

MEMORIA ANUAL
PORTUARIA
CABO FROWARD

2021



Portuaria Cabo Froward S.A.

Portuaria Cabo Froward S.A.

ÍNDICE



1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Carta del Presidente del Directorio	06
Identificación de la Sociedad	08
Administración y Personal	10
Directorio	13
Ejecutivos de la Sociedad	13
Personal	14
Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible	14
Brecha Salarial por Género	16
Gestión de Responsabilidad Social y Vinculación con la Comunidad	16
Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional	18
Identificación del Directorio	21
Remuneraciones del Directorio y Gerentes	22
Propiedad de la Sociedad	23
Participación de Directores y Ejecutivos en la Propiedad de la Sociedad	25
Cambios de mayor importancia en la propiedad	27

2. INFORMACIÓN COMERCIAL E INVERSIONES

Actividades y negocios de la Sociedad	30
Descripción del sector industrial en que se desarrolla la actividad de la sociedad	32
Descripción de las actividades y negocios	32
Gestión Comercial y de Desarrollo	33
Productos, negocios y actividades	34
Contratos comerciales	38
Principales clientes	39
Competencia y participación de mercado	40
Terrenos reservados para desarrollos futuros	42
Planes de inversión	42
Cargas transferidas por la empresa	42
Marcas y patentes	42

3. ANTECEDENTES GENERALES Y RESULTADOS

Concesiones	46
Actividad Financiera	46
Factores de Riesgo	46
Riesgos Relevantes	47
Política de Inversión y Financiamiento	47
Principales Proveedores	48
Propiedades	50
Construcciones	52
Equipos	52
Seguros	54
Utilidad distribuible	54
Política de dividendos de la sociedad	55
Transacciones de acciones	55
Registro de Transacciones Trimestrales	56
Información sobre Filial	60
Hechos Relevantes	60
Indicadores de Gestión	63

4. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

64

5. GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

130



01

INFORMACIÓN
CORPORATIVA



CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Antonio Jabat Alonso
Presidente



Señores accionistas:

Tengo el agrado de informar a ustedes sobre los principales acontecimientos de nuestra empresa durante el año 2021.

Hemos tenido que convivir con el lamentable Covid-19, que afectó duramente a todos los que habitamos en este planeta. Sin embargo, a pesar de ello, Froward atendió sin interrupciones a nuestros estimados clientes. Esto deja de manifiesto la excelente labor preventiva de la empresa y la comprensión y entrega de sus trabajadores. Todo ello quedó confirmado por el "Sello Gestión COVID" que le fue entregado a Portuaria Cabo Froward por la Asociación Chilena de Seguridad.

Durante el año que estamos considerando, dos de nuestros importantes y tradicionales clientes, Astex y Volterra, suspendieron definitivamente sus actividades de exportación de astillas, situación que mucho lamentamos. Siempre estaremos muy agradecidos por su gran lealtad a nuestra empresa, especialmente Astex, ya que Froward inició sus actividades con un contrato con ellos.

La industria de exportación de astillas en nuestro país se ha visto muy afectada por la también muy apreciable disminución de importación de China y la gran competencia por bosques derivada del gran proyecto de Celulosa Arauco.

Todo lo anterior significó una importante merma de ingresos para Froward. El Directorio y la Administración establecieron una gran campaña para conseguir nuevas cargas en un mercado muy competitivo. Mérito de la Gerencia General y su equipo es haber contratado más de 300.000 toneladas de nuevas cargas movilizadas por Froward. Ello, en base al gran prestigio que la empresa se ha ganado en su larga trayectoria.

Durante el ejercicio se logró cumplir con todos los requerimientos técnicos y permisos sectoriales para que el muelle flotante de Calbuco, siniestrado el 2020, entrara en operación para satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

Durante el presente año 2022 debería dejar de funcionar la termoeléctrica Bocamina 2; Bocamina 1 ya está paralizada. Todo ello, por decisión de Enel, anticipándose a la fecha fijada con el Gobierno. El consumo de carbón de ambas termoeléctricas superaba el millón de toneladas. Otra gran tarea para Froward es reemplazar esta carga.

El resultado económico del ejercicio 2021 es de 5,9 millones de dólares, inferior al año anterior. Ello, por un tipo de cambio extraordinariamente alto que afectó negativamente la provisión de impuesto diferido; sin embargo, el resultado operacional es similar al año anterior.

El compromiso de desarrollo de la Empresa, su Directorio, Administración y, en general, de todos los que trabajan en ella, sigue vigente en un período en que se deberán vencer grandes dificultades, pero confiamos en la gestión comercial, operativa y administrativa y en la gran confianza que ha logrado Froward entre los actuales y futuros clientes.



Antonio Jabat Alonso
Presidente

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD



Identificación Básica

Razón Social:	Portuaria Cabo Froward S.A.
Nombre Bursátil:	Froward
Domicilio Legal:	Urriola 87 piso 3, Valparaíso
Rol Único Tributario:	96.723.320-K
Tipo de Sociedad:	Sociedad Anónima Abierta
Inscripción Registro de Valores:	N° 0514

Documentos Constitutivos

La sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Sociedad Agencias Universales S.A., acordada en la segunda Junta General extraordinaria de accionistas celebrada el 28 de octubre de 1994, en la ciudad de Valparaíso, cuya acta se redujo a escritura pública el 28 de noviembre de 1994 ante el notario de Valparaíso don Carlos Swett Muñoz, suplente del titular don Alfonso Díaz Sangüeza, donde se decidió dividir la compañía en dos sociedades naciendo como consecuencia de ellas "Portuaria Cabo Froward S.A."

Un extracto de la escritura de la división y los estatutos de Portuaria Cabo Froward S.A., se publicaron en el Diario Oficial N° 35031 del 2 de diciembre de 1994 y se inscribieron en el Registro de Comercio a Fojas 950 número 828 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1994.

Información de Contacto

Casa Matriz:	Urriola N° 87 piso 3 Valparaíso
Fonos/Fax:	32 255 6390 - 32 223 0649
E-Mail:	cabofroward@froward.cl
Web site:	www.froward.cl
Puerto:	Coronel, Región del Bío Bío Palomares s/n, Sector Schwager
Fonos/Fax:	(41) 218 2201 Casilla 141-B
Puerto:	Calbuco, Región de Los Lagos Isla Quihua s/n, Sector San José
Fono/Fax:	(65) 772150

Respuesta a Consultas de Inversionistas

Nombre de Contacto:	Rodrigo Faura Soletic, Roberto Manubens
Fonos/Fax:	(32) 2556390
E-Mail:	inversionistas@gen.cl





DIRECTORIO

PRESIDENTE

Sr. Antonio Jabat Alonso
Capitán de Alta Mar
RUT: 2.095.649-6

VICEPRESIDENTE

Sr. Francisco Gardeweg Ossa
Ingeniero Comercial
RUT: 6.531.312-k

DIRECTOR

Sr. José Manuel Urenda Salamanca
Abogado
RUT: 5.979.423-k

DIRECTOR

Sr. Beltrán Urenda Salamanca
Abogado
RUT: 4.844.447-4

DIRECTOR

Sr. Franco Montalbetti Moltedo
Ingeniero Comercial
RUT: 5.612.820-4

DIRECTOR

Sr. Luis Mancilla Pérez
Ingeniero Comercial
RUT: 6.562.962-3

DIRECTOR

Sr. Felipe Irrarrázaval Ovalle
Ingeniero Civil Industrial
Rut: 7.015.317-3

EJECUTIVOS DE LA SOCIEDAD

GERENTE GENERAL

Sr. Juan Esteban Bilbao García
Oficial de Marina Mercante
RUT: 6.177.043-7
Fecha Nombramiento: 30/06/2014

GERENTE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Sr. Gonzalo Rojas Salcedo
Contador Auditor
RUT: 11.570.404-4
Fecha Nombramiento: 11/03/2015

GERENTE TERMINALES CORONEL

Sr. Diego Alfaro Hoeneisen
Ingeniero Civil Industrial
RUT: 10.575.472-8
Fecha Nombramiento: 11/03/2015

GERENTE TERMINALES CALBUCO

Sr. Fernando Orellana Núñez
Oficial de Marina Mercante
RUT: 6.404.789-2
Fecha Nombramiento: 11/03/2015

PERSONAL

La sociedad cuenta con 347 empleados al 31 de diciembre de 2021 de acuerdo con la siguiente distribución:

	INDIVIDUAL 31-12-2021	CONSOLIDADO 31-12-2021
Gerente y Ejecutivos	4	5
Profesionales y Técnicos	35	35
Trabajadores y Otros	307	307
Total	346	347

Nota: En el consolidado se incluye al representante legal de la filial Geología y Logística Sur Ltda.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

I) NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO

Masculino	7
Femenino	0
Total	7

II) NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

Chilena	7
Extranjera	0
Total	7

III) NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

Menor 30	0
30-40	0
41-50	0
51-60	1
61-70	4
> 70	2
Total	7

IV) NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

Menor 3 años	1
Entre 3 y 6 años	1
Más de 6 y menos de 9 años	0
Entre 9 y 12 años	0
Mayor 12 años	5
Total	7

DIVERSIDAD EN LA GERENCIA GENERAL Y DEMÁS GERENCIAS QUE REPORTAN A ESTA GERENCIA O AL DIRECTORIO

I) NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO

Masculino	5
Femenino	0
	5

II) NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

Chilena	5
Extranjera	0
	5

III) NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

Menor 30	0
30-40	0
41-50	0
51-60	3
61-70	2
> 70	0
	5

IV) NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

Menor 3 años	0
Entre 3 y 6 años	0
Más de 6 y menos de 9 años	1
Entre 9 y 12 años	2
Mayor 12 años	2
	5

DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

Considerando la organización a nivel consolidado, se tiene lo siguiente:

I) NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO

Masculino	312
Femenino	35
	347

II) NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

Chilena	346
Extranjero	1
	347

III) NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

Menor 30	38
30-40	108
41-50	88
51-60	87
61-70	25
> 70	1
	347

IV) NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

Menor 3 años	33
Entre 3 y 6 años	127
Más de 6 y menos de 9 años	68
Entre 9 y 12 años	37
Mayor 12 años	82
	347

BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

GESTIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD

Para calcular la brecha salarial, los únicos puestos de trabajo ejecutados por hombres y mujeres que son posibles de comparar por tipo de cargo, responsabilidad y función, es para Movilizador y Operador de Sistema. Cargo en los cuales no existe brecha salarial, ya que el sueldo base bruto es igual para los hombres y mujeres que realizan cada función.

SOSTENIBILIDAD

En Froward tenemos como objetivo principal maximizar el valor económico y aportar al desarrollo del comercio exterior, mediante la entrega de servicios portuarios de calidad, nos comprometemos a una gestión basada en el desarrollo sustentable, que contribuya a lograr un mejor futuro para las comunidades en las que estamos insertos, aportando al desarrollo social y protección al medio ambiente.

COMUNIDAD

Durante el ejercicio 2021, año en que continuó la pandemia, Froward ha mantenido la orientación de cuidado y resguardo de sus colaboradores y también aportando a la comunidad de acuerdo a cómo se presentaron las necesidades en el transcurso de este año.

Se continuaron reuniones con comunidades, por ejemplo, en Calbuco durante octubre de 2021 en la isla Quihua, donde participó la Huerquén de las comunidades indígenas de la isla y vecinos del sector más aldeaño a las operaciones del sector San José.



MEJORAMIENTO BORDE COSTERO DE CORONEL

Durante el 2021, Froward apoyó proyecto de mejoramiento de borde costero en la comuna de Coronel, este proyecto abarca en una primera etapa el sector de caleta Lo Rojas que está en proceso de ejecución y actualmente se trabaja en diseño de borde costero de Schwager.

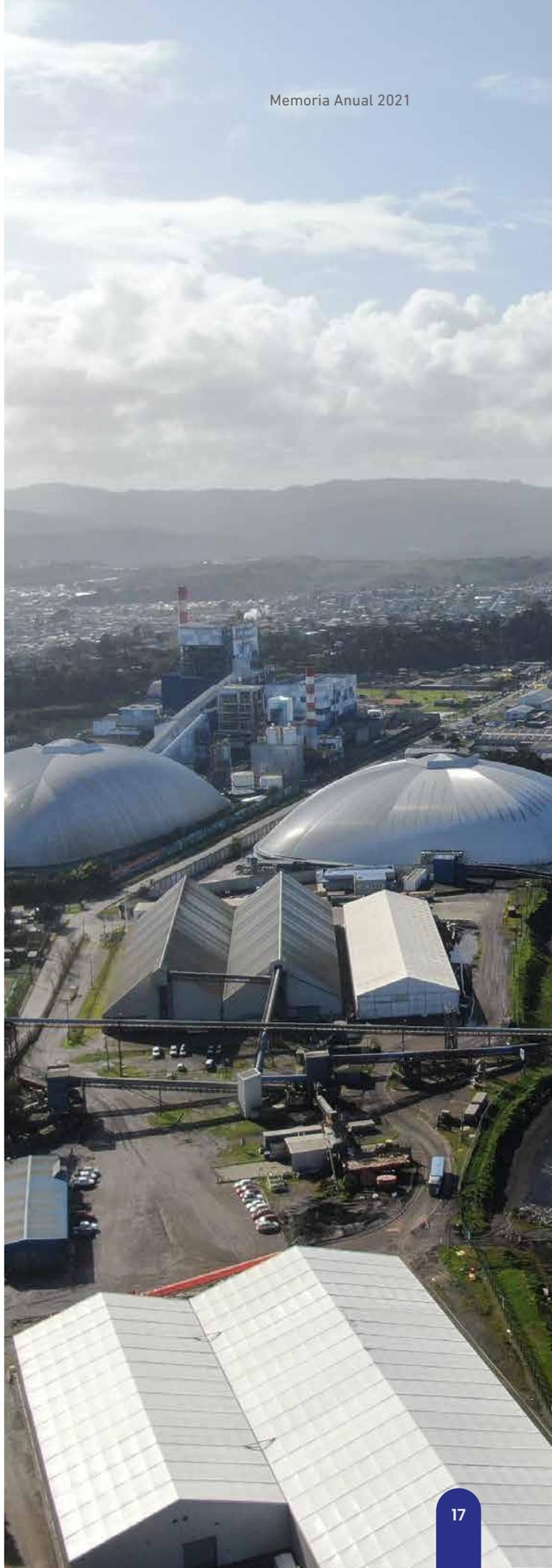
PARTICIPACIÓN EN LIMPIEZA DE PLAYAS

El día 24 de septiembre se realizó actividad del Día Internacional de Limpieza de Playas, en esta participaron las empresas de Coronel y Froward participó a través de sus colaboradores, logrando reconocimiento de la Capitanía de Puerto de Coronel, quienes fueron los convocantes.

CONSEJO DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (CRAS) DE CORONEL

Durante los meses de agosto y septiembre se reanudaron las sesiones presenciales del CRAS, en la actualidad en estas reuniones se trabajan las siete medidas priorizadas:

- Norma Secundaria para la calidad de la Bahía.
- Plan de Prevención de Descontaminación Atmosférica.
- Traspaso de redes de monitoreo a administración del Estado.
- Normativa de olores.
- Realización línea base para Humedal Calabozo.
- Declaratoria de Santuario Humedal Boca Maule.
- Parque Boca Maule y Costanera Schwager.



GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

CAPACITACIÓN A LÍDERES EN LA GESTIÓN PREVENTIVA

A lo largo del 2021, se realizaron capacitaciones a trabajadores en sus diversos roles, operaciones, supervisores, jefes de áreas y comité paritario en distintas temáticas preventivas, entre ellas destacan, por su esperado impacto en los resultados y en la salud del personal, los Protocolos del Ministerio de Salud, asociados a la prevención de enfermedades profesionales, seguridad industrial propias de las actividades y el refuerzo permanente para prevención del contagio por Covid-19.

Lo anterior contribuye a formar competencias necesarias para enfrentar los desafíos internos y externos de la organización, entregando herramientas para el mejoramiento continuo operacional a quienes son responsables de mantener y promover los comportamientos preventivos que aportan a la seguridad y salud del personal en sus diversas actividades laborales.



GESTIÓN ACHS – FROWARD.

La prevención de riesgos no sólo pone foco en los accidentes y la prevención de estos, sino que también gestiona la prevención de enfermedades profesionales, es por esta razón que en conjunto con la ACHS y su unidad de higiene se evalúa cualitativa y cuantitativamente los agentes de diversos orígenes en nuestros ambientes laborales.

Entre las actividades destacadas, se encuentran las de origen operacional, tales como: evaluaciones de ruido ambiental y evaluaciones de exposición ocupacional, además del control permanente a los trabajadores expuestos mediante audiometrías, evaluación musculoesquelética en tareas asociadas al manejo manual de cargas y movimientos repetitivos en uso de extremidades superiores, evaluaciones de polvo derivada del manejo de productos agroindustriales, industriales y forestales, estas evaluaciones permiten adoptar a tiempo medidas de control que sirven para la protección de la salud de nuestros trabajadores.



GESTIÓN COMITÉS PARITARIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD (CPHS)

El Rol del CPHS y su gestión, resulta relevante en la interacción con los trabajadores, tanto directos como de nuestras Empresas de Servicios y nuestro compromiso es actuar como facilitadores en el cumplimiento de sus programas preventivos.

Los Comités paritarios se reúnen de manera ordinaria mensualmente, la persistencia y sus objetivos claros, les ha permitido no sólo realizar sus actividades regulares, sino también obtener certificaciones ACHS.



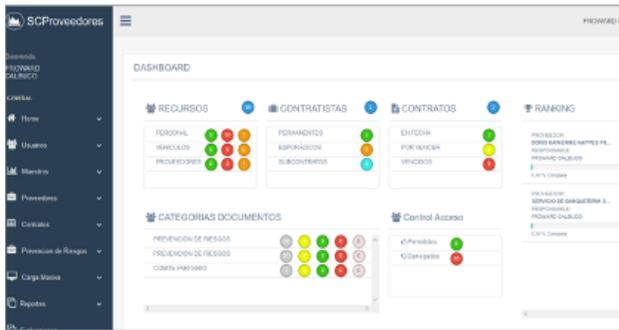
Además, participan activamente en encuentros con otros Comités Paritarios del rubro de los puertos, intercambiando experiencias tanto a nivel humano como de aspectos técnicos, que sin duda les hace crecer y ser valorados por sus pares.

Otro punto destacable del 2021 se relaciona con la permanente búsqueda de medidas preventivas asociadas a la prevención de contagio de Covid-19 en el trabajo, tarea por la que la empresa implementa el programa de Certificación ACHS, el cual nos califica como una empresa que no sólo es capaz de cumplir los requisitos determinados por la Autoridad Sanitaria, sino que también adopta de manera voluntaria otros compromisos, con objeto de mantener los ambientes de trabajo libres de coronavirus.



SISTEMA GESTIÓN DE PROVEEDORES

En avance al mejoramiento de la gestión de las empresas colaboradoras, durante el 2021 se estandarizó y fortaleció el sistema de gestión de proveedores, esto considera la estandarización del seguimiento en línea de los compromisos de Froward, permitiendo administrar de forma digital y remota los requerimientos asociados a los servicios prestados.



ACCIONES PARA LA PROTECCIÓN DEL COVID-19

Las circunstancias de la Pandemia COVID-19 han obligado a adaptar los servicios considerando la incorporación de medidas de protección en todos nuestros procesos, e invertir en la seguridad de nuestro personal, es así como, gracias a los protocolos de seguridad establecidos y respaldados por la autoridad sanitaria, se ha logrado continuar con las operaciones de nuestros puertos, siendo siempre conscientes que la salud de nuestros trabajadores y sus familias es una prioridad.

Entre las acciones relevantes, se encuentran las asociadas a establecer acciones preventivas generales y específicas, que permiten fortalecer las operaciones en general.

Lo anterior ha permitido contar con medidas de apoyo, tales como: Vacunación contra la influenza, PCR en programa de búsqueda activa de casos, controles e inspecciones con acciones de mejoras permanentes. Entre los logros obtenidos y que demuestra el desempeño de la organización se encuentra el sello Covid-19 otorgado por la Asociación Chilena de Seguridad, acreditación que distingue a las empresas, acreditando el cumplimiento estándar indicados por la Autoridad Sanitaria y compromisos voluntarios de iniciativa gerencial.



PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

Durante el año 2021 se realizaron ambas campañas del Programa de Vigilancia Ambiental (verano e invierno), derivados de las Resoluciones de Calificación Ambientales, asociadas a la construcción y operación de los terminales.

Además, se continuó con el monitoreo en línea de los Niveles de Presión Sonora (NPS) asociadas a las actividades de Portuaria Cabo Froward, esto a través de 3 estaciones de ruido ubicadas en posiciones estratégicas.

Por otro lado, se continúa con el monitoreo de Material Particulado Sedimentable (MPS) derivado de las actividades del SIMAS, de forma adicional se realiza el monitoreo de MPS asociadas a las actividades del área marítima, (recepción y despacho de diversos graneles en su mayoría alimenticios).

Finalmente se mantiene, el Acuerdo de Producción Limpia Suscrito por PCF y los demás puertos de la región, obteniendo un cumplimiento del 100% en las metas comprometidas, que tienen relación con gestión de residuos industriales y peligrosos, eficiencia energética, PVA, Planes de contingencias frente a derrame de hidrocarburos, dragados, entre otros.



IDENTIFICACIÓN DEL DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

		PROFESIÓN	CARGO	FECHA NOMBRAMIENTO – REELECCIÓN EN EL CARGO
Antonio Jabat Alonso	2.095.649-6	Capitán de Altamar	Presidente	26-04-2019
Francisco Gardeweg Ossa	6.531.312-k	Ingeniero Comercial	Vicepresidente	26-04-2019
José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-k	Abogado	Director	26-04-2019
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Abogado	Director	26-04-2019
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	Ingeniero Comercial	Director	26-04-2019
Luis Mancilla Pérez	6.562.962-3	Ingeniero Comercial	Director	26-04-2019
Felipe Irarrázaval Ovalle	7.015.317-3	Ingeniero Civil Industrial	Director	26-04-2019



REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y GERENTES

31.12.2021

NOMBRE	CARGO	PERÍODO DE DESEMPEÑO	DIRECTORIO MUS\$	REPRESENTACIÓN MUS\$	PARTICIPACIÓN MUS\$	TOTAL MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	26	26	41	93
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	20	20	31	71
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Felipe Irrarrazabal Ovalle	Director	enero – diciembre	10	10	20	40
			108	108	172	388

31.12.2020

NOMBRE	CARGO	PERÍODO DE DESEMPEÑO	DIRECTORIO MUS\$	REPRESENTACIÓN MUS\$	PARTICIPACIÓN MUS\$	TOTAL MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	24	24	57	105
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	17	17	43	77
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Felipe Irrarrazabal Ovalle	Director	enero – diciembre	-	-	-	-
			89	89	216	394

Asimismo, cabe informar que durante el ejercicio 2021 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 130 (MUS\$ 113 en 2020).

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.096 para el ejercicio 2021 (MUS\$ 1.091 para el ejercicio 2020), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.

PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN DE ACCIONISTAS

Los principales accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de Diciembre de 2021 son los siguientes:

NOMBRE	NÚMERO ACCIONES	PORCENTAJE %
Grupo Empresas Navieras S.A.	104.098.144	91,93%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	2.303.320	2,03%
Quest Acciones Chile Fondo de Inversión	1.832.184	1,62%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	689.611	0,61%
Moneda Corredores de Bolsa Ltda.	513.830	0,45%
Siri Briganti, María Angela	235.000	0,21%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	216.696	0,19%
BCI Corredor de Bolsa S.A	184.524	0,16%
Monteverde Biggio, Juan	168.585	0,15%
Consortio Corredores de Bolsa S.A	160.744	0,14%
Santander Corredores de Bolsa Limitada	151.616	0,13%
Balmaceda Undurraga, Alicia	151.245	0,13%
Otros 781 accionistas	2.532.687	2,25%
TOTAL 793 ACCIONES	113.238.186	100%

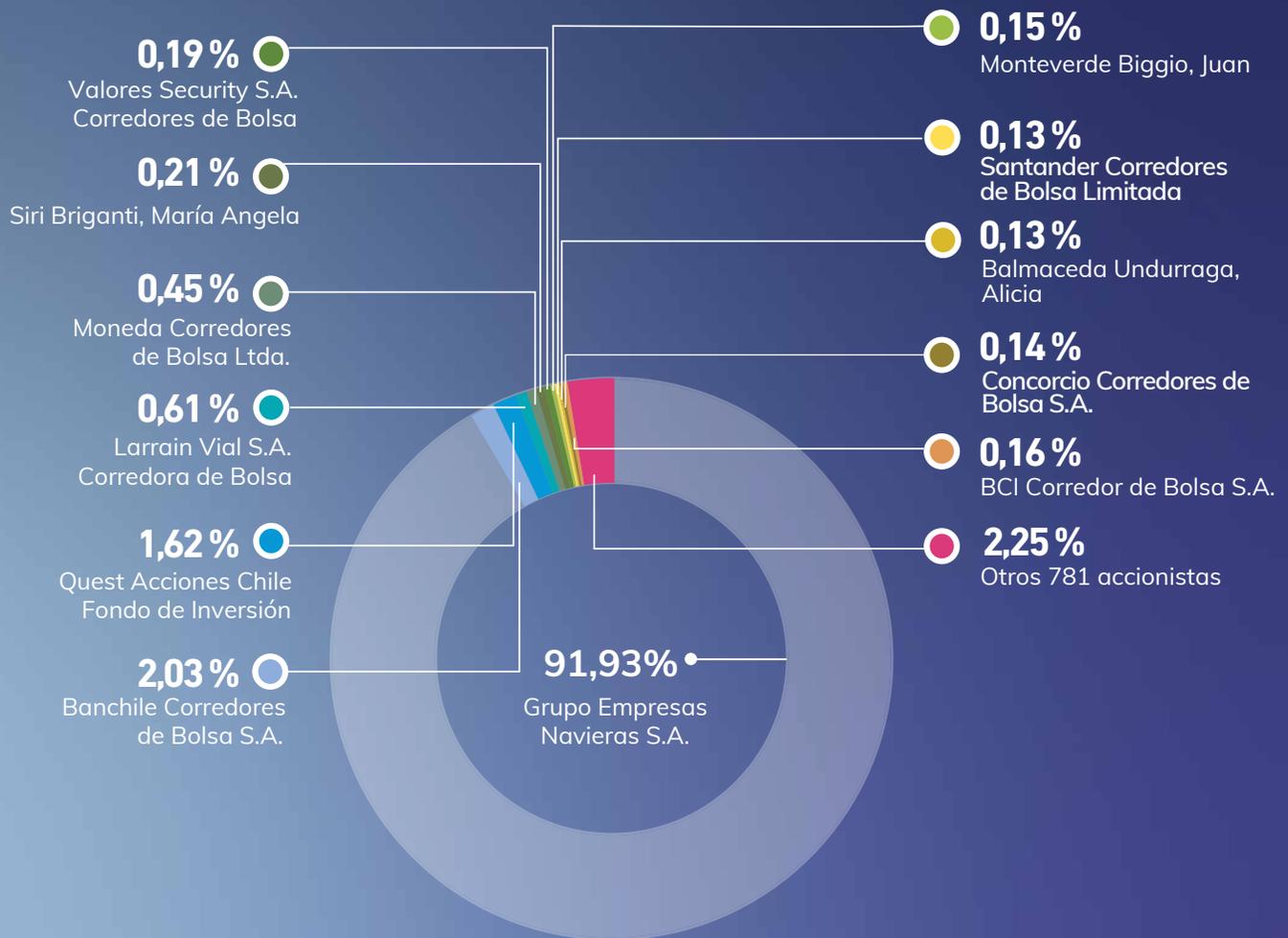
La propiedad de la sociedad al 31 de diciembre de 2021 corresponde a 793 accionistas que han suscrito y pagado un total de 2.532.687 acciones. La sociedad posee serie única de acciones, sin valor nominal.

SITUACIÓN DE CONTROL

El accionista controlador de la Compañía es Grupo Empresas Navieras S.A. (GEN) con un 91,93% del capital, conforme a lo indicado en el Título XV de la Ley N° 18.045. A su vez, GEN no tiene controlador y son titulares de más del 10% del capital social, las personas jurídicas que se detallan a continuación: Sociedad Nacional de Valores S.A. RUT 96.976.710-4 con un 26,0560%; Inversiones Tongoy S.A. RUT 96.064.000-6 con un 24,7789%; e Inmobiliaria Dos Robles S.A. RUT 96.561.050-2, Inmobiliaria Monto Alto S.A. RUT 96.526.870-7 e Inmobiliaria Las Torres S.A. RUT 96.585.570-k, quienes en su conjunto poseen un 15,0335%. Ninguno de sus accionistas, personas naturales, tienen una participación accionaria superior al 0,5890%. GEN no tiene acuerdo de actuación conjunta.

IDENTIFICACIÓN DE ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La sociedad no posee accionistas, distintos al controlador, con más del 10% del capital social, que por sí solos o con otras personas con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar, a lo menos, un miembro de la administración de la sociedad, o posea un 10% o más del capital



PARTICIPACIÓN DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El porcentaje de participación en la propiedad de la sociedad de cada uno de los directores y ejecutivos principales es el siguiente:

DIRECTOR O EJECUTIVO PRINCIPAL	CARGO	PARTICIPACIÓN DIRECTA EN LA PROPIEDAD	PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN LA PROPIEDAD		PARTICIPACIÓN TOTAL EN FROWARD
		%	SOCIEDAD INVERSORA	%	%
Antonio Jabat Alonso	Presidente directorio	0,02%	Grupo Empresas Navieras S.A.	1,67%	1,69%
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente directorio	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	9,88%	9,88%
Felipe Irrarázaval Ovalle	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	8,75%	8,75%
Luis Mancilla Pérez	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	3,79%	3,79%
Franco Montalbetti Moltedo	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	11,32%	11,32%
Beltrán Felipe Urenda Salamanca	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	4,90%	4,91%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,01%	
José Manuel Urenda Salamanca	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	16,06%	16,07%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,01%	
Juan Esteban Bilbao García	Gerente General	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de administración y finanzas	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Fernando Orellana Núñez	Gerente Terminal Calbuco	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel	Sin inversión	Sin inversión	-	-



PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

De acuerdo con el inciso 3° del artículo 74 de la ley 18.046, no se han formulado comentarios ni proposiciones por accionistas que posean o representen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto.

La Sociedad no cuenta con un Comité de Directores, ya que no cumple con los requisitos que la ley 18.046 establece para conformar dicho comité.

SERVICIOS CONTRATADOS POR EL DIRECTORIO

A continuación, se presenta el detalle de los servicios contratados por el directorio durante el ejercicio del año.

ASESOR	TIPO	MUSD
Urenda y Cia Ltda	Asesoría Legal	60
GEN	Asesoría en Gerenciamiento	179
Sergio Pinto Romani	Asesoría Directorio	23
Pricewaterhouse	Auditoría	21

CAMBIOS DE MAYOR IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD

Durante el año 2021, los cambios de mayor importancia fueron:

PRINCIPALES ACCIONISTAS	N° DE ACCIONES AL 31-12-2021	N° DE ACCIONES AL 31-12-2020	VARIACIÓN 2021/2020 N° DE ACCIONES
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	2.303.320	2.380.661	(77.341)
Quest Acciones Chile Fondo de Inversión	1.832.184	1.847.414	(15.230)
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	689.611	703.987	(14.376)
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	216.696	216.520	176
BCI Corredor de Bolsa S.A.	184.524	134.504	50.020
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	160.744	86.573	74.171
Santander Corredores de Bolsa Limitada	151.616	167.217	(15.601)



02

INFORMACIÓN COMERCIAL
E INVERSIONES



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

INFORMACIÓN HISTÓRICA

La Sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. se constituyó como una Sociedad Anónima abierta, con efecto retroactivo, a partir del 1° de enero de 1994, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 1994, como producto de la división de la Sociedad Agencias Universales S.A., aprobada por la Junta General Extraordinaria de accionistas que se efectuó el 28 de octubre de 1994. Con fecha 4 de mayo de 1995, se acordó aceptar la oferta de Terminales y Servicios de Contenedores S.A. "Tesco S.A.", de vender a Portuaria Cabo Froward S.A., su participación en la sociedad Jureles S.A., ascendentes a 151.000 acciones.

Consecuentemente con la adquisición de dichas acciones, Portuaria Cabo Froward S.A., pasó a ser dueña del 100% del capital accionario de Jureles S.A. situación que en virtud del Artículo 103 N°2 y en relación con los Artículos 108 y 110 inciso 3° de la Ley N° 18.046 produjo la disolución de Jureles S.A. y su fusión por absorción a esta compañía. Con fecha 22 de mayo de 1995, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que con fecha 19 de mayo de 1995, se perfeccionó la compra de acciones de la sociedad Jureles S.A. produciendo en consecuencia la disolución de ésta última y transformándose en Portuaria Cabo Froward S.A. en una empresa 100% operativa.

Con fecha 30 de octubre de 1996, se celebró la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., que en lo principal acordó la fusión de la sociedad con su filial Portuaria Puchoco S.A., con efecto y vigencia al 1° de enero de 1996. Este mismo acuerdo de fusión, lo tomó Portuaria Puchoco S.A. en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de octubre de 1996.

En las citadas Juntas de Accionistas, que acordaron la fusión, se aprobaron los informes periciales que sirvieron de base a ella, emitidos por don Jaime Vial Videla, de la firma Price Waterhouse, el de fusión contable-tributaria, y por don Rafael Eyzaguirre Smart, de la firma Price Waterhouse Servicios Financieros Ltda., el de valorización económica y que determina la proporción de canje de acciones, que fue de 0,180493 acciones de Froward por cada acción de Puchoco, canje que debieron efectuar los accionistas de Puchoco en la fusión con Portuaria Cabo Froward S.A., por ser esta última sociedad la continuadora.

Con fecha 30 de diciembre de 1996, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la fusión, mediante la inscripción en el Registro de Valores, bajo el número 450, de las 27.774.550 nuevas acciones destinadas únicamente a los accionistas de Puchoco, que no sean

la propia absorbente, esto es Froward, en la fusión de ambas sociedades, accionistas que recibirán acciones de Froward por sus acciones en Puchoco, conforme a la proporción de canje anteriormente citada. Con esto, la sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. fusionada, divide su capital en 118.320.463 acciones.

El 31 de diciembre de 1996, los mandatarios de ambas sociedades, esto es Portuaria Cabo Froward S.A. y Portuaria Puchoco S.A., declararon materializada la fusión, mediante escritura pública otorgada ante el notario de Valparaíso, don Juan Lazcano Pérez, suplente del titular don Alfonso Díaz Sangüeza. De este modo, pasaron a Froward la totalidad del activo, pasivo y accionistas de Puchoco con excepción de la propia sociedad absorbente, y por lo tanto Portuaria Puchoco S.A. quedó disuelta.

Con fecha 26 de junio de 2002, se llevó a efecto la centésima tercera reunión de Directorio de la sociedad, en la cual se acordó adquirir el 99,99% de la Sociedad Portuaria Golfo de Ancud S.A. De esta forma Portuaria Cabo Froward S.A. amplía su giro normal de actividades a la X región de Chile.

Con fecha 25 de junio de 2003, se celebró el centésimo décimo quinta reunión de directorio de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó adquirir a Empresas Navieras S.A., su participación en la sociedad Portuaria Golfo de Ancud S.A., equivalente al 0,0083% de su capital.

Con la adquisición de dicho porcentaje, Portuaria Cabo Froward S.A., pasó a ser dueña del 100% del capital accionario de Portuaria Golfo de Ancud S.A., situación que en virtud del artículo 103 número 2 y 108 de la Ley 18.046 produce la disolución de Portuaria Golfo de Ancud S.A. y su fusión por absorción con Portuaria Cabo Froward S.A., con fecha 30 de junio de 2003.

De acuerdo con escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2003, se constituyó la sociedad denominada Geología y Logística Sur Ltda., en la cual Portuaria Cabo Froward S.A., tiene una participación del 99,90%. Esta sociedad al 31 de diciembre de 2021 no ha iniciado sus actividades productivas.



DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL EN QUE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Portuaria Cabo Froward S.A., en la actualidad se define como una empresa de servicios portuarios especializada en graneles y carga general, para lo cual cuenta entre su infraestructura con tres terminales mecanizados llamados Jureles, Puchoco y Chollín, todos ubicados en la costa norte de la bahía de Coronel, Región del Bio Bio; y el puerto industrial de Calbuco, en la Región de Los Lagos, participando activamente en las faenas de apoyo a las importaciones y exportaciones de productos a granel, carga general y en la descarga de hidrocarburos.

Su área de actividad se extiende desde la Séptima a la Undécima Región, zonas en que se concentra la mayor actividad forestal, pesquera y agroindustrial del país.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

De acuerdo a lo estipulado en el artículo cuarto, de los Estatutos Sociales, la sociedad tiene por objeto:

- La adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales y obra portuarias de todo tipo; como asimismo la prestación de toda clase de servicios portuarios y de apoyo a naves mercantes, pesqueras y especiales, a artefactos navales y a otros que los requieran, con la infraestructura, equipos, embarcaciones y artefactos de la sociedad o de terceros.
- La construcción, compra, arrendamiento reparación y equipamiento, por cuenta propia o ajena, de puertos, muelles, sitios y bodegas y de todo tipo de obras que permitan el embarque, descarga, estiba, desestiba, acopio y bodegaje de productos o mercancías susceptibles de ser transportados por naves o artefactos navales.
- Actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo; pudiendo participar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones y/u otros medios de transporte, como asimismo en el negocio de lanchaje y muellaje, de almacenamiento de mercaderías; en el fletamento, operación y administración de remolcadores y otras embarcaciones.
- La importación y exportación de toda clase de bienes muebles y servicios.
- La inversión, la compra y la venta de pagarés, bonos, acciones de sociedades anónimas y de cualquier otro valor mobiliario.
- La formación y/o participación en sociedades que tengan por objeto exclusivamente o entre otros, a lo menos uno cualquiera de los objetos indicados anteriormente.

GESTIÓN COMERCIAL Y DE DESARROLLO

Portuaria Cabo Froward S.A., se ha preocupado de buscar nuevas alternativas de negocios y así también revisar la capacidad del terminal con el objeto de satisfacer las necesidades de los clientes actuales y futuros. Conociendo los cambios que van ocurriendo en los distintos mercados en los que participa directa e indirectamente, se ha instalado la necesidad de incorporar tecnologías para mejorar la logística interna de nuestros servicios.

Una estrecha relación con los clientes ha permitido ofrecer un servicio de calidad que posiciona a Froward como un actor relevante.

Con un trabajo integrado en los ámbitos comerciales, operacionales y administrativos, más el apoyo de sus trabajadores, la empresa está en búsqueda del mejoramiento continuo en sus actividades a través de capacitaciones que permitan adquirir nuevas competencias a sus colaboradores.

Las actividades principales de Portuaria Cabo Froward S.A., están dirigidas a exportadores, importadores y armadores, destacándose por brindar servicios especializados y apropiados a cada tipo de carga a granel o fraccionada y servicios a las naves, con una permanente preocupación por el desarrollo sustentable de sus operaciones.

Portuaria Cabo Froward S.A., se ha orientado en prestar servicios logísticos de almacenaje, servicios de transferencias portuarias con un alto grado de mecanización y automatización y servicios de estiba y desestiba, los que son ejecutados bajo exigentes procedimientos operativos, con una infraestructura marítima y terrestre confiable y con un experimentado equipo de trabajadores que, en conjunto, permiten asegurar servicios de excelencia y hacer que Portuaria Cabo Froward S.A. sea una alternativa de puerto para todas las cargas a granel que se transfieran en la Región del Biobío y Región de Los Lagos respectivamente.

PRODUCTOS - NEGOCIOS Y ACTIVIDADES



SERVICIO DE MUELLAJE A LA NAVE

A través de sus Terminales en Coronel: Jureles, Puchoco y Chollín, la empresa ofrece el servicio de muellaje para naves de hasta 229 metros de eslora y un calado autorizado de hasta 14,6 metros. El puerto industrial de Calbuco, a través de su muelle granelero San José, ofrece el servicio de muellaje para naves de hasta 229 metros de eslora y un calado de 12,6 metros.

En todos estos terminales se encuentra implementada la Normativa del Código ISPS, estando certificadas todas las instalaciones portuarias con estándares internacionales, lo que demandó importantes inversiones en equipamiento, infraestructura, además de una capacitación permanente de su personal.

SERVICIO A LA CARGA

SERVICIOS DE RECEPCIÓN Y ACOPIO

En Coronel existen más de 50 hectáreas de terrenos para el acopio de graneles, las que se encuentran ubicadas tanto en el borde costero como en terrenos cercanos a los terminales, lejos de las poblaciones, con barreras verdes que previenen cualquier tipo de impacto.

Del total de hectáreas disponibles, 25 se encuentran destinadas al acopio de trozos de madera y en una superficie de 9 hectáreas se emplazan las canchas especializadas para el acopio de astillas de madera que alcanzan una capacidad de hasta 640.000 toneladas.

Se cuenta también con una bodega de almacenaje "tipo domo" con capacidad para 25.000 toneladas de productos industriales y dos bodegas graneleras con una superficie total de 7.500 m², destinadas al almacenaje de productos alimenticios, particularmente de azúcar, alcanzando una capacidad de más de 45.000 toneladas. Estas bodegas cuentan con sus sistemas de pesaje y están conectadas mediante sistemas mecanizados al muelle, lo que permite descargar graneles directamente en ellas y realizar el acopio de estos desde la parte superior.

Para el apoyo en el almacenaje de productos agroalimenticios o pellet de madera, se cuenta con las siguientes bodegas desmontables:

- Una bodega desmontable de 4.400 m² de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 15.000 toneladas de graneles alimenticios como trigo, maíz o soya, denominada bodega 3.

- Una bodega desmontable de 4.400 m² de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 15.000 toneladas de graneles alimenticios como trigo, maíz o soya, denominada Bodega 4.
- Una bodega desmontable de 2.000 m² de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 6.000 toneladas de graneles alimenticios como trigo, maíz o soya, denominada bodega 5.
- Una bodega desmontable de 2.400 m² de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 6.000 toneladas de pellet de madera, denominada bodega 6.
- Una bodega desmontable de 3.300 m² de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 10.000 toneladas de fertilizantes, denominada bodega 7.

El puerto industrial Calbuco, cuenta con 34 hectáreas de terreno, de las cuales 16 hectáreas están actualmente en uso. Sus canchas para acopio de astillas de madera alcanzan una capacidad de 360.00 toneladas, que equivalen a tener acopiadas 6 naves en 7 hectáreas de terreno pavimentado.

Se confirma la construcción de la segunda planta de astillado, cuya DIA y RCA respectiva fue aprobada en noviembre 2021, el inicio de la actividad de astillado está previsto para el mes de octubre 2022.

DESACOPIO Y PORTEO

El layout de las canchas de acopio de astillas de madera, sumado a la experiencia operacional de Froward, favorece a que se realicen eficientes y rápidos desacopios de astillas.

Froward también cuenta con una red de sistemas mecanizados de porteo con cintas transportadoras de velocidades variables, reversibles y cubiertas, para evitar la contaminación del medio ambiente terrestre y marino, con las que se efectúan labores de carga y descarga de graneles sólidos.

TRANSFERENCIA Y ESTIBA

En la actualidad, tanto en Coronel como en Calbuco, se cuenta con instalaciones altamente tecnificadas para desarrollar procesos de porteo, carga y descarga de graneles desde y hacia las naves.

Las instalaciones portuarias para la transferencia de astillas cuentan con cargadores de Nave y Jets Slingers, que permiten las mejores velocidades y compactaciones del producto, generando importantes ahorros en los fletes marítimos.

DESESTIBA

En Coronel se dispone del muelle Jureles para la descarga de graneles sólidos industriales y agroalimenticios, y del muelle Chollín para la descarga de graneles sólidos industriales. Estas instalaciones cuentan con tolvas de descarga conectadas a cintas transportadoras, y sistemas de mitigación y captación de polvo, para evitar la contaminación del medio ambiente.

En el puerto industrial de Calbuco, se efectúan descargas de graneles sólidos tales como clinker, yeso y graneles líquidos como aceites vegetales, de pescado e hidrocarburos, por medio de un sistema de ductos de transferencia y porteo aéreo en el tramo marítimo.

Los aceites son almacenados en estanques adecuados que la empresa Procesos y Servicios S.A. tiene en un sitio contiguo al puerto, y los hidrocarburos limpios, son impulsados hasta la Planta Pureo de Copec, distante a dos kilómetros del recinto portuario.

TRANSFERENCIA DE CARGA GENERAL

El terminal de Carga General, cuenta con un cabezo flotante para el atraque de naves y transferencia de carga de 1.250 metros cuadrados de superficie, además de 10.000 metros cuadrados como áreas de respaldo. En términos de equipamiento, el terminal cuenta con grúa de transferencia móvil, grúas horquilla y camiones de porteo, los cuales permiten junto a su personal, ofrecer eficientes servicios de atención de naves y transferencia de carga a la industria acuícola regional entre otras.

Se estudió la incorporación de la transferencia de Smolt en naves Wellboat, las mediciones y pruebas han sido exitosas por lo que se espera iniciar esta nueva operación el primer trimestre 2022.





CONTRATOS COMERCIALES

En la actualidad, la sociedad mantiene contratos con empresas del sector forestal, minero, agroindustrial, agroalimenticio e industrial, entre otros, cuya relación se establece principalmente mediante contratos de mediano o largo plazo en donde, salvo excepciones, existen compromisos mínimos de toneladas a transferir.

Dentro del sector forestal, la demanda está representada por los exportadores de astillas de madera, a los cuales se les brindan servicios de recepción, pesaje, acopio, almacenaje, desacopio, porteo, transferencia y estiba.

En el área minera, se otorga a los clientes, los servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, desacopio y despacho de carga, principalmente de carbón.

En el sector Agroalimenticio se brindan a los clientes los servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, almacenaje, desacopio y despacho de carga, principalmente de azúcar, trigo, soya, maíz, avena, canola, gluten y fertilizantes, además de porteo de graneles líquidos como aceite de pescado y vegetal. Para el sector Agroalimenticio, también se realizan los servicios de embarque de malta, el cual incluye el porteo en camiones desde la planta del exportador.

Finalmente, en el sector industrial se otorgan servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, clasificación y despacho, tanto de graneles sólidos tales como clinker, yeso y otros, como también transferencia, de hidrocarburos limpios.

PRINCIPALES CLIENTES

ÁREA FORESTAL

- Consorcio Maderero S.A.
- Forestal Comaco S.A.
- Forestal Los Lagos S.A.
- Forestal del Sur Ltda.
- Trans Pacific Fibre S.A.

ÁREA MINERA

- Enel Generación Chile S.A.

ÁREA HIDROCARBUROS

- Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.

ÁREA INDUSTRIAL

- Cemento Polpaico S.A.
- Melón S.A.
- Procesos y Servicios S.A.

ÁREA AGROALIMENTOS

- IANSAGRO S.A.
- ADM.
- Maltexco S.A.
- COEXCA
- AVENA DE LOS ANDES

ÁREA FERTILIZANTE

- ANAGRA

ÁREA ACUICOLA

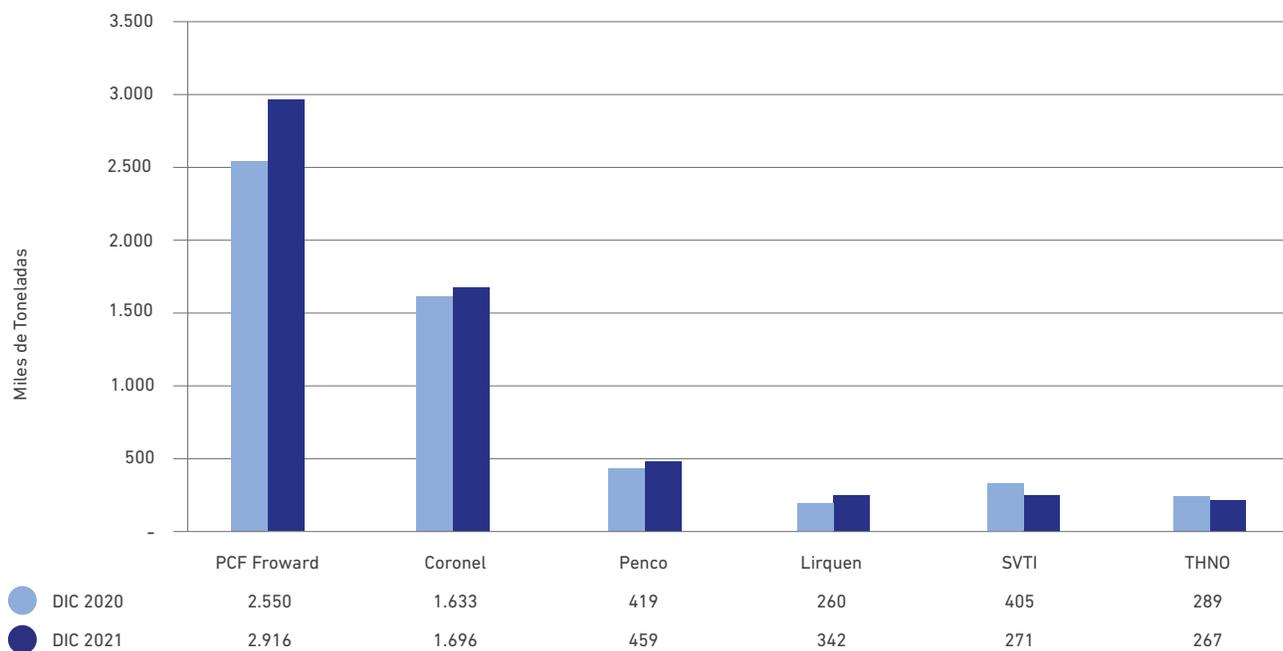
- Servicios Marítimos y Transporte S.A.
- La Península S.A.
- Naviera Orca Chile
- Salmofood S.A.
- Trusal S.A.
- Multiexport.
- BIOMAR Chile S.A.
- Productos del Mar Ventisqueros
- Australis Sea Food

COMPETENCIA Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO

A-. MOVIMIENTO CARGAS GRANELERAS

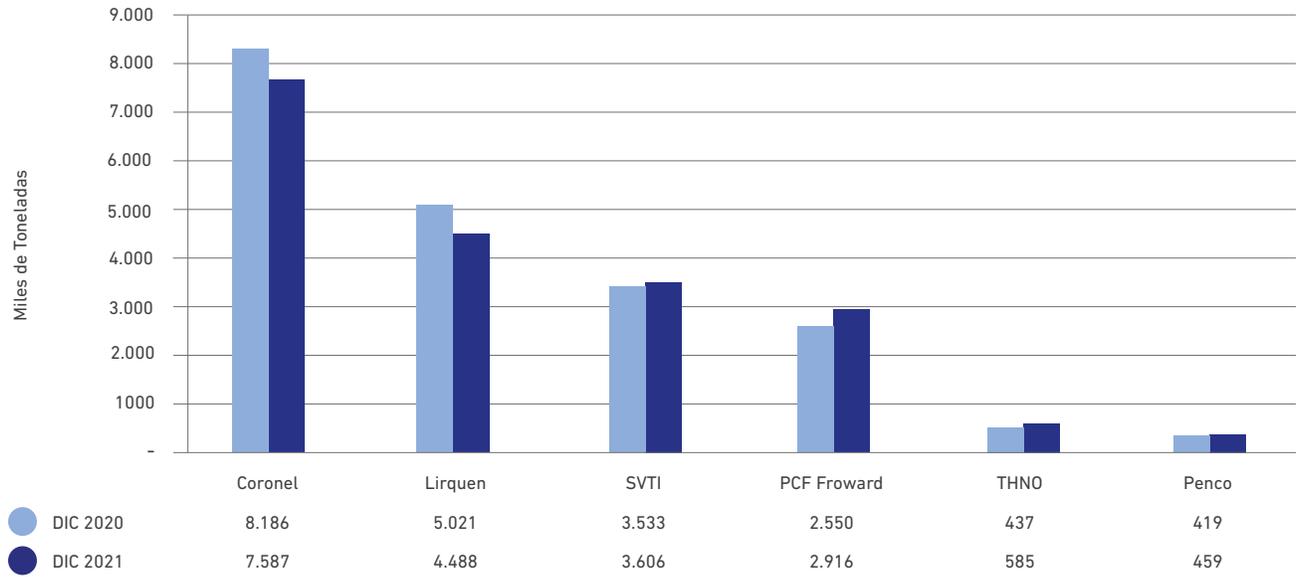
En la zona del Bío Bío, Froward lidera el movimiento de graneles, con un 49% de participación.

MOVIMIENTO CARGAS GRANELERAS (MILES DE TONS)



B-. MOVIMIENTO TOTAL CARGAS

MOVIMIENTO TOTAL CARGAS (MILES DE TONS)



TERRENOS RESERVADOS PARA DESARROLLOS FUTUROS

La sociedad tiene terrenos de respaldo para las operaciones de los distintos terminales y en el futuro estos pueden ser habilitados como bodegas de almacenaje o canchas de acopio de graneles y/o materias primas, según las necesidades que existan.

La sociedad filial, Geología y Logística Sur Ltda., administra las pertenencias mineras que la empresa tiene en la comuna de Coronel. Durante el año 2021, no se han realizado actividades productivas ni comerciales relacionadas a estas pertenencias.

PLANES DE INVERSIONES

El plan de inversión considera principalmente, la renovación permanente del equipamiento portuario, de manera de contar con una alta disponibilidad de este, que permita una óptima atención a las naves y a la carga.

Las inversiones totales del año 2021 alcanzaron un monto de MUSD 3.456

La política de Froward es, financiarse en lo posible con recursos propios. Aquellas necesidades específicas de nuevos equipos, como el mantenimiento mayor de infraestructura o construcción de mediano/largo plazo (normalmente siete años), en moneda extranjera, mediante la contratación de créditos y/o arrendamiento financiero con opción de compra.

CARGAS TRANSFERIDAS POR LA EMPRESA

Las cargas transferidas por Froward entre los meses de enero a diciembre de 2021, corresponden a 5.368.240 toneladas distribuidas en un total de 146 naves.

MARCAS Y PATENTES

La sociedad tiene registrada la marca Cabo Froward.





03

ANTECEDENTES GENERALES Y RESULTADOS



CONCESIONES

CONCESIÓN	DECRETO SUPREMO N°	VIGENCIA	MATERIA
Terminales Jureles-Chollín	189-173	31-12-2050	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación Muelle Jureles y Chollín Coronel.
Terminal Puchoco	553-430	Concesión en proceso de renovación, actualmente vigente conforme al inciso 2 del art. 90 del Reglamento sobre Concesiones Marítimas	Concesión ampara la construcción y la operación de muelle y las faenas propias de servicios portuarios de Puchoco, Coronel.
Puchoco 2	151	31/12/2034	Ampara la construcción y uso de un rompeolas y una rampa.
Terminal de Carga General	354	En proceso de renovación, ampliación y modificación.	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación del terminal de Carga General, Calbuco.
Terminal San José	499	En proceso de renovación y ampliación.	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación del Muelle San José, Calbuco.

ACTIVIDAD FINANCIERA

La sociedad desarrolla sus actividades financieras a través de los siguientes Bancos Comerciales:

- Banco Security
- Banco Scotiabank
- Banco Santander
- Banco Bice
- Banco Itaú

FACTORES DE RIESGO

La competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo portuario, unido al proceso de concesión de los puertos públicos, origina una constante presión para la disminución de tarifas, lo que podría afectar directamente al resultado de la empresa.

La concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean altamente expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de éstas.

RIESGOS RELEVANTES

Froward enfrenta diversos riesgos inherentes a los distintos sectores y mercados en los que opera, y a las actividades que desarrolla, que pueden impedirle lograr sus objetivos y ejecutar sus estrategias con éxito. El Directorio ha establecido, a través de la Política de Control y Gestión de Riesgos, los siguientes principios básicos:

- a) Alcanzar los objetivos estratégicos de FROWARD en un marco de riesgo controlado.
- b) Proteger la reputación propia y del grupo de empresas al cual pertenece.
- c) Velar por la adecuada relación con los grupos de interés.
- d) Garantizar en forma sostenida en el tiempo, la estabilidad empresarial y la solidez financiera de la propia empresa.

En especial, el Directorio encarga a la Gerencia General el diseño de procedimientos para detectar y reducir potenciales barreras organizacionales, sociales o culturales, aplicando las mejores prácticas en busca del objetivo propuesto.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

El financiamiento de la sociedad, puede ser definido de acuerdo a:

- Financiamiento de la operación, en cuyo caso los fondos necesarios para cumplir con las obligaciones de proveedores y servicios en general, provienen exclusivamente de los flujos operacionales generados por los servicios prestados.
- Financiamiento de las ampliaciones y desarrollo de nuevas instalaciones, para lo cual la política existente es la de adoptar un endeudamiento de largo plazo en moneda extranjera, nacional o contratos de leasing.



PRINCIPALES PROVEEDORES

ÁREA COMBUSTIBLES

Cía. De Petróleos de Chile Copec S.A.	99.520.000-7
---------------------------------------	--------------

ÁREA ELÉCTRICA

CGE Distribución S.A.	99.513.400-4
-----------------------	--------------

Saesa S.A.	76.073.162-5
------------	--------------

ÁREA MECÁNICA

SKC Maquinarias S.A.	76.410.610-5
----------------------	--------------

Salinas y Fabres S.A.	91.502.000-3
-----------------------	--------------

ÁREA OPERATIVA

Ingeniería de Protección SPA	89.722.200-0
------------------------------	--------------

Maestranza Industrial Cabrero S.A.	77.212.770-7
------------------------------------	--------------

Constructora Harry Werner Ltda.	77.296.690-3
---------------------------------	--------------

Cía. Seguros Generales Continental S.A.	76.039.758-K
---	--------------

Servicios Forestales y Comerciales Ltda.	85.751.000-3
--	--------------

ISS Servicios Integrales Ltda.	77.025.900-2
--------------------------------	--------------

Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3
------------------------------	--------------

Constructora Rio Negro S.A.	96.987.580-2
-----------------------------	--------------

Doris Kappes Fritzsche	10.137.381-9
------------------------	--------------

Naviera Arauco Ltda.	76.047.854-7
----------------------	--------------



PROPIEDADES

Para desarrollar el objeto social, la sociedad posee títulos de dominio sobre los siguientes bienes raíces en la Octava y Décima Región:

INSCRIPCIÓN							
Lote	Ubicación	Comuna	Superf. M ²	R o l	Rep.	Fojas	Año
2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	75,910.00	5003-8	1496	1140 Vta.1187	1997
7-4	Subdivisión establecimiento Puchoco	Coronel	32,449.00	1630-1	782	593 Vta. 654	1997
	Reserva de Loteador	Coronel	2,781.75	1630-55	793	613 N° 671	1997
1	Vivienda económica (Aldunate 452)	Coronel	288.36	1630-53	793	613 N° 671	1997
2B2-2	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	52,340.00	5003-32	398	286 N° 288	1995
2B3	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	76,936.00	5003-33	399	290 N° 292	1995
2 - A	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	114,680.00	5003-6	789	589 N° 651	1997
1	Fundo Boca Maule o Boca del Maule	Coronel	65,236.00	5003-6	790	590 N° 652	1997
1	Subdivisión Sector Caleta Maule	Coronel	26,700.00	5003-47	791	592 N° 653	1997
2	Subdivisión Sector Caleta Maule	Coronel	20,300.00	5003-49	791	592 N° 653	1997
2	Fundo Millabú o Chollín	Coronel	374,136.11	5003-1	794	615 N° 673	1997
1	Hijuela San José	Calbuco	98,040.00	243-25	85	22	2003
4A-1	Inmueble Rural	Calbuco	4,997.00	240-8	85	23	2003
4A 3	Hijuela San José	Calbuco	2,500.00	243-32	85	24	2003
4B 2	Hijuela San José	Calbuco	5,000.00	243-38	85	25	2003
5A-B	Inmueble Rural	Calbuco	18,100.00	243-9	85	26	2003
8-B	Inmueble Rural	Calbuco	9,460.00	-	-	246 N° 240	2003
2	Hijuela Sán José	Calbuco	6,100.00	243-20	416 N°81	233 N°233	2005
1	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	108,960.00	1670-2	876	965 N° 719	2006
2	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	102,600.00	1581-2	876	966	2006
3	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	135,100.00	1668-3	876	966	2006
4	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	513,866.00	1580-1	876	967	2006
2B4	Subdivisión fundo Chollin o Millabu	Coronel	85,040.00	5003-28	877	970	2006
2B5	Subdivisión fundo Chollin o Millabu	Coronel	41,335.00	5003-29	877	970 Vta.	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	935.00	1636-2	875	957	2006

PROPIEDADES

INSCRIPCIÓN

Lote	Ubicación	Comuna	Superf. M ²	R o l	Rep.	Fojas	Año
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415.00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510.00	1636-29	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415.00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510.00	1636-29	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	935.00	1636-2	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415.00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510.00	1636-29	875	957	2006
2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	10,130.00	1636-3	875	957 Vta.	2006
11	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,230.00	1630-10	875	958	2006
14	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,200.00	1630-13	875	958 Vta.	2006
7-1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	2,170.00	1630-58	875	958 Vta.	2006
9	Calle Aldunate N°428	Coronel	234.00	1630-45	1524	5769 N°2374	2017
7-2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	4,190.00	1630-57	875	959	2006
7-3	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,093.00	1630-56	875	959	2006
5	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	393.00	1630-56	875	959 Vta.	2006
6	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	337.00	1631-8	875	960	2006
7	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	284.00	1631-9	875	960	2006
8	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	292.00	1631-1	875	960 Vta	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	17,740.00	1628-3	875	960 Vta.	2006
2G1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	41,735.00	1628-2	875	961 Vta	2006
5A	Inmueble Rural	Calbuco	14,600.00	243-9	38	20	2008
2B-1	Fundo Millabu	Coronel	17,495.00	5003-30	1176	958	2009
B	Hijuela 3	Calbuco	12,800.00	246-7	192	89	2009
2	Isla Quihua	Calbuco	4,700.00	243-24	23 N°420	281 N°281	2010
A	Berta Ampliación	Coronel	72,487,45	5003-50	179	N°397	2006
	Pureo Bajo San José	Calbuco	3.290	243-12	77	771	2019
-	San José, Isla Quihua	Calbuco	7.000,00	243-6	7	518	2020

CONSTRUCCIONES

OFICINAS ADMINISTRATIVAS

- Palomares s/n, Coronel.
- Isla Quihua, Sector San José.

MUELLES

- Jureles, Bahía de Coronel.
- Puchoco, Bahía de Coronel.
- Chollín, Bahía de Coronel.
- San José, Isla Quihua, Calbuco.
- Terminal de Carga General, Isla Quihua, Calbuco.

BODEGAS

- 1 bodega tipo domo para almacenaje de productos industriales con capacidad para 24.000 toneladas.
- 2 bodegas mecanizadas destinadas a almacenaje de agroalimentos con capacidad de hasta 49.000 toneladas.
- 2 bodegas destinadas a almacenaje de agroalimentos con una capacidad de hasta 23.000 toneladas.

LÍNEA FÉRREA

- La sociedad cuenta con un tendido ferroviario de aproximadamente 4.904 metros lineales en Coronel.

EQUIPOS

- 4 Romanas
- 2 Barcazas de transbordo
- 18 Camionetas
- 8 Palas de descarga
- 21 Cintas móviles
- 3 Reclaimer móvil
- 15 Cargadores frontales
- 3 Grúas horquillas
- 1 Camión



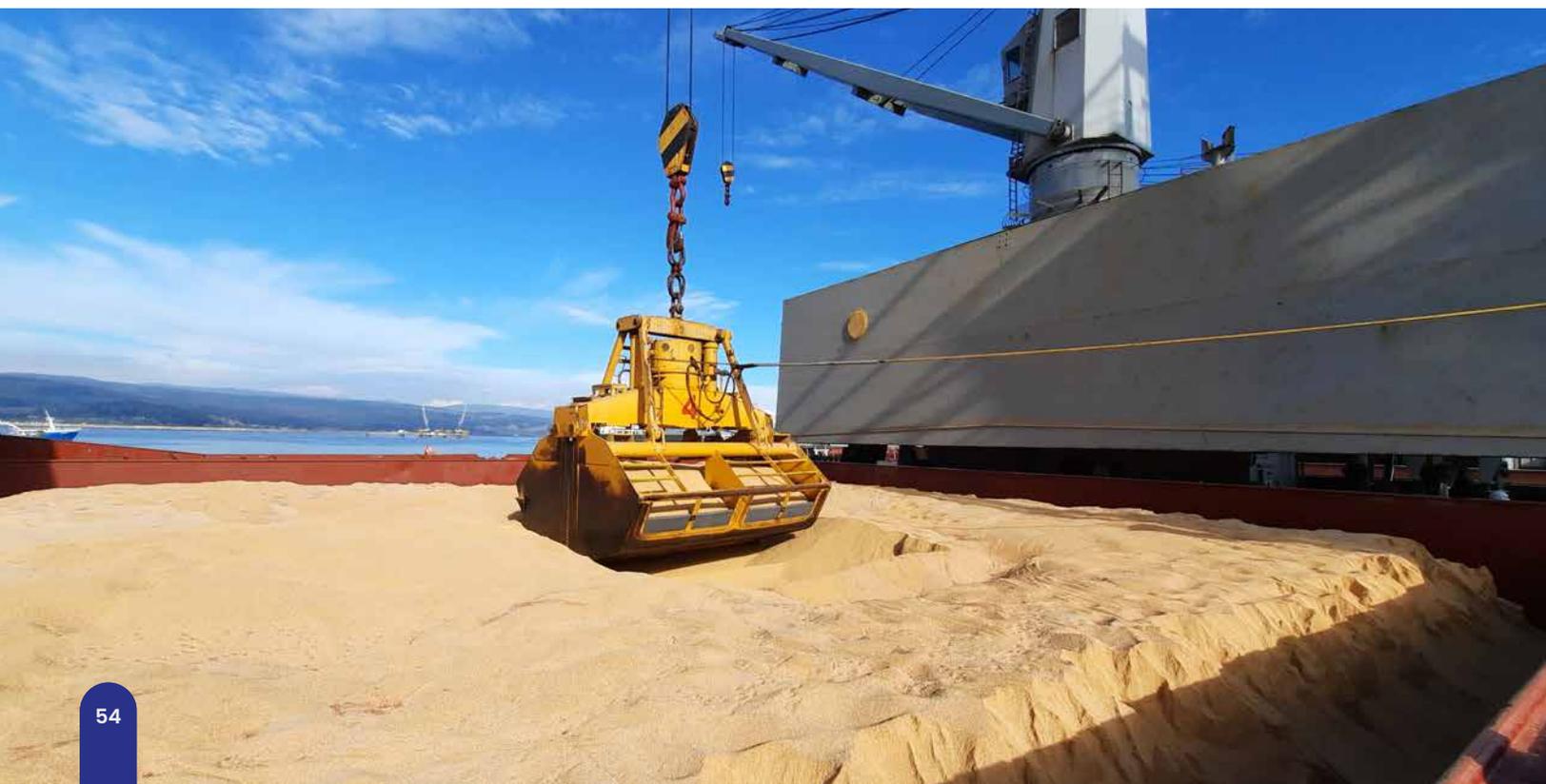
SEGUROS

La sociedad mantiene seguros vigentes que cubren ampliamente los riesgos a que pueden estar afectos los activos.

BIENES ASEGURADOS	RIESGOS/CUBIERTOS
Edificios y contenido	Incendio/Terremoto/Robo/Inundaciones/Accidentes/Eléctricos/Responsabilidad Civil
Equipos	Daños propios Responsabilidad Civil
Personal	Vida y accidentes Responsabilidad Civil
Daños a la carga, a la nave y a terceros	Responsabilidad Civil
Vehículos	Daños propios/Responsabilidad Civil/Robo

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021, ascendente a la suma de USD 5.919.435 por no existir conceptos a rebajar de acuerdo con la Ley 18.046, Circular N° 981 de 1990 de Sociedades Anónimas o de la Circular N° 368 de 1983 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es potencialmente distribuible, en virtud de lo acordado en la Vigésima Junta General Ordinaria de Accionistas. Al 31 de diciembre de 2021 no existen dividendos provisorios pagados en función de la utilidad indicada.



POLÍTICA DE DIVIDENDOS DE LA SOCIEDAD

La política de dividendos, acordada en la Vigésima primera Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el el 26 de abril de 2019 es la siguiente:

- a) Contemplar por un período de tres años, una política de desarrollo, que comprenda la reinversión de parte de las utilidades de la sociedad, con el objeto de mantener su eficiencia, en la medida que ello sea recomendable de acuerdo con la evolución del mercado.
- b) La aplicación de la política debe ser coherente con lo expresado en el punto anterior, sin que ello signifique limitaciones a las facultades de los Directores para repartir dividendos provisorios, ni para el otorgamiento del dividendo mínimo obligatorio exigido por la Ley 18.046.

AÑO	FECHA	Nº	DIVIDENDOS		
2017	23-may	23 Definitivo	USD	0,05315	Por acción
2018	17-may	24 Definitivo	USD	0,06393	Por acción
2019	22-may	25 Definitivo	USD	0,06366	Por acción
2020	05-may	26 Definitivo	USD	0,06359	Por acción
2021	31-mar	27 Definitivo	USD	0,04564	Por acción

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante los ejercicios 2021 y 2020 no hubo transacciones, de acuerdo con el registro de accionistas e información proporcionada por las propias personas relacionadas.

REGISTRO DE TRANSACCIONES TRIMESTRALES

AÑO	TRIMESTRE	ACCIONES TRANSADAS	MONTO TOTAL TRANSADO \$	PRECIO PROMEDIO POR ACCIÓN \$
2019	I	6.433	3.591.947	558,36
2019	II	27.722	14.723.985	531,13
2019	III	104.176	50.641.380	486,11
2019	IV	4.113	2.077.939	505,21
2020	I	13.809	7.009.080	507,57
2020	II	220.160	105.505.677	479,22
2020	III	45.284	20.916.157	461,89
2020	IV	13.735	6.338.688	461,50
2021	I	299.820	142.933.393	476,73
2021	II	35.261	16.557.084	469,56
2021	III	51.521	23.845.090	462,82
2021	IV	7.218	3.367.325	466,52

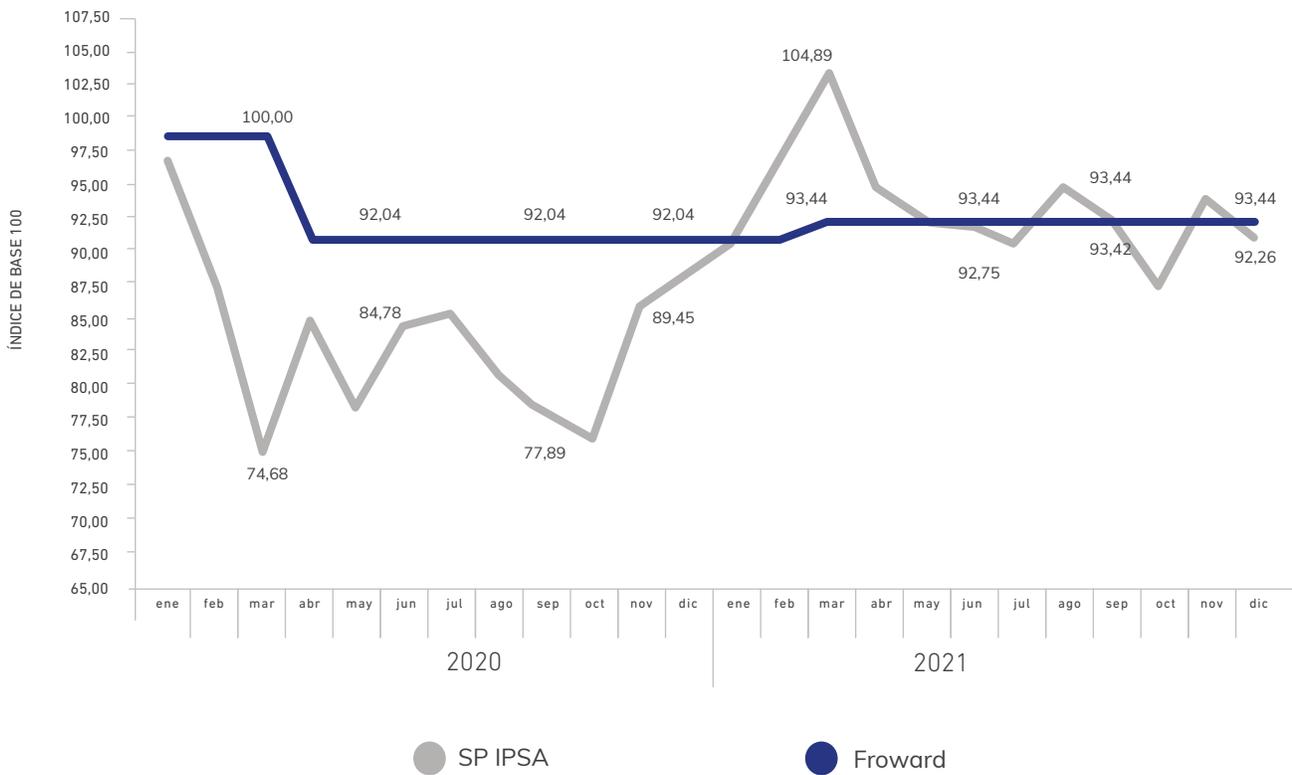
Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, Santiago
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, Santiago



Comportamiento del precio de la acción, con respecto al indicador bursátil SP IPSA:

AÑO	TRIMESTRE	SP IPSA	FROWARD
2019	dic	4.669,85	503,00
	ene	4.572,06	503,00
	feb	4.122,63	503,00
	mar	3.487,49	503,00
	abr	3.977,56	463,00
	may	3.647,60	462,00
2020	jun	3.959,02	462,97
	jul	4.017,08	462,97
	ago	3.767,15	462,97
	sep	3.637,30	462,97
	oct	3.539,92	462,97
	nov	4.032,87	462,97
	dic	4.177,22	462,97
	ene	4.288,65	462,97
	feb	4.573,37	463,20
	mar	4.898,09	470,00
	abr	4.472,84	470,00
	may	4.356,43	470,00
2021	jun	4.331,33	470,00
	jul	4.252,04	470,00
	ago	4.491,57	470,00
	sep	4.362,59	470,00
	oct	4.092,20	470,00
	nov	4.432,71	470,00
	dic	4.308,38	470,00

COMPORTAMIENTO DEL PRECIO DE FROWARD CON RESPECTO AL ÍNDICE BURSÁTIL SP IPSA (ÍNDICE DE BASE 100 = DICIEMBRE 2019)



*Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, Santiago

INFORMACIÓN SOBRE FILIAL

Geología y Logística Sur Limitada, filial de Portuaria Cabo Froward S.A., cuyo objeto principal es:

La adquisición, explotación, arrendamiento y venta de sustancias minerales, propiedades mineras y yacimientos minerales en general, sea directamente o a través de terceros; prestar servicios geológicos; la administración, explotación y desarrollo de servicios de logística, almacenaje, transporte terrestre, aéreo y marítimo; servicios a la acuicultura; la adquisición, explotación y enajenación de toda clase de bienes raíces y muebles; prestación de servicios a la exportación y en general, toda actividad lícita no comprendida en la enumeración anterior.

Esta sociedad filial, tiene por objeto la de administrar pertenencias mineras en la ciudad de Coronel, Octava región.

La administración está a cargo del Sr. Raul Mera, quien actúa como Representante legal de la sociedad.

La sociedad matriz y la filial no tienen relaciones comerciales.

La participación directa y total de Portuaria Cabo Froward S.A.; en el capital de Geología y Logística Sur Limitada es de 99,90%.

Al 31 de diciembre de 2021, la filial no ha iniciado sus actividades productivas.

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 31 de marzo de 2021, se llevó a efecto la Junta Anual Ordinaria de Accionistas de esta sociedad, en donde, en lo sustancial, se adoptaron los siguientes acuerdos:

Se aprobó la Memoria y Balance General del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020.

Se acordó distribuir la utilidad del ejercicio 2020 pagando un dividendo a contar del día 31 de marzo de 2021 de US\$ 0,04564 por acción, lo que significa la cifra total de US\$ 5.168.190,81 y destinar el remanente a la cuenta patrimonial de Utilidades acumuladas. El dividendo será pagado en moneda nacional, al tipo de cambio dólar observado para el día del cierre del registro de accionistas que da derecho a el, esto es, al quinto día hábil anterior al del pago.

Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2021 a los señores PriceWaterhouseCoopers.

Se acordó fijar la remuneración del Directorio en 28 unidades de fomento por concepto de dieta por asistencia a sesiones y 28 unidades de fomento como gasto de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente. Asimismo, se fijó una participación del 2% de las utilidades del ejercicio 2019, para ser distribuida entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente.

Se acordó efectuar las publicaciones que los estatutos y la legislación vigente exigen correspondientes al ejercicio 2021, en el diario electrónico El Libero.

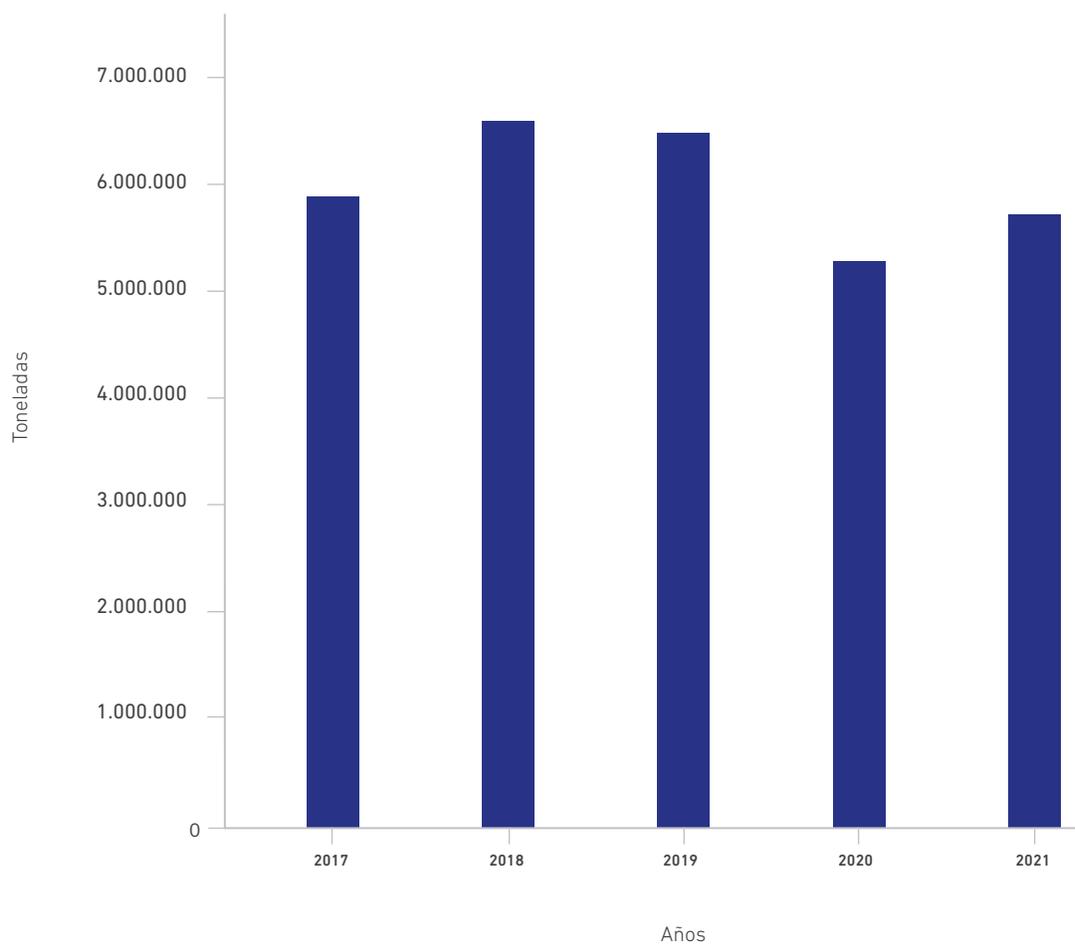




INDICADORES DE GESTIÓN

Tonelajes movilizados

AÑOS	TOTALES
2017	5.893.538
2018	6.492.943
2019	6.353.728
2020	5.216.973
2021	5.368.240





04

**ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS**



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



Informe de los auditores independientes	68
Estados consolidados de situación financiera	70
Estados consolidados de resultados por función	72
Estados consolidados de resultados integrales	73
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	74
Estados consolidados de flujos de efectivo – método directo	75
Nota 1 – Información corporativa	76
Nota 2 – Criterios contables aplicados	76
Nota 3 – Combinaciones de negocio	89
Nota 4 – Cambios contables	89
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	89
Nota 6 – Intangibles	91
Nota 7 – Propiedades, planta y equipo	92
Nota 8 – Activos por derecho de uso	95
Nota 9 – Impuestos a las utilidades	95
Nota 10 – Efectivo y equivalentes al efectivo	98
Nota 11 – Otros activos no financieros, corrientes	98
Nota 12 – Saldos y transacciones con partes relacionadas	99
Nota 13 – Inventarios corrientes	104
Nota 14 – Patrimonio	105
Nota 15 – Información financiera resumida de subsidiarias	109
Nota 16 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	110
Nota 17 – Gastos por beneficios a empleados	116
Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	116
Nota 19 – Ingresos y gastos	119
Nota 20 – Moneda nacional y extranjera	121
Nota 21 – Medio ambiente	125
Nota 22 – Administración del riesgo	125
Nota 23 – Contingencias y compromisos	128
Nota 24 – Cauciones obtenidas de terceros	129
Nota 25 – Sanciones	129
Nota 26 – Hechos Posteriores	129

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 2 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores
Portuaria Cabo Froward S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 2 de marzo de 2022
Portuaria Cabo Froward S.A.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. A. Mercado Trujeda', is written over a large, faint, stylized 'P' that contains a small 'A.'. To the right of the signature is the PwC logo, which includes the text 'PRICEWATERHOUSECOOPERS' in a cursive script.

Firmado digitalmente por Gonzalo Antonio Mercado Trujeda RUT: 11.222.898-5. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Estados Consolidados de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
 (en miles de dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(10)	5.140	1.579
Otros activos no financieros corrientes	(11)	1.461	1.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(5)	7.328	9.921
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(12)	605	472
Inventarios corrientes	(13)	30	18
Total de activos corrientes		14.564	13.427
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes	(11)	427	1
Cuentas por cobrar no corrientes	(5)	-	309
Activos intangibles distinto de la plusvalía	(6)	184	177
Propiedades, planta y equipo	(7)	98.068	101.214
Activos por derecho de uso	(8)	2.007	1.318
Total de activos no corrientes		100.686	103.019
Total de activos		115.250	116.446

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Estados Consolidados de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
 (en miles de dólares estadounidenses)

<u>PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	5.859	2.110
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	465	366
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	7.869	9.299
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(12)	83	266
Pasivos por impuestos, corrientes	(9)	120	182
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		497	478
Total de pasivos corrientes		14.893	12.701
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	5.213	8.971
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	1.194	597
Cuentas por pagar no corrientes	(18)	48	57
Pasivo por impuestos diferidos	(9)	14.318	13.591
Total de pasivos no corrientes		20.773	23.216
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido y pagado	(14)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas	(14)	60.041	60.986
Otras reservas	(14)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		79.584	80.529
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		79.584	80.529
Total de pasivos y patrimonio		115.250	116.446

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados de Resultados
(en miles de dólares estadounidenses)

		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>Nota</u>	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	44.248	40.819
Costo de ventas	(19)	<u>(27.442)</u>	<u>(24.463)</u>
Ganancia bruta		<u>16.806</u>	<u>16.356</u>
Otros ingresos	(19)	242	248
Gastos de administración	(19)	(4.870)	(4.642)
Otros gastos, por función	(19)	(83)	(143)
Ingresos financieros		32	34
Costos financieros	(19)	(374)	(597)
Diferencias de cambio		(1.728)	166
Resultados por unidades de reajuste		<u>29</u>	<u>(32)</u>
Ganancias antes de impuestos		10.054	11.390
Gasto por impuestos a las ganancias	(9)	<u>(4.135)</u>	<u>(2.776)</u>
Ganancias		<u>5.919</u>	<u>8.614</u>
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora		5.919	8.614
Ganancias atribuibles a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias		<u>5.919</u>	<u>8.614</u>
Ganancias por acción			
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$
Ganancias básicas por acción	(14)	0,05227	0,07607

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados de Resultados Integrales
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los ejercicios terminados <u>al 31 de diciembre de</u>	
	2021 MUS\$	2020 MUS\$
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancia	5.919	8.614
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	5.919	8.614
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	<u>5.919</u>	<u>8.614</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
(en miles de dólares estadounidenses)

Nota	Capital emitido y pagado		Otras participaciones en el patrimonio		Otras reservas		Total otras reservas		Ganancias acumuladas		Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras		Patrimonio total	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2021	(14)	15.786	975	2.782	3.757	60.986	80.529	-	80.529	-	80.529	-	80.529	-	-	80.529
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	5.919	5.919	-	5.919	-	5.919	-	5.919	-	-	5.919
Otros decrementos del patrimonio neto	(14)	-	-	-	-	(2.505)	(2.505)	-	(2.505)	-	(2.505)	-	(2.505)	-	-	(2.505)
Dividendos		-	-	-	-	(4.359)	(4.359)	-	(4.359)	-	(4.359)	-	(4.359)	-	-	(4.359)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	(945)	(945)	-	(945)	-	(945)	-	(945)	-	-	(945)
Saldo final ejercicio actual 31.12.2021	(14)	15.786	975	2.782	3.757	60.041	79.584	-	79.584	-	79.584	-	79.584	-	-	79.584
Saldo inicial ejercicio anterior al 01.01.2020	(14)	15.786	975	2.782	3.757	58.557	78.100	-	78.100	-	78.100	-	78.100	-	-	78.100
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	8.614	8.614	-	8.614	-	8.614	-	8.614	-	-	8.614
Dividendos		-	-	-	-	(6.185)	(6.185)	-	(6.185)	-	(6.185)	-	(6.185)	-	-	(6.185)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	2.429	2.429	-	2.429	-	2.429	-	2.429	-	-	(2.429)
Saldo final ejercicio anterior al 31.12.2020	(14)	15.786	975	2.782	3.757	60.986	80.529	-	80.529	-	80.529	-	80.529	-	-	80.529

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2021	2020
		MUS\$	MUS\$
Estados de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		48.517	47.714
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	(5)	2.498	224
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(21.256)	(17.723)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.444)	(9.640)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		(1.610)	(618)
Impuestos a las ganancias pagados		(6.117)	(3.187)
Otras entradas de efectivo		32	98
		<u>12.620</u>	<u>16.868</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación			
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	14
Compra de propiedades, planta y equipo		(2.071)	(4.589)
Compras de activos intangibles		(62)	-
		<u>(2.133)</u>	<u>(4.575)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Importes totales procedentes de préstamos		4.000	-
Pagos de préstamos	(16)	(3.979)	(3.658)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(16)	(505)	(755)
Dividendos pagados	(14)	(5.167)	(7.161)
Intereses pagados	(16)	(372)	(673)
		<u>(6.023)</u>	<u>(12.247)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación			
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		4.464	46
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(903)	(236)
		<u>3.561</u>	<u>(190)</u>
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del ejercicio		1.579	1.769
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio	(10)	<u>5.140</u>	<u>1.579</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco. Su domicilio legal está ubicado en Urriola 87, piso 3 Valparaíso, Chile.

Portuaria Cabo Froward es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S.A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A. con un 91,93% de participación.

La filial Geología y Logística Sur Ltda. no presenta operaciones productivas.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 2 de marzo de 2022.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estados de resultados e integrales, Estados de cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Y las interpretaciones (IFRIC en su sigla en inglés) aplicables a las entidades que reportan bajo NIIF.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado la normativa de acuerdo a lo detallado en la nota 2b).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito en nota 2b), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros, la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados han sido efectuadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados del 31 de diciembre de 2021 y 2020 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Los saldos con empresas relacionadas del grupo consolidado, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro “Participaciones no controladoras” (nota 14 d).



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

Los estados financieros consolidados de la subsidiaria cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La subsidiaria incluida en la consolidación es:

<u>RUT</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>Directo</u> %	<u>Indirecto</u> %	Porcentaje de Participación	
				31/12/2021 <u>Total</u> %	31/12/2020 <u>Total</u> %
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9

f) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambios observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios como sigue:

<u>Fecha</u>	<u>\$</u>	<u>UF</u>
31/12/2021	0,00118	36,69
31/12/2020	0,00141	40,89

g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (Normas Internacionales de Contabilidad) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda funcional de la filial en consolidación es el dólar estadounidense.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. La fluctuación de los saldos que se encuentran expresados en UF se registra bajo el rubro resultados por unidades de reajustes, así como los experimentados por monedas extranjeras, se registra bajo el rubro diferencia de cambio.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

h) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otras indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, las que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

i) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad presenta bajo este rubro, los gastos pagados por anticipado, correspondientes principalmente a pólizas de seguros.

j) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha capitalizado intereses debido a que no ha adquirido o desarrollado activos calificables.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

k) Depreciación de propiedades, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Rubro</u>	<u>Activos</u>	<u>Vida útil asignada rango años</u>	<u>Vida útil restante rango años</u>
Instalación fija y accesorios	Estructuras muelles	50-65	20-25
	Instalaciones marítimas	5-30	15-25
	Instalaciones terrestres	31-40	15-25
Propiedades y equipo, vehículo motor	Equipos marítimos	10-20	4-19
	Equipos terrestres	10-25	4-20
	Maquinarias	7	3-7
	Vehículos de motor	7	3-6
Edificios	Oficinas	20	4-18

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva. De igual modo la Sociedad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro, relacionados con Propiedades, planta y equipo. Cabe señalar que, al cierre de los respectivos estados de situación financiera, no existen indicios de deterioro.

l) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada se consideran de arrendamiento financiero y en caso contrario se registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

m) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (incluida en leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

n) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Determinación de valores razonables

Ciertos criterios contables del grupo y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado para la medición y/o con fines de revelación, en base a los métodos siguientes:

i. Inversiones financieras

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor justo al cierre de cada ejercicio.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen a su valor razonable deduciendo dicho monto ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Posterior al reconocimiento inicial, se evaluará si existen indicios de deterioro.

Dicho deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables.

iii. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversión en fondos mutuos. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

iv. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El detalle de estos conceptos se encuentra en Nota 18.

v. Pasivos financieros

En esta sección se clasifican las cuentas comerciales por pagar, préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros.

Estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Jerarquías de valor razonable

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Categorías de activos y pasivos financieros

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

31 de diciembre de 2021, en MUS\$		Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
	<u>Nota</u>					
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	5.140	-	CLP/USD	5.140	5.140
Deudores comerciales y otros	5	7.328	-	CLP	7.328	7.328
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	<u>605</u>	<u>-</u>	CLP	<u>605</u>	<u>605</u>
Total activos		<u>13.073</u>	<u>-</u>		<u>13.073</u>	<u>13.073</u>
Pasivos						
Préstamos que devengan intereses	16	-	11.072	USD	11.072	11.072
Acreedores por leasing financiero	16	-	1.659	USD	1.659	1.659
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	-	7.917	CLP	7.917	7.917
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	<u>-</u>	<u>83</u>	CLP	<u>83</u>	<u>83</u>
Total pasivos		<u>-</u>	<u>20.731</u>		<u>20.731</u>	<u>20.731</u>
31 de diciembre de 2020, en MUS\$						
	<u>Nota</u>					
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	1.579	-	CLP/USD	1.579	1.579
Deudores comerciales y otros	5	10.230	-	CLP	10.230	10.230
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	<u>472</u>	<u>-</u>	CLP	<u>472</u>	<u>472</u>
Total activos		<u>12.281</u>	<u>-</u>		<u>12.281</u>	<u>12.281</u>
Pasivos						
Préstamos que devengan intereses	16	-	11.081	USD	11.081	11.081
Acreedores por leasing financiero	16	-	963	CLP/UF	963	963
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	-	9.356	CLP	9.356	9.356
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	<u>-</u>	<u>266</u>	CLP	<u>266</u>	<u>266</u>
Total pasivos		<u>-</u>	<u>21.666</u>		<u>21.666</u>	<u>21.666</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

ñ) Inventarios

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor de reposición, el que sea menor. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

o) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Bajo este rubro se reconoce el saldo de provisión vacaciones el cual se registra en base a los días pendientes de vacaciones de cada trabajador.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad no mantiene obligaciones implícitas, ni contractuales asociados a beneficios post empleo.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) Ingresos y gastos

Los ingresos procedentes de contratos con clientes corresponden a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce sus ingresos de conformidad con la metodología requerida en la IFRS 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: 1. Identificación del contrato con el cliente; 2. Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; 3. Determinación del precio de la transacción; 4. Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y 5. Reconocimiento de los ingresos a medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos operacionales se reconocen al momento de la prestación de los distintos tipos de servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirán un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la determinación del porcentaje de terminación de las operaciones de prestación de servicios es sobre la base devengada, es decir, se considera el total de toneladas transferidas a la fecha de cierre para cada uno de los servicios de carga y descarga.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

El detalle de los tipos de servicios que presta la Sociedad se presenta en Nota 19 a).

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

r) Uso de estimaciones

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i. Propiedades, planta y equipo e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

ii. Impuestos diferidos

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

s) Método de consolidación

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Para definir la existencia de control, se han considerado las siguientes características:

- Poder sobre la participada.
- Exposición o derecho a reconocimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

t) Segmentos

Portuaria Cabo Froward S.A., realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, teniendo todas sus operaciones y asignaciones de recursos a la gestión de puertos. De acuerdo a lo anterior, no se efectúa apertura de cifras financieras por segmentos de negocio

u) Nuevos pronunciamientos contables

u.i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

u.ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios. 01/01/2022

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio. 01/01/2022
9

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas. 01/01/2022

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024. 01/01/2024

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. 01/01/2023



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. 01/01/2023

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.. Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 3 - COMBINACIONES DE NEGOCIO

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en los parámetros de consolidación.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

a) Cambios contables

Durante los ejercicios contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

b) Cambios en estimaciones

Durante los ejercicios contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, es el siguiente:

Conceptos	31/12/2021		31/12/2020	
	MUS\$		MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores por ventas	6.896	-	7.517	-
Deudores varios (*)	<u>432</u>	<u>-</u>	<u>2.404</u>	<u>309</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>7.328</u>	<u>-</u>	<u>9.921</u>	<u>309</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos por cobrar no devengan intereses y los plazos de pago están definidos contractualmente. Al cierre de cada estado financiero no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

El período de cobro de las deudas comerciales está definido contractualmente, y en su mayoría no supera los 180 días. Los saldos que superan los 180 días corresponden a acuerdos de venta, los cuales no presentan deterioro.

En caso de existir, la Sociedad registra el deterioro de sus cuentas cobrar cuando estas superan los 180 días de atraso, sobre el plazo de cobro convenido, o cuando existe alguna evidencia de que el cliente no pagará.

Al cierre del ejercicio no existen saldos que deban ser registrados como deterioro.

(*) Con fecha 24 de agosto de 2020, debido a las condiciones climáticas adversas, se produjo en las instalaciones de la empresa ubicada en Calbuco, X Región, el hundimiento del muelle flotante que servía para dar servicios de distribución de alimentos a la industria del salmón. Este evento no provocó ningún daño físico al personal de la Compañía ni a terceros.

Las oportunas actividades realizadas por la Compañía permitieron el reflatamiento de muelle el cual no ha experimentado deterioro ni problemas para su operación futura. El muelle la fecha de ocurrencia del siniestro tenía un valor de libros de MUSD 544.

El seguro destinado a cubrir la responsabilidad civil de la Compañía considera daños a la carga, producidos a terceros, multas, entre otros. Este seguro de amplia cobertura fue contratado con la Compañía Sura, a través del corredor Artur J. Gallagher. Los gastos incurridos están bajo el monto asegurado, con un deducible asociado de MUSD 25 por evento.

Con fecha 5 de octubre de 2021, la Compañía de seguros Sura habiendo concluido el proceso de Liquidación, pagó a la Sociedad MUSD 2.300 por concepto de indemnización por los daños ocasionados, cubriendo adecuadamente los valores registrados por la Compañía.

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Antigüedad (días)	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
0 a 30	6.155	8.592
31 a 60	769	1.074
61 a 90	221	102
91 a 180	110	153
Más de 365	<u>73</u>	<u>309</u>
Total	<u>7.328</u> =====	<u>10.230</u> =====



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Concepto	31/12/2021		31/12/2020	
	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Software	294	46	232	39
Derechos	14	14	14	14
Total	<u>432</u>	<u>184</u>	<u>370</u>	<u>177</u>

Los movimientos de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Movimientos netos al 31/12/2021	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2021	124	39	14	177
Adiciones	-	62	-	62
Amortizaciones	-	(43)	-	(43)
Diferencia de cambio	-	(12)	-	(12)
Movimientos, subtotal	-	7	-	7
Saldo final al 31/12/2021	<u>124</u>	<u>46</u>	<u>14</u>	<u>184</u>

Movimientos netos al 31/12/2020	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2020	124	59	14	197
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(20)	-	(20)
Movimientos, subtotal	-	(20)	-	(20)
Saldo final al 31/12/2020	<u>124</u>	<u>39</u>	<u>14</u>	<u>177</u>

Los Software corresponden a licencias, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados en la cuenta “Depreciación y amortización”, el cual se incluyen en el rubro costos de venta.

Las servidumbres y derechos no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en resultado del período. Los supuestos utilizados en las pruebas de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.

En los estados financieros, de los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se ha reconocido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2021</u>			<u>31/12/2020</u>		
	<u>Activo fijo bruto MUS\$</u>	<u>Depreciación acumulada MUS\$</u>	<u>Activo fijo neto MUS\$</u>	<u>Activo fijo bruto MUS\$</u>	<u>Depreciación acumulada MUS\$</u>	<u>Activo fijo neto MUS\$</u>
Construcción en curso	1.698	-	1.698	1.228	-	1.228
Terrenos	12.817	-	12.817	12.817	-	12.817
Edificios	9.847	(2.072)	7.775	9.216	(1.718)	7.498
Planta y equipo	14.138	(11.391)	2.747	13.895	(10.295)	3.600
Equipos de tec. de la información	604	(587)	17	561	(527)	34
Instalaciones fijas y accesorios	114.826	(42.229)	72.597	113.657	(37.696)	75.961
Vehículos de motor	453	(321)	132	364	(320)	44
Otras propiedades, planta y equipos	2.619	(2.334)	285	2.610	(2.578)	32
Totales	157.002	(58.934)	98.068	154.348	(53.134)	101.214

Las principales instalaciones corresponden a muelles e instalaciones de porteo incluyendo canchas de acopio.

Al cierre de los ejercicios, los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones bancarias, son las siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>Activo fijo neto</u>	
	<u>31/12/2021 MUS\$</u>	<u>31/12/2020 MUS\$</u>
Terrenos	1.992	1.992
Edificios	14	15
Planta y equipo	242	287
Instalaciones fijas y accesorios	<u>22.447</u>	<u>21.119</u>
Total	<u>24.695</u>	<u>23.413</u>

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no tiene obligaciones de registrar costos asociados a control de desmantelamiento de propiedades, planta y equipo. De igual modo, al cierre del ejercicio, no existen indicios de deterioro sobre bienes de propiedades, planta y equipo.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen bienes que estén temporalmente fuera de uso. La composición de las partidas de los bienes totalmente depreciados y aún en uso corresponden a:

Concepto	Activo fijo Bruto		Valor Residual	
	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Planta y equipo	8.395	7.568	702	512
Instalaciones fijas y accesorios	10.507	9.605	961	865
Edificios	271	222	26	3
Equipos de tec. de la información	599	511	4	4
Otras propiedades, planta y equipos	<u>829</u>	<u>860</u>	<u>56</u>	<u>65</u>
Total	<u>20.601</u>	<u>18.766</u>	<u>1.749</u>	<u>1.449</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen bienes cuyo valor en libros difiera significativamente de su valor razonable.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

Los movimientos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, Neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2021	1.228	12.817	7.498	3.600	34	75.961	44	32	101.214
Adiciones	1.584	-	3	26	43	730	-	8	2.394
Gasto por depreciación	-	-	(354)	(835)	(60)	(3.989)	(95)	(300)	(5.633)
Altas construcciones en curso	(1.104)	-	628	4	-	439	-	1	(32)
Otros incrementos (decrementos)	(10)	-	-	(48)	-	(544)	183	544	125
Total cambios	470	-	277	(853)	(17)	(3.364)	88	253	(3.146)
Saldo final al 31/12/2021	1.698	12.817	7.775	2.747	17	72.597	132	285	98.068

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios Neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, Neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2020	4.014	12.534	4.352	3.339	94	77.623	161	131	102.248
Adiciones	2.925	283	-	82	11	519	53	7	3.880
Gasto por depreciación	-	-	(301)	(723)	(71)	(3.913)	(147)	(362)	(5.517)
Altas construcciones en curso	(5.685)	-	3.447	470	-	1.732	-	-	(36)
Otros incrementos (decrementos)	(26)	-	-	432	-	-	(23)	256	639
Total cambios	(2.786)	283	3.146	261	(60)	(1.662)	(117)	(99)	(1.034)
Saldo final al 31/12/2020	1.228	12.817	7.498	3.600	34	75.961	44	32	101.214

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad mantiene cuentas por pagar correspondientes a adiciones del ejercicio terminado al 31 de diciembre 2021 y 2020 ascendente a MUS\$ 83 y MUS\$ 49, respectivamente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 8 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La composición de activos en leasing para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, son los siguientes:

Concepto	31/12/2021			31/12/2020		
	Activo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo neto MUS\$	Activo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo neto MUS\$
Activos en leasing	2.448	(441)	2.007	1.821	(503)	1.318
Totales	2.448	(441)	2.007	1.821	(503)	1.318

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

Valor presente de obligaciones mínimas por arrendamiento financiero (presentación)	31 de diciembre de 2021			31 de diciembre de 2020		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros						
No posterior a un año	527	(63)	464	404	(38)	366
Posterior a un año, menor de cinco	1.286	(92)	1.194	632	(35)	597
Total	1.813	(155)	1.658	1.036	(73)	963

Mayor detalle de los pasivos por arrendamientos pueden ser vistos en nota 16.

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha determinado una provisión de impuesto a la renta por MUS\$ 3.424 (MUS\$3.270 al 31 de diciembre de 2020). Esta provisión se presenta en los pasivos corrientes bajo el rubro pasivos por impuestos corrientes neta de pagos provisionales mensuales por MUS\$ 3.215 (MUS\$ 2.987 al 31 de diciembre del 2020) y MUS\$ 57 por concepto de gastos de capacitación (MUS\$ 65 al 31 de diciembre de 2020), 32 por concepto de crédito por compras de activo fijo (MUS\$ 36 por concepto de crédito por compras de activo fijo al 31 de diciembre de 2020)



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos, ascendentes a MUS\$ 14.318 y MUS\$ 13.591 respectivamente, y su detalle es el siguiente:

Conceptos	31/12/2021		31/12/2020	
	<u>Activo</u> MUS\$	<u>Pasivo</u> MUS\$	<u>Activo</u> MUS\$	<u>Pasivo</u> MUS\$
Propiedades, planta y equipo	-	15.072	-	13.631
Gastos por recuperar	-	-	-	516
Obligación leasing (neto)	448	-	260	-
Servidumbres	10	-	14	-
Provisión vacaciones	134	-	129	-
Ingresos anticipados	17	-	-	-
Provisiones varias	145	-	153	-
Subtotal	<u>754</u>	<u>15.072</u>	<u>556</u>	<u>14.147</u>
Total (neto)		<u>(14.318)</u>		<u>(13.591)</u>

A partir de la variación de los saldos antes descritos, se generó un cargo a resultado por concepto de impuestos diferidos de MUS\$ 727 (MUS\$ 651 en 2020)



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES (CONTINUACIÓN)

c) Conciliación tasa efectiva de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la conciliación de la tasa legal de impuesto a la renta con la tasa efectiva es la siguiente:

Conceptos	31/12/2021		31/12/2020	
	Base imponible	Impuesto Tasa 27%	Base imponible	Impuesto Tasa 27%
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultado antes de impuesto	10.054	(2.714)	11.390	(3.075)
Diferencias permanentes en RLI	2.552	689	1.329	359
Déficit/superávit año anterior	-	16	-	(157)
Diferencia permanente por conversión a dólar	<u>7.874</u>	<u>(2.126)</u>	<u>359</u>	<u>97</u>
Total gasto por impuesto	<u>-</u>	<u>(4.135)</u>	<u>-</u>	<u>(2.776)</u>
Desglose gasto corriente/diferido:				
Provisión impuesto renta	-	(3.424)	-	(3.270)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	<u>-</u>	<u>16</u>	<u>-</u>	<u>(157)</u>
Sub total gasto por Impuesto renta	<u>-</u>	<u>(3.408)</u>	<u>-</u>	<u>(3.427)</u>
Efecto por impuestos diferidos	<u>-</u>	<u>(727)</u>	<u>-</u>	<u>651</u>
Total gasto por impuesto a la renta	<u>-</u>	<u>(4.135)</u>	<u>-</u>	<u>(2.776)</u>
Tasa efectiva	<u>-</u>	<u>41,12%</u>	<u>-</u>	<u>24,37%</u>

Las diferencias permanentes antes detalladas corresponden principalmente a la corrección monetaria del capital propio tributario, generándose diferencia entre la base financiera y tributaria del capital que genera una rebaja en la base impositiva. A su vez, existen diferencias permanentes debido a que la Sociedad mantiene su contabilidad financiera en moneda funcional Dólar, mientras que la tributación se determina en pesos chilenos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Concepto	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Disponible	2.556	687
Fondos mutuos	2.584	892
Total	<u>5.140</u>	<u>1.579</u>

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CLP	306	443
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	2.250	244
Total		<u>2.556</u>	<u>687</u>

b) Los saldos en fondos mutuos corresponden a valores de renta fija:

<u>Institución</u>	<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Banco Santander	Fondos mutuos Money market corporativos	CLP	2.584	892
	Total		<u>2.584</u>	<u>892</u>

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, es la siguiente:

Concepto, corrientes	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Gastos pagados por anticipado (seguros)	1.269	1.210
Otros gastos anticipados	192	227
Total	<u>1.461</u>	<u>1.437</u>

Concepto, no corrientes	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Gastos pagados por anticipado (seguros)	426	-
Otros	1	1
Total	<u>427</u>	<u>1</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz común	\$	597	472
96.609.320-k	CPT Welboats S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	8	-
							<u>605</u>	<u>472</u>

b) Documentos y cuentas por pagar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S. A	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	64	24
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	19	14
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	-	228
							<u>83</u>	<u>266</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

c) Transacciones:

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	31/12/2021		31/12/2020	
						Monto de la Transacción	Efecto en Resultado	Monto de la Transacción	Efecto en Resultado
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Agenciamiento	\$	8	(8)	32	(32)
				Servicio de muelleje	\$	106	(106)	69	(69)
				Logística	\$	99	(99)	24	(24)
				Arriendo de equipos	\$	41	(41)	142	(142)
Grupo Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Gerenciamiento	\$	179	(179)	149	(149)
CPT Remolcadores S.A.	76.037.572-1	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	158	(158)	76	(76)
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	680	(680)	225	(225)
CPT Wellboats S.A.	96.609.320-K	Chile	Asociada de Matriz	Arriendo de equipos	\$	17	17	20	20

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son valorizados a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicios y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Los gastos de gerenciamiento corresponden a desembolsos pactados con la Sociedad Matriz, por concepto de Administración y Dirección central del grupo.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio

i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2019, quedando compuesto por:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	José Manuel Urenda Salamanca Beltrán Urenda Salamanca Franco Montalbetti Moltedo Luis Mancilla Pérez Felipe Irrarázaval Ovalle

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es de una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio (continuación)

A continuación, se detallan las retribuciones del directorio por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2021 y 2020

Nombre	Cargo	31/12/2021				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	26	26	41	93
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	20	20	31	71
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	13	13	20	46
Felipe Irarrazabal Ovale	Director	enero – diciembre	10	10	20	40
			108	108	172	388

Nombre	Cargo	31/12/2020				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	24	24	57	105
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	17	17	43	77
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
			89	89	216	394



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio

Asimismo, cabe informar que durante el ejercicio 2021 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 130 (MUS\$ 113 en 2020).

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución al personal clave de la gerencia

i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
Juan Bilbao García	Gerente General
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de Administración y Finanzas
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel
Fernando Orellana Nuñez	Gerente Terminal Calbuco

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.096 para el ejercicio 2021 (MUS\$ 1.091 para el ejercicio 2020), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

e) Retribución al personal clave de la gerencia (continuación)

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Gerentes y ejecutivos	5	5
Profesionales y técnicos	35	35
Trabajadores y otros	307	326
Total	<u>347</u>	<u>366</u>

iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

NOTA 13 – INVENTARIOS CORRIENTES

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Insumos	30	18
Total	<u>30</u>	<u>18</u>

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el ejercicio 2021 asciende a MUS\$ 712 (MUS\$ 578 para el ejercicio 2020).

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada ejercicio no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 14 - PATRIMONIO

a) Capital

Al 31 de diciembre de 2021, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones Pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante el ejercicio 2021.

Capital:

<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u> MUS\$	<u>Capital pagado</u> MUS\$
Única	15.786 =====	15.786 =====

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	<u>Ejercicio comprendido entre</u> 01/01/2021 y el <u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>Ejercicio comprendido entre</u> 01/01/2020 y el <u>31/12/2020</u> MUS\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	5.919	8.614
Resultado disponible para accionistas comunes básico	5.919	8.614
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,05227	0,07607

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los ejercicios 2021 y 2020, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

b) Distribución de accionistas

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Comisión para el Mercado Financiero, a continuación, se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 31 de diciembre de 2021:

<u>Tipo de Accionista</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
10% o más de participación	91,93	1
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	7,07	53
Inversión inferior a UF 200	1	739
Total	<u>100</u>	<u>793</u>
Controlador de la Sociedad	<u>91,93</u>	<u>1</u>

c) Dividendo

i. Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la Sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normativa IFRS, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>5.919</u>	<u>8.614</u>
Utilidad líquida a distribuir	<u>5.919</u>	<u>8.614</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 60.041 y MUS\$ 60.986, respectivamente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ii. Dividendos distribuidos

Con fecha 31 de marzo 2021, se celebró la Vigésima Séptima Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2020 de US\$ 0,04564 por acción.

iii. Con fecha 30 de abril de 2020, se celebró la Vigésima Sexta Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2019 de US\$ 0,06359 por acción.

El movimiento de los dividendos por pagar durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Saldo inicial	2.727	3.717
Exceso sobre dividendo provisionado año anterior	2.584	3.600
Dividendos pagados	(5.167)	(7.161)
Dividendo provisionado	1.776	2.584
Diferencia de cambio	<u>(25)</u>	<u>(13)</u>
Total provisión de dividendo	<u>1.895</u> =====	<u>2.727</u> =====

El monto de esta provisión, se presenta formando parte de “otras cuentas por pagar”, nota 18.

d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Participación en resultado ingreso (pérdida)	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Filial	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

El interés minoritario calculado sobre el patrimonio de la subsidiaria se detalla en Nota 14. Cabe señalar que su valor corresponde a US\$ 1, el que al ser expresado en miles de dólares es equivalente a MUS\$0



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 14 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

e) Gestión del Capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

f) Otras reservas

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	MUS\$	MUS\$
Efectos de conversión IFRS	2.782	2.782
Otros	<u>975</u>	<u>975</u>
Total	<u>3.757</u>	<u>3.757</u>
	=====	=====

En este saldo se clasifica principalmente los efectos de cambio de moneda funcional en la transición a IFRS.

g) Ganancias acumuladas

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	60.986	58.557
Impuesto sustitutivo (*)	(2.505)	-
Dividendos	(4.359)	(6.185)
Resultado del ejercicio	<u>5.919</u>	<u>8.614</u>
Total	<u>60.041</u>	<u>60.986</u>
	=====	=====

(*) Con fecha 31 de diciembre de 2021, Portuaria Cabo Froward S.A. procedió a pagar un impuesto sustitutivo con tasa del 30% de los Fondos de Utilidad Tributaria acumulados al 31 de diciembre de 2016.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 15 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIA

Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda funcional	% de Participación subsidiaria	Activos totales MUS\$	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Al 31 de diciembre de 2021		Patrimonio MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) neta MUS\$
							Pasivos y patrimonio MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$			
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	13	-	-	1
Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda funcional	% de Participación subsidiaria	Activos totales MUS\$	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos y patrimonio MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Patrimonio MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) neta MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	14	-	-	(1)

La subsidiaria prepara sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera y no utiliza una fecha de presentación de los Estados Financieros distinta al de la controladora.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses, es el siguiente:

Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021

Entidad acreedora	Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corto plazo	Más de 1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total largo plazo	Año vencimiento
									MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
	Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,30	1.571	1.529	3.100	513	-	-	513	2023
	Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	408	350	758	4.700	-	-	4.700	2024
	Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	2.001	-	2.001	-	-	-	-	2022
									3.980	1.879	5.859	5.213	-	-	5.213	

(1) Con el fin de financiar la construcción del muelle Chollin, en Coronel, con fecha 31 de diciembre de 2008, se firmó contrato de financiamiento con el Banco Santander, por un monto de MUS\$ 26.000. A la fecha de término de la construcción existía una cláusula de reestructuración a largo plazo, considerando las siguientes condiciones. El capital de los préstamos desembolsados a contar de la fecha de reestructuración al largo plazo se pagará en 17 cuotas semestrales y sucesivas con vencimiento al 28 de junio y 28 de diciembre, venciendo la primera de ellas el 28 de diciembre del 2012, y así sucesivamente. Adicionalmente, como cláusula restrictiva el banco exigirá el cumplimiento de covenants con el fin de asegurar la estructura financiera de la sociedad. Estos covenants serán medidos a nivel consolidado y se harán exigibles a partir del año 2012. Los estados financieros sujetos a medición serán los emitidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente (continuación):

Entidad acreedora		Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020													
Nombre	RUI	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,30	218	1.529	1.747	3.571	-	-	3.571	2023
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	213	150	363	2.500	2.900	-	5.400	2024
								431	1.679	2.110	6.071	2.900	-	8.971	

El detalle de los covenants exigidos y que fueron cumplidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

- Mantener un patrimonio mínimo de MUS\$52.500.
- Deuda Financiera a EBITDA igual o inferior, 4 veces para el año 2012 y 2013 y 3 veces a partir del año 2014. Al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, el resultado obtenido es de 0,47 y 0,59 respectivamente.

La base de cálculo para determinar este índice es el siguiente:

- Deuda Financiera: Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes menos efectivo y equivalente al efectivo
- EBITDA: Ganancia antes de impuesto más gastos financieros (intereses) más gastos por depreciación.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad cumple todas las indicaciones antes mencionadas



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

b) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente (continuación):

<u>Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2021</u>															
<u>Entidad acreedora</u>															
Nombre	RUI	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días a 1 año MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	5,95	5,95	26	45	71	-	-	-	-	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,01	4,01	6	14	20	-	-	-	-	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,31	4,31	45	138	183	323	-	-	323	2024
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	1,51	1,51	47	144	191	408	463	-	871	2027
								124	341	465	731	463	-	1.194	
<u>Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2020</u>															
<u>Entidad acreedora</u>															
Nombre	RUI	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días a 1 año MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	1,51	1,51	29	38	67	-	-	-	-	2021
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	5,95	5,95	25	77	102	71	-	-	71	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,01	4,01	6	17	23	20	-	-	20	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,31	4,31	43	131	174	373	133	-	506	2024
								103	263	366	464	133	-	597	



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

c) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes:

Entidad acreedora

Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021

<u>Nombre</u>	<u>RUI</u>	<u>Moneda</u>	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
Banco BICE	97036000-K	USD	2.000	2.000	-	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	3.571	1.529	1.529	513	-
Banco Santander	97036000-K	USD	5.400	350	350	4.700	-
Total			10.971	3.879	1.879	5.213	-

Entidad acreedora

Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020

<u>Nombre</u>	<u>RUI</u>	<u>Moneda</u>	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
Banco Santander	97036000-K	USD	5.250	150	1.529	3.571	-
Banco Santander	97036000-K	USD	5.700	150	150	2.500	2.900
Total			10.950	300	1.679	6.071	2.900



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

d) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes (continuación):

Entidad acreedora

Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2021

<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Moneda</u>	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90	Más de 90	<u>1 a 3 años</u> MUS\$	<u>3 a 5 años</u> MUS\$
				días MUS\$	días a un año MUS\$		
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	73	27	46	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	20	6	14	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	539	50	151	338	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	1.181	58	174	464	485
Total			1.813	141	385	802	485

Entidad acreedora

Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2020

<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Moneda</u>	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90	Más de 90	<u>1 a 3 años</u> MUS\$	<u>3 a 5 años</u> MUS\$
				días MUS\$	días a un año MUS\$		
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	68	29	39	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	182	27	82	73	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	740	50	151	404	135
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	44	6	18	20	-
Total			1.034	112	290	497	135



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)

e) Conciliación de obligaciones financieras para el flujo de efectivo:

Al 31 de diciembre de 2021

	Saldo al 01/01/2021 MUS\$	Flujos			Intereses devengados MUS\$	Reajuste MUS\$	Saldo al 31/12/2021 MUS\$
		Capital MUS\$	Pagos MUS\$	Intereses MUS\$			
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	11.081	(3.979)	(336)	4.000	306	-	11.072
Préstamos bancarios	963	(505)	(36)	1.062	146	29	1.659
Obligaciones por arrendamiento financiero							
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	12.044	(4.484)	(372)	5.062	452	29	12.731

Al 31 de diciembre de 2020

	Saldo al 01/01/2020 MUS\$	Flujos			Intereses devengados MUS\$	Reajuste MUS\$	Saldo al 31/12/2020 MUS\$
		Capital MUS\$	Pagos MUS\$	Intereses MUS\$			
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	14.834	(3.658)	(616)	-	616	(95)	11.081
Préstamos bancarios	1.573	(755)	(57)	-	57	145	963
Obligaciones por arrendamiento financiero							
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	16.407	(4.413)	(673)	-	673	50	12.044



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 17 – GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

<u>Conceptos</u>	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Sueldos	6.415	6.223
Sobretiempos	275	308
Aportes patronales	716	744
Gratificaciones	1.230	1.185
Colación y movilización	1.173	1.231
Otros	200	109
Total	<u>10.009</u>	<u>9.800</u>

Estos valores fueron devengados durante los ejercicios de 2021 y 2020, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración, según corresponda.

NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Conceptos	<u>31/12/2021</u> MUS\$		<u>31/12/2020</u> MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Acreedores comerciales	2.303	-	3.671	-
Otras cuentas por pagar	<u>5.566</u>	<u>48</u>	<u>5.628</u>	<u>57</u>
Total	<u>7.869</u>	<u>48</u>	<u>9.299</u>	<u>57</u>

El plazo promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ascienden a 45 días.

a.1) El detalle del ítem “Otras cuentas por pagar”, es el siguiente:

Conceptos	<u>Saldos</u> <u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>Saldos</u> <u>31/12/2020</u> MUS\$
Impuestos por pagar	705	616
Obligaciones previsionales	238	301
Dividendos por pagar	1.894	2.727
Honorarios por pagar	5	15
Seguros por pagar	1.903	1.398
Otros	821	571
Total	<u>5.566</u>	<u>5.628</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
 (CONTINUACIÓN)**

a.2) El detalle de la cuenta “Acreedores comerciales” es el siguiente:

<u>Proveedor</u>	<u>Saldos 31/12/2021</u>	<u>Saldos 31/12/2020</u>
	MUS\$	MUS\$
Enel Generación Chile S.A.	219	680
Maestranza Industrial Cabrero S.A.	210	-
ADM Chile Comercial Ltda	198	180
Patricio Salamanca Y Cia. Limitada	161	115
Sociedad SYM Logistics SPA	101	129
Cía. De Petroleos de Chile S.A.	100	145
Serv. Forestales y Comerc. Ltda.	88	89
Cementos Polpaico S.A.	79	58
New Value Servicios Logísticos Limitada	73	56
ISS Servicios Integrales Ltda.	56	65
Doris Kappes Fritzsche	50	61
Constructora Rio Negro S.A.	45	18
Ingeniería de Protección SPA	37	21
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	37	35
Guillermo Joel Gonzalez Saez	35	14
Comercializadora y SS Industriales Cristian Rodrigo Salazar Munoz E.I.R.L.	34	20
Servicio Industriales Serdevim LTDA.	29	107
Soc. Comercial Valencia Y Cia. LTDA.	29	16
VP Construcciones SPA	25	6
Chavez Aburto SPA.	21	-
Avenatop S.A.	20	-
Servicios Industriales Armet SPA	19	27
Servicios de Ingeniería Laatu E.I.R.L.	18	13
Fabricación Metalicas Containerland	16	-
H W H Maquinarias LTDA	16	1
Logística Werner Spa	15	7
Comaco S.A.	14	9
Transportes el Roble Ltda.	14	-
Julio Riquelme Saez	14	-
Naviera Arauco LTDA.	13	19
DTM Rentamaq LTDA.	12	9
ACFA Consultores Asociados SPA	11	-
Conveyor Belt Limitada	11	25
Asesorias e Inversiones Klimt Ltda.	11	12
Otros	<u>472</u>	<u>1.734</u>
Total	<u>2.303</u>	<u>3.671</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo período promedio de pago corresponde a 45 días.

a.3) La estratificación de la deuda comercial según su vencimiento es la siguiente:

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	213	13	-	-	-	-	226	30
Servicios	370	781	-	-	-	-	1.151	30
Otros	8	918	-	-	-	-	926	45
Total MUS\$	591	1.712	-	-	-	-	2.303	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total MUS\$	-	-	-	-	-	-	-	-

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	340	21	-	-	-	-	361	30
Servicios	589	1.245	-	-	-	-	1.834	30
Otros	12	1.464	-	-	-	-	1.476	45
Total MUS\$	941	2.730	-	-	-	-	3.671	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total MUS\$	-	-	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el ítem otros se incluyen las cuentas por pagar a compañías de factoring.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios son los siguientes:

	<u>01/01/2021</u> <u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>01/01/2020</u> <u>31/12/2020</u> MUS\$
Servicios de importación	23.648	18.695
Servicios de exportación	18.023	19.276
Servicios de cabotaje	1.500	1.678
Otros servicios	<u>1.077</u>	<u>1.170</u>
Total ingresos operacionales	<u>44.248</u>	<u>40.819</u>

b) Costos de ventas

El detalle de los costos de la operación es el siguiente:

	<u>01/01/2021</u> <u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>01/01/2020</u> <u>31/12/2020</u> MUS\$
Servicios de muellaje	280	301
Servicios de transferencia	3.495	3.335
Servicios de recepción y acopio	1.939	1.613
Servicios de desacopio	986	733
Gastos en mantención	3.095	2.171
Otros costos operacionales	12.106	10.897
Depreciación	<u>5.541</u>	<u>5.413</u>
Total costos operacionales	<u>27.442</u>	<u>24.463</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las remuneraciones incluidas en el costo de venta ascienden a MUS\$ 7.637 y MUS\$ 7.567.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

c) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	<u>01/01/2021</u> <u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>01/01/2020</u> <u>31/12/2020</u> MUS\$
Gastos de personal	2.372	2.233
Gastos asesorías	276	143
Patentes	233	210
Contribuciones	424	391
Depreciación	248	319
Retribuciones al directorio	518	507
Otros gastos	799	839
Total gastos de administración	<u>4.870</u>	<u>4.642</u>

d) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	<u>01/01/2021</u> <u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>01/01/2020</u> <u>31/12/2020</u> MUS\$
Arriendo de bienes raíces	185	233
Otros ingresos	<u>57</u>	<u>15</u>
Total Ingresos por función	<u>242</u>	<u>248</u>

e) Otros gastos por función

El detalle de los gastos por función es el siguiente:

	<u>01/01/2021</u> <u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>01/01/2020</u> <u>31/12/2020</u> MUS\$
Otros	<u>83</u>	<u>143</u>
Total gastos por función	<u>83</u>	<u>143</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

f) Costos financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	01/01/2021 <u>31/12/2021</u> MUS\$	01/01/2020 <u>31/12/2020</u> MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	11	17
Intereses financieros	363	580
Total costos financieros	374	597

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:

	31/12/2021		31/12/2020	
	<u>Hasta 90 días</u> MUS\$	<u>91 días a 1 año</u> MUS\$	<u>Hasta 90 días</u> MUS\$	<u>91 días a 1 año</u> MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	5.140	-	1.579	-
Dólares	2.250	-	244	-
\$ No reajustables	2.890	-	1.335	-
Otros activos no financieros corrientes	363	1.098	359	1.078
\$ No reajustables	363	1.098	359	1.078
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.145	183	9.512	409
\$ No reajustables	7.145	183	9.512	409
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	605	-	472	-
\$ No reajustables	605	-	472	-
Inventarios	30	-	18	-
\$ No reajustables	30	-	18	-
Total activos	13.283	1.281	11.940	1.487
Dólares	2.250	-	244	-
\$ no reajustables	11.033	1.281	11.696	1.487



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	31/12/2021			31/12/2020		
	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	142	167	-
No reajustables	-	-	-	142	167	-
Otros activos no financieros, no corrientes	426	-	1	-	-	1
No reajustables	426	-	-	-	-	-
Dólares	-	-	1	-	-	1
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	184	-	-	177
Dólares	-	-	184	-	-	177
Propiedades, planta y equipo, Neto	-	-	98.068	-	-	101.214
Dólares	-	-	98.068	-	-	101.214
Activos por derecho de uso	-	-	2.007	-	-	1.318
Dólares	-	-	2.007	-	-	1.318
Total activos no corrientes	426	-	100.260	142	167	102.710
Dólares	-	-	100.260	-	-	102.710
No reajustables	426	-	-	142	167	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes es el siguiente:

	31/12/2021				31/12/2020			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Préstamos bancarios	3.980	-	1.879	-	431	-	1.679	-
Dólares	3.980	-	1.879	-	431	-	1.679	-
Arrendamiento financiero	124	-	341	-	103	-	263	-
Dólares	124	-	341	-	74	-	225	-
UF	-	-	-	-	29	-	38	-
Otros pasivos corrientes	4.399	-	4.170	-	5.740	-	4.485	-
Dólares	-	-	3.797	-	-	-	4.125	-
\$ No reajustables	4.399	-	373	-	5.740	-	360	-
Total pasivos corrientes	8.503		6.390		6.274		6.427	
Dólares	4.104		6.017		505		6.029	
\$ No reajustables	4.399		373		5.740		360	
UF	-		-		29		38	



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$ 95 (MUS\$215 en 2020). Estos desembolsos se cargan a resultado en el ejercicio en que se incurren.

Al 31 de diciembre de 2021, no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

NOTA 22 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

a) Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

a.1) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuaran debido al tipo de cambio. La exposición de la Sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la Sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Sociedad.

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 95% a dólares y en un 5% en moneda nacional. Por otro lado, los costos y gastos de explotación están indexados en un 64% en moneda nacional y en un 36% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la Sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 22 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

Factores de riesgo financiero (continuación)

Factores de riesgo de mercado (continuación)

a.1) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

La composición de activos (cuentas por cobrar) están constituidas principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros. En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS 4.820, si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$ 230, al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 254. Por otro lado, la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 607, si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 671. Cabe señalar que, por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 la variación del dólar con respecto al peso, significó un efecto en resultados negativo por MUSD 1.728.

A la fecha, la Administración no ha estimado suscribir operaciones de derivados.

a.2) Riesgo de precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 22 -ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

Factores de riesgo financiero (continuación)

a.3) Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos financieros, dado que la Sociedad mantiene sus obligaciones financieras en base a tasas variables. Al 31 de diciembre de 2021, la composición de la deuda financiera es la siguiente:

Obligaciones Financieras expresadas a:	%	Efecto en resultados por variación en 1 punto % MUS\$
Libor + spread fijo	92	136

Un alza de cada punto porcentual en la tasa podría impactar negativamente en los resultados en MUS\$ 136 para un ejercicio de 12 meses.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio relacionado a los saldos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia de cada cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para la Sociedad el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los períodos de pago están definidos contractualmente. Es por ello que al 31 de diciembre de 2021 no se contabilizaron provisiones por incobrables.

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la Sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la Sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.

Para mayor detalle, en Nota 5 y 16 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

d) Riesgo y efectos de la pandemia Covid 19

Al 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

Debido al brote coronavirus (Covid-19), Portuaria Cabo Froward S.A. ha adoptado una serie de medidas para evitar la propagación de pandemia, como el impedimento de desembarque y embarque de tripulación de las naves, implementación de teletrabajo, mayor sanitización, toma de temperatura al ingresar al terminal, charlas informativas, dispensadores de alcohol gel y uso de mascarillas y búsqueda activa de contagios mediante la aplicación de exámenes de PCR periódicamente. Al mismo tiempo se suspendieron todas las reuniones y visitas al recinto cambiándolas a la vía remota. Durante los ejercicios 2021 y 2020, las operaciones de Portuaria Cabo Froward S.A no han sufrido efectos significativos como consecuencia de la situación descrita.

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene varias demandas judiciales en proceso. Al cierre del ejercicio no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo el estado actual de estos procesos no es posible estimar si generarán alguna obligación por estas causas.

El detalle de estos juicios es el siguiente:

Causa Rol 26-2016 "Troncoso y otros con Portuaria Cabo Froward y Enel, demanda de indemnización de perjuicios extracontractual presentado por 156 personas por daño moral.

Causa Rol D-3-2020 "Municipalidad de Calbuco y otro con Portuaria Cabo Froward, demanda daño ambiental; esta demanda es declarativa y carece de cuantía.

Causa Rol C-26-2016 "Rojas Cerda, Jose Manuel con Portuaria Cabo Froward", demanda de declaración de daño ambiental y de reparación de daño ambiental. Tribunal: Tribunal ambiental de Valdivia. Sin Cuantía. La causa en encuentra de iniciar su estado de etapa probatoria, previa solicitud de parte para la reanudación del procedimiento.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre		Año de liberación de garantía
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor contable MUS\$	31/12/2021 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Terrenos e Instalaciones	3.800	-	-	2022
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Instalaciones	19.613	7.665	10.950	2022



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 25 - SANCIONES

a) De la Comisión para el Mercado Financiero CMF

Durante los ejercicios 2021 y 2020, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Comisión para el Mercado Financiero.

b) De otras autoridades administrativas

Durante los ejercicios 2021 y 2020, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de organismos fiscalizadores.

NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurridos hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

An aerial photograph of an industrial facility, likely a cement plant, featuring large conical piles of material, conveyor belts, and buildings. The site is situated near a river and surrounded by green agricultural fields. A large, semi-transparent white circle is overlaid on the right side of the image.

05

**GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA
SUR LIMITADA**



GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA



Informe de los auditores independientes	134
Estados de situación financiera	135
Estados de resultados por función	136
Estados de resultados integrales	137
Estado de cambios en el patrimonio	138
Estados de flujo de efectivo	139
Nota 1 Información corporativa	140
Nota 2 Criterios contables	140
Nota 3 Saldos y transacciones con partes relacionadas	145



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 2 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores
Portuaria Cabo Froward S.A.

Como auditores externos de Portuaria Cabo Froward S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, sobre los que informamos con fecha 2 de marzo de 2022. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la subsidiaria Geología y Logística Sur Limitada. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Portuaria Cabo Froward S.A. y Geología y Logística Sur Limitada.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Geología y Logística Sur Limitada. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Portuaria Cabo Froward S.A., al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Portuaria Cabo Froward S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Firmado digitalmente por Gonzalo Antonio Mercado Trujeda RUT: 11.222.898-5. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de dólares estadounidenses)

ACTIVOS	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	MUS\$	MUS\$
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	14
Total activos no corrientes	14	14
Total activos	14	14
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	MUS\$	MUS\$
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	13	14
Total pasivos corrientes	13	14
PATRIMONIO NETO		
Capital emitido y pagado	20	20
Otras reservas	(6)	(6)
Pérdidas acumuladas	(13)	(14)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1	-
Total patrimonio	1	-
Total pasivo y patrimonio	14	14

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

ESTADOS DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	MUS\$	MUS\$
Diferencias de cambio	<u>1</u>	<u>(1)</u>
Ganancia (pérdida)	<u>1</u>	<u>(1)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)	<u>1</u>	<u>(1)</u>
 (Pérdida) ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria		
Ganancia (pérdida) a atribuible a los propietarios de la controladora	1	(1)
Ganancia atribuible a participación no controladora	-	-
Ganancia (pérdida)	<u>1</u>	<u>(1)</u>

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2021</u> MUS\$	<u>2020</u> MUS\$
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancia (pérdida)	1	(1)
	<hr/>	<hr/>
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:		
Los propietarios de la controladora	1	(1)
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado total	<u>1</u>	<u>(1)</u>

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de dólares estadounidenses)

	Capital emitido y <u>pagado</u> MUS\$	Reservas de <u>conversión</u> MUS\$	Otras <u>reservas</u> <u>varias</u> MUS\$	Ganancias (pérdidas) <u>acumuladas</u> MUS\$	Patrimonio <u>total</u> MUS\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2021	20	(9)	3	(14)	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	1	1
Cambios en el patrimonio	-	-	-	1	1
Saldo final ejercicio actual al 31/12/2021	20	(9)	3	(13)	1
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2020	20	(9)	3	(13)	1
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	(1)	(1)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(1)	-
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2020	20	(9)	3	(14)	-

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

Estados de Flujos de Efectivo

(en miles de dólares estadounidenses)

Estados de Flujos de Efectivo	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios	-	-
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados	-	-
Otras entradas de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	<u>-</u>	<u>-</u>
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

Geología y Logística Sur Ltda. RUT 76.060.490-9, cuyo objeto es la adquisición, explotación, arrendamiento y venta de sustancias minerales, propiedades mineras y yacimientos minerales en general, sea directamente o a través de terceros.

Su domicilio legal está ubicado en Jaime Repullo 3575, Talcahuano, Chile.

La sociedad se encuentra en etapa de desarrollar un programa de explotación de las pertenencias mineras, ya sea directamente o por terceros. Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la sociedad Geología y Logística Sur Ltda. no está realizando actividades productivas ni comerciales, lo anterior debido a que se encuentra obteniendo las autorizaciones de las autoridades competentes, para comenzar la explotación de las pertenencias mineras.

La Sociedad es una sociedad de responsabilidad limitada y es filial de Portuaria Cabo Froward S.A., siendo la última matriz del Grupo Empresas Navieras S.A.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio: Terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
- Estado de Resultados, Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las cuales han sido adoptadas íntegramente de manera explícita y sin reservas en Chile. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

d) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2021 y 2020, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos han sido convertidos a US\$ (dólares estadounidenses) a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios como sigue:

Fecha	\$
31/12/2021	0,00118
31/12/2020	0,00141

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio”.

f) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros

La moneda de presentación de los estados financieros determinada por la Sociedad es el dólar estadounidense.

La Sociedad lleva su contabilidad en pesos chilenos y ha definido como su moneda funcional el dólar estadounidense por lo que convierten sus estados financieros denominados en moneda local de la siguiente manera: los activos y pasivos monetarios a tasas de cambio de cierre, los activos y pasivos no monetarios a tasas de cambio históricos y las partidas de ingresos y gastos a tasas de cambio del día de la transacción, excepto las depreciaciones y amortizaciones que se convierten a tasas históricas. La diferencia resultante de la conversión se registra en los resultados del ejercicio.

g) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

h) Impuesto a las utilidades

El gasto por Impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 27% para el ejercicio 2021 y 2020, respectivamente.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

j) Nuevos pronunciamientos contables

- j.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

j.ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022 9
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos que los costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:	
<ul style="list-style-type: none">- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara que honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos	

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01/01/2024
<p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p>	01/01/2023
<p>Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.</p>	01/01/2023
<p>Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.</p>	Indeterminado
<p>La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.</p>	

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas son las siguientes:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>31.12.2021</u> MUS\$	<u>31.12.2020</u> MUS\$
96.723.320-K	Portuaria Cabo Froward S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	13	14
							13	14

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses.

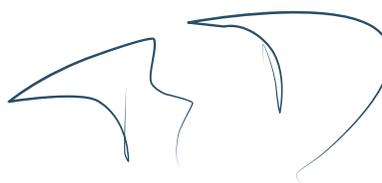
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Declaramos bajo juramento que asumimos responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.



PRESIDENTE

Sr. Antonio Jabat Alonso
Capitán de Alta Mar
RUT: 2.095.649-6



VICEPRESIDENTE

Sr. Francisco Gardeweg Ossa
Ingeniero Comercial
RUT: 6.531.312-k



DIRECTOR

Sr. José Manuel Urenda Salamanca
Abogado
RUT: 5.979.423-k

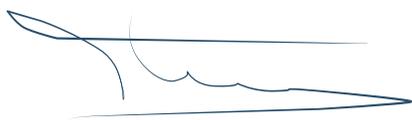


DIRECTOR

Sr. Beltrán Urenda Salamanca
Abogado
RUT: 4.844.447-4

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Declaramos bajo juramento que asumimos responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.



DIRECTOR

Sr. Franco Montalbetti Moltedo
Ingeniero Comercial
RUT: 5.612.820-4



DIRECTOR

Sr. Luis Mancilla Pérez
Ingeniero Comercial
RUT: 6.562.962-3



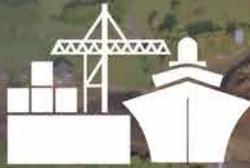
DIRECTOR

Felipe Irrarázaval Ovalle
Ingeniero Civil Industrial
RUT: 7.015.317-3



GERENTE GENERAL

Sr. Juan Esteban Bilbao García
Oficial de Marina Mercante
RUT: 6.177.043-7



Portuaria Cabo Froward S.A.