-	-	-	2.854
Total activos no corrientes	1.689	1.996	82.095	64	-	89.070
Dólares	1.276	1.996	82.095	-	-	89.070
\$ No reajustables	413	-	-	64	-	-

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes es el siguiente:

	31/12/2025			31/12/2024		
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	% a	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	% a
	MUS\$	MUS\$	tasa fija	MUS\$	MUS\$	tasa fija
Arrendamiento financiero	254	775	100	239	726	100
Dólares	201	613	100	195	589	100
UF	53	162	100	44	137	100
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	195	-	-	251	-	-
\$ No reajustables	195	-	-	251	-	-
Otros pasivos corrientes	3.444	2.352	-	4.158	1.482	-
Dólares	-	1.988	-	271	1.074	-
\$ No reajustables	3.444	364	-	3.887	408	-
Total pasivos corrientes	3.893	3.127	-	4.648	2.208	-
Dólares	201	2.601	-	466	1.663	-
\$ No reajustables	3.639	364	-	4.138	408	-
UF	53	162	-	44	137	-

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

La sociedad se guía por la Política de Sostenibilidad de su matriz GEN, que ha creado un Comité de Sostenibilidad desde octubre de 2024, cuyos pilares fundamentales son el balance entre el cuidado al Planeta y a las Personas".

La Sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$ 77 (MUS\$74 en 2024). Estos desembolsos se cargan a resultado en el período en que se incurren.

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
	MUS\$	MUS\$
Programa de vigilancia ambiental	22	23
Evaluación acústica	2	1
Monitoreo de material particulado	13	11
Monitoreo estaciones de ruido	23	27
Otros	17	12
Total	<u>77</u>	<u>74</u>

Al 31 de diciembre de 2025 no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

NOTA 22 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y subsidiarias.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

a) Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Sociedad corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda (pesos chilenos), distinta a la moneda funcional.

Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas del disponible, cuentas por cobrar por el lado del activo y cuentas por pagar por el lado del pasivo.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 22 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

Factores de riesgo financiero (continuación)

Factores de riesgo de mercado (continuación)

a.1) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad a través de su Gerencia de Administración monitorea constantemente la exposición neta en las cuentas de activo y pasivo en pesos chilenos para las partidas registradas a la fecha. Actualmente la Sociedad no cuenta con algún instrumento que cubra este diferencial (por ejemplo, operaciones forward de moneda).

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 85% a dólares y en un 15% en moneda nacional. Por otro lado, los costos y gastos de explotación están indexados en un 65% en moneda nacional y en un 35% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la Sociedad.

La composición de activos (cuentas por cobrar) están constituidas principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros. En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS 4.873 si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$232 al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 256. Por otro lado, la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 306 si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 339. Cabe señalar que, por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados. Las principales hipótesis utilizadas al efectuar este análisis de sensibilidad corresponden a la variación porcentual anual promedio observadas en el tipo de cambio del dólar en los últimos 2 años.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025, la variación del dólar con respecto al peso, significó un efecto en resultados negativo por MUSD 612 (MUSD 488 de pérdida en el periodo anterior).

a.2) Riesgo de precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 22 -ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

Factores de riesgo financiero (continuación)

a.3) Riesgo tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no está expuesta de forma material al riesgo por variaciones en las tasas de interés, debido a que sus pasivos financieros corresponden básicamente a obligaciones financieras por arrendamiento que devengan interés en base a tasas fijas, lo que implicaría que una variación de la tasa de interés de mercado no afectaría los resultados del ejercicio. Por lo anterior, no se presenta un análisis de sensibilidad a tasas de interés.

b) Riesgo crediticio

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la Sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

La Sociedad no enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Sociedad, para las partidas por cobrar comerciales, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero; esta exposición varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural.

Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, la cual se monitorea sistemáticamente a través de la Gerencia General y directorio, que está encargado de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de las mismas, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. La Sociedad limita su exposición al riesgo de crédito relacionado con los deudores comerciales estableciendo un período de pago máximo de 30 días para los clientes habituales. Más del 95% de los clientes de Portuaria Cabo Froward S.A. han efectuado transacciones rutinarias, y no se han reconocido pérdidas por deterioro contra estos clientes. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, historia comercial y existencia de dificultades financieras previas.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 22 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

c) Riesgo de liquidez

La empresa mantiene una política de liquidez, basada en la Administración permanente del capital de trabajo, monitoreando el cumplimiento de los compromisos de pago por parte de los clientes y validando el cumplimiento de la política de pago. La Compañía cuenta con una generación de flujo operacional estable que, sumado a sus líneas de crédito vigentes, le permiten cubrir requerimientos de caja extraordinarios.

Para mayor detalle, en Nota 4 y 15 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.

d) Factores de riesgo por cambio climático

El principal riesgo a que Portuaria Cabo Froward S.A. está expuesto es a la frecuencia e intensidad de las marejadas, que podría afectar principalmente a su infraestructura, al cierre del periodo no se han presentado eventos que puedan significar un eventual riesgo.

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene una demanda judicial en proceso en su contra, sobre la cual no se reconoció provisiones considerando el estado actual de dicho proceso. Los asesores legales de la Sociedad estiman que no es probable que se requiera una salida de recursos económicos.

El detalle de estos juicios es el siguiente:

- Causa Rol D-3-2020 “Municipalidad de Calbuco y otro con Portuaria Cabo Froward, S.A. demanda daño ambiental. La causa cumplió el plazo legal para el abandono del procedimiento y el tribunal ordenó el archivo de los antecedentes. Conforme a la recomendación del abogado, la Compañía decidió no alegar el abandono por ahora, a fin de evitar la posibilidad de que la contraparte vuelva a demandar corrigiendo los defectos formales de la acción original. No obstante, al encontrarse archivada y en espera de la prescripción, no existen actuaciones pendientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre		Año de liberación de garantía
	Nombre	Relación		Tipo	Valor garantía MUS\$	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$	
Banco BICE	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Muellaje	Laboral	911	-	-	2026

NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen cauciones obtenidas de terceros.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



NOTA 25 - SANCIONES

a) De la Comisión para el Mercado Financiero CMF

Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Comisión del Mercado Financiero.

b) De otras autoridades administrativas

Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de otros organismos fiscalizadores.

NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurridos hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros consolidados.