



Portuaria Cabo Froward S.A.

20 MEMORIA ANUAL
22 PORTUARIA
CABO FROWARD

ÍNDICE

01 INFORMACIÓN CORPORATIVA

Carta del Presidente del Directorio	06
Identificación de la Sociedad	09
Administración y Personal	10
Directorio	13
Ejecutivos de la Sociedad	13
Personal	14
Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible	14
Brecha Salarial por Género	16
Gestión de Responsabilidad Social y Vinculación con la Comunidad	16
Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional	19
Identificación del Directorio	21
Remuneraciones del Directorio y Gerentes	22
Propiedad de la Sociedad	23
Participación de Directores y Ejecutivos en la Propiedad de la Sociedad	25
Cambios de mayor importancia en la propiedad	27

02 INFORMACIÓN COMERCIAL E INVERSIONES

Actividades y negocios de la Sociedad	30
Descripción del sector industrial en que se desarrolla la actividad de la sociedad	31
Descripción de las actividades y negocios	33
Gestión Comercial y de Desarrollo	33
Productos, negocios y actividades	35
Contratos comerciales	38
Principales clientes	38
Competencia y participación de mercado	40
Terrenos reservados para desarrollos futuros	42
Planes de inversión	42
Cargas transferidas por la empresa	42
Marcas y patentes	42

03 ANTECEDENTES GENERALES Y RESULTADOS

Concesiones	46
Actividad Financiera	46
Factores de Riesgo	46
Riesgos Relevantes	47
Política de Inversión y Financiamiento	47
Principales Proveedores	49
Propiedades	50
Construcciones	52
Equipos	52
Seguros	54
Utilidad distribuible	55
Política de dividendos de la sociedad	56
Transacciones de acciones	56
Registro de Transacciones Trimestrales	57
Información sobre Filial	60
Hechos Relevantes	60
Indicadores de Gestión	63

04 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Estados financieros consolidados	64
----------------------------------	----

05 ANTECEDENTES Y ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS

Antecedentes y estados financieros de subsidiarias	132
--	-----





01



Antonio Jabat Alonso
Presidente

CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Señores accionistas:

Me es muy grato informar a ustedes sobre los principales acontecimientos acaecidos en Portuaria Cabo Froward S.A. durante el año 2022.

Durante el año 2022 el hecho notable fue, sin duda, el cierre de Bocamina II, que ha significado 1 millón de toneladas de carga menos que se moviliza por Froward. Se agrega a esto la notable disminución de exportación de astillas, debido a la gran competencia con el proyecto MAPA y la no reactivación del mercado chino.

Todo lo anterior significó que el 2022 solo se movilizaran 4.486.323 toneladas por nuestros terminales. Para llegar al resultado actual de USD 6 millones la Administración de Froward debió disminuir drásticamente los costos fijos.

El conflicto en la zona sur del país, que ha afectado a miles de hectáreas, también afectó en forma notable la actividad de Froward. La atención de naves en forma spot que transportaban granos para la zona central y no pudieron ser atendidas por congestión en los puertos de esa zona, demostró que los terminales de nuestra empresa pueden ser una alternativa. Estos servicios fueron reconocidos por los clientes como de muy buena calidad y nos genera un natural optimismo en cuanto a la posibilidad de aumentar en el futuro los volúmenes de carga en nuestros terminales, en zonas en las que no estábamos presentes.

Últimamente hemos conquistado granos de nuestra región, los que van a aumentar con la construcción de nuevas bodegas.

A pesar de la actual situación de nuestros terminales, esperamos ofrecer a nuestros accionistas grandes satisfacciones en el mediano plazo.

Finalmente, es también muy importante destacar la capacidad y el esfuerzo de la Administración y de todos los trabajadores de Portuaria Cabo Froward, que, sin lugar a dudas, han sido fundamentales para obtener buenos resultados en tiempos tan difíciles. Nuestro agradecimiento para ellos.

Antonio Jabat Alonso
Presidente



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social:	Portuaria Cabo Froward S.A.
Nombre Bursátil:	Froward
Domicilio Legal:	Urriola 87 piso 3, Valparaíso
Rol Único Tributario:	96.723.320-K
Tipo de Sociedad:	Sociedad Anónima Abierta
Inscripción Registro de Valores:	N° 0514

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Sociedad Agencias Universales S.A., acordada en la segunda Junta General extraordinaria de accionistas celebrada el 28 de octubre de 1994, en la ciudad de Valparaíso, cuya acta se redujo a escritura pública el 28 de noviembre de 1994 ante el notario de Valparaíso don Carlos Swett Muñoz, suplente del titular don Alfonso Díaz Sangüeza, donde se decidió dividir la compañía en dos sociedades naciendo como consecuencia de ellas "Portuaria Cabo Froward S.A."

Un extracto de la escritura de la división y los estatutos de Portuaria Cabo Froward S.A., se publicaron en el Diario Oficial N° 35031 del 2 de diciembre de 1994 y se inscribieron en el Registro de Comercio a Fojas 950 número 828 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1994.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Casa Matriz:	Urriola N° 87 piso 3 Valparaíso
Fonos/Fax:	32 255 6390 - 32 223 0649
E-Mail:	cabofroward@froward.cl
Web site:	www.froward.cl
Puerto:	Coronel, Región del Bío Bío Palomares s/n, Sector Schwager
Fonos/Fax:	(41) 218 2201 Casilla 141-B
Puerto:	Calbuco, Región de Los Lagos Isla Quihua s/n, Sector San José
Fono/Fax:	(65) 2772150

RESPUESTA A CONSULTAS DE INVERSIONISTAS

Nombre de Contacto:	Rodrigo Faura Soletic, Roberto Manubens
Fonos/Fax:	(32) 2556390
E-Mail:	inversionistas@gen.cl

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

DESCRIPCIÓN DE LA ORGANIZACIÓN INTERNA

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de siete personas que son designadas en la Junta General Ordinaria de Accionistas, la ejecución de las instrucciones del Directorio está encargada al Gerente General, quien a su vez está respaldado por sus ejecutivos que controlan los aspectos administrativos, financieros, comerciales, operacionales y técnicos.





DIRECTORIO

PRESIDENTE

Sr. Antonio Jabat Alonso
Capitán de Alta Mar
RUT: 2.095.649-6

VICEPRESIDENTE

Sr. Francisco Gardeweg Ossa
Ingeniero Comercial
RUT: 6.531.312-k

DIRECTOR

Sr. Diego Urenda Salamanca
Técnico en Comercio Exterior
RUT: 8.534.822-1

DIRECTOR

Sr. Beltrán Urenda Salamanca
Abogado
RUT: 4.844.447-4

DIRECTOR

Sr. Franco Montalbetti Moltedo
Ingeniero Comercial
RUT: 5.612.820-4

DIRECTOR

Sr. Luis Mancilla Pérez
Ingeniero Comercial
RUT: 6.562.962-3

DIRECTOR

Sr. Felipe Irrázaval Ovalle
Ingeniero Civil Industrial
Rut: 7.015.317-3

EJECUTIVOS DE LA SOCIEDAD

GERENTE GENERAL

Sr. Juan Esteban Bilbao García
Oficial de Marina Mercante
RUT: 6.177.043-7
Fecha Nombramiento: 30/06/2014

GERENTE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Sr. Gonzalo Rojas Salcedo
Contador Auditor
RUT: 11.570.404-4
Fecha Nombramiento: 11/03/2015

GERENTE TERMINALES CORONEL

Sr. Diego Alfaro Hoeneisen
Ingeniero Civil Industrial
RUT: 10.575.472-8
Fecha Nombramiento: 11/03/2015

GERENTE TERMINALES CALBUCO

Sr. Alex Winkler Rietzsch
Ingeniero Civil Industrial
RUT: 7.031.354-5
Fecha Nombramiento: 11/04/2022

PERSONAL

La sociedad cuenta con 317 empleados al 31 de diciembre de 2022 de acuerdo con la siguiente distribución:

	INDIVIDUAL 31-12-2022	CONSOLIDADO 31-12-2022
Gerente y Ejecutivos	4	5
Profesionales y Técnicos	16	16
Trabajadores y Otros	296	296
TOTAL	316	317

Nota: En el consolidado se incluye al representante legal de la filial Geología y Logística Sur Ltda.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

I) NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO		II) NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD	
Masculino	7	Chilena	7
Femenino	0	Extranjera	0
	7		7

III) NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD		IV) NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD	
Menor 30	0	Menor 3 años	1
30-40	0	Entre 3 y 6 años	1
41-50	0	Más de 6 y menos de 9 años	1
51-60	2	Entre 9 y 12 años	0
61-70	3	Mayor 12 años	4
> 70	2		7
	7		

DIVERSIDAD EN LA GERENCIA GENERAL Y DEMÁS GERENCIAS QUE REPORTAN A ESTA GERENCIA O AL DIRECTORIO

I) NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO		II) NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD	
Masculino	5	Chilena	5
Femenino	0	Extranjera	0
	5		5

III) NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD		IV) NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD	
Menor 30	0	Menor 3 años	1
30-40	0	Entre 3 y 6 años	0
41-50	0	Más de 6 y menos de 9 años	1
51-60	4	Entre 9 y 12 años	1
61-70	1	Mayor 12 años	2
> 70	0		5
	5		

DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

Considerando la organización a nivel consolidado, se tiene lo siguiente:

I) NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO		II) NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD	
Masculino	283	Chilena	316
Femenino	34	Extranjera	1
	317		317

III) NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD		IV) NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD	
Menor 30	25	Menor 3 años	8
30-40	99	Entre 3 y 6 años	89
41-50	84	Más de 6 y menos de 9 años	105
51-60	81	Entre 9 y 12 años	32
61-70	26	Mayor 12 años	83
> 70	2		317
	317		



BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

Para calcular la brecha salarial, los únicos puestos de trabajo ejecutados por hombres y mujeres que son posibles de comparar por tipo de cargo, responsabilidad y función, es para Movilizador y Operador de Sistema. Cargo en los cuales no existe brecha salarial, ya que el sueldo base bruto es igual para los hombres y mujeres que realizan cada función.

GESTIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD

SOSTENIBILIDAD

En Froward tenemos como objetivo principal maximizar el valor económico y aportar al desarrollo del comercio exterior, mediante la entrega de servicios portuarios de calidad, nos comprometemos a una gestión basada en el desarrollo sustentable, que contribuya a lograr un mejor futuro para las comunidades en las que estamos insertos, aportando al desarrollo social y protección al medio ambiente.

APORTE A LA EDUCACIÓN

Durante el ejercicio 2022 y dejando atrás el periodo de pandemia, Froward ha dado continuidad al relacionamiento comunitario con los vecinos de las comunas en que opera con especial orientación de aportar a la educación como una gran apuesta al futuro de los niños, es así que en mayo se inauguró la segunda etapa del gimnasio de la escuela Rosa Yáñez, lugar que permite que los niños puedan gozar de un espacio para

actividades físicas y contribuir a su desarrollo integral, la inauguración contó con la presencia del Alcalde de la comuna de Coronel quien acompañó al Gerente General.



PROGRAMA PUERTO ABIERTO

Durante el 2022 se retomaron las actividades de visitas de alumnos de establecimientos educacionales a las instalaciones de Froward, con la finalidad de generar acercamiento entre la comunidad estudiantil y la empresa, en esta instancia se muestra la actividad portuaria y se entrega información a los estudiantes sobre los distintos oficios y profesiones que requiere el puerto.



CONSEJO DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (CRAS) DE CORONEL

Froward desde el 2015 es parte activa del CRAS (Consejo para la Recuperación Ambiental y Social de Coronel) y este 21 de diciembre se realizó el Seminario "Hacia la Transición Socioecológica justa: Mirada desde la Recuperación Ambiental y Social". Esta instancia fue liderada por la Ministra de Medio Ambiente y participaron el equipo de gerencia liderado por Gerente General de Froward, Presidente del Sindicato y Encargada de RSE. Este espacio contribuyó a la comunicación con líderes sociales, autoridades de Coronel y con la Ministra de Medio Ambiente.



FERIA AMBIENTAL EN ESCUELA SAN JOSÉ DE CALBUCO

En el mes de octubre 2022 se realizó la 1ª Feria Científica y Medio Ambiental organizada por la escuela rural San José de Calbuco. Acá Froward tuvo una participación destacada presentando las diferentes actividades y productos que se transfieren por el puerto y las medidas de seguridad para su personal. También en la actividad participó el Alcalde de la comuna destacando la participación de los alumnos y la empresa.



PROCESO DE TRANSICIÓN SOCIOECOLÓGICA JUSTA

Durante septiembre se realizó un encuentro de dirigentes sindicales de comunas que están en proceso de cierre de termoeléctricas. La reunión se realizó en instalaciones de Froward en Coronel y participaron Sindicatos de Huasco, Ventanas, Mejillones y Coronel, la actividad estuvo dirigida por profesionales del Ministerio de Energía y en la ocasión el Gerente General de Froward lideró el recorrido por las instalaciones de la empresa y socializó los efectos que genera en la actividad.



GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

CAPACITACIÓN

A lo largo del 2022, se realizaron múltiples capacitaciones enfocadas en la Seguridad y la Salud Ocupacional, pasando por temas generales como los aspectos legales y procedimientos de emergencia, así como también de carácter específico, como lo son los protocolos del Ministerio de Salud que aplican al rubro, estas actividades preventivas permiten actuar en consecuencia, lo que se espera para mantener y promover los comportamientos preventivos que aporten a los resultados generales de la organización.



SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Tratamos la salud ocupacional o salud en el trabajo como una actividad eminentemente multidisciplinaria, dirigida a promover y proteger la salud de los trabajadores mediante la prevención y el control de enfermedades y accidentes. Esta labor es realizada a través de la gestión de los factores y condiciones que ponen en peligro la salud y la seguridad en el trabajo, pudiendo minimizar el riesgo a niveles tolerables o, idealmente, hasta erradicarlos completamente. Además, se procura no solo generar y promover el trabajo seguro y sano, sino también buenos ambientes y organizaciones de trabajo realzando el bienestar físico, mental y social de los trabajadores, en línea con la Política de la organización.



GESTIÓN COMITÉS PARITARIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD (CPHS)

El Rol del CPHS y su gestión, resulta relevante en la interacción con los trabajadores, tanto directos como de las Empresas colaboradoras, por lo tanto, existe un compromiso activo de la administración para actuar como facilitadores en el cumplimiento de sus programas preventivos. Los Comités Paritarios se reúnen de manera ordinaria mensualmente, la persistencia y sus objetivos claros, les ha permitido no sólo realizar sus actividades regulares, sino también obtener certificaciones del Organismo Administrador, participar activamente en encuentros con otros Comités Paritarios del rubro de los puertos y ser reconocidos por sus pares como un ente de gestión técnico.





PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

Durante el año 2022 se realizaron las campañas del Programa de Vigilancia Ambiental (verano e invierno), derivados de las Resoluciones de Calificación Ambiental de cada sucursal.

Se mantiene monitoreo interno de aspectos de interés, como el ruido, polvo de madera y la gestión de residuos. Se mantiene el Acuerdo de Producción Limpia Suscrito por PCF y los puertos de la región, obteniendo un cumplimiento del 100% en las metas comprometidas, que tienen relación con gestión de residuos industriales y peligrosos, eficiencia energética, Programas de vigilancia ambiental, Planes de contingencias frente a derrame de hidrocarburos, dragados, entre otros.



IDENTIFICACIÓN DEL DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

	RUT	PROFESIÓN	CARGO	FECHA NOMBRAMIENTO – REELECCIÓN EN EL CARGO
Antonio Jabat Alonso	2.095.649-6	Capitán de Altamar	Presidente	27-04-2022
Francisco Gardeweg Ossa	6.531.312-k	Ingeniero Comercial	Vicepresidente	27-04-2022
Diego Urenda Salamanca	8.534.822-1	Técnico en Comercio Exterior	Director	08-04-2022
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Abogado	Director	08-04-2022
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	Ingeniero Comercial	Director	08-04-2022
Luis Mancilla Pérez	6.562.962-3	Ingeniero Comercial	Director	08-04-2022
Felipe Irrarrázaval Ovalle	7.015.317-3	Ingeniero Civil Industrial	Director	08-04-2022

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y GERENTES

NOMBRE	CARGO	31.12.2022				
		PERÍODO DE DESEMPEÑO	DIRECTORIO MUS\$	REPRESENTACIÓN MUS\$	PARTICIPACIÓN MUS\$	TOTAL MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	26	26	28	80
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	19	19	21	59
José Manuel Urenda Salamanca	Ex - Director	enero – marzo	3	3	14	20
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	14	40
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	13	13	14	40
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	13	13	14	40
Felipe Irrarrazabal Ovalle	Director	enero – diciembre	13	13	14	40
Diego Urenda Salamanca	Director	abril – diciembre	10	10	-	20
			110	110	119	339

NOMBRE	CARGO	31.12.2021				
		PERÍODO DE DESEMPEÑO	DIRECTORIO MUS\$	REPRESENTACIÓN MUS\$	PARTICIPACIÓN MUS\$	TOTAL MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	26	26	41	93
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	20	20	31	71
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Felipe Irrarrazabal Ovalle	Director	enero – diciembre	10	10	20	40
			108	108	172	388

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.059 para el ejercicio 2022 (MUS\$ 1.096 para el ejercicio 2021), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.

PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN DE ACCIONISTAS

Los principales accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

NOMBRE	NÚMERO ACCIONES	PORCENTAJE %
Grupo Empresas Navieras S.A.	104.098.144	91,93%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	2.256.724	1,99%
Quest Acciones Chile Fondo de Inversión	1.832.184	1,62%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	699.611	0,62%
Moneda Corredores de Bolsa Ltda.	513.830	0,45%
Itau Corredores de Bolsa Limitada	264.787	0,23%
Siri Briganti, Maria Ángela	235.000	0,21%
BCI Corredor de Bolsa S.A	185.721	0,16%
Monteverde Biggio, Juan	168.585	0,15%
Consortio Corredores de Bolsa S.A	163.568	0,14%
Santander Corredores de Bolsa Limitada	153.215	0,14%
Balmaceda Undurraga, Alicia	151.245	0,13%
Total 12 principales accionistas	110.722.614	97,77%
Otros 773 accionistas	2.515.572	2,23%
TOTAL 785 ACCIONISTAS	113.238.186	100%

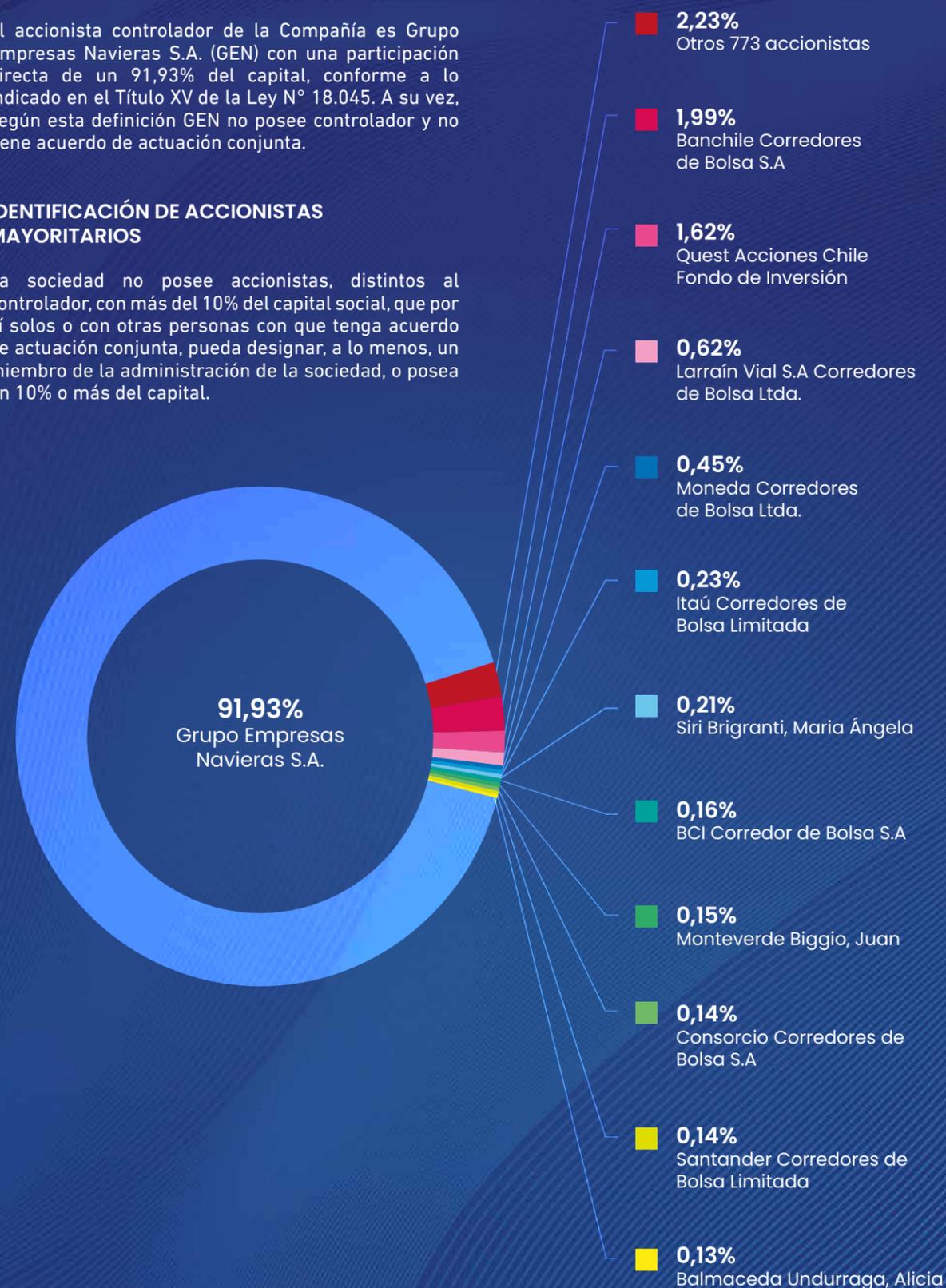
La propiedad de la sociedad al 31 de diciembre de 2022 corresponde a 785 accionistas que han suscrito y pagado un total de 113.238.186 acciones. La sociedad posee serie única de acciones, sin valor nominal.

SITUACIÓN DE CONTROL

El accionista controlador de la Compañía es Grupo Empresas Navieras S.A. (GEN) con una participación directa de un 91,93% del capital, conforme a lo indicado en el Título XV de la Ley N° 18.045. A su vez, según esta definición GEN no posee controlador y no tiene acuerdo de actuación conjunta.

IDENTIFICACIÓN DE ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La sociedad no posee accionistas, distintos al controlador, con más del 10% del capital social, que por sí solos o con otras personas con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar, a lo menos, un miembro de la administración de la sociedad, o posea un 10% o más del capital.



PARTICIPACIÓN DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El porcentaje de participación en la propiedad de la sociedad de cada uno de los directores y ejecutivos principales es el siguiente:

DIRECTOR O EJECUTIVO PRINCIPAL	CARGO	PARTICIPACIÓN DIRECTA EN LA PROPIEDAD (%)	PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN LA PROPIEDAD		PARTICIPACIÓN TOTAL EN FROWARD 31-12-2022 (%)	PARTICIPACIÓN TOTAL EN FROWARD 31-12-2021 (%)
			SOCIEDAD INVERSORA	%		
Antonio Jabat Alonso	Presidente directorio	0,02%	Grupo Empresas Navieras S.A.	1,67%	1,69%	1,69%
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente directorio	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	9,88%	9,88%	9,88%
Felipe Irrarrázaval Ovalle	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	8,75%	8,75%	8,75%
Luis Mancilla Pérez	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	4,16%	4,16%	3,79%
Franco Montalbetti Moltedo	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	8,69%	8,69%	11,32%
Beltrán Felipe Urenda Salamanca	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	4,90%	4,91%	4,91%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,01%		
Diego Urenda Salamanca	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	2,95%	2,96%	2,96%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,01%		
Juan Esteban Bilbao García	Gerente General	Sin inversión	Sin inversión	-	-	-
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de administración y finanzas	Sin inversión	Sin inversión	-	-	-
Alex Winkler Rietzsch	Gerente Terminal Calbuco	Sin inversión	Sin inversión	-	-	-
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel	Sin inversión	Sin inversión	-	-	-

*El señor director, Franco Montalbetti Moltedo ha disminuido su participación indirecta en la compañía con relación al año anterior, debido a que ha reducido su participación en la sociedad por medio de la cual invierte en Grupo Empresas Navieras S.A.



PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

De acuerdo con el inciso 3° del artículo N° 74 de la Ley N° 18.046, no se han formulado comentarios ni proposiciones por accionistas que posean o representen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto.

La Sociedad no cuenta con un Comité de Directores, ya que no cumple con los requisitos que la ley 18.046 establece para conformar dicho comité.

SERVICIOS CONTRATADOS POR EL DIRECTORIO

A continuación, se presenta el detalle de los servicios contratados por el directorio durante el ejercicio del año 2022.

ASESOR	TIPO	MUSD
Urenda y Cia Ltda	Asesoría Legal	62
GEN	Asesoría en Gerenciamiento	175
Sergio Pinto Romani	Asesoría Directorio	23
PricewaterhouseCoopers	Auditoría	17

CAMBIOS DE MAYOR IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD

Durante el año 2022 no ocurrieron cambios importantes en la propiedad o control.



02

INFORMACIÓN COMERCIAL
E INVERSIONES

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

INFORMACIÓN HISTÓRICA

La Sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. se constituyó como una Sociedad Anónima abierta, con efecto retroactivo, a partir del 1° de enero de 1994, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 1994, como producto de la división de la Sociedad Agencias Universales S.A., aprobada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas que se efectuó el 28 de octubre de 1994. Con fecha 4 de mayo de 1995, se acordó aceptar la oferta de Terminales y Servicios de Contenedores S.A. "Tesco S.A.", de vender a Portuaria Cabo Froward S.A., su participación en la sociedad Jureles S.A., ascendentes a 151.000 acciones.

Consecuentemente con la adquisición de dichas acciones, Portuaria Cabo Froward S.A., pasó a ser dueña del 100% del capital accionario de Jureles S.A. situación que en virtud del Artículo 103 N°2 y en relación con los Artículos 108 y 110 inciso 3° de la Ley N° 18.046 produjo la disolución de Jureles S.A. y su fusión por absorción a esta compañía. Con fecha 22 de mayo de 1995, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que con fecha 19 de mayo de 1995, se perfeccionó la compra de acciones de la sociedad Jureles S.A. produciéndose en consecuencia la disolución de ésta última y transformándose Portuaria Cabo Froward S.A. en una empresa 100% operativa.

Con fecha 30 de octubre de 1996, se celebró la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., que en lo principal acordó la fusión de la sociedad con su filial Portuaria Puchoco S.A., con efecto y vigencia al 1° de enero de 1996. Este mismo acuerdo de fusión, lo tomó Portuaria Puchoco S.A. en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de octubre de 1996.

En las citadas Juntas de Accionistas, que acordaron la fusión, se aprobaron los informes periciales que sirvieron de base a ella, emitidos por don Jaime Vial Videla, de la firma Price Waterhouse, el de fusión contable-tributaria, y por don Rafael Eyzaguirre Smart, de la firma Price Waterhouse Servicios Financieros Ltda., el de valorización económica y que determina la proporción de canje de acciones, que fue de 0,180493 acciones de Froward por cada acción de Puchoco, canje que debieron efectuar los accionistas de Puchoco en la fusión con Portuaria Cabo Froward S.A., por ser esta última sociedad la continuadora.

Con fecha 30 de diciembre de 1996, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la fusión, mediante la inscripción en el registro de Valores, bajo el número 450, de las 27.774.550 nuevas acciones destinadas únicamente a los accionistas de Puchoco, que no sean la propia absorbente, esto es Froward, en la fusión de ambas sociedades, accionistas que recibirán acciones de Froward por sus acciones en Puchoco, conforme a la proporción de canje anteriormente citada. Con esto, la sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. fusionada, divide su capital en 118.320.463 acciones.

El 31 de diciembre de 1996, los mandatarios de ambas sociedades, esto es Portuaria Cabo Froward S.A. y Portuaria Puchoco S.A., declararon materializada la fusión, mediante escritura pública otorgada ante el notario de Valparaíso, don Juan Lazcano Pérez, suplente del titular don Alfonso Díaz Sangüeza. De este modo, pasaron a Froward la totalidad del activo, pasivo y accionistas de Puchoco con excepción de la propia sociedad absorbente, y por lo tanto Portuaria Puchoco S.A. quedó disuelta.

Con fecha 26 de junio de 2002, se llevó a efecto la centésima tercera reunión de Directorio de la sociedad, en la cual se acordó adquirir el 99,99% de la Sociedad Portuaria Golfo de Ancud S.A. De esta forma Portuaria Cabo Froward S.A. amplía su giro normal de actividades a la X región de Chile.

Con fecha 25 de junio de 2003, se celebró la centésimo quinta reunión de directorio de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó adquirir a Empresas Navieras S.A., su participación en la sociedad Portuaria Golfo de Ancud S.A., equivalente al 0,0083% de su capital.

Con la adquisición de dicho porcentaje, Portuaria Cabo Froward S.A., pasó a ser dueña del 100% del capital accionario de Portuaria Golfo de Ancud S.A., situación que en virtud del artículo 103 número 2 y 108 de la Ley 18.046 produce la disolución de Portuaria Golfo de Ancud S.A. y su fusión por absorción con Portuaria Cabo Froward S.A., con fecha 30 de junio de 2003.

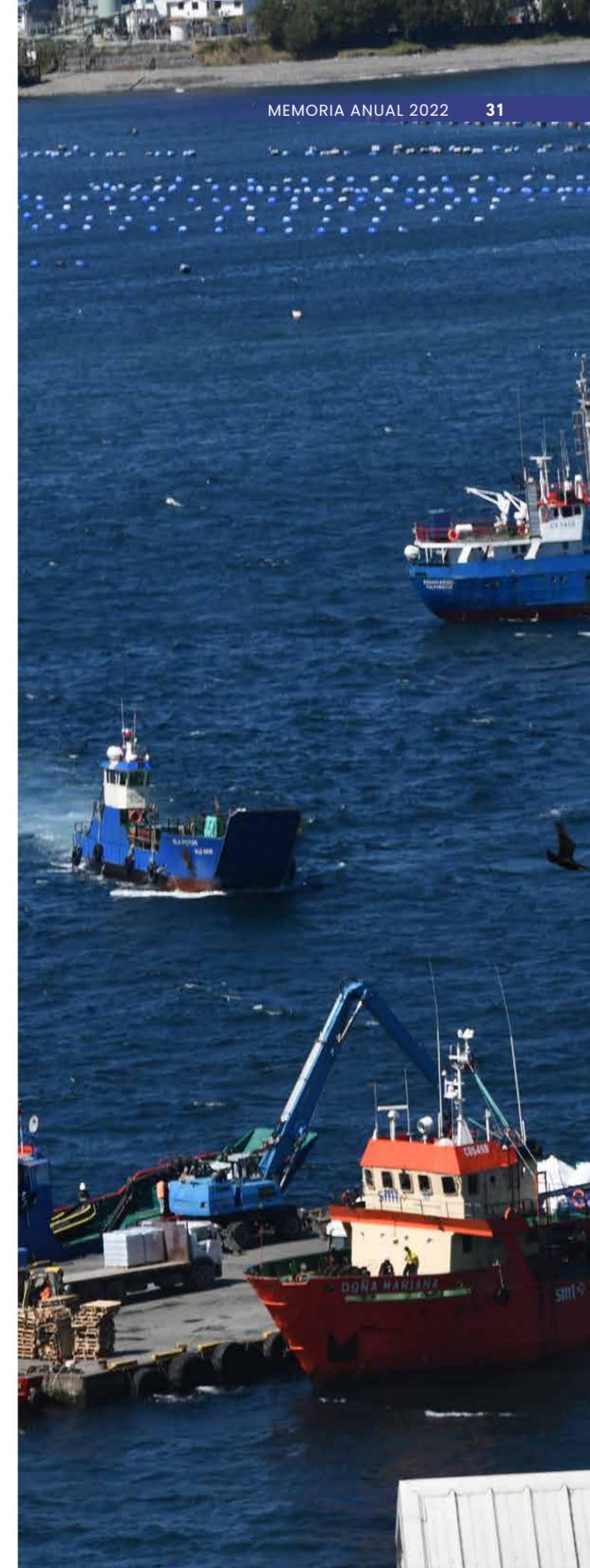
De acuerdo con escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2003, se constituyó la sociedad denominada Geología y Logística Sur Ltda., en la cual Portuaria Cabo Froward S.A., tiene una participación del 99,90%. Esta sociedad al 31 de diciembre de 2022 no ha iniciado sus actividades productivas.

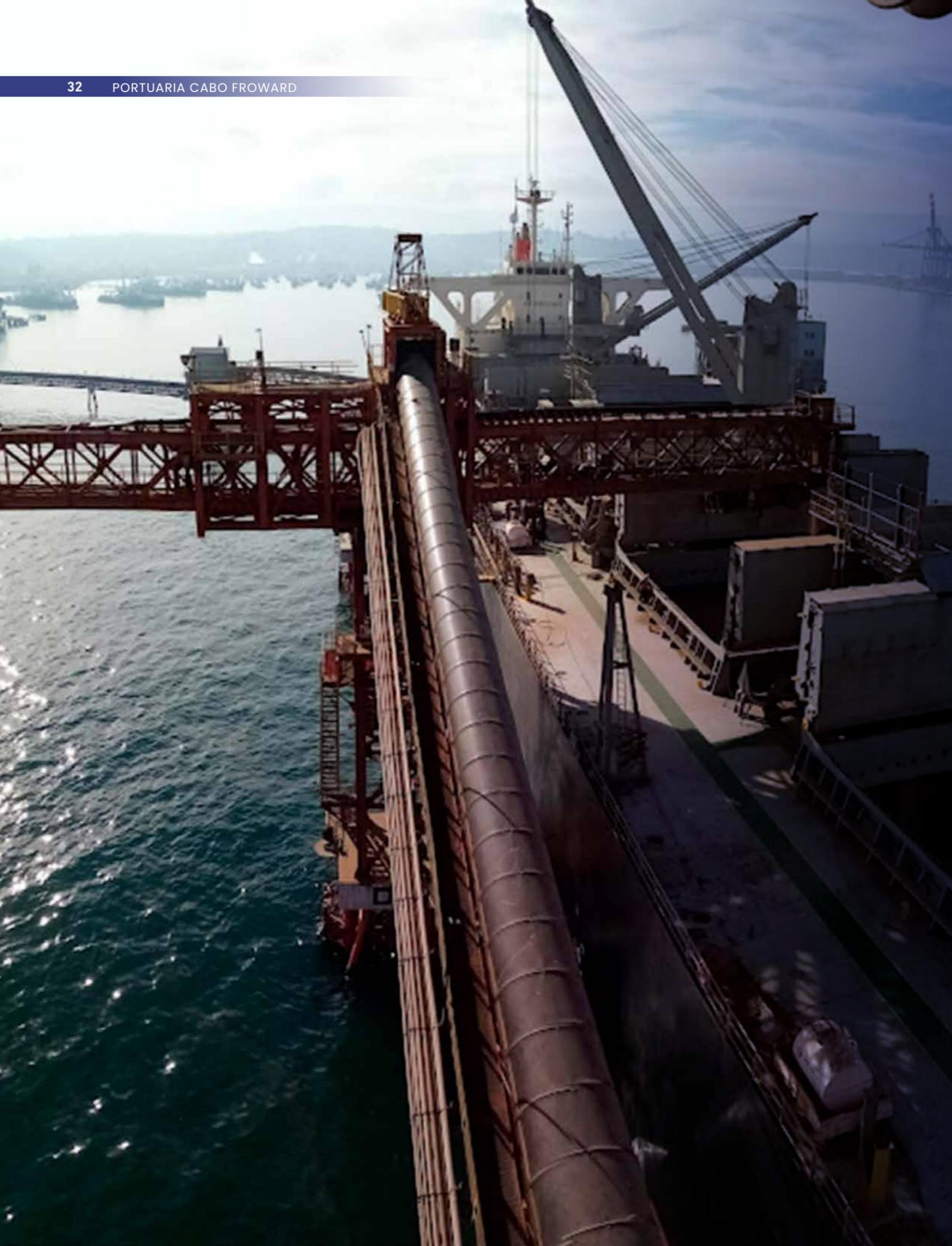
Con fecha 10 de mayo de 2022 se constituyó la sociedad Froward International ETVE S.L. de nacionalidad española, en la cual Portuaria Cabo Froward S.A. tiene el 100% de participación. Al 31 de diciembre de 2022 la sociedad no ha iniciado sus operaciones.

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL EN QUE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Portuaria Cabo Froward S.A., en la actualidad se define como una empresa de servicios portuarios especializada en graneles y carga general, para lo cual cuenta entre su infraestructura con tres terminales mecanizadas llamados Jureles, Puchoco y Chollín, todos ubicados en la costa norte de la bahía de Coronel, Región del Bio Bio; y el puerto industrial de Calbuco, en la Región de Los Lagos, participando activamente en las faenas de apoyo a las importaciones y exportaciones de productos a granel, carga general y en la descarga de hidrocarburos.

Su área de actividad se extiende desde la Séptima a la Undécima Región, zonas en que se concentra la mayor actividad forestal, pesquera y agroindustrial del país.





DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

De acuerdo a lo estipulado en el artículo cuarto, de los Estatutos Sociales, la sociedad tiene por objeto:

- La adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales y obra portuarias de todo tipo; como asimismo la prestación de toda clase de servicios portuarios y de apoyo a naves mercantes, pesqueras y especiales, a artefactos navales y a otros que los requieran, con la infraestructura, equipos, embarcaciones y artefactos de la sociedad o de terceros.
- La construcción, compra, arrendamiento, reparación y equipamiento, por cuenta propia o ajena, de puertos, muelles, sitios y bodegas y de todo tipo de obras que permitan el embarque, descarga, estiba, desestiba, acopio y bodegaje de productos o mercancías susceptibles de ser transportados por naves o artefactos navales.
- Actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo; pudiendo participar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones y/u otros medios de transporte, como asimismo en el negocio de lanchaje y muellaje, de almacenamiento de mercaderías; en el fletamento, operación y administración de remolcadores y otras embarcaciones.
- La importación y exportación de toda clase de bienes muebles y servicios.
- La inversión, la compra y la venta de pagarés, bonos, acciones de sociedades anónimas y de cualquier otro valor mobiliario.
- La formación y/o participación en sociedades que tengan por objeto exclusivamente o entre otros, a lo menos uno cualquiera de los objetos indicados anteriormente.

GESTIÓN COMERCIAL Y DE DESARROLLO

Portuaria Cabo Froward S.A., se ha preocupado de buscar nuevas alternativas de negocios y así también revisar la capacidad del terminal con el objeto de satisfacer las necesidades de los clientes actuales y futuros. Conociendo los cambios que van ocurriendo en los distintos mercados en los que participa directa e indirectamente, se ha instalado la necesidad de incorporar tecnologías para mejorar la logística interna de nuestros servicios.

Una estrecha relación con los clientes ha permitido ofrecer un servicio de calidad que posiciona a Froward como un actor relevante.

Con un trabajo integrado en los ámbitos comerciales, operacionales y administrativos, más el apoyo de sus trabajadores, la empresa está en búsqueda del mejoramiento continuo en sus actividades a través de capacitaciones que permitan adquirir nuevas competencias a sus colaboradores.

Las actividades principales de Portuaria Cabo Froward S.A., están dirigidas a exportadores, importadores y armadores, destacándose por brindar servicios especializados y apropiados a cada tipo de carga a granel o fraccionada y servicios a las naves, con una permanente preocupación por el desarrollo sustentable de sus operaciones.

Portuaria Cabo Froward S.A., se ha orientado en prestar servicios logísticos de almacenaje, servicios de transferencias portuarias con un alto grado de mecanización y automatización y servicios de estiba y desestiba, los que son ejecutados bajo exigentes procedimientos operativos, con una infraestructura marítima y terrestre confiable y con un experimentado equipo de trabajadores que, en conjunto, permiten asegurar servicios de excelencia y hacer que Portuaria Cabo Froward S.A. sea una alternativa de puerto para todas las cargas a granel que se transfieran en la Región del Biobío y Región de Los Lagos respectivamente.



PRODUCTOS - NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

SERVICIO DE MUELLAJE A LA NAVE

A través de sus Terminales en Coronel: Jureles, Puchoco y Chollín, la empresa ofrece el servicio de muellaje para naves de hasta 229 metros de eslora y un calado autorizado de hasta 14,6 metros. El puerto industrial de Calbuco, a través de su muelle granelero San José, ofrece el servicio de muellaje para naves de hasta 229 metros de eslora y un calado de 12,6 metros.

En todos estos terminales se encuentra implementada la Normativa del Código ISPS, estando certificadas todas las instalaciones portuarias con estándares internacionales, lo que demandó importantes inversiones en equipamiento, infraestructura, además de una capacitación permanente de su personal.

SERVICIO A LA CARGA

SERVICIOS DE RECEPCIÓN Y ACOPIO

En Coronel existen más de 50 hectáreas de terrenos para el acopio de graneles, las que se encuentran ubicadas tanto en el borde costero como en terrenos cercanos a los terminales, lejos de las poblaciones, con barreras verdes que previenen cualquier tipo de impacto.

Del total de hectáreas disponibles, 25 se encuentran destinadas al acopio de trozos de madera y en una superficie de 9 hectáreas se emplazan las canchas especializadas para el acopio de astillas de madera que alcanzan una capacidad de hasta 640.000 toneladas.

Se cuenta también con una bodega de almacenaje "tipo domo" con capacidad para 25.000 toneladas de productos industriales y dos bodegas graneleras con una superficie total de 7.500 m², destinadas al almacenaje de productos alimenticios, particularmente de azúcar, alcanzando una capacidad de 49.000 toneladas. Estas bodegas cuentan con sus sistemas de pesaje y están conectadas mediante sistemas mecanizados al muelle, lo que permite descargar graneles directamente en ellas y realizar el acopio de estos desde la parte superior.

Para el apoyo en el almacenaje de productos agroalimenticios o pellet de madera, se cuenta con las siguientes bodegas desmontables:

- Una bodega desmontable de 4.400 m² de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 15.000 toneladas de graneles alimenticios como trigo, maíz o soya, denominada bodega 3.
- Una bodega desmontable de 4.400 m² de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 15.000 toneladas de graneles alimenticios como trigo, maíz o soya, denominada Bodega 4.
- Una bodega desmontable de 2.000 m² de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 6.000 toneladas de graneles alimenticios como trigo, maíz o soya, denominada bodega 5.
- Una bodega desmontable de 2.400 m² de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 6.000 toneladas de pellet de madera, denominada bodega 6.
- Una bodega desmontable de 3.300 m² de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 10.000 toneladas de fertilizantes, denominada bodega 7.

El puerto industrial Calbuco, cuenta con 34 hectáreas de terreno, de las cuales 16 hectáreas están actualmente en uso. Sus canchas para acopio de astillas de madera alcanzan una capacidad de 360.000 toneladas, que equivalen a tener acopiadas 6 naves en 7 hectáreas de terreno pavimentado.

Se encuentra en la construcción de la segunda planta de astillado, cuya DIA y RCA respectiva fue aprobada en noviembre 2021, el inicio de la actividad de astillado está previsto para el mes de febrero del 2023.



DESACOPIO Y PORTEO

El layout de las canchas de acopio de astillas de madera, sumado a la experiencia operacional de Froward, favorece a que se realicen eficientes y rápidos desacopios de astillas.

Froward también cuenta con una red de sistemas mecanizados de porteo con cintas transportadoras de velocidades variables, reversibles y cubiertas, para evitar la contaminación del medio ambiente terrestre y marino, con las que se efectúan labores de carga y descarga de graneles sólidos.

TRANSFERENCIA Y ESTIBA

En la actualidad, tanto en Coronel como en Calbuco, se cuenta con instalaciones altamente tecnificadas para desarrollar procesos de porteo, carga y descarga de graneles desde y hacia las naves.

Las instalaciones portuarias para la transferencia de astillas cuentan con cargadores de Nave y Jets Slingers, que permiten las mejores velocidades y compactaciones del producto, generando importantes ahorros en los fletes marítimos.

DESESTIBA

En Coronel se dispone del muelle Jureles para la descarga de graneles sólidos industriales y agroalimenticios, y del muelle Chollín para la descarga de graneles sólidos industriales. Estas instalaciones cuentan con tolvas de descarga conectadas a cintas transportadoras, y sistemas de mitigación y captación de polvo, para evitar la contaminación del medio ambiente.

En el puerto industrial de Calbuco, se efectúan descargas de graneles sólidos tales como clinker, yeso y graneles líquidos como aceites vegetales, de pescado e hidrocarburos, por medio de un sistema de ductos de transferencia y porteo aéreo en el tramo marítimo.

Los aceites son almacenados en estanques adecuados que la empresa Procesos y Servicios S.A. tiene en un sitio contiguo al puerto, y los hidrocarburos limpios, son impulsados hasta la Planta Pureo de Copec, distante a dos kilómetros del recinto portuario.

TRANSFERENCIA DE CARGA GENERAL

El terminal de Carga General cuenta con un cabezo flotante para el atraque de naves y transferencia de carga de 1.250 metros cuadrados de superficie, además de 10.000 metros cuadrados como áreas de respaldo. En términos de equipamiento, el terminal cuenta con grúa de transferencia móvil, grúas horquilla y camiones de porteo, los cuales permiten junto a su personal, ofrecer eficientes servicios de atención de naves y transferencia de carga a la industria acuícola regional entre otras.

Dentro de las cargas que se han transferido este año, ha sido la de partes y piezas de las diferentes empresas salmoneeras, las cuales han concentrado parte de su carga en nuestro recinto, con el fin de armar y desarmar sus centros de cultivo.

El terminal realiza la transferencia de Smolt en naves Wellboat, siendo una alternativa real para la industria productora, debido a que este se encuentra localizado geográficamente más cercano a los centros de siembra, lo que genera una ventaja competitiva versus los actuales puertos ubicados en la zona de Puerto Montt donde se realiza esta operación actualmente.

En la actualidad, el terminal posee 3.000 m² en bodegas, las cuales están destinadas a almacenar maxi-sacos con una capacidad total de 2.900 toneladas de alimento de las diferentes empresas salmoneeras y productoras de esta industria.

CONTRATOS COMERCIALES

En la actualidad, la sociedad mantiene contratos con empresas del sector forestal, minero, agroindustrial, agroalimenticio e industrial, entre otros, cuya relación se establece principalmente mediante contratos de mediano o largo plazo en donde, salvo excepciones, existen compromisos mínimos de toneladas a transferir.

Dentro del sector forestal, la demanda está representada por los exportadores de astillas de madera, a los cuales se les brindan servicios de recepción, pesaje, acopio, almacenaje, desacopio, porteo, transferencia y estiba.

En el área minera, se otorga a los clientes, los servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, desacopio y despacho de carga, principalmente de carbón.

En el sector Agroalimenticio se brindan a los clientes los servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, almacenaje, desacopio y despacho de carga, principalmente de azúcar, trigo, soya, maíz, avena, gluten y cebada, además de porteo de graneles líquidos como aceite de pescado y vegetal. Para el sector Agroalimenticio, también se realizan los servicios de embarque de malta, el cual incluye el porteo en camiones desde la planta del exportador.

Finalmente, en el sector industrial se otorgan servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, clasificación y despacho, tanto de graneles sólidos tales como clinker, yeso y otros, como también transferencia, de hidrocarburos limpios.

PRINCIPALES CLIENTES

ÁREA FORESTAL

- Consorcio Maderero S.A.
- Forestal Comaco S.A.
- Bosques Los Lagos S.A.
- Forestal del Sur Ltda.
- Trans Pacific Fibre S.A.

ÁREA MINERA

- Enel Generación Chile S.A.

ÁREA HIDROCARBUROS

- Empresas Copec S.A.

ÁREA INDUSTRIAL

- Cemento Polpaico S.A.
- Melón S.A.

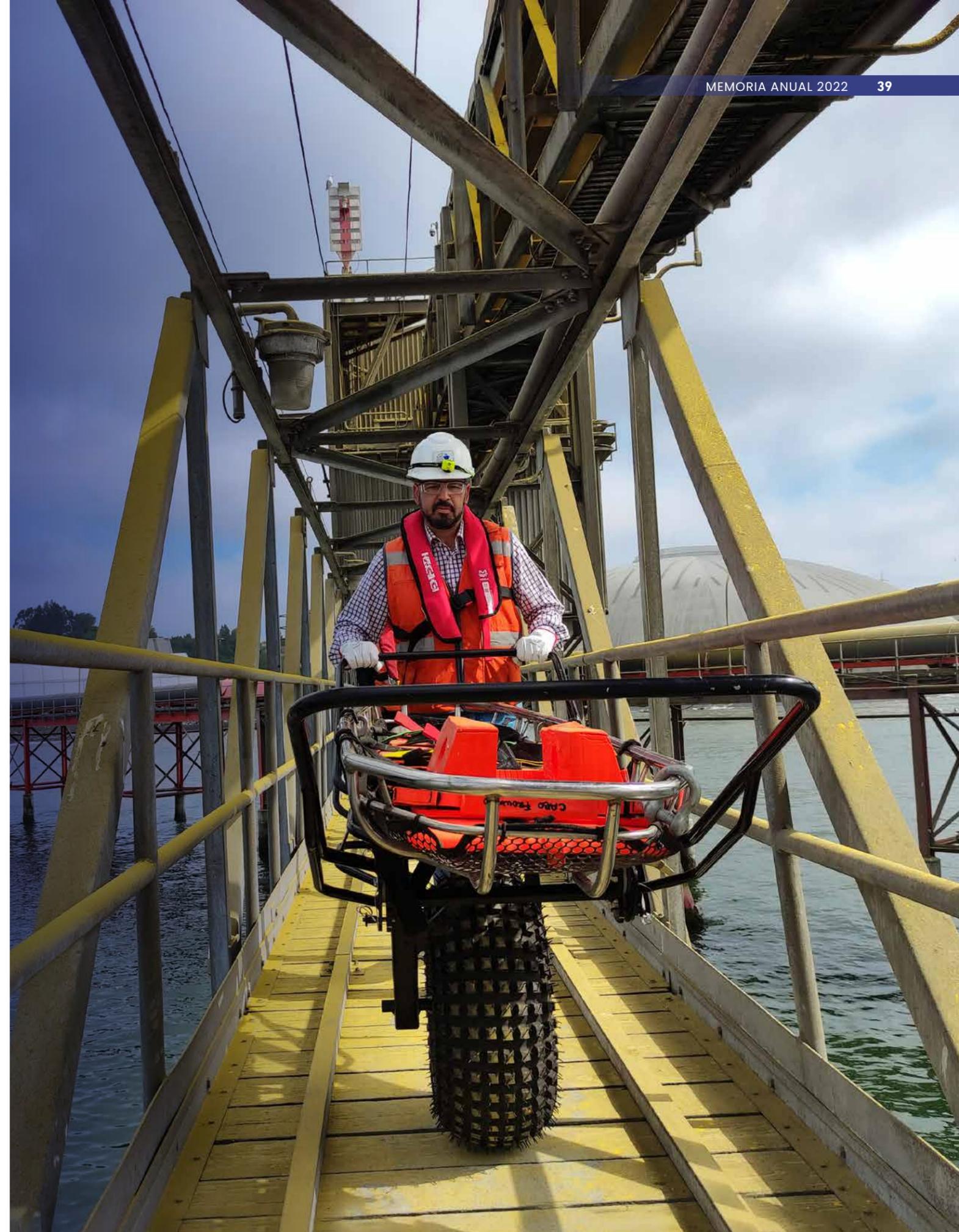
ÁREA AGROALIMENTOS

- IANSAGRO S.A.
- ADM
- Procesos y Servicios S.A.
- Maltexco S.A.
- Avena de los Andes S.A.

ÁREA ACUÍCOLA

- Servicios Marítimos y Transporte S.A.
- La Península S.A.
- Naviera Orca Chile S.A.
- Salmofood S.A.
- Salmones Austral S.A.
- Empresas Copec S.A.
- Multiexport
- BIOMAR Chile S.A.
- Productos del Mar Ventisqueros S.A.
- Australis Seafoods S.A.
- Cermaq S.A.
- Nachipa

Al 31 de diciembre de 2022, los clientes que concentran en forma individual, a lo menos un 10% del total de ventas efectuadas son Enel Generación Chile S.A. con un 12,2% y Forestal Comaco S.A. con un 10,1%.



COMPETENCIA Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO

A-. MOVIMIENTO CARGAS GRANELERAS

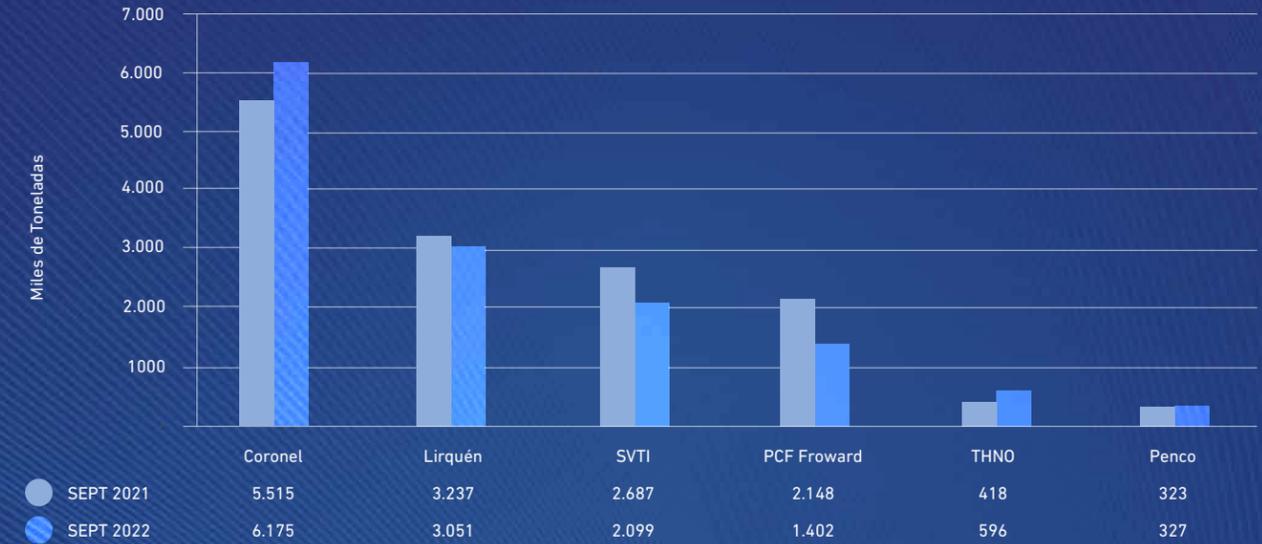
En la zona del Bío Bío, Froward lidera el movimiento de graneles, con un 43% de participación.

MOVIMIENTO CARGAS GRANELERAS (MILES DE TONS)



B-. MOVIMIENTO TOTAL CARGAS

MOVIMIENTO TOTAL CARGAS (MILES DE TONS)



TERRENOS RESERVADOS PARA FUTUROS DESARROLLOS

La sociedad tiene terrenos de respaldo para las operaciones de los distintos terminales y en el futuro estos pueden ser habilitados como bodegas de almacenaje o canchas de acopio de graneles y/o materias primas, según las necesidades que existan.

La sociedad filial, Geología y Logística Sur Ltda., administra las pertenencias mineras que la empresa tiene en la comuna de Coronel. Durante el año 2022, no se han realizado actividades productivas ni comerciales relacionadas a estas pertenencias.

PLANES DE INVERSIONES

El plan de inversión considera principalmente, la renovación permanente del equipamiento portuario, de manera de contar con una alta disponibilidad de este, que permita una óptima atención a las naves y a la carga.

Las inversiones totales del año 2022 alcanzaron un monto de MUSD 2.235.

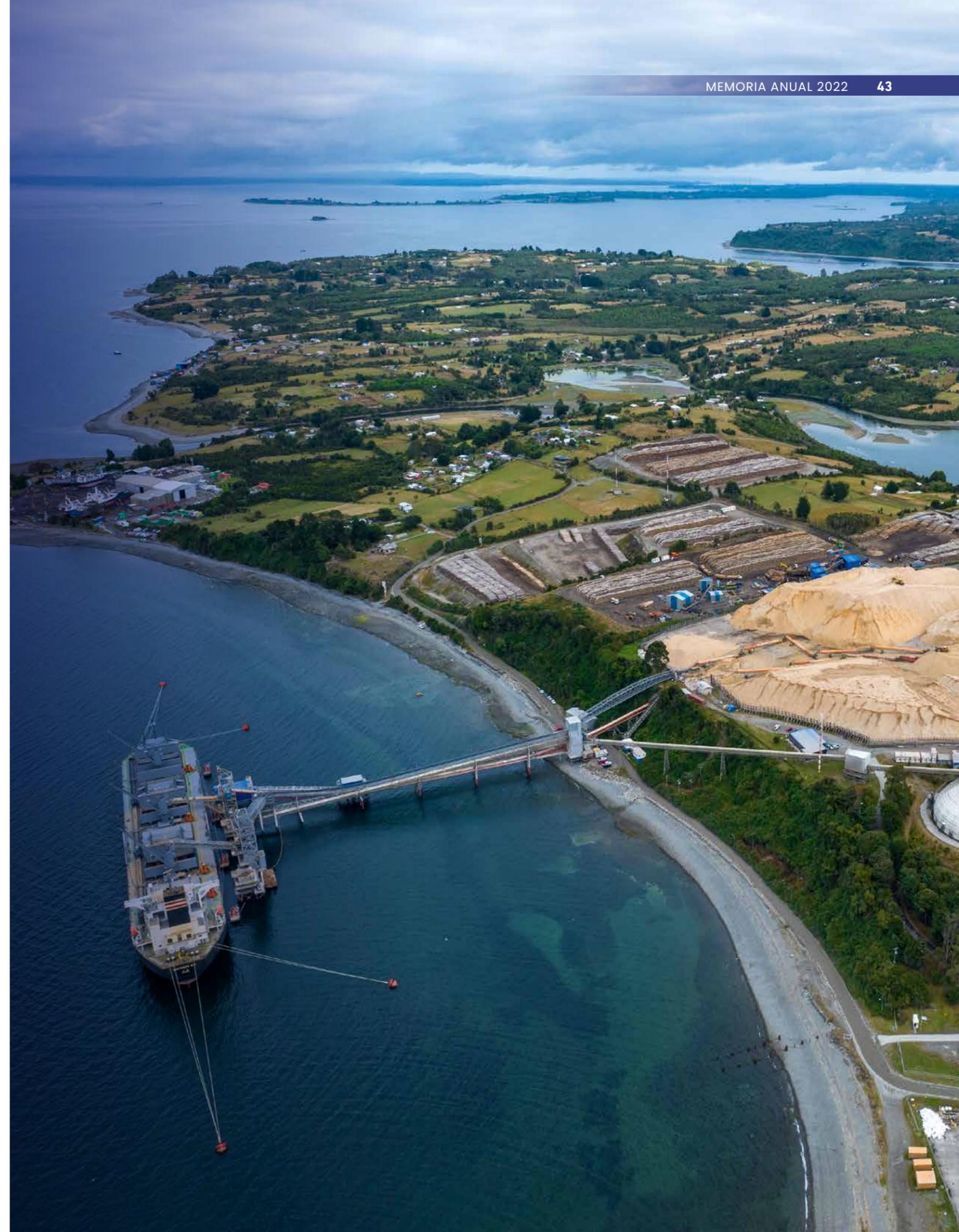
La política de Froward es, financiarse en lo posible con recursos propios. Aquellas necesidades específicas de nuevos equipos, como el mantenimiento mayor de infraestructura o construcción de mediano/largo plazo (normalmente siete años), en moneda extranjera, mediante la contratación de créditos y/o arrendamiento financiero con opción de compra.

CARGAS TRANSFERIDAS POR LA EMPRESA

Las cargas transferidas por Froward entre los meses de enero a diciembre de 2022, corresponden a 4.486.323 toneladas distribuidas en un total de 125 naves.

MARCAS Y PATENTES

La sociedad tiene registrada la marca Cabo Froward.



03



03

ANTECEDENTES
GENERALES Y RESULTADOS

CONCESIONES

CONCESIÓN	DECRETO SUPREMO N°	VIGENCIA	MATERIA
Terminales Jureles-Chollín	189-173	31-12-2050	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación Muelle Jureles y Chollín Coronel.
Terminal Puchoco	553-430	Concesión en proceso de renovación, actualmente vigente conforme al inciso 2 del art. 90 del Reglamento sobre Concesiones Marítimas	Concesión ampara la construcción y la operación de muelle y las faenas propias de servicios portuarios de Puchoco, Coronel.
Puchoco 2	151	31/12/2034	Ampara la construcción y uso de un rompeolas y una rampa.
Terminal de Carga General	354	En proceso de renovación, ampliación y modificación.	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación del terminal de Carga General, Calbuco.
Terminal San José	499	En proceso de renovación y ampliación.	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación del Muelle San José, Calbuco.

ACTIVIDAD FINANCIERA

La sociedad desarrolla sus actividades financieras a través de los siguientes Bancos Comerciales:

- Banco Security
- Banco Scotiabank
- Banco Santander
- Banco Bice
- Banco Itaú

FACTORES DE RIESGO

La competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo portuario, unido al proceso de concesión de los puertos públicos, origina una constante presión para la disminución de tarifas, lo que podría afectar directamente al resultado de la empresa.

La concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean altamente expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de éstas.

RIESGOS RELEVANTES

Froward enfrenta diversos riesgos inherentes a los distintos sectores y mercados en los que opera, y a las actividades que desarrolla, que pueden impedirle lograr sus objetivos y ejecutar sus estrategias con éxito. El Directorio ha establecido, a través de la Política de Control y Gestión de Riesgos, los siguientes principios básicos:

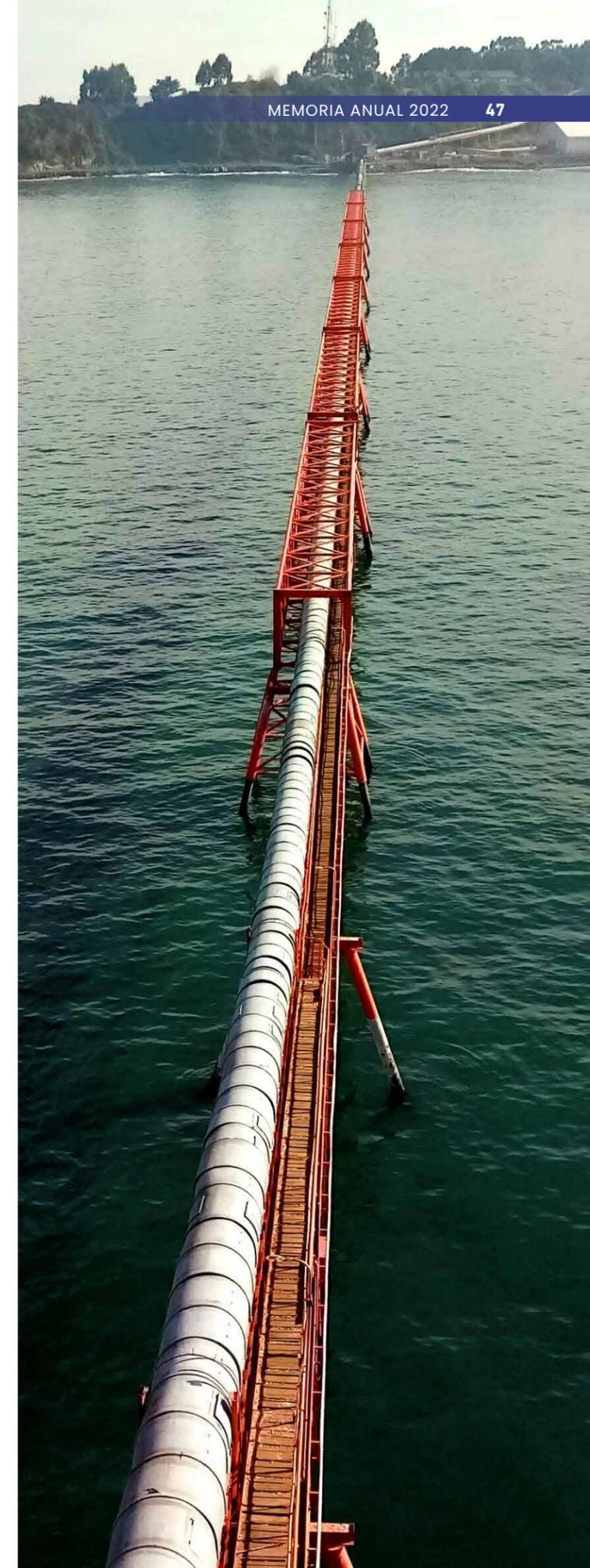
- Alcanzar los objetivos estratégicos de Froward en un marco de riesgo controlado.
- Proteger la reputación propia y del grupo de empresas al cual pertenece.
- Velar por la adecuada relación con los grupos de interés.
- Garantizar en forma sostenida en el tiempo, la estabilidad empresarial y la solidez financiera de la propia empresa.

En especial, el Directorio encarga a la Gerencia General el diseño de procedimientos para detectar y reducir potenciales barreras organizacionales, sociales o culturales, aplicando las mejores prácticas en busca del objetivo propuesto.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

El financiamiento de la sociedad puede ser definido de acuerdo con:

- Financiamiento de la operación, en cuyo caso los fondos necesarios para cumplir con las obligaciones de proveedores y servicios en general, provienen exclusivamente de los flujos operacionales generados por los servicios prestados.
- Financiamiento de las ampliaciones y desarrollo de nuevas instalaciones, para lo cual la política existente es la de adoptar un endeudamiento de largo plazo en moneda extranjera, nacional o contratos de leasing.





PRINCIPALES PROVEEDORES

ÁREA COMBUSTIBLES

Copec S.A.	99.520.000-7
------------	--------------

ÁREA ELÉCTRICA

CGE Distribución S.A.	99.513.400-4
-----------------------	--------------

Saesa S.A.	76.073.162-5
------------	--------------

ÁREA MECÁNICA

SKC Red	76.686.138-5
---------	--------------

Salinas y Fabres S.A.	91.502.000-3
-----------------------	--------------

ÁREA OPERATIVA

Transportes Galvarino Limitada	76.593.385-4
--------------------------------	--------------

Maestranza Industrial Cabrero S.A.	77.212.770-7
------------------------------------	--------------

Doris Kappes Fritzsche	10.137.381-9
------------------------	--------------

Naviera Arauco Ltda.	76.047.854-7
----------------------	--------------

Conveyor Belt Limitada.	77.328.190-4
-------------------------	--------------

Constructora Harry Werner Ltda.	77.296.690-3
---------------------------------	--------------

Logística Werner Spa	76.937.461-2
----------------------	--------------

Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K
-------------------------------------	--------------

ISS Servicios Integrales Ltda.	77.025.900-2
--------------------------------	--------------

Cía. Seguros Generales Continental S.A.	76.039.758-K
---	--------------

Al 31 de diciembre de 2022, ninguno de nuestros proveedores representa en forma individual, a lo menos un 10% del total de compras efectuadas.

PROPIEDADES

Para desarrollar el objeto social, la sociedad posee títulos de dominio sobre los siguientes bienes raíces en la Octava y Décima Región:

INSCRIPCIÓN							
LOTE	UBICACIÓN	COMUNA	SUPERF. M ²	R O L	REP.	FOJAS	AÑO
2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	75,910.00	5003-8	1496	1140 Vta.1187	1997
7-4	Subdivisión establecimiento Puchoco	Coronel	32,449.00	1630-1	782	593 Vta. 654	1997
	Reserva de Loteador	Coronel	2,781.75	1630-55	793	613 N° 671	1997
1	Vivienda económica (Aldunate 452)	Coronel	288.36	1630-53	793	613 N° 671	1997
2B2-2	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	52,340.00	5003-32	398	286 N° 288	1995
2B3	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	76,936.00	5003-33	399	290 N° 292	1995
2 - A	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	114,680.00	5003-6	789	589 N° 651	1997
1	Fundo Boca Maule o Boca del Maule	Coronel	65,236.00	5003-6	790	590 N° 652	1997
1	Subdivisión Sector Caleta Maule	Coronel	26,700.00	5003-47	791	592 N° 653	1997
2	Subdivisión Sector Caleta Maule	Coronel	20,300.00	5003-49	791	592 N° 653	1997
2	Fundo Millabú o Chollín	Coronel	374,136.11	5003-1	794	615 N° 673	1997
1	Hijuela San José	Calbuco	98,040.00	243-25	85	22	2003
4A-1	Inmueble Rural	Calbuco	4,997.00	240-8	85	23	2003
4A 3	Hijuela San José	Calbuco	2,500.00	243-32	85	24	2003
4B 2	Hijuela San José	Calbuco	5,000.00	243-38	85	25	2003
5A-B	Inmueble Rural	Calbuco	18,100.00	243-9	85	26	2003
8-B	Inmueble Rural	Calbuco	9,460.00	-	-	246 N° 240	2003
2	Hijuela San José	Calbuco	6,100.00	243-20	416 N°81	233 N°233	2005
1	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	108,960.00	1670-2	876	965 N° 719	2006
2	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	102,600.00	1581-2	876	966	2006
3	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	135,100.00	1668-3	876	966	2006
4	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	513,866.00	1580-1	876	967	2006
2B4	Subdivisión fundo Chollín o Millabu	Coronel	85,040.00	5003-28	877	970	2006
2B5	Subdivisión fundo Chollín o Millabu	Coronel	41,335.00	5003-29	877	970 Vta.	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	935.00	1636-2	875	957	2006

PROPIEDADES

INSCRIPCIÓN							
LOTE	UBICACIÓN	COMUNA	SUPERF. M ²	R O L	REP.	FOJAS	AÑO
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	935.00	1636-2	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415.00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510.00	1636-29	875	957	2006
2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	10,130.00	1636-3	875	957 Vta.	2006
11	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,230.00	1630-10	875	958	2006
14	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,200.00	1630-13	875	958 Vta.	2006
7-1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	2,170.00	1630-58	875	958 Vta.	2006
9	Calle Aldunate N°428	Coronel	234.00	1630-45	1524	5769 N°2374	2017
7-2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	4,190.00	1630-57	875	959	2006
7-3	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,093.00	1630-56	875	959	2006
5	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	393.00	1630-56	875	959 Vta.	2006
6	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	337.00	1631-8	875	960	2006
7	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	284.00	1631-9	875	960	2006
8	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	292.00	1631-1	875	960 Vta	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	17,740.00	1628-3	875	960 Vta.	2006
2G1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	41,735.00	1628-2	875	961 Vta	2006
5A	Inmueble Rural	Calbuco	14,600.00	243-9	38	20	2008
2B-1	Fundo Millabu	Coronel	17,495.00	5003-30	1176	958	2009
B	Hijuela 3	Calbuco	12,800.00	246-7	192	89	2009
2	Isla Quihua	Calbuco	4,700.00	243-24	23 N°420	281 N°281	2010
A	Berta Ampliación	Coronel	72.487,45	5003-50	179	N°397	2006
	Pureo Bajo San José	Calbuco	3.290	243-12	77	771	2019
-	San José, Isla Quihua	Calbuco	7.000,00	243-6	7	518	2020

CONSTRUCCIONES

OFICINAS ADMINISTRATIVAS

- Palomares s/n, Coronel.
- Isla Quihua, Sector San José.

MUELLES

- Jureles, Bahía de Coronel.
- Puchoco, Bahía de Coronel.
- Chollín, Bahía de Coronel.
- San José, Isla Quihua, Calbuco.
- Terminal de Carga General, Isla Quihua, Calbuco.

BODEGAS

- 1 bodega tipo domo para almacenaje de productos industriales con capacidad para 25.000 toneladas.
- 2 bodegas mecanizadas destinadas a almacenaje de agroalimentos con capacidad de hasta 49.000 toneladas.
- 2 bodegas destinadas a almacenaje de agroalimentos con una capacidad de hasta 23.000 toneladas.

LÍNEA FÉRREA

- La sociedad cuenta con un tendido ferroviario de aproximadamente 4.904 metros lineales en Coronel.

EQUIPOS

- 4 Romanas
- 2 Barcazas de transbordo
- 18 Camionetas
- 8 Palas de descarga
- 21 Cintas móviles
- 3 Reclaimer móvil
- 15 Cargadores frontales
- 3 Grúas horquillas
- 1 Camión
- 1 Balanza de pesaje continuo





SEGUROS

La sociedad mantiene seguros vigentes que cubren ampliamente los riesgos a que pueden estar afectos los activos.

BIENES ASEGURADOS	RIESGOS/CUBIERTOS
Edificios y contenido	Incendio/Terremoto/Robo/Inundaciones/Accidentes/ Eléctricos/Responsabilidad Civil
Equipos	Daños propios Responsabilidad Civil
Personal	Vida y accidentes Responsabilidad Civil
Daños a la carga, a la nave y a terceros	Responsabilidad Civil
Vehículos	Daños propios/Responsabilidad Civil/Robo

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022, ascendente a la suma de USD 6.072.306 por no existir conceptos a rebajar de acuerdo con la Ley 18.046, Circular N° 981 de 1990 de Sociedades Anónimas o de la Circular N° 368 de 1983 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es potencialmente distribuable, en virtud de lo acordado en la Vigésima Junta General Ordinaria de Accionistas. Al 31 de diciembre de 2022 no existen dividendos provisorios pagados en función de la utilidad indicada.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS DE LA SOCIEDAD

La política de dividendos, acordada en la Vigésima segunda Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 8 de abril de 2022 es la siguiente:

a) Contemplar por un período de tres años, una política de desarrollo, que comprenda la reinversión de parte de las utilidades de la sociedad, con el objeto de mantener su eficiencia, en la medida que ello sea recomendable de acuerdo con la evolución del mercado.

b) La aplicación de la política debe ser coherente con lo expresado en el punto anterior, sin que ello signifique limitaciones a las facultades de los directores para repartir dividendos provisorios, ni para el otorgamiento del dividendo mínimo obligatorio exigido por la Ley 18.046.

AÑO	FECHA DE PAGO	Nº	TIPO	DIVIDENDOS POR ACCIÓN USD
2020	05-may	26	Definitivo	0,06359
2021	31-mar	27	Definitivo	0,04564
2022	11-abr	28	Definitivo	0,03137

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no hubo transacciones, de acuerdo con el registro de accionistas e información proporcionada por las propias personas relacionadas.

REGISTRO DE TRANSACCIONES TRIMESTRALES

AÑO	TRIMESTRE	ACCIONES TRANSADAS	MONTO TOTAL TRANSADO \$	PRECIO PROMEDIO POR ACCIÓN \$
2020	I	13.809	7.009.080	507,57
2020	II	220.160	105.505.677	479,22
2020	III	45.284	20.916.157	461,89
2020	IV	13.735	6.338.688	461,50
2021	I	299.820	142.933.393	476,73
2021	II	35.261	16.557.084	469,56
2021	III	51.521	23.845.090	462,82
2021	IV	7.218	3.367.325	466,52
2022	I	891	418.770	470,00
2022	II	770	361.900	470,00
2022	III	-	-	-
2022	IV	57.992	24.510.240	422,65

Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, Santiago
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, Santiago

La sociedad posee presencia bursátil al contar con un "Market Maker" que actúa en conformidad a la Norma de Carácter General N° 327 de la Comisión para el Mercado Financiero - CMF, a través de Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A. con fecha de inicio 18 de noviembre de 2022.

Comportamiento del precio de la acción, con respecto al indicador bursátil SP IPSA:

AÑO	TRIMESTRE	SP IPSA	FROWARD
2020	dic	4.177,22	462,97
	ene	4.288,65	462,97
	feb	4.573,37	463,20
	mar	4.898,09	470,00
	abr	4.472,84	470,00
	may	4.356,43	470,00
2021	jun	4.331,33	470,00
	jul	4.252,04	470,00
	ago	4.491,57	470,00
	sep	4.362,59	470,00
	oct	4.092,20	470,00
	nov	4.432,71	470,00
	dic	4.308,38	470,00
	ene	4.548,45	470,00
	feb	4.534,47	470,00
	mar	4.936,97	470,00
	abr	4.778,43	470,00
	may	5.350,48	470,00
2022	jun	4.950,39	470,00
	jul	5.259,05	470,00
	ago	5.441,26	470,00
	sep	5.114,19	470,00
	oct	5.193,81	470,00
	nov	5.281,61	426,99
	dic	5.261,91	426,99

COMPORTAMIENTO DEL PRECIO DE LA ACCIÓN, CON RESPECTO AL INDICADOR BURSÁTIL SP IPSA



INFORMACIÓN SOBRE FILIAL

Geología y Logística Sur Limitada, filial de Portuaria Cabo Froward S.A., cuyo objeto principal es:

La adquisición, explotación, arrendamiento y venta de sustancias minerales, propiedades mineras y yacimientos minerales en general, sea directamente o a través de terceros; prestar servicios geológicos; la administración, explotación y desarrollo de servicios de logística, almacenaje, transporte terrestre, aéreo y marítimo; servicios a la acuicultura; la adquisición, explotación y enajenación de toda clase de bienes raíces y muebles; prestación de servicios a la exportación y en general, toda actividad lícita no comprendida en la enumeración anterior.

Esta sociedad filial, tiene por objeto la de administrar pertenencias mineras en la ciudad de Coronel, Octava región.

La administración está a cargo del Sr. Raúl Mera, quien actúa como Representante Legal de la sociedad.

La sociedad matriz y la filial no tienen relaciones comerciales.

La participación directa y total de Portuaria Cabo Froward S.A.; en el capital de Geología y Logística Sur Limitada es de 99,90%.

Al 31 de diciembre de 2022, la filial no ha iniciado sus actividades productivas.

Froward International ETVE S.L., filial de Portuaria Cabo Froward S.A. de nacionalidad española, cuyo objetivo principal es:

La adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales y obras portuarias de todo tipo, como asimismo, la prestación de toda clase de servicios portuarios y de apoyo a diferentes tipos de naves; la construcción, compra, arrendamiento, reparación y equipamiento, por cuentas propias o ajena, de puertos, muelles, sitios y bodegas y de todo tipo de obras que permitan el embarque, descarga, estiba, desestiba, acopio y bodegaje de productos o mercancías; la información y/o participación de sociedades que tengan por objeto exclusivamente o

entre otros, uno cualquiera de los objetos indicadores anteriormente.

La administración está a cargo de Sr. José Manuel Urenda, quien actúa como representante legal de la sociedad.

Su Directorio está compuesto por Don José Urenda como presidente/consejero delegado, Don Juan Bilbao como vicepresidente, Felipe Valencia como consejero, Marcelo Araos como consejero y Eduardo Maldonado como secretario no consejero.

La sociedad matriz y la filial no tienen relaciones comerciales.

La participación total de Portuaria Cabo Froward S.A en el capital de Froward International ETVE S.L. es del 100%.

Al 31 de diciembre de 2022, la filial no ha iniciado sus actividades productivas.

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 8 de abril de 2022, se llevó a efecto la Junta Anual Ordinaria de Accionistas de esta sociedad, en donde, en lo sustancial, se adoptaron los siguientes acuerdos:

Se aprobó la Memoria y Balance General del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.

Se acordó distribuir la utilidad del ejercicio 2021 pagando un dividendo a contar del día 11 de abril de 2022 de US\$ 0,03137 por acción, lo que significa la cifra total de US\$ 3.552.281,89, equivalente al 60% de la utilidad del ejercicio 2021 y destinar el remanente a la cuenta patrimonial de ganancias acumuladas. El dividendo será pagado en moneda nacional, al tipo de cambio dólar observado para el día del cierre del registro de accionistas que da derecho a él, esto es, al quinto día hábil anterior al del pago.

Quedaron designados como directores, por un periodo de tres años, los señores Francisco Gardeweg Ossa, Felipe Irrázabal Ovalle, Antonio Jabat Alonso, Luis Mansilla Pérez, Franco Montalbetti Moltedo, Beltrán Urenda Salamanca y Diego Urenda Salamanca.

Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2022 a los señores PriceWaterhouseCoopers.

Se acordó fijar la remuneración del Directorio en 28 unidades de fomento por concepto de dieta por asistencia a sesiones y 28 unidades de fomento como gasto de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente. Asimismo, se fijó una participación del 2% de las utilidades del ejercicio 2022, para ser distribuida entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al presidente y 1,5 veces al Vicepresidente. No obstante, en el caso que Gerentes de la matriz sean designados como Directores de la sociedad, no tendrán derecho a ningún tipo de remuneración.

Con fecha 10 de mayo de 2022 se creó la sociedad Froward International ETVE S.L. de nacionalidad española la cual tiene como objetivo la adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales y obras portuarias de todo tipo, como asimismo, la prestación de toda clase de servicios portuarios y de apoyo a diferentes tipos de naves; la construcción, compra, arrendamiento, reparación y equipamiento, por cuentas propias o ajena, de puertos, muelles, sitios y bodegas y de todo tipo de obras que permitan el embarque, descarga, estiba, desestiba, acopio y bodegaje de productos o mercancías; la información y/o participación de sociedades que tengan por objeto exclusivamente o entre otros, uno cualquiera de los objetos indicadores anteriormente.

El capital social de Froward International ETVE S.L. corresponde a la suma de 3.000 euros.

Se acordó efectuar las publicaciones que los estatutos y la legislación vigente exigen correspondientes al ejercicio 2022, en el diario electrónico El Libero.



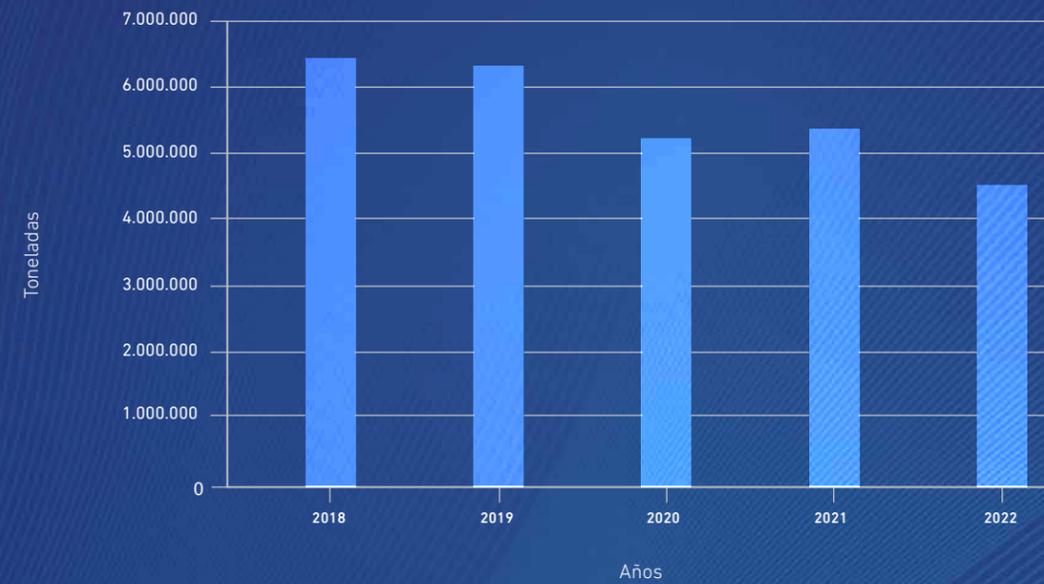


INDICADORES DE GESTIÓN

TONELAJES MOVILIZADOS

AÑOS	TOTALES
2018	6.492.943
2019	6.353.728
2020	5.216.973
2021	5.368.240
2022	4.486.323

TONELAJES MOVILIZADOS





04

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Informe de los auditores independientes	68	Nota 11 – Otros activos no financieros, corrientes	99
Estados consolidados de situación financiera	71	Nota 12 – Saldos y transacciones con partes relacionadas	100
Estados consolidados de resultados por función	73	Nota 13 – Inventarios corrientes	105
Estados consolidados de resultados integrales	74	Nota 14 – Patrimonio	106
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	75	Nota 15 – Información financiera resumida de subsidiarias	110
Estados consolidados de flujos de efectivo – método directo	76	Nota 16 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	111
Nota 1 – Información corporativa	77	Nota 17 – Gastos por beneficios a empleados	117
Nota 2 – Criterios contables aplicados	77	Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	117
Nota 3 – Combinaciones de negocio	90	Nota 19 – Ingresos y gastos	120
Nota 4 – Cambios contables	90	Nota 20 – Moneda nacional y extranjera	122
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	90	Nota 21 – Medio ambiente	126
Nota 6 – Intangibles	92	Nota 22 – Administración del riesgo	126
Nota 7 – Propiedades, planta y equipo	93	Nota 23 – Contingencias y compromisos	129
Nota 8 – Activos por derecho de uso	96	Nota 24 – Cauciones obtenidas de terceros	129
Nota 9 – Impuestos a las utilidades	96	Nota 25 – Sanciones	129
Nota 10 – Efectivo y equivalentes al efectivo	99	Nota 26 – Hechos Posteriores	130





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores
Portuaria Cabo Froward S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Portuaria Cabo Froward S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 30 de marzo de 2023
Portuaria Cabo Froward S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

DocuSigned by:

FAEA4717FDBA4D7...
Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788-6

PricewaterhouseCoopers

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

	Página
Estados consolidados de situación financiera	
Estados consolidados de resultados	
Estados consolidados de resultados integrales	
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	
Estados consolidados de flujos de efectivo	
Nota 1 – Información corporativa	1
Nota 2 – Criterios contables aplicados	1
Nota 3 – Combinaciones de negocio	14
Nota 4 – Cambios contables	14
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
Nota 6 – Activos Intangibles distinto de la plusvalía	16
Nota 7 – Propiedades, planta y equipo	17
Nota 8 – Activos por derecho de uso	20
Nota 9 – Impuesto a las utilidades	22
Nota 10 – Efectivo y equivalente al efectivo	23
Nota 11 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	23
Nota 12 – Saldos y transacciones con partes relacionadas	24
Nota 13 – Inventarios corrientes	29
Nota 14 – Patrimonio	30
Nota 15 – Información financiera resumida de subsidiarias	34
Nota 16 – Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos	35
Nota 17 – Gastos por beneficios a empleados	41
Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	41
Nota 19 – Ingresos y gastos	44
Nota 20 – Moneda nacional y extranjera	46
Nota 21 – Medio ambiente	50
Nota 22 – Administración del riesgo	50
Nota 23 – Contingencias y compromisos	53
Nota 24 – Caucciones obtenidas de terceros	53
Nota 25 – Sanciones	53
Nota 26 – Hechos posteriores	54



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(10)	2.116	5.140
Otros activos no financieros corrientes	(11)	590	1.461
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(5)	6.947	7.328
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(12)	562	605
Inventarios corrientes	(13)	65	30
Activos por Impuestos, corrientes	(9)	825	-
Total de activos corrientes		<u>11.105</u>	<u>14.564</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes	(11)	1	427
Cuentas por cobrar no corrientes	(5)	470	-
Activos intangibles distinto de la plusvalía	(6)	166	184
Propiedades, planta y equipo	(7)	94.660	98.068
Activos por derecho de uso	(8)	1.598	2.007
Total de activos no corrientes		<u>96.895</u>	<u>100.686</u>
Total de activos		<u>108.000</u>	<u>115.250</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(en miles de dólares estadounidenses)

<u>PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	2.409	5.859
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	391	465
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	5.860	7.869
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(12)	216	83
Pasivos por impuestos, corrientes	(9)	-	120
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		527	497
Total de pasivos corrientes		9.403	14.893
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	2.900	5.213
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	803	1.194
Cuentas por pagar no corrientes	(18)	48	48
Pasivo por impuestos diferidos	(9)	12.788	14.318
Total de pasivos no corrientes		16.539	20.773
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido y pagado	(14)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas	(14)	62.515	60.041
Otras reservas	(14)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		82.058	79.584
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		82.058	79.584
Total de pasivos y patrimonio		108.000	115.250

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Estados Consolidados de Resultados
(en miles de dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2022 MUS\$	2021 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	36.413	44.248
Costo de ventas	(19)	(25.795)	(27.442)
Ganancia bruta		10.618	16.806
Otros ingresos	(19)	593	242
Gastos de administración	(19)	(4.650)	(4.870)
Otros gastos, por función	(19)	(7)	(83)
Ingresos financieros		156	32
Costos financieros	(19)	(335)	(374)
Diferencias de cambio		(98)	(1.728)
Resultados por unidades de reajuste		99	29
Ganancias antes de impuestos		6.376	10.054
Gasto por impuestos a las ganancias	(9)	(304)	(4.135)
Ganancias		6.072	5.919
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora		6.072	5.919
Ganancias atribuibles a participaciones no controladoras		-	-
Ganancias		6.072	5.919
Ganancias por acción			
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$
Ganancias básicas por acción	(14)	0,05362	0,05227

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Estados Consolidados de Resultados Integrales
(en miles de dólares estadounidenses)



	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2022 MUS\$	2021 MUS\$
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancia	6.072	5.919
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	6.072	5.919
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	<u>6.072</u>	<u>5.919</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
(en miles de dólares estadounidenses)

Nota	Capital emitido y pagado MUS\$	Otras participaciones en el patrimonio MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Total otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
(14)	15.786	975	2.782	3.757	60.041	79.584	-	79.584
	-	-	-	-	6.072	6.072	-	6.072
	-	-	-	-	(3.598)	(3.598)	-	(3.598)
	-	-	-	-	2.474	2.474	-	2.474
(14)	15.786	975	2.782	3.757	62.515	82.058	-	82.058
(14)	15.786	975	2.782	3.757	60.986	80.529	-	80.529
	-	-	-	-	5.919	5.919	-	5.919
(14)	-	-	-	-	(2.505)	(2.505)	-	(2.505)
	-	-	-	-	(4.359)	(4.359)	-	(4.359)
	-	-	-	-	(945)	(945)	-	(945)
(14)	15.786	975	2.782	3.757	60.041	79.584	-	79.584

Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2022
Resultado de ingresos y gastos integrales
Dividendos
Cambios en el patrimonio
Saldo final ejercicio actual 31.12.2021

Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2021
Resultado de ingresos y gastos integrales
Otros decrementos del patrimonio neto
Dividendos
Cambios en el patrimonio
Saldo final ejercicio anterior al 31.12.2021

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2022	2021
		MUS\$	MUS\$
Estados de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		41.027	48.517
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		296	2.498
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(17.912)	(21.256)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.532)	(9.444)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		(2.044)	(1.610)
Impuestos a las ganancias pagados		(2.551)	(6.117)
Otras entradas de efectivo		157	32
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		9.441	12.620
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo		(2.186)	(2.071)
Compras de activos intangibles		-	(62)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(2.186)	(2.133)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Importes totales procedentes de préstamos		-	4.000
Pagos de préstamos	(16)	(5.758)	(3.979)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(16)	(581)	(505)
Dividendos pagados	(14)	(3.552)	(5.167)
Intereses pagados	(16)	(308)	(372)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(10.199)	(6.023)
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(2.944)	4.464
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(80)	(903)
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(3.024)	3.561
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del ejercicio		5.140	1.579
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio	(10)	2.116	5.140

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco. Su domicilio legal está ubicado en Urriola 87, piso 3 Valparaíso, Chile.

Portuaria Cabo Froward es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S.A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A. con un 91,93% de participación.

La filial Geología y Logística Sur Ltda. no presenta operaciones productivas.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 2 de marzo de 2023.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, "estados financieros") cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados de resultados e integrales, Estados de cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Y las interpretaciones (IFRIC en su sigla en inglés) aplicables a las entidades que reportan bajo NIIF.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado la normativa de acuerdo a lo detallado en la nota 2b).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito en nota 2b), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados han sido efectuadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados del 31 de diciembre de 2022 y 2021 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Los saldos con empresas relacionadas del grupo consolidado, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 14 d).



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

Los estados financieros de las subsidiarias cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación son:

<u>RUT</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>	
				<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
		<u>%</u>	<u>%</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
				<u>%</u>	<u>%</u>
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9
N/A	Froward Internacional ETVE S.L.	100%	-	100%	-

Con fecha 17 de marzo de 2022 se constituyó la sociedad filial Froward Internacional ETVE S.A., la cual tendrá por objeto la adquisición, administración, explotación y operaciones de puertos, muelles, terminales, y obras portuarias de todo tipo, como asimismo la prestación de toda clase de servicios portuarios y de apoyo a diferentes naves; la construcción, compra, arrendamiento, reparación y equipamiento, por cuenta propia o ajena, de puertos, muelles, sitios y bodegas y de todo tipo de obras que permitan el embarque, descarga, estiba, desestiba, acopio y bodegaje de productos o mercancías; la formación y/o participación en sociedades que tengan por objeto exclusivamente o entre otros, uno o cualquiera de los objetos indicados anteriormente.

f) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambios observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios como sigue:

<u>Fecha</u>	<u>\$</u>	<u>UF</u>
31/12/2022	0,00116	41,24
31/12/2021	0,00118	36,69

g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (Normas Internacionales de Contabilidad) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda funcional de la filial en consolidación es el dólar estadounidense.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. La fluctuación de los saldos que se encuentran expresados en UF se registra bajo el rubro resultados por unidades de reajustes, así como los experimentados por monedas extranjeras, se registra bajo el rubro diferencia de cambio.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

h) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otras indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, las que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

i) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta bajo este rubro, los gastos pagados por anticipado, correspondientes principalmente a pólizas de seguros.

j) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha capitalizado intereses debido a que no ha adquirido o desarrollado activos calificables.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

k) Depreciación de propiedades, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Rubro</u>	<u>Activos</u>	<u>Vida útil asignada rango años</u>	<u>Vida útil restante rango años</u>
Instalación fija y accesorios	Estructuras muelles	50-65	20-25
	Instalaciones marítimas	5-30	15-25
	Instalaciones terrestres	31-40	15-25
Propiedades y equipo, vehículo motor	Equipos marítimos	10-20	4-19
	Equipos terrestres	10-25	4-20
	Maquinarias	7	3-7
	Vehículos de motor	7	3-6
Edificios	Oficinas	20	4-18

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva. De igual modo la Sociedad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro, relacionados con Propiedades, planta y equipo. Cabe señalar que, al cierre de los respectivos estados de situación financiera, no existen indicios de deterioro.

l) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada se consideran de arrendamiento financiero y en caso contrario se registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

m) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (incluida en leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

n) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Determinación de valores razonables

Ciertos criterios contables del grupo y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado para la medición y/o con fines de revelación, en base a los métodos siguientes:

i. Inversiones financieras

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor justo al cierre de cada ejercicio.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen a su valor razonable deduciendo dicho monto ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Posterior al reconocimiento inicial, se evaluará si existen indicios de deterioro.

Dicho deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables.

iii. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversión en fondos mutuos. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

iv. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El detalle de estos conceptos se encuentra en Nota 18.

v. Pasivos financieros

En esta sección se clasifican las cuentas comerciales por pagar, préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros.

Estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Jerarquías de valor razonable

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).
- La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Categorías de activos y pasivos financieros

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

31 de diciembre de 2022, en MUS\$		Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
	<u>Nota</u>					
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	2.116	-	CLP/USD	2.116	2.116
Deudores comerciales y otros	5	7.417	-	CLP	7.417	7.417
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	<u>562</u>	-	CLP	<u>562</u>	<u>562</u>
Total activos		<u>10.095</u>	-		<u>10.095</u>	<u>10.095</u>
Pasivos						
Préstamos que devengan intereses	16	-	5.309	USD	5.309	5.309
Acreedores por leasing financiero	16	-	1.194	USD	1.194	1.194
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	-	5.908	CLP	5.908	5.908
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	-	<u>216</u>	CLP	<u>216</u>	<u>216</u>
Total pasivos		-	<u>12.627</u>		<u>12.627</u>	<u>12.627</u>
31 de diciembre de 2021, en MUS\$						
	<u>Nota</u>					
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	5.140	-	CLP/USD	5.140	5.140
Deudores comerciales y otros	5	7.328	-	CLP	7.328	7.328
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	<u>605</u>	-	CLP	<u>605</u>	<u>605</u>
Total activos		<u>13.073</u>	-		<u>13.073</u>	<u>13.073</u>
Pasivos						
Préstamos que devengan intereses	16	-	11.072	USD	11.072	11.072
Acreedores por leasing financiero	16	-	1.659	USD	1.659	1.659
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	-	7.917	CLP	7.917	7.917
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	-	<u>83</u>	CLP	<u>83</u>	<u>83</u>
Total pasivos		-	<u>20.731</u>		<u>20.731</u>	<u>20.731</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

ñ) Inventarios

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor de reposición, el que sea menor. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

o) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Bajo este rubro se reconoce el saldo de provisión vacaciones el cual se registra en base a los días pendientes de vacaciones de cada trabajador.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no mantiene obligaciones implícitas, ni contractuales asociados a beneficios post empleo.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) Ingresos y gastos

Los ingresos procedentes de contratos con clientes corresponden a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce sus ingresos de conformidad con la metodología requerida en la IFRS 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: 1. Identificación del contrato con el cliente; 2. Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; 3. Determinación del precio de la transacción; 4. Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y 5. Reconocimiento de los ingresos a medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos operacionales se reconocen al momento de la prestación de los distintos tipos de servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirán un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la determinación del porcentaje de terminación de las operaciones de prestación de servicios es sobre la base devengada, es decir, se considera el total de toneladas transferidas a la fecha de cierre para cada uno de los servicios de carga y descarga.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

El detalle de los tipos de servicios que presta la Sociedad se presenta en Nota 19 a).

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

r) Uso de estimaciones

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i. Propiedades, planta y equipo e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

ii. Impuestos diferidos

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

s) Método de consolidación

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Para definir la existencia de control, se han considerado las siguientes características:

- Poder sobre la participada.
- Exposición o derecho a reconocimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

t) Segmentos

Portuaria Cabo Froward S.A., realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, teniendo todas sus operaciones y asignaciones de recursos a la gestión de puertos. De acuerdo a lo anterior, no se efectúa apertura de cifras financieras por segmentos de negocio

u) Nuevos pronunciamientos contables

u.i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

u.ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponderables y deducibles.	01/01/2023
Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 3 - COMBINACIONES DE NEGOCIO

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en los parámetros de consolidación.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

a) Cambios contables

Durante los ejercicios contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

b) Cambios en estimaciones

Durante los ejercicios contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, es el siguiente:

Conceptos	31/12/2022		31/12/2021	
	MUS\$		MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores por ventas	6.504	-	6.896	-
Deudores varios	<u>443</u>	<u>470</u>	<u>432</u>	<u>-</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>6.947</u>	<u>470</u>	<u>7.328</u>	<u>-</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos por cobrar no devengan intereses y los plazos de pago están definidos contractualmente. Al cierre de cada estado financiero no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

El período de cobro de las deudas comerciales está definido contractualmente, y en su mayoría no supera los 180 días. Los saldos que superan los 180 días corresponden a acuerdos de venta, los cuales no presentan deterioro.

En caso de existir, la Sociedad registra el deterioro de sus cuentas cobrar cuando estas superan los 180 días de atraso, sobre el plazo de cobro convenido, o cuando existe alguna evidencia de que el cliente no pagará.

Al cierre del ejercicio no existen saldos que deban ser registrados como deterioro.

b) El plazo de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Plazo (días)	31/12/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
0 a 30	6.055	6.155
31 a 60	569	769
61 a 90	215	221
91 a 180	108	110
Más de 365	<u>470</u>	<u>73</u>
Total	<u>7.417</u>	<u>7.328</u>
	=====	=====



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Concepto	31/12/2022		31/12/2021	
	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Software	299	28	294	46
Derechos	14	14	14	14
Total	437	166	432	184

Los movimientos de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Movimientos netos al 31/12/2022	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2022	124	46	14	184
Adiciones	-	5	-	5
Amortizaciones	-	(24)	-	(24)
Diferencia de cambio	-	1	-	1
Movimientos, subtotal	-	(18)	-	(18)
Saldo final al 31/12/2022	124	28	14	166

Movimientos netos al 31/12/2021	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2021	124	39	14	177
Adiciones	-	62	-	62
Amortizaciones	-	(43)	-	(43)
Diferencia de cambio	-	(12)	-	(12)
Movimientos, subtotal	-	7	-	7
Saldo final al 31/12/2021	124	46	14	184

Los Software corresponden a licencias, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada periodo es reconocida en el estado de resultados en la cuenta "Depreciación y amortización", el cual se incluyen en el rubro costos de venta.

Las servidumbres y derechos no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en resultado del periodo. Los supuestos utilizados en las pruebas de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.

En los estados financieros, de los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se ha reconocido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, son los siguientes:

Concepto	31/12/2022			31/12/2021		
	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$
Construcción en curso	1.418	-	1.418	1.698	-	1.698
Terrenos	12.817	-	12.817	12.817	-	12.817
Edificios	9.967	(2.597)	7.370	9.847	(2.072)	7.775
Planta y equipo	14.782	(12.192)	2.590	14.138	(11.391)	2.747
Equipos de tec. de la información	642	(604)	38	604	(587)	17
Instalaciones fijas y accesorios	116.887	(46.777)	70.110	114.826	(42.229)	72.597
Vehículos de motor	453	(380)	73	453	(321)	132
Otras propiedades, planta y equipos	2.632	(2.388)	244	2.619	(2.334)	285
Totales	159.598	(64.938)	94.660	157.002	(58.934)	98.068

Las principales instalaciones corresponden a muelles e instalaciones de porteo incluyendo canchas de acopio.

Al cierre de los ejercicios, los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones bancarias, son las siguientes:

Concepto	Activo fijo neto	
	31/12/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
Terrenos	1.992	1.992
Edificios	10	14
Planta y equipo	589	242
Instalaciones fijas y accesorios	21.271	22.447
Total	23.862	24.695

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no tiene obligaciones de registrar costos asociados a control de desmantelamiento de propiedades, planta y equipo. De igual modo, al cierre del ejercicio, no existen indicios de deterioro sobre bienes de propiedades, planta y equipo.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen bienes que estén temporalmente fuera de uso. La composición de las partidas de los bienes totalmente depreciados y aún en uso corresponden a:

Concepto	Activo fijo Bruto		Valor Residual	
	31/12/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$	31/12/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
Planta y equipo	8.689	8.395	726	702
Instalaciones fijas y accesorios	13.007	10.507	954	961
Edificios	271	271	26	26
Equipos de tec. de la información	603	599	8	4
Otras propiedades, planta y equipos	914	829	66	56
Total	23.484	20.601	1.780	1.749

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen bienes cuyo valor en libros difiera significativamente de su valor razonable.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

Los movimientos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios Neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, Neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2022	1.698	12.817	7.775	2.747	17	72.597	132	285	98.068
Adiciones	1.792	-	-	75	38	319	-	11	2.235
Gasto por depreciación	-	-	(525)	(607)	(17)	(4.549)	(59)	(53)	(5.810)
Altas construcciones en curso	(2.072)	-	120	173	-	1.743	-	1	(35)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	202	-	-	-	-	202
Total cambios	(280)	-	(405)	(157)	21	(2.487)	(59)	(41)	(3.408)
Saldo final al 31/12/2022	1.418	12.817	7.370	2.590	38	70.110	73	244	94.660

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios Neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, Neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2021	1.228	12.817	7.498	3.600	34	75.961	44	32	101.214
Adiciones	1.584	-	3	26	43	730	-	8	2.394
Gasto por depreciación	-	-	(354)	(835)	(60)	(3.989)	(95)	(300)	(5.633)
Altas construcciones en curso	(1.104)	-	628	4	-	439	-	1	(32)
Otros incrementos (decrementos)	(10)	-	-	(48)	-	(544)	183	544	125
Total cambios	470	-	277	(853)	(17)	(3.354)	88	253	(3.146)
Saldo final al 31/12/2021	1.698	12.817	7.775	2.747	17	72.597	132	285	98.068

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad mantiene cuentas por pagar correspondientes a adiciones del ejercicio terminado al 31 de diciembre 2022 y 2021 ascendente a MUS\$ 25 y MUS\$ 49, respectivamente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 8 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La composición de activos en leasing para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, son los siguientes:

Concepto	31/12/2022		Activo neto MUS\$	31/12/2021		Activo neto MUS\$
	Activo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$		Activo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	
Activos en leasing	2.052	(454)	1.598	2.448	(441)	2.007
Totales	<u>2.052</u>	<u>(454)</u>	<u>1.598</u>	<u>2.448</u>	<u>(441)</u>	<u>2.007</u>

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

Valor presente de obligaciones mínimas por arrendamiento financiero (presentación)	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros						
No posterior a un año	434	(43)	391	528	(63)	465
Posterior a un año, menor de cinco	851	(48)	803	1.286	(92)	1.194
Total	<u>1.285</u>	<u>(91)</u>	<u>1.194</u>	<u>1.814</u>	<u>(155)</u>	<u>1.659</u>

Mayor detalle de los pasivos por arrendamientos pueden ser vistos en nota 16.

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha determinado una provisión de impuesto a la renta por MUS\$ 2.052 (MUS\$3.424 al 31 de diciembre de 2021). Esta provisión se presenta en los activos corrientes bajo el rubro activos por impuestos corrientes neta de pagos provisionales mensuales por MUS\$ 2.604 (MUS\$ 3.215 al 31 de diciembre del 2021) y MUS\$ 61 por concepto de gastos de capacitación (MUS\$ 57 al 31 de diciembre de 2021), MUS\$35 por concepto de crédito por compras de activo fijo (MUS\$ 32 por concepto de crédito por compras de activo fijo al 31 de diciembre de 2021). Adicionalmente la sociedad al 31 de diciembre 2022, tiene MUS\$ 177 de pagos provisionales mensuales correspondiente al ejercicio anterior por recuperar, los cuales ya se encuentra en proceso de cobro.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos, ascendentes a MUS\$ 12.788 y MUS\$ 14.138 respectivamente, y su detalle es el siguiente:

Conceptos	31/12/2022		31/12/2021	
	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Propiedades, planta y equipo	-	13.405	-	15.072
Obligación leasing (neto)	322	-	448	-
Servidumbres	15	-	10	-
Provisión vacaciones	142	-	134	-
Ingresos anticipados	13	-	17	-
Provisiones varias	125	-	145	-
Subtotal	<u>617</u>	<u>13.405</u>	<u>754</u>	<u>15.072</u>
Total (neto)		<u>(12.788)</u>		<u>(14.318)</u>

A partir de la variación de los saldos antes descritos, se generó un abono a resultado por concepto de impuestos diferidos de MUS\$ 1.530 (cargo MUS\$ 727 en 2021).



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES (CONTINUACIÓN)

c) Conciliación tasa efectiva de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la conciliación de la tasa legal de impuesto a la renta con la tasa efectiva es la siguiente:

Conceptos	31/12/2022		31/12/2021	
	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 27% MUS\$	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 27% MUS\$
Resultado antes de impuesto	6.376	(1.721)	10.054	(2.714)
Diferencias permanentes en RLI	5.542	1.496	2.552	689
Déficit/superávit año anterior	-	218	-	16
Diferencia permanente por conversión a dólar	1.100	(297)	7.874	(2.126)
Total gasto por impuesto	-	(304)	-	(4.135)
Desglose gasto corriente/diferido:				
Provisión impuesto renta	-	(2.052)	-	(3.424)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	-	218	-	16
Sub total gasto por Impuesto renta	-	(1.834)	-	(3.408)
Efecto por impuestos diferidos	-	1.530	-	(727)
Total gasto por impuesto a la renta	-	(304)	-	(4.135)
Tasa efectiva	-	4,76%	-	41,12%

Las diferencias permanentes antes detalladas corresponden principalmente a la corrección monetaria del capital propio tributario, generándose diferencia entre la base financiera y tributaria del capital que genera una rebaja en la base impositiva. A su vez, existen diferencias permanentes debido a que la Sociedad mantiene su contabilidad financiera en moneda funcional Dólar, mientras que la tributación se determina en pesos chilenos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 10 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Concepto	31/12/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
Disponibles	718	2.556
Fondos mutuos	1.398	2.584
Total	2.116	5.140

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	Moneda	31/12/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CLP	59	306
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	659	2.250
Total		718	2.556

b) Los saldos en fondos mutuos corresponden a instrumentos de renta fija:

Institución	Concepto	Moneda	31/12/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
Banco Santander	Fondos mutuos Money market corporativos	CLP	1.398	2.584
	Total		1.398	2.584

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, es la siguiente:

Concepto, corrientes	31/12/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
Gastos pagados por anticipado (seguros)	426	1.269
Otros gastos anticipados	164	192
Total	590	1.461
Concepto, no corrientes	31/12/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
Gastos pagados por anticipado (seguros)	-	426
Otros	1	1
Total	1	427



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31/12/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz común	\$	562	597
96.609.320-k	CPT Welboats S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	-	8
							562	605

b) Documentos y cuentas por pagar:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31/12/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S. A	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	38	64
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	3	19
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	175	-
							216	83

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

c) Transacciones:

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	31/12/2022 MUS\$		31/12/2021 MUS\$	
						Monto de la Transacción	Efecto en Resultado	Monto de la Transacción	Efecto en Resultado
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Agenciamiento Servicio de muelleaje Logística Arriendo de equipos	\$ \$ \$ \$	3 59 18 29	(3) (59) (18) (29)	8 106 99 41	(8) (106) (99) (41)
Grupo Empresas Navieras S.A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Gerenciamiento	\$	147	(147)	179	(179)
CPT Remolcadores S.A.	76.037.572-1	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	107	(107)	158	(158)
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	612	(612)	680	(680)
CPT Welboats S.A.	96.609.320-K	Chile	Asociada de Matriz	Arriendo de equipos	\$	17	17	17	17

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son valorizados a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicios y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Los gastos de gerenciamiento corresponden a desembolsos pactados con la Sociedad Matriz, por concepto de Administración y Dirección central del grupo.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio

i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2022. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de fecha 28 de abril de 2022, quedando compuesto por:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	Diego Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Franco Montalbetti Moltedo
	Luis Mancilla Pérez
	Felipe Irarrázaval Ovalle

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es de una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio (continuación)

A continuación, se detallan las retribuciones al Directorio por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2022 y 2021

Nombre	Cargo	31/12/2022				Total MUS\$
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	26	26	28	80
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	19	19	21	59
José Manuel Urenda	Ex - Director	enero – marzo	3	3	14	20
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	14	40
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	13	13	14	40
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	13	13	14	40
Felipe Irarrázaval Ovalle	Director	enero – diciembre	13	13	14	40
Diego Urenda Salamanca	Director	Abril - diciembre	10	10	-	20
			110	110	119	339

Nombre	Cargo	31/12/2021				Total MUS\$
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	26	26	41	93
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	20	20	31	71
José Manuel Urenda	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Felipe Irarrázaval Ovalle	Director	enero – diciembre	10	10	20	40
			108	108	172	388



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio

Asimismo, cabe informar que durante el ejercicio 2022 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 129 (MUS\$ 130 en 2021).

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución al personal clave de la gerencia

i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
Juan Bilbao García	Gerente General
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de Administración y Finanzas
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel
Alex Winkler Rietzsch	Gerente Terminal Calbuco

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.059 para el ejercicio 2022 (MUS\$ 1.096 para el ejercicio 2021), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

e) Retribución al personal clave de la gerencia (continuación)

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 202 y 2021, es la siguiente:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Gerentes y ejecutivos	5	5
Profesionales y técnicos	35	35
Trabajadores y otros	277	307
Total	317	347

iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

NOTA 13 – INVENTARIOS CORRIENTES

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Insumos	65	30
Total	65	30

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el ejercicio 2022 asciende a MUS\$ 746 (MUS\$ 712 para el ejercicio 2021).

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada ejercicio no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 14 - PATRIMONIO

a) Capital

Al 31 de diciembre de 2022, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones Pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante el ejercicio 2021.

Capital:

<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito MUS\$</u>	<u>Capital pagado MUS\$</u>
Única	15.786 =====	15.786 =====

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	<u>Ejercicio comprendido entre 01/01/2022 y el 31/12/2022 MUS\$</u>	<u>Ejercicio comprendido entre 01/01/2021 y el 31/12/2021 MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	6.072	5.919
Resultado disponible para accionistas comunes básico	<u>6.072</u>	<u>5.919</u>
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,05362	0,05227

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los ejercicios 2022 y 2021, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

b) Distribución de accionistas

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Comisión para el Mercado Financiero, a continuación, se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 31 de diciembre de 2022:

<u>Tipo de Accionista</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
10% o más de participación	91,93	1
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	7,05	49
Inversión inferior a UF 200	1,02	735
Total	<u>100</u>	<u>785</u>
Controlador de la Sociedad	<u>91,93</u>	<u>1</u>

c) Dividendo

i. Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la Sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normativa IFRS, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

	<u>31/12/2022 MUS\$</u>	<u>31/12/2021 MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>6.072</u>	<u>5.919</u>
Utilidad líquida a distribuir	<u>6.072</u>	<u>5.919</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 62.515 y MUS\$ 60.041, respectivamente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ii. Dividendos distribuidos

Con fecha 31 de marzo 2022, se celebró la Vigésima Octava Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2021 de US\$ 0,03137 por acción.

Con fecha 31 de marzo 2021, se celebró la Vigésima Séptima Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2020 de US\$ 0,04564 por acción.

El movimiento de los dividendos por pagar durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Saldo inicial	1.895	2.727
Exceso sobre dividendo provisionado año anterior	1.776	2.584
Dividendos pagados	(3.552)	(5.167)
Dividendo provisionado	1.822	1.776
Diferencia de cambio	<u>20</u>	<u>(25)</u>
Total provisión de dividendo	1.961	1.895
	=====	=====

El monto de esta provisión, se presenta formando parte de “otras cuentas por pagar”, nota 18.

d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Filial	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Participación en resultado ingreso (pérdida)	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			-	-	-	-

El interés minoritario calculado sobre el patrimonio de la subsidiaria se detalla en Nota 14. Cabe señalar que su valor corresponde a US\$ 1, el que al ser expresado en miles de dólares es equivalente a MUS\$0.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 14 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

e) Gestión del Capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

f) Otras reservas

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Efectos de conversión IFRS	2.782	2.782
Otros	<u>975</u>	<u>975</u>
Total	3.757	3.757
	=====	=====

En este saldo se clasifica principalmente los efectos de cambio de moneda funcional en la transición a IFRS.

g) Ganancias acumuladas

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Saldo inicial	60.041	60.986
Impuesto sustitutivo (*)	-	(2.505)
Dividendos	(3.598)	(4.359)
Resultado del ejercicio	<u>6.072</u>	<u>5.919</u>
Total	62.515	60.041
	=====	=====

(*) Con fecha 31 de diciembre de 2021, Portuaria Cabo Froward S.A. procedió a pagar un impuesto sustitutivo con tasa del 30% de los Fondos de Utilidad Tributaria acumulados al 31 de diciembre de 2016.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 15 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS

Detalle de Sociedad	Pais Sociedad	Moneda funcional	% de Participación subsidiaria	Activos totales MUS\$	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Al 31 de diciembre de 2022			Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) neta MUS\$
							Patrimonio MUS\$	Pasivos y patrimonio MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$		
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	13	-	1	
Forward Internacional ETVE S.L	España	EUR	100%	1	1	-	1	-	-	-	
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	13	-	1	

Las subsidiarias preparan sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera y no utiliza una fecha de presentación de los Estados Financieros distinta al de la controladora.

34



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses, es el siguiente:

Entidad acreedora	Nombre	RUT	Pais	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Soft+3,1783	4,30	527	-	-	527	-	-	-	-	2023
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Soft+3,1783	4,13	432	1.450	1.882	1.882	2.900	-	-	2.900	2024
								959	1.450	2.409	2.900	2.900	-	-	2.900	

(1) Con el fin de financiar la construcción del muelle Chollin, en Coronel, con fecha 31 de diciembre de 2008, se firmó contrato de financiamiento con el Banco Santander, por un monto de MUS\$ 26.000. A la fecha de término de la construcción existía una cláusula de reestructuración a largo plazo, considerando las siguientes condiciones. El capital de los préstamos desembolsados a contar de la fecha de reestructuración al largo plazo se pagará en 17 cuotas semestrales y sucesivas con vencimiento al 28 de junio y 28 de diciembre, venciendo la primera de ellas el 28 de diciembre del 2012, y así sucesivamente. Adicionalmente, como cláusula restrictiva el banco exigirá el cumplimiento de covenants con el fin de asegurar la estructura financiera de la sociedad. Estos covenants serán medidos a nivel consolidado y se harán exigibles a partir del año 2012. Los estados financieros sujetos a medición serán los emitidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

35



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente (continuación):

Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021														
Entidad acreedora														
Nombre	RUI	País	Tipo de deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días a 1 año MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	Más de 3 a 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,30	1.571	1.529	3.100	513	-	513	2023
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	408	350	758	4.700	-	4.700	2024
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	2.001	-	2.001	-	-	-	2022
								3.980	1.879	5.859	5.213	-	5.213	

El detalle de los covenants exigidos y que fueron cumplidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

- Mantener un patrimonio mínimo de MUS\$52.500.
- Deuda Financiera a EBITDA igual o inferior, 4 veces para el año 2012 y 2013 y 3 veces a partir del año 2014. Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el resultado obtenido es de 0,34 y 0,47 respectivamente.

La base de cálculo para determinar este índice es el siguiente:

- Deuda Financiera: Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes menos efectivo y equivalente al efectivo
- EBITDA: Ganancia antes de impuesto más gastos financieros (intereses) más gastos por depreciación.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad cumple todas las indicaciones antes mencionadas

36



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente (continuación):

Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2022														
Entidad acreedora														
Nombre	RUI	País	Tipo de deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días a 1 año MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	Más de 3 a 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,31	4,31	46	144	190	132	-	132	2024
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	1,51	1,51	49	152	201	408	263	671	2027
								95	296	391	540	263	803	

Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2021														
Entidad acreedora														
Nombre	RUI	País	Tipo de deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días a 1 año MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	Más de 3 a 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	5,95	5,95	26	45	71	-	-	-	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,01	4,01	6	14	20	-	-	-	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,31	4,31	45	138	183	323	-	323	2024
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	1,51	1,51	47	144	191	408	463	871	2027
								124	341	465	731	463	1.194	

37



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

c) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes:

Entidad acreedora

Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022

Nombre	RUT	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días a un año		Más de 90 días a un año	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Santander	97036000-K	USD	513	513	-	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	4.700	350	1.450	2.900	-
Total			5.213	863	1.450	2.900	-

Entidad acreedora

Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021

Nombre	RUT	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días a un año		Más de 90 días a un año	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco BICE	97036000-K	USD	2.000	2.000	-	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	3.571	1.529	1.529	513	-
Banco Santander	97036000-K	USD	5.400	350	350	4.700	-
Total			10.971	3.879	1.879	5.213	-

38



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

d) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes (continuación):

Entidad acreedora

Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2022

Nombre	RUT	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días a un año		Más de 90 días a un año	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	337	50	151	136	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	949	58	174	445	272
Total			1.286	108	325	581	272

Entidad acreedora

Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2021

Nombre	RUT	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días a un año		Más de 90 días a un año	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	73	27	46	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	20	6	14	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	539	50	151	338	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	1.181	58	174	464	485
Total			1.813	141	385	802	485

39



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

e) Conciliación de obligaciones financieras para el flujo de efectivo:

Al 31 de diciembre de 2022

	Saldo al 01/01/2022 MUS\$	Flujos			Intereses devengados MUS\$	Reajuste MUS\$	Saldo al 31/12/2022 MUS\$
		Capital MUS\$	Pagos MUS\$	Intereses MUS\$			
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	11.072	(5.758)	(245)	-	240	-	5.309
Préstamos bancarios	1.659	(581)	(63)	-	95	84	1.194
Obligaciones por arrendamiento financiero							
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	12.731	(6.339)	(308)	-	335	84	6.503

Al 31 de diciembre de 2021

	Saldo al 01/01/2021 MUS\$	Flujos			Intereses devengados MUS\$	Reajuste MUS\$	Saldo al 31/12/2021 MUS\$
		Capital MUS\$	Pagos MUS\$	Intereses MUS\$			
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	11.081	(3.979)	(336)	4.000	306	-	11.072
Préstamos bancarios	963	(505)	(36)	1.062	146	29	1.659
Obligaciones por arrendamiento financiero							
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	12.044	(4.484)	(372)	5.062	452	29	12.731

40



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 17 – GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Conceptos	31/12/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
Sueldos	6.374	6.415
Sobretiempos	236	275
Aportes patronales	612	716
Gratificaciones	1.037	1.230
Colación y movilización	1.009	1.173
Otros	374	200
Total	<u>9.642</u>	<u>10.009</u>

Estos valores fueron devengados durante los ejercicios de 2022 y 2021, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración, según corresponda.

NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2022 MUS\$		31/12/2021 MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Acreedores comerciales	2.504	-	2.303	-
Otras cuentas por pagar	<u>3.356</u>	<u>48</u>	<u>5.566</u>	<u>48</u>
Total	<u>5.860</u>	<u>48</u>	<u>7.869</u>	<u>48</u>

El plazo promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ascienden a 45 días.

a.1) El detalle del ítem “Otras cuentas por pagar”, es el siguiente:

Conceptos	Saldos 31/12/2022 MUS\$	Saldos 31/12/2021 MUS\$
Impuestos por pagar	542	705
Obligaciones previsionales	226	238
Dividendos por pagar	1.961	1.895
Honorarios por pagar	14	4
Seguros por pagar	-	1.903
Otros	613	821
Total	<u>3.356</u>	<u>5.566</u>


PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)

a.2) El detalle de la cuenta "Acreedores comerciales" es el siguiente:

Proveedor	Saldos	Saldos
	31/12/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
ADM Chile Comercial Ltda	347	180
Enel Generación Chile S.A.	177	680
Copec S.A.	171	145
Avena los Andes S.A.	123	-
Sociedad SYM Logistics SPA	120	129
Iansagro S.A.	113	-
Soc. de Inv. Servicios Marítimos Allmar Chile Ltda.	109	-
Cementos Polpaico S.A.	83	58
Servicios Industriales Armet SPA	72	27
ISS Servicios Integrales Ltda.	65	65
Comaco S.A.	57	9
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	53	35
Transportes Galvarino Limitada	46	24
Effort Limitada	46	-
Doris Kappes Fritzsche	43	61
Ingeniería de Protección SPA	41	21
Transportes el Roble Ltda.	33	-
Bomac S.A.	31	10
Consorcio Maderero S.A.	28	-
Mantenciones Estructurales RH Spa.	25	7
Chavez Aburto SPA.	25	-
Logística Werner Spa	24	7
Reloncavi Servicios S.A.	24	-
Constructora Rio Negro S.A.	24	45
Constructora Harry Werner LTDA	22	28
Conveyor Belt Limitada	21	25
Comercial e Industrial CO-OL LTDA	21	-
Naviera Arauco LTDA.	19	13
Guillermo Joel Gonzalez Saez	19	14
Comercializadora y SS Industriales Cristian Rodrigo	14	20
Salazar Munoz E.I.R.L.	14	20
Asesorías e Inversiones Klimt Ltda.	12	12
SKC Red S.A.	12	3
Otros	484	685
Total	<u>2.504</u>	<u>2.303</u>


PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo período promedio de pago corresponde a 45 días.

a.3) La estratificación de la deuda comercial según su vencimiento es la siguiente:

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	200	12	-	-	-	-	212	30
Servicios	346	732	-	-	-	-	1.078	30
Otros	7	1.207	-	-	-	-	867	45
Total MUS\$	<u>553</u>	<u>1.951</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.504</u>	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total MUS\$	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	213	13	-	-	-	-	226	30
Servicios	370	781	-	-	-	-	1.151	30
Otros	8	918	-	-	-	-	926	45
Total MUS\$	<u>591</u>	<u>1.712</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.303</u>	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total MUS\$	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el ítem otros se incluyen las cuentas por pagar a compañías de factoring.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios son los siguientes:

	01/01/2022 <u>31/12/2022</u> MUS\$	01/01/2021 <u>31/12/2021</u> MUS\$
Servicios de importación	19.289	23.648
Servicios de exportación	14.289	18.023
Servicios de cabotaje	1.708	1.500
Otros servicios	<u>1.127</u>	<u>1.077</u>
Total ingresos operacionales	<u><u>36.413</u></u>	<u><u>44.248</u></u>

b) Costos de ventas

El detalle de los costos de la operación es el siguiente:

	01/01/2022 <u>31/12/2022</u> MUS\$	01/01/2021 <u>31/12/2021</u> MUS\$
Servicios de muellaje	448	280
Servicios de transferencia	3.384	3.495
Servicios de recepción y acopio	2.018	1.939
Servicios de desacopio	869	986
Gastos en mantención	2.634	3.095
Otros costos operacionales	10.499	12.106
Depreciación	<u>5.943</u>	<u>5.541</u>
Total costos operacionales	<u><u>25.795</u></u>	<u><u>27.442</u></u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las remuneraciones incluidas en el costo de venta ascienden a MUS\$ 7.348 y MUS\$ 7.637.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

c) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01/01/2022 <u>31/12/2022</u> MUS\$	01/01/2021 <u>31/12/2021</u> MUS\$
Gastos de personal	2.294	2.372
Gastos asesorías	202	276
Patentes	213	233
Contribuciones	533	424
Depreciación	74	248
Retribuciones al directorio	468	518
Otros gastos	<u>866</u>	<u>799</u>
Total gastos de administración	<u><u>4.650</u></u>	<u><u>4.870</u></u>

d) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	01/01/2022 <u>31/12/2022</u> MUS\$	01/01/2021 <u>31/12/2021</u> MUS\$
Arriendo de bienes raíces	303	185
Otros ingresos	<u>290</u>	<u>57</u>
Total Ingresos por función	<u><u>593</u></u>	<u><u>242</u></u>

e) Otros gastos por función

El detalle de los gastos por función es el siguiente:

	01/01/2022 <u>31/12/2022</u> MUS\$	01/01/2021 <u>31/12/2021</u> MUS\$
Otros	<u>7</u>	<u>83</u>
Total gastos por función	<u><u>7</u></u>	<u><u>83</u></u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

f) Costos financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	01/01/2022 <u>31/12/2022</u> MUS\$	01/01/2021 <u>31/12/2021</u> MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	31	11
Intereses financieros	304	363
Total costos financieros	335	374

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:

	31/12/2022		31/12/2021	
	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	2.116	-	5.140	-
Dólares	659	-	2.250	-
\$ No reajustables	1.457	-	2.890	-
Otros activos no financieros corrientes	147	443	363	1.098
\$ No reajustables	147	443	363	1.098
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.839	108	7.145	183
\$ No reajustables	6.839	108	7.145	183
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	562	-	605	-
\$ No reajustables	562	-	605	-
Inventarios	65	-	30	-
\$ No reajustables	65	-	30	-
Activos por impuesto, corriente	825	-	-	-
\$ No reajustables	825	-	-	-
Total activos	10.554	551	13.283	1.281
Dólares	659	-	2.250	-
\$ no reajustables	9.895	551	11.033	1.281



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	31/12/2022			31/12/2021		
	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	470	-	-	-	-	-
No reajustables	470	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	1	426	-	1
No reajustables	-	-	-	426	-	-
Dólares	-	-	1	-	-	1
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	166	-	-	184
Dólares	-	-	166	-	-	184
Propiedades, planta y equipo, Neto	-	-	94.660	-	-	98.068
Dólares	-	-	94.660	-	-	98.068
Activos por derecho de uso	-	-	1.598	-	-	2.007
Dólares	-	-	1.598	-	-	2.007
Total activos no corrientes	470	-	96.425	426	-	100.260
Dólares	-	-	96.425	-	-	100.260
No reajustables	470	-	-	426	-	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes es el siguiente:

	31/12/2022			31/12/2021		
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Préstamos bancarios	959	-	1.450	-	3.980	-
Dólares	959	-	1.450	-	3.980	-
Arrendamiento financiero	95	-	296	-	124	-
Dólares	95	-	296	-	124	-
Otros pasivos corrientes	4.247	-	2.356	-	4.399	-
Dólares	-	-	1.961	-	-	-
\$ No reajustables	4.247	-	395	-	4.399	-
Total pasivos corrientes	5.301	-	4.102	-	8.503	-
Dólares	1.054	-	3.707	-	4.104	-
\$ No reajustables	4.247	-	395	-	4.399	-
UF	-	-	-	-	-	-

48



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes es el siguiente:

	31/12/2022			31/12/2021		
	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Préstamos bancarios	2.900	-	-	-	5.213	-
Dólares	2.900	-	-	-	5.213	-
Arrendamiento financiero	803	-	-	-	1.194	-
Dólares	803	-	-	-	1.194	-
Cuentas comerciales y otras	48	-	-	-	48	-
cuentas por pagar, no corrientes	48	-	-	-	48	-
\$ No reajustables	-	-	12.788	-	-	-
Impuestos diferidos	-	-	12.788	-	-	-
Dólares	-	-	12.788	-	-	-
Total pasivos no corrientes	3.751	-	12.788	-	6.455	-
Dólares	3.703	-	12.788	-	6.407	-
\$ No reajustables	48	-	-	-	48	-

49



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$ 84 (MUS\$95 en 2021). Estos desembolsos se cargan a resultado en el ejercicio en que se incurren.

Al 31 de diciembre de 2022, no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

NOTA 22 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

a) Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

a.1) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuaran debido al tipo de cambio. La exposición de la Sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la Sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Sociedad.

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 95% a dólares y en un 5% en moneda nacional. Por otro lado, los costos y gastos de explotación están indexados en un 64% en moneda nacional y en un 36% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por esa vía en los resultados de la Sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 22 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

Factores de riesgo financiero (continuación)

Factores de riesgo de mercado (continuación)

a.1) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

La composición de activos (cuentas por cobrar) están constituidas principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros. En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS 4.690, si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$ 223, al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 246. Por otro lado, la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 497, si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 550. Cabe señalar que, por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 la variación del dólar con respecto al peso, significó un efecto en resultados negativo por MUS\$ 98.

A la fecha, la Administración no ha estimado suscribir operaciones de derivados.

a.2) Riesgo de precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 22 -ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

Factores de riesgo financiero (continuación)

a.3) Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos financieros, dado que la Sociedad mantiene sus obligaciones financieras en base a tasas variables. Al 31 de diciembre de 2022, la composición de la deuda financiera es la siguiente:

Obligaciones Financieras expresadas a:	%	Efecto en resultados por variación en 1 punto % MUS\$
Libor + spread fijo	82	136

Un alza de cada punto porcentual en la tasa podría impactar negativamente en los resultados en MUS\$ 136 para un ejercicio de 12 meses.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio relacionado a los saldos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia de cada cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para la Sociedad el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los períodos de pago están definidos contractualmente. Es por ello que al 31 de diciembre de 2021 no se contabilizaron provisiones por incobrables.

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la Sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la Sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.

Para mayor detalle, en Nota 5 y 16 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene varias demandas judiciales en proceso. Al cierre del ejercicio no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo el estado actual de estos procesos no es posible estimar si generarán alguna obligación por estas causas.

El detalle de estos juicios es el siguiente:

Causa Rol 26-2016 "Troncoso y otros con Portuaria Cabo Froward y Enel, demanda de indemnización de perjuicios extracontractual presentado por 156 personas por daño moral.

Causa Rol D-3-2020 "Municipalidad de Calbuco y otro con Portuaria Cabo Froward, demanda daño ambiental; esta demanda es declarativa y carece de cuantía.

Causa Rol C-26-2016 "Rojas Cerda, Jose Manuel con Portuaria Cabo Froward", demanda de declaración de daño ambiental y de reparación de daño ambiental. Tribunal: Tribunal ambiental de Valdivia. Sin Cuantía. La causa en encuentra de iniciar su estado de etapa probatoria, previa solicitud de parte para la reanudación del procedimiento.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos		Valor contable MUS\$	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre		Año de liberación de garantía
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo		31/12/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$	
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Terrenos e Instalaciones	4.142	-	-	2023
BICE	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Muellaje	Laboral	1.152	-	-	-
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Instalaciones	19.720	7.665	10.950	2023

NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 25 - SANCIONES

a) De la Comisión para el Mercado Financiero CMF

Durante los ejercicios 2022 y 2021, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Comisión para el Mercado Financiero.

b) De otras autoridades administrativas

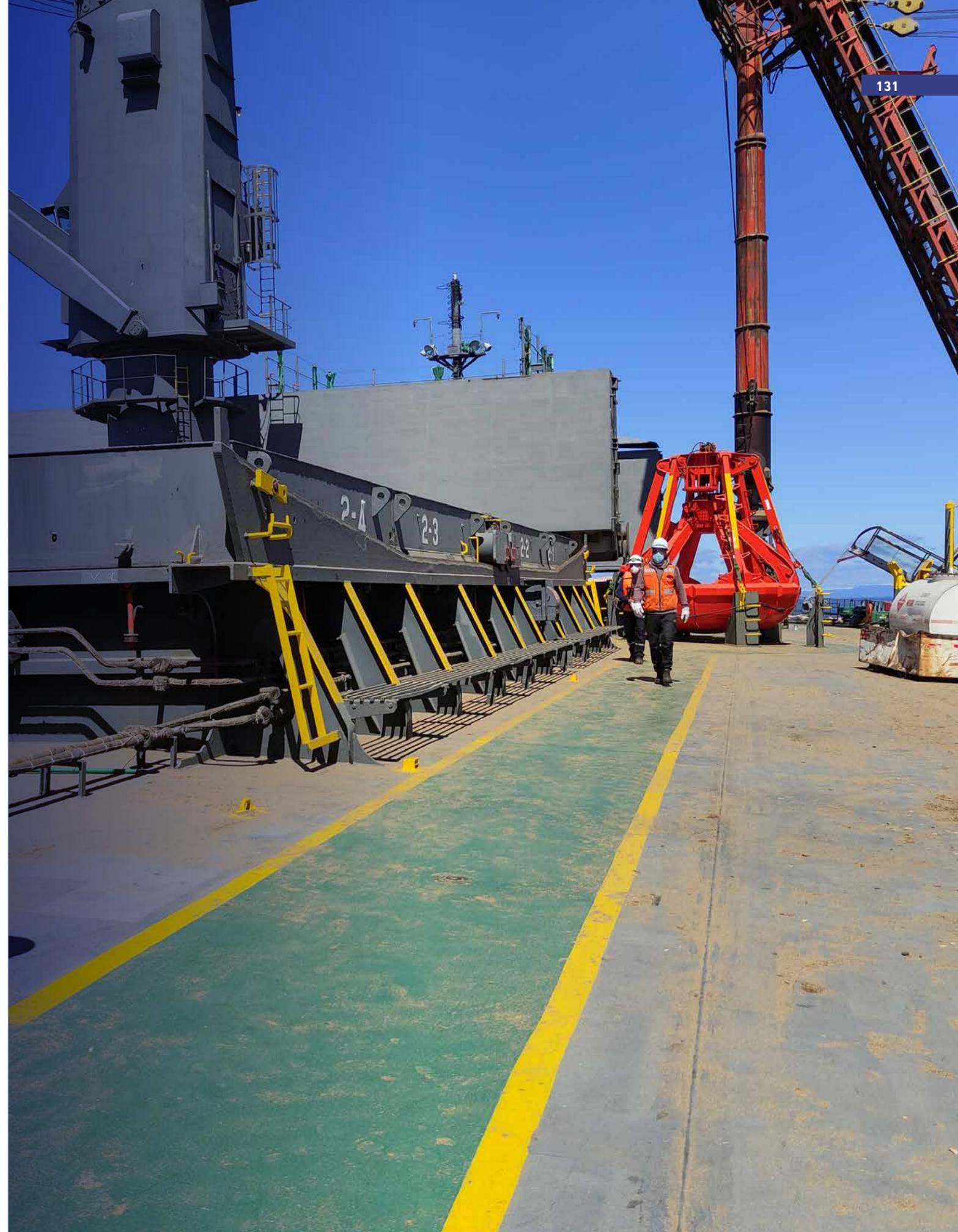
Durante los ejercicios 2022 y 2021, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de organismos fiscalizadores.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurridos hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros consolidados.





05

ANTECEDENTES Y ESTADOS
FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS

INFORMACIÓN FINANCIERA DE SUBSIDIARIAS

	Geología y Logística Sur Ltda.	Froward Internacional ETVE S.L.
	MUSD	MUSD
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO		
ACTIVOS		
Activos Corrientes	-	3
Activos No Corrientes	14	-
Activo Total	14	3
PATRIMONIOS Y PASIVOS		
Pasivo Corrientes	12	-
Pasivo No Corrientes	-	-
Patrimonio Neto Atribuible a los		
Propietarios de la Controladora	2	3
Participaciones No Controladoras	-	-
Total Patrimonio y Pasivos	14	3
ESTADO DE RESULTADOS		
Ingreso de Actividades Ordinarias	-	-
Costo de Ventas	-	-
Ganancia Bruta	-	-
Resultados Extraordinarios	1	-
Gasto por Impuesto a las Ganancias	-	-
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Continuas	1	-
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancia (Pérdida), Atribuible a		
Propietarios de la Controladora	-	-
Participaciones No Controladoras	-	-
Ganancia (Pérdida)	1	-
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancia (Pérdida)	1	-
Componentes de otro Resultado Integral, Antes de Impuestos,		
Ganancias (Pérdidas) Actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Diferencias de Cambio por Conversión	-	-
Cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-
Suma de Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado Integral Total	1	-
Resultado Integral Atribuible a		
Propietarios de la Controladora	1	-
Participaciones no Controladoras	-	-
Resultado Integral Total	1	-
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO		
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Operación	-	-
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Inversión	-	-
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación	-	3
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	-	3
Efectos de la Variación en las Tasas de Cambios sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del período	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del período	-	3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Saldo Inicial	1	-
Emisión de Acciones Ordinarias	-	3
Resultado Integral	1	-
Otros aumentos / decrementos del Patrimonio Neto	-	-
Dividendos	-	-
Incremento (Disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-
Incremento (Disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-
Saldo Final Período Actual 31/12/2022	2	3

Los estados financieros de las sociedades se encuentran a disposición del público en las oficinas de la entidad y de la Comisión para el Mercado Financiero.

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
96.723.320-K	Portuaria Cabo Froward S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	12	13
							12	13

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses.

FROWARD INTERNACIONAL ETVE S.L.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no presenta transacciones ni saldos por cobrar o pagar con partes relacionadas.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Declaramos bajo juramento que asumimos responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.



PRESIDENTE

Sr. Antonio Jabat Alonso
Capitán de Alta Mar
RUT: 2.095.649-6



VICEPRESIDENTE

Sr. Francisco Gardeweg Ossa
Ingeniero Comercial
RUT: 6.531.312-k

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Declaramos bajo juramento que asumimos responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.



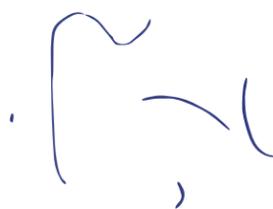
DIRECTOR

Sr. Franco Montalbetti Moltedo
Ingeniero Comercial
RUT: 5.612.820-4



DIRECTOR

Sr. Luis Mancilla Pérez
Ingeniero Comercial
RUT: 6.562.962-3



DIRECTOR

Sr. Diego Urenda Salamanca
Técnico en comercio exterior
RUT: 8.534.822-1



DIRECTOR

Sr. Beltrán Urenda Salamanca
Abogado
RUT: 4.844.447-4



DIRECTOR

Felipe Irrarrazaval Ovalle
Ingeniero Civil Industrial
RUT: 7.015.317-3



GERENTE GENERAL

Sr. Juan Esteban Bilbao García
Oficial de Marina Mercante
RUT: 6.177.043-7



Portuaria Cabo Froward S.A.