



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Preparados de acuerdo a NIIF al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

MUS\$: Miles de Dólares Estadounidenses



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 31 de agosto de 2022

Señores Accionistas y Directores
Portuaria Cabo Froward S.A.

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de Portuaria Cabo Froward S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2022, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia”. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros consolidados intermedios. Una revisión de estados financieros consolidados intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios para que estén de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.




Concepción, 31 de agosto de 2022
Portuaria Cabo Froward S.A.

2

Otros asuntos – Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021

Con fecha 2 de marzo de 2022, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

DocuSigned by:

FAEA4717FDBA4D7...

Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788-6

Pineatuhousecoopers

CONTENIDO

	Página
Estados consolidados de situación financiera intermedios	
Estados consolidados de resultados intermedios	
Estados consolidados de resultados integrales intermedios	
Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios	
Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios	
Nota 1 – Información corporativa	1
Nota 2 – Criterios contables aplicados	1
Nota 3 – Combinaciones de negocio	15
Nota 4 – Cambios contables	15
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15
Nota 6 – Activos intangibles distinto de la plusvalía	17
Nota 7 – Propiedades, planta y equipo	18
Nota 8 – Activos por derecho de uso	21
Nota 9 – Impuesto a las utilidades	21
Nota 10 – Efectivo y equivalente al efectivo	24
Nota 11 – Otros activos no financieros, corrientes	24
Nota 12 – Saldos y transacciones significativas con partes relacionadas	25
Nota 13 – Inventarios corrientes	30
Nota 14 – Patrimonio	31
Nota 15 – Información financiera resumida de subsidiarias	35
Nota 16 – Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos	36
Nota 17 – Gastos por beneficios a empleados	42
Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42
Nota 19 – Ingresos y gastos	45
Nota 20 – Moneda nacional y extranjera	47
Nota 21 – Medio ambiente	51
Nota 22 – Administración del riesgo	51
Nota 23 – Contingencias y compromisos	54
Nota 24 – Cauciones obtenidas de terceros	55
Nota 25 – Sanciones	55
Nota 26 – Hechos posteriores	55



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(En miles de dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>30/06/2022</u> MUS\$ No auditado	<u>31/12/2021</u> MUS\$ Auditado
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(10)	3.163	5.140
Otros activos no financieros corrientes	(11)	1.172	1.461
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(5)	4.168	7.328
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(12)	431	605
Activos por impuestos, corrientes	(9)	665	-
Inventarios corrientes	(13)	65	30
Total de activos corrientes		<u>9.664</u>	<u>14.564</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes	(11)	1	427
Activos intangibles distinto de la plusvalía	(6)	154	184
Propiedades, planta y equipo	(7)	96.498	98.068
Activos por derecho de uso	(8)	1.870	2.007
Total de activos no corrientes		<u>98.523</u>	<u>100.686</u>
Total de activos		<u>108.187</u>	<u>115.250</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (En miles de dólares estadounidenses)

<u>PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>30/06/2022</u> MUS\$ No auditado	<u>31/12/2021</u> MUS\$ Auditado
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	2.839	5.859
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	408	465
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	5.429	7.869
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(12)	17	83
Pasivos por impuestos, corrientes	(9)	-	120
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		385	497
Total de pasivos corrientes		9.078	14.893
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	4.350	5.213
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	1.001	1.194
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	(18)	42	48
Pasivo por impuestos diferidos	(9)	14.710	14.318
Total de pasivos no corrientes		20.103	20.773
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido y pagado	(14)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas		59.463	60.041
Otras reservas	(14)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		79.006	79.584
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		79.006	79.584
Total de pasivos y patrimonio		108.187	115.250

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Estados Consolidados de Resultados Intermedios
(en miles de dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de		Por los periodos de tres meses terminados al 30 de junio de	
		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	18.309	23.296	8.372	12.008
Costo de ventas	(19)	<u>(13.573)</u>	<u>(14.519)</u>	<u>(6.402)</u>	<u>(7.344)</u>
Ganancia bruta		<u>4.736</u>	<u>8.777</u>	<u>1.970</u>	<u>4.664</u>
Otros ingresos	(19)	391	150	38	81
Gastos de administración	(19)	(2.369)	(2.539)	(1.296)	(1.345)
Otros gastos, por función	(19)	(25)	-	(25)	1
Ingresos financieros		87	2	45	1
Costos financieros	(19)	(179)	(208)	(61)	(86)
Diferencias de cambio		(324)	(129)	(621)	(142)
Resultados por unidades de reajuste		<u>99</u>	<u>29</u>	<u>99</u>	<u>29</u>
Ganancias antes de impuestos		2.416	6.082	149	3.203
Gasto por impuestos a las ganancias	(9)	<u>(704)</u>	<u>(1.681)</u>	<u>(985)</u>	<u>(776)</u>
Ganancias (pérdidas) del período		<u>1.712</u>	<u>4.401</u>	<u>(836)</u>	<u>2.427</u>
Ganancias (pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora		1.712	4.401	(836)	2.427
Ganancias atribuibles a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias (pérdidas) del período		<u>1.712</u>	<u>4.401</u>	<u>(836)</u>	<u>2.427</u>
Ganancias (pérdidas) por acción					
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	(14)	0,01512	0,03886	(0,00738)	0,02143

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de		Por los períodos de tres meses terminados al 30 de junio de	
	2022 MUS\$ No auditado	2021 MUS\$ No auditado	2022 MUS\$ No auditado	2021 MUS\$ No auditado
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES				
Ganancia (pérdida) del período	1.712	4.401	(836)	2.427
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total componente de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales	<u>1.712</u>	<u>4.401</u>	<u>(836)</u>	<u>2.427</u>
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A				
Los propietarios de la controladora	1.712	4.401	(836)	2.427
Participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>1.712</u>	<u>4.401</u>	<u>(836)</u>	<u>2.427</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
 (en miles de dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>Capital emitido y pagado</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Otras reservas varias</u>	<u>Total otras reservas</u>	<u>Ganancias acumuladas</u>	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u>	<u>Participaciones no controladoras</u>	<u>Patrimonio total</u>
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período actual 01.01.2022	(14)	15.786	975	2.782	3.757	60.041	79.584	-	79.584
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	1.712	1.712	-	1.712
Dividendos		-	-	-	-	(2.290)	(2.290)	-	(2.290)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	(578)	(578)	-	(578)
Saldo final período actual 30.06.2022	(14)	<u>15.786</u>	<u>975</u>	<u>2.782</u>	<u>3.757</u>	<u>59.463</u>	<u>79.006</u>	<u>-</u>	<u>79.006</u>
Saldo inicial período anterior al 01.01.2021	(14)	15.786	975	2.782	3.757	60.986	80.529	-	80.529
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	4.401	4.401	-	4.401
Dividendos		-	-	-	-	(3.904)	(3.904)	-	(3.904)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	497	497	-	497
Saldo final período anterior al 30.06.2021	(14)	<u>15.786</u>	<u>975</u>	<u>2.782</u>	<u>3.757</u>	<u>61.483</u>	<u>81.026</u>	<u>-</u>	<u>81.026</u>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Intermedios
(en miles de dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de	
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Estados de flujos de efectivo		MUS\$ No auditado	MUS\$ No auditado
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		23.308	25.749
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	198
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(9.704)	(12.372)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.824)	(4.729)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		(1.424)	(1.598)
Impuestos a las ganancias pagados		(1.466)	(2.131)
Otras entradas de efectivo		381	2
		<u>6.271</u>	<u>5.119</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación			
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo		(1.320)	(870)
		<u>(1.320)</u>	<u>(870)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Total importes procedentes de préstamos	(16)	-	4.000
Pagos de préstamos	(16)	(3.879)	(300)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(16)	(309)	(267)
Dividendos pagados	(14)	(2.409)	(5.165)
Intereses pagados	(16)	(154)	(211)
		<u>(6.751)</u>	<u>(1.943)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación			
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.800)	2.306
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(177)	(55)
		<u>(1.977)</u>	<u>2.251</u>
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo		5.140	1.579
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del período		<u>5.140</u>	<u>1.579</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período	(10)	<u>3.163</u>	<u>3.830</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco. Su domicilio legal está ubicado en Urriola 87, piso 3 Valparaíso, Chile.

Portuaria Cabo Froward es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S.A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A. y Froward Internacional ETVE S.L con un 91,93% y 100% respectivamente.

Las filiales Geología y Logística Sur Ltda y Froward Internacional ETVE S.L. no presenta operaciones productivas.

Los estados financieros consolidados intermedios de Portuaria Cabo Froward S.A. y filiales para el período terminado al 30 de junio de 2022, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 31 de agosto de 2022.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Estados de resultados y de resultados integrales: Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021.

Estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo: Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2022, han sido preparados de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Y las interpretaciones (IFRIC en su sigla en inglés) aplicables a las entidades que reportan bajo NIIF.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado la normativa de acuerdo a lo detallado en la nota 2b).

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a lo descrito en nota 2b), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros, la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido efectuadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados intermedios del 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2a.

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filiales incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 30 de junio de 2022 y 31 diciembre de 2021.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados, y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 14 d).



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

Los estados financieros consolidados intermedios de las subsidiarias cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

<u>RUT</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>Directo</u> %	<u>Indirecto</u> %	Porcentaje de Participación	
				<u>30/06/2022</u> Total %	<u>31/12/2021</u> Total %
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9
S/R	Froward Internacional ETVE S.L	100%	-	100%	-

f) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambios observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

<u>Fecha</u>	<u>\$</u>	<u>UF</u>
30/06/2022	0,00107	35,50
31/12/2021	0,00118	36,69
30/06/2021	0,00137	40.82

g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (Normas Internacionales de Contabilidad) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda funcional de la filiales en consolidación es el dólar estadounidense.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. La fluctuación de los saldos que se encuentran expresados en UF se registra bajo el rubro resultados por unidades de reajustes, así como los experimentados por monedas extranjeras, se registra bajo el rubro diferencia de cambio.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

h) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otras indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, las que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada período y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

i) Otros activos no financieros

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad presenta bajo este rubro, los gastos pagados por anticipado, correspondientes principalmente a pólizas de seguros.

j) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha capitalizado intereses debido a que no ha adquirido o desarrollado activos calificables.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

k) Depreciación de propiedades, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Rubro</u>	<u>Activos</u>	<u>Vida útil asignada rango años</u>	<u>Vida útil restante rango años</u>
Instalación fija y accesorios	Estructuras muelles	50-65	20-25
	Instalaciones marítimas	5-30	15-25
	Instalaciones terrestres	31-40	15-25
Propiedades y equipo, vehículo motor	Equipos marítimos	10-20	4-19
	Equipos terrestres	10-25	4-20
	Maquinarias	7	3-7
	Vehículos de motor	7	3-6
Edificios	Oficinas	20	4-18

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva. De igual modo la Sociedad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro, relacionados con Propiedades, planta y equipo. Cabe señalar que, al cierre de los respectivos estados de situación financiera, no existen indicios de deterioro.

l) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada se consideran de arrendamiento financiero y en caso contrario se registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no registra arrendamientos que puedan cumplir las condiciones de NIIF 16.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

m) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto incluidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

n) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Determinación de valores razonables

Ciertos criterios contables del grupo y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado para la medición y/o con fines de revelación, en base a los métodos siguientes:

i. Inversiones financieras

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor justo al cierre de cada período.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen a su valor razonable deduciendo dicho monto ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Posterior al reconocimiento inicial, se evalúa si existen indicios de deterioro.

Dicho deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables.

iii. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversión en fondos mutuos. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

iv. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El detalle de estos conceptos se encuentra en Nota 18.

v. Pasivos financieros

En esta sección se clasifican las cuentas comerciales por pagar, préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros.

Estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos y obligaciones por arrendamiento.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Jerarquías de valor razonable

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Categorías de activos y pasivos financieros

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

30 de junio de 2022, en MUS\$		Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
	Nota					
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	3.163	-	CLP/USD	3.163	3.163
Deudores comerciales y otros	5	4.168	-	CLP	4.168	4.168
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	<u>431</u>	-	CLP	<u>431</u>	<u>431</u>
Total activos		<u>7.762</u>	<u>-</u>		<u>7.762</u>	<u>7.762</u>
Pasivos						
Préstamos que devengan intereses	16	-	7.189	USD	7.189	7.189
Acreedores por leasing financiero	16	-	1.409	USD	1.409	1.409
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	-	5.471	CLP/USD	5.471	5.471
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	-	<u>17</u>	CLP	<u>17</u>	<u>17</u>
Total pasivos		<u>-</u>	<u>14.086</u>		<u>14.086</u>	<u>14.086</u>
31 de diciembre de 2021, en MUS\$						
	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	5.140	-	CLP/USD	5.140	5.140
Deudores comerciales y otros	5	7.328	-	CLP	7.328	7.328
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	<u>605</u>	-	CLP	<u>605</u>	<u>605</u>
Total activos		<u>13.073</u>	<u>-</u>		<u>13.073</u>	<u>13.073</u>
Pasivos						
Préstamos que devengan intereses	16	-	11.072	USD	11.072	11.072
Acreedores por leasing financiero	16	-	1.659	CLP/UF	1.659	1.659
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	-	7.917	CLP	7.917	7.917
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	-	<u>83</u>	CLP	<u>83</u>	<u>83</u>
Total pasivos		<u>-</u>	<u>20.731</u>		<u>20.731</u>	<u>20.731</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

ñ) Inventarios

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor de reposición, el que sea menor. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

o) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Bajo este rubro se reconoce el saldo de provisión vacaciones el cual se registra en base a los días pendientes de vacaciones de cada trabajador.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la sociedad no mantiene obligaciones implícitas ni contractuales asociadas a beneficios post empleo.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) Ingresos y gastos

Los ingresos procedentes de contratos con clientes corresponden a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce sus ingresos de conformidad con la metodología requerida en la IFRS 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: 1. Identificación del contrato con el cliente; 2. Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; 3. Determinación del precio de la transacción; 4. Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y 5. Reconocimiento de los ingresos a medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

Los ingresos operacionales se reconocen al momento de la prestación de los distintos tipos de servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirán un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la determinación del porcentaje de terminación de las operaciones de prestación de servicios es sobre la base devengada, es decir, se considera el total de toneladas transferidas a la fecha de cierre para cada uno de los servicios de carga y descarga.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

El detalle de los tipos de servicios que presta la Sociedad se presenta en Nota 19 a).

r) Uso de estimaciones

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i. Propiedades, planta y equipo e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

ii. Impuestos diferidos

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

s) Método de consolidación

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Para definir la existencia de control, se han considerado las siguientes características:

- Poder sobre la participada.
- Exposición o derecho a reconocimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.
-

t) Segmentos

Portuaria Cabo Froward S.A., realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, teniendo todas sus operaciones y asignaciones de recursos a la gestión de puertos.

u) Nuevos pronunciamientos contables

- u.i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- u.ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01/01/2023
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01/01/2023
La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.	



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 3 - COMBINACIONES DE NEGOCIO

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en los parámetros de consolidación.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

a) Cambios contables

Durante los períodos contables cubiertos por estos estados financieros consolidados intermedios, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos contables cubiertos por estos estados financieros consolidados intermedios, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Conceptos	<u>30/06/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
	MUS\$		MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores por ventas	3.614	-	6.896	-
Deudores varios	<u>554</u>	<u>-</u>	<u>432</u>	<u>-</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>4.168</u>	<u>-</u>	<u>7.328</u>	<u>-</u>

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los saldos por cobrar no devengan intereses y los plazos de pago están definidos contractualmente. Al cierre de cada estado financiero no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

El período de cobro de las deudas comerciales está definido contractualmente, y en su mayoría no supera los 180 días. Los saldos que superan los 180 días corresponden a acuerdos de venta, los cuales no presentan deterioro.

En caso de existir, la Sociedad registra el deterioro de sus cuentas cobrar cuando estas superan los 180 días de atraso, sobre el plazo de cobro convenido, o cuando existe alguna evidencia de que el cliente no pagará.

Debido a las características del negocio de la Sociedad, su número limitado de clientes y tipos de contratos de servicio con sus clientes, no existen saldos que presenten evidencia o riesgo de deterioro, ni condiciones que hagan aplicable el modelo de pérdidas esperadas detallado en IFRS 9.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

- b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Antigüedad (días)	<u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
0 a 30	3.542	6.228
31 a 60	437	769
61 a 90	126	221
91 a180	63	110
Más de 365	-	-
Total	<u>4.168</u> =====	<u>7.328</u> =====

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen cuentas por cobrar vencidas y deterioradas.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALIA

La composición de los activos intangibles al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Concepto	30/06/2022		31/12/2021	
	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Software	294	16	294	46
Derechos	14	14	14	14
Total	<u>432</u>	<u>154</u>	<u>432</u>	<u>184</u>

Los movimientos de los activos intangibles al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Movimientos netos al 30/06/2022	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2022	124	46	14	184
Diferencia de cambio	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(30)	-	(30)
Movimientos, subtotal	-	(30)	-	(30)
Saldo final al 30/06/2022	<u>124</u>	<u>16</u>	<u>14</u>	<u>154</u>
Movimientos netos al 31/12/2021	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2021	124	39	14	177
Adiciones	-	62	-	62
Diferencia de cambio	-	(12)	-	(12)
Amortizaciones	-	(43)	-	(43)
Movimientos, subtotal	-	7	-	7
Saldo final al 31/12/2021	<u>124</u>	<u>46</u>	<u>14</u>	<u>184</u>

Los Software corresponden a licencias, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados en la cuenta “Depreciación y amortización”, el cual se incluyen en el rubro costos de venta.

Las servidumbres y derechos no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en resultado del período. Los supuestos utilizados en las pruebas de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.

En los estados financieros, del período terminado al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no se ha reconocido ningún impacto como resultado de los análisis de deterioro efectuadas sobre estos activos.

Las adiciones durante el ejercicio 2021, corresponden a inversiones en aplicativos informáticos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición para el período terminado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>30/06/2022</u>			<u>31/12/2021</u>		
	Activo fijo	Depreciación	Activo fijo	Activo fijo	Depreciación	Activo fijo
	<u>bruto</u>	<u>acumulada</u>	<u>neto</u>	<u>bruto</u>	<u>acumulada</u>	<u>neto</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcción en curso	2.691	-	2.691	1.698	-	1.698
Terrenos	12.817	-	12.817	12.817	-	12.817
Edificios	9.847	(2.340)	7.507	9.847	(2.072)	7.775
Planta y equipo	14.177	(11.647)	2.530	14.138	(11.391)	2.747
Equipos de tec. de la información	636	(605)	31	604	(587)	17
Instalaciones fijas y accesorios	115.003	(44.453)	70.550	114.826	(42.229)	72.597
Vehículos de motor	453	(342)	111	453	(321)	132
Otras propiedades, planta y equipos	2.623	(2.362)	261	2.619	(2.334)	285
Totales	158.247	(61.749)	96.498	157.002	(58.934)	98.068

Las principales instalaciones corresponden a muelles e instalaciones de porteo incluyendo canchas de acopio.

Al cierre de los ejercicios, los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones bancarias, son las siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>Activo fijo neto</u>	
	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	1.992	1.992
Edificios	14	14
Planta y equipo	239	242
Instalaciones fijas y accesorios	<u>22.233</u>	<u>22.447</u>
Total	<u>24.478</u>	<u>24.695</u>

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no tiene obligaciones de registrar costos asociados a control de desmantelamiento de propiedades, planta y equipo. De igual modo, al cierre del período, no existen indicios de deterioro sobre bienes de propiedades, planta y equipo.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen bienes que estén temporalmente fuera de uso.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

La composición de las partidas de los bienes totalmente depreciados y aún en uso corresponden a lo siguiente:

Concepto	Activo fijo Bruto		Valor Residual	
	<u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Planta y equipo	8.457	8.395	704	702
Instalaciones fijas y accesorios	10.532	10.507	961	961
Edificios	271	271	26	26
Equipos de tec. de la información	604	599	4	4
Otras propiedades, planta y equipos	<u>836</u>	<u>829</u>	<u>56</u>	<u>56</u>
Total	<u>20.700</u>	<u>20.601</u>	<u>1.751</u>	<u>1.749</u>

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen indicios de deterioro respecto de los principales activos de la Sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

Los movimientos para el período terminado al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

<u>Movimientos</u>	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, Neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2021	1.698	12.817	7.775	2.747	17	72.597	132	285	98.068
Adiciones	993	-	-	39	32	177	-	4	1.245
Gasto por depreciación	-	-	(268)	(256)	(18)	(2.224)	(21)	(28)	(2.815)
Total cambios	993	-	(268)	(217)	14	(2.047)	(21)	(24)	(1.570)
Saldo final al 30/06/2021	2.691	12.817	7.507	2.530	31	70.550	111	261	96.498

<u>Movimientos</u>	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios Neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, Neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, Neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2021	1.228	12.817	7.498	3.600	34	75.961	44	32	101.214
Adiciones	1.584	-	3	26	43	730	-	8	2.394
Gasto por depreciación	-	-	(354)	(835)	(60)	(3.989)	(95)	(300)	(5.633)
Altas construcciones en curso	(1.104)	-	628	4	-	439	-	1	(32)
Otros incrementos (decrementos)	(10)	-	-	(48)	-	(544)	183	544	125
Total cambios	470	-	277	(853)	(17)	(3.364)	88	253	(3.146)
Saldo final al 31/12/2021	1.698	12.817	7.775	2.747	17	72.597	132	285	98.068

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad mantiene cuentas por pagar correspondientes a adiciones del periodo terminado al 30 de junio 2022 y 31 de diciembre de 2021, ascendente a MUS\$ 33 y MUS\$ 83, respectivamente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 8 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La composición de la partida “activos por derechos de uso” al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguientes:

Concepto	Activo bruto MUS\$	30/06/2022	Activo neto MUS\$	Activo bruto MUS\$	31/12/2021	Activo neto MUS\$
		Depreciación acumulada MUS\$			Depreciación acumulada MUS\$	
Activos por derechos de uso	2.448	(578)	1.870	2.448	(441)	2.007
Totales	<u>2.448</u>	<u>(578)</u>	<u>1.870</u>	<u>2.448</u>	<u>(441)</u>	<u>2.007</u>

Lo anterior se relaciona con contratos de arriendo para el financiamiento de equipos móviles (cargadores frontales, cintas móviles, y reclaimers), por un plazo de 60 meses.

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

Valor presente de obligaciones mínimas por arrendamiento financiero (presentación)	30 de junio de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros						
No posterior a un año	461	(53)	408	527	(62)	465
Posterior a un año, menor de cinco	1.068	(67)	1.001	1.286	(92)	1.194
Total	<u>1.529</u>	<u>(120)</u>	<u>1.409</u>	<u>1.813</u>	<u>(154)</u>	<u>1.659</u>

Mayor detalle de los pasivos por arrendamientos se adjuntan en nota 16.

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES

a) Información general

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad ha determinado una provisión de impuesto a la renta por MUS\$ 530 (MUS\$3.424 al 31 de diciembre de 2021). Esta provisión se presenta en los activos corrientes bajo el rubro activos por impuestos corrientes neta de pagos provisionales mensuales por MUS\$ 1.181 (MUS\$ 3.215 al 31 de diciembre del 2021) y MUS\$ 14 por concepto de gastos de capacitación (MUS\$ 57 al 31 de diciembre de 2021), 32 por concepto de crédito por compras de activo fijo de al 31 de diciembre de 2021, resultando un saldo neto de activo por impuestos corrientes de MU\$665 al 30 de junio de 2022 (al 31 de diciembre de 2021 resultó en un saldo neto de pasivo por impuestos corrientes de MU\$ 120).



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES (CONTINUACIÓN)

b) Impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos, ascendentes a MUS\$ 14.710 y MUS\$ 14.318, respectivamente, y su detalle es el siguiente:

Conceptos	<u>30/06/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
	<u>Activo</u> MUS\$	<u>Pasivo</u> MUS\$	<u>Activo</u> MUS\$	<u>Pasivo</u> MUS\$
Propiedades, planta y equipo	-	15.282	-	15.072
Obligación leasing (neto)	380	-	448	-
Servidumbres	9	-	10	-
Provisión vacaciones	104	-	134	-
Ingresos anticipados	14	-	17	-
Provisiones varias	65	-	145	-
Subtotal	<u>572</u>	<u>15.282</u>	<u>754</u>	<u>15.072</u>
Total (neto)		<u>(14.710)</u>		<u>(14.318)</u>

A partir de la variación de los saldos antes descritos, se generó un cargo a resultado por concepto de impuestos diferidos de MUS\$392.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES (CONTINUACIÓN)

c) Conciliación tasa efectiva de impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2022 y 2021, la conciliación de la tasa legal de impuesto a la renta con la tasa efectiva es la siguiente:

Conceptos	30/06/2022		30/06/2021	
	Base	Impuesto	Base	Impuesto
	imponible	Tasa 27%	imponible	Tasa 27%
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultado antes de impuesto	2.416	(652)	6.082	(1.642)
Diferencias permanentes en RLI	2.801	756	1.060	(286)
Superávit/déficit año anterior	-	218	-	(176)
Diferencia permanente por conversión a dólar	<u>3.800</u>	<u>(1.026)</u>	<u>1.566</u>	<u>423</u>
Total gasto por impuesto	-	<u>(704)</u>	-	<u>(1.681)</u>
Desglose gasto corriente/diferido:				
Provisión impuesto renta	-	(530)	-	(1.601)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	-	218	-	(176)
Sub total gasto por Impuesto renta	-	<u>(312)</u>	-	<u>(1.777)</u>
Efecto por impuestos diferidos	-	<u>(392)</u>	-	<u>96</u>
Total gasto por impuesto a la renta	-	<u>(704)</u>	-	<u>(1.681)</u>
Tasa efectiva	-	<u>29,13%</u>	-	<u>27,64%</u>

Las diferencias permanentes corresponden principalmente a la corrección monetaria del capital propio tributario, generándose diferencias entre la base financiera y tributaria del capital. A su vez, existen diferencias permanentes debido a que la Sociedad mantiene su moneda funcional en dólares y la tributación se realiza en pesos chilenos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 10 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Concepto	<u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Disponible	1.075	2.556
Fondos mutuos	2.088	2.584
Total	<u><u>3.163</u></u>	<u><u>5.140</u></u>

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	<u>Moneda</u>	<u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CLP	772	306
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	303	2.250
Total		<u><u>1.075</u></u>	<u><u>2.556</u></u>

b) Los saldos en fondos mutuos corresponden a valores de renta fija:

<u>Institución</u>	<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Banco Santander	Fondos mutuos Money market corporativos	CLP	2.088	2.584
	Total		<u><u>2.088</u></u>	<u><u>2.584</u></u>

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Concepto, corrientes	<u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Gastos pagados por anticipado (seguros)	1.061	1.269
Otros gastos anticipados	111	192
Total	<u><u>1.172</u></u>	<u><u>1.461</u></u>
Concepto, no corrientes	<u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Gastos pagados por anticipado (seguros)	-	426
Otros	1	1
Total	<u><u>1</u></u>	<u><u>427</u></u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz común	\$	431	597
96.609.320-k	CPT Wellboats S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz común	\$	-	8
							431	605

b) Documentos y cuentas por pagar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S. A	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	11	64
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	6	19
							17	83

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

c) Transacciones:

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Moneda de la transacción</u>	<u>30/06/2022</u>		<u>30/06/2021</u>	
						<u>Monto de la Transacción</u>	<u>Efecto en Resultado</u>	<u>Monto de la Transacción</u>	<u>Efecto en Resultado</u>
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Agenciamiento	\$	12	(12)	7	(7)
				Servicio muellaje	\$	13	(13)	70	(70)
				Logística	\$	2	(2)	58	(58)
				Arriendo de equipos	\$	6	(6)	21	(21)
Grupo Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Gerenciamiento	\$	61	(61)	65	(65)
CPT Remolcadores S.A.	76.037.572-1	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	55	(55)	52	(52)
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	186	(186)	414	(414)
CPT Wellboats S.A.	96.609.320-K	Chile	Asociada de Matriz	Arriendo de equipos	\$	7	7	-	-

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son valorizados a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicio y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Los gastos de gerenciamiento corresponden a desembolsos pactados con la Sociedad Matriz, por concepto de Administración y Dirección central del grupo.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio

i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2022. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de fecha 28 de abril de 2022, quedando compuesto de la siguiente forma:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	Diego Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Franco Montalbetti Moltedo
	Luis Mancilla Pérez
	Felipe Irrarázaval Ovalle

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es de una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio (continuación)

A continuación, se detallan las retribuciones del directorio por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2022 y 2021:

Nombre	Cargo	30/06/2022				Total MUS\$
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – junio	13	13	28	54
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – junio	10	10	21	41
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – marzo	3	3	14	20
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – junio	6	6	14	26
Franco Montalbetti Molledo	Director	enero – junio	6	6	14	26
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – junio	6	6	14	26
Felipe Irarrazabal Ovalle	Director	enero – junio	6	6	14	26
Diego Urenda Salamanca	Director	abril – junio	3	3	-	6
			53	53	119	225

Nombre	Cargo	30/06/2021				Total MUS\$
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – junio	14	14	41	69
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – junio	10	10	31	51
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – junio	7	7	20	34
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – junio	7	7	20	34
Franco Montalbetti Molledo	Director	enero – junio	7	7	20	34
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – junio	7	7	20	34
Felipe Irarrazabal Ovalle	Director	enero – junio	3	3	20	26
			55	55	172	282



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio

Asimismo, cabe informar que durante el período 2022 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 58 (MUS\$ 63 en 2021).

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución al personal clave de la gerencia

i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
Juan Bilbao García	Gerente General
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de Administración y Finanzas
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel
Alex Winkler Rietzsch	Gerente Terminal Calbuco

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 606 para el período de 2022 (MUS\$ 622 para el periodo 2021), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

e) Retribución al personal clave de la gerencia (continuación)

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Gerentes y ejecutivos	5	5
Profesionales y técnicos	35	35
Trabajadores y otros	303	307
Total	<u>342</u>	<u>347</u>

iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

NOTA 13 – INVENTARIOS CORRIENTES

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	<u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Insumos	65	30
Total	<u>65</u>	<u>30</u>

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el periodo 2022 asciende a MUS\$ 388 (MUS\$ 382 para el periodo 2021).

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada periodo no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 14 - PATRIMONIO

a) Capital

Al 30 de junio de 2022, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones Pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante el periodo 2022.

Capital:

<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito MUS\$</u>	<u>Capital pagado MUS\$</u>
Única	15.786 =====	15.786 =====

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	<u>Período comprendido entre 01/01/2022 al 30/06/2022 MUS\$</u>	<u>Período comprendido entre 01/01/2022 al 30/06/2021 MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.712	4.401
Resultado disponible para accionistas comunes básico	1.712	4.401
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,01512	0,03886

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los periodos 2022 y 2021, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 14 – PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

b) Distribución de accionistas

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Comisión para el Mercado Financiero, a continuación, se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 30 de junio de 2022:

<u>Tipo de Accionista</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
10% o más de participación	91,93	1
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	7,08	53
Inversión inferior a UF 200	0,99	735
Total	<u>100</u>	<u>789</u>
Controlador de la Sociedad	<u>91,93</u>	<u>1</u>

c) Dividendo

i. Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la Sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normativa IFRS, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>1.712</u>	<u>4.401</u>
Utilidad líquida a distribuir	<u>1.712</u>	<u>4.401</u>

Al 30 de junio de 2022 y 2021, la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 59.463 y MUS\$ 61.483, respectivamente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 14 – PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

ii. Dividendos distribuidos

Con fecha 8 de abril de 2022, se celebró la Vigésima Octava Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2021 de US\$ 0,03137 por acción.

Con fecha 31 de marzo de 2021, se celebró la Vigésima Séptima Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2020 de US\$ 0,04564 por acción.

iii. Movimiento dividendos por pagar

El movimiento de los dividendos por pagar durante los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	1.895	2.727
Exceso sobre dividendo provisionado año anterior	1.776	2.584
Dividendos pagados	(2.409)	(5.165)
Dividendo provisionado	514	1.776
Diferencia de cambio	(177)	(27)
Total provisión de dividendo	1.599	1.895
	=====	=====

El monto de esta provisión, se presenta formando parte de “otras cuentas por pagar”, nota 18.

d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Porcentaje		Interés		Participación en resultado	
	interés no		no controlador		ingreso (pérdida)	
	<u>controlador</u>		<u>patrimonio</u>		<u>ingreso (pérdida)</u>	
Filial	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			-	-	-	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 14 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

e) Gestión del Capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

f) Otras reservas

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	MUS\$	MUS\$
Efectos de conversión IFRS	2.782	2.782
Otros	<u>975</u>	<u>975</u>
Total	<u>3.757</u>	<u>3.757</u>
	=====	=====

En este saldo se clasifica principalmente los efectos de cambio de moneda funcional en la transición a IFRS.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 15 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIA

<u>Detalle de Sociedad</u>	<u>País Sociedad</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>% de Participación subsidiaria</u>	<u>Activos totales MUS\$</u>	<u>Activos corrientes MUS\$</u>	<u>Activos no corrientes MUS\$</u>	Al 30 de junio de 2022		<u>Patrimonio MUS\$</u>	<u>Ingresos ordinarios MUS\$</u>	<u>Ganancia (pérdida) neta MUS\$</u>
							<u>Pasivos y patrimonio MUS\$</u>	<u>Pasivos corrientes MUS\$</u>			
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	14	-	-	-
Froward Internacional ETVE S.L	España	EUR	100%	3	3	-	-	-	3	-	-

<u>Detalle de Sociedad</u>	<u>País Sociedad</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>% de Participación subsidiaria</u>	<u>Activos totales MUS\$</u>	<u>Activos corrientes MUS\$</u>	<u>Activos no corrientes MUS\$</u>	Al 31 de diciembre de 2021		<u>Patrimonio MUS\$</u>	<u>Ingresos ordinarios MUS\$</u>	<u>Ganancia (pérdida) neta MUS\$</u>
							<u>Pasivos y patrimonio MUS\$</u>	<u>Pasivos corrientes MUS\$</u>			
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	13	-	-	1

La subsidiaria prepara sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera y no utiliza una fecha de presentación de los Estados Financieros distinta al de la controladora.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

a) Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses, es el siguiente:

<u>Entidad acreedora</u>			<u>Otros pasivos financieros al 30 de junio de 2022</u>											
<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Tipo deuda</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo amortización</u>	<u>Tasa nominal</u>	<u>Tasa efectiva %</u>	<u>Hasta 90 días MUS \$</u>	<u>90 días a 1 año MUS\$</u>	<u>Total corto plazo MUS\$</u>	<u>Más de 1 a 3 años MUS\$</u>	<u>3 a 5 años MUS\$</u>	<u>Total largo plazo MUS\$</u>	<u>Año vencimiento</u>
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+3,27	4,16	1.560	513	2.073	-	-	-	2023
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,30	416	350	766	2.900	1.450	4.350	2024
								<u>1.976</u>	<u>863</u>	<u>2.839</u>	<u>2.900</u>	<u>1.450</u>	<u>4.350</u>	

⁽¹⁾ Con el fin de financiar la construcción del muelle Chollin, en Coronel, con fecha 31 de diciembre de 2008, se firmó contrato de financiamiento con el Banco Santander, por un monto de MUS\$ 26.000. A la fecha de término de la construcción existía una cláusula de reestructuración a largo plazo, considerando las siguientes condiciones. El capital de los préstamos desembolsados a contar de la fecha de reestructuración al largo plazo se paga en 17 cuotas semestrales y sucesivas con vencimiento al 28 de junio y 28 de diciembre, venciendo la primera de ellas el 28 de diciembre del 2012, y así sucesivamente. Adicionalmente, como cláusula restrictiva el banco exigirá el cumplimiento de covenants con el fin de asegurar la estructura financiera de la sociedad. Estos covenants serán medidos a nivel consolidado y se harán exigibles a partir del año 2012. Los estados financieros sujetos a medición serán los emitidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

a) Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses, es el siguiente (continuación):

<u>Entidad acreedora</u>		<u>Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021</u>												
<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Tipo deuda</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo amortización</u>	<u>Tasa nominal</u>	<u>Tasa efectiva %</u>	<u>Hasta 90 días MUS\$</u>	<u>90 días a 1 año MUS\$</u>	<u>Total corto plazo MUS\$</u>	<u>Más de 1 a 3 años MUS\$</u>	<u>3 a 5 años MUS\$</u>	<u>Total largo plazo MUS\$</u>	<u>Año vencimiento</u>
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,30	1.571	1.529	3.100	513	-	513	2023
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	408	350	758	4.700	-	4.700	2024
Banco BICE	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	2.001	-	2.001	-	-	-	2022
								3.980	1.879	5.859	5.213	-	5.213	

El detalle de los covenants exigidos y que fueron cumplidos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

- Mantener un patrimonio mínimo de MUS\$52.500. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el patrimonio neto asciende a MUS\$ 79.006 y MUS\$ 79.584, respectivamente.
- Deuda Financiera a EBITDA igual o inferior, 4 veces para el año 2012 y 2013 y 3 veces a partir del año 2014. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el resultado obtenido es de 0,98 y 0,47 respectivamente.

La base de cálculo para determinar este índice es el siguiente:

- Deuda Financiera: Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes menos efectivo y equivalente al efectivo
- EBITDA: Ganancia antes de impuesto más gastos financieros (intereses) más gastos por depreciación.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad cumple todas las indicaciones antes mencionadas



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

a) Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses, es el siguiente (continuación):

Pasivos por arrendamientos al 30 de junio de 2022

<u>Entidad acreedora</u>															
<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Tipo deuda</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo amortización</u>	<u>Tasa nominal</u>	<u>Tasa efectiva %</u>	<u>Hasta 90 días MUS\$</u>	<u>90 días a 1 año MUS\$</u>	<u>Total corto plazo MUS\$</u>	<u>Más de 1 a 3 años MUS\$</u>	<u>3 a 5 años MUS\$</u>	<u>Más de 5 años MUS\$</u>	<u>Total largo plazo MUS\$</u>	<u>Año vencimiento</u>
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	1,51	1,51	18	-	18	-	-	-	-	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	5,95	5,95	6	3	9	-	-	-	-	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,01	4,01	46	140	186	229	-	-	229	2024
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,31	4,31	48	147	195	416	356	-	772	2024
								<u>118</u>	<u>290</u>	<u>408</u>	<u>645</u>	<u>356</u>	<u>-</u>	<u>1.001</u>	

Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2021

<u>Entidad acreedora</u>															
<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Tipo deuda</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo amortización</u>	<u>Tasa nominal</u>	<u>Tasa efectiva %</u>	<u>Hasta 90 días MUS\$</u>	<u>90 días a 1 año MUS\$</u>	<u>Total corto plazo MUS\$</u>	<u>Más de 1 a 3 años MUS\$</u>	<u>3 a 5 años MUS\$</u>	<u>Más de 5 años MUS\$</u>	<u>Total largo plazo MUS\$</u>	<u>Año vencimiento</u>
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	5,95	5,95	26	45	71	-	-	-	-	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,01	4,01	6	14	20	-	-	-	-	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,31	4,31	45	138	183	323	-	-	323	2024
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	1,51	1,51	47	144	191	408	463	-	871	2027
								<u>124</u>	<u>341</u>	<u>465</u>	<u>731</u>	<u>463</u>	<u>-</u>	<u>1.194</u>	



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

b) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes:

Entidad acreedora			Otros pasivos financieros al 30 de junio de 2022				
<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto adeudado</u> MUS\$	<u>Hasta 90</u> <u>Días</u> MUS\$	<u>Más de 90</u> <u>días a un</u> <u>año</u> MUS\$	<u>1 a 3 años</u> MUS\$	<u>3 a 5 años</u> MUS\$
Banco Santander	97036000-K	USD	2.042	1.529	513	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	5.050	350	350	4.350	-
Total			7.092	1.879	863	4.350	-

Entidad acreedora			Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021				
<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto adeudado</u> MUS\$	<u>Hasta 90</u> <u>Días</u> MUS\$	<u>Más de 90</u> <u>días a un</u> <u>año</u> MUS\$	<u>1 a 3 años</u> MUS\$	<u>3 a 5 años</u> MUS\$
Banco BICE	97036000-K	USD	2.000	2.000	-	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	3.571	1.529	1.529	513	-
Banco Santander	97036000-K	USD	5.400	350	350	4.700	-
Total			10.971	3.879	1.879	5.213	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

c) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes (continuación):

Entidad acreedora			<u>Pasivos por arrendamientos al 30 de junio de 2022</u>				
<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Moneda</u>	Monto capital <u>adeudado</u> MUS\$	Hasta 90 <u>días</u> MUS\$	Más de 90 días a un <u>año</u> MUS\$	<u>1 a 3 años</u> MUS\$	<u>3 a 5 años</u> MUS\$
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	18	18	-	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	8	6	2	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	437	50	151	236	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	1.065	58	174	464	367
Total			1.528	132	327	700	367

Entidad acreedora			<u>Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2021</u>				
<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Moneda</u>	Monto capital <u>adeudado</u> MUS\$	Hasta 90 <u>días</u> MUS\$	Más de 90 días a un <u>año</u> MUS\$	<u>1 a 3 años</u> MUS\$	<u>3 a 5 años</u> MUS\$
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	73	27	46	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	20	6	14	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	539	50	151	338	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	1.181	58	174	464	485
Total			1.813	141	385	802	485



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

d) Conciliación de obligaciones financieras para el flujo de efectivo:

Al 30 de junio de 2022:

	Saldo al 01/01/2022 MUS\$	Flujos			Intereses devengados MUS\$	Reajuste MUS\$	Saldo al 30/06/2022 MUS\$
		Pagos		Nuevos créditos MUS\$			
		Capital MUS\$	Intereses MUS\$				
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes							
Préstamos bancarios	11.072	(3.879)	(125)	-	121	-	7.189
Obligaciones por arrendamiento financiero	1.659	(309)	(29)	-	88	-	1.409
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	12.731	(4.188)	(154)	-	33	-	8.598

Al 31 de diciembre de 2021:

	Saldo al 01/01/2021 MUS\$	Flujos			Intereses devengados MUS\$	Reajuste MUS\$	Saldo al 31/12/2021 MUS\$
		Pagos		Nuevos créditos MUS\$			
		Capital MUS\$	Intereses MUS\$				
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes							
Préstamos bancarios	11.081	(3.979)	(336)	4.000	306	-	11.072
Obligaciones por arrendamiento financiero	963	(505)	(36)	1.062	146	29	1.659
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	12.044	(4.484)	(372)	5.062	452	29	12.731



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 17 – GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

<u>Conceptos</u>	<u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>30/06/2021</u> MUS\$
Sueldos	3.379	3.311
Sobretiempos	143	160
Aportes patronales	347	377
Gratificaciones	474	510
Colación y movilización	548	645
Otros	89	152
Total	<u>4.980</u>	<u>5.155</u>

Estos valores fueron devengados durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2022 y 2021, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración, según corresponda.

NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>30/06/2022</u> MUS\$		<u>31/12/2021</u> MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Acreeedores comerciales	2.777	-	2.303	-
Otras cuentas por pagar	<u>2.652</u>	<u>42</u>	<u>5.566</u>	<u>48</u>
Total	<u>5.429</u>	<u>42</u>	<u>7.869</u>	<u>48</u>

El plazo promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ascienden a 45 días.

a.1) El detalle del ítem “Otras cuentas por pagar”, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>Saldos</u> <u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>Saldos</u> <u>31/12/2021</u> MUS\$
Impuestos por pagar	237	705
Obligaciones previsionales	81	238
Dividendos por pagar	1.598	1.894
Honorarios por pagar	11	5
Seguros por pagar	582	1.903
Otros	143	821
Total	<u>2.652</u>	<u>5.566</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)

a.2) El detalle de la cuenta “Acreedores comerciales” es el siguiente:

<u>Proveedor</u>	<u>Saldos 30/06/2022</u>	<u>Saldos 31/12/2021</u>
	MUS\$	MUS\$
ADM Chile Comercial Ltda.	190	198
Enel Generación Chile S.A.	153	219
Maltexco S.A	126	-
Comaco S.A.	86	14
Maestranza Industrial Cabrero S.A.	84	210
Forestal del Sur S.A.	84	-
Cementos Polpaico S.A.	76	79
Sociedad SYM Logistics SPA	61	103
ISS Servicios Integrales Ltda.	55	56
Doris Kappes Fritzsche	47	50
Servicios Industriales Armet SPA	36	19
Ingenieria de Proteccion.	35	37
Constructora OAC y Cia LTDA	32	-
Conher SPA	32	-
Servicios y Asesorias Contra la Corrosion LTDA	28	-
Consorcio Maderero S.A,	26	-
Copec S.A.	23	100
Maquimac Industrial Spa	22	2
Transportes Galvarino Limitada	22	24
Conveyor Belt Limitada	22	11
Ingeniería en Ventilación y Climaticacion LTDA.	19	-
Avena Top S.A.	19	20
Comercializadora Y Servicios Industriales Cristian Rodrigo Salazar Muñoz E.I.R.L.	18	34
Servicios de Ingenieria LAATU E.I.R.L.	14	18
Naviera Arauco Ltda.	14	13
Emotron Latin Amercia SPA	13	7
Logística Werner SPA	12	15
Servicios Industriales y Metalurgicos Spa	23	107
Serv. Forestales y Comerc. Ltda.	11	-
Asesorias e Inversiones Klimt LTDA.	11	11
Transportes el Roble LTDA.	11	14
Servicios Industriales Osea LTDA.	10	10
Femetal Chile SPA	10	-
Soc. Consultora Profesional LTDA.	9	3
Otros	<u>1.343</u>	<u>929</u>
Total	<u>2.777</u>	<u>2.303</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo período promedio de pago corresponde a 45 días.

a.3) La estratificación de la deuda comercial según su vencimiento es la siguiente:

Proveedores con pagos al día al 30 de junio de 2022:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 – 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	257	16	-	-	-	-	273	30
Servicios	446	942	-	-	-	-	1.388	30
Otros	10	1.106	-	-	-	-	1.116	45
Total MUS\$	<u>713</u>	<u>2.064</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.777</u>	

Proveedores con plazos vencidos al 30 de junio de 2022:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 – 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total MUS\$	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 – 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	213	13	-	-	-	-	226	30
Servicios	370	781	-	-	-	-	1.151	30
Otros	8	918	-	-	-	-	926	45
Total MUS\$	<u>591</u>	<u>1.712</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.303</u>	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 – 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total MUS\$	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el ítem otros se incluyen las cuentas por pagar a compañías de factoring.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios son los siguientes:

	01/01/2022 <u>30/06/2022</u> MUS\$	01/01/2021 <u>30/06/2021</u> MUS\$	01/04/2022 <u>30/06/2022</u> MUS\$	01/04/2021 <u>30/06/2021</u> MUS\$
Servicios de importación	10.095	10.740	4.297	5.332
Servicios de exportación	6.501	11.181	3.287	6.231
Servicios de cabotaje	1.116	759	704	115
Otros servicios	<u>597</u>	<u>616</u>	<u>84</u>	<u>330</u>
Total ingresos operacionales	<u><u>18.309</u></u>	<u><u>23.296</u></u>	<u><u>8.372</u></u>	<u><u>12.008</u></u>

b) Costos de ventas

El detalle de los costos de la operación es el siguiente:

	01/01/2022 <u>30/06/2022</u> MUS\$	01/01/2021 <u>30/06/2021</u> MUS\$	01/04/2022 <u>30/06/2022</u> MUS\$	01/04/2021 <u>30/06/2021</u> MUS\$
Servicios de muellaje	177	128	80	65
Servicios de transferencia	2.004	1.981	871	959
Servicios de recepción y acopio	998	1.056	331	521
Servicios de desacopio	472	508	235	238
Gastos en mantención	1.498	1.624	753	867
Otros costos operacionales	5.502	6.446	2.697	3.299
Depreciación	<u>2.922</u>	<u>2.776</u>	<u>1.435</u>	<u>1.395</u>
Total costos operacionales	<u><u>13.573</u></u>	<u><u>14.519</u></u>	<u><u>6.402</u></u>	<u><u>7.344</u></u>

Al 30 de junio de 2022 y 2021, las remuneraciones incluidas en el costo de venta ascienden a MUS\$3.727 y MUS\$ 3.886, respectivamente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

c) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	<u>01/01/2022</u> <u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>01/01/2021</u> <u>30/06/2021</u> MUS\$	<u>01/04/2022</u> <u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>01/04/2021</u> <u>30/06/2021</u> MUS\$
Gastos de personal	1.252	1.270	675	662
Gastos asesorías	104	100	64	51
Patentes	112	123	55	62
Contribuciones	261	222	207	150
Depreciación	31	153	12	72
Retribuciones al directorio	283	345	18	94
Otros gastos	326	326	265	254
Total gastos de administración	2.369	2.539	1.296	1.345

d) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	<u>01/01/2022</u> <u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>01/01/2021</u> <u>30/06/2021</u> MUS\$	<u>01/04/2022</u> <u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>01/04/2021</u> <u>30/06/2021</u> MUS\$
Arriendo de bienes raíces	125	95	67	58
Otros ingresos	266	55	(29)	23
Total Ingresos por función	391	150	38	81

e) Otros gastos por función

El detalle de los gastos por función es el siguiente:

	<u>01/01/2022</u> <u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>01/01/2021</u> <u>30/06/2021</u> MUS\$	<u>01/04/2022</u> <u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>01/04/2021</u> <u>30/06/2021</u> MUS\$
Otros	(25)	-	(25)	(1)
Total gastos por función	(25)	-	(25)	(1)



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

f) Costos financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	<u>01/01/2022</u> <u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>01/01/2021</u> <u>30/06/2021</u> MUS\$	<u>01/04/2022</u> <u>30/06/2022</u> MUS\$	<u>01/04/2021</u> <u>30/06/2021</u> MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	20	9	18	5
Intereses financieros	159	199	43	81
Total costos financieros	179	208	61	86

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:

	<u>30/06/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
	<u>Hasta 90 días</u> MUS\$	<u>91 días a 1 año</u> MUS\$	<u>Hasta 90 días</u> MUS\$	<u>91 días a 1 año</u> MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	3.163	-	5.140	-
Dólares	303	-	2.250	-
\$ No reajustables	2.860	-	2.890	-
Otros activos no financieros corrientes	294	878	363	1.098
\$ No reajustables	294	878	363	1.098
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.105	63	7.145	183
\$ No reajustables	4.105	63	7.145	183
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	431	-	605	-
\$ No reajustables	431	-	605	-
Inventarios	65	-	30	-
\$ No reajustables	65	-	30	-
Activos por impuesto, corriente	665	-	-	-
\$ No reajustables	665	-	-	-
Total activos	8.723	941	13.283	1.281
Dólares	303	-	2.250	-
\$ no reajustables	8.420	941	11.033	1.281



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	<u>30/06/2022</u>			<u>31/12/2021</u>		
	Más de 1 hasta 3 <u>años</u> MUS\$	Más de 3 hasta 5 <u>años</u> MUS\$	Más de 5 <u>años</u> MUS\$	Más de 1 hasta 3 <u>años</u> MUS\$	Más de 3 hasta 5 <u>años</u> MUS\$	Más de 5 <u>años</u> MUS\$
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	1	-	-	1
No reajustables	-	-	-	426	-	-
Dólares	-	-	1	-	-	1
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	154	-	-	184
Dólares	-	-	154	-	-	184
Propiedades, planta y equipo, Neto	-	-	96.498	-	-	98.068
Dólares	-	-	96.498	-	-	98.068
Activos por derecho de uso	-	-	1.870	-	-	2.007
Dólares	-	-	1.870	-	-	2.007
Total activos no corrientes	-	-	98.523	426	-	100.260
Dólares	-	-	98.523	-	-	100.260
No reajustables	-	-	-	426	-	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes es el siguiente:

	<u>30/06/2022</u>				<u>31/12/2021</u>			
	<u>Hasta 90 días</u>		<u>De 91 días a 1 año</u>		<u>Hasta 90 días</u>		<u>De 91 días a 1 año</u>	
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Préstamos bancarios	1.976	-	863	-	3.980	-	1.879	
Dólares	1.976	-	863	-	3.980	-	1.879	
Arrendamiento financiero	118	-	290	-	124	-	341	-
Dólares	118	-	290	-	124	-	341	-
Otros pasivos corrientes	3.944	-	1.887	-	4.399	-	4.170	-
Dólares	-	-	1.598	-	-	-	3.797	-
\$ No reajustables	3.944	-	289	-	4.399	-	373	
Total pasivos corrientes	6.038		3.040		8.503		6.390	
Dólares	2.094		2.751		4.104		6.017	
\$ No reajustables	3.944		289		4.399		373	



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 20- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	<u>30/06/2022</u>				<u>31/12/2021</u>			
	<u>Más de 1 a 5 años</u>		<u>Más de 5 años</u>		<u>Más de 1 a 5 años</u>		<u>Más de 5 años</u>	
	MUS\$	% tasa fija	MUS\$	% tasa fija	MUS\$	% tasa fija	MUS\$	% tasa fija
Préstamos bancarios	4.350	-	-	-	5.213	-	-	-
Dólares	4.350	-	-	-	5.213	-	-	-
Arrendamiento financiero	1.001	-	-	-	1.194	-	-	-
Dólares	1.001	-	-	-	1.194	-	-	-
Otros pasivos no corrientes	42	-	14.710	-	48	-	14.318	-
Dólares	-	-	14.710	-	-	-	14.318	-
\$ No reajustables	42	-	-	-	48	-	-	-
Total pasivos no corrientes	<u>5.393</u>	<u>-</u>	<u>14.710</u>	<u>-</u>	<u>6.455</u>	<u>-</u>	<u>14.318</u>	<u>-</u>
Dólares	<u>5.351</u>	<u>-</u>	<u>114.710</u>	<u>-</u>	<u>9.568</u>	<u>-</u>	<u>14.318</u>	<u>-</u>
\$ No reajustables	42	-	-	-	48	-	-	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 30 de junio de 2022, la Sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$ 55 (MUS\$117 en 2021). Estos desembolsos se cargan a resultado en el período en que se incurren.

Al 30 de junio de 2021, no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

NOTA 22 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filiales.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

a) Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

a.1) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuaran debido al tipo de cambio. La exposición de la Sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la Sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Sociedad.

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 94% a dólares y en un 6% en moneda nacional. Por otro lado, los costos y gastos de explotación están indexados en un 85% en moneda nacional y en un 15% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la Sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 22 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

Factores de riesgo financiero (continuación)

Factores de riesgo de mercado (continuación)

a.1) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

La composición de activos (cuentas por cobrar) están constituidas principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros. En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS 4.279, si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$204, al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 225. Por otro lado, la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 702, si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 446. Cabe señalar que, por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio de 2022 la variación del dólar con respecto al peso, significo un efecto en resultados negativo por MUSD 324 (MUSD 129 de perdida en el periodo anterior)

A la fecha, la Administración no ha estimado suscribir operaciones de derivados.

a.2) Riesgo de precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 22 -ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

Factores de riesgo financiero (continuación)

a.3) Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos financieros, dado que la Sociedad mantiene sus obligaciones financieras en base a tasas variables. Al 30 de junio de 2022, la composición de la deuda financiera es la siguiente:

Obligaciones Financieras expresadas a:	%	Efecto en resultados por variación en 1 punto % MUS\$
Libor + spread fijo	83	136

Un alza de cada punto porcentual en la tasa podría impactar negativamente en los resultados en MUS\$ 136 para un ejercicio de 12 meses.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio relacionado a los saldos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia de cada cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para la Sociedad el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los períodos de pago están definidos contractualmente. Es por ello que al 30 de junio de 2022 no se contabilizaron provisiones por incobrables.

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la Sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la Sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.

Para mayor detalle, en Nota 5 y 16 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

d) Riesgo y efectos de la pandemia Covid 19

Debido al brote coronavirus (Covid-19), Portuaria Cabo Froward S.A. ha adoptado una serie de medidas para evitar la propagación de pandemia, como el impedimento de desembarque y embarque de tripulación de las naves, implementación de teletrabajo, mayor sanitización, toma de temperatura al ingresar al terminal, charlas informativas, dispensadores de alcohol gel y uso de mascarillas y búsqueda activa de contagios mediante la aplicación de exámenes de PCR periódicamente. Al mismo tiempo se suspendieron todas las reuniones y visitas al recinto cambiándolas a la vía remota. Desde el comienzo de la pandemia y hasta la fecha de cierre de estos estados financieros, las operaciones de Portuaria Cabo Froward S.A no han sufrido efectos significativos como consecuencia de la situación descrita.

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad mantiene varias demandas judiciales en proceso. Al cierre del período no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo el estado actual de estos procesos, no es posible estimar si generarán alguna obligación por estas causas.

El detalle de estos juicios es el siguiente:

Causa Rol 26-2016 “Troncoso y otros con Portuaria Cabo Froward y Enel, demanda de indemnización de perjuicios extracontractual presentado por 156 personas por daño moral.

Causa Rol D-3-2020 “Municipalidad de Calbuco y otro con Portuaria Cabo Froward, demanda daño ambiental; esta demanda es declarativa y carece de cuantía

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre		Año de liberación de garantía
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable MUS\$	30/06/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$	
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Terrenos e Instalaciones	4.143	-	-	2022
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Instalaciones	20.335	7.665	10.950	2022



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021

NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 25 - SANCIONES

a) De la Comisión para el Mercado Financiero CMF

Por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2022 y por el ejercicio 2021, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Comisión del Mercado Financiero.

b) De otras autoridades administrativas

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y por el ejercicio 2021, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de organismos fiscalizadores.

NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no han ocurridos hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.