



Portuaria Cabo Froward S.A.

**PORTUARIA
CABO FROWARD S.A.**

MEMORIA ANUAL 2024



01

Índice GRI

- 6 Índice GRI

02

Perfil de la Entidad

- 11 Identificación de la empresa
- 10 Carta del Presidente
- 12 Misión, visión, propósito y valores
- 14 Información histórica
- 16 Propiedad
- 17 Tamaño de la organización

03

Gobierno Corporativo

- 24 Marco de gobernanza
- 27 Directorio
- 35 Comités del Directorio
- 35 Ejecutivos principales
- 38 Adherencia a códigos nacionales o internacionales
- 38 Gestión de riesgos y sostenibilidad en Portuaria Cabo Froward
- 46 Relación con los grupos de interés y el público en general
- 49 Ética y cumplimiento

04

Estrategia

- 52 Estrategia



05

Personas

- 56 Personas
- 56 Dotación de personal
- 59 Formalidad laboral
- 50 Adaptabilidad laboral
- 60 Equidad salarial por sexo
- 61 Acoso laboral y sexual
- 61 Seguridad laboral
- 63 Permiso postnatal
- 63 Compensación, capacitación y beneficios
- 65 Política de subcontratación

06

Modelo de negocios

- 68 Sector industrial
- 70 Negocios
- 75 Grupos de interés
- 78 Propiedades e instalaciones
- 80 Subsidiarias, asociadas e inversiones en otras sociedades

07

Gestión de proveedores

- 84 Pago a proveedores
- 85 Evaluación de proveedores

08

Indicadores

- 88 Cumplimiento legal y normativo

09

Hechos relevantes o esenciales

- 96 Hechos relevantes o esenciales

10

Comentarios de accionistas y del Comité de Directores

- 102 Comentarios de accionistas y del Comité de directores

11

Estados Financieros

- 109 Informe de los Auditores Independientes
Estados Financieros Consolidados

12

Antecedentes y Estados Financieros de Subsidiarias

- 176 Información Financiera de Subsidiarias
- 178 Declaración de Responsabilidad





01 Índice GRI



Índice GRI

GRI 2-3, 2-4, 2-5

Información referente a esta memoria:

- Ha sido elaborada con referencia a los Estándares GRI y de acuerdo con la opción Esencial de los mismos.
- El período objeto de la Memoria es el ejercicio 2024, que comprende desde el 1 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024.
- La fecha de la última Memoria presentada (período 2023), se publicó en la página web de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el 28 de marzo de 2024.
- La Memoria de Portuaria Cabo Froward se elabora anualmente.
- No hay re expresión de información de informes anteriores.
- Hubo cambios respecto de la información que se incorporó en este período en relación al período anterior, corresponden a los establecidos en la Norma de Carácter General N° 461.
- No ha sido verificada externamente.

Contenidos Generales	Estándar GRI	Contenido	Número de página	Capítulo	Sección
Información general de la organización	2-1	Detalles de la organización	10	2. Perfil de la Entidad	Identificación de la empresa
	2-2	Actividades, marcas, productos y servicios	104	11. Informes Financieros	Gestión de Riesgos
	2-3	Ubicación de la sede	6	1. Índice GRI	Índice de Contenidos
	2-4	Ubicación de las operaciones	6	1. Índice GRI	Índice de Contenidos
	2-5	Propiedad y forma jurídica	6	1. Índice GRI	Índice de Contenidos
Actividades y trabajadores	2-6	Mercados servidos	70	6. Modelo de Negocios	Negocios
	2-7	Tamaño de la organización	56	8. Personas	Dotación de Personal
	2-8	Información sobre empleados y otros trabajadores	56	8. Personas	Dotación de Personal

Contenidos Generales	Estándar GRI	Contenido	Número de página	Capítulo	Sección
Gobernanza Estrategia Ética e Integridad Gobernanza	2-9	Cadena de suministro	27	3. Gobierno Corporativo	Marco de Gobernanza
	2-10	Designación y selección del máximo órgano de gobierno	24	3. Gobierno Corporativo	Marco de Gobernanza
	2-11	Presidente del máximo órgano de gobierno	27	3. Gobierno Corporativo	Directorio
	2-12	Función del máximo órgano de gobierno en la supervisión de la gestión de los impactos	24	3. Gobierno Corporativo	"Marco de Gobernanza"
	2-13	Delegación de la responsabilidad en la gestión de los impactos	24	3. Gobierno Corporativo	Marco de Gobernanza
	2-14	Función del máximo órgano de gobierno en la presentación de informes de sostenibilidad	24	3. Gobierno Corporativo	Marco de Gobernanza
	2-15	Conflictos de interés	24	3. Gobierno Corporativo	Marco de Gobernanza
	2-16	Comunicación de inquietudes críticas	27	3. Gobierno Corporativo	Directorio
	2-17	Conocimientos colectivos del máximo órgano de gobierno	27	3. Gobierno Corporativo	Directorio
	2-18	Evaluación del desempeño del máximo órgano de gobierno	27	3. Gobierno Corporativo	Directorio
	2-19	Políticas de remuneración	27	3. Gobierno Corporativo	Directorio
	2-20	Proceso para determinar remuneración	27	3. Gobierno Corporativo	Directorio
	2-21	Ratio de compensación total anual	56	5. Personas	Compensación, Capacitación, Beneficios
Estrategia, políticas y prácticas	2-22	Declaración sobre la estrategia de desarrollo sostenible	10	2. Perfil de la Entidad	Carta del Presidente
	2-23	Compromisos y políticas	12	2. Perfil de la Entidad	Visión, Misión, Propósito y Valores
	2-24	Incorporación de los compromisos y políticas	38	3. Gobierno Corporativo	Gestión de Riesgos
	2-25	Procesos para remediar los impactos negativos	38	3. Gobierno Corporativo	Gestión de Riesgos
	2-26	Mecanismos para solicitar asesoramiento y plantear inquietudes	24	3. Gobierno Corporativo	Marco de Gobernanza
	2-27	Cumplimiento de la legislación y las normativas	49	3. Gobierno Corporativo	Ética y cumplimiento
	2-28	Afiliación a asociaciones	75	6. Modelo de Negocios	Grupos de interés
Participación de los grupos de interés	2-29	Enfoque para la participación de los grupos de interés	75	6. Modelo de Negocios	Grupos de interés
	2-30	Convenios de negociación colectiva	75	6. Modelo de Negocios	Grupos de interés



02 Perfil de la Entidad



Identificación de la Empresa

2-1, 2-3, 2-22

- **Razón Social:** Portuaria Cabo Froward S.A.
- **Nombre Accionario:** Froward.
- **Domicilio Legal:** Plaza de Justicia 59, Pisos 1 y 2, Valparaíso.
- **RUT:** 96.723.320-K
- **Tipo de Sociedad:** Sociedad Anónima Abierta.
- **Inscripción en el Registro de Valores:** 0514
- **Teléfono:** 32 255 6390 - 32 223 0649
- **e-mail:** cabofroward@froward.cl
- **Web Site:** www.froward.cl
- **Puerto:** Coronel, Región del Biobío, Palomares s/n, Sector Schwager
- **Teléfono:** (41) 218 2201 - Casilla 141-B
- **Puerto:** Calbuco, Región de Los Lagos, Isla Quihua s/n, Sector San José
- **Teléfono:** (65) 2772150
- **Contacto Inversionistas:**
 - Nombre: Rodrigo Faura Soletic
 - Fono/Fax: (32) 2556390
 - E-Mail: inversionistas@gen.cl



Franco Montalbetti
Presidente

Carta del Presidente

GRI 2-22

Estimados accionistas:

Me dirijo a ustedes para poner en vuestro conocimiento y aprobación la Memoria y Balance Anual de Portuaria Cabo Froward S.A., correspondiente al ejercicio 2024, así como también darles a conocer las principales actividades realizadas por la empresa.

En primer lugar, informar que en el mes de marzo se nombró al Sr. Camilo Fernandez Aguilar como Gerente General de la Sociedad. De profesión Ingeniero en Transporte de la PUCV, cuenta con más de 30 años de experiencia en los negocios portuarios y logísticos, cursando una exitosa carrera dentro de las empresas del grupo GEN, por lo que deseamos el mayor de los éxitos en este nuevo desafío. Así mismo agradecemos al Gerente General interino, Sr Gonzalo Rojas, por su compromiso y gestión durante

el período que ejerció su labor y que, a partir de dicha fecha, retornó a sus labores como Gerente de Administración y Finanzas de la sociedad.

Actividades y resultados

Pasando a las materias propias del ejercicio, cabe señalar que el total de carga transferida por los terminales de Coronel y Calbuco alcanzó los 3.849.101 toneladas, equivalente a un 5,5% de menor volumen respecto del 2023. Lo anterior, afectado principalmente por el mercado de las astillas con una caída del 15,6% y de los productos agroindustriales con una caída del 16,3%. Por su parte, el Clinker aumentó en 11,8% y la carga general asociada a la acuicul-

tura subió 13,1%, mientras que los hidrocarburos se mantuvieron en volúmenes similares.

Particularmente en el mercado de las astillas, el menor volumen se explica por el aumento en el consumo interno generado por la planta de celulosa Arauco en la octava región y los bajos precios internacionales generados por el fortalecimiento de la competencia como, por ejemplo; la exportación de astillas desde Vietman. En materia de la Agroindustria, se explica fundamentalmente por una disminución del consumo nacional.

Los ingresos de la sociedad alcanzaron los MUS\$36.925, un 2,8% menor que el 2023, con un resultado final de MUS\$ 3.254 y un EBITDA MUS\$12.010. Dentro del resultado se incluye -MUS\$ 1.182 correspondiente a diferencias de cambio e impuestos diferidos, producto de las constantes alzas del tipo de cambio.

Cabe destacar que, durante el 2024, la empresa no tuvo accidentes graves de sus colaboradores y se superaron de manera significativa las metas establecidas para el año, tanto en los indicadores de frecuencia como en el de gravedad.

En materias normativas, se cumplió exitosamente con la implementación y capacitación del 100% de nuestros colaboradores en el “Modelo de Prevención de Delito”, el ajuste horario correspondiente a la ley de “Las 40 horas” y la implementación “Ley Karin”, con los respectivos canales de denuncia, donde no hemos tenido casos relevantes que atender.

En paralelo se inició la sistematización de la gestión en seguridad y medio ambiente bajos las normas ISO 45001 e ISO 14001 respectivamente, proceso que se estima concluir a mediados del 2025. De igual manera, se definió robustecer la orientación de los esfuerzos e iniciativas de cada uno de nuestros colaboradores, alineándolos de mejor manera hacia los objetivos la empresa, para lo cual se sistematizará la gestión del desempeño individual a través de una plataforma homologa a las filiales de la matriz GEN.

En el caso de Calbuco, destaca la gestión comercial en torno a la industria acuícola generando un aumento importante en la actividad del muelle de Carga General, principalmente impulsada por la atención de naves y transferencia de alimentos para la industria acuícola. La administración se encuentra desarrollando un plan de desarrollo estratégico para profundizar su participación en este mercado.

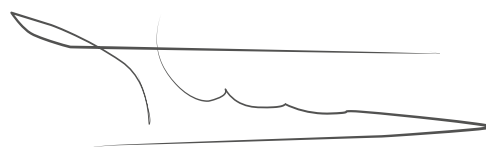
En Coronel, se aumentó la capacidad de almacenamiento del terminal en 15.000 m2 lo que permitió atender el 100% de las naves que recalaron con granos de nuestros clientes, evitando desvíos a los puertos de la competencia. Adicionalmente se atendió una “spot” con fertilizantes del cliente Vitra, abriendo oportunidades comerciales que están en desarrollo.

Me permito destacar la calidad y compromiso de todos y cada uno de los colaboradores de Portuaria Cabo Froward, quienes durante el ejercicio 2024 nuevamente mantuvieron un 100% de continuidad operacional en la atención de las cargas de nuestros clientes, reforzando la alta confiabilidad de nuestros terminales en la región.

Estimados accionistas, como podrán apreciar, pese a enfrentar un escenario económico adverso tanto nacional como internacional, la energía, habilidad y profesionalismo del equipo ejecutivo y sus colaboradores, ha permitido mantener resultados positivos, la confianza de nuestros clientes y generar proyectos que nos hagan estar optimistas del futuro.

Aprovecho esta carta para felicitar y agradecer, en nombre propio y del Directorio, al grupo de ejecutivos de la empresa por la gestión desarrollada.

Finalmente me permito agradecer y reconocer de manera especial a todos los colaboradores de Portuaria Cabo Froward y a sus familias, quienes con su compromiso y entrega han sido fundamentales para alcanzar los logros señalados. Los mismos agradecimientos hago también extensivos a mis colegas del Directorio, quienes con su valioso aporte y leal colaboración han contribuido de manera relevante a la positiva gestión que he tenido el privilegio de presentar



Franco Montalbetti
Presidente

Misión, visión, propósito y valores

GRI 2-23

Misión

Proveer Servicios especializados en el manejo de graneles, participando activamente en la cadena logística de las cargas de exportación, importación y cabotaje, principalmente orientados a los rubros forestal, minero, industria acuícola e industrial en general.

Para ello, contamos con personal altamente calificado, sistemas óptimos y confiables, tecnología de primer orden y un verdadero compromiso con la comunidad y el medio ambiente, que permite brindar servicios eficientes, de calidad y sustentables en el tiempo.

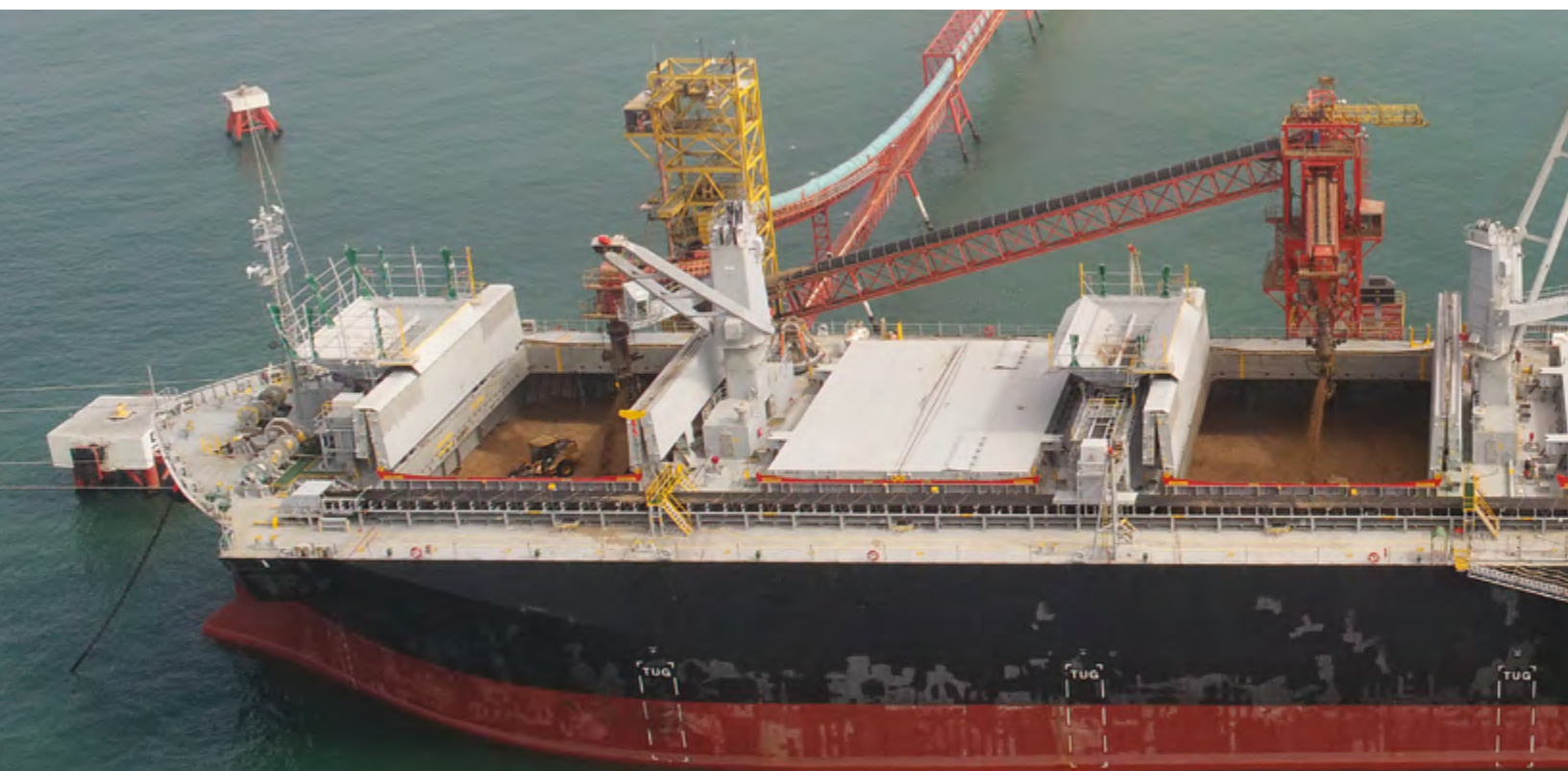
Todo esto dentro de un marco de ética, seguridad y una permanente generación de valor para nuestros accionistas.

Visión

Ser un operador portuario y logístico de clase mundial en transferencia y manejo de cargas.

Propósito

Ser una empresa de servicios portuarios líder en el mercado entregando soluciones de importación, exportación y cabotaje de productos a granel, para los rubros forestal, minero, industrial y acuícola. Cumplir con estándares de ética, seguridad de alto nivel y agregar valor a los accionistas y clientes.



Valores

- Respeto a las personas.
- Conducta ética.
- Desarrollo integral de nuestros trabajadores.
- Seguridad en nuestras actividades.
- Responsabilidad y compromiso.
- Liderazgo, trabajo en equipo y mejoramiento continuo.
- Crecimiento sustentable.

Cabe señalar que Portuaria Cabo Froward adhiere a los Principios Rectores sobre Derechos Humanos y Empresas emanados de las Naciones Unidas. También aplica el principio o enfoque de precaución.



Información histórica

NOVIEMBRE

28: Por la división de Sociedad Agencias Universales S.A., aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas el 28 de octubre de 1994, se constituye la Sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. como Sociedad Anónima Abierta, mediante escritura pública con efecto retroactivo al 1° de enero de 1994.

MAYO

4: Portuaria Cabo Froward S.A. aceptó la oferta de Terminales y Servicios de Contenedores S.A. ("Tesco S.A.") para adquirir su participación en Jureles S.A., equivalente a 151.000 acciones. Con esta compra, la empresa pasó a ser propietaria del 100% de su capital accionario, lo que, conforme a la Ley N° 18.046, artículo 103, número 2, y artículos 108 y 110, inciso 3°, llevó a la disolución de Jureles S.A. y su fusión por absorción con Portuaria Cabo Froward S.A.

OCTUBRE

30: la Junta Extraordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., acordó la fusión con la filial Portuaria Puchoco S.A., con efecto retroactivo al 1° de enero de 1996. Portuaria Puchoco S.A. aprobó el mismo acuerdo en su Junta del 31 de octubre de 1996.

En ambas juntas se validaron los informes que sirvieron de base para la fusión: contable-tributario, elaborado por Jaime Vial Videla de Price Waterhouse, y el de valoración económica y canje de acciones, realizado por Rafael Eyzaguirre Smart de Price Waterhouse Servicios Financieros Ltda. Se estableció una proporción de canje de 0,180493 acciones de Froward por cada acción de Puchoco, fusión en la que Portuaria Cabo Froward S.A. asumió como sociedad continuadora.

1996

1995

1994

MAYO

22: se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que, el 19 de mayo de 1995, se perfeccionó la compra de acciones de Jureles S.A., lo que llevó a su disolución y convirtió a Portuaria Cabo Froward S.A. en una empresa 100% operativa.

DICIEMBRE

30: la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la fusión, mediante la inscripción en el Registro de Valores número 450 de 27.774.550 nuevas acciones, destinadas exclusivamente a los accionistas de Puchoco, exceptuando a Portuaria Cabo Froward S.A. Estos recibirán acciones de Froward según la proporción de canje establecida.

Tras la fusión, el capital de Portuaria Cabo Froward S.A. quedó dividido en 118.320.463 acciones.

31: Los representantes de ambas sociedades formalizaron la fusión mediante escritura pública ante el notario de Valparaíso, Juan Lazcano Pérez, suplente del titular don Alfonso Díaz Sangüeza. Como resultado, Portuaria Cabo Froward S.A. absorbió el activo, pasivo y accionistas de Puchoco, quedando esta última disuelta.



2022

2003

2002

JUNIO

26: en la centésima tercera reunión de Directorio de la sociedad, se acordó adquirir el 99,99% de la Sociedad Portuaria Golfo de Ancud S.A., de esta forma, Portuaria Cabo Froward S.A. amplía su giro normal de actividades a la X Región en Chile.

JUNIO

25: en la centésima décimo quinta reunión de Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A., se acordó adquirir a Empresas Navieras S.A., su participación en la sociedad Portuaria Golfo de Ancud S.A., equivalente al 0,0083% de su capital.

Con ello, Portuaria Cabo Froward S.A. pasó a ser dueña del 100% del del capital accionario de Portuaria Golfo Ancud S.A., situación que, en virtud del artículo 103 número 2 y 108 de la Ley 18.046 produce la disolución de Portuaria Cabo Ancud S.A. y su fusión por absorción con Portuaria Cabo Froward S.A., con fecha 30 de junio de 2003.

SEPTIEMBRE

4: por escritura pública, se constituyó la sociedad Geología y Logística Sur Ltda., en la cual Portuaria Cabo Froward S.A. tiene una participación del 99,90%. Esta sociedad al 31 de diciembre de 2023 no ha iniciado sus actividades productivas

MAYO

10: se constituyó la sociedad Froward International ETVE S.L. de nacionalidad española, en la cual Portuaria Cabo Froward S.A. tiene el 100% de participación. Al 31 de diciembre de 2023 la sociedad no ha iniciado sus operaciones.

Cambios importantes en la propiedad o control

GRI 2-23

Durante el ejercicio 2024 y de acuerdo con el registro de accionistas e información proporcionada por las propias personas relacionadas, se efectuaron las siguientes transacciones de acciones por el accionista controlador. Durante el ejercicio 2023 no hubo transacciones.

Accionistas Ejercicio 2024	Relación con la Sociedad	Compra de Acciones	Venta de Acciones	Precio promedio Unitario \$	Monto Total \$
Grupo Empresas Navieras S.A.	Controlador	464	-	485,45	225.249
Grupo Empresas Navieras S.A.	Controlador	5.372	-	485,45	2.607.837
Grupo Empresas Navieras S.A.	Controlador	68.781	-	487,39	33.523.172

Identificación de socios o accionistas mayoritarios

La sociedad no posee accionistas, distintos al controlador, con más del 10% del capital social, que por sí solos o con otras personas con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar, a lo menos, un miembro de la administración de la sociedad, o posea un 10% o más del capital

Principales Accionistas al 31 de diciembre de 2024.

Nombre	Numero Acciones	Porcentaje %
Grupo Empresas Navieras S.A.	104.172.761	91,99%
Quest Acciones Chile Fondo de Inversión	2.095.937	1,85%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	1.914.414	1,69%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	685.401	0,61%
Moneda Corredores de Bolsa Ltda.	513.830	0,45%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	241.016	0,21%
Siri Briganti, María Ángela	235.000	0,21%
Credicorp Capital Corredores de Bolsa SpA	232.188	0,21%
Monteverde Biggio, Juan	168.585	0,15%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	163.710	0,14%
Balmaceda Undurraga, Alicia	151.245	0,13%
Sucesión Beltrán Urenda Zegers	135.304	0,12%
Total 12 principales accionistas	110.709.391	97,76%
Otros 732 accionistas	2.528.795	2,24%
TOTAL 744 ACCIONISTAS	113.238.186	100%

La propiedad de la sociedad al 31 de diciembre de 2024, corresponde a 744 accionistas que han suscrito y pagado un total de 113.238.186 acciones. La sociedad posee serie única de acciones, sin valor nominal.

Tamaño de la organización

Número Total de Empleados: 299 personas.

Ventas Netas Consolidadas: MUS\$ 36.925

Capitalización Total desglosada en términos de Deuda y Capital

Deuda:

Pasivos Corrientes Consolidados:
MUS\$ 6.856

Pasivos no Corrientes Consolidados:
MUS\$ 14.644

Total de Pasivos Consolidados:
MUS\$ 21.500

Capital:

Patrimonio Total:
MUS\$ 84.673

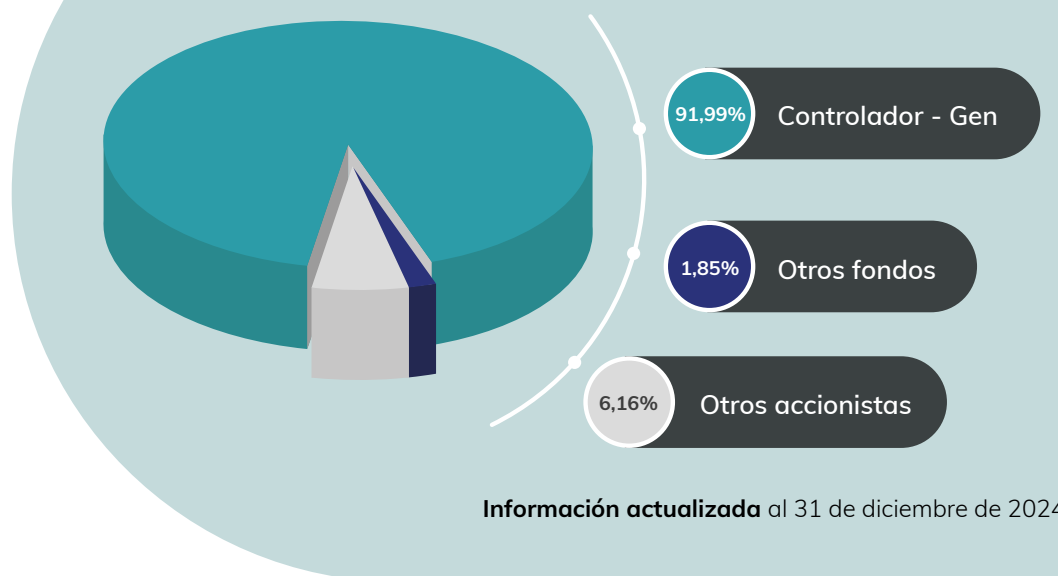
**Total Pasivos Corrientes y no
Corrientes más Patrimonio:**
MUS\$ 106.173

Cantidad de productos o servicios proporcionados o prestados:

El Capítulo 6, Modelo de negocios, sección actividades y negocios de la sociedad incluye la descripción detallada de los productos y servicios que ofrece Portuaria Cabo Froward

Participación porcentual de los accionistas, agrupados en:

I Controlador II Otros fondos III Otros accionistas



Acciones, sus características y derechos

Acciones:

Froward posee una serie única de acciones sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2024 la cantidad de acciones emitidas es de 113.238.186 con 744 accionistas.

Política de dividendos:

La Trigésima Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 12 de abril de 2024, acordó pagar un dividendo a contar del día 16 de abril de 2024 de US\$0,02861 por acción, lo que significa la cifra total de US\$3.239.744,50, equivalente al 60% de la utilidad del ejercicio 2023 y destinar el remanente a la cuenta patrimonial de ganancias acumuladas. El dividendo fue pagado en moneda nacional, al tipo de cambio dólar observado para el día del cierre del registro de accionistas que da derecho a él, esto es, al quinto día hábil anterior al del pago.

La política de dividendos vigente de la Sociedad considera:

- Contemplar, por un período de tres años, una política de desarrollo, que comprenda la reinversión de parte de las utilidades de la sociedad, con el objeto de mantener su eficiencia, en la medida

que ello sea recomendable de acuerdo con la evolución del mercado.

- La aplicación de la política debe ser coherente con lo expresado en el punto anterior, sin que ello signifique limitaciones a las facultades de los directores para repartir dividendos provisorios, ni para el otorgamiento del dividendo mínimo obligatorio exigido por la Ley 18.046.

Los procedimientos utilizados para la distribución de dividendos son:

- Depósito en cuenta bancaria: para aquellos accionistas que lo han solicitado y que esté a nombre del accionista.
- Pago a través de cheque o vale vista, enviado por correo certificado al domicilio del accionista o vía una institución bancaria por medio de vale vista electrónico.

Como una forma de prevenir el cobro indebido de dividendos, éstos serán cancelados con cheque o vale vista nominativo a cada accionista, tratándose de depósitos en cuentas bancarias, éstas deberán estar a nombre del accionista,

Dividendos pagados últimos tres años:**Detalle de los dividendos pagados por acción durante los últimos tres años.**

Año	Fecha de pago	N°	Tipo	Dividendos por acción USD
2022	11 - abril	28	Definitivo	0,03137
2023	23 - mayo	29	Definitivo	0,03218
2024	16 - abril	30	Definitivo	0,02861

Transacciones en bolsas:

La sociedad cotiza sus acciones en el mercado chileno por intermedio de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores y Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a través del nemotécnico Portuaria Cabo Froward.

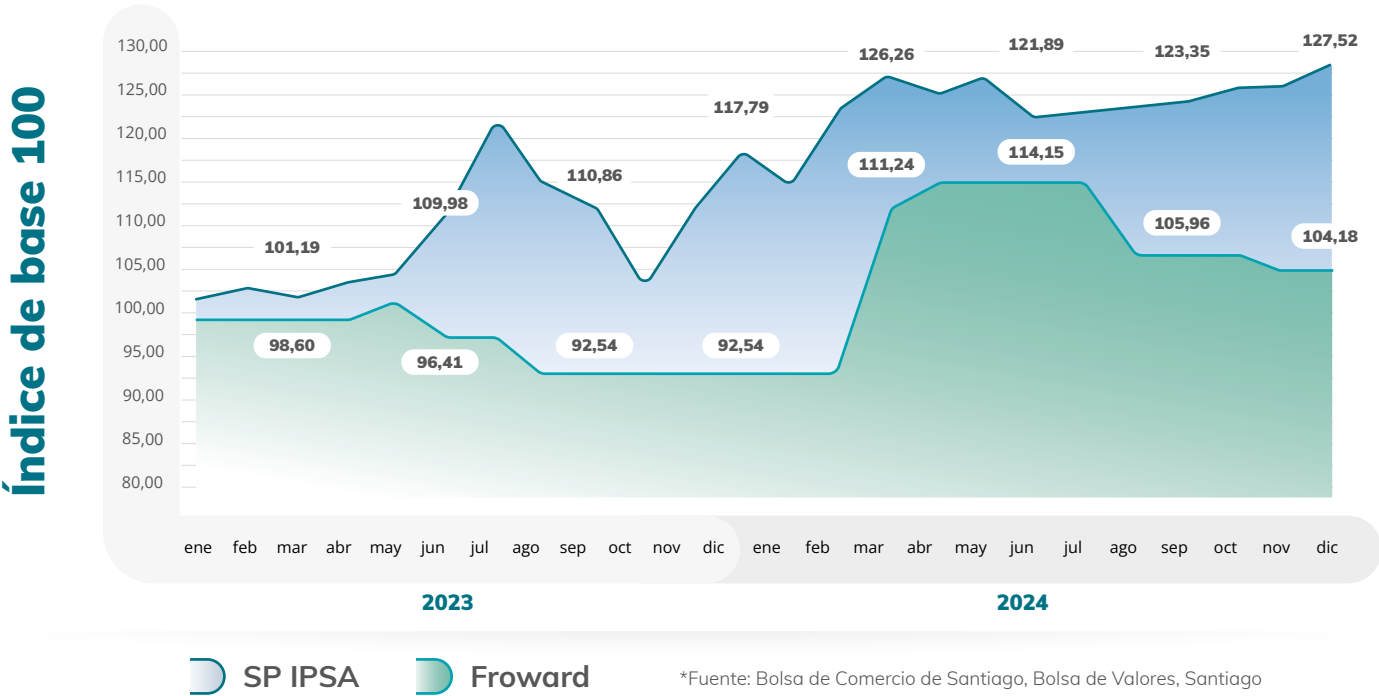
La sociedad posee presencia bursátil al contar con un “Market Maker” que actúa en conformidad a la Norma de Carácter General N° 327 de la Comisión para el Mercado Financiero - CMF, a través de Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A. con fecha de inicio 18 de noviembre de 2022.

Resumen de acciones transadas en el período

Año	Trimestre	Acciones transadas	Monto total transado \$	Precio promedio por acción \$
2024	I	542.225	224.545.694	414,12
2024	II	351.711	174.969.333	497,48
2024	III	561.921	256.980.333	457,32
2024	IV	89.245	39.654.193	444,33

Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, Santiago Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, Santiago

Comportamiento del precio de la acción, con respecto al índice bursátil SP IPSA
(Índice de base 100=diciembre 2022)



Transacciones de acciones de personas relacionadas.

Durante el ejercicio 2024 y de acuerdo con el registro de accionistas e información proporcionada por las propias personas relacionadas, se efectuaron las siguientes transacciones de acciones por el accionista controlador. Durante el ejercicio 2023 no hubo transacciones.

Accionistas	Relación con la Sociedad	Compra de acciones	Venta de acciones	Precio promedio Unitario \$	Monto Total
Grupo Empresas Navieras S.A.	Controlador	464	-	485,45	225.249
Grupo Empresas Navieras S.A.	Controlador	5.372	-	485,45	2.607.837
Grupo Empresas Navieras S.A.	Controlador	68.781	-	487,39	33.523.172

Porcentaje de participación en la propiedad de la sociedad que poseen los directores y ejecutivos principales:

Director o ejecutivo principal	Cargo	Participación directa en la propiedad	Participación indirecta en la propiedad		Participación total en Froward	Participación total en Froward
		%	Sociedad Inversora	%	31-12-2024	31-12-2023
					%	%
Franco Montalbetti Moltedo	Presidente directorio	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	1,67%	1,67%	1,66%
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente directorio	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	9,89%	9,89%	9,88%
Juan Esteban Bilbao García	Director	Sin inversión	Sin inversión	-	-	-
Luis Mancilla Pérez	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	4,19%	4,19%	4,16%
Beltrán Felipe Urenda Salamanca	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	4,91%	4,92%	4,91%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,01%		
Diego Urenda Salamanca	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	2,95%	2,96%	2,96%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,01%		
Camilo Fernández Aguilar	Gerente General	Sin inversión	Sin inversión	-	-	-
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de Administración y Finanzas	Sin inversión	Sin inversión	-	-	-
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel	Sin inversión	Sin inversión	-	-	-
Alex Winkler Rietzsch	Gerente Terminal Calbuco	Sin inversión	Sin inversión	-	-	-

Número total de accionistas al 31 de diciembre de 2024: 744 accionistas

Otros Valores

Portuaria Cabo Froward no ha emitido valores durante el período informado.





03

Gobierno Corporativo

Gobierno corporativo

Marco de gobernanza

GRI 2-10, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-26

Composición, elección y funcionamiento del gobierno corporativo de Portuaria Cabo Froward.

El Gobierno Corporativo de Portuaria Cabo Froward es liderado por su Directorio, compuesto por seis miembros, y no contempla miembros suplentes. Esto fue acordado en la Séptima Junta Extraordinaria de accionistas del 12 de abril de 2024, modificando el artículo décimo quinto de los estatutos de la sociedad: "La sociedad será administrada por un Directorio compuesto de seis miembros que serán remunerados" y de acuerdo a la Ley N° 18.046.

Los Directores asumen sus funciones por tres años, pudiendo ser reelectos indefinidamente en la Junta de Accionistas según lo establecido en los estatutos de la sociedad y la ley N° 18.046 y, si se produce vacancia de un Director, se procede a la renovación total del Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 31 de la Ley de Sociedades Anónimas, la elección del Directorio se realiza mediante votación en la Junta General de Accionistas realizada anualmente.

Este año el Directorio quedó compuesto por seis miembros ratificados en la Junta Ordinaria de accionistas de Portuaria Cabo Froward, celebrada el día 12 de abril de 2024, se reeligieron los Directores del año 2023, señores Franco Montalbetti Molledo, Francisco Gardeweg Ossa, Juan Esteban Bilbao García, Luis Mancilla Pérez, Beltrán Urenda Salamanca y Diego Urenda Salamanca.

Las nominaciones a Director se pueden realizar hasta el mismo día de la Junta de Accionistas, incluyendo una declaración indicando que acepta el cargo e indicando que no tiene inhabilidades, conforme lo indica la ley y, de existir candidatos con anterioridad, son presentados en el sitio web de la sociedad dos días antes de la Junta de Accionistas.

El Gerente General tiene, entre otras, la responsabilidad de ejecutar las instrucciones del Directorio; además, cuenta con el respaldo de gerentes, asesores y profesionales que, en conjunto, controlan los aspectos administrativos, financieros, de inversiones y técnicos de la empresa.

Dentro de sus funciones, gestiona el relacionamiento con el entorno donde la empresa desarrolla sus actividades, la seguridad de sus colaboradores directos e indirectos, el cumplimiento de las normas, el cuidado de medio ambiente y en general todo aquello que de sostenibilidad a la organización para el largo plazo.

Integración de un enfoque de sostenibilidad en los negocios de Portuaria Cabo Froward.

Portuaria Cabo Froward está comprometida con acciones que promuevan, de forma armónica, la preservación medioambiental, un rol social integrador y un crecimiento económico que permita compartir valor en las comunidades donde se desarrollan sus labores.

De esta manera, y siguiendo las instrucciones e indicaciones del Directorio de su matriz GEN, se encarga de cumplir con los estándares en sostenibilidad, generando los informes correspondientes en base al mismo concepto.

Detección y Gestión de los Conflictos de Interés en Portuaria Cabo Froward.

En Portuaria Cabo Froward, la detección y gestión de los conflictos de interés se realiza a través del cumplimiento del Código de Conducta elaborado por el Directorio; generando el marco de acción en la prevención de conductas que afectan la libre competencia y la competencia leal.

Asimismo, se habilitó el acceso al documento, en el enlace <https://www.froward.cl/wp-content/uploads/2025/03/Codigo-de-conducta-PCF.pdf> a fin que sea por todos conocido.

Los contenidos más relevantes son:

- Qué se entiende por conflicto de interés.
- Diversos ejemplos de conflictos de interés.
- Mecanismos para evitar y solucionar conflictos de interés.
- Mecanismos para divulgar el contenido del Código de Conducta.

Adicional a lo anterior, dispone de un sistema computacional que detecta cualquier operación con partes relacionadas y las evalúa en cuanto a su habitualidad y monto, solicitando automáticamente las autorizaciones en caso de corresponder.

Prevención de los Delitos de la Ley N° 20.393 en Portuaria Cabo Froward.

El Directorio, con el objetivo de cumplir con la normativa legal vigente y velar por un actuar con alto estándar ético en su gestión, ha ordenado que Portuaria Cabo Froward adhiera a lo establecido por la Ley N° 20.393 de Prevención de Delitos. En este marco, se ha implementado un Modelo de Prevención de Delitos cuyo objetivo es minimizar los riesgos asociados a la corrupción, lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos tipificados en la mencionada Ley.

La sección de Ética y Cumplimiento de la presente Memoria proporciona información detallada sobre estos temas.

Inclusión de los Intereses de los Principales Grupos de Interés en la gestión en Portuaria Cabo Froward.

El Directorio ha asumido un compromiso con los intereses de los principales grupos de interés de la sociedad, identificándolos y definiendo la naturaleza de su relación con cada uno de ellos.

En la presente Memoria, en la sección 'Grupos de Interés de la Sociedad' del capítulo 6, 'Modelo de Negocios', se puede encontrar información detallada sobre estos grupos.

Investigación y Desarrollo en Portuaria Cabo Froward.

Portuaria Cabo Froward efectúa esta labor a través de sus equipos internos y el soporte corporativo que entrega su matriz GEN para temas de innovación e incorporación de nuevas tecnologías de información.

Detección y Reducción de Barreras Organizacionales en Portuaria Cabo Froward.

En especial, el Directorio encargó a la Gerencia General el diseño de procedimientos para detectar y reducir potenciales barreras organizacionales, sociales o culturales, para que se apliquen las mejores prácticas en busca del objetivo propuesto.

Identificación de la diversidad de capacidades, conocimientos, condiciones, experiencias y visiones del personal de Portuaria Cabo Froward.

En PCF el proceso de selección busca objetivar la decisión de contratación, basado en requisitos definidos para los cargos, con etapas establecidas. Se excluye del proceso de selección cualquier requisito que se pueda considerar arbitrario y que produzca discriminación hacia los candidatos.

Los requisitos de competencias, experiencia, formación académica para los distintos cargos están definidos en los Descriptores de Cargo.

Durante el 2024 se trabajó en la implementación del sistema de gestión de desempeño (SGD), que aplicará en etapas graduales y que ayudará a identificar el nivel de desarrollo de nuestros colaboradores en las competencias corporativas y generar planes de acción ante posibles brechas de desempeño.

Durante el año 2025 participan en el SGD los niveles gerencia, jefaturas y encargados.

Organigrama

Estructura organizacional de Portuaria Cabo Froward, vigente al 31-12-2024:



Directorio

GRI 2-9, 2-11, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20

El Directorio está formado por las siguientes personas:



Presidente

Franco Montalbetti Moltedo
RUT: 5.612.820-4
Ingeniero Comercial
Director Titular



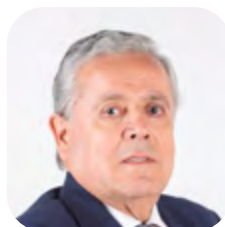
Vicepresidente

Francisco Gardeweg Ossa
RUT: 6.531.312-K
Ingeniero Comercial
Director Titular



Director

Beltrán Urenda Salamanca
RUT: 4.844.447-4
Abogado
Director Titular



Director

Luis Mancilla Pérez
RUT: 6.562.962-3
Ingeniero Comercial
Director Titular



Director

Juan Esteban Bilbao García
RUT: 6.177.043-7
Oficial de Marina Mercante
Director Titular



Director

Diego Urenda Salamanca
RUT: 8.534.822-1
Técnico en Comercio Exterior
Director Titular

Matriz de conocimientos de los Directores

Director		Franco Montalbetti Moltedo	Francisco Gardeweg Ossa	Beltrán Urenda Salamanc	
Conocimientos y Formación Profesional		Ingeniero Comercial, Universidad Técnica Federico Santa María, Fundación Adolfo Ibáñez.	Ingeniero Comercial, mención Administración de Empresas, Universidad Adolfo Ibáñez.	Abogado, Escuela de Derecho, Universidad de Chile, Valparaíso. Licenciado en Ciencias Jurídicas Sociales, Universidad de Chile.	
			Curso de Post Grado Administración Financiera para Ejecutivos, Universidad Adolfo Ibáñez.	Master en Derecho LLM, University of Washington Counseling Center.	
				Magíster en Administración y tión Tributaria, Universidad Adolfo Ibáñez.	
Habilidades	Liderazgo	✓	✓	✓	
	Eficiencia y Eficacia	✓	✓	✓	
	Gestión del Tiempo	✓	✓	✓	
	Supervisión Eficiente	✓	✓	✓	
	Autoconocimiento	✓	✓	✓	
	Planificación Estratégica	✓	✓	✓	
	Orientación a Resultados	✓	✓	✓	
	Capacidad de Motivación	✓	✓	✓	
Experiencia Profesional		1980: Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A. (CCNI, actual CMC), departamento de estudios 1981 - 1985: Gerencia Comercial CCNI – administración de líneas regulares, Subgerente de ventas, Gerente de Ventas, Gerente de Planificación y desarrollo. 1985: representante de CCNI en Estados Unidos, servicios de la Costa Este y Europa. 1986 - 1991: Representante en Europa CCNI, Hamburgo. 1991 - 1994: Gerencia de Líneas Europa CCNI. Durante tres períodos alternados estuvo a cargo del Marketing de CCNI. 1994: Agencias Universales S.A.- Subgerente General y Gerente General. 2006 - 2013: GEN - Gerente General, cumpliendo sus funciones hasta 2013. También es vicepresidente Ejecutivo de Agencias Universales S.A. Actualmente Director de empresas: GEN, AGUNSA, CMC, Portuaria Cabo Froward, SCL Terminal Aéreo Santiago, CPT, FIT, TRANSMARCHILAY, SALTEK y otras. Presidente del Directorio de Alimentos Valle Central S.A. y Portuaria Cabo Froward.	1978: Banco Continental, Subgerente de Créditos a Empresas y Agente de oficina Viña del Mar. 1981 - 1991: Consorcio Nacional de Seguros – Vida, Gerente del área de Inversiones y Finanzas. 1991 - 1993: Bankers Trust – BT (Pacific), vicepresidente de Finanzas, donde también se desempeñó como Director de AFP Provida y Consorcio-Vida. Fue Director de las compañías MAPFRE Compañía de Seguros Generales de Chile S.A., Laboratorios Chile S.A., Depósito Central de Valores (DCV), Euroamérica Compañía de Seguros de Vida S.A. y Euroamérica Corredora de Bolsa S.A. Actualmente, Director de Grupo de Empresas Navieras S.A., Compañía Chilena de Fósforos S.A., CPT Empresas Marítimas S.A., Agencias Universales S.A., Portuaria Cabo Froward S.A. y Compañía Marítima Chilena S.A.	1969 – 1974: Estudio Urenda & Cía. Procurador 1974 a la fecha: Estudio Urenda & Cía. - Abogado Socio 1974 – 1975: Kirlin, Campbell & Keating, Nueva York, USA (estudio de abogados especializado en asuntos marítimos) – práctica profesional. 1977: Estudio del Dr. A.R. Mathé, Buenos Aires, Argentina (abogado especializado en asuntos marítimos y de seguros) – práctica profesional. 1989 – 1990: Ince & Co, Londres, Inglaterra (estudio legal especializado en Derecho Marítimo) – práctica profesional. Experiencia en: Hipotecas Navales y Registro de Naves en Chile y en el extranjero. Compras de naves Contratos de fletamento en sus diversas formas (time, voyage, bareboat). Litigios marítimos por cuenta de clientes, Clubs de P & I, compañías de seguros y en negociaciones internacionales, especialmente en materia de créditos. 1996 a la fecha: UAI - Profesor Titular de la Cátedra de Derecho Marítimo Actualmente: Director de CMC, AGUNSA, Portuaria Cabo Froward, GEN. y Schwager Energy S.A.	

Juan Esteban Bilbao García	Luis Mancilla Pérez	Diego Urenda Salamanca
Oficial de Marina Mercante	Ingeniero Comercial, Licenciado en Administración, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.	Técnico en Comercio Exterior, Universidad de Aconcagua.
		Ingeniero en Comercio Internacional, Universidad de Aconcagua. (incompleto)
		Diploma en Desarrollo Gerencial, Universidad Adolfo Ibáñez.
		Master en Gestión Comercial y Marketing, Universidad Europea de Madrid.
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
1987 - 1988: AGUNSA, Santiago - Gerencia de Operaciones - operador de los servicios a USA y Europa de CCNI. 1988 - 1989: AGUNSA - Gerencia de Operaciones - agenciamiento y estibas de naves frigoríficas en Valparaíso y Coquimbo. 1989 - 1990: AGUNSA - Agente de la sucursal de San Antonio y encargado de los negocios de agenciamiento y estibas de naves frigoríficas en Valparaíso y Coquimbo. 1991: AGUNSA - asistente del Gerente General. 1991 - 1994: AGUNSA - Agente de la sucursal de Valparaíso. 1995 - 1997: AGUNSA - Gerente de Servicios en Santiago. 1997 - 2014: AGUNSA - Gerente de División Logística Portuaria. 2000 - 2008: AGUNSA - Gerencia de División Agenciamiento y Representaciones. 2002 - 2020: AGUNSA - Gerente General de VTP (Valparaíso Terminal de Pasajeros) 2012 a la fecha: TTP S.A. (Talcahuano Terminal Portuario S.A.) - Director Ejecutivo, Director en representación de GEN en TPA (Terminal Portuario Arica), en ITI (Iquique Terminal Internacional) y en ATI (Antofagasta Terminal Internacional).	Universidad Católica de Valparaíso - docente en jornada parcial. 1979 - 1981: Agencias Universales S.A. (AGUNSA)- diversas funciones en el departamento de estudios. 1981 - 1985: AGUNSA - Subgerente de Administración y Finanzas. 1985 - 1995: AGUNSA - Gerente de Administración y finanzas. 1995 - 2005: AGUNSA - Gerente de Inversiones a cargo del desarrollo del área internacional. 2006 - 2019: AGUNSA - Gerente General. Otra experiencia: Más de 30 años: director de la Cámara Marítima de Chile. 2 períodos: Director del IST. Actualmente: Director de Portuaria Cabo Froward S.A. y empresas relacionadas con las sociedades Agencias Universales S.A., CPT Empresas Marítimas S.A. y Grupo Empresas Navieras S.A., entre otras..	1987 - 1990: AGUNSA, Valparaíso - Asistente de Operaciones. 1990 - 1995: AGUNSA, Santiago - Line Manager. 1995 - 1996: AGUNSA, Valparaíso - Asistente Comercial. 1997 - 1998: AGUNSA Perú - Gerente Comercial. 1999: CCNI - Owner's Representative. 2000 - 2006: AGUNSA, Miami - Gerente General. 2007 - 2019: Modal Trade - Gerente General. 2019 a la fecha: AGUNSA, Santiago - VP Forwarding Division.

Remuneraciones del Directorio

En la Asamblea Ordinaria se acordó mantener para el ejercicio 2024 las mismas condiciones de remuneración que en el período anterior. De este modo, cada Director recibirá una remuneración mensual en Unidades de Fomento, consistente en 28 UF como dieta por asistencia a sesiones y 28 UF como gasto de representación. Al Presidente le corresponde el doble de este monto, y al Vicepresidente, 1,5 veces dicho valor. Además, se acordó que se mantendrá una participación del 2% sobre las utilidades del ejercicio 2024, la cual será distribuida entre los Directores, con el mismo criterio de asignación: el doble para el Presidente y 1,5 veces para el Vicepresidente.

En Portuaria Cabo Froward, los grupos de interés no participan en la determinación de la remuneración del Directorio. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la sociedad canceló las siguientes remuneraciones por los conceptos que indica:

Remuneraciones del Directorio 2024

Nombre	Cargo	31/12/2024				Total MUS\$
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	
Franco Montalbetti Moltedo	Presidente	enero – diciembre	24	22	25	71
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	18	18	21	57
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	14	38
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	12	12	14	38
Diego Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	14	38
Juan Esteban Bilbao	Director	abril - diciembre	12	12	11	35
TOTAL			90	88	99	277

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, la sociedad canceló las siguientes remuneraciones por los conceptos que indica,

Remuneraciones del Directorio 2023

Nombre	Cargo	31/12/2023				Total MUS\$
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	
Franco Montalbetti Moltedo	Presidente	enero – diciembre	24	24	14	62
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	22	22	21	65
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	15	15	14	44
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	15	15	14	44
Diego Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	15	15	11	41
Juan Esteban Bilbao	Director	abril - diciembre	11	11	-	22
Antonio Jabat Alonso	Ex - Presidente	enero – Abril	5	5	28	38
Felipe Irrarrazabal Ovalle	Ex - Director	enero – mayo	6	6	14	26
José Manuel Urenda Salamanca	Ex - Director	-	-	-	4	4
TOTAL			113	113	120	346

Contratación de expertos por parte del Directorio:

El Directorio tiene contemplada como política la contratación de asesoría especializada, cuando esta se requiera y así se acuerde por mayoría simple.

Asesorías contratadas por el Directorio 2024:

Asesor	Tipo	MUS\$
Urenda y Cia Ltda.	Asesoría Legal	75
GEN	Asesoría en Gerenciamiento	120
Raúl Mera Zirotti	Asesoría Directorio	22
KPMG Auditores Consultores Ltda.	Auditoria	17
	TOTAL	234

Durante el período informado, el Directorio decidió mantener a KPMG como proveedor de servicios de auditoria, considerando el conocimiento que tienen de la Sociedad.

Servicios contratados con la firma auditora a cargo de la auditoría de los estados financieros

Esta firma fue contratada para realizar la auditoría de los Estados Financieros de Portuaria Cabo Froward, y el monto total pagado por este servicio fue de UF 435. Este monto cubre todos los servicios relacionados con la auditoría de los Estados Financieros de la empresa

Procedimientos o mecanismos de inducción a nuevos Directores

Cuando ingresa un nuevo Director, es el Gerente General quien le proporciona información detallada sobre la sociedad, sus principales negocios, las políticas de la empresa, los procedimientos, los riesgos asociados a la actividad, los grupos de interés relevantes, la organización administrativa, los criterios y normas contables, así como el marco jurídico aplicable tanto al Directorio como a la sociedad. Además, se le entrega información clave sobre materias específicas de la operación, se le facilita el acceso a las actas de las reuniones del Directorio y se le proporcionan los antecedentes que solicite.

Periodicidad con la cual se reúne el Directorio con las unidades de gestión de riesgo, auditoría interna y responsabilidad social

El Directorio ha encargado estos aspectos al Gerente General, que mensualmente informa sobre su evolución.

Descripción de la manera cómo se informa el Directorio respecto a materias ambientales y sociales

El Gerente General es el encargado de informar al Directorio respecto de materias ambientales y sociales, lo cual materializa a través del reporte de gestión que entrega mensualmente a cada uno de los Directores. Sin perjuicio de lo anterior, el Gerente Contralor de la matriz GEN, informa directamente al Directorio sobre los eventuales hallazgos en materias ambientales y sociales detectados en los procesos de Auditoría Interna.

Visitas en terreno por parte del Directorio a las dependencias e instalaciones de la entidad

El Directorio de Portuaria Cabo Froward ha realizado visitas de manera individual a las oficinas de la sociedad, con el fin de ver en terreno aspectos como el estado y funcionamiento de esas dependencias e instalaciones; las principales funciones y preocupaciones de quienes se desempeñan en las mismas; y las recomendaciones y mejoras que en opinión de los responsables de esas dependencias e instalaciones sería pertinente realizar para mejorar su funcionamiento.

El Gerente General participa en la mayor parte de estas visitas.

Evaluación del Directorio.

Perfeccionamiento:

Cada Director es responsable de su propio perfeccionamiento, con excepción de las materias específicas relacionadas al negocio, las cuales son permanentemente explicadas en las sesiones de Directorio.

Detección y reducción de barreras organizacionales, sociales o culturales:

Es intención del Directorio que no exista ningún tipo de barreras, por lo que estima de suma importancia se analicen estos temas y, de detectarse alguna, se tomen las medidas que correspondan para eliminarlas. Sin embargo, no existe un procedimiento formal a este respecto.

Experto externo a Portuaria Cabo Froward para evaluar al Directorio y su funcionamiento:

No está considerado un experto ajeno a la sociedad para estos fines. Sin embargo, de estimarse necesario, el Directorio podrá contratar a una persona o entidad ajena a la sociedad para ello.



Cumplimiento de las obligaciones legales por parte del Directorio.

El Directorio se organiza de tal manera que en su planificación se contempla el cumplimiento estricto de las obligaciones legales y estatutarias en todo orden y particularmente en este tema.

Al inicio de cada año, el Directorio valida y aprueba el calendario de reuniones y contenidos de cada sesión en el tiempo, asegurando que se cumpla con los aspectos legales y normativos en tiempo y forma.

Se ha establecido un mínimo de una sesión por mes, de acuerdo con una planificación estándar que es por todos sus miembros conocida. La duración estimada es de un mínimo de 2,0 horas por sesión.

La citación a la sesión siguiente queda ratificada en la sesión anterior, de acuerdo con el programa establecido. Todo lo anterior sin perjuicio de citaciones a sesiones extraordinarias.

Asimismo, el Gerente envía todos los antecedentes inherentes a la gestión del mes anterior, además de los hechos relevantes que enfrenta la sociedad para cada sesión de Directorio con la antelación debida para una revisión previa de cada Director.

Cambios en la organización interna y funcionamiento de Portuaria Cabo Froward ante contingencias y crisis.

El Presidente del Directorio es el encargado de administrar las situaciones de contingencia o crisis frente al Directorio, para acordar con sus miembros una nueva forma de organización y funcionamiento. También es el Presidente del Directorio quien se encarga de comunicar las preocupaciones críticas al Directorio, en caso de haberlas.

Durante el año 2024, no hubo ninguna preocupación crítica que comunicar por parte del Presidente al Directorio.

Sistema de información del Directorio:

Cada Director tiene acceso remoto y seguro vía internet a:

- Las actas y documentos tenidos a la vista para cada sesión de Directorio, o equivalente, indicando la extensión temporal del registro histórico de tales actas y documentos.
- La minuta o documento que sintetiza todas las materias que se tratarán en cada sesión y los demás antecedentes que se presentarán en la misma o adicionales necesarios para su preparación, todo lo anterior sin perjuicio de las obligaciones legales respecto al plazo de envío del contenido de las citaciones.
- Al texto definitivo del acta de cada sesión, indicando el plazo posterior a la respectiva sesión en que esa acta se encuentra disponible para su consulta.

El Directorio solo no tiene acceso remoto al sistema de denuncias de la compañía, el cual está a cargo del Gerente Contralor de GEN.

Conformación del Directorio al 31 de diciembre de 2024

Respecto del Directorio, podemos mencionar que consta de seis integrantes, todos ellos titulares. Esto fue acordado en la Séptima Junta Extraordinaria de accionistas del 12 de abril de 2024, modificando el artículo décimo quinto de los estatutos de la sociedad: "La sociedad será administrada por un Directorio compuesto de seis miembros que serán remunerados" y de acuerdo a la Ley N° 18.046.

Este año, el Directorio quedó compuesto por los señores: Franco Montalbetti Moltedo (Presidente), Francisco Gardewag Ossa (Vicepresidente), Beltrán Urenda Salamanca (Director), Luis Mancilla Pérez (Director), Diego Urenda Salamanca (Director), Juan Esteban Bilbao (Director).

Respecto al género de los integrantes del Directorio, podemos mencionar que el 100% son hombres.

Composición del Directorio por género

Género	Directores
Hombres	6
Mujeres	-

Respecto a la nacionalidad de los integrantes del Directorio, podemos indicar que la totalidad de sus miembros son chilenos.

Composición del Directorio por nacionalidad.

Nacionalidad	Directores
Chilena	6
Extranjera	-

Respecto al rango de edad de los integrantes del Directorio, todos sus miembros son mayores de 61 años.

Composición del Directorio por rango de edad.

Rango de Edad	Directores
Inferior a 30 años	-
Entre 30-40 años	-
Entre 41-50 años	-
Entre 51-60 años	-
Entre 61-70 años	4
Superior a 70 años	2

Respecto a la antigüedad en la organización de los integrantes del Directorio, el 50% del Directorio tiene más de 12 años de antigüedad en la organización.

Composición del Directorio por antigüedad en la organización.

Antigüedad en la organización	Directores
Menos de 3 años	2
Entre 3-6 años	-
Más de 6 y menos de 9 años	1
Entre 9-12 años	-
Más de 12 años	3

Ninguno de los integrantes del Directorio tiene una condición de discapacidad.

No existe brecha salarial por sexo en los integrantes del Directorio, puesto que todos son hombres y la política de Portuaria Cabo Froward no hace diferencia de género.



Comités del Directorio

GRI 2-9

Portuaria Cabo Froward no cuenta con Comités del Directorio, ya que no cumple con los requisitos que establece la Ley 18.046, artículo 50 BIS del 13 de abril de 2021 para conformar dichos comités. Dicho artículo establece que “Las sociedades anónimas abiertas deberán designar al menos un director independiente y el comité de directores a que se refiere este artículo, cuando tengan un patrimonio bursátil igual o superior al equivalente a 1.500.000 unidades de fomento y a lo menos un 12,5% de sus acciones emitidas con derecho a voto, se encuentren en poder de accionistas que individualmente controlen o posean menos del 10% de tales acciones.”

Ejecutivos principales

Los principales ejecutivos de Portuaria Cabo Froward son:

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL

Sr. Camilo Fernández Aguilar

Ingeniero en Transporte

RUT: 11.223.223-0

Fecha Nombramiento: 01-03-2024

GERENTE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Sr. Gonzalo Rojas Salcedo

Contador Auditor

RUT: 11.570.404-4

Fecha Nombramiento: 11/03/2015

GERENTE TERMINALES CORONEL

Sr. Diego Alfaro Hoeneisen

Ingeniero Civil Industrial

RUT: 10.575.472-8

Fecha Nombramiento: 11/03/2015

GERENTE TERMINALES CALBUCO

Sr. Alex Winkler Rietzsch

Ingeniero Civil Industrial

RUT: 7.031.354-5

Fecha Nombramiento: 1/04/2022



Ejecutivos Froward

Nombre	RUT	Profesión	Cargo	Fecha
Camilo Fernández Aguilar	11.223.223-0	Ingeniero en Transporte	Gerente General	01-03-2024
Gonzalo Rojas Salcedo	11.570.404-4	Contador Auditor	Gerente de Administración y Finanzas	11-03-2015
Diego Alfaro Hoeneisen	10.575.472-8	Ingeniero Civil Industrial	Gerente Terminales Coronel	11/03/2015
Alex Winkler Rietzsch	7.031.354-5	Ingeniero Civil Industrial	Gerente Terminales Calbuco	01/04/2022

De manera agregada y en forma comparativa respecto del ejercicio anterior, el monto de las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales se muestra en la siguiente tabla.

Remuneraciones percibidas por los ejecutivos de Portuaria Cabo Froward.

Remuneración 2024 MUS\$	Remuneración 2023 MUS\$
1.126	1.205

Esta remuneración incluye solo los sueldos y salarios, ya que no existen planes de incentivos o beneficios especiales distintos a los establecidos por Ley, dirigidos a sus ejecutivos principales.



Porcentaje de Participación en la Propiedad de la Sociedad de Directores y Ejecutivos Principales:

Participación en la propiedad de Directores y ejecutivos.

Director o ejecutivo principal	Cargo	Participación directa en la propiedad	Participación indirecta en la propiedad		Participación total en Froward	Participación total en Froward
					31-12-2024	31-12-2023
		%	Sociedad Inversora	%	%	%
Franco Montalbetti Moltedo	Presidente directorio	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	1,67%	1,67%	1,66%
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente directorio	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	9,89%	9,89%	9,88%
Juan Esteban Bilbao García	Director	Sin inversión	Sin inversión	-	-	-
Luis Mancilla Pérez	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	4,19%	4,19%	4,16%
Beltrán Felipe Urenda Salamanca	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	4,91%	4,92%	4,91%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,01%		
Diego Urenda Salamanca	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	2,95%	2,96%	2,96%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,01%		
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente Interino, Representante Legal	Sin inversión	Sin inversión	-	-	-
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel	Sin inversión	Sin inversión			-
Alex Winkler Rietzsch	Gerente Terminal Calbuco	Sin inversión	Sin inversión	-		-



Adherencia a códigos nacionales o internacionales

Portuaria Cabo Froward adhiere a los siguientes códigos que establecen lineamientos de buen gobierno corporativo: Norma de Carácter General (NCG) N° 461 y N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF); Global Reporting Initiative (GRI) y Sustainability Accounting Standards Board (SASB), y se adoptan todos los principios o prácticas de dichos códigos.

Gestión de riesgos y sostenibilidad

GRI 2-12, 2-24, 2-25

En Portuaria Cabo Froward, tanto el Directorio como los ejecutivos mantienen un enfoque constante en identificar y mitigar los riesgos que podrían afectar el rendimiento económico, ambiental y laboral de la compañía. La gestión de riesgos es una actividad continua que abarca la identificación, evaluación, control y monitoreo de todos los posibles riesgos. Se presta especial atención a los riesgos de mercado, financieros, medioambientales, laborales y aquellos vinculados con las comunidades locales.

Además, se realiza un seguimiento constante de las modificaciones legislativas para asegurar el cumplimiento de las normativas y adaptarse a cualquier cambio que pueda impactar las operaciones de la empresa, independientemente de su naturaleza.

RIESGOS:

Análisis de riesgos

Análisis de riesgo de mercado:

Hoy las condiciones del mercado indican que no hay crecimiento en la demanda por la importación de productos.

Las razones son de orden nacional e internacional, por lo que a igual oferta de servicios, la calidad y las tarifas bajas son aún más relevantes.

Análisis de riesgo financiero:

Entre los riesgos financieros que enfrenta la empresa se destacan los siguientes:

• Crediticio:

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la Sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

La Sociedad no enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Sociedad, para las partidas por cobrar comerciales, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero; esta exposición varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, la cual se monitorea sistemáticamente a través de la Gerencia General y di-

rectorio, que está encargado de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de las mismas, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. La Sociedad limita su exposición al riesgo de crédito relacionado con los deudores comerciales estableciendo un período de pago máximo de 30 días para los clientes habituales. Más del 93% de los clientes de Portuaria Cabo Froward S.A. han efectuado transacciones rutinarias, y no se han reconocido pérdidas por deterioro contra estos clientes. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, historia comercial y existencia de dificultades financieras previas.

• Precio:

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.

• Tipo de cambio:

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Sociedad corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda (pesos chilenos), distinta a la moneda funcional.

Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas del disponible, cuentas por cobrar por el lado del activo y cuentas por pagar por el lado del pasivo. Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad a través de su Gerencia de Administración monitorea constantemente la exposición neta en las cuentas de activo y pasivo en pesos chilenos para las partidas registradas a la fecha. Actualmente la Sociedad no cuenta con algún

instrumento que cubra este diferencial (por ejemplo, operaciones forward de moneda).

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 85% a dólares y en un 15% en moneda nacional. Por otro lado, los costos y gastos de explotación están indexados en un 65% en moneda nacional y en un 35% en dólares. O consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la Sociedad.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la Sociedad.

La composición de activos (cuentas por cobrar) están constituidas principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros. En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS 5.493 si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$262 al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 289. Por otro lado, la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 81 si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 89. Cabe señalar que, por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados. Las principales hipótesis utilizadas al efectuar este análisis de sensibilidad corresponden a la variación porcentual anual promedio observadas en el tipo de cambio del dólar en los últimos 2 años.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024, la variación del dólar con respecto al peso, significó un efecto en resultados negativo por MUS\$ 488 (MUS\$ 307 de pérdida en el periodo anterior).

• Liquidez:

La empresa mantiene una política de liquidez, basada en la Administración permanente del capital de trabajo, monitoreando el cumplimiento de los compromisos de pago por parte de los clientes y validando el cumplimiento de la política de pago. La Compañía cuenta con una generación de flujo operacional estable que, sumado a sus líneas de crédito vigentes, le permiten cubrir requerimientos de caja extraordinarios.

Cuando se presentan excedentes de caja, estos son invertidos en instrumentos financieros de bajo riesgo y alta liquidez.

Análisis de riesgos medioambientales

Portuaria Cabo Froward considera fundamental la protección del medio ambiente en todas sus operaciones. La empresa promueve una cultura de responsabilidad ambiental entre sus directivos, empleados y colaboradores. Participa activamente en iniciativas como consejo de recuperación ambiental (CRAS) y programas de cumplimiento ambiental (RCA). Además, trabaja en conjunto con las comunidades locales en Coronel y Calbuco para fomentar su desarrollo.

La compañía se compromete con la gestión ambiental mediante actividades como la valorización de residuos, la medición de la huella de carbono y la mejora de la eficiencia energética.

Durante el 2024 la compañía decidió sistematizar esta gestión bajo la norma ISO 14001, implementación que se concretará durante el 2025.

Análisis de riesgo referentes a la salud y la seguridad de los trabajadores

La empresa, a través de la Gerencia General y sus principales ejecutivos, promueve una cultura preventiva, interactuando con sus colaboradores en forma directa, investigando a fondo la causa de cualquier evento para generar las acciones correctivas y preventivas que correspondan. Mantiene políticas de inclusión y monitorea las relaciones laborales permanentemente, así como el estado psicosocial de sus colaboradores. Se siguen estrictos estándares de seguridad laboral y se implementan matrices de riesgos para proteger la salud y bienestar de los empleados. Durante el 2024, la compañía decidió sistematizar la gestión de la Seguridad y la Salud en el Trabajo bajo la norma ISO 45.001, la cual quedará implementada durante el 2025.

Análisis de riesgo referentes a la salud y seguridad de los consumidores

Dado que Portuaria Cabo Froward no comercializa productos, sino que ofrece servicios portuarios a empresas, este tipo de riesgo no es aplicable.

Análisis de riesgos de seguridad de la información

La política de ciberseguridad de la compañía se orienta a salvaguardar la seguridad y disponibilidad de las plataformas tecnológicas del grupo, así como la información de la empresa y de sus clientes, garantizando la confidencialidad, integridad y disponibilidad de los datos.

Con este fin, se han implementado medidas preventivas y correctivas, se efectúa un monitoreo y análisis continuo de sistemas y redes para identificar posibles amenazas, y se promueve la capacitación constante de los colaboradores en las mejores prácticas en ciberseguridad.

Asimismo, se ha adoptado una Estrategia de Ciberseguridad que, además de mitigar y minimizar potenciales riesgos, asegura la continuidad del negocio y refuerza la confianza de clientes y socios comerciales.

Análisis de otros riesgos

Se han identificado riesgos asociados a la operación de carga y descarga de graneles, los cuales son comunes en el sector portuario.

Otros aspectos a mencionar de la Gestión de Riesgos de Portuaria Cabo Froward

- La empresa ha establecido matrices de riesgos para sus procesos administrativos y operacionales, que sirven como base para los controles establecidos por la Auditoría Interna. Además, existe un [Código de Conducta](#) que se encuentra disponible en el reglamento interno de la empresa, accesible a todo el personal.
- Portuaria Cabo Froward ofrece un programa de capacitación continua utilizando diversas plataformas.
- La empresa pone a disposición un [canal de denuncia](#) en su página web, garantizando el anonimato de los denunciantes. Las denuncias son recepcionadas y gestionadas por el Gerente Contralor de la Matriz.
- El Directorio ha encargado a la administración, con el apoyo del área de Recursos Humanos, realizar estudios sobre las capacidades y perfiles de los ejecutivos principales para sus respectivas capacitaciones o posibles reemplazos.
- En sus reuniones, el Directorio también revisa las estructuras salariales y las políticas de compensación e indemnización de los altos ejecutivos y el personal en general.
- Las compensaciones e indemnizaciones son autorizadas caso a caso por el Directorio, y, de ser necesario, se realizan estudios externos para analizar estas políticas.
- La empresa posee un estricto proceso de compras con distintos niveles de autorización a través de la plataforma SAP BO , lo que minimiza los riesgos en esta materia.



Sostenibilidad – Gestión de responsabilidad social y vinculación con la comunidad

Comunidad

Portuaria Cabo Froward mantiene permanente relacionamiento con las comunidades, entendiendo que son un pilar fundamental para la estrategia de sostenibilidad de la empresa.

En Coronel, se lleva a cabo un trabajo conjunto con las comunidades locales, centrado principalmente en la protección y cuidado del medio ambiente. Por su parte, en Calbuco, las comunidades desempeñan un rol clave, ya que están conformadas, en gran medida, por colaboradores de la empresa, sus familias y miembros de las comunidades indígenas de la isla Quihua, lo que facilita una relación cercana y un diálogo constante. Estos roles favorecen la creación de un ambiente propicio para generar conversaciones y llevar a cabo acciones cercanas y constructivas.

Actividades de sostenibilidad con la comunidad.

Líneas de Trabajo	Descripción	Actividades destacadas	Nº	Nº de beneficiarios
Relacionamiento	Reuniones con líderes sociales, servicios públicos y empresas de Coronel	- Participación en la Mesa CRAS (Concejo Recuperación Ambiental y Social de Coronel) - Reuniones Juntas de Vecinos - Participar en la promoción normativa ambiental, en 2024 fue norma de olores. - Participación en la promoción norma secundaria para Golfo de Arauco	11	4.500
Puertas Abiertas	Visitas delegaciones estudiantes, vecinos, autoridades.	Programa de visitas a las instalaciones portuarias	4	90
Desarrollo Local	Promoción de actividades enmarcadas en mejorar la calidad de vida.	- Limpieza de playas - Limpieza de la bahía - Concierto de Navidad en Schwager - Capitaciones emprendedoras	4	1.300
Educación y Capacitación	Fortalecer competencias educativas y culturales de escuelas vulnerables cercanas a las operaciones	- Orquesta Infantil Escuela Rosa Yañez - Infraestructura deportiva - Escuela de futbol infantil isla Quihua - Charlas motivacionales alumnos liceos técnicos y escuelas de enseñanza básica.	4	250

Día del dirigente vecinal en Coronel y Calbuco

En agosto de cada año se celebra el Día del Dirigente Vecinal, en Froward como ya es tradicional se realizó el mes de agosto un almuerzo con los dirigentes de juntas de vecinos cercanos tanto en Calbuco como en Coronel.



Calbuco



Coronel

Fiestas costumbristas calbuco

Aporte al desarrollo de las fiestas costumbristas de sector Caicaen en la comuna de Calbuco.



Capacitación a mujeres emprendedoras de Schwager

En noviembre se realizó capacitación a 11 emprendedoras del sector de Schwager. Las capacitaciones se realizaron en conjunto con Sercotec y tuvo el objetivo de entregar competencias que les permitan formalizar sus emprendimientos, aplicar buenas prácticas de manufactura y marketing digital.



Aporte a la educación

Portuaria Cabo Froward fue reconocida por su compromiso con la educación, a través de su programa de visitas de alumnos al terminal y charlas operativas de conocimientos portuarios efectuadas por su personal.

Avance en medidas PRAS (Plan de Recuperación Ambiental y Social de Coronel)

En conjunto con Capitanía de Puerto, Seremi de Medio Ambiente, líderes de la pesca artesanal y Concejeros del PRAS, se inauguró la bodega de almacenamiento de residuos, con el objeto de llevar un manejo responsable de éstos.



Concierto de Navidad en Schwager

Se realizó la novena versión del Concierto de Navidad en Schwager organizado por Froward en conjunto con las Juntas de vecinos del sector. En la ocasión asistieron aproximadamente 400 personas, quienes disfrutaron de la velada donde se presentó la Orquesta de la Escuela Rosa Yáñez, Orquesta Armonía Juvenil de Coronel y Coro del Teatro Pencopolitano de Coronel.



Relación con los grupos de interés y el público en general

Alianzas y asociaciones

Desde los inicios del CRAS (Consejo para la recuperación ambiental y social de Coronel), en el 2015, Froward participa activa y permanentemente en esta instancia que tiene objetivos que generan acciones de mejoras ambientales para la comuna y así impulsar un desarrollo sostenible, éstas son priorizadas y ejecutadas durante el año.

También participa en Mesa Comex, que es una instancia regional, convocada por los gobernadores, como máxima autoridad regional; éstas fueron creadas con el objetivo de incentivar las relaciones entre entes públicos y privados para fortalecer y facilitar el comercio exterior.

Portuaria Cabo Froward mantiene activa participación en Armasur cuyo objetivo es fomentar el trabajo de manera conjunta por el desarrollo competitivo de la industria marítimo-portuaria en las regiones de Los Lagos, Aysén y Magallanes.

Grupos de interés

Portuaria Cabo Froward revisa periódicamente asuntos económicos, sociales, ambientales y de gobernanza que son prioritarios para sus grupos de interés y para la sostenibilidad de su negocio.

Se consideran relevantes aquellos asuntos con alta probabilidad de generar un impacto significativo, tanto en el negocio como en las valoraciones y decisiones de sus stakeholders.

Portuaria Cabo Froward se preocupa de identificar a los actores clave involucrados en su cadena de valor y/o que se pueden ver afectados por su operación, ya sean personas o instituciones públicas o privadas; fomenta el diálogo permanente para entender y gestionar en forma cercana y transparente todos los aspectos de impacto comunitario o social.

El principal esfuerzo de Portuaria Cabo Froward está dirigido a construir y mantener relaciones de buena calidad y confianza con todos los grupos de interés, especialmente con colaboradores y stakeholders, por medio del diálogo permanente, trabajo conjunto, vinculación cercana y constante en un entorno de colaboración. Portuaria Cabo Froward promueve la política de puertas abiertas, lo que ayuda a generar un trabajo colaborativo y transparente que aporta al desarrollo sostenible.



Grupos de interés y vinculación con la empresa

Colaboradores

Son todas aquellas personas que mantienen un vínculo con la empresa, por medio de contrato laboral indefinido o fijo y/o trabajadores eventuales con trabajo permanente en Portuaria Cabo Froward, en Coronel y Calbuco.

Proveedores y contratistas

Son las empresas que abastecen a Portuaria Cabo Froward con productos y servicios necesarios para su operación.



Portuaria Cabo Froward S.A.

Comunidades

Se refiere a las comunidades ubicadas en las zonas donde Portuaria Cabo Froward tiene sus operaciones, en las comunas de Coronel y Calbuco. En estas áreas, la empresa mantiene una relación constante con organismos comunales y sociales, buscando fortalecer los lazos de colaboración y apoyo mutuo.

Clientes

Los Clientes de Portuaria Cabo Froward son usuarios del sector portuario, principalmente empresas forestales, industriales, del sector de hidrocarburos, aceites, agroalimentarias y cabotajes relacionados con la industria salmonera. De las empresas mencionadas las importaciones provienen de Vietnam, Brasil, Argentina, Estados Unidos, Canadá, mientras que las exportaciones están dirigidas a los mercados de Japón y China.

Todos los productos de nuestros clientes se transfieren a través de los terminales de Portuaria Cabo Froward en Coronel y Calbuco.

Sociedad y Entidades Reguladoras

Por ser una Sociedad Anónima Abierta, Portuaria Cabo Froward es regulada por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Además, en las comunas donde mantiene sus operaciones (Calbuco y Coronel) se relaciona con las Capitanías de Puerto, Gobernación Marítima, Servicio Agrícola y Ganadero, Servicio Nacional de Aduanas, Superintendencia de Medio Ambiente y Superintendencia de Salud.

Inversionistas

Corresponde a los accionistas y fondos de inversión que tienen relación con Portuaria Cabo Froward.

Unidad de Relaciones con los grupos de interés y medios de prensa:

En lo particular, Portuaria Cabo Froward no cuenta con una Unidad de Relaciones con los grupos de interés y medios de prensa.

Sin embargo, respecto de aclarar dudas relacionadas con los riesgos, situación financiera, económica o legal y negocios públicamente conocidos de la entidad, es una labor que queda encargada a la Gerencia General de Portuaria Cabo Froward.

Procedimiento de mejoramiento continuo:

La Gerencia General de Portuaria Cabo Froward es la encargada de generar los ajustes necesarios al momento de la confección trimestral de los estados financieros consolidados con la asesoría de expertos externos.

Procedimiento de información a los accionistas:

Portuaria Cabo Froward cuenta con un procedimiento para que los accionistas se puedan informar con antelación a la Junta de Accionistas en que se elegirán directores, acerca de la diversidad de capacidades, condiciones, experiencias y visiones que en opinión del Directorio resulta aconsejable tengan quienes formen parte del mismo, para que éste se encuentre en mejores condiciones de velar por el interés social. Este procedimiento consiste en publicar, con la debida antelación a la celebración de la Junta de Accionistas donde se elegirán directores, el perfil de los candidatos.

Procedimiento de participación y derecho a voto de los accionistas:

Portuaria Cabo Froward cuenta con un procedimiento que permite a los accionistas participar y ejercer su derecho a voto por medios remotos, en la misma oportunidad que el resto de los accionistas que están físicamente representados en la junta de accionistas y al público en general informarse en tiempo real de los acuerdos adoptados en tales juntas. Este se encuentra publicado en la página web de Portuaria Cabo Froward, en el siguiente enlace:

<https://froward.cl/wp-content/uploads/2024/03/Mecanismo-para-participacion-remota-Froward.pdf>



Ética y cumplimiento

GRI 2-27

Portuaria Cabo Froward se compromete a operar en estricto cumplimiento de la legislación vigente. Además, aspira a ser una organización sostenible y socialmente responsable, adhiriéndose rigurosamente a los estándares y políticas internas en materia de ética, integridad y anticorrupción, pilares esenciales para el adecuado desarrollo de sus actividades. De esta manera, la compañía procura prevenir impactos económicos, legales, ambientales y en derechos humanos, evitando posibles sanciones financieras o penales.

Prevención de delitos

Portuaria Cabo Froward dispone de un conjunto de políticas y procedimientos que establecen un marco de acción claro para su personal, con el fin de mitigar el riesgo de cometer errores o incurrir en delitos.

En este contexto, la empresa ha implementado un Modelo de Prevención de Delitos (MPD), conforme a lo dispuesto por la Ley N° 20.393. Este modelo tiene como objetivo prevenir la comisión de los delitos tipificados en dicha ley, entre los cuales se incluyen:

- Lavado de activos.
- Financiamiento del terrorismo.
- Receptación.
- Cohecho.
- Corrupción entre particulares.
- Administración desleal.
- Apropiación indebida.
- Negociación incompatible.
- Delitos de la Ley de Pesca.
- Obtención fraudulenta de prestaciones del seguro de cesantía.
- Infracción de medidas sanitarias por parte del empleador.
- Delitos de la Ley de Control de Armas.

- Ilícitos asociados a la Migración Ilegal.
- Delitos informáticos de la Ley N° 21.459.

Dicho modelo está detallado y es explicado en el Manual de Prevención de Delitos de Froward.

Procedimientos y herramientas de compliance

La compañía cuenta con las siguientes herramientas de Compliance:

- Modelo de Prevención de Delitos de Portuaria Cabo Froward.
- Matriz de Riesgos de Delitos de Portuaria Cabo Froward.
- Manual de Prevención de Delitos de Froward.
- Canal de Denuncias.
- Estatutos Portuaria Cabo Froward.
- Manual de manejo de información de interés para el mercado.
- Código de conducta en relación con los conflictos de interés.
- Políticas generales de habitualidad para operaciones con partes relacionadas.
- Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad (RIOHS).

Indicadores de cumplimiento 2024

- 75,60% de los empleados capacitados en el Modelo de Prevención de Delitos durante el período enero – diciembre de 2024.
- 95% del Plan Anual de Auditoría Interna cumplido.
- La compañía no ha sido objeto de sanciones y/o multas respecto de temas laborales, ni tampoco respecto de la comisión de alguno de los delitos de la Ley N° 20.393.





04 Estrategia



Estrategia

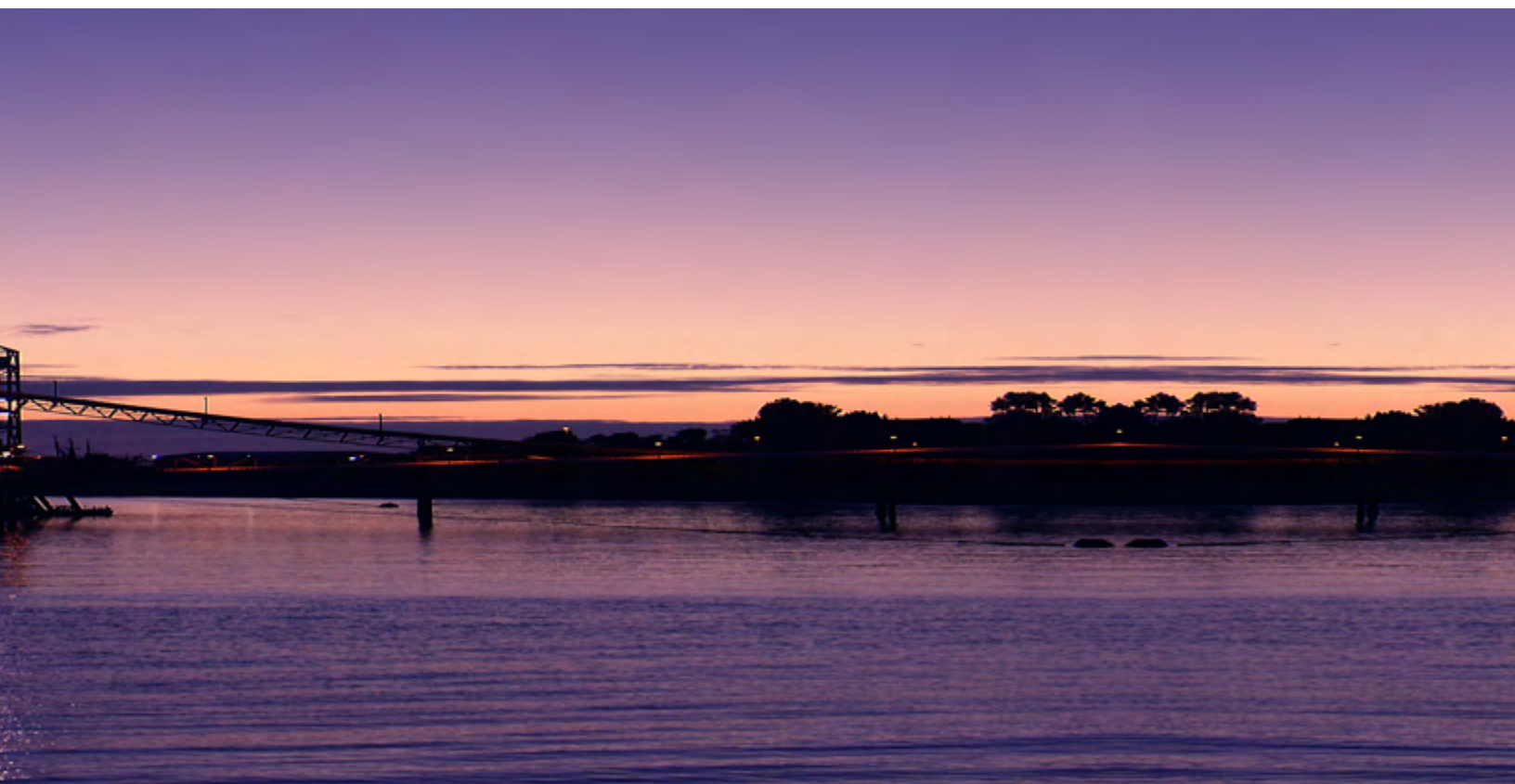
Horizontes de tiempo

La política de inversiones de Portuaria Cabo Froward es de largo plazo, la vida útil de las estructuras base del negocio (muelles) corresponde a períodos que van desde 50 a 60 años.

Objetivos estratégicos

Los objetivos estratégicos no serán expuestos en detalle debido a la naturaleza del negocio.

Sin embargo, cabe destacar que la empresa orienta todos sus esfuerzos y recursos a brindar servicios de excelencia para atender la descarga y embarque de productos a granel líquido y sólido en los terminales de Coronel y Calbuco, además de la atención de la industria acuícola en éste último. Portuaria Cabo Froward aprovecha las ventajas de tener terminales altamente tecnificados con menor impacto en el medio ambiente y las comunidades donde se relaciona.



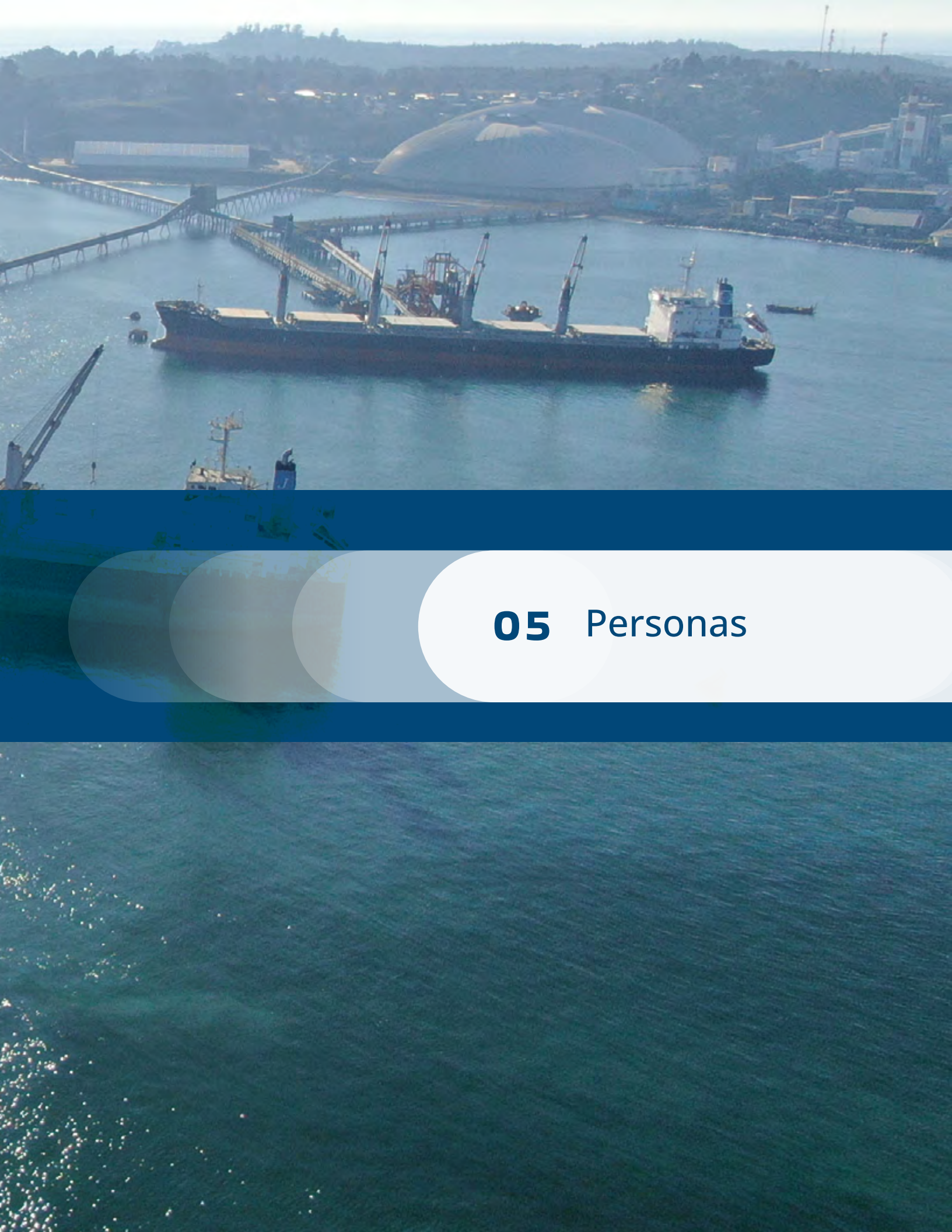
Planes de inversión

Las inversiones de la compañía apuntan a aumentar la oferta de servicios de logística portuaria, aumentando las capacidades de almacenamiento, integrar el transporte e incrementar la oferta de frente de atraques para determinados productos en la zona sur.

Temas materiales

Durante el período 2024, se realizaron iniciativas de sostenibilidad, donde particularmente se definieron las estrategias de relacionamiento comunitario, seguridad y salud en el trabajo y medio ambiente; las cuales se gestionarán bajo los sistemas de gestión ISO 14.000 y 45.000. Se implementaron los cambios en materia de ética y comportamiento ejecutivo y empresarial, con la aplicación de las nuevas normas impuestas por la Ley de Prevención del Delito, y se fortaleció el relacionamiento con las comunidades en cada terminal.





05 Personas

Personas

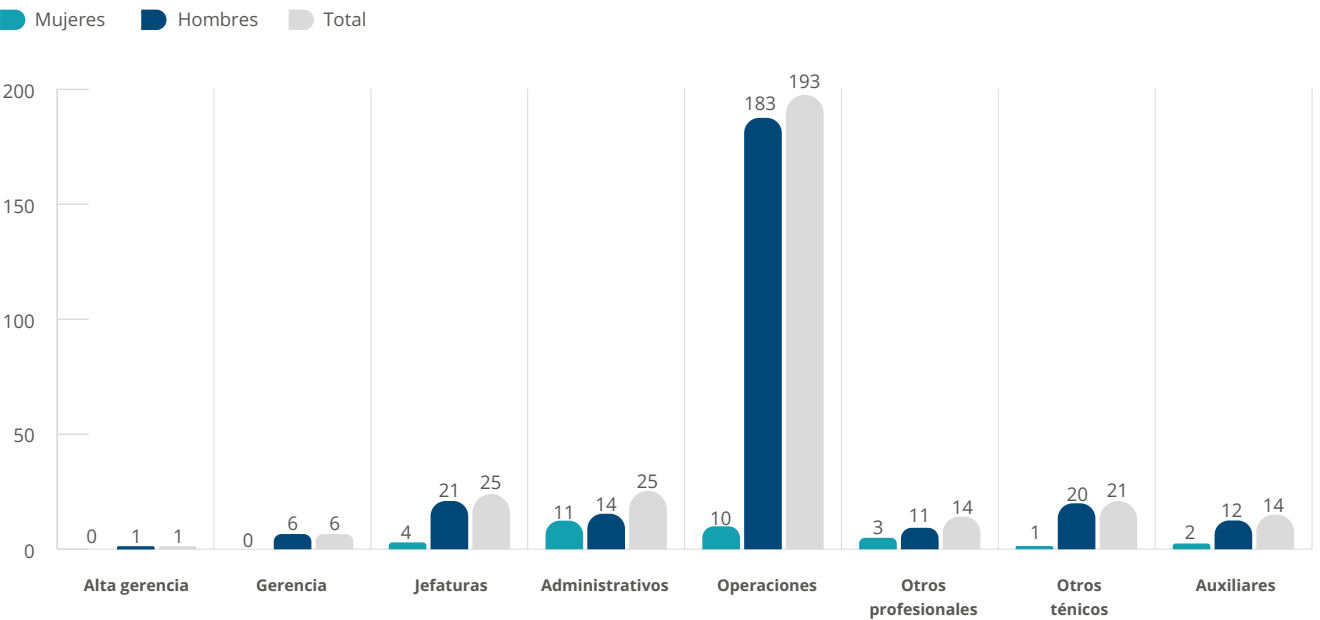
GRI 2-7, 2-8, 2-21

Dotación de personal

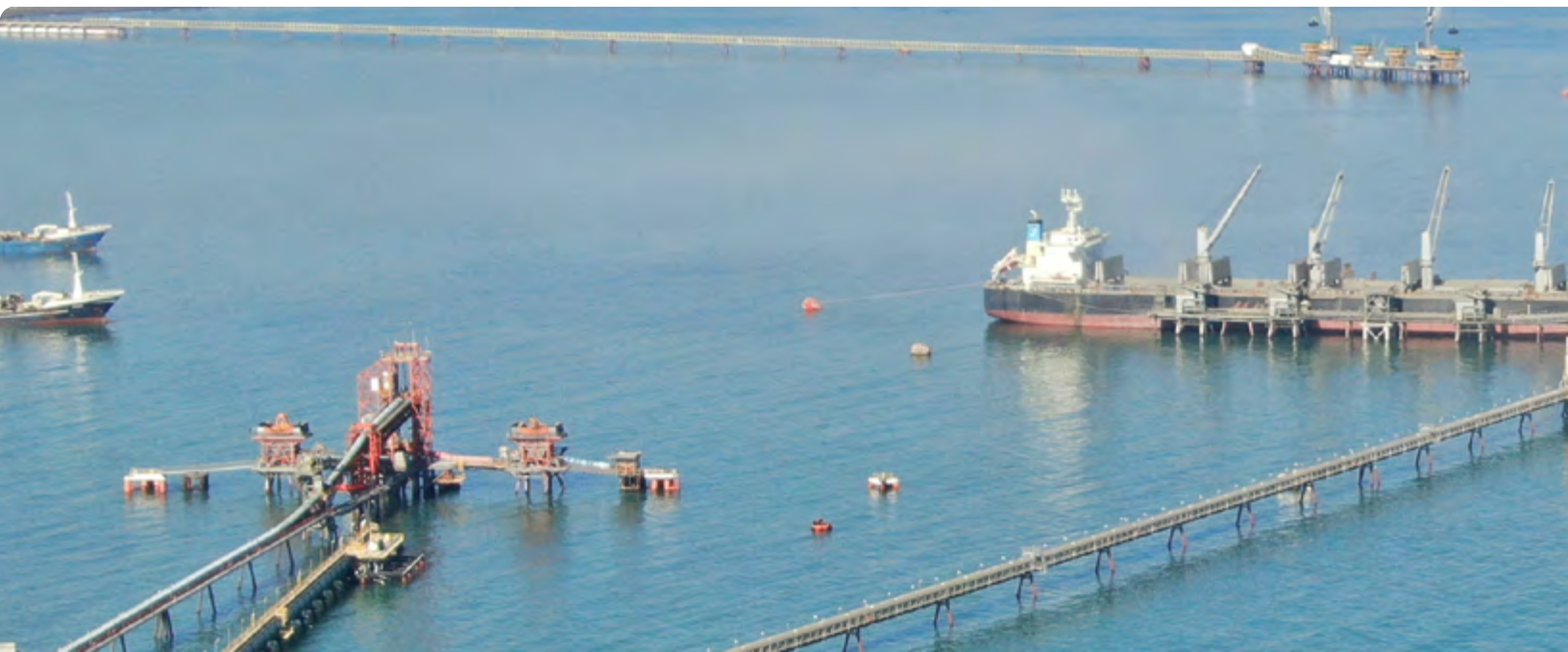
Número de personas por sexo

Los colaboradores de Portuaria Cabo Froward están distribuidos según tipo cargo y sexo.

Distribución colaboradores por tipo de cargo.



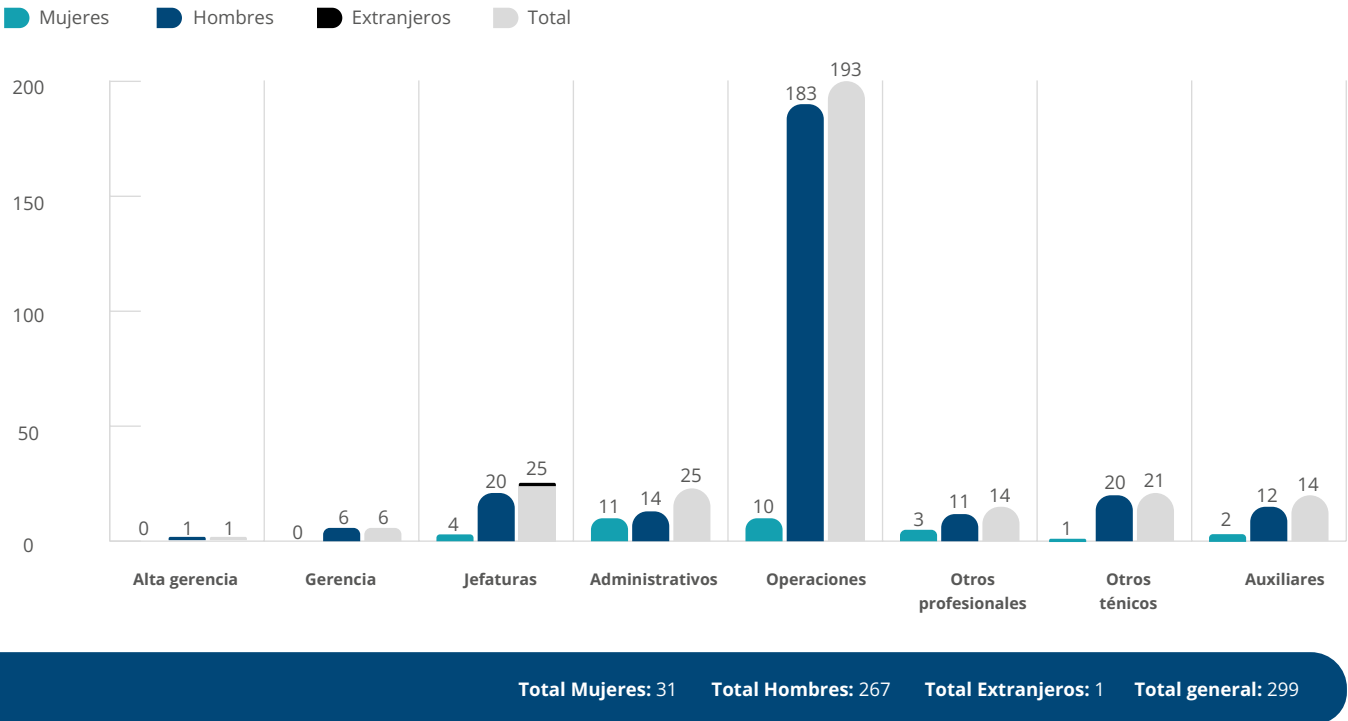
Total Mujeres: 31 Total Hombres: 268 Total general: 299



Número de personas por nacionalidad

Portuaria Cabo Froward solo cuenta con un colaborador extranjero en la planta Calbuco.

Distribución de colaboradores por sexo y nacionalidad agrupados por tipo de cargo



Número de personas por rango de edad

Distribución de colaboradores por tipo de cargo, agrupados por sexo y rango de edad.

Tipo Cargo	Sexo										Total general
	Femenino				Masculino						
	0	1	2	3	0	1	2	3	4	5	
1 Alta Gerencia								1			1
2 Gerencia						1	2	3			6
3 Jefaturas			1	3		1	7	5	7	1	25
4 Administrativo	2	4	2	3	1	4	6	2	1		25
5 Operaciones	1	5	3	1	8	58	49	50	18		193
6 Otros Profesionales		1	1	1		4	5	2			14
7 Otros Técnicos				1		8	4	8			21
8 Auxiliares			1	1	1	5	4		1	1	14
Total general	3	10	8	10	10	81	77	71	27	2	299

(*) Rango de edades:

0: menor de 30 años	1: entre 30 y 40 años	2: entre 41 y 50 años
3: entre 51 y 60 años	4: entre 61 y 70 años	5: más de 70 años

Antigüedad laboral

Distribución de colaboradores por tipo de cargo, agrupados por sexo y antigüedad laboral en la empresa.

Tipo Cargo	Sexo										Total general
	Femenino					Masculino					
	(*)0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	
1 Alta Gerencia						1					1
2 Gerencia						2		1	1	2	6
3 Jefaturas			2		2	3	1	3	1	13	25
4 Administrativo	2	1	4		4	3	2	4		5	25
5 Operaciones			5	4	1	4	17	68	49	45	193
6 Otros Profesionales	1		1		1	2	1	2	1	5	15
7 Otros Técnicos				1				5	1	14	21
8 Auxiliares		2					1	6	3	2	14
Total general	3	3	12	5	8	15	22	89	56	86	299

(*) Rango de antigüedad en la entidad:

0: menos de 3 años	1: entre 3 y 6 años	2: entre 6 y 9 años
3: entre 9 y 12 años	4: más de 12 años	

Número de personas con discapacidad

Portuaria Cabo Froward está comprometida con la integración de personas con discapacidad en su equipo. Al cierre del ejercicio correspondiente al 31 de diciembre de 2024, la empresa cuenta con seis colaboradores con discapacidad, todos ellos de sexo masculino, desempeñándose en áreas de administración, operaciones, otros cargos profesionales y auxiliares.

Distribución de colaboradores con discapacidad por sexo y tipo de cargo.

Tipo Cargo	Sexo		Total general
	Femenino	Masculino	
1 Alta Gerencia			
2 Gerencia			
3 Jefaturas			
4 Administrativo		1	1
5 Operaciones		3	3
6 Otros Profesionales		1	1
7 Otros Técnicos			
8 Auxiliares		1	1
Total general		6	6

Formalidad laboral

En relación con la formalidad laboral, Portuaria Cabo Froward cuenta con personal contratado en modalidad plazo fijo o indefinido; no se registran contratos por obra o faena. Tampoco existen servicios a honorarios. La distribución de empleados, hombres y mujeres, de acuerdo a la formalidad laboral se resume en la siguiente tabla:

Distribución de colaboradores según tipo de contrato y sexo:

Sexo	Formalidad Laboral				Total general
	Plazo Fijo		Plazo Indefinido		
	Cant.	%	Cant.	%	
Hombre	3	1,00	265	88,63	268
Mujer			31	10,37	31
Total general	3	1,00	296	99	299

Adaptabilidad laboral

Los cargos de jefatura, gerencia y alta gerencia están regidos por el artículo 22, es decir, sin jornada definida por horario, corresponde a 30 colaboradores.

Los colaboradores restantes, es decir 269, tienen jornada ordinaria de trabajo.

El teletrabajo no está considerado como parte de la definición de jornada laboral, en algunos casos se realiza, pero se trata de casos excepcionales.

Equidad salarial por sexo

Política de equidad

No existe política de equidad salarial declarada, sin perjuicio de lo anterior, existen bandas de sueldos definidas por cargos, lo que impide realizar discriminación por cualquier condición del colaborador como edad, sexo u otra.

Brecha salarial

En Portuaria Cabo Froward se han definido rangos de sueldo en base a tipos de cargo, responsabilidad y función, independiente del sexo del colaborador se asigna el sueldo base bruto de acuerdo a dichos rangos definidos.

Brecha salarial por tipo de cargo

Se informará "N.A." en aquellos casos que una categoría de funciones sólo cuenta con personas del mismo sexo.

Tipo Cargo	Sexo		Media Brecha %	Mediana Brecha %
	Femenino	Masculino		
	Cant	Cant.		
1 Alta Gerencia		1	NA	NA
2 Gerencia		6	NA	NA
3 Jefaturas	4	21	147,46	160,96
4 Administrativo	11	11	69,03	96,88
5 Operaciones	10	183	89,10	89,03
6 Otros Profesionales	3	10	169,01	122,35
7 Otros Técnico	1	20	151,47	157,48
8 Auxiliares	2	12	73,58	72,14
Total general	31	168	-	-

Acoso laboral y sexual

En Portuaria Cabo Froward la política de prevención del acoso laboral y sexual forma parte del Protocolo Preventivo de Acoso Laboral, Sexual y Violencia en el trabajo. Este protocolo se encuentra implementado y difundido, con programas de capacitación y concientización a través de medios audiovisuales en dichas materias; durante el año 2024 el personal capacitado corresponde a un 69,9% de los colaboradores.

Al interior de la empresa existe un canal de denuncias web, de rápido y fácil acceso a los colaboradores y que garantiza la confidencialidad. Este canal es administrado a nivel corporativo.

Durante el ejercicio 2024 se recibió una denuncia de acoso laboral dentro de la empresa, la que fue investigada y resuelta por la empresa.

Seguridad laboral

La empresa trabaja activamente para proveer espacios de trabajo seguros, tanto para los colaboradores directos como para personal externo. La salud laboral integral es el principal objetivo, tiene un enfoque que busca promover y mantener el bienestar físico, mental y social de las personas. Esta colaboración se basa en la mejora y capacitación continua, la buena relación y en la adopción de buenas prácticas.

Se mantiene comunicación continua con las empresas de servicios para asegurar que se cumplan los requisitos legales, para detectar cualquier desviación de los procedimientos establecidos y corregirlos.

Nuestros colaboradores están atentos y dispuestos a mejorar continuamente, a través de su programa de supervisión segura, se levantan potenciales peligros y evalúan riesgos a la seguridad y salud del personal.

Se realizan simulacros de manera programada para medir la eficacia de los planes de emergencia y trabajar las posibles desviaciones.



Asimismo, el Comité Paritario de Higiene y Seguridad (CPHS) desempeña un papel fundamental en la interacción con los colaboradores, tanto internos como de empresas colaboradoras. La administración mantiene un compromiso activo como facilitadora del cumplimiento de los programas preventivos. Los Comités Paritarios se reúnen mensualmente, y gracias a su constancia y enfoque en objetivos claros, han logrado no solo cumplir con sus funciones habituales, sino también obtener certificaciones del Organismo Administrador, participar en encuentros con otros comités del sector portuario y ser reconocidos por su gestión técnica.

Froward identifica y trabaja los Protocolos del Ministerio de Salud; mantiene un control permanente de la salud laboral mediante exámenes preventivos y control de agentes.

Portuaria Cabo Froward establece metas exigentes en materia de seguridad laboral, las cuales han sido cumplidas en su totalidad durante el ejercicio 2024. A continuación, se presentan los principales indicadores y objetivos alcanzados.

Indicadores de Seguridad laboral.

Indicador	Meta	Medición
Tasa de accidentabilidad por cada cien trabajadores	0	1,41%
Tasa de fatalidad por cada cien trabajadores	0	0
Tasa de enfermedades profesionales por cada cien trabajadores	0	0,002%
Promedio de días perdidos por accidente durante el año	0	27,2 días



Permiso postnatal

Portuaria Cabo Froward cumple con las disposiciones legales vigentes en lo que se refiere a los permisos postnatales. En el Reglamento Interno de Orden y Seguridad está mencionado expresamente.

Durante el período comprendido entre el 01 de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2024 hubo 2 permisos postnatal gestionados por personal de Portuaria Cabo Froward, ambos otorgados a mujeres, en terminales de Calbuco, pertenecientes al grupo de operaciones..

Compensación, capacitación y beneficios

GRI 2-21

I. Ratios de Compensación:

La compensación total anual se calcula en base a los ítems: Gratificación voluntaria, bono nave, bono vacaciones, aguinaldo fiestas patrias.

Ratios de compensación total anual, calculado como la compensación total anual de la persona mejor pagada sobre la mediana de la compensación total anual del resto de los colaboradores; para los años 2023 y 2024.

Ratios de compensación total anual

	2023	2024
Ratio compensación total anual	2,33	2,96

El ratio del incremento porcentual de la compensación total anual de Portuaria Cabo Froward calculado como el ratio del incremento porcentual de la persona mejor pagada del período 2024 sobre la mediana del incremento porcentual de compensación total anual del resto de los colaboradores.

Ratio incremento porcentual persona mejor pagada: -12,76%

Mediana del incremento porcentual de compensación total anual: -14,92%

Ratio incremento porcentual de compensación total anual: 1,16

II. Ratios Educación

Portuaria Cabo Froward ofrece a sus colaboradores herramientas de capacitación que les permiten realizar sus actividades de mejor manera, las estadísticas de capacitación del año 2024 son:

- Monto de recursos monetarios que se destinó a educación y desarrollo: USD 94.122; esto representa el 0,25% de los ingresos anuales de la empresa.
- El número total de personal capacitado el 2024 fue de 294 personas, lo que representa un 98,32 % de la dotación total de colaboradores.
- En Portuaria Cabo Froward existe un programa de capacitación elaborado en base a detección de necesidades de capacitación, que permite flexibilidad para incorporar nuevos requerimientos en caso de ser necesario.

Promedio anual de horas de capacitación

Cargo, Responsabilidad o Función	Promedio Anual horas capacitación Mujeres	Promedio Anual horas capacitación Hombres
Administrativo	25	25
Alta Gerencia	-	8
Auxiliar	3	15
Gerencia	-	119
Jefatura	159	141
Operario	88	73
Otros profesionales	147	120
Otros Técnicos	-	47

Las principales materias impartidas a los colaboradores de Portuaria Cabo Froward incluyen, materias como:

Distribución de materias impartidas durante el período 2024.

Temática	HH	%
Seguridad y Salud en el trabajo	11.897	51,87
Habilidades blandas	6.892	30,05
Aspectos Ambientales	1.298	5,66
Habilidades TI	920	4,01
Protocolo Acoso Laboral, Sexual y Violencia	588	2,57
Aspectos Legales	559	2,44
Procedimientos Operacionales	498	2,17
Sistema Integrado Gestión	199	0,87
Diversidad e Inclusión	85	0,36
Total	22.934	100

III. Beneficios

En Portuaria Cabo Froward se entregan los siguientes beneficios a los colaboradores:

- Seguro de Salud Complementario al colaborador y sus cargas familiares, que permite cubrir un porcentaje adicional a lo cubierto por el organismo donde está afiliado el colaborador (Isapre o Fonasa)
- Seguro de Vida
- Bono Nave: corresponde a un bono después de cierta cantidad de atención de naves.
- Bono de vacaciones.
- Aguinaldos de Fiestas Patrias y Navidad.

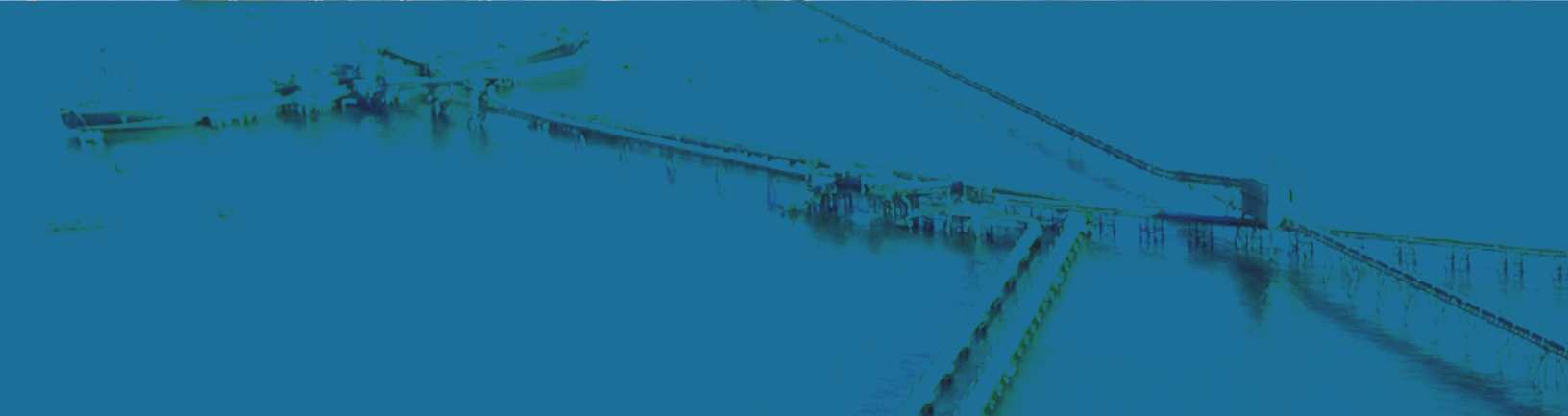
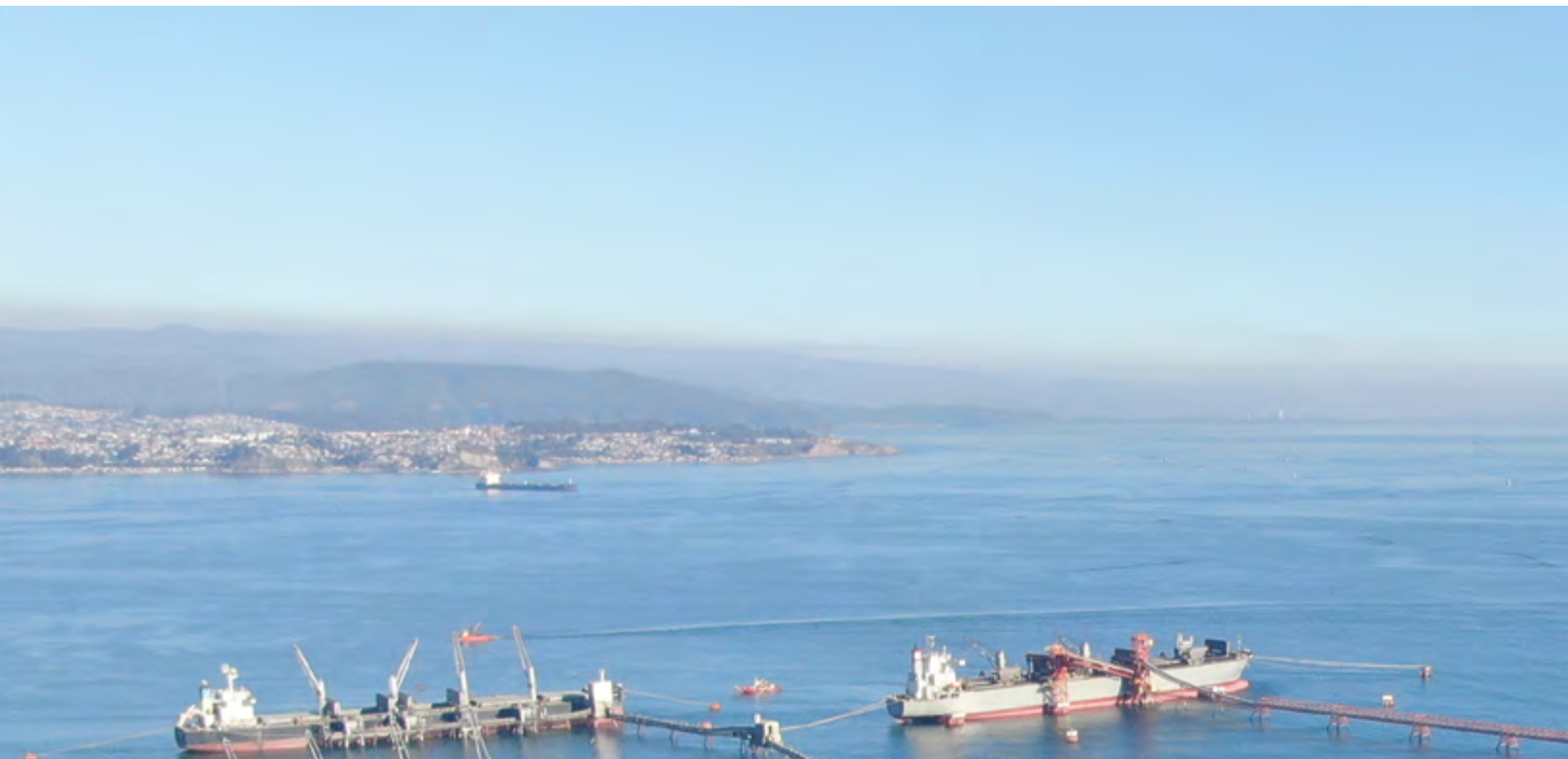
Portuaria Cabo Froward no entrega beneficios adicionales al sueldo bruto del empleado no sindicalizado y no considera asignaciones monetarias diferentes a las asignaciones que la Ley chilena exige.

Política de subcontratación

Portuaria Cabo Froward no cuenta con políticas de subcontratación formales, sin embargo, se realizan procedimientos a fin de garantizar que nuestros proveedores cumplan con la legislación vigente respecto a temas laborales, tributarios y de higiene y seguridad para los colaboradores subcontratados.

Se han realizado acciones para garantizar que nuestros proveedores y contratistas cumplan con las normativas vigentes.





An aerial photograph of a coastal area. In the foreground, there's a large, white, dome-shaped stadium with a ribbed pattern. To its right are several large, white industrial warehouses with gabled roofs. A colorful mural runs along a fence in front of the warehouses. In the background, a long bridge extends into the blue sea under a clear sky.

06 Modelo de negocios

Modelo de negocios

Sector industrial

Portuaria Cabo Froward, se define como una empresa de servicios portuarios especializada en graneles y carga general, para lo cual cuenta entre su infraestructura con tres terminales mecanizados llamados Jureles, Puchoco y Chollín, todos ubicados en la costa norte de la bahía de Coronel, Región del Biobío; el puerto industrial de Calbuco y un terminal de carga general, en la Región de Los Lagos, participando activamente en las faenas de apoyo a las importaciones y exportaciones de productos a granel, carga general y en la descarga de hidrocarburos. Su área de actividad se extiende desde la Región del Maule hasta la Región de Aysén, zonas en que se concentra la mayor actividad forestal, pesquera y agroindustrial del país.

I. Competencia

Los principales competidores de Portuaria Cabo Froward para el movimiento de cargas internacionales en sus muelles de la región del Biobío son: Puerto Coronel, DP World Lirquén, Muelles de Penco y San Vicente Terminal Internacional, ubicados en las distintas bahías de la zona (San Vicente, Concepción y Coronel), mientras que en la región de los lagos encontramos a Oxxean y Empormontt, ambos puertos están ubicados en la ciudad de Puerto Montt distante 50 km del puerto Calbuco. Los puertos mencionados cuentan con infraestructura que puede competir con algunas de las prestaciones de servicios portuarios de Portuaria Cabo Froward.

Respecto a las cargas de cabotaje regional relacionado mayoritariamente con la prestación de servicios para la industria acuícola podemos mencionar los terminales marítimos de Transmarko, Oxxean y Detroit en la ciudad de Puerto Montt y en menor medida el puerto de Castro en la isla de Chiloé.

II. Marco legal o normativo que regula o que afecta la industria:

En Chile, Portuaria Cabo Froward se rige por la Ley de Protección Marítima y Portuaria 19.542 que regula el sector portuario y el código ISPS (International Ship and Port Facility Security Code), Código Internacional para la Protección de los Buques e Instalaciones Portuarias, que establece un marco de cooperación para la detección de amenazas y adoptar las medidas preventivas pertinentes en el ámbito marítimo.

Portuaria Cabo Froward es una sociedad anónima abierta, por lo que es regulada por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Además, se relaciona con las Capitanías de Puerto en las comunas donde mantiene sus operaciones (Coronel y Calbuco), Gobernación Marítima, Servicio Nacional de Aduanas, Superintendencia de Medio Ambiente y Superintendencia de Salud.

Adicionalmente el Servicio Agrícola y Ganadero (S.A.G.) tiene facultad de fiscalización sobre los clientes que utilizan la infraestructura de Portuaria Cabo Froward.

III. Negociación colectiva

Portuaria Cabo Froward cuenta con tres sindicatos, dos de planta (Coronel desde 1996 y Calbuco desde 2019) y uno de eventuales en Calbuco, desde 2019. Cada sindicato negocia en forma particular en los períodos correspondientes a través de las comisiones negociadoras.

Tabla: porcentaje de empleados cubiertos por negociación colectiva.

Sindicato	Sucursal	Cantidad de empleados asociados	% del total
Coronel	Coronel	168	84,42
Calbuco	Calbuco	88	88,00
Eventuales	Calbuco	35	74,47

En la historia de la empresa no se ha producido ninguna huelga legal por procesos de negociación colectiva con los sindicatos.

IV. La afiliación a gremios, asociaciones u organizaciones por parte de la entidad.

Portuaria Cabo Froward pertenece y es parte activa del CRAS (Consejo de Recuperación Ambiental y Social); además de participar en Mesa Comex de la Región del Biobío y Armasur.



Negocios

GRI 2-6

Gestión comercial y de desarrollo

Portuaria Cabo Froward, se ha preocupado de buscar nuevas alternativas de negocios y así también revisar la capacidad de los terminales con el objeto de satisfacer las necesidades de los clientes actuales y futuros. Conociendo los cambios que van ocurriendo en los distintos mercados en los que participa directa e indirectamente, se ha instalado la necesidad de incorporar tecnologías para mejorar la logística interna de nuestros servicios.

Una estrecha relación con los clientes ha permitido ofrecer un servicio de calidad que posiciona a Portuaria Cabo Froward como un actor relevante. Con un trabajo integrado en los ámbitos comerciales, operacionales y administrativos, más el apoyo de sus colaboradores, la empresa está en búsqueda del mejoramiento continuo en sus actividades a través de capacitaciones que permiten adquirir nuevas competencias a sus colaboradores.

Las actividades principales de Portuaria Cabo Froward, están dirigidas a exportadores, importadores y armadores, destacándose por brindar servicios especializados y apropiados a cada tipo de carga a granel o fraccionada y servicios a las naves, con una permanente preocupación por el desarrollo sustentable de sus operaciones.

Portuaria Cabo Froward se ha orientado a prestar servicios logísticos de almacenaje, servicios de transferencias portuarias con un alto grado de mecanización y automatización y servicios de estiba y desestiba, los que son ejecutados bajo exigentes procedimientos operativos, con una infraestructura marítima y terrestre confiable y con un experimentado equipo de colaboradores que, en conjunto, permiten asegurar servicios de excelencia y hacer que Portuaria Cabo Froward sea una alternativa de puerto para todas las cargas a granel que se transfieran en la Región del Biobío y Región de Los Lagos respectivamente.

Servicios, Negocios y Actividades

Portuaria Cabo Froward ofrece distintos tipos de servicios para la gestión de carga marítima:

Servicio de Muellaje a la Nave

A través de sus Terminales en Coronel: Jureles, Puchoco y Chollín, la empresa ofrece el servicio de muellaje para naves de hasta 229 metros de eslora y un calado autorizado de hasta 14,6 metros. El puerto industrial de Calbuco, a través de su muelle granelero San José, ofrece el servicio de muellaje para naves de hasta 229 metros de eslora y un calado de 12,6 metros.

En todos los terminales se encuentra implementada la Normativa del Código ISPS; todas las instalaciones portuarias están certificadas con estándares internacionales. Esto demandó importantes inversiones en equipamiento e infraestructura, además de una capacitación permanente del personal.

Servicio a la carga

Servicios de recepción y acopio

Coronel:

Existen más de 50 hectáreas de terrenos para el acopio de graneles, las que se encuentran ubicadas en el borde costero y en terrenos cercanos a los terminales, lejos de las zonas pobladas, con barreras verdes que previenen cualquier tipo de impacto.

Del total de hectáreas disponibles, 25 se encuentran destinadas al acopio de trozos de madera y, en una superficie de 9 hectáreas, se emplazan las canchas especializadas para el acopio de astillas de madera que alcanzan una capacidad de hasta 640.000 toneladas.

Portuaria Cabo Froward cuenta con 2 bodegas de almacenaje “tipo domo” una propia con capacidad para 25.000 toneladas y una en arriendo con capacidad de 150.000 toneladas de productos industriales y dos bodegas graneleras con una superficie total de 7.500 m², destinadas al almacenaje de productos alimenticios, alcanzando estas una capacidad de 49.000 toneladas. Estas bodegas cuentan con sus sistemas de pesaje y están conectadas al muelle mediante sistemas mecanizados, lo que permite descargar graneles directamente en ellas y realizar el acopio de éstos desde la parte superior.

Para el apoyo en el almacenaje de productos agro alimenticios o pellet de madera, se cuenta con las siguientes bodegas desmontables:

- Dos bodegas desmontables de 4.400 m² de capacidad, en las cuales se puede almacenar del orden de 15.000 toneladas de graneles alimenticios como trigo, maíz o soya, denominadas Bodega 3 y Bodega 4 respectivamente.
- Una bodega desmontable de 2.000 m² de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 6.000 toneladas de graneles alimenticios como trigo, maíz o soya, denominada Bodega 5.
- Una bodega desmontable de 2.400 m² de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 6.000 toneladas de pellet de madera, denominada Bodega 6.
- Una bodega desmontable de 3.300 m² de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 10.000 toneladas de fertilizantes, denominada Bodega 7.

Calbuco:

El puerto industrial Calbuco cuenta con 43 hectáreas de terreno, de las cuales aproximadamente 22 hectáreas están actualmente en uso, sus canchas para acopio de astillas de madera alcanzan una capacidad de 360.000 toneladas, que equivalen a tener acopiadas 6 naves en 7 hectáreas de terreno pavimentado.

Transferencia de carga general

El terminal de Carga General cuenta con un cabezo flotante para el atraque de naves y transferencia de carga de 1.250 m2 de superficie, además de 10.000 m2 como áreas de respaldo. En términos de equipamiento, el terminal cuenta con grúa de transferencia móvil, grúas horquilla y camiones de porteo, los cuales permiten, junto al personal, ofrecer eficientes servicios de atención de naves y transferencia de carga para la industria acuícola regional entre otras.

Dentro de las cargas que se han transferido durante el año 2024, se puede mencionar la de partes y piezas para las diferentes empresas salmoneras, las cuales han concentrado parte de su carga en nuestro recinto, con el fin de armar y desarmar sus centros de cultivo.

El terminal realiza la transferencia de Smolt en naves Wellboat, siendo una alternativa real para la industria productora, debido a que éste se encuentra localizado geográficamente más cercano a los centros de siembra, lo que genera una ventaja competitiva versus los actuales puertos ubicados en la zona de Puerto Montt donde se realiza esta operación actualmente. Hoy, el terminal posee 4.100 m2 de bodegas, las cuales están destinadas a almacenar maxi-sacos con una capacidad total de 3.115 toneladas de alimento de las diferentes empresas salmoneras y productoras de esta industria.

Otro producto que fue transferido este año fue el de la temporada de extracción de mejillones relacionados a la industria de la mitilicultura de la zona de Calbuco.

El terminal también es una alternativa para el abastecimiento de combustible y agua para las naves que realizan el cabotaje para la industria salmonera.

Canales de venta y métodos de distribución de Portuaria Cabo Froward.

Por la naturaleza de los servicios ofrecidos, el canal de venta utilizado es el contacto directo entre cliente y empresa, esto es "business to business (B2B)".

Permanentemente se realizan investigaciones de mercado para conocer potenciales clientes del rubro y se contactan directamente para ofrecer los servicios.

Se mantiene actualizada la página web con los servicios disponibles para aquellos clientes potenciales que realizan búsquedas en internet

En algunas oportunidades puntuales, la empresa ha participado de ferias relacionadas con la industria.

Por último, si un cliente, que no esté en el mapa de potenciales clientes, necesita alguno de los servicios acude en forma directa a la empresa, donde es atendido por el área comercial.

Proveedores

El año 2024, los principales proveedores de Portuaria Cabo Froward fueron: SK comercial SpA con el 9,9% del total de compras gestionadas, lo que no alcanza a ser más de un 10% del total de compras gestionadas.

Clientes

Contratos comerciales

En la actualidad, la sociedad mantiene contratos con empresas del sector forestal, agroalimenticio e industrial, entre otros, cuya relación se establece principalmente mediante contratos de mediano o largo plazo en donde, salvo excepciones, existen compromisos mínimos de tonelaje a transferir.

Dentro del sector forestal, la demanda está representada por los exportadores de astillas de madera, a los cuales se les brindan servicios de recepción, pesaje, acopio, almacenaje, desacopio, porteo, transferencia y estiba.

En el sector agro alimenticio se brindan servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, almacenaje, desacopio y despacho de carga, principalmente de azúcar, trigo, soya, maíz y gluten; además de descarga de graneles líquidos como aceite de pescado y vegetal, que se utilizan como materia prima para la producción de alimentos para la industria acuícola.

En el sector industrial se otorgan servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, clasificación y despacho de graneles sólidos tales como clinker, yeso y otros.

Finalmente, en la transferencia de graneles líquidos podemos mencionar la descarga de hidrocarburos en el terminal Calbuco que abastece de combustibles desde la Región de La Araucanía hasta la isla de Chiloé, siendo el principal terminal de descarga de hidrocarburos de la zona sur del país.

Principales clientes

Área	Cientes
Forestal	COMACO S.A. FORESTAL DEL SUR S.A. CONSORCIO MADERERO S.A. TRANS PACIFIC FIBRE SpA
Agencia	NYK SUDAMERICA (CHILE) LTDA. P/C NIPPON YUSEN KAISHA TOKYO ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA. AGENCIAS UNIVERSALES S.A. B & M AGENCIA MARITIMA S.A. KAWASAKI KISEN KAISHA
Agroalimentos	ADM CHILE COMERCIAL LTDA IANSAGRO S.A. GRANELES DE CHILE S.A.
Industrial	CEMENTO POLPAICO S.A. MELON S.A.
Hidrocarburos	EMPRESAS COPEC S.A.
Terminal de Carga General (TCG)	MULTI X S.A BIOMAR CHILE S.A. TRUSAL S.A.
Fertilizantes	VITRA
Otros Naves	COMPAÑIA MARITIMA CHILENA S.A. (CMC) INCHCAPE SHIPPING SERVICES B.V CHILE LTDA

Los principales clientes al 31 de diciembre de 2024 son:

RUT	Cliente	USD	%
96.862.280-3	COMACO S.A.	3.755.060,58	10,17%
91.081.000-6	ENEL GENERACION CHILE S.A.	3.341.000,00	9,05%
99.520.000-7	COPEC S.A	2.664.462,40	7,22%
79.825.060-4	FORESTAL DEL SUR S.A.	2.640.452,06	7,15%
76.094.646-K	ADM CHILE COMERCIAL LTDA	2.451.104,58	6,64%
96.602.750-9	NYK SUDAMERICA (CHILE) LTDA. P/C NIPPON YUSEN KAISHA TOKYO	1.989.599,43	5,39%
96.677.140-2	CONSORCIO MADERERO S.A.	1.918.293,59	5,20%
91.337.000-7	CEMENTO POLPAICO S.A.	1.908.589,35	5,17%
80.992.000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	1.804.520,53	4,89%
76.109.779-2	MELON S.A.	1.765.904,55	4,78%
96.772.810-1	IANSAGRO S.A.	1.707.535,29	4,62%
76.223.662-1	TRANS PACIFIC FIBRE SpA	1.523.857,73	4,13%
96.566.940-K	AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	1.477.365,83	4,00%
78.986.820-4	B & M AGENCIA MARITIMA S.A.	1.278.431,60	3,46%
96.725.160-7	GRANELES DE CHILE S.A.	1.250.824,01	3,39%
59.003.840-7	KAWASAKI KISEN KAISHA	843.027,75	2,28%
79.891.160-0	MULTI X S.A	588.357,57	1,59%
96.512.650-3	BIOMAR CHILE S.A.	481.560,61	1,30%

Portuaria Cabo Froward no cuenta con marcas asociadas a la venta de los servicios ofrecidos.

Portuaria Cabo Froward no tiene patentes específicas de ningún tipo de proceso.

Concesiones de propiedad de la entidad.

En relación con la IFRIC 12 (International Financial Reporting. Interpretations Committee) que considera que la empresa concesionaria tan sólo tiene acceso a la infraestructura para realizar servicio público en nombre del organismo concesionario en Chile (el MOP), las sociedades concesionarias en las que participa la sociedad directa o indirectamente, consideraran los montos invertidos según las bases de la concesión simplemente como intangibles amortizables en el período que dura la concesión para cada sociedad concesionaria, lo que constituye una operación contractual de intercambio, donde la empresa concesionaria financia y construye comprometiéndose a mantener la infraestructura objeto del contrato a cambio de la explotación onerosa de la misma, siendo tal explotación controlada por el organismo concedente.

A la fecha, Portuaria Cabo Froward tiene las siguientes concesiones vigentes o en proceso de negociación:

Concesión	Decreto Supremo N°	Vigencia	Materia
Terminales Jureles-Chollín - Coronel	189-173	31-12-2050	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación Muelle Jureles y Chollín, Coronel.
Terminal Puchoco -Coronel	188	20-06-2054	Concesión ampara la construcción y la operación de muelle y las faenas propias de servicios portuarios de Puchoco, Coronel.
Terminal de Carga General - Calbuco	354	En proceso de renovación, ampliación y modificación.	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación del terminal de Carga General, Calbuco.
Terminal San José - Calbuco	499	En proceso de renovación y ampliación.	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación del Muelle San José, Calbuco.

No existen otros factores del entorno, diferentes a los ya mencionados, que sean relevantes para el desarrollo de los negocios de la entidad.

Grupos de interés

GRI 2-28, 2-29, 2-30

Portuaria Cabo Froward es una empresa consciente de su interacción con el entorno, que identifica y evalúa los posibles impactos que podría generar a nivel económico, social, ambiental y de gobernanza tanto para los grupos de interés como para la sustentabilidad del negocio. Por ello mantiene alianzas y asociaciones con diferentes entidades importantes para la comunidad, además de los vínculos comerciales con clientes y proveedores.

Dichos grupos de interés están detallados a continuación.

Alianzas y asociaciones

Portuaria Cabo Froward participa en la Mesa Comex en la región del Biobío, instancia convocada por los gobernadores, como máxima autoridad regional. El principal objetivo es reunir a los distintos actores vinculados a la actividad de comercio exterior en la región, buscando establecer mejora continua que fortalezca la actividad comercial a través de mesas técnicas para potencia la competitividad de las regiones.

Coronel

Desde sus inicios (2015), Portuaria Cabo Froward es parte del CRAS (Consejo para la Recuperación Ambiental y Social de Coronel) participando de forma activa y permanente en esta instancia colaborando con los objetivos definidos para el desarrollo de sus actividades en cooperación con las otras industrias que forman parte del grupo.

Calbuco

La empresa mantiene activa participación en Armasur (Asociación Gremial de Armadores de Transporte Marítimo, Fluvial, Lacustre y Turístico Sur Austral de Chile), que genera instancias de mejora continua de sus miembros asociados generando integración geopolítica, impacto social, desarrollo económico, calidad y seguridad en sus servicios.

Grupos de interés

Froward está comprometida con el desarrollo económico, social y ambiental de la comunidad que la rodea. La empresa está convencida de que la sostenibilidad es una tarea de todos. Considera que la generación de valor para sus grupos de interés es la clave para crear valor propio y crecer de manera sostenible en el tiempo.

Portuaria Cabo Froward revisa periódicamente asuntos económicos, sociales, ambientales y de gobernanza que son prioritarios para sus grupos de interés y para la sostenibilidad de su negocio.

La empresa identifica a las personas y organizaciones que tienen un interés en la empresa, que podrían verse afectadas por ella o podrían influir en sus resultados.

Teniendo presente lo anterior, se desarrollan estrategias de dialogo permanente, esto permite entender y gestionar de manera cercana y transparente los aspectos de interés comunitario y/o social para personas o instituciones, privadas o públicas que participan del valor compartido.

La empresa sostiene que, a través de una política de puertas abiertas se propicia un ambiente de confianza y colaboración con todos los grupos de interés.

A continuación, se presenta cada grupo de interés y su descripción y vinculación con la empresa:

Colaboradores

Personas que mantienen un vínculo laboral directo con Portuaria Cabo Froward tanto en Coronel como en Calbuco.

Las personas son, sin lugar a dudas, el recurso más valioso de Froward, por lo que la empresa está comprometida con su desarrollo e integración. Esto se logra a través de capacitaciones y relaciones laborales basadas en el respeto, la transparencia y la confianza mutua. El compromiso del personal con su trabajo diario permite que la organización crezca y alcance sus objetivos. Froward realiza esfuerzos para que su equipo se sienta empoderado para abordar sus tareas, aportar nuevas ideas y establecer relaciones sólidas y respetuosas con sus compañeros y compañeras de equipo.



Proveedores y contratistas

Empresas que abastecen a Portuaria Cabo Froward con productos y servicios que son utilizados y necesarios para la operación y administración. Este grupo incluye contratistas, subcontratistas, empresas de servicios y proveedores.

Clientes

Usuarios de los servicios asociados al manejo de graneles, y logística de las cargas de exportación, importación y cabotaje, de la industria en general, principalmente de los rubros forestal, agroindustrial, industria acuícola.

Comunidades

Froward considera su actividad como un aporte al desarrollo socioeconómico de las comunas donde opera. En cada decisión del negocio está presente el compromiso de contribuir a mejorar la vida de las personas y de las comunidades, implementando iniciativas que impulsan el desarrollo local a través de la participación y el diálogo.

Para Froward, es de gran importancia dar a conocer su operación, los estándares con los que opera y las distin-

tas iniciativas de protección y seguridad a las personas y al medio ambiente que forman parte de su día a día. Con este propósito, la empresa mantiene sus puertas abiertas a todos quienes deseen conocerla.

El esfuerzo de Froward se centra en la creación de oportunidades laborales para los vecinos y proveedores locales en sus operaciones, manteniendo un trabajo permanente y cercano con las comunidades de Coronel y Calbuco.

Actividades constantes:

- Froward celebra el Día del Dirigente Vecinal. Como ya es tradición, en el mes de agosto se realiza un almuerzo con los dirigentes de juntas de vecinos cercanos, tanto en Calbuco como en Coronel.
- Froward apoya el desarrollo de las fiestas costumbristas del sector Caicaen en la comuna de Calbuco, reafirmando su compromiso con la cultura local.
- El 17 de diciembre, Froward organizó, junto con las Juntas de vecinos del sector, la novena versión del Concierto de Navidad en Schwager. En esta ocasión, cerca de 400 personas disfrutaron de la velada, que



contó con la presentación de la Orquesta de la Escuela Rosa Yáñez, la Orquesta Armonía Juvenil de Coronel y el Coro del Teatro Pencopolitano de Coronel.

- En noviembre de 2024, Froward recibió un especial reconocimiento por la constante realización de visitas de alumnos y alumnas al terminal portuario.
- Este tipo de actividades reflejan el compromiso de Froward con las comunidades donde opera, buscando siempre el bienestar y desarrollo conjunto.

Inversionistas

En este grupo de interés se incluyen los accionistas, fondos de inversión, acreedores y clasificadores de riesgo.

Sociedad y Entidades Reguladoras

Tal como se mencionó en el marco legal o normativo que regula o afecta la industria, las entidades reguladoras a las que Portuaria Cabo Froward está sujeta son:

Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que regula a las sociedades anónimas abiertas.

Gobernación Marítima y Capitanía de Puerto: regulan y ordenan la navegación, delimitan el marco legal y normativo del transporte marítimo para las comunas en que Portuaria Cabo Froward tiene sus operaciones (Coronel y Calbuco).

Servicio Nacional de Aduanas: regula actividades de importación y exportación de mercaderías de todo tipo.

Superintendencia de Medio Ambiente y de Salud: ambas cumplen funciones fiscalizadoras sobre los efectos para el medio ambiente y salud de las personas en relación con la actividad de Portuaria Cabo Froward.

Servicio Agrícola y Ganadero (S.A.G.): tiene facultad fiscalizadora sobre los clientes que utilizan la infraestructura de Portuaria Cabo Froward.

Dirección del Trabajo: tiene facultad fiscalizadora sobre los aspectos laborales y relación con los colaboradores.

Servicio de Impuestos Internos: Entidad reguladora de los aspectos tributarios vigentes.

Propiedades e instalaciones

Las principales propiedades de Portuaria Cabo Froward para la ejecución de las actividades del negocio son las siguientes

INSCRIPCIÓN							
LOTE	UBICACIÓN	COMUNA	SUPERF. M2	R O L	REP.	FOJAS	AÑO
2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	75,910.00	5003-8	1496	1140 Vta.1187	1997
7-4	Subdivisión establecimiento Puchoco	Coronel	32,449.00	1630-1	782	593 Vta. 654	1997
	Reserva de Loteador	Coronel	2,781.75	1630-55	793	613 N° 671	1997
1	Vivienda económica (Aldunate 452)	Coronel	288.36	1630-53	793	613 N° 671	1997
2B2-2	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	52,340.00	5003-32	398	286 N° 288	1995
2B3	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	76,936.00	5003-33	399	290 N° 292	1995
2 - A	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	114,680.00	5003-6	789	589 N° 651	1997
1	Fundo Boca Maule o Boca del Maule	Coronel	65,236.00	5003-6	790	590 N° 652	1997
1	Subdivisión Sector Caleta Maule	Coronel	26,700.00	5003-47	791	592 N° 653	1997
2	Subdivisión Sector Caleta Maule	Coronel	20,300.00	5003-49	791	592 N° 653	1997
2	Fundo Millabú o Chollín	Coronel	374,136.11	5003-1	794	615 N° 673	1997
4A 3	Hijuela San José	Calbuco	2,500.00	243-32	85	24	2003
4B 2	Hijuela San José	Calbuco	5,000.00	243-38	85	25	2003
5A-B	Inmueble Rural	Calbuco	18,100.00	243-4	85	26	2003
8-B	Inmueble Rural	Calbuco	94.600	246-7	80	457	2003
2	Hijuela Sán José	Calbuco	144.060	243-25	416 N°81	233 N°233	2005
1	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	108,960.00	1670-2	876	965 N° 719	2006
2	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	102,600.00	1581-2	876	966	2006
3	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	135,100.00	1668-3	876	966	2006
4	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	513,866.00	1580-1	876	967	2006
2B4	Subdivisión fundo Chollin o Millabu	Coronel	85,040.00	5003-28	877	970	2006
2B5	Subdivisión fundo Chollin o Millabu	Coronel	41,335.00	5003-29	877	970 Vta.	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	935.00	1636-2	875	957	2006

INSCRIPCIÓN							
LOTE	UBICACIÓN	COMUNA	SUPERF. M2	R O L	REP.	FOJAS	AÑO
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415.00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510.00	1636-29	875	957	2006
2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	10,130.00	1636-3	875	957 Vta.	2006
11	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,230.00	1630-10	875	958	2006
14	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,200.00	1630-13	875	958 Vta.	2006
7-1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	2,170.00	1630-58	875	958 Vta.	2006
9	Calle Aldunate N°428	Coronel	234.00	1630-45	1524	5769 N°2374	2017
7-2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	4,190.00	1630-57	875	959	2006
7-3	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,093.00	1630-56	875	959	2006
5	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	393.00	1631-7	875	960.	2006
6	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	337.00	1631-8	875	960	2006
7	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	284.00	1631-9	875	960	2006
8	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	292.00	1631-1	875	960 Vta	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	17,740.00	1628-3	875	960 Vta.	2006
2G1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	41,735.00	1628-2	875	961 Vta	2006
5A	Inmueble Rural	Calbuco	14,600.00	243-9	38	20	2008
2B-1	Fundo Millabu	Coronel	17,495.00	5003-30	1176	958	2009
2	Isla Quihua	Calbuco	47.000	243-24	23 N°420	281 N°281	2010
A	Berta Ampliación	Coronel	72.487,45	5003-50	179	N°397	2006
4B1-2	San José, Isla Quihua	Calbuco	5.000	243-70	23	23	2012
	Pureo Bajo San José	Calbuco	32900	243-12	77	771	2019
6	Hijuela 6 San José	Calbuco	75.000	243-6	7	518	2020

Adicionalmente, la empresa dispone de las siguientes instalaciones necesarias para el desarrollo de las actividades productivas:

Construcciones

Oficinas Administrativas

- Palomares s/n, Coronel.
- Isla Quihua, Sector San José.

Muelles

- Jureles, Bahía de Coronel.
- Puchoco, Bahía de Coronel.
- Chollín, Bahía de Coronel.
- San José, Isla Quihua, Calbuco.
- Terminal de Carga General, Isla Quihua, Calbuco.

Bodegas

- 1 bodega tipo domo para almacenaje de productos industriales con capacidad de 25.000 toneladas.
- 7 bodegas destinadas a almacenaje de distintos tipos de graneles, con capacidad de 24.000 metros cuadrados.
- 1 bodega tipo domo para almacenaje de graneles de 22.000 metros cuadrados.

Línea férrea

- La sociedad cuenta con un tendido ferroviario de aproximadamente 4.904 metros lineales en Coronel.

Equipos

- 8 Romanas
- 2 Barcazas de transbordo
- 20 Camionetas
- 10 Palas de descarga
- 25 Cintas móviles
- 3 Reclaimer móvil
- 22 Cargadores frontales
- 1 Grúa horquilla
- 1 Camión
- 1 Sistema de pesaje batch

Terrenos reservados para desarrollos futuros

La sociedad tiene terrenos de respaldo para las operaciones de los distintos terminales y, en el futuro, éstos pueden ser habilitados como bodegas de almacenaje o canchas de acopio de graneles y/o materias primas, según las necesidades del momento.

La sociedad filial, Geología y Logística Sur Ltda. administra las pertenencias mineras que la empresa tiene en la comuna de Coronel. Durante el año 2024, no se realizaron actividades productivas ni comerciales relacionadas con estas pertenencias.

Subsidiarias, asociadas e inversiones en otras sociedades

Geología y Logística Sur Limitada, filial de Portuaria Cabo Froward S.A.:

Domicilio legal: Jaime Repullo 3575, Talcahuano, Chile;

Capital suscrito y pagado MUS\$ 20

Esta sociedad filial, tiene como objetivo administrar pertenencias mineras en la ciudad de Coronel, Octava región. Principalmente la adquisición, explotación, arrendamiento y venta de sustancias minerales, propiedades mineras y yacimientos minerales en general, sea directamente o a través de terceros; prestar ser-

vicios geológicos; administración, explotación y desarrollo de servicios de logística, almacenaje, transporte terrestre, aéreo y marítimo; servicios a la acuicultura; adquisición, explotación y enajenación de toda clase de bienes raíces y muebles; prestación de servicios a la exportación y en general, toda actividad lícita no comprendida en la enumeración anterior.

La administración está a cargo del Sr. Raúl Mera, quien actúa como Representante Legal de la sociedad; no tiene Directorio conformado.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:

- Inversión de PCF: USD 2.656,95
- Total Activo PCF: USD 106.647.372
- % inversión sobre total activos 0,002%

No hay ejecutivos principales de Portuaria Cabo Froward que desempeñen cargos en Geología y Logística Sur.

La sociedad matriz y la filial no tienen relaciones comerciales.

La participación directa y total de Portuaria Cabo Froward S.A. en el capital de Geología y Logística Sur Limitada es de 99,90%.

Al 31 de diciembre de 2024, la filial no ha iniciado sus actividades productivas.

Froward International ETVE S.L., filial de Portuaria Cabo Froward S.A. de nacionalidad española:

Domicilio legal: Calle Zurbano N° 43, Madrid, España.

Capital suscrito y pagado €3.000.

Objetivo principal: Adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales y obras portuarias de todo tipo, como asimismo, la prestación de toda clase de servicios portuarios y de apoyo a diferentes tipos de naves; construcción, compra, arrendamiento, reparación y equipamiento, por cuenta propia o ajena, de puertos, muelles, sitios y bodegas y de todo tipo de obras que permitan el embarque, descarga, estiba, desestiba, acopio y bodegaje de productos o mercancías; información y/o participación de sociedades que tengan por objeto exclusivamente o entre otros, uno cualquiera de los objetos indicados anteriormente.

La administración está a cargo del Sr. José Manuel Urenda, quien actúa como representante legal de la sociedad.

Su Directorio está compuesto por don José Urenda como presidente/consejero delegado, don Juan Bilbao como vicepresidente, Felipe Valencia como consejero, Marcelo Araos como consejero y Eduardo Maldonado como secretario no consejero.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:

Inversión de PCF: USD 3.113,71

Total Activo PCF: USD 106.647.372

% inversión sobre total activos 0,003%

La sociedad matriz y la filial no tienen relaciones comerciales.

La participación total de Portuaria Cabo Froward S.A. en el capital de Froward International ETVE S.L. es del 100%.

Al 31 de diciembre de 2024, la filial no ha iniciado sus actividades productivas.

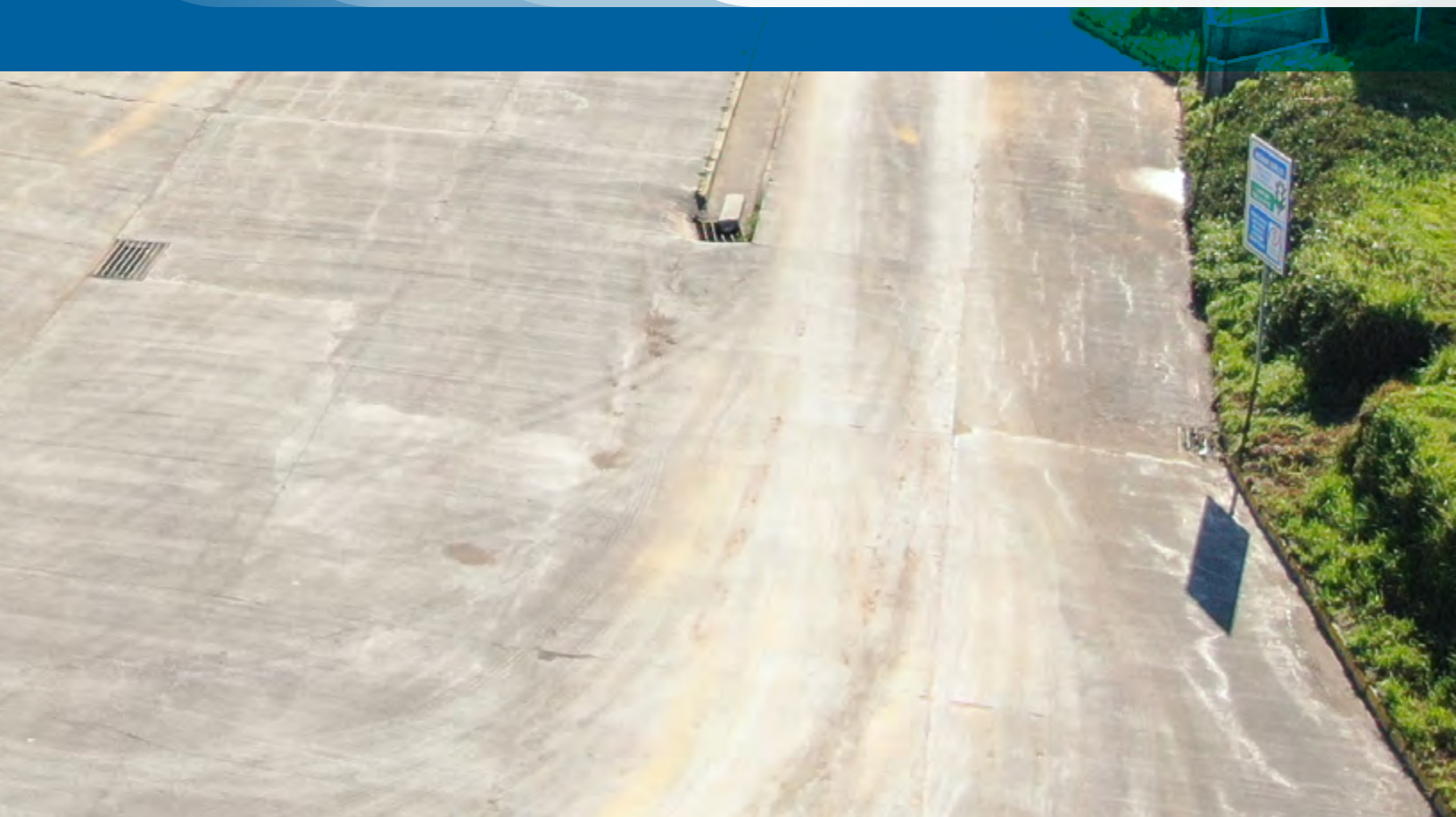
Inversión en otras sociedades

Portuaria Cabo Froward no posee inversiones que representen más del 20% del activo total de la empresa en entidades que no sean subsidiarias o asociadas.





07 Gestión de proveedores



Gestión de proveedores

Pago a proveedores

Portuaria Cabo Froward promueve la política de pago oportuno a sus proveedores, cuenta sólo con proveedores nacionales con los que mantiene relación comercial y pagos sin retrasos de acuerdo a las condiciones comerciales pactadas.

La empresa cuenta con políticas de adquisiciones y egresos formalmente declaradas y aprobadas por su Directorio, en las que se adquiere el compromiso de pago dentro de los plazos pactados a todos los proveedores conforme a las condiciones comerciales de cada uno y la evaluación de las relaciones contractuales.

Al ingresar un nuevo proveedor a los sistemas de Portuaria Cabo Froward se asume, por defecto, que el pago será a 30 días una vez emitida la factura, que debe tener asociada su respectiva orden de compra. La excepción son los servicios básicos (luz, agua, teléfono) que no requieren orden de compra y cuyos pagos se efectúan en relación con el vencimiento del documento.

I. Número de Facturas pagadas en el período 2024:

Facturas pagadas por días de vencimiento.

	1 a 30 días	31 a 60 días	Más de 60 días	Total
Cantidad de facturas	5.846	308		6.154

II. Monto Total (USD): la suma del valor de las facturas pagadas durante el año por cada uno de los rangos ya señalados es de 18.809 Miles USD

Monto total de facturas pagadas.

	1 a 30 días	31 a 60 días	Más de 60 días	Total
Monto de facturas Miles de dólares	18.057	752		18.809

III. Monto Total intereses por mora en pago de facturas (millones de pesos): No se ha pagado intereses por mora en pago de facturas en el período reportado, esto se debe a que los pagos se realizan dentro de los plazos pactados.

IV. Número de Proveedores que corresponden las facturas pagadas durante el año es de proveedores.

Cantidad de proveedores con facturas pagadas según días de vencimiento.

	1 a 30 días	31 a 60 días	Más de 60 días	Total
Cantidad de Proveedores	565	37		602

Portuaria Cabo Froward no tiene acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago que lleva el Ministerio de Economía.

Evaluación de proveedores

Portuaria Cabo Froward cuenta con una evaluación formal de proveedores previo a generar cualquier orden de compra, esto es, se solicitan antecedentes legales y tributarios (certificado de deuda tributaria, carpeta tributaria, balance, entre otros), el área de contabilidad revisa los antecedentes y verifica que cumplan con la legislación vigente y no cuenten con deudas por concepto de leyes sociales y/o tributarias, luego de este proceso se genera la aprobación y se ingresa al maestro de proveedores.

Proveedores de bienes y Contratistas:

Mensualmente se realiza seguimiento y revisión del F-30 (antecedentes laborales y previsionales) y deuda tributaria, por parte del área de prevención a algunas empresas relevantes, a fin de evitar generar orden de compra a proveedores que estén en incumplimiento de obligaciones con sus trabajadores o con el Servicio de Impuestos Internos.

Desde finales de 2024 se implementó un procedimiento que incluye la evaluación de proveedores en relación con la calidad del servicio/producto recibido, además de la revisión de antecedentes tributarios y previsionales.

Proveedores de Servicios:

En el caso de los proveedores de servicios es necesario realizar evaluaciones mensuales al comportamiento de estos proveedores respecto de su situación tributaria y obligaciones laborales y previsionales (F30-1) con sus trabajadores, incluidas las indemnizaciones legales asociadas al término de la relación laboral. Este seguimiento es realizado por el área de prevención para evitar generar órdenes de compra de servicios a quienes tienen problemas en estos ámbitos. De igual forma se realiza la evaluación formal del servicio entregado por parte de los usuarios.

Durante el año 2024 Portuaria Cabo Froward analizó, evaluó e ingresó 154 nuevos proveedores al registro, éstos incluyen contratistas de servicios y proveedores de bienes. Estos nuevos proveedores representan un 9.90% del total de proveedores registrados válidos. (1.555)

En cuanto a las compras realizadas a estos nuevos proveedores, éstas ascienden a MUS\$ 771 equivalente a un 4,1% del total de compras realizadas.





08 Indicadores



Indicadores

Cumplimiento legal y normativo

En relación con clientes

Portuaria Cabo Froward no cuenta con procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios referidos a los derechos de sus clientes. En especial respecto a la Ley N°19.496.

De acuerdo con dicha Ley, los clientes de Portuaria Cabo Froward no califican como consumidores finales. Esto, debido a que son empresas que fabrican, comercializan y ponen precio a sus productos. La relación con ellos es a través de un contrato específico para cada cliente, en el que se especifican todas las condiciones y precios del servicio y las responsabilidades y regulaciones que lo rigen.

Portuaria Cabo Froward no tiene sanciones ejecutoriadas en ese ámbito y, por lo tanto, el monto de dichas sanciones es cero.

En relación con sus trabajadores

Portuaria Cabo Froward no cuenta con procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios referidos a los derechos de sus trabajadores. Sin embargo, no existen sanciones ejecutoriadas en este ámbito respecto de Portuaria Cabo Froward a través del organismo correspondiente (Inspección del Trabajo); en la empresa se protege a los trabajadores y sus derechos.

Tal como se señaló en el Capítulo de Personas, en Portuaria Cabo Froward los trabajadores tienen dos Sindicatos de planta, uno en cada puerto (Coronel y Calbuco), además de un Sindicato de eventuales en Calbuco. Todos ellos negocian en forma separada.

Medioambiental

Portuaria Cabo Froward mantiene seguimiento de su RCA a través del PVA (Programa de Vigilancia Ambiental), los resultados obtenidos durante el ejercicio 2024 y anteriores indican que no hay impacto significativo en el ambiente en el cual se desarrollan las operaciones.

Como empresa preocupada de tener controlados nuestros posibles Impactos Ambientales hacia nuestras comunidades, Portuaria Cabo Froward cuenta con mediciones de consumo de Energía (electricidad, gas y petróleo), consumo de agua y medición de huella de carbono durante los últimos 4 períodos anuales.

Dichas mediciones se registran en las siguientes tablas:



Huella de Carbono (T CO2 eq) (alcance 1)

Terminal	2021	2022	2023 (*)	2024
Coronel	2.125	1.382	1.486	1.155
Calbuco	1.364	1.117	1.288	1.385
Total	3.489	2.479	2.774	2.540

Huella de Carbono (T CO2 eq) (alcance 2)

Terminal	2021	2022	2023 (*)	2024
Coronel	1.537	1.053	740	626
Calbuco	436	353	255	297
Total	1.973	1.406	995	923

Comentarios

* Huella de carbono validado para año 2023 por consultora ASGREEN

Huella de Carbono total (T CO2 eq) (alcance 1 + alcance 2)

Terminal	2021	2022	2023	2024
Coronel	3.662	2.415	2.226	1.781
Calbuco	1.800	1.470	1.543	1.682
Total	5.462	3.885	3.769	3.463

Energía eléctrica (GJ)

Terminal	2021	2022	2023	2024
Coronel	14.191	12.071	10.984	9.317
Calbuco	3.992	4.194	3.791	4.410
Total	18.184	16.265	14.789	13.727

Petróleo Diesel (GJ)

Terminal	2021	2022	2023	2024
Coronel	27.852	17.863	19.433	14.979
Calbuco	17.933	14.090	15.928	17.434
Total	45.785	31.953	35.361	32.413

Gas (GJ)

Terminal	2021	2022	2023	2024
Coronel	0,37	0,27	0,31	0,46
Calbuco	0,14	1,17	1,32	1,47
Total	0,51	1,45	1,64	1,93

Energía Total consumida: incluye energía eléctrica, petróleo Diesel y gas (Gj)

Terminal	2021	2022	2023	2024
Coronel	42.044	29.934	30.431	24.297
Calbuco	21.926	18.285	19.720	21.845
Total	63.970	48.219	50.152	46.142

Agua (m³)

Agua	2021	2022	2023	2024
Coronel	43.585	40.762	36.590	48.109
Coronel (*)	847	1.337	1.600	1.225
Calbuco (**)	5.000	9.240	10.493	10.848
Total	51.453	53.361	50.706	62.206

(*) Agua vendida a buques y clientes
(**) Agua vendida a buques en muelles TCG y San José

Portuaria Cabo Froward no tiene sanciones ejecutoriadas en el Registro Público de Sanciones de la Superintendencia de Medio Ambiente. Tampoco se ha solicitado planes específicos de reparación por daño ambiental.

Portuaria Cabo Froward no ha implementado un Modelo o Programa de cumplimiento medio ambiental.

Sin embargo, cabe destacar que Portuaria Cabo Froward cumple a cabalidad con la Ley 20.393, Modelo de Prevención del Delito, especialmente lo relacionado con el riesgo de delito ambiental; todo ello está incluido dentro del Manual de Prevención de Portuaria Cabo Froward.

Libre Competencia

Portuaria Cabo Froward no cuenta con procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios que afecten la libre competencia, esto debido a la naturaleza de sus operaciones. A la fecha de cierre del presente informe no hay sanciones ejecutoriadas en este ámbito.

Otros

La Ley N° 20.393, del 2 de diciembre de 2009, establece la responsabilidad penal de las personas jurídicas por los delitos señalados en el artículo 1° de dicha ley, cuando fueren cometidos por sus dueños o colaboradores, en beneficio de la persona jurídica, y siempre que la comisión del delito fuese consecuencia del incumplimiento, por parte de ésta, de sus “deberes de dirección y supervisión”. Dicha Ley indica que se considerará que estos deberes se han cumplido cuando la persona jurídica ha implementado un Modelo de Prevención.

Portuaria Cabo Froward, en su afán por cumplir con toda la normativa vigente ha desarrollado un Manual de Prevención de Delitos, que está debidamente documentado y es conocido por todos los colaboradores de la empresa.

En dicho documento se define la figura de un “encargado de prevención” que es designado por el Directorio; se establece sus funciones y responsabilidades; dentro de las

cuales está el definir los riesgos y las mitigaciones para prevenir la comisión de delitos.

Dentro del Reglamento de Orden, Higiene y Seguridad de Portuaria Cabo Froward se incluyen las obligaciones y prohibiciones emanadas del Manual de Prevención de Delitos (MDP), además de hacer mención explícita en los contratos de trabajo y de proveedores. Como forma de apoyar y facilitar la detección de situaciones que se aparten de los principios éticos, se establece un canal de denuncias y un procedimiento para su gestión, los que se describen también en dicho Manual.

De igual forma Portuaria Cabo Froward incluye, en el Manual de Prevención de Delitos, las pautas de capacitación y difusión del MPD.

Portuaria Cabo Froward no cuenta con sanciones ejecutoriadas en relación con incumplimientos regulatorios a la Ley 20.393.



Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria

El tipo de industria a la que pertenece Portuaria Cabo Froward, según SICS (Sustainable Industry Classification System) es: Transporte Marítimo. Basado en esta clasificación, las métricas en materia de sostenibilidad por sector industrial a reportar según la definición de métricas Sustainability Accounting Standards establecidas por el Sustainability Accountins Standard Board (SASB) se resumen en:

Temas de divulgación sobre sostenibilidad y parámetros de contabilidad

Emisión de Gases de Efecto Invernadero – alcance 1, operaciones Calbuco y Coronel (Toneladas de CO₂ eq)

Puerto\Año	2021	2022	2023 (*)	2024
Coronel	2.125	1.362	1.486	1.155
Calbuco	1.364	1.117	1.288	1.385
Total	3.489	2.479	2.774	2.540

* Huella de carbono validado para año 2023 por consultora ASGREEN

En Portuaria Cabo Froward estamos ocupados en poder disminuir el uso de combustibles fósiles, lo cual impacta en el cálculo de emisiones de alcance 1 de gases efecto invernadero.

Energía Total Consumida: incluye energía eléctrica, petróleo Diesel y gas (GJ).

Puerto\Año	2021	2022	2023	2024
Coronel	42.044	29.934	30.431	24.297
Calbuco	21.926	18.285	19.720	21.845
Total	63.970	48.219	50.152	46.142

Índice de eficiencia energética media de proyecto (EEDI) para los buques nuevos: Portuaria Cabo Froward, producto de la naturaleza de su negocio, no reporta este índice.



Calidad del aire

Portuaria Cabo Froward no cuenta con chimeneas o plantas térmicas de generación de gases contaminantes que sea significativo.

Efectos ecológicos

Al no tener flota, no es posible realizar mediciones de trayectos en áreas marítimas, la operación se basa en servicios portuarios.

Porcentaje de la flota en que se aplica el intercambio y el tratamiento del agua de lastre; en cuánto a vertidos y liberaciones al medio ambiente: no aplica

Salud y seguridad de los empleados

Tasa de incidentes con tiempo perdido (LTIR): no se registran accidentes con tiempo perdido.

Ética empresarial

Número de escalas en puertos de países que ocupan los 20 puestos más bajos en el índice de percepción de la corrupción de Transparencia Internacional: no aplica esta medición por la naturaleza de las operaciones de Portuaria Cabo Froward.

Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con el soborno o la corrupción: no existen procedimientos judiciales relacionados con el soborno y la corrupción.

Gestión de accidentes y seguridad

Número de siniestros marítimos, porcentaje clasificado como muy grave: No se registran siniestros marítimos.

Número de recomendaciones o estipulaciones en relación con la clase: no aplica.

Número de deficiencias y detenciones en el control por el Estado del puerto: no se registran.

Parámetros de actividad

Parámetro de actividad	Unidad de medida	Observación
Número de empleados a bordo	N/A	N/A
Distancia total recorrida por los buques	N/A	N/A
Días de operación	N/A	N/A
Toneladas de peso muerto	N/A	N/A
Número de buques en la flota naviera total	N/A	N/A
Número de escalas en puertos de los buques	N/A	N/A
Capacidad de la unidad equivalente a veinte pies (TEU)	N/A	N/A

N/A: no aplica por tipo de empresa





09

Hechos relevantes
o esenciales

Hechos relevantes o esenciales

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2024, destacan los siguientes hechos relevantes o esenciales:

- Con fecha 12 de julio de 2024, se llevó a efecto la Octava Junta Extraordinaria de Accionistas de esta sociedad, en donde, en lo sustancial, se adoptaron los siguientes acuerdos:

Modificación del artículo 1° de los estatutos sociales, con el objeto de incorporar el nombre de fantasía “PCF”, para fines de publicidad y propaganda, cuyo texto modificado es el siguiente:

“Artículo Primero: Se constituye una sociedad anónima bajo la denominación de “PORTUARIA CABO FROWARD S.A.”, la que para fines de publicidad y propaganda podrá utilizar el nombre de fantasía “PCF”, y que se registrará por estos Estatutos, por la Ley 18.046 y su Reglamento.

Dejar sin efecto la modificación del artículo 2° de los estatutos sociales, en virtud de la cual se agregó la ciudad de Santiago como domicilio social, cuyo texto modificado es el siguiente:

“Artículo Segundo: La Sociedad tendrá su domicilio en la ciudad de Valparaíso, pudiendo por acuerdo del Directorio, establecer Sucursales o Agencias dentro o fuera del país”

- Con fecha 12 de abril de 2024, se llevó a efecto la Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas de esta sociedad, en donde, en lo sustancial, se adoptaron los siguientes acuerdos:

Modificación del artículo 2° de los estatutos sociales, referente al domicilio social, cuyo texto modificado es el siguiente:

“Artículo Segundo: La Sociedad tendrá su domicilio en las ciudades de Valparaíso y de Santiago, pudiendo por acuerdo del Directorio, establecer Sucursales o Agencias dentro o fuera del país”

Modificación del artículo 15° de los estatutos sociales, referente al número de Directores, cuyo texto modificado es el siguiente:

“Artículo Décimo Quinto: La Sociedad será administrada por un Directorio compuesto de seis miembros que serán remunerados”

Revocación del Directorio y elección de un nuevo Directorio, en relación con lo aprobado precedentemente, respecto de la disminución del número de Directores, se propone se elija un nuevo Directorio, compuesto por seis miembros, por el período estatutario de 3 años. Quedan designados como Directores los señores Franco Montalbeti Moltedo, Francisco Gardeweg Ossa, Luis Mansilla Pérez, Beltrán Urenda Salamanca, Juan Esteban Bilbao García y Diego Urenda Salamanca.

Modificación del artículo 33° de los estatutos sociales, a efectos de permitir en las juntas ordinarias de accionistas y extraordinarias de accionistas, la utilización de medios tecnológicos que permitan la participación de accionistas que no se encuentran físicamente presentes, cuyo texto modificado es el siguiente:

“Artículo Trigésimo Tercero: Las Juntas Generales de Accionistas serán Ordinarias y Extraordinarias. Las primeras se celebrarán una vez al año en el curso del cuatrimestre siguiente a la fecha del balance general. Las segundas se efectuarán en cualquiera época del año. En

ambos casos, los accionistas que no se encuentren físicamente presentes podrán participar utilizando medios tecnológicos”.

Modificación del artículo 34° de los estatutos sociales, (i) reemplazando la referencia a la “Superintendencia de Valores y Seguros” por “Comisión para el Mercado Financiero” y ii) modificando el plazo de comunicación de acuerdo de citación a Juntas de Accionistas a la Comisión para el Mercado Financiero, a una anticipación no inferior a 10 días, cuyo texto modificado, es el siguiente:

“Artículo Trigésimo Cuarto: Las Juntas de Accionistas serán convocadas por el Directorio de la Sociedad, las Ordinarias dentro del plazo que los Estatutos contemplen y las Extraordinarias, cuando, a su juicio, los intereses de la Sociedad lo justifiquen.

Deber, asimismo, convocarlas cuando lo soliciten accionistas que representen a lo menos, el 10% de las acciones emitidas con derecho a voto, que expresen en la solicitud los asuntos a tratar, o se lo requiera la Comisión para el mercado Financiero, sin perjuicio de las facultades de esta última para convocarlas directamente.

Modificación del artículo 35° de los estatutos sociales, eliminando la necesidad de enviar una citación por correo a los accionistas, informando acerca de la celebración de las juntas de accionistas, cuyo texto modificado es el siguiente:

“Artículo Trigésimo Quinto: La citación a Junta de accionistas de efectuará por medio de un aviso destacado que se publicará, a lo menos, por tres veces en días distintos en un diario del domicilio social que haya determinado la Junta de Accionistas o, a falta de acuerdo en caso de suspensión o desaparición de la circulación del periódico designado, en el Diario Oficial, en el tiempo, la forma y las condiciones que señale el reglamento de la Ley 18.046.

Podrán celebrarse válidamente aquellas Juntas a las que concurra la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto, aun cuando no se hubiera cumplido con las formalidades requeridas para su citación.

En los avisos y citación a Junta General Extraordinaria, se precisará el objeto de la reunión y no podrán tratarse otros asuntos que los indicados en la convocatoria. Sin embargo, podrá acordarse en ellas, otra Junta con determinado objeto y hacerse cualquiera indicación para que sea tratada en la Junta posterior.”

Modificación del artículo 44° de los estatutos sociales, reemplazando la referencia a la “SUPERINTENDENCIA” por “COMISIÓN”, cuyo texto modificado es el siguiente:

“Artículo Cuadragésimo Cuarto: Al 31 de diciembre de cada año, la sociedad practicará inventario de sus existencias y balance de sus operaciones documentos que se presentaran junto con la Cuenta de Ganancias y Pérdidas y con la memoria del Directorio a la consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La memoria, balance, inventario, actas, libros y los informes de los Auditores Externos quedarán a disposición de los accionistas para su examen en la oficina de administración de la sociedad durante los quince días anteriores a la fecha señalada para la junta.

En una fecha no posterior a la del primer aviso de convocatoria para Junta Ordinaria, el directorio de la sociedad deberá enviar a cada uno de los accionistas inscritos en el respectivo registro, una copia del balance y de la memoria, incluyendo el dictamen de los auditores y sus notas respectivas, sin perjuicio de que, previa autorización de la Comisión para el Mercado Financiero, se limite la obligación de envío de estos antecedentes, a aquellos accionistas que posean un número de acciones mayor al que se fije en dicha autorización.

- Con fecha 12 de abril de 2024, se llevó a efecto la Junta Anual Ordinaria de Accionistas de esta sociedad, en donde, en lo sustancial, se adoptaron los siguientes acuerdos:

Se aprobó la Memoria y Balance General del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023.

Se acordó distribuir la utilidad del ejercicio 2023 pagando un dividendo a contar del día 16 de abril de 2024 de US\$ 0,02861 por acción, lo que significa la cifra total de US\$ 3.239.744,50 y destinar el remanente a la cuenta patrimonial de Utilidades acumuladas. El dividendo será pagado en moneda nacional, al tipo de cambio dólar observado para el día del cierre del registro de accionistas que da derecho a él, esto es, al quinto día hábil anterior al del pago.

Quedaron designados como directores, por un periodo de tres años, los señores Franco Montalbetti Moltedo, Francisco Gardeweg Ossa, Luis Mansilla Pérez, Beltrán Urenda Salamanca, Juan Esteban Bilbao García y Diego Urenda Salamanca.

Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2024 a los señores KPMG Consultores Auditores SpA.

Se acordó fijar la remuneración del Directorio en 28 unidades de fomento por concepto de dieta por asistencia a sesiones y 28 unidades de fomento como gasto de representación, correspondiéndole el doble al presidente y 1,5 veces al vicepresidente. Asimismo, se fijó una participación del 2% de las utilidades del ejercicio 2024, para ser distribuida entre los señores directores, correspondiéndole también el doble al presidente y 1,5 veces al vicepresidente.

Se acordó efectuar las publicaciones que los estatutos y la legislación vigente exigen correspondientes al ejercicio 2024, en el diario electrónico El Libero.

Posterior a la celebración de la Junta, en sesión de Directorio se acordó de forma unánime constituir la mesa como se indica:

Franco Montalbetti Moltedo:	Presidente
Francisco Gardeweg Ossa:	Vicepresidente
Juan Esteban Bilbao García:	Director
Luis Mansilla Pérez:	Director
Beltrán Urenda Salamanca:	Director
Diego Urenda Salamanca:	Director







10 Comentarios de accionistas y del Comité de Directores



Comentarios de accionistas y del comité de directores

De acuerdo con el inciso 3° del artículo N° 74 de la Ley N° 18.046, sobre incluir una síntesis fiel de los comentarios y proposiciones relativos a la marcha de los negocios sociales, formuladas por accionistas y el Comité de Directores, no se han formulado comentarios ni proposiciones por accionistas que posean o representen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto.

La Sociedad no cuenta con un Comité de Directores, ya que no cumple con los requisitos que la ley 18.046 establece para conformar dicho comité.



An aerial photograph of a coastal city. In the background, there are blue mountains under a clear sky. The middle ground shows a dense urban area with many small buildings, interspersed with green fields and a winding river. The foreground features a dark, sandy beach and the turquoise waters of the ocean. A semi-transparent white circle is positioned in the center-right of the image, containing the page number and title.

11

Estados Financieros

GRI 2-2



Contenidos

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Estados consolidados de flujos de efectivo



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Portuaria Cabo Froward S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Portuaria Cabo Froward S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Portuaria Cabo Froward S.A. y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board [IASB]). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Portuaria Cabo Froward S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.

Santiago
Av. Presidente Riesco 5685,
piso 15, Las Condes



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Portuaria Cabo Froward S.A. y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Portuaria Cabo Froward S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Santiago, 24 de marzo de 2025

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de dólares estadounidenses)



<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(9)	6.330	6.153
Otros activos no financieros corrientes	(10)	722	832
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(4)	9.445	7.831
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(11)	493	216
Inventarios corrientes	(12)	49	27
Total de activos corrientes		<u>17.039</u>	<u>15.059</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes	(10)	65	140
Cuentas por cobrar no corrientes	(4)	-	223
Activos intangibles distinto de la plusvalía	(5)	145	163
Propiedades, planta y equipo	(6)	86.070	89.706
Activos por derecho de uso	(7)	2.854	1.355
Total de activos no corrientes		<u>89.134</u>	<u>91.587</u>
Total de activos		<u>106.173</u>	<u>106.646</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de dólares estadounidenses)



<u>PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
		MUS\$	MUS\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	-	2.999
Pasivos por arrendamientos corrientes	(15)	965	340
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	4.640	5.560
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	251	212
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		546	584
Pasivos por impuestos, corrientes	(8)	454	76
Total de pasivos corrientes		<u>6.856</u>	<u>9.771</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(15)	1.599	463
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	(17)	-	46
Pasivo por impuestos diferidos	(8)	13.045	12.351
Total de pasivos no corrientes		<u>14.644</u>	<u>12.860</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido y pagado	(13)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas	(13)	65.130	64.472
Otras reservas	(13)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		84.673	84.015
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		<u>84.673</u>	<u>84.015</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>106.173</u>	<u>106.646</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Estados Consolidados de Resultados Integrales
 (en miles de dólares estadounidenses)



		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		MUS\$	MUS\$
Estados de Resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	36.925	37.973
Costo de ventas	(18)	<u>(25.319)</u>	<u>(26.102)</u>
Ganancia bruta		<u>11.606</u>	<u>11.871</u>
Otros ingresos	(18)	611	487
Gastos de administración	(18)	(5.898)	(5.241)
Otros gastos, por función	(18)	-	(62)
Ingresos financieros		258	281
Costos financieros	(18)	(152)	(388)
Diferencias de cambio		(488)	(307)
Resultados por unidades de reajuste		<u>(7)</u>	<u>216</u>
Ganancia antes de impuestos		5.930	6.857
Gasto por impuestos a las ganancias	(8)	<u>(2.676)</u>	<u>(1.459)</u>
Ganancia del ejercicio		<u>3.254</u>	<u>5.398</u>
Estados de Resultados Integrales			
Ganancia del ejercicio		3.254	5.398
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u><u>3.254</u></u>	<u><u>5.398</u></u>
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora		3.254	5.398
Ganancias atribuibles a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u><u>3.254</u></u>	<u><u>5.398</u></u>
Ganancias por acción			
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$
Ganancias básicas por acción	(13)	0,02873	0,04768

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
(en miles de dólares estadounidenses)

Nota	Capital emitido y pagado	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio previamente reportado	15.786	975	2.782	3.757	64.472	84.015	-	84.015
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al 01.01.2024	15.786	975	2.782	3.757	64.472	84.015	-	84.015
Ganancias del ejercicio	-	-	-	-	3.254	3.254	-	3.254
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	3.254	3.254	-	3.254
Transacciones con los propietarios de la Sociedad								
Dividendos	-	-	-	-	(2.596)	(2.596)	-	(2.596)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	658	658	-	658
Saldo final período actual 31.12.2024	15.786	975	2.782	3.757	65.130	84.673	-	84.673
Patrimonio previamente reportado	15.786	975	2.782	3.757	62.515	82.058	-	82.058
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al 01.01.2023	15.786	975	2.782	3.757	62.515	82.058	-	82.058
Ganancias del ejercicio	-	-	-	-	5.398	5.398	-	5.398
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	5.398	5.398	-	5.398
Transacciones con los propietarios de la Sociedad								
Dividendos	-	-	-	-	(3.441)	(3.441)	-	(3.441)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	1.957	1.957	-	1.957
Saldo final período actual 31.12.2023	15.786	975	2.782	3.757	64.472	84.015	-	84.015

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo
(en miles de dólares estadounidenses)



	<u>Nota</u>	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		<u>2024</u>	<u>2023</u>
		MUS\$	MUS\$
Estados de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		38.343	41.132
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		124	41
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(17.262)	(17.759)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.194)	(9.550)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		(1.547)	(1.519)
Impuestos a las ganancias pagados		(1.694)	(838)
Otras entradas de efectivo		258	281
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		9.028	11.788
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compras de activos intangibles	(5)	(6)	(6)
Compra de propiedades, planta y equipo	(6)	(1.616)	(847)
Venta de propiedades, planta y equipo		7	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(1.615)	(853)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Pagos de préstamos	(15 c)	(2.900)	(2.313)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(15 c)	(442)	(482)
Dividendos pagados	(13 c)	(3.257)	(3.662)
Intereses pagados	(15 c)	(217)	(356)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(6.816)	(6.813)
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		597	4.122
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(420)	(85)
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo		177	4.037
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del período		6.153	2.116
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período	(9)	6.330	6.153

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS**INDICE**

	Página
Nota 1 – Información corporativa	1
Nota 2 – Políticas contables materiales	1
Nota 3 – Cambios contables	19
Nota 4 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
Nota 5 – Activos intangibles distinto de la plusvalía	21
Nota 6 – Propiedades, planta y equipo	22
Nota 7 – Activos por derecho de uso	25
Nota 8 – Impuesto a las utilidades	26
Nota 9 – Efectivo y equivalentes al efectivo	28
Nota 10 – Otros activos no financieros, corrientes	29
Nota 11 – Saldos y transacciones significativas con partes relacionadas	30
Nota 12 – Inventarios corrientes	36
Nota 13 – Patrimonio	33
Nota 14 – Información financiera resumida de subsidiarias	40
Nota 15 – Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos	41
Nota 16 – Gastos por beneficios a empleados	45
Nota 17 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	45
Nota 18 – Ingresos y gastos	48
Nota 19 – Moneda nacional y extranjera	50
Nota 20 – Medio ambiente	54
Nota 21 – Administración del riesgo	54
Nota 22 – Contingencias y compromisos	57
Nota 23 – Cauciones obtenidas de terceros	57
Nota 24 – Sanciones	58
Nota 25 – Hechos posteriores	58

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco. Su domicilio legal está ubicado en Plaza Justicia 59 piso 1-2 Valparaíso, Chile.

Portuaria Cabo Froward es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S.A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A. con un 91,99% de participación. La Sociedad tiene una participación de un 100% en Froward Internacional ETVE S.L y un 99,9% en Geología y Logística Sur Ltda.

Al 31 de diciembre de 2024 las subsidiarias Geología y Logística Sur Ltda. y Froward Internacional ETVE S.L. no presentan operaciones productivas.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y subsidiarias para el período terminado al 31 de diciembre de 2024, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 24 de marzo 2025.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES

a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, "estados financieros") cubren los siguientes períodos:

Estados consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Estados consolidados de resultados integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio y estados consolidados de flujos de efectivo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Notas a los estados financieros consolidados.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado la normativa de acuerdo a lo detallado en la nota 2b).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito en nota 2b), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros, la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados han sido efectuadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro:

i. Propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles

El tratamiento contable de las propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

ii. Impuestos diferidos

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

d) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2a).

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad y entidades controladas por esta (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- Poder sobre la participada.
- Exposición o derecho a reconocimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La sociedad reevalúa si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Compañía obtiene el control hasta la fecha en que la Compañía deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Compañía y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

e) Bases de consolidación, continuación

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y subsidiarias incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados, y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 13 d).

Los estados financieros consolidados de las subsidiarias cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes, ver nota 14.

<u>RUT</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>Directo</u> %	<u>Indirecto</u> %	Porcentaje de Participación	
				31/12/2024 <u>Total</u> %	31/12/2023 <u>Total</u> %
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9
S/R	Froward Internacional ETVE S.L	100%	-	100%	100%

f) Saldos y transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Los activos y pasivos monetarios en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambios observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

<u>Fecha</u>	<u>\$</u>	<u>UF</u>
31/12/2024	0,00100	38,55
31/12/2023	0,00114	41,94

g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (Normas de Contabilidad NIIF) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda funcional de las subsidiarias en consolidación es el dólar estadounidense.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado consolidados de resultados integrales.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

h) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los intangibles son pertenencias mineras, licencias TI y servidumbres.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otras indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, las que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada período y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

i) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta bajo este rubro, los gastos pagados por anticipado, correspondientes principalmente a pólizas de seguros.

j) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran medidos a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha capitalizado intereses debido a que no ha adquirido o desarrollado activos calificables.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

k) Depreciación de propiedades, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Rubro</u>	<u>Activos</u>	<u>Vida útil asignada rango años</u>	<u>Vida útil restante rango años</u>
Instalación fija y accesorios	Estructuras muelles	50-65	35-48
	Instalaciones marítimas	5-30	15-25
	Instalaciones terrestres	31-40	15-25
Propiedades y equipo, vehículo motor	Equipos marítimos	10-20	4-19
	Equipos terrestres	10-25	4-20
	Maquinarias	7	2-3
	Vehículos de motor	7	3-6
Edificios	Oficinas	20	4-18

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva. De igual modo la Sociedad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro, relacionados con Propiedades, planta y equipo. Cabe señalar que, al cierre de los respectivos estados consolidados de situación financiera, no existen indicios de deterioro.

l) Arrendamientos

a. Arrendamiento como arrendatario

Los arrendamientos se reconocen bajo NIIF 16, como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Compañía. El costo financiero se carga al resultado durante el período de arrendamiento. El activo de derecho de uso se deprecia durante el plazo de arrendamiento bajo el método lineal.

Los activos de derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial.
- Costos de restauración o desmantelamiento.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

l) Arrendamientos, continuación

a. Arrendamiento como arrendatario, continuación

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente, a la fecha de inicio del arrendamiento, neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual;
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar, el arrendatario utiliza la tasa de endeudamiento incremental, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar en un entorno económico similar en términos y condiciones similares.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen, como un gasto basado en el devengo del servicio, en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos cuya duración sea igual o menor a 12 meses (que no contenga opción de compra).

b. Arrendamiento como arrendador

La Sociedad arrienda sus terrenos propios para el resguardo eventual de la carga recibida o a transportar, las cuales se clasifican como arrendamientos operativos desde la perspectiva del arrendador, dado el corto plazo y eventualidad de los arriendos.

m) Impuesto a las utilidades e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto incluidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

m) **Impuesto a las utilidades e impuestos diferidos, continuación**

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado consolidado de resultados integrales salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

n) **Activos y pasivos financieros**

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

ACTIVO FINANCIEROS

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en instrumentos de deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en instrumentos de patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

i. **Inversiones financieras**

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor razonable al cierre de cada período.

ii. **Préstamos y cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

ACTIVO FINANCIEROS, continuación

ii. Préstamos y cuentas por cobrar, continuación

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más o menos, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, se evalúa si existen indicios de deterioro.

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, es decir, que se encuentren designados bajo el modelo de negocios “Mantenidos para recaudar”, ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las cuentas comerciales a corto plazo no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

iii. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversión en fondos mutuos. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

DETERIORO DE ACTIVO FINANCIEROS

La Sociedad aplica el enfoque simplificado descrito por la NIIF 9, que permite el uso de la estimación de pérdidas crediticias esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar a clientes considerando la matriz de provisiones como solución práctica. La gestión del riesgo relacionado con cuentas por cobrar está orientada a minimizar la exposición, dentro de las posibilidades que permiten las condiciones de mercado.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

DETERIORO DE ACTIVO FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de los clientes. El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en NIIF 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (3 años) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 360 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad mide las correcciones de valor por un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesta al riesgo de crédito.

Las correcciones de valor por deudores comerciales (incluidos los deudores por arrendamiento) y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos desproporcionados. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Grupo y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 30 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el deudor pague sus obligaciones crediticias por completo al Grupo, sin recurso por parte del Grupo a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o el
- activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables: dificultades financieras significativas del deudor; una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días; la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte del Grupo en términos que este no consideraría de otra manera; se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras. Las correcciones de valor por pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) **Activos y pasivos financieros (continuación)**

DETERIORO DE ACTIVO FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Castigos

El Grupo castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas, en relación a los servicios que se encuentran impagos, ajustados por estimación de deterioro y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad y su subsidiaria, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

El Grupo no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los importes adeudados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Medición de la pérdida esperada

La Pérdida Crediticia Esperada corresponde a la probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a la historia reciente, considerando la incobrabilidad de los últimos 3 años móviles. Estos ratios históricos se ajustan de acuerdo a la mensualidad y monto de los diferentes documentos por cobrar comerciales históricos. Complementariamente se analiza la cartera de acuerdo a su probabilidad de solvencia en el futuro, su historia financiera reciente y las condiciones de mercado, para determinar la categoría del cliente, para la constitución de provisión en relación a su riesgo definido.

Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Grupo compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte, con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, el Grupo considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Aumento significativo en el riesgo de crédito, continuación

El Grupo asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo.

La Sociedad y su subsidiaria monitorean regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica, según sea apropiado, para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

PASIVOS FINANCIEROS

iii. Cuentas comerciales por pagar

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se reconoce al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

v. Pasivos financieros

En esta sección se clasifican las cuentas comerciales por pagar, préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros.

Estos pasivos financieros se miden al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultados en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos y obligaciones por arrendamiento.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Jerarquías de valor razonable

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Categorías de activos y pasivos financieros

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

31 de diciembre de 2024, en MUS\$		Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de realjuste	Total a valor razonable
	<u>Nota</u>				
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	6.330	-	CLP/USD	6.330
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes/no corrientes	4	9.445	-	CLP/USD	9.445
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	493	-	CLP/USD	493
Total activos		<u>16.268</u>	<u>-</u>		<u>16.268</u>
Pasivos					
Pasivos por arrendamientos corrientes/no corrientes	15	-	2.564	USD/UF	2.564
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes/No corrientes	17	-	4.640	CLP/USD	4.640
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	-	251	CLP	251
Total pasivos		<u>-</u>	<u>7.455</u>		<u>7.455</u>
31 de diciembre de 2023, en MUS\$					
	<u>Nota</u>				
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	6.153	-	CLP/USD	6.153
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes/No corrientes	4	8.054	-	CLP/USD	8.054
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	216	-	CLP/USD	216
Total activos		<u>14.423</u>	<u>-</u>		<u>14.423</u>
Pasivos					
Préstamos que devengan intereses	15	-	2.999	USD	2.999
Pasivos por arrendamientos corrientes/no corrientes	15	-	803	USD	803
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes/No corrientes	17	-	5.606	CLP/USD	5.606
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	-	212	CLP	212
Total pasivos		<u>-</u>	<u>9.620</u>		<u>9.620</u>

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

ñ) Inventarios

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cuál sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de primera entrada primera salida y son consumidos en la operación normal.

o) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Bajo este rubro se reconoce el saldo de provisión vacaciones el cual se registra en base a los días pendientes de vacaciones de cada trabajador.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantiene obligaciones implícitas ni contractuales asociadas a beneficios post empleo.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) Ingresos y gastos

Los ingresos procedentes de contratos con clientes corresponden a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta (si les aplican).

La Sociedad reconoce sus ingresos de conformidad con la metodología requerida en la IFRS 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental es aplicado en base a un modelo de cinco pasos: 1. Identificación del contrato con el cliente; 2. Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; 3. Determinación del precio de la transacción; 4. Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y 5. Reconocimiento de los ingresos a medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

q) Ingresos (continuación)

Los ingresos operacionales se reconocen al momento de la prestación de los distintos tipos de servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirán un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la medición del progreso de las operaciones de prestación de servicios es el método de producto, es decir, se considera el total de toneladas transferidas a la fecha de cierre para cada uno de los servicios de carga y descarga.

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados cuando puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con clientes, donde se acuerdan principalmente las distintas tarifas, rendimientos y contraprestaciones variables (Demurrage o Dispatch), entre otros. Los ingresos de actividades se reconocen cuando transfiere el control sobre un servicio prestado a un cliente, es decir las obligaciones de desempeño han sido satisfechas y por tanto, la Sociedad reconoce el ingreso por el importe al que tiene derecho a facturar.

Los servicios que presta la Sociedad se basan en la “Atención a la Nave” (barcos mercantiles de carga) que comprende actividades de muellaje, transferencia (acopio y desacopio) y otros servicios relacionados, las cuales se prestan de forma simultánea, por lo que constituye una única obligación de desempeño. Todos estos servicios se prestan en importaciones y exportaciones de productos (ingreso y salida de naves).

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de la obligación de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pago significativos, y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos ordinarias.

Tipo de Servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de la obligación de desempeño, incluyendo términos de pago significativos.	Políticas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias
Servicios Portuarios.	En el caso de los servicios de exportación los clientes obtienen el control cuando la carga es transferida desde las instalaciones de la Sociedad a la nave. Para los servicios de importación los clientes toman el control de la carga cuando se despacha de las instalaciones de Portuaria Cabo Froward. En los servicios mencionados anteriormente se incluye el servicio de muellaje de la nave, que se mide desde el atraque hasta zarpe de esta, en un promedio de 3 días dependiendo del tipo de producto y del comportamiento en el muelle de atraque (situación marítima). Sobre cada servicio existe una tarifa vigente y publicada en la página web de la Sociedad, las cuales se van incluyendo en cada contrato con los clientes, luego la tarifa podrá ser ajustada por la contraprestación variable en los casos aplicables por demora o despacho. En el momento en que se prestaron los servicios descritos anteriormente se genera el devengo del ingreso y se transfiere el control al cliente, por lo general las facturas son pagaderas dentro de un plazo de 30 días. No se proporcionan descuentos a los clientes. La contraprestación variable única son las multas por atrasos.	Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en el momento cuando y a medida en que se prestan los servicios y son aceptados por el cliente, es decir cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha mediante la transferencia de los servicios comprometidos y el cliente ha obtenido el control.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

r) Segmentos

Portuaria Cabo Froward S.A., realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, teniendo todas sus operaciones y asignaciones de recursos a la gestión de puertos (atención a la nave), la cual incluye servicios que están interrelacionados principalmente el Muellaje y las transferencias de carga, por lo que hay sólo un segmento de la operación. Los servicios denominados importación, exportación y cabotaje abarcan estos servicios, lo que los diferencia es el destino de la nave.

s) Nuevos pronunciamientos contables

s.i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Nueva Norma

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1) - Se permite adopción anticipada.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16) - Se permite adopción anticipada.

Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)

Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7) (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 2- POLITICAS CONTABLES MATERIALES (CONTINUACIÓN)

s) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

s.ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

a) Cambios contables

Durante los períodos contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 4 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Conceptos	<u>31/12/2024</u>			<u>31/12/2023</u>		
	MUS\$			MUS\$		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Deudores por ventas	9.075	-	9.075	7.313	-	7.313
Deudores varios	370	-	370	518	223	741
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>9.445</u>	<u>-</u>	<u>9.445</u>	<u>7.831</u>	<u>223</u>	<u>8.054</u>

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Antigüedad (días)	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	MUS\$	MUS\$
0 a 30	8.404	6.767
31 a 60	222	190
61 a 90	674	621
91 a 180	145	253
Más de 365	-	223
Total	<u>9.445</u>	<u>8.054</u>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no ha sido necesaria la creación de una estimación por pérdida crediticia esperada, debido a que las características del negocio de la Sociedad, su número limitado de clientes y tipos de contratos de servicio, la tasa histórica de pérdidas con tales clientes tiende a cero.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 5 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALIA

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Concepto	31-12-2024			31-12-2023		
	Intangible bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	-	124	124	-	124
Software	304	(297)	7	304	(279)	25
Derechos	14	-	14	14	-	14
Total	442	(297)	145	442	(279)	163

Los movimientos de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Movimientos netos al 31-12-2023	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial 01-01-2024	124	25	14	163
Adiciones	-	-	-	-
Diferencia de cambio	-	2	-	2
Amortizaciones	-	(20)	-	(20)
Movimiento, subtotal	-	(18)	-	(18)
Saldo final al 31-12-2024	124	7	14	145

Movimientos netos al 31-12-2023	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial 01-01-2023	124	28	14	166
Adiciones	-	5	-	5
Diferencia de cambio	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(8)	-	(8)
Movimiento, subtotal	-	(3)	-	(3)
Saldo final al 31-12-2023	124	25	14	163

Los Software corresponden a licencias, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta “Depreciación y amortización”, el cual se incluyen en el rubro costos de venta.

Las servidumbres y derechos no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en el resultado consolidado del período. Los supuestos utilizados en las pruebas de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.

En los estados financieros consolidados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se ha reconocido ningún impacto como resultado de los análisis de deterioro sobre estos activos.

Las adiciones durante el ejercicio 2023, corresponden a inversiones en aplicativos informáticos.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Concepto	31/12/2024			31/12/2023		
	PPE	Depreciación	PPE	PPE	Depreciación	PPE
	<u>bruto</u>	<u>acumulada</u>	<u>neto</u>	<u>bruto</u>	<u>acumulada</u>	<u>neto</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcción en curso	1.601	-	1.601	1.081	-	1.081
Terrenos	12.817	-	12.817	12.817	-	12.817
Edificios	10.267	(4.110)	6.157	9.967	(3.138)	6.829
Planta y equipo	17.931	(13.996)	3.935	14.750	(12.487)	2.263
Equipos de tec. de la información	1.265	(959)	306	669	(641)	28
Instalaciones fijas y accesorios	117.292	(56.454)	60.838	117.780	(51.389)	66.391
Vehículos de motor	653	(337)	316	469	(385)	84
Otras propiedades, planta y equipos	899	(799)	100	2.648	(2.435)	213
Totales	162.725	(76.655)	86.070	160.181	(70.475)	89.706

Las principales instalaciones corresponden a muelles e instalaciones de porteo incluyendo canchas de acopio. Al cierre de los ejercicios 2024 y 2023, los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones bancarias, son las siguientes:

Concepto	PPE neto	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	-	1.992
Edificios	-	7
Planta y equipo	-	251
Instalaciones fijas y accesorios	-	20.433
Total	-	22.683

Con fecha 02 de agosto de 2024, las obligaciones bancarias que originaban estas garantías fueron canceladas, y consecuentemente las garantías fueron extinguidas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no tiene obligaciones de registrar por costos asociados a control de desmantelamiento de propiedades, planta y equipo. De igual modo, al cierre del período, no existen indicios de deterioro sobre los bienes de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen bienes que estén temporalmente fuera de uso.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

La composición de las partidas de los bienes totalmente depreciados y aún en uso corresponden a lo siguiente:

Concepto	PPE Bruto		Valor Residual	
	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Planta y equipo	10.649	10.637	853	853
Instalaciones fijas y accesorios	15.115	15.103	1.099	1.092
Edificios	430	430	38	41
Equipos de tec. de la información	618	618	8	8
Otras propiedades, planta y equipos	995	1.009	67	69
Total	<u>27.807</u>	<u>27.797</u>	<u>2.065</u>	<u>2.063</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

Los movimientos para el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, Neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2024	1.081	12.817	6.829	2.263	28	66.391	84	213	89.706
Adiciones	486	-	-	135	29	741	234	12	1.637
Gasto por depreciación	-	-	(530)	(492)	(48)	(4.566)	(38)	(62)	(5.736)
Altas construcciones en curso	(501)	-	-	167	-	334	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	535	-	(142)	-	297	(2.062)	36	(63)	463
Total cambios	520	-	(672)	1.672	278	(5.553)	232	(113)	(3.636)
Saldo final al 31/12/2024	1.601	12.817	6.157	3.935	306	60.838	316	100	86.070

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, Neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2023	1.418	12.817	7.370	2.590	38	70.110	73	244	94.660
Adiciones	351	-	-	213	27	233	60	16	900
Gasto por depreciación	-	-	(541)	(517)	(37)	(4.612)	(42)	(47)	(5.796)
Altas construcciones en curso	(688)	-	-	-	-	660	-	-	(28)
Bajas	-	-	-	(23)	-	-	(7)	-	(30)
Total cambios	(337)	-	(541)	(327)	(10)	(3.719)	11	(31)	(4.954)
Saldo final al 31/12/2023	1.081	12.817	6.829	2.263	28	66.391	84	213	89.706

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad mantiene cuentas por pagar correspondientes a adiciones del periodo terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, ascendente a MUS\$ 26 y MUS\$ 33, respectivamente.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 7 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

La composición de la partida “activos por derechos de uso” al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguientes:

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
	<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>	
Movimientos				
Saldo Inicial		1.355		1.598
Adiciones		2.236		-
Depreciación del Ejercicio		(193)		(243)
Traspasos		(544)		-
Total cambios		1.499		(243)
Saldo Final		2.854		1.355

Concepto	Activo <u>bruto</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> Depreciación <u>acumulada</u> MUS\$	Activo <u>neto</u> MUS\$	Activo <u>bruto</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> Depreciación <u>acumulada</u> MUS\$	Activo <u>neto</u> MUS\$
Activos por derechos de uso	3.298	(444)	2.854	2.052	(697)	1.355
Totales	3.298	(444)	2.854	2.052	(697)	1.355

Lo anterior se relaciona con contratos de arriendo para el financiamiento de equipos móviles (cargadores frontales), por un plazo de 60 meses. Durante el 2024 se firmó contrato de arrendamiento de una instalación destinada como bodega para el acopio de productos agroalimenticios.

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de 2024</u>			<u>31 de diciembre de 2023</u>		
Valor presente de obligaciones mínimas por arrendamiento financiero (presentación)	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros						
Menor a un año	1.048	(83)	965	367	(27)	340
Mayor a un año y menor de cinco años	1.673	(74)	1.599	484	(21)	463
Total	2.721	(157)	1.599	851	(48)	803

El detalle de los pasivos por arrendamientos se presenta en nota 15.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES****a) Información general**

La composición de la partida “pasivos por impuestos corrientes” al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente es la siguiente:

Concepto	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	MUS\$	MUS\$
Provisión impuesto renta	(2.228)	(2.128)
Pagos provisionales mensuales	1.718	1.952
Gastos de capacitación	56	63
Crédito por compras de activo	-	37
Total (pasivos)/activos por impuestos corrientes	<u>(454)</u>	<u>(76)</u>

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES (CONTINUACIÓN)****b) Impuestos diferidos**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos, ascendentes a MUS\$ 13.045 y MUS\$ 12.351 respectivamente, y su detalle es el siguiente:

Conceptos	31/12/2024		31/12/2023	
	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Propiedades, planta y equipo	-	(13.979)	-	(12.864)
Obligación leasing (neto)	692	-	216	-
Servidumbres	12	-	16	-
Provisión vacaciones	147	-	158	-
Ingresos anticipados	-	-	13	-
Provisiones varias	83	-	110	-
Subtotal activos (pasivos) por impuestos diferidos	934	(13.979)	513	(12.864)
Total (pasivos) por impuestos diferidos		(13.045)		(12.351)

A partir de la variación de los saldos antes descritos, se generó un abono a resultado por concepto de impuestos diferidos de MUS\$ (694) y MUS\$ 437 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. A continuación se muestran los movimientos:

Movimientos de activos y pasivos por impuestos diferidos	31/12/2024 MUS\$	31/12/2023 MUS\$
Saldo inicial	(12.351)	(12.788)
Propiedades, planta y equipo	(1.115)	541
Obligación leasing (neto)	476	(106)
Servidumbres	(4)	1
Provisión vacaciones	(11)	16
Ingresos anticipados	(13)	-
Provisiones varias	(27)	(15)
Subtotal	(694)	437
Total (neto)	(13.045)	(12.351)

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES (CONTINUACIÓN)****c) Conciliación tasa efectiva de impuesto a la renta**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la conciliación de la tasa legal de impuesto a la renta con la tasa efectiva es la siguiente:

Conceptos	31/12/2024		31/12/2023	
	Base	Impuesto	Base	Impuesto
	imponible	Tasa 27%	imponible	Tasa 27%
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultado antes de impuesto	5.930	(1.601)	6.857	(1.851)
Diferencias permanentes en RLI	3.205	(865)	2.317	625
Superávit/déficit año anterior	-	246	-	232
Diferencia permanente por conversión a dólar	1.688	(456)	1.722	(465)
Total gasto por impuesto		<u>(2.676)</u>		<u>(1.459)</u>
Desglose gasto corriente/diferido:				
Provisión impuesto renta		(2.228)		(2.128)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior		246		232
Subtotal gasto por Impuesto renta		<u>(1.982)</u>		<u>(1.896)</u>
Efecto por impuestos diferidos		(694)		437
Total gasto por impuesto a la renta		<u>(2.676)</u>		<u>(1.459)</u>
Tasa efectiva		<u>45,13%</u>		<u>21,27%</u>

Las diferencias permanentes corresponden principalmente a la corrección monetaria del capital propio tributario, generándose diferencias entre la base financiera y tributaria del capital. A su vez, existen diferencias permanentes debido a que la Sociedad mantiene su moneda funcional en dólares y la tributación se realiza en pesos chilenos.

NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:**

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
	MUS\$	MUS\$
Disponible en bancos	486	2.507
Fondos mutuos	5.844	3.646
Total	<u>6.330</u>	<u>6.153</u>

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	Moneda	31/12/2024	31/12/2023
		MUS\$	MUS\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CLP	408	87
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	78	2.420
Total		<u>486</u>	<u>2.507</u>

No existen restricciones sobre el efectivo y efectivo equivalente presentados en este rubro.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (CONTINUACIÓN)

b) Los saldos en fondos mutuos corresponden a valores de renta fija:

<u>Institución</u>	<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Banco Santander	Fondos mutuos money market corporativos	CLP	5.844	3.646
	Total		<u>5.844</u>	<u>3.646</u>

Los fondos mutuos tienen una fecha de vencimiento menor a 30 días.

NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

<u>Concepto, corrientes</u>	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Gastos pagados por anticipado (seguros)	547	578
Otros gastos anticipados	<u>175</u>	<u>254</u>
Total	<u>722</u>	<u>832</u>
 <u>Concepto, no corrientes</u>	 <u>31/12/2024</u> MUS\$	 <u>31/12/2023</u> MUS\$
Otros	65	140
Total	<u>65</u>	<u>140</u>

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Matriz común	\$	363	198
83.562.400-5	CPT Empresas Marítimas S.A.	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Matriz común	\$	-	17
80.010.900-0	Agencias Marítimas Agental Ltda	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Matriz común	\$	130	-
96.609.320-K	CPT Wellboats S.A	Chile	Arriendo de equipos entregados	Sin vencimiento	Matriz común	\$	-	1
							<u>493</u>	<u>216</u>

b) Documentos y cuentas por pagar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S. A	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Matriz	\$	23	-
76.037.572-1	CPT Towage S.A.	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	-	14
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Chile	Servicios portuarios entregados	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	228	198
							<u>251</u>	<u>212</u>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de tales ejercicios no existe estimación por pérdida crediticia esperada sobre los saldos por cobrar debido a que por la naturaleza de las operaciones realizadas y el movimiento continuo en los saldos, la tasa histórica de pérdidas tiende a aproximarse a cero.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas normalmente son cobradas en un plazo menor a 30 días.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

c) Transacciones:

Las transacciones significativas entre la Sociedad y sus relacionadas, durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

	Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	31/12/2024		31/12/2023	
							Monto de la Transacción	Efecto en Resultado	Monto de la Transacción	Efecto en Resultado
							MUS\$		MUS\$	
	Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Agenciamiento Servicio muelleaje Logística	\$	12 104 30	(12) (104) (30)	9 80 23	(9) (80) (23)
	Grupo Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Arriendo de equipos Gerenciamiento	\$	63 142	(63) (142)	46 131	(46) (131)
	CPT Towage S.A.	76.037.572-1	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	64	(64)	121	(121)
	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	804	(804)	450	(450)
	Report Servicios Portuarios Spa	77.645.576-8	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	190	(190)	-	-
	CPT Wellboats S.A.	96.609.320-K	Chile	Asociada de Matriz	Arriendo de equipos	\$	17	17	33	33

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son medidos a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicio y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Los gastos de gerenciamiento corresponden a desembolsos pactados con la Sociedad Matriz, por concepto de Administración y Dirección central del grupo.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

**NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)****d) Directorio****i) Conformación del Directorio**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 12 de abril de 2024. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de fecha 26 de abril de 2023, quedando compuesto de la siguiente forma:

Presidente	Franco Montalbetti Moltedo
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	Juan Esteban Bilbao García
	Diego Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Luis Mancilla Pérez

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

**NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)****d) Directorio (continuación)****iii) Retribución al Directorio (continuación)**

A continuación, se detallan las retribuciones del directorio por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Nombre	Cargo	31/12/2024				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Franco Montalbetti Moltedo	Presidente	enero – diciembre	24	22	25	71
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	18	18	21	57
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	14	38
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	12	12	14	38
Diego Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	14	38
Juan Esteban Bilbao	Director	enero – diciembre	12	12	11	35
			90	88	99	277

Nombre	Cargo	31/12/2023				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Franco Montalbetti Moltedo	Presidente	enero – diciembre	24	24	14	62
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	22	22	21	65
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	15	15	14	44
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	15	15	14	44
Diego Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	15	15	11	41
Juan Esteban Bilbao	Director	abril - diciembre	11	11	-	22
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – Abril	5	5	28	38
Felipe Irarrazabal Ovalle	Ex - Director	enero – mayo	6	6	14	26
José Manuel Urenda Salamanca	Ex - Director	-	-	-	4	4
			113	113	120	346

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

**NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)****d) Directorio (continuación)****iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores**

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución al personal clave de la gerencia**i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia**

Personal clave de la Gerencia:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
Camilo Fernandez Aguilar	Gerente General
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de Administración y Finanzas
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel
Alex Winkler Rietzsch	Gerente Terminal Calbuco

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.126 para el ejercicio 2024 (MUS\$ \$ 1.205 para el periodo 2023), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre 2024 y 2023



NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

e) Retribución al personal clave de la gerencia (continuación)

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	35	35
Trabajadores y otros	260	271
Total	<u>299</u>	<u>310</u>

iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

NOTA 12 – INVENTARIOS CORRIENTES

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Insumos	49	27
Total	<u>49</u>	<u>27</u>

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el periodo 2024 asciende a MUS\$ 661 (MUS\$ 876 para el periodo 2023).

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada periodo no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre 2024 y 2023



NOTA 13 - PATRIMONIO

a) Capital

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

<u>Serie</u>	Nº acciones <u>suscritas</u>	Nº acciones <u>Pagadas</u>	Nº acciones con <u>derecho a voto</u>
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante los periodos 2024 y 2023.

Capital:

<u>Serie</u>	Capital <u>suscrito</u> MUS\$	Capital <u>pagado</u> MUS\$
Única	<u>15.786</u>	<u>15.786</u>

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Ejercicio comprendido entre 01/01/2024 al <u>31/12/2024</u> MUS\$	Ejercicio comprendido entre 01/01/2023 al <u>31/12/2023</u> MUS\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	3.254	5.398
Resultado disponible para accionistas comunes básico	<u>3.254</u>	<u>5.398</u>
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,02873	0,04768

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los ejercicios 2024 y 2023, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

**NOTA 13 – PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)****b) Distribución de accionistas**

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Comisión para el Mercado Financiero, a continuación, se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 31 de diciembre de 2023:

<u>Tipo de Accionista</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
10% o más de participación	91,99	1
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	7,08	55
Inversión inferior a UF 200	0,93	688
Total	<u>100</u>	<u>744</u>
Controlador de la Sociedad	<u>91,99</u>	<u>1</u>

c) Dividendos**i. Política de dividendos**

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la Sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normas de contabilidad NIIF, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>3.254</u>	<u>5.398</u>
Utilidad líquida a distribuir	<u>3.254</u>	<u>5.398</u>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 65.130 y MUS\$ 64.472, respectivamente.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

**NOTA 13 – PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)****ii. Dividendos distribuidos**

Con fecha 12 de abril de 2024, se celebró la Trigésima Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2023 de US\$ 0,02861 por acción, a pagar a contar del 16 de abril de 2024.

Con fecha 26 de abril de 2023, se celebró la Vigésima Novena Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2022 de US\$ 0,03218 por acción, a pagar a contar del 23 de mayo de 2023.

iii. Movimiento dividendos por pagar

El movimiento de los dividendos por pagar durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	1.732	1.961
Exceso sobre dividendo provisionado año anterior (*)	1.620	1.821
Dividendos pagados	(3.257)	(3.662)
Dividendo provisionado (*)	976	1.620
Diferencia de cambio	3	(8)
Dividendos por pagar (**)	<u>1.074</u>	<u>1.732</u>

(*) Este saldo representa los dividendos que se muestra en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio.

(**) El monto de este pasivo se presenta formando parte de “otras cuentas por pagar”, Nota 17.

d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias que pertenecen a terceros. El detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<u>Porcentaje</u> <u>interés no</u> <u>controlador</u>		<u>Interés</u> <u>no controlador</u> <u>patrimonio</u>		<u>Participación en</u> <u>resultado</u> <u>ingreso (pérdida)</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Subsidiarias						
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

**NOTA 13 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)****e) Gestión del Capital**

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

f) Otras reservas

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	MUS\$	MUS\$
Efectos de conversión IFRS 1º Adopción	2.782	2.782
Otros (*)	975	975
Total	<u>3.757</u>	<u>3.757</u>

(*) En este saldo corresponde a los efectos de cambio de moneda funcional.

g) Dividendos

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	MUS\$	MUS\$
Exceso sobre dividendo provisionado año anterior	1.620	1.821
Dividendo provisionado	976	1.620
Total	<u>2.596</u>	<u>3.441</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 14 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS

Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda funcional	% de Participación subsidiaria	Activos totales MUS\$	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Al 31 de diciembre de 2024			
							Pasivos y patrimonio MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Patrimonio MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	10	4	-
Froward Internacional ETVE S.L	España	EUR	100%	3	3	-	3	-	3	-
										Ganancia (pérdida) neta MUS\$
										1
										-

Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda funcional	% de Participación subsidiaria	Activos totales MUS\$	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Al 31 de diciembre de 2023			
							Pasivos y patrimonio MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Patrimonio MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	11	3	-
Froward Internacional ETVE S.L	España	EUR	100%	3	3	-	3	-	3	-
										Ganancia (pérdida) neta MUS\$
										1
										1

Las subsidiarias preparan sus estados financieros en base a Normas de Contabilidad NIIF y utiliza la misma fecha de presentación de los estados financieros de la controladora.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las subsidiarias no han realizado activades productivos y comerciales.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no posee obligaciones financieras, dado que la última cuota fue pagada en agosto del 2024.

Al 31 de diciembre de 2023, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente (continuación):

Entidad acreedora		Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023												
Nombre	RUT	Pais	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días a 1 año MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Sofr +3,1783	4,30	1.549	1.450	2.999	-	-	-	2024
								1.549	1.450	2.999	-	-	-	

El detalle de los covenants exigidos y que fueron cumplidos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre 2023 son los siguientes:

- Mantener un patrimonio mínimo de MUS\$52.500. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el patrimonio neto asciende a MUS\$ 81.686 y MUS\$ 84.015 respectivamente.
- Deuda Financiera Neta/EBITDA igual o inferior a 3 veces. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el resultado obtenido es de 1,25 y 0,18 respectivamente.
- Pasivos totales y Patrimonio contable menor o igual a 1,5 veces.

La base de cálculo para determinar este índice es el siguiente:

- Deuda Financiera: Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes menos efectivo y equivalente al efectivo
- EBITDA: Ganancia antes de impuesto más gastos financieros (intereses), más gastos por depreciación.

Al 31 de diciembre de 2024 no existen covenants que deban ser cumplidos por Portuaria Cabo Froward S.A. dado que la última cuota fue pagada en agosto del presente año.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses, es el siguiente (continuación):

Pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2024													
Entidad acreedora													
Nombre	RUT	País	Tipo de deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corto plazo	Más de 1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Enel Chile S.A.	91081000-6	Chile	Leasing	USD	Mensual	3,84	3,84	140	426	566	587	-	587
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	1,51	1,51	55	163	218	246	-	246
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	3,84	3,84	44	137	181	386	380	766
								239	726	965	1.219	380	1.599

Pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2023													
Entidad acreedora													
Nombre	RUT	País	Tipo de deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corto plazo	Más de 1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,31	4,31	49	83	132	-	-	-
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	1,51	1,51	51	157	208	444	19	463
								100	240	340	444	19	463



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

b) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes:

Entidad acreedora		Al 31 de diciembre de 2024					
Detalle	Banco	RUT	Moneda	Monto adeudado MUS\$	Hasta 90 días	Más de 90 días a un año	3 a 5 años
					Días MUS\$	año MUS\$	MUS\$
Pasivos por arrendamientos	BICE	97080000-K	USD	484	58	174	-
Pasivos por arrendamientos	BICE	97080000-K	UF	1.039	54	161	394
Pasivos por arrendamientos	Enel	91081000-K	USD	1.200	150	450	-
	Total			2.723	262	785	394

Entidad acreedora		Al 31 de diciembre de 2023					
Detalle	Banco	RUT	Moneda	Monto adeudado MUS\$	Hasta 90 días	Más de 90 días a un año	3 a 5 años
					Días MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con bancos	Santander	97036000-K	USD	2.900	1.450	1.450	-
Pasivos por arrendamientos	BICE	97080000-K	USD	852	108	259	21
	Total			3.752	1.558	1.709	21



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

c) Conciliación de obligaciones financieras para el flujo de efectivo:

Al 31 de diciembre de 2024:

	Saldo al 01/01/2024 MUS\$	Pago de Capital MUS\$	Pago Intereses MUS\$	Nuevos Créditos MUS\$	Intereses Devendados MUS\$	Realiste/Otros MUS\$	Saldo al 31/12/2024 MUS\$
Préstamos bancarios	2.999	(2.900)	(184)	-	85	-	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	803	(442)	(33)	2.128	115	(7)	2.564
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	3.802	(3.342)	(217)	2.128	200	(7)	2.564

Al 31 de diciembre de 2023:

	Saldo al 01/01/2023 MUS\$	Pago de Capital MUS\$	Pago Intereses MUS\$	Nuevos Créditos MUS\$	Intereses Devendados MUS\$	Realiste/Otros MUS\$	Saldo al 31/12/2023 MUS\$
Préstamos bancarios	5.309	(2.313)	(316)	-	319	-	2.999
Obligaciones por arrendamiento financiero	1.194	(482)	(40)	-	131	-	803
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	6.503	(2.795)	(356)	-	450	-	3.802

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 16 – GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

<u>Conceptos</u>	<u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>31/12/2023</u> MUS\$
Sueldos	7.328	7.582
Sobretiempos	128	143
Aportes patronales	526	582
Gratificaciones	1.300	1.135
Colación y movilización	928	1.060
Otros	393	488
Total	10.603	10.990

Estos valores fueron devengados durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024 y 2023, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración, según corresponda.

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31/12/2024</u> MUS\$		<u>31/12/2023</u> MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Acreedores comerciales	2.160	-	2.264	-
Otras cuentas por pagar	2.480	-	3.296	46
Total	4.640	-	5.560	46

El plazo promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ascienden a 45 días.

a.1) El detalle del ítem “Otras cuentas por pagar”, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>Saldos</u> <u>31/12/2024</u> MUS\$	<u>Saldos</u> <u>31/12/2023</u> MUS\$
Impuesto al valor agregado por pagar	229	455
Obligaciones previsionales	217	225
Dividendos por pagar	1.074	1.732
Honorarios por pagar	18	8
Seguros por pagar	271	284
Otros	671	592
Total	2.480	3.296

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)**

a.2) El detalle de la cuenta “Acreedores comerciales” es el siguiente:

<u>Proveedor</u>	<u>Saldos</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Saldos</u> <u>31/12/2023</u>
	MUS\$	MUS\$
ADM Comercial Chile Ltda.	150	144
Copec S.A.	119	223
Soc. Comercial Valencia y Cia. Ltda	119	56
Sociedad SYM Logistics SPA	99	83
Cementos Polpaico S.A.	96	115
DTM Rentamaq Ltda.	78	26
ISS Servicios Integrales Ltda.	65	67
Bottai S.A.	63	-
Graneles de Chile S.A.	58	37
Constructora Rio Negro S.A.	54	34
Naviera Arauco Ltda.	51	55
Com. Y servicios Industriales Cristian Rodrigo Salazar Muñoz SPA	50	25
Guzman & Asociados Spa	46	-
Mantencion Ind.y Contr. Coronel Spa	44	-
Serv. De Ingenieria Laatu EIRL.	43	33
Doris Kappes Fritzsche	40	49
Manpower Servicios Transitorios Ltda	37	4
Ingeniería en Protección Spa	36	42
Logística Werner Spa	34	33
Victor Yagode Soto	29	-
Transportes el Roble LTDA.	26	34
Sociedad por Acciones Newen Spa	25	28
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	20	-
Cia. General de Electricidad	20	-
Novatest Spa	18	-
Otros	740	1.176
Total	2.160	2.264

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo período promedio de pago corresponde a 45 días.

a.3) La estratificación de la deuda comercial según su vencimiento es la siguiente:

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	172	10	-	-	-	-	182	30
Servicios	299	631	-	-	-	-	930	30
Otros	1.042	6	-	-	-	-	1.048	45
Total MUS\$	1.513	647	-	-	-	-	2.160	

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	180	12	-	-	-	-	192	30
Servicios	313	661	-	-	-	-	974	30
Otros	1.092	6	-	-	-	-	1.098	45
Total MUS\$	1.585	679	-	-	-	-	2.264	

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el ítem otros incluye cuentas por pagar a acreedores de productos y servicios no recurrentes.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 18 - INGRESOS Y GASTOS****a) Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Servicios de importación	18.360	17.726
Servicios de exportación	14.594	16.278
Servicios de cabotaje	2.532	2.389
Otros servicios	1.439	1.580
Total ingresos operacionales	36.925	37.973

Los servicios de importación y exportación se refieren a los servicios portuarios que se describen en Nota 2 q)

b) Costos de ventas

El detalle de los costos de la operación es el siguiente:

	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Servicios de muellaje	477	651
Servicios de transferencia	2.496	2.349
Servicios de recepción y acopio	2.080	2.027
Servicios de desacopio	1.125	990
Gastos en mantención	2.355	2.537
Otros costos operacionales	10.917	11.561
Depreciación PPE y derechos de uso	5.869	5.987
Total costos operacionales	25.319	26.102

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los gastos del personal incluidos en el costo de venta ascienden a MUS\$ 7.986 y MUS\$ 8.544, respectivamente.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 18 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)****c) Gastos de administración**

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Gastos de personal	2.617	2.446
Gastos asesorías	303	232
Patentes	245	246
Contribuciones	1.114	925
Depreciación	60	52
Retribuciones al directorio	277	395
Otros gastos	1.282	945
Total gastos de administración	5.898	5.241

d) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Arriendo de bienes raíces	441	416
Otros ingresos	170	71
Total Ingresos por función	611	487

e) Otros gastos por función

El detalle de los gastos por función es el siguiente:

	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Otros	-	62
Total gastos por función	-	62

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 18 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)****f) Costos financieros**

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	28	24
Intereses financieros	124	364
Total costos financieros	152	388

NOTA 19 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:**

	31/12/2024		31/12/2023	
	<u>Hasta 90 días</u>	<u>91 días a 1 año</u>	<u>Hasta 90 días</u>	<u>91 días a 1 año</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	6.330	-	6.153	-
Dólares	5.922	-	2.420	-
\$ No reajustables	408	-	3.733	-
Otros activos no financieros corrientes	360	362	394	438
Dólares	315	232	331	247
\$ No reajustables	45	130	63	191
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9.300	145	7.439	392
Dólares	8.665	145	6.382	-
UF	119	-	319	-
\$ No reajustables	516	-	738	392
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	493	-	216	-
\$ No reajustables	493	-	216	-
Inventarios	49	-	27	-
\$ No reajustables	49	-	27	-
Activos por impuesto, corriente	-	-	-	-
\$ No reajustables	-	-	-	-
Total activos	16.532	507	14.229	830
Dólares	14.902	377	9.133	247
UF	119	-	319	-
\$ no reajustables	1.511	130	4.777	583

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 19 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)**

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	<u>31/12/2024</u>			<u>31/12/2023</u>		
	Más de 1 hasta 3 <u>años</u> MUS\$	Más de 3 hasta 5 <u>años</u> MUS\$	Más de 5 <u>años</u> MUS\$	Más de 1 hasta 3 <u>años</u> MUS\$	Más de 3 hasta 5 <u>años</u> MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	223	-	-
\$ No reajustables	-	-	-	223	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	64	-	1	139	-	1
Dólares	-	-	1	-	-	1
\$ No reajustables	64	-	-	139	-	-
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	145	-	-	163
Dólares	-	-	145	-	-	163
Propiedades, planta y equipo, Neto	-	-	86.070	-	-	89.706
Dólares	-	-	86.070	-	-	89.706
Activos por derecho de uso	-	-	2.854	-	-	1.355
Dólares	-	-	2.854	-	-	1.355
Total activos no corrientes	64	-	89.070	362	-	91.225
Dólares	-	-	89.070	-	-	91.225
\$ No reajustables	64	-	-	362	-	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 19 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes es el siguiente:

	31/12/2024				31/12/2023			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Préstamos bancarios	-	-	-	-	1.549	-	1.450	-
Dólares	-	-	-	-	1.549	-	1.450	-
Arrendamiento financiero	239	-	726	-	100	-	240	-
Dólares	195	-	589	-	100	-	240	-
UF	44	-	137	-	-	-	-	-
Otros pasivos corrientes	4.409	-	1.482	-	3.978	-	2.454	-
Dólares	271	-	1.074	-	-	-	2.017	-
\$ No reajustables	4.138	-	408	-	3.978	-	437	-
Total pasivos corrientes	4.648	-	2.208	-	5.627	-	4.144	-
Dólares	466	-	1.663	-	1.649	-	3.707	-
\$ No reajustables	4.138	-	408	-	3.978	-	437	-
UF	44	-	137	-	-	-	-	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 19- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes es el siguiente:

	31/12/2024				31/12/2023			
	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años		Más de 1 a 5 años		Más de 5 años	
	MUS\$	tasa fija	MUS\$	%	MUS\$	tasa fija	MUS\$	%
Arrendamiento financiero	1.599	-	-	-	-	-	-	-
Dólares	833	-	-	-	463	-	-	-
UF	766	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-	13.045	-	46	-	12.351	-
Dólares	-	-	13.045	-	-	-	12.351	-
UF	-	-	-	-	46	-	-	-
Total pasivos no corrientes	1.599	-	13.045	-	509	-	12.351	-
Dólares	833	-	13.045	-	463	-	12.351	-
UF	766	-	-	-	46	-	-	-

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 20 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$ 74 (MUS\$60 en 2023). Estos desembolsos se cargan a resultado en el período en que se incurrir.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Concepto	MUS\$	MUS\$
Programa de vigilancia ambiental	23	15
Evaluación acústica	1	8
Monitoreo de material particulado	11	10
Monitoreo estaciones de ruido	27	20
Otros	12	7
Total	<u>74</u>	<u>60</u>

Al 31 de diciembre de 2024, no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO**Factores de riesgo financiero**

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y subsidiarias.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

a) Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Sociedad corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda (pesos chilenos), distinta a la moneda funcional.

Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas del disponible, cuentas por cobrar por el lado del activo y cuentas por pagar por el lado del pasivo. Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad a través de su Gerencia de Administración monitorea constantemente la exposición neta en las cuentas de activo y pasivo

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)****Factores de riesgo financiero (continuación)****Factores de riesgo de mercado (continuación)****a.1) Riesgo de tipo de cambio (continuación)**

en pesos chilenos para las partidas registradas a la fecha. Actualmente la Sociedad no cuenta con algún instrumento que cubra este diferencial (por ejemplo, operaciones forward de moneda).

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 85% a dólares y en un 15% en moneda nacional. Por otro lado, los costos y gastos de explotación están indexados en un 65% en moneda nacional y en un 35% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la Sociedad.

La composición de activos (cuentas por cobrar) están constituidas principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros. En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS 5.493 si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$262 al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 289. Por otro lado, la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 81 si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 89. Cabe señalar que, por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados. Las principales hipótesis utilizadas al efectuar este análisis de sensibilidad corresponden a la variación porcentual anual promedio observadas en el tipo de cambio del dólar en los últimos 2 años.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024, la variación del dólar con respecto al peso, significó un efecto en resultados negativo por MUSD 488 (MUSD 307 de pérdida en el periodo anterior).

a.2) Riesgo de precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 21 -ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)****Factores de riesgo financiero (continuación)****b) Riesgo crediticio**

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la Sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

La Sociedad no enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Sociedad, para las partidas por cobrar comerciales, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero; esta exposición varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural.

Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, la cual se monitorea sistemáticamente a través de la Gerencia General y directorio, que está encargado de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de las mismas, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. La Sociedad limita su exposición al riesgo de crédito relacionado con los deudores comerciales estableciendo un período de pago máximo de 30 días para los clientes habituales. Más del 93% de los clientes de Portuaria Cabo Froward S.A. han efectuado transacciones rutinarias, y no se han reconocido pérdidas por deterioro contra estos clientes. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, historia comercial y existencia de dificultades financieras previas.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



NOTA 21 -ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

c) Riesgo de liquidez

La empresa mantiene una política de liquidez, basada en la Administración permanente del capital de trabajo, monitoreando el cumplimiento de los compromisos de pago por parte de los clientes y validando el cumplimiento de la política de pago. La Compañía cuenta con una generación de flujo operacional estable que, sumado a sus líneas de crédito vigentes, le permiten cubrir requerimientos de caja extraordinarios.

Para mayor detalle, en Nota 4 y 15 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene una demanda judicial en proceso en su contra, sobre las cuales no se reconocieron provisiones considerando el estado actual de estos procesos. Los asesores legales de la Sociedad estiman que no es probable que se requiera una salida de recursos económicos.

El detalle de estos juicios es el siguiente:

- Causa Rol D-3-2020 “Municipalidad de Calbuco y otro con Portuaria Cabo Froward, demanda daño ambiental. La demanda cumplió el plazo para el abandono y el tribunal ordenó el archivo de los antecedentes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre		Año de liberación de garantía
	Nombre	Relación		Tipo	Valor garantía MUS\$	31/12/2024 MUS\$	31/12/2023 MUS\$	
Banco BICE	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Muellaje	Laboral	858	-	-	2025

NOTA 23 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen cauciones obtenidas de terceros.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**NOTA 24 - SANCIONES****a) De la Comisión para el Mercado Financiero CMF**

Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Comisión del Mercado Financiero.

b) De otras autoridades administrativas

Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de otros organismos fiscalizadores.

NOTA 25 – HECHOS POSTERIORES

Con fecha 29 de enero de 2025, Portuaria Cabo Froward S.A. procedió a pagar un impuesto sustitutivo con tasa del 30% de los Fondos de Utilidad Tributaria acumulados al 31 de diciembre de 2016 por un monto de MUS\$1.482.

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurridos otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros consolidados.



12

Antecedentes y Estados
Financieros de Subsidiarias

INFORMACIÓN FINANCIERA DE SUBSIDIARIAS

	Geología y Logística Sur Ltda.	Froward Internacional ETVE S.L.
	MUS\$	MUS\$
	31-12-24	31-12-24
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO		
ACTIVOS		
Activos Corrientes	-	3
Activos No Corrientes	14	-
Activo Total	14	3
PATRIMONIOS Y PASIVOS		
Pasivo Corrientes	10	-
Pasivo No Corrientes	-	-
Patrimonio Neto Atribuible a los		
Propietarios de la Controladora	4	3
Participaciones No Controladoras	-	-
Total Patrimonio y Pasivos	14	3
ESTADO DE RESULTADOS		
Ingreso de Actividades Ordinarias	-	-
Costo de Ventas	-	-
Ganancia Bruta	-	-
Resultados Extraordinarios	1	-
Gasto por Impuesto a las Ganancias	-	-
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Continuas	1	-
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancia (Pérdida), Atribuible a		
Propietarios de la Controladora	1	-
Participaciones No Controladoras	-	-
Ganancia (Pérdida)	1	-
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancia (Pérdida)	1	-
Componentes de otro Resultado Integral, Antes de Impuestos,		
Ganancias (Pérdidas) Actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Diferencias de Cambio por Conversión	-	-
Cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-
Suma de Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado Integral Total	1	-
Resultado Integral Atribuible a		
Propietarios de la Controladora	1	-
Participaciones no Controladoras	-	-
Resultado Integral Total	1	-
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO		
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Operación	-	-
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Inversión	-	-
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	-	-
Efectos de la Variación en las Tasas de Cambios sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del período	-	3
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del período	-	3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Saldo Inicial	3	-
Emisión de Acciones Ordinarias	-	3
Resultado Integral	1	-
Otros aumentos / decrementos del Patrimonio Neto	-	-
Dividendos	-	-
Incremento (Disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-
Incremento (Disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-
Saldo Final Período Actual 31/12/2024	4	3

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
96.723.320-K	Portuaria Cabo Froward S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Matriz	CLP	10	11

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses.

FROWARD INTERNACIONAL ETVE S.L.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta transacciones ni saldos por cobrar o pagar con partes relacionadas.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Declaramos bajo juramento que asumimos responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.



PRESIDENTE

Franco Montalbetti Moltedo
RUT: 5.612.820-4



VICEPRESIDENTE

Francisco Gardeweg Ossa
RUT: 6.531.312-K



DIRECTOR

Beltrán Urenda Salamanca
RUT: 4.844.447-4



DIRECTOR

Luis Mancilla Pérez
RUT: 6.562.962-3

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Declaramos bajo juramento que asumimos responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.



DIRECTOR

Diego Urenda Salamanca
RUT: 8.534.822-1



Director Ejecutivo

Juan Esteban Bilbao García
RUT: 6.177.043-7



GERENTE GENERAL

Camilo Fernández Aguilar
11.223.223-0

