



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

MUS\$: Miles de Dólares Estadounidenses

## **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios  
 Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024  
 (En miles de dólares estadounidenses)



<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(9)	8.619	6.330
Otros activos no financieros corrientes	(10)	440	722
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(4)	4.694	9.445
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(11)	21	493
Inventarios corrientes	(12)	21	49
Activo por impuestos, corrientes	(8)	378	-
Total de activos corrientes		<u>14.173</u>	<u>17.039</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	(10)	103	65
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(4)	446	-
Activos intangibles distinto de la plusvalía	(5)	144	145
Propiedades, planta y equipo	(6)	82.938	86.070
Activos por derecho de uso	(7)	2.214	2.854
Total de activos no corrientes		<u>85.845</u>	<u>89.134</u>
Total de activos		<u>100.018</u>	<u>106.173</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios  
 Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024  
 (En miles de dólares estadounidenses)



<u>PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
		MUS\$	MUS\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Pasivos por arrendamientos corrientes	(15)	1.005	965
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	5.698	4.640
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	190	251
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		482	546
Pasivos por impuestos, corrientes	(8)	-	454
Total de pasivos corrientes		<u>7.375</u>	<u>6.856</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(15)	890	1.599
Pasivo por impuestos diferidos	(8)	12.117	13.045
Total de pasivos no corrientes		<u>13.007</u>	<u>14.644</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido y pagado	(13)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas	(13)	60.093	65.130
Otras reservas	(13)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la			
Controladora		79.636	84.673
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		<u>79.636</u>	<u>84.673</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>100.018</u>	<u>106.173</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)



Estados de flujos de efectivo	<u>Nota</u>	Por los periodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de		Por los periodos de tres meses terminados al 30 de septiembre de	
		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	24.741	24.933	8.138	9.798
Costo de ventas	(19)	<u>(18.669)</u>	<u>(18.804)</u>	<u>(6.183)</u>	<u>(6.607)</u>
Ganancia bruta		<u>6.072</u>	<u>6.129</u>	<u>1.955</u>	<u>3.191</u>
Otros ingresos	(19)	82	497	(186)	177
Gastos de administración	(19)	(3.945)	(4.403)	(1.255)	(1.400)
Otros gastos, por función	(19)	-	(50)	-	250
Ingresos financieros		223	191	66	51
Costos financieros	(19)	(111)	(131)	(27)	(25)
Diferencias de cambio		194	42	(117)	217
Resultados por unidades de reajuste		<u>8</u>	<u>(11)</u>	<u>-</u>	<u>(12)</u>
Ganancias antes de impuestos		2.523	2.264	436	2.449
Gasto por impuestos a las ganancias	(8)	<u>(63)</u>	<u>(444)</u>	<u>(552)</u>	<u>79</u>
Ganancias (pérdidas) del período		<u>2.460</u>	<u>1.820</u>	<u>(116)</u>	<u>2.528</u>
Ganancias (pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora		2.460	1.820	(116)	2.528
Ganancias atribuibles a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias (pérdidas) del período		<u>2.460</u>	<u>1.820</u>	<u>(116)</u>	<u>2.528</u>
Ganancias (pérdidas) por acción					
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	(13)	0,02173	0,01607	(0,00102)	0,002233

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)



<u>Nota</u>	<u>Capital emitido y pagado</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Otras reservas varias</u>	<u>Total otras reservas</u>	<u>Ganancias acumuladas</u>	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u>	<u>Participaciones no controladoras</u>	<u>Patrimonio total</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio previamente reportado	15.786	975	2.782	3.757	65.130	84.673	-	84.673
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al 01.01.2025	(13) 15.786	975	2.782	3.757	65.130	84.673	-	84.673
Ganancias del ejercicio	-	-	-	-	2.460	2.460	-	2.460
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	2.460	2.460	-	2.460
<b>Transacciones con los propietarios de la Sociedad</b>								
Dividendos	(13g) -	-	-	-	(6.015)	(6.015)	-	(6.015)
Otros decrementos del patrimonio neto	-	-	-	-	(1.482)	(1.482)	-	(1.482)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(5.037)	(5.037)	-	(5.037)
Saldo final período actual 30.09.2025	15.786	975	2.782	3.757	60.093	79.636	-	79.636
Patrimonio previamente reportado	15.786	975	2.782	3.757	64.472	84.015	-	84.015
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al 01.01.2024	(13) 15.786	975	2.782	3.757	64.472	84.015	-	84.015
Ganancias del ejercicio	-	-	-	-	1.820	1.820	-	1.820
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	1.820	1.820	-	1.820
<b>Transacciones con los propietarios de la Sociedad</b>								
Dividendos	(13g) -	-	-	-	(2.166)	(2.166)	-	(2.166)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(346)	(346)	-	(346)
Saldo final período actual 30.09.2024	15.786	975	2.782	3.757	64.126	83.669	-	83.669

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)



		Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre:	
		<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Nota</u>	<u>No Auditado</u>	<u>No Auditado</u>
Estados de flujos de efectivo		MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		32.942	27.758
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas			124
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(12.836)	(13.004)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.116)	(6.903)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		(919)	(800)
Impuestos a las ganancias pagados		(2.422)	(1.149)
Otras entradas de efectivo		223	191
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		9.872	6.217
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compras de activos intangibles	(5)	(4)	(6)
Compra de propiedades, planta y equipo	(6)	(1.097)	(1.132)
Venta de propiedades, planta y equipo		59	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(1.042)	(1.138)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Pagos de préstamos	(15 c)	-	(2.900)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(15 c)	(411)	(320)
Dividendos pagados	(13 c)	(4.738)	(3.254)
Otras salidas de efectivo		(1.482)	-
Intereses pagados	(15 c)	(40)	(206)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(6.671)	(6.680)
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.159	(1.601)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		130	(197)
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo		2.289	(1.798)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del período		6.330	6.153
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período	(9)	8.619	4.355

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**INDICE**

	Página
Nota 1 – Información corporativa	1
Nota 2 – Políticas contables materiales	1
Nota 3 – Cambios contables	18
Nota 4 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19
Nota 5 – Activos intangibles distinto de la plusvalía	20
Nota 6 – Propiedades, planta y equipo	21
Nota 7 – Activos por derecho de uso	24
Nota 8 – Impuesto a las utilidades	25
Nota 9 – Efectivo y equivalentes al efectivo	26
Nota 10 – Otros activos no financieros, corrientes	27
Nota 11 – Saldos y transacciones significativas con partes relacionadas	28
Nota 12 – Inventarios	33
Nota 13 – Patrimonio	34
Nota 14 – Información financiera resumida de subsidiarias	38
Nota 15 – Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos	39
Nota 16 – Gastos por beneficios a empleados	42
Nota 17 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42
Nota 18 – Información por segmentos (NIIF 8)	45
Nota 19 – Ingresos y gastos	45
Nota 20 – Moneda nacional y extranjera	48
Nota 21 – Medio ambiente	52
Nota 22 – Administración del riesgo	52
Nota 23 – Contingencias y compromisos	55
Nota 24 – Cauciones obtenidas de terceros	55
Nota 25 – Sanciones	56
Nota 26 – Hechos posteriores	56



#### NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco. Su domicilio legal está ubicado en Plaza Justicia 59 piso 1-2 Valparaíso, Chile.

Portuaria Cabo Froward es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S.A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A. con un 91,99% de participación. La Sociedad tiene una participación de un 100% en Froward Internacional ETVE S.L y un 99,9% en Geología y Logística Sur Ltda.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024 las subsidiarias Geología y Logística Sur Ltda. y Froward Internacional ETVE S.L. no presentan operaciones productivas.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y subsidiarias para el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 26 de noviembre de 2025.

#### NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES

##### a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos:

Estados consolidados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024.

Estados consolidados de resultados integrales: Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2025 y 2024.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio y estados consolidados de flujos de efectivo: Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2025 y 2024.

Notas a los estados financieros consolidados.

##### b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

**NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)**

**c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado la normativa de acuerdo a lo detallado en la nota 2b).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito en nota 2b), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros, la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados han sido efectuadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro:

**i. Propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles**

El tratamiento contable de las propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

**ii. Impuestos diferidos**

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

**NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)**

**d) Bases de presentación**

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2a).

**e) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad y entidades controladas por esta (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- Poder sobre la participada.
- Exposición o derecho a reconocimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La sociedad reevalúa si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Compañía obtiene el control hasta la fecha en que la Compañía deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Compañía y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

**NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)**

**e) Bases de consolidación, continuación**

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y subsidiarias incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados, y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro “Participaciones no controladoras” (nota 13 d).

Los estados financieros consolidados de las subsidiarias cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes, ver nota 14.

<u>RUT</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	Porcentaje de Participación	
				30/09/2025	31/12/2024
		<u>%</u>	<u>%</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
		<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9
S/R	Froward Internacional ETVE S.L	100%	-	100%	100%

**f) Saldos y transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste**

Los activos y pasivos monetarios en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambios observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

<u>Fecha</u>	<u>\$</u>	<u>UF</u>
30/09/2025	0,00107	42,06
31/12/2024	0,00100	38,55
30/09/2024	0,00111	42,23

**g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados**

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (Normas de Contabilidad NIIF) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda funcional de las subsidiarias en consolidación es el dólar estadounidense.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado consolidados de resultados integrales.

**NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)**

**h) Intangibles**

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los intangibles son pertenencias mineras, licencias TI y servidumbres.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otras indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, las que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada período y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

**i) Otros activos no financieros**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, la Sociedad presenta bajo este rubro, los gastos pagados por anticipado, correspondientes principalmente a pólizas de seguros.

**j) Propiedades, planta y equipo**

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran medidos a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, la Sociedad no ha capitalizado intereses debido a que no ha adquirido o desarrollado activos calificables.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren.

**NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)**

**k) Depreciación de propiedades, planta y equipo**

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Rubro</u>	<u>Activos</u>	<u>Vida útil asignada rango años</u>	<u>Vida útil restante rango años</u>
Instalación fija y accesorios	Estructuras muelles	50-65	35-48
	Instalaciones marítimas	5-30	15-25
	Instalaciones terrestres	31-40	15-25
Propiedades y equipo, vehículo motor	Equipos marítimos	10-20	4-19
	Equipos terrestres	10-25	4-20
	Maquinarias	7	2-3
	Vehículos de motor	7	3-6
Edificios	Oficinas	20	4-18

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva. De igual modo la Sociedad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro, relacionados con Propiedades, planta y equipo. Cabe señalar que, al cierre de los respectivos estados consolidados de situación financiera, no existen indicios de deterioro.

**l) Arrendamientos**

**a. Arrendamiento como arrendatario**

Los arrendamientos se reconocen bajo NIIF 16, como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Compañía. El costo financiero se carga al resultado durante el período de arrendamiento. El activo de derecho de uso se deprecia durante el plazo de arrendamiento bajo el método lineal.

Los activos de derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial.
- Costos de restauración o desmantelamiento.

**NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)**

**l) Arrendamientos, continuación**

**a. Arrendamiento como arrendatario, continuación**

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente, a la fecha de inicio del arrendamiento, neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar, el arrendatario utiliza la tasa de endeudamiento incremental, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar en un entorno económico similar en términos y condiciones similares.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen, como un gasto basado en el devengo del servicio, en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos cuya duración sea igual o menor a 12 meses (que no contenga opción de compra).

**b. Arrendamiento como arrendador**

La Sociedad arrienda sus terrenos propios para el resguardo eventual de la carga recibida o a transportar, las cuales se clasifican como arrendamientos operativos desde la perspectiva del arrendador, dado el corto plazo y eventualidad de los arriendos.

**m) Impuesto a las utilidades e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto incluidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

**NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)**

**m) Impuesto a las utilidades e impuestos diferidos, continuación**

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado consolidado de resultados integrales salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

**n) Activos y pasivos financieros**

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en instrumentos de deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en instrumentos de patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**i. Inversiones financieras**

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor razonable al cierre de cada período.

**ii. Préstamos y cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.



**NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)**

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Activos financieros, continuación

ii. Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más o menos, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, se evalúa si existen indicios de deterioro.

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, es decir, que se encuentren designados bajo el modelo de negocios “Mantenidos para recaudar”, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las cuentas comerciales a corto plazo no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

iii. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversión en fondos mutuos. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad aplica el enfoque simplificado descrito por la NIIF 9, que permite el uso de la estimación de pérdidas crediticias esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar a clientes considerando la matriz de provisiones como solución práctica. La gestión del riesgo relacionado con cuentas por cobrar está orientada a minimizar la exposición, dentro de las posibilidades que permiten las condiciones de mercado.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Deterioro de activos financieros (continuación)

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de los clientes. El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en NIIF 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (3 años) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 360 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad mide las correcciones de valor por un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesta al riesgo de crédito.

Las correcciones de valor por deudores comerciales (incluidos los deudores por arrendamiento) y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos desproporcionados. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Grupo y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 30 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el deudor pague sus obligaciones crediticias por completo al Grupo, sin recurso por parte del Grupo a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o el
- activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables: dificultades financieras significativas del deudor; una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días; la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte del Grupo en términos que este no consideraría de otra manera; se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras. Las correcciones de valor por pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

**NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)**

**n) Activos y pasivos financieros (continuación)**

**Deterioro de activos financieros (continuación)**

**Castigos**

El Grupo castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas, en relación a los servicios que se encuentran impagos, ajustados por estimación de deterioro y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad y su subsidiaria, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

El Grupo no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los importes adeudados.

**Medición de la pérdida esperada**

La Pérdida Crediticia Esperada corresponde a la probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a la historia reciente, considerando la incobrabilidad de los últimos 3 años móviles. Estos ratios históricos se ajustan de acuerdo a la mensualidad y monto de los diferentes documentos por cobrar comerciales históricos. Complementariamente se analiza la cartera de acuerdo a su probabilidad de solvencia en el futuro, su historia financiera reciente y las condiciones de mercado, para determinar la categoría del cliente, para la constitución de provisión en relación a su riesgo definido.

**Aumento significativo en el riesgo de crédito**

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Grupo compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte, con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, el Grupo considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;

**NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)**

**n) Activos y pasivos financieros (continuación)**

**Castigos, continuación**

- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

**Aumento significativo en el riesgo de crédito, continuación**

El Grupo asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo.

La Sociedad y su subsidiaria monitorean regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica, según sea apropiado, para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

**NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)**

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Pasivos financieros

iii. Cuentas comerciales por pagar

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se reconoce al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

v. Pasivos financieros

En esta sección se clasifican las cuentas comerciales por pagar, préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros.

Estos pasivos financieros se miden al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultados en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos y obligaciones por arrendamiento.

**Jerarquías de valor razonable**

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



**NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)**

**n) Activos y pasivos financieros (continuación)**

**Categorías de activos y pasivos financieros**

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

30 de septiembre de 2025, en MUS\$		Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor razonable
	<u>Nota</u>				
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	8.619	-	CLP/USD	8.619
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4	4.694	-	CLP/USD/UF	4.694
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	21	-	CLP/USD	21
<b>Total activos</b>		<b>13.334</b>	<b>-</b>		<b>13.334</b>
<b>Pasivos</b>					
Pasivos por arrendamientos corrientes/no corrientes	15	-	1.895	USD/UF	1.895
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	17	-	5.698	CLP/USD	5.698
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	-	190	CLP	190
<b>Total pasivos</b>		<b>-</b>	<b>7.783</b>		<b>7.783</b>
<b>31 de diciembre de 2024, en MUS\$</b>					
	<u>Nota</u>				
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	6.330	-	CLP/USD	6.330
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes/No corrientes	4	9.445	-	CLP/USD	9.445
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	493	-	CLP/USD	493
<b>Total activos</b>		<b>16.268</b>	<b>-</b>		<b>16.268</b>
<b>Pasivos</b>					
Pasivos por arrendamientos corrientes/no corrientes	15	-	2.564	USD	2.564
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes/No corrientes	17	-	4.640	CLP/USD	4.640
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	-	251	CLP	251
<b>Total pasivos</b>		<b>-</b>	<b>7.455</b>		<b>7.455</b>

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

ñ) Inventarios

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cuál sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de primera entrada primera salida y son consumidos en la operación normal.

o) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Bajo este rubro se reconoce el saldo de provisión vacaciones el cual se registra en base a los días pendientes de vacaciones de cada trabajador.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, la Sociedad no mantiene obligaciones implícitas ni contractuales asociadas a beneficios post empleo.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) Ingresos y gastos

Los ingresos procedentes de contratos con clientes corresponden a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta (si les aplican).

La Sociedad reconoce sus ingresos de conformidad con la metodología requerida en la IFRS 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental es aplicado en base a un modelo de cinco pasos: 1. Identificación del contrato con el cliente; 2. Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; 3. Determinación del precio de la transacción; 4. Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y 5. Reconocimiento de los ingresos a medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño.



**NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)**

**q) Ingresos (continuación)**

Los ingresos operacionales se reconocen al momento de la prestación de los distintos tipos de servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirán un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la medición del progreso de las operaciones de prestación de servicios es el método de producto, es decir, se considera el total de toneladas transferidas a la fecha de cierre para cada uno de los servicios de carga y descarga.

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados cuando puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con clientes, donde se acuerdan principalmente las distintas tarifas, rendimientos y contraprestaciones variables (Demurrage o Dispatch), entre otros. Los ingresos de actividades se reconocen cuando transfiere el control sobre un servicio prestado a un cliente, es decir las obligaciones de desempeño han sido satisfechas y por tanto, la Sociedad reconoce el ingreso por el importe al que tiene derecho a facturar.

Los servicios que presta la Sociedad se basan en la “Atención a la Nave” (barcos mercantiles de carga) que comprende actividades de muellaje, transferencia (acopio y desacopio) y otros servicios relacionados, las cuales se prestan de forma simultánea, por lo que constituye una única obligación de desempeño. Todos estos servicios se prestan en importaciones y exportaciones de productos (ingreso y salida de naves).

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de la obligación de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pago significativos, y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos ordinarias.

<b>Tipo de Servicio</b>	<b>Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de la obligación de desempeño, incluyendo términos de pago significativos.</b>	<b>Políticas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias</b>
Servicios Portuarios.	<p>En el caso de los servicios de exportación los clientes obtienen el control cuando la carga es transferida desde las instalaciones de la Sociedad a la nave. Para los servicios de importación los clientes toman el control de la carga cuando se despacha de las instalaciones de Portuaria Cabo Froward.</p> <p>En los servicios mencionados anteriormente se incluye el servicio de muellaje de la nave, que se mide desde el atraque hasta zarpe de esta, en un promedio de 3 días dependiendo del tipo de producto y del comportamiento en el muelle de atraque (situación marítima). Sobre cada servicio existe una tarifa vigente y publicada en la página web de la Sociedad, las cuales se van incluyendo en cada contrato con los clientes, luego la tarifa podrá ser ajustada por la contraprestación variable en los casos aplicables por demora o despacho.</p> <p>En el momento en que se prestaron los servicios descritos anteriormente se genera el devengo del ingreso y se transfiere el control al cliente, por lo general las facturas son pagaderas dentro de un plazo de 30 días. No se proporcionan descuentos a los clientes. La contraprestación variable única son las multas por atrasos.</p>	<p>Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en el momento cuando y a medida en que se prestan los servicios y son aceptados por el cliente, es decir cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha mediante la transferencia de los servicios comprometidos y el cliente ha obtenido el control.</p>



NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

r) Segmentos

Portuaria Cabo Froward S.A., realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, teniendo todas sus operaciones y asignaciones de recursos a la gestión de puertos (atención a la nave), la cual incluye servicios que están interrelacionados principalmente el Muellaje y las transferencias de carga, por lo que hay sólo un segmento de la operación. Los servicios denominados importación, exportación y cabotaje abarcan estos servicios, lo que los diferencia es el destino de la nave.

s) Nuevos pronunciamientos contables

s.i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Nueva Norma

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1) - Se permite adopción anticipada.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16) - Se permite adopción anticipada.

Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)

Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7) (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)**

s) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

s.i) pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

s.ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-Implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

**NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES**

a) Cambios contables

Durante los períodos contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

**NOTA 4 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, es el siguiente:

Conceptos	<u>30/09/2025</u>			<u>31/12/2024</u>		
	MUS\$			MUS\$		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Deudores por ventas	4.435	-	4.435	9.075	-	9.075
Deudores varios	259	446	705	370	-	370
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	4.694	446	5.140	9.445	-	9.445

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, es la siguiente:

Antigüedad (días)	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	MUS\$	MUS\$
0 a 30	3.553	8.404
31 a 60	561	222
61 a 90	268	674
91 a180	312	145
Más de 365	446	-
Total	5.140	9.445

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, no ha sido necesaria la creación de una estimación por pérdida crediticia esperada, debido a que las características del negocio de la Sociedad, su número limitado de clientes y tipos de contratos de servicio, la tasa histórica de pérdidas con tales clientes tiende a cero.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



**NOTA 5 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALIA**

La composición de los activos intangibles al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, es la siguiente:

Concepto	30-09-2025			31-12-2024		
	Intangible bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	-	124	124	-	124
Software	312	(306)	6	304	(297)	7
Derechos	14	-	14	14	-	14
Total	449	(306)	144	442	(297)	145

Los movimientos de los activos intangibles al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimientos netos al 30-09-2025	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial 01-01-2025	124	7	14	145
Adiciones	-	8	-	8
Diferencia de cambio	-	(1)	-	(1)
Amortizaciones	-	(8)	-	(8)
Movimiento, subtotal	-	(1)	-	(1)
Saldo final al 30-09-2025	124	6	14	144

Movimientos netos al 31-12-2024	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial 01-01-2024	124	25	14	163
Adiciones	-	-	-	-
Diferencia de cambio	-	2	-	2
Amortizaciones	-	(20)	-	(20)
Movimiento, subtotal	-	(18)	-	(18)
Saldo final al 31-12-2024	124	7	14	145

Los Software corresponden a licencias, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta “Depreciación y amortización”, el cual se incluyen en el rubro costos de venta.

Las servidumbres y derechos no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en el resultado consolidado del período. Los supuestos utilizados en las pruebas de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.

En los estados financieros consolidados del ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, no se ha reconocido ningún impacto como resultado de los análisis de deterioro sobre estos activos.

Las adiciones durante el periodo 2025, corresponden a inversiones en aplicativos informáticos.

**NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

La composición para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

<u>Concepto</u>	30/09/2025			31/12/2024		
	PPE	Depreciación	PPE	PPE	Depreciación	PPE
	<u>bruto</u>	<u>acumulada</u>	<u>neto</u>	<u>bruto</u>	<u>acumulada</u>	<u>neto</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcción en curso	1.953	-	1.953	1.601	-	1.601
Terrenos	12.817	-	12.817	12.817	-	12.817
Edificios	10.267	(4.506)	5.761	10.267	(4.110)	6.157
Planta y equipo	17.890	(14.128)	3.762	17.931	(13.996)	3.935
Equipos de tec. de la información	1.295	(999)	296	1.265	(959)	306
Instalaciones fijas y accesorios	117.800	(59.889)	57.911	117.292	(56.454)	60.838
Vehículos de motor	671	(294)	377	653	(337)	316
Otras propiedades, planta y equipos	906	(845)	61	899	(799)	100
<b>Totales</b>	<b>163.599</b>	<b>(80.661)</b>	<b>82.938</b>	<b>162.725</b>	<b>(76.655)</b>	<b>86.070</b>

Las principales instalaciones corresponden a muelles e instalaciones de porteo incluyendo canchas de acopio. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, no hay activos afectos como garantía.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, la Sociedad no tiene obligaciones de registrar por costos asociados a control de desmantelamiento de propiedades, planta y equipo. De igual modo, al cierre del período, no existen indicios de deterioro sobre los bienes de propiedades, planta y equipo.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, no existen bienes que estén temporalmente fuera de uso.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, no existen activos de propiedades, plantas y equipo que se encuentren con restricciones sobre la titularidad de los mismos.

**NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)**

La composición de las partidas de los bienes totalmente depreciados y aún en uso corresponden a lo siguiente:

Concepto	PPE Bruto		Valor Residual	
	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Planta y equipo	11.525	10.649	848	853
Instalaciones fijas y accesorios	17.964	15.115	1.254	1.099
Edificios	467	430	41	38
Equipos de tec. de la información	787	618	18	8
Otras propiedades, planta y equipos	828	821	47	47
Total	31.571	27.633	2.208	2.045

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



**NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)**

Los movimientos para el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

<u>Movimientos</u>	<u>Construcción en curso</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios neto</u>	<u>Planta y equipos, neto</u>	<u>Equipamiento de tecnologías de la información, Neto</u>	<u>Instalaciones fijas y accesorios, neto</u>	<u>Vehículos de motor, neto</u>	<u>Otras propiedades, planta y equipo, neto</u>	<u>Propiedades, planta y equipo, neto</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2025	1.061	12.817	6.157	3.935	306	60.838	316	100	86.070
Adiciones	352	-	-	204	30	508	139	7	1.240
Gasto por depreciación	-	-	(396)	(365)	(40)	(3.435)	(46)	(46)	(4.328)
Altas construcciones en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(12)	-	-	(32)	-	(44)
Total cambios	352	-	(396)	(173)	(10)	(2.927)	61	(39)	(3.132)
Saldo final al 30/09/2025	1.953	12.817	5.761	3.762	296	57.911	377	61	82.938

  

<u>Movimientos</u>	<u>Construcción en curso</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios neto</u>	<u>Planta y equipos, neto</u>	<u>Equipamiento de tecnologías de la información, Neto</u>	<u>Instalaciones fijas y accesorios, neto</u>	<u>Vehículos de motor, neto</u>	<u>Otras propiedades, planta y equipo, neto</u>	<u>Propiedades, planta y equipo, neto</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2024	1.081	12.817	6.829	2.263	28	66.391	84	213	89.706
Adiciones	486	-	-	135	29	741	234	12	1.637
Gasto por depreciación	-	-	(530)	(492)	(48)	(4.566)	(38)	(62)	(5.736)
Altas construcciones en curso	(501)	-	-	167	-	334	-	-	-
Bajas	535	-	(142)	1.862	297	(2.062)	36	(63)	463
Total cambios	520	-	(672)	1.672	278	(5.553)	232	(113)	(3.636)
Saldo final al 31/12/2024	1.601	12.817	6.157	3.935	306	60.838	316	100	86.070

La Sociedad mantiene cuentas por pagar correspondientes a adiciones del periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, ascendente a MUS\$ 202 y MUS\$ 26, respectivamente.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



**NOTA 7 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

La composición de la partida “activos por derechos de uso” al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024 y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguientes:

Concepto	Activo <u>bruto</u> MUS\$	<u>30/09/2025</u> Depreciación <u>acumulada</u> MUS\$	Activo <u>neto</u> MUS\$	Activo <u>bruto</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> Depreciación <u>acumulada</u> MUS\$	Activo <u>neto</u> MUS\$
Activos por derechos de uso	3.298	(1.084)	2.214	3.298	(444)	2.854
Totales	3.298	(1.084)	2.214	3.298	(444)	2.854

Lo anterior se relaciona con contratos de arriendo para el financiamiento de equipos móviles (cargadores frontales), por un plazo de 60 meses. Durante el 2024 se firmó contrato de arrendamiento de una instalación destinada como bodega para el acopio de productos agroalimenticios.

	<u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Movimientos		
Saldo Inicial	2.854	1.355
Adiciones	-	2.236
Depreciación del Ejercicio	(640)	(193)
Traspasos	-	(544)
Total cambios	(640)	1.499
Saldo Final	2.214	2.854

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

	<u>30 de septiembre de 2025</u>			<u>31 de diciembre de 2024</u>		
Valor presente de obligaciones mínimas por arrendamiento financiero (presentación)	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros						
Menor a un año	1.061	(56)	1.005	1.048	(83)	965
Mayor a un año y menor de cinco años	933	(43)	890	1.673	(74)	1.599
Total	1.994	(99)	1.895	2.721	(157)	1.599

El detalle de los pasivos por arrendamientos se presenta en nota 15.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



**NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES**

**a) Información general**

La composición de la partida “pasivos por impuestos corrientes” al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, respectivamente es la siguiente:

Concepto	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Provisión impuesto renta	(1.101)	(2.228)
Pagos provisionales mensuales	1.449	1.718
Gastos de capacitación	30	56
Total (pasivos)/activos por impuestos corrientes	<u>378</u>	<u>(454)</u>

**b) Impuestos diferidos**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos, ascendentes a MUS\$ 11.975 y MUS\$ 13.045 respectivamente, y su detalle es el siguiente:

Conceptos	<u>30/09/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	<u>Activo</u> MUS\$	<u>Pasivo</u> MUS\$	<u>Activo</u> MUS\$	<u>Pasivo</u> MUS\$
Propiedades, planta y equipo	-	(12.875)	-	(13.979)
Obligación leasing (neto)	533	-	692	-
Servidumbres	15	-	12	-
Provisión vacaciones	123	-	147	-
Provisiones varias	87	-	83	-
Subtotal activos (pasivos) por impuestos diferidos	<u>758</u>	<u>(12.875)</u>	<u>934</u>	<u>(13.979)</u>
Total (pasivos) por impuestos diferidos		<u>(12.117)</u>		<u>(13.045)</u>

A partir de la variación de los saldos antes descritos, se generó un abono a resultado por concepto de impuestos diferidos de MUS\$ 928 al 30 de septiembre de 2025, respectivamente. A continuación se muestran los movimientos:

Movimientos de activos y pasivos por impuestos diferidos	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	<u>(13.045)</u>	<u>(12.351)</u>
Propiedades, planta y equipo	1.104	(1.115)
Obligación leasing (neto)	(159)	476
Servidumbres	3	(4)
Provisión vacaciones	(24)	(11)
Ingresos anticipados	-	(13)
Provisiones varias	4	(27)
Subtotal	<u>928</u>	<u>(694)</u>
Total (neto)	<u>(12.117)</u>	<u>(13.045)</u>

**NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES (CONTINUACIÓN)**

c) Conciliación tasa efectiva de impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 , la conciliación de la tasa legal de impuesto a la renta con la tasa efectiva es la siguiente:

Conceptos	30/09/2025		30/09/2024	
	Base	Impuesto	Base	Impuesto
	imponible	Tasa 27%	imponible	Tasa 27%
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultado antes de impuesto	2.523	(681)	2.263	(611)
Diferencias permanentes en RLI	1.414	382	1.593	430
Superávit/déficit año anterior	-	110	-	246
Diferencia permanente por conversión a dólar	463	125	1.885	(509)
Total gasto por impuesto		<u>(64)</u>		<u>(444)</u>
Desglose gasto corriente/diferido:				
Provisión impuesto renta		(1.101)		(912)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior		109		246
Subtotal gasto por Impuesto renta		<u>(992)</u>		<u>(666)</u>
Efecto por impuestos diferidos		928		(222)
Total gasto por impuesto a la renta		<u>(64)</u>		<u>(444)</u>
Tasa efectiva		<u>25,87%</u>		<u>19,62%</u>

Las diferencias permanentes corresponden principalmente a la corrección monetaria del capital propio tributario, generándose diferencias entre la base financiera y tributaria del capital. A su vez, existen diferencias permanentes debido a que la Sociedad mantiene su moneda funcional en dólares y la tributación se realiza en pesos chilenos.

**NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024 es la siguiente:

Concepto	30/09/2025		31/12/2024	
	MUS\$		MUS\$	
	Moneda		Moneda	
	CLP	USD	CLP	USD
Disponible en bancos	777	63	81	405
Fondos mutuos	3.994	3.785	1.075	4.769
Total	<u>4.771</u>	<u>3.848</u>	<u>1.156</u>	<u>5.174</u>

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

No existen restricciones sobre el efectivo y efectivo equivalente presentados en este rubro.

**NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (CONTINUACIÓN)**

b) Los saldos en fondos mutuos corresponden a valores de renta fija:

<u>Institución</u>	<u>Concepto</u>	<u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Banco Santander	Fondos mutuos money market corporativos	<u>7.779</u>	<u>5.844</u>
	Total	<u>7.779</u>	<u>5.844</u>

Los fondos mutuos tienen una fecha de vencimiento menor a 30 días.

**NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, es la siguiente:

<u>Concepto, corrientes</u>	<u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Gastos pagados por anticipado (seguros)	124	547
Otros gastos anticipados	<u>316</u>	<u>175</u>
Total	<u>440</u>	<u>722</u>
<u>Concepto, no corrientes</u>	<u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Otros	<u>103</u>	<u>65</u>
Total	<u>103</u>	<u>65</u>

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



**NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>30/09/2025 MUS\$</u>	<u>31/12/2024 MUS\$</u>
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Matriz común	\$	18	363
96.609.320-K	CPT Wellboats	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Matriz común	\$	3	-
80.010.900-0	Agencias Marítimas Agental Ltda	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Matriz común	\$	-	130
							<u>21</u>	<u>493</u>

b) Documentos y cuentas por pagar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>30/09/2025 MUS\$</u>	<u>31/12/2024 MUS\$</u>
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S. A	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Matriz	\$	24	23
77.645.576-8	Report Servicios Portuarios SPA.	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	163	228
76.037.576-1	CPT Towage S.A.	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	3	-
							<u>190</u>	<u>251</u>

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de tales ejercicios no existe estimación por pérdida crediticia esperada sobre los saldos por cobrar debido a que por la naturaleza de las operaciones realizadas y el movimiento continuo en los saldos, la tasa histórica de pérdidas tiende a aproximarse a cero.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas normalmente son cobradas en un plazo menor a 30 días.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



**NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)**

**c ) Transacciones:**

Las transacciones significativas entre la Sociedad y sus relacionadas, durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Moneda de la transacción</u>	<u>30/09/2025</u> MUS\$		<u>30/09/2024</u> MUS\$	
						<u>Monto de la Transacción</u>	<u>Efecto en Resultado</u>	<u>Monto de la Transacción</u>	<u>Efecto en Resultado</u>
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Agenciamiento	\$	141	(141)	4	(4)
				Servicio muellaje	\$	-	-	19	(19)
				Logística	\$	100	(100)	6	(6)
				Arriendo de Equipos	\$	120	(120)	66	(66)
Grupo Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Gerenciamiento	\$	182	(182)	63	(63)
CPT Towage S.A.	76.037.572-1	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	17	17	23	23
Report Servicios Portuarios SPA.	77.645.576-8	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	808	(808)	552	(552)
CPT Wellboats S.A.	96.609.320-K	Chile	Asociada de Matriz	Arriendo de equipos	\$	6	6	9	9

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son medidos a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicio y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Los gastos de gerenciamiento corresponden a desembolsos pactados con la Sociedad Matriz, por concepto de Administración y Dirección central del grupo.

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio

i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 12 de abril de 2024. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de fecha 26 de abril de 2024, quedando compuesto de la siguiente forma:

Presidente	Franco Montalbetti Molledo
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	Juan Esteban Bilbao García
	Diego Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Luis Mancilla Pérez

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



**NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)**

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio (continuación)

A continuación, se detallan las retribuciones del directorio por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024:

Nombre	Cargo	30/09/2025				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Franco Montalbetti Moltedo	Presidente	enero – septiembre	16	16	17	49
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – septiembre	14	14	13	41
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – septiembre	9	9	9	27
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – septiembre	9	9	9	27
Diego Urenda Salamanca	Director	enero – septiembre	9	9	9	27
Juan Esteban Bilbao	Director	enero – septiembre	9	9	9	27
			66	66	66	198

Nombre	Cargo	30/09/2024				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Franco Montalbetti Moltedo	Presidente	enero – septiembre	18	15	25	58
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – septiembre	13	13	21	47
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – septiembre	9	9	14	32
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – septiembre	9	9	14	32
Diego Urenda Salamanca	Director	enero – septiembre	9	9	14	32
Juan Esteban Bilbao	Director	enero – septiembre	9	9	11	29
			67	64	99	230

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iv ) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución al personal clave de la gerencia

i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
Camilo Fernandez Aguilar	Gerente General
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de Administración y Finanzas
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel
Alex Winkler Rietzsch	Gerente Terminal Calbuco

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 770 para el periodo comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2025 (MUS\$ \$ 885 para el periodo 2024), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.



NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

e) Retribución al personal clave de la gerencia (continuación)

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, es la siguiente:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	34	35
Trabajadores y otros	259	260
Total	<u>297</u>	<u>299</u>

iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

NOTA 12 – INVENTARIOS CORRIENTES

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	<u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Insumos	21	49
Total	<u>21</u>	<u>49</u>

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 asciende a MUS\$ 400 (MUS\$ 484 para el periodo 2024).

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada periodo no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.

NOTA 13 - PATRIMONIO

a) Capital

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

<u>Serie</u>	Nº acciones <u>suscritas</u>	Nº acciones <u>Pagadas</u>	Nº acciones con <u>derecho a voto</u>
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante los periodos 2025 y 2024.

Capital:

<u>Serie</u>	Capital <u>suscrito</u> MUS\$	Capital <u>pagado</u> MUS\$
Única	<u>15.786</u>	<u>15.786</u>

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Ejercicio comprendido entre 01/01/2025 al <u>30/09/2025</u> MUS\$	Ejercicio comprendido entre 01/01/2024 al <u>30/09/2024</u> MUS\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	2.460	1.820
Resultado disponible para accionistas comunes básico	<u>2.460</u>	<u>1.820</u>
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,02173	0,01607

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

NOTA 13 – PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

b) Distribución de accionistas

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Comisión para el Mercado Financiero, a continuación, se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 30 de septiembre de 2025:

<u>Tipo de Accionista</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
10% o más de participación	91,99	1
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	6,91	38
Inversión inferior a UF 200	1,10	700
Total	100	739
Controlador de la Sociedad	91,99	1

c) Dividendos

i. Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la Sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normas de contabilidad NIIF, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

	<u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.460	5.398
Utilidad líquida a distribuir	2.460	5.398

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 60.093 y MUS\$ 65.130 respectivamente.

**NOTA 13 – PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)**

**ii. Dividendos distribuidos**

Con fecha 16 de abril de 2025, se celebró la Trigésima Primera Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 de US\$ 0,02873 por acción, a pagar a contar del 22 de abril de 2025.

Con fecha 12 de abril de 2024, se celebró la Trigésima Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2023 de US\$ 0,02861 por acción, a pagar a contar del 16 de abril de 2024.

**iii. Movimiento dividendos por pagar**

El movimiento de los dividendos por pagar durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, son los siguientes:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	1.074	1.732
Exceso sobre dividendo provisionado año anterior	2.277	1.620
Dividendos pagados	(4.771)	(3.257)
Dividendo provisionado (*)	738	976
Diferencia de cambio	(40)	3
Dividendos extraordinarios	3.000	-
Dividendos por pagar (**)	<u>2.278</u>	<u>1.074</u>

(\*) Este saldo representa la provisión correspondiente al 30% de las utilidades del ejercicio

(\*\*) El monto de este pasivo se presenta formando parte de “otras cuentas por pagar”, Nota 17.

**d) Interés no controlador**

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias que pertenecen a terceros. El detalle para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024 es el siguiente:

	Porcentaje interés no <u>controlador</u>		Interés no controlador <u>patrimonio</u>		Participación en resultado <u>ingreso (pérdida)</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Subsidiarias						
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 13 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

e) Gestión del Capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

f) Otras reservas

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	MUS\$	MUS\$
Efectos de conversión IFRS 1º Adopción	2.782	2.782
Otros (*)	975	975
Total	<u>3.757</u>	<u>3.757</u>

(\*) En este saldo corresponde a los efectos de cambio de moneda funcional.

g) Dividendos

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	MUS\$	MUS\$
Exceso sobre dividendo provisionado año anterior	2.277	1.620
Dividendos extraordinarios (*)	3.000	-
Dividendo provisionado	738	976
Total	<u>6.015</u>	<u>2.596</u>

(\*) Con fecha 10 de junio de 2025 se celebró la novena Junta Extraordinaria de Accionistas, donde se acordó el pago de un dividendo eventual por la suma de USD 3.000.811,92, el que se pagará como dividendo N°32 de USD 0,01325 por acción a pagar a contar del 10 de julio de 2025 y un segundo pago como dividendo N° 33 a contar del 13 de noviembre de 2025.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



**NOTA 14 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS**

<u>Detalle de Sociedad</u>	<u>País Sociedad</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>% de Participación subsidiaria</u>	<u>Activos totales MUS\$</u>	<u>Activos corrientes MUS\$</u>	<u>Activos no corrientes MUS\$</u>	Al 30 de septiembre de 2025				
							<u>Pasivos y patrimonio MUS\$</u>	<u>Pasivos corrientes MUS\$</u>	<u>Patrimonio MUS\$</u>	<u>Ingresos ordinarios MUS\$</u>	<u>Ganancia (pérdida) neta MUS\$</u>
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	10	4	-	-
Froward Internacional ETVE S.L	España	EUR	100%	3	3	-	3	-	3	-	-

  

<u>Detalle de Sociedad</u>	<u>País Sociedad</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>% de Participación subsidiaria</u>	<u>Activos totales MUS\$</u>	<u>Activos corrientes MUS\$</u>	<u>Activos no corrientes MUS\$</u>	Al 31 de diciembre de 2024				
							<u>Pasivos y patrimonio MUS\$</u>	<u>Pasivos corrientes MUS\$</u>	<u>Patrimonio MUS\$</u>	<u>Ingresos ordinarios MUS\$</u>	<u>Ganancia (pérdida) neta MUS\$</u>
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	10	4	-	1
Froward Internacional ETVE S.L	España	EUR	100%	3	3	-	3	-	3	-	-

Las subsidiarias preparan sus estados financieros en base a Normas de Contabilidad NIIF y utiliza la misma fecha de presentación de los estados financieros de la controladora.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024 las subsidiarias no han realizado activades productivos y comerciales.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS**

a) Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses, es el siguiente (continuación):

Pasivos por arrendamiento al 30 de septiembre de 2025

Entidad acreedora															
Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año Vcto
Enel Chile S.A.	91081000-6	Chile	Leasing	USD	Mensual	3,84	3,84	143	439	582	149	-	-	149	2026
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	1,51	1,51	55	169	224	77	-	-	77	2027
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	3,84	3,84	49	150	199	422	242	-	664	2029
								247	758	1.005	648	242	-	890	

Pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2024

Entidad acreedora																
Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año Vcto	
Enel Chile S.A.	91081000-6	Chile	Leasing	USD	Mensual	3,84	3,84	140	426	566	587	-	-	587	2026	
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	1,51	1,51	55	163	218	246	-	-	246	2027	
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	3,84	3,84	44	137	181	386	380	-	766	2029	
								239	726	965	1.219	380	-	1.599		

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)**

b) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes:

Entidad acreedora				Al 30 de septiembre de 2025				
<u>Detalle</u>	<u>Banco</u>	<u>RUT</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto adeudado</u> MUS\$	<u>Hasta 90</u> <u>Días</u> MUS\$	<u>Más de 90</u> <u>días a un</u> <u>año</u> MUS\$	<u>1 a 3 años</u> MUS\$	<u>3 a 5 años</u> MUS\$
Pasivos por arrendamientos	BICE	97080000-K	USD	309	58	174	77	-
Pasivos por arrendamientos	BICE	97080000-K	UF	900	57	172	458	248
Pasivos por arrendamientos	Enel	91081000-K	USD	750	150	450	150	-
Total				1.959	265	796	685	248

Entidad acreedora				Al 31 de diciembre de 2024				
<u>Detalle</u>	<u>Banco</u>	<u>RUT</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto adeudado</u> MUS\$	<u>Hasta 90</u> <u>Días</u> MUS\$	<u>Más de 90</u> <u>días a un</u> <u>año</u> MUS\$	<u>1 a 3 años</u> MUS\$	<u>3 a 5 años</u> MUS\$
Pasivos por arrendamientos	BICE	97080000-K	USD	484	58	174	252	-
Pasivos por arrendamientos	BICE	97080000-K	UF	1.039	54	161	430	394
Pasivos por arrendamientos	Enel	91081000-K	USD	1.200	150	450	600	-
Total				2.723	262	785	1.282	394



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



**NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)**

c) Conciliación de obligaciones financieras para el flujo de efectivo:

Al 30 de septiembre de 2025:

	<u>Saldo al</u> <u>01/01/2025</u> MUS\$	<u>Pago de</u> <u>Capital</u> MUS\$	<u>Pago</u> <u>Intereses</u> MUS\$	<u>Nuevos</u> <u>Créditos</u> MUS\$	<u>Intereses</u> <u>Devengados</u> MUS\$	<u>Reajuste/Otros</u> MUS\$	<u>Saldo al</u> <u>30/09/2025</u> MUS\$
Obligaciones por arrendamiento financiero	2.564	(512)	(46)	-	46	(157)	1.895
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	2.564	(512)	(46)	-	46	(157)	1.895

Al 31 de diciembre de 2024:

	<u>Saldo al</u> <u>01/01/2024</u> MUS\$	<u>Pago de</u> <u>Capital</u> MUS\$	<u>Pago</u> <u>Intereses</u> MUS\$	<u>Nuevos</u> <u>Créditos</u> MUS\$	<u>Intereses</u> <u>Devengados</u> MUS\$	<u>Reajuste/Otros</u> MUS\$	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2024</u> MUS\$
Préstamos bancarios	2.999	(2.900)	(184)	-	85	-	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	803	(442)	(33)	2.128	115	(7)	2.564
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	3.802	(3.342)	(217)	2.128	200	(7)	2.564

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



**NOTA 16 – GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

<u>Conceptos</u>	<u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>30/09/2024</u> MUS\$
Sueldos	5.934	5.889
Sobretiempos	63	101
Aportes patronales	357	392
Gratificaciones	597	712
Colación y movilización	798	727
Otros	162	255
Total	<u>7.911</u>	<u>8.076</u>

Estos valores fueron devengados durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2025 y 2024, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración, según corresponda.

**NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024 es la siguiente:

Conceptos	<u>30/09/2025</u> MUS\$		<u>31/12/2024</u> MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Acreedores comerciales	2.240	-	2.160	-
Otras cuentas por pagar	3.458	-	2.480	-
Total	<u>5.698</u>	<u>-</u>	<u>4.640</u>	<u>-</u>

El plazo promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ascienden a 45 días.

a.1) El detalle del ítem “Otras cuentas por pagar”, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>Saldos</u> <u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>Saldos</u> <u>31/12/2024</u> MUS\$
Impuesto al valor agregado por pagar	382	229
Remuneraciones por pagar	131	39
Provisiones	379	457
Obligaciones previsionales	215	217
Dividendos por pagar	2.278	1.074
Honorarios por pagar	6	18
Seguros por pagar	-	271
Otros	67	175
Total	<u>3.458</u>	<u>2.480</u>

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024

**NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)**

a.2) El detalle de la cuenta “Acreedores comerciales” es el siguiente:

Proveedor	Saldos 30/09/2025	Saldos 31/12/2024
	MUS\$	MUS\$
ADM Comercial Chile Ltda.	162	150
Copec S.A.	92	119
ISS Servicios Integrales Ltda.	74	65
Servicio Nacional de Aduanas	1	22
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	54	32
Sanguesa y Asociados	-	12
Patricio Salamanca y Cía.	35	46
Cristian Salazar	25	12
Comercial del Rio SPA	5	21
Caucho Las Ltda.	29	22
Proveedores Industriales Prisa	-	8
Revesol S.A.	17	56
Mantención Industrial Coronel SPA	-	53
Chavez Aburto SPA	9	30
Transporte Galvarino Ltda.	8	21
Melón S.A.	6	22
SKC Red Spa	4	24
Manpower empresa de servicios Transitorios	-	36
VP Construcciones SPA	5	20
Enel Generación S.A.	703	245
Ingeniería en Protección Spa	78	36
Graneles de Chile S.A.	65	58
Mantencion Ind.y Constr. Coronel Spa	32	44
Sociedad SYM Logistics SPA	80	109
Doris Kappes Fritzsche	37	44
Constructora Rio Negro S.A.	11	55
Cía. General de Electricidad	9	33
Bottai S.A.	32	63
Sociedad por Acciones Newen Spa	41	25
Logística Werner Spa	6	53
Victor Yagode Soto	5	29
Serv. De Ingeniería Laatu EIRL.	53	43
Transportes el Roble Ltda	20	31
Naviera Arauco Ltda.	11	51
Soc. Comercial Valencia y Cía. Ltda	18	90
Cemento Polpaico S.A.	16	181
Reloncaví Servicios S.A.	37	-
PRDW Aldunate Vásquez Ingeniería	101	-
BCC Servicios Logísticos y Asesoría.	10	-
Forestal del Sur S.A.	11	40
Corina del Carmen Moil Igor	11	10
Tattersal Maquinarias S.A.	15	4
Otros	312	109
Total	2.240	2.160

**NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo período promedio de pago corresponde a 45 días.

a.3) La estratificación de la deuda comercial según su vencimiento es la siguiente:

Proveedores con pagos al día al 30 de septiembre de 2025:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 – 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	194	-	-	-	-	-	194	30
Servicios	397	603	-	-	-	-	1.000	30
Otros	1.036	10	-	-	-	-	1.046	45
Total MUS\$	1.627	613	-	-	-	-	2.240	

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 – 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	172	10	-	-	-	-	182	30
Servicios	299	631	-	-	-	-	930	30
Otros	1.042	6	-	-	-	-	1.048	45
Total MUS\$	1.513	647	-	-	-	-	2.160	

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, el ítem otros incluyen cuentas por pagar a acreedores de productos y servicios no recurrentes.

**NOTA 18 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (NIIF 8)**

La Sociedad opera en un único segmento, por lo que no se presenta información segmentada adicional. Sin embargo, en cumplimiento con los requerimientos de la NIIF 8, se revela lo siguiente:

Se ha determinado que Portuaria Cabo Froward S.A. realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios y opera en un único segmento que consiste en un servicio integral en torno a las cargas, desde los terminales de Coronel en la Región del Biobío y de Calbuco, región de Los Lagos, presta servicios portuarios asociados a la atención de nave, la cual incluye servicios de interrelacionados principalmente de muellaje, transferencia y acopio, por lo que dichos servicios implican un solo segmento, que se presentan como servicios de importación, exportación y cabotaje, que se diferencian según el destino de la nave.

De acuerdo con lo indicado en Nota 14 las subsidiarias no están consideradas, dado que en el periodo comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2025 no han realizado actividades productivas ni comerciales, por lo que no se presenta información segmentada adicional.

Sin embargo, en cumplimiento con los requerimientos de la NIIF 8, se revela lo siguiente:

Productos y servicios:

Al 30 de septiembre los ingresos corresponden principalmente a servicios asociados a la atención de naves, por un total de MUSD 24.434 (MUSD 24.724 al 30 de septiembre de 2024).

**NOTA 18 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (NIIF 8) (CONTINUACIÓN)**

**Información geográfica:**

Ingresos en el país de domicilio (Chile): MUS\$ 24.741

Ingresos en el extranjero: MUS\$ 0

Activos no corrientes en el país de domicilio: MUS\$ 85.845

Activos no corrientes en el extranjero: MUS\$ 0

**Principales clientes:**

Ciente	%	% Acumulado
Forestal de Sur	11,98%	11,98%
COMACO	11,53%	23,51%
ADM	10,80%	34,31%
Enel	10,48%	44,79%
Polpaico	10,29%	55,08%
Copec	9,25%	64,33%
Otros	36,67%	100,00%

**NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS**

**a) Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

	01/01/2025 30/09/2025 MUS\$	01/01/2024 30/09/2024 MUS\$	01/07/2025 30/09/2025 MUS\$	01/07/2024 30/09/2024 MUS\$
Servicios de importación	13.120	12.181	5.211	5.003
Servicios de exportación	7.976	9.899	1.621	3.793
Servicios de cabotaje	2.176	1.806	704	692
Otros servicios	1.469	1.047	602	311
Total ingresos operacionales	<u>24.741</u>	<u>24.933</u>	<u>8.138</u>	<u>9.798</u>

Los servicios de importación y exportación se refieren a los servicios portuarios que se describen en Nota 2 q)

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

b) Costos de ventas

El detalle de los costos de la operación es el siguiente:

	01/01/2025 <u>30/09/2025</u> MUS\$	01/01/2024 <u>30/09/2024</u> MUS\$	01/07/2025 <u>30/09/2025</u> MUS\$	01/07/2024 <u>30/09/2024</u> MUS\$
Servicios de muelleaje	383	488	147	139
Servicios de transferencia	1.230	1.613	492	832
Servicios de recepción y acopio	1.546	1.440	652	449
Servicios de desacopio	686	654	197	249
Gastos en mantención	1.581	1.804	491	622
Seguros	985	987	332	316
Concesiones marítimas, permisos y derechos	779	769	267	268
Gastos de personal	6.285	6.001	2.490	2.136
Otros costos operacionales	274	514	68	141
Depreciación PPE y derechos de uso	<u>4.920</u>	<u>4.534</u>	<u>1.646</u>	<u>1.455</u>
Total costos operacionales	<u>18.669</u>	<u>18.804</u>	<u>6.183</u>	<u>6.607</u>

c) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01/01/2025 <u>30/09/2025</u> MUS\$	01/01/2024 <u>30/09/2024</u> MUS\$	01/07/2025 <u>30/09/2025</u> MUS\$	01/07/2024 <u>30/09/2024</u> MUS\$
Gastos de personal	1.626	2.075	562	571
Gastos asesorías	413	163	280	58
Patentes	196	183	68	64
Contribuciones	773	841	190	297
Depreciación	48	41	10	20
Retribuciones al directorio	198	230	48	136
Otros gastos	<u>691</u>	<u>870</u>	<u>97</u>	<u>254</u>
Total gastos de administración	<u>3.945</u>	<u>4.403</u>	<u>1.255</u>	<u>1.400</u>

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

d) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	<u>01/01/2025</u> <u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>01/01/2024</u> <u>30/09/2024</u> MUS\$	<u>01/07/2025</u> <u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>01/07/2024</u> <u>30/09/2024</u> MUS\$
Arriendo de bienes raíces	11	356	(206)	145
Otros ingresos	71	141	20	32
Total Ingresos por función	<u>82</u>	<u>497</u>	<u>(186)</u>	<u>177</u>

e) Otros gastos por función

El detalle de los gastos por función es el siguiente:

	<u>01/01/2025</u> <u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>01/01/2024</u> <u>30/09/2024</u> MUS\$	<u>01/07/2025</u> <u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>01/07/2024</u> <u>30/09/2024</u> MUS\$
Otros	-	50	-	250
Total gastos por función	<u>-</u>	<u>50</u>	<u>-</u>	<u>250</u>

f) Costos financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	<u>01/01/2025</u> <u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>01/01/2024</u> <u>30/09/2024</u> MUS\$	<u>01/07/2025</u> <u>30/09/2025</u> MUS\$	<u>01/07/2024</u> <u>30/09/2024</u> MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	40	21	5	8
Intereses financieros	71	110	22	17
Total costos financieros	<u>111</u>	<u>131</u>	<u>27</u>	<u>25</u>

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



**NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:

	30/09/2025		31/12/2024	
	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	8.619	-	6.330	-
Dólares	4.771	-	5.922	-
\$ No reajustables	3.848	-	408	-
Otros activos no financieros corrientes	106	335	360	362
Dólares	-	-	315	232
\$ No reajustables	106	335	45	130
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.407	287	9.300	145
Dólares	102	287	8.665	145
UF	22	-	119	-
\$ No reajustables	4.283	-	516	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	21	-	493	-
\$ No reajustables	21	-	493	-
Inventarios	21	-	49	-
\$ No reajustables	21	-	49	-
Activos por impuesto, corriente	378	-	-	-
\$ No reajustables	378	-	-	-
<b>Total activos</b>	<b>13.552</b>	<b>622</b>	<b>16.532</b>	<b>507</b>
Dólares	4.873	287	14.902	377
UF	22	-	119	-
\$ no reajustables	8.657	335	1.511	130



NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	<u>30/09/2025</u>			<u>31/12/2024</u>		
	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Otros activos no financieros, no corrientes	103		1	64		1
Dólares	-	-	1	-	-	1
\$ No reajustables	103	-	-	64	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	446	-	-			
\$ No reajustables	446	-	-			
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	144	-	-	145
Dólares	-	-	144	-	-	145
Propiedades, planta y equipo, Neto	-	-	82.938	-	-	86.070
Dólares	-	-	82.938	-	-	86.070
Activos por derecho de uso	-	-	2.214	-	-	2.854
Dólares	-	-	2.214	-	-	2.854
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>549</b>	<b>-</b>	<b>85.296</b>	<b>64</b>	<b>-</b>	<b>89.070</b>
Dólares	-	-	85.296	-	-	89.070
\$ No reajustables	549	-	-	64	-	-

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes es el siguiente:

	<u>30/09/2025</u>				<u>31/12/2024</u>			
	<u>Hasta 90 días</u>		<u>De 91 días a 1 año</u>		<u>Hasta 90 días</u>		<u>De 91 días a 1 año</u>	
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Arrendamiento financiero	247	-	758	-	239	-	726	-
Dólares	198	-	608	-	195	-	589	-
UF	49	-	150	-	44	-	137	-
Otros pasivos corrientes	5.342	-	1.028	-	4.409	-	1.482	-
Dólares	-	-	450	-	271	-	1.074	-
\$ No reajustables	5.342	-	578	-	4.138	-	408	-
Total pasivos corrientes	5.589	-	1.786	-	4.648	-	2.208	-
Dólares	198	-	1.058	-	466	-	1.663	-
\$ No reajustables	5.342	-	578	-	4.138	-	408	-
UF	49	-	150	-	44	-	137	-

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024



NOTA 20- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes es el siguiente:

	<u>30/09/2025</u>			<u>31/12/2024</u>		
	<u>Más de 1 a 5 años</u>		<u>Más de 5 años</u>	<u>Más de 1 a 5 años</u>		<u>Más de 5 años</u>
	MUS\$	% tasa fija		MUS\$	% tasa fija	
Arrendamiento financiero	890	-	-	1.599	-	-
Dólares	226	-	-	833	-	-
UF	664	-	-	766	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-	12.117	-	-	13.045
Dólares	-	-	12.117	-	-	13.045
Total pasivos no corrientes	890	-	12.117	1.599	-	13.045
Dólares	226	-	12.117	833	-	13.045
UF	664	-	-	766	-	-

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024

**NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al periodo comprendido entre el 01 de enero 2025 al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$ 48 (MUS\$ 21 en mismo periodo de 2024). Estos desembolsos se cargan a resultado en el período en que se incurren.

	30/09/2025	31/12/2024
Concepto	MUS\$	MUS\$
Programa de vigilancia ambiental	8	-
Evaluación acústica	1	1
Monitoreo de material particulado	9	5
Monitoreo estaciones de ruido	22	12
Otros	8	3
Total	48	21

Al 30 de septiembre de 2025 no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

**NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO****Factores de riesgo financiero**

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y subsidiarias.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

**a) Factores de riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

**a.1) Riesgo de tipo de cambio**

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Sociedad corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda (pesos chilenos), distinta a la moneda funcional.

Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas del disponible, cuentas por cobrar por el lado del activo y cuentas por pagar por el lado del pasivo. Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad a través de su Gerencia de Administración monitorea constantemente la exposición neta en las cuentas de activo y pasivo

**NOTA 22 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)**

**Factores de riesgo financiero (continuación)**

**Factores de riesgo de mercado (continuación)**

**a.1) Riesgo de tipo de cambio (continuación)**

en pesos chilenos para las partidas registradas a la fecha. Actualmente la Sociedad no cuenta con algún instrumento que cubra este diferencial (por ejemplo, operaciones forward de moneda).

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 88% a dólares y en un 12% en moneda nacional. Por otro lado, los costos y gastos de explotación están indexados en un 68% en moneda nacional y en un 32% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la Sociedad.

La composición de activos (cuentas por cobrar) están constituidas principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros. En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS 6.783 si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$ 323 al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 357. Por otro lado, la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 541 si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 503. Cabe señalar que, por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados. Las principales hipótesis utilizadas al efectuar este análisis de sensibilidad corresponden a la variación porcentual anual promedio observadas en el tipo de cambio del dólar en los últimos 2 años.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2025 y 2024, la variación del dólar con respecto al peso, significó un efecto en resultados positivo por MUSD 194 (MUSD 42 en el periodo anterior).

**a.2) Riesgo de precio**

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.

**NOTA 21 -ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)**

**Factores de riesgo financiero (continuación)**

**Factores de riesgo de mercado (continuación)**

**a.3) Riesgo tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos financieros, al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad mantiene sus obligaciones financieras en base a tasas fijas, lo que implica que una variación de la tasa no afecta los resultados.

**b) Riesgo crediticio**

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la Sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

La Sociedad no enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Sociedad, para las partidas por cobrar comerciales, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero; esta exposición varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural.

Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, la cual se monitorea sistemáticamente a través de la Gerencia General y directorio, que está encargado de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de las mismas, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. La Sociedad limita su exposición al riesgo de crédito relacionado con los deudores comerciales estableciendo un período de pago máximo de 30 días para los clientes habituales. Más del 95% de los clientes de Portuaria Cabo Froward S.A. han efectuado transacciones rutinarias, y no se han reconocido pérdidas por deterioro contra estos clientes. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, historia comercial y existencia de dificultades financieras previas.

**NOTA 21 -ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)**

**c) Riesgo de liquidez**

La empresa mantiene una política de liquidez, basada en la Administración permanente del capital de trabajo, monitoreando el cumplimiento de los compromisos de pago por parte de los clientes y validando el cumplimiento de la política de pago. La Compañía cuenta con una generación de flujo operacional estable que, sumado a sus líneas de crédito vigentes, le permiten cubrir requerimientos de caja extraordinarios.

Para mayor detalle, en Nota 4 y 15 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.

**NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad mantiene una demanda judicial en proceso en su contra, sobre las cuales no se reconocieron provisiones considerando el estado actual de estos procesos. Los asesores legales de la Sociedad estiman que no es probable que se requiera una salida de recursos económicos.

El detalle de estos juicios es el siguiente:

- Causa Rol D-3-2020 “Municipalidad de Calbuco y otro con Portuaria Cabo Froward, demanda daño ambiental. La demanda cumplió el plazo para el abandono y el tribunal ordenó el archivo de los antecedentes.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	<u>Deudor</u>		<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Activos comprometidos</u>		<u>Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre</u>		<u>Año de liberación de garantía</u>
	<u>Nombre</u>	<u>Relación</u>		<u>Tipo</u>	<u>Valor garantía MUS\$</u>	<u>30/09/2025 MUS\$</u>	<u>31/12/2024 MUS\$</u>	
Banco BICE	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Muellaje	Laboral	911	-	-	2026

**NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, no existen cauciones obtenidas de terceros.

**NOTA 25 - SANCIONES**

a) De la Comisión para el Mercado Financiero CMF

Al cierre del periodo comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2025, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Comisión del Mercado Financiero.

b) De otras autoridades administrativas

Al cierre del periodo comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2025, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de otros organismos fiscalizadores

**NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no han ocurridos hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.