



Portuaria Cabo Froward S.A.



# MEMORIA ANUAL PORTUARIA CABO FROWARD **2018**

# ÍNDICE

MEMORIA ANUAL  
PORTUARIA CABO FROWARD  
2018

## 1 INFORMACIÓN CORPORATIVA

Carta del Presidente del Directorio	6
Identificación de la Sociedad	8
Administración y Personal	10
Directorio	12
Ejecutivos de la Sociedad	13
Personal	14
Responsabilidad Social y	
Desarrollo Sostenible	14
Brecha Salarial por Género	16
Gestión de Responsabilidad Social	
y Vinculación con la Comunidad	16
Gestión de seguridad y salud ocupacional	19
Identificación del Directorio	20
Remuneraciones del Directorio y Gerentes	21
Propiedad de la Sociedad	22
Participación de directores y ejecutivos en	
la propiedad de la sociedad	24

## 2 INFORMACIÓN COMERCIAL E INVERSIONES

Actividades y negocios de la sociedad	32
Descripción del sector industrial en que se	
desarrolla la actividad de la sociedad	34
Descripción de las actividades y negocios	35
Gestión comercial y de desarrollo	36
Hitos comerciales	37
Productos, negocios y actividades	40
Contratos comerciales	42
Principales clientes	42
Competencia y participación de mercado	44
Terrenos reservados para desarrollos futuros	47
Planes de inversión	47
Cargas transferidas por la empresa	47
Marcas y patentes	47

## 3 ANTECEDENTES GENERALES Y RESULTADOS

Concesiones	50
Actividad Financiera	50
Factores de Riesgo	51
Riesgos Relevantes	51
Política de Inversión y Financiamiento	51
Principales Proveedores	52
Propiedades	54
Construcciones	56
Equipos	57
Seguros	58
Utilidad distribuible	58
Política de dividendos de la sociedad	59
Transacciones de acciones	60
Registro de transacciones trimestrales	61
Información sobre filial	64
Hechos relevantes	65
Indicadores de gestión	66
Estados de resultados	70

## 4 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

74

## 5 GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

146



# 1

## INFORMACIÓN CORPORATIVA





## CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Señores accionistas:

Me resulta muy grato informar a ustedes sobre las principales actividades y resultados del ejercicio 2018, de Portuaria Cabo Froward S.A.

Siguiendo la tendencia de años anteriores, durante el año 2018 se continuó incrementando el tonelaje de cargas movilizadas. Es así como se superó en un 10% el tonelaje del año anterior, llegándose a un total de 6.492.000 toneladas, record absoluto en la historia de Froward. Este importante logro no se ve reflejado en el resultado final, por la diferencia del tipo de cambio y por un incremento en la provisión de impuestos diferidos, que suman un total de USD 2.436.000.

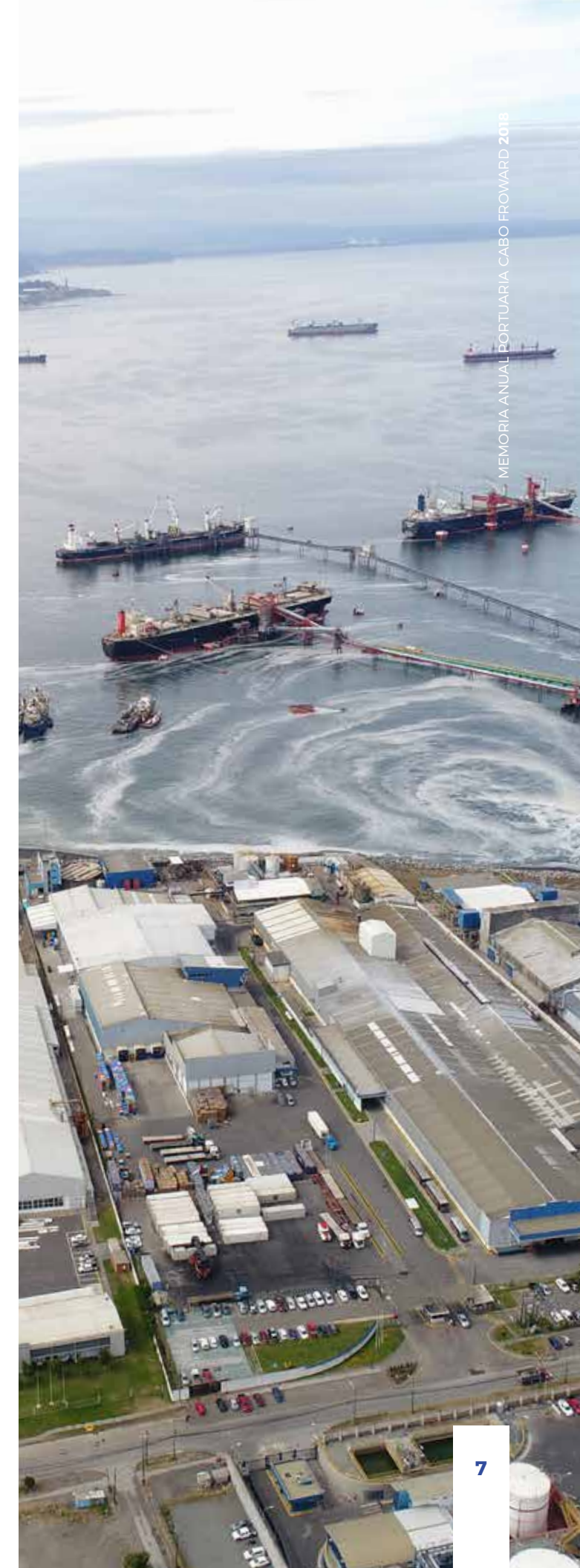
También se ha superado ampliamente el record de inversiones, siendo las principales: la segunda torre de embarque de astillas en Calbuco, que significara duplicar el rendimiento de embarque de astillas; la cuarta tolva de descarga en el muelle Chollín, en Coronel; el nuevo acceso y romanas y el taller de mantenimiento, en Calbuco; la ampliación de las canchas de acopio de astillas, en Coronel y Calbuco; las mejoras para el cuidado del medioambiente, y el amplio plan de renovación y mantenimiento de la infraestructura de los puertos de la empresa.

Froward ha conseguido mantener una continuidad de servicios durante todo el año, hecho muy bien valorado por nuestros clientes, y ello ha sido consecuencia de las muy buenas relaciones existentes con los trabajadores.

En lo social, se ha logrado un acuerdo de cooperación con la Escuela Rosa Yáñez para mejorar sus instalaciones en un período de tres años, y se ha trabajado en conjunto con la Fundación Pelota de Trapo, como apoyo fundamental para la educación de los jóvenes, usando para ello el deporte.

Resumiendo, Froward es una empresa que fundamentalmente cuida los intereses de sus accionistas y también de todo el personal que en ella labora. Toda esta valiosa actividad se ha logrado con un Directorio formado por personas que aportan su gran capacidad para la vital dirección de la empresa, una administración de excelencia y un personal que tiene muy claro que el esfuerzo que despliegan en beneficio de ella,

Antonio Jabat Alonso  
Presidente



## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### Identificación Básica

<b>Razón Social:</b>	Portuaria Cabo Froward S.A.
<b>Nombre Bursátil:</b>	Froward
<b>Domicilio Legal:</b>	Urriola 87 piso 3, Valparaíso
<b>Rol Único Tributario:</b>	96.723.320-K
<b>Tipo de Sociedad:</b>	Sociedad Anónima Abierta
<b>Inscripción Registro de Valores:</b>	N° 0514

### Documentos Constitutivos

La sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Sociedad Agencias Universales S.A., acordada en la segunda Junta General extraordinaria de accionistas celebrada el 28 de octubre de 1994, en la ciudad de Valparaíso, cuya acta se redujo a escritura pública el 28 de noviembre de 1994 ante el notario de Valparaíso don Carlos Swett Muñoz, suplente del titular don Alfonso Díaz Sangüeza, donde se decidió dividir la compañía en dos sociedades naciendo como consecuencia de ellas "Portuaria Cabo Froward S.A."

Un extracto de la escritura de la división y los estatutos de Portuaria Cabo Froward S.A., se publicaron en el Diario Oficial N° 35031 del 2 de diciembre de 1994 y se inscribieron en el Registro de Comercio a Fojas 950 número 828 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1994.

### Direcciones

<b>Casa Matriz:</b>	Urriola N° 87 piso 3 Valparaíso
<b>Fonos/Fax:</b>	32 255 6390 - 32 223 0649
<b>E-Mail:</b>	cabofroward@froward.cl
<b>Web site:</b>	www.froward.cl
<b>Puerto:</b>	Coronel, Región del Bío Bío Palomares s/n, Sector Schwager
<b>Fonos/Fax:</b>	(41) 218 2201 Casilla 141-B
<b>Puerto:</b>	Calbuco, Región de Los Lagos Isla Quihua s/n, Sector San José
<b>Fono/Fax:</b>	(65) 772150

### Respuesta a consultas de inversionistas

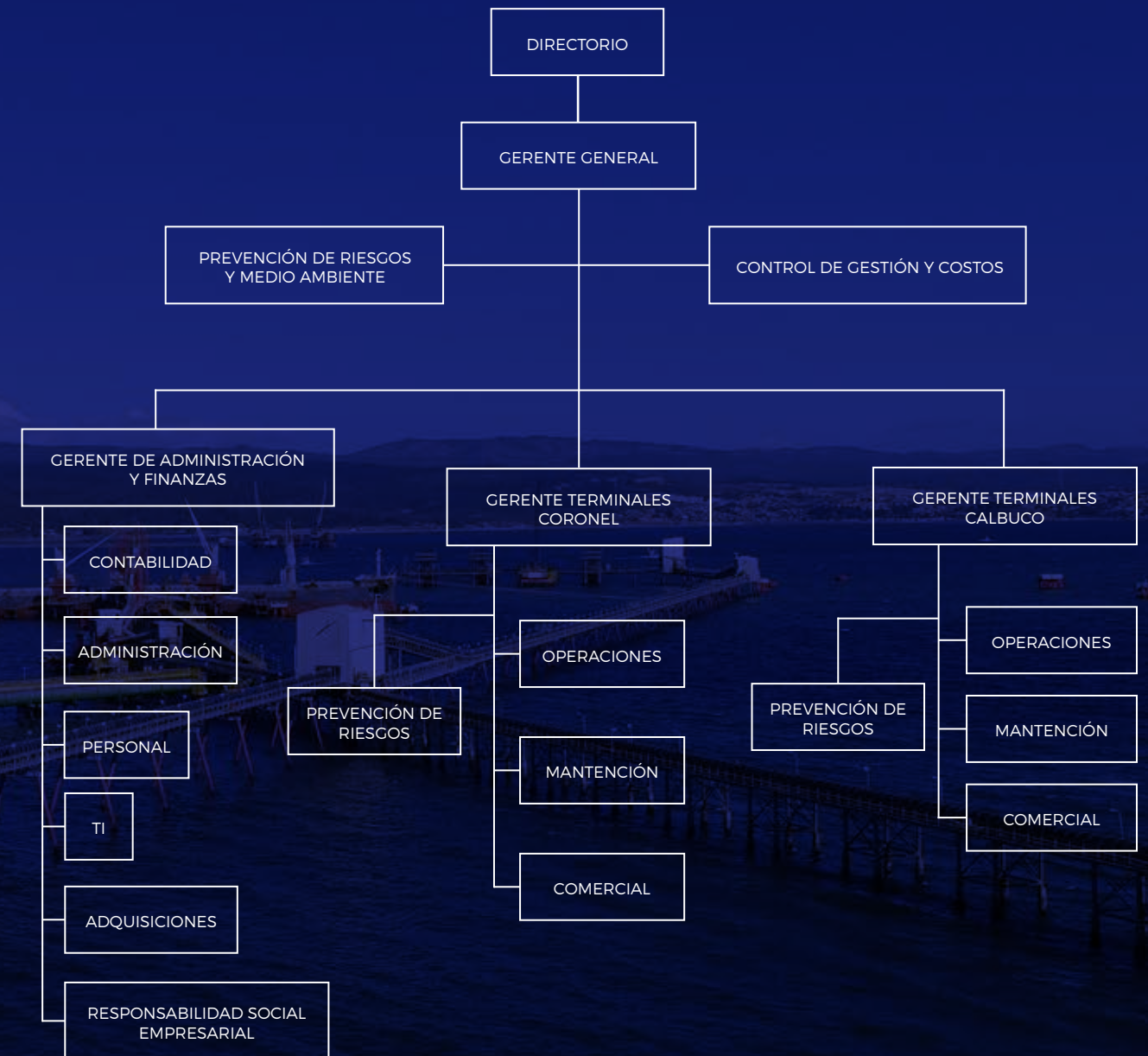
<b>Nombre de Contacto:</b>	Rodrigo Faura Soletic, Roberto Manubens
<b>Fonos/Fax:</b>	(32) 2556390
<b>E-Mail:</b>	inversionistas@gen.cl
<b>Web site:</b>	www.gen.cl/index.php/consulta/departamento-de-acciones



## ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

### Descripción de la Organización Interna

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de siete personas que son designadas en la Junta General Ordinaria de Accionistas, la ejecución de las instrucciones del Directorio está encargada al Gerente General, quien a su vez está respaldado por sus ejecutivos que controlan los aspectos administrativos, financieros, comerciales, operacionales y técnicos.



## DIRECTORIO

### Presidente

Sr. Antonio Jabat Alonso  
Capitán de Alta Mar  
RUT: 2.095.649-6

### Vicepresidente

Sr. Francisco Gardeweg Ossa  
Ingeniero Comercial  
RUT: 6.531.312-k

### Director

Sr. José Manuel Urenda Salamanca  
Abogado  
RUT: 5.979.423-k

### Director

Sr. Beltrán Urenda Salamanca  
Abogado  
RUT: 4.844.447-4

### Director

Sr. Franco Montalbetti Molledo  
Ingeniero Comercial  
RUT: 5.612.820-4

### Director

Sr. Luis Mancilla Perez  
Ingeniero Comercial  
RUT: 6.562.962-3



## EJECUTIVOS DE LA SOCIEDAD

### Gerente General

Sr. Juan Esteban Bilbao García  
Oficial de Marina Mercante  
RUT: 6.177.043-7  
Fecha Nombramiento: 30/06/2014

### Gerente de Administración y Finanzas

Sr. Gonzalo Rojas Salcedo  
Contador Auditor  
RUT: 11.570.404-4  
Fecha Nombramiento: 11/03/2015

### Gerente Terminales Coronel

Sr. Diego Alfaro Hoeneisen  
Ingeniero Civil Industrial  
RUT: 10.575.472-8  
Fecha Nombramiento: 11/03/2015

### Gerente Terminales Calbuco

Sr. Fernando Orellana Núñez  
Oficial de Marina Mercante  
RUT: 6.404.789-2  
Fecha Nombramiento: 11/03/2015



## PERSONAL

La sociedad cuenta con 349 empleados al 31 de diciembre de 2018 de acuerdo a la siguiente distribución:

	Individual 31-12-2018	Consolidado 31-12-2018
Gerente y Ejecutivos	4	5
Profesionales y Técnicos	35	35
Trabajadores y Otros	309	309
<b>Total</b>	<b>348</b>	<b>349</b>

Nota: en el consolidado se incluye al representante legal de la filial Geología y Logística Sur Ltda.

## RESPONSIBILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

### Diversidad en el directorio

I) Número de personas por género		II) Número de personas por nacionalidad	
Masculino	6	Chilena	6
Femenino	0		
	<b>6</b>		

III) Número de personas por rango de edad		IV) Número de personas por antigüedad	
Menor 30	0	Menor 3 años	1
30-40	0	Entre 3 y 6 años	0
41-50	0	Más de 6 y menos de 9 años	0
51-60	0	Entre 9 y 12 años	0
61-70	4	Mayor 12 años	5
mayor 70	2		<b>6</b>
	<b>6</b>		

### Diversidad en la gerencia general y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al directorio

I) Número de personas por género		II) Número de personas por nacionalidad	
Masculino	5	Chilena	5
Femenino	0		
	<b>5</b>		

III) Número de personas por rango de edad		IV) Número de personas por antigüedad	
Menor 30	0	Menor 3 años	0
30-40	0	Entre 3 y 6 años	1
41-50	2	Más de 6 y menos de 9 años	2
51-60	2	Entre 9 y 12 años	1
61-70	1	Mayor 12 años	1
> 70	0		<b>5</b>
	<b>5</b>		

### Diversidad en la organización

Considerando la organización a nivel consolidado, se tiene lo siguiente:

I) Número de personas por género		II) Número de personas por nacionalidad	
Masculino	311	Chilena	349
Femenino	38		
	<b>349</b>		

III) Número de personas por rango de edad		IV) Número de personas por antigüedad	
Menor 30	73	Menor 3 años	143
30-40	97	Entre 3 y 6 años	72
41-50	95	Más de 6 y menos de 9 años	43
51-60	64	Entre 9 y 12 años	46
61-70	19	Mayor 12 años	45
> 70	1		<b>349</b>
	<b>349</b>		



## BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

Para calcular la brecha salarial, los únicos puestos de trabajo ejecutados por hombres y mujeres que son posibles de comparar por tipo de cargo, responsabilidad y función, es para Movilizador y Operador de Sistema. Cargo en los cuales no existe brecha salarial, ya que el sueldo base bruto es igual para los hombres y mujeres que realizan cada función.

## GESTIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD

### Sostenibilidad

Portuaria Cabo Froward durante el año 2018 ha tomado desafíos importantes que consolidaron el trabajo y prestigio de la compañía. Sin embargo, para lograr estas metas se ha mantenido el trabajo constante de asumir nuevos retos, entre estos, la gestión en materia ambiental y social reconociendo que la gestión e interacción con los distintos grupos de interés, genera valor para las partes involucradas.

### Comunidad

Durante el año 2018 se realizaron capacitaciones a la comunidad, los temas abordados fueron emprendimiento y gestión de organizaciones sociales. En estas actividades participaron dirigentes vecinales del sector y mujeres emprendedoras de Schwager que trabajan en confección y venta de pan minero, que preparan en hornos comunitarios del sector.



### Comunidad Calbuco

Permanente es el involucramiento con la comunidad de Calbuco, con quienes se mantiene de forma periódica el desarrollo de reuniones y la colaboración y participación en actividades de alta significancia para las comunidades, tales como el "We Tripantu" o año nuevo mapuche, fiestas costumbristas de la isla Quihua, aporte a la gestión educativa, mejoramiento de camino costero y colaboración con las instituciones de Calbuco como cuerpos de bomberos y otros.



### Proceso de Participación Ciudadana Anticipada

Durante el año 2018, en Calbuco, se da inicio al Proceso de Participación Ciudadana Anticipado. En esta instancia se muestra a la comunidad los planes de desarrollo del puerto y se reciben las inquietudes de partes de los distintos dirigentes, quienes a través de sus aportes permiten mejoramiento de los proyectos.

### Programa Puerto Abierto

#### Visita Pymes Forestales

Dentro del programa Puerto Abierto, durante el mes de septiembre se recibió delegación de 23 empresarios forestales, quienes se interiorizaron de las actividades operativas del puerto.



### Visita alumnos establecimientos educacionales

Más de 300 alumnos de distintos establecimientos educacionales visitan el puerto y sus instalaciones durante el año 2018.



### Concierto de Navidad en Schwager

Por sexto año consecutivo en el mes de diciembre, las organizaciones vecinales del sector de Schwager, Froward y la Ilustre Municipalidad de Coronel, llevaron a cabo el Concierto de Navidad en Schwager. El lugar de realización fue la parroquia San José Obrero y contó con la presencia de más de 300 personas que disfrutaron de los coros: Corporación Evangélica Universal, Coro Armonía de Coronel, Coro Parroquia Jesús Obrero, además de la orquesta, Agrupación Punta Puchoco de la Escuela Rosa Yáñez y el coro de la Universidad San Sebastián. Importante fue la participación de los niños del Jardín Infantil Frente al Mar y Escuela Maule, quienes representaron el pesebre del nacimiento de Jesús.



## Consejo de Recuperación Ambiental y Social (CRAS) de Coronel

Durante el año 2018 Froward participa activamente en el CRAS, luego que el Seremi de Medio Ambiente de la región del Biobío, ratificó que los Planes de Recuperación Ambiental y Social que se venían desarrollando en las tres zonas denominadas zonas de sacrificio (Puchuncaví - Quintero, Huasco y Coronel), serían mantenidos por el Ministerio de Medio Ambiente, luego de pasar por la validación del Consejo de Ministros, donde se ratificó la continuidad del trabajo con las nuevas autoridades.



## Aporte a la educación

El 11 de diciembre de 2018, Froward firmó convenio de cooperación con Escuela Rosa Yáñez Rodríguez de Coronel, este convenio se concretó con la firma del documento con el equipo que participó en Mesa de Trabajo durante el año, tales como el Departamento de Educación Municipal, la dirección del establecimiento y la directiva del Centro General de Padres y Apoderados.

El objetivo del convenio, es colaborar con la formación educativa de los niños de Coronel, mediante la contribución a un mejoramiento de infraestructura y del apoyo a la gestión, buscando aportar con el desarrollo de las competencias y habilidades de los 160 alumnos del establecimiento.



## Deporte

Froward ha iniciado durante el año 2018 el programa "Aprendiendo en la Cancha" con la Fundación Pelota de Trapo. Entendiendo que jugar en un equipo de fútbol es una excelente escuela de presente y futuro para los niños, desde el mes de marzo en Schwager se dio inicio al programa deportivo, donde participan alrededor de 26 hijos de colaboradores y 56 niños de la comunidad, alumnos de la Escuela Rosa Yáñez y del Liceo Industrial de Schwager. El objetivo de este programa es que los niños, a través de actividades físicas y recreativas, desarrollen valores tales como: respeto por el compañero y trabajo en equipo, los cuales resultan esenciales para una mejor calidad de vida.



## GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

### Protocolo de Riesgos Psicosociales

Según la última evaluación realizada y validada en 2018 por nuestro organismo administrador ACHS, mantenemos nuestra calificación de Riesgo Bajo.

El Protocolo es una metodología orientada a evaluar los factores de riesgos psicosociales a los que podrían estar expuestas las personas en sus lugares de trabajo. El elemento central del Protocolo es la aplicación de un cuestionario llamado SUSESO-ISTAS 21 breve, que mide situaciones y condiciones inherentes al trabajo, relacionadas al tipo de organización, al contenido del trabajo y la ejecución de la tarea, y que tienen la capacidad de afectar, en forma positiva o negativa, el bienestar y la salud (física, psíquica o social) del trabajador y sus condiciones de trabajo.

Estos resultados muestran que los esfuerzos por promover ambientes laborales saludables, aumentar la productividad por medio de la satisfacción y compromiso laboral y descubrir y desarrollar las habilidades profesionales de los trabajadores han dado frutos y se han instalado como consecuencia de buenas prácticas internas, las cuales se trabajan permanentemente para su mejora y permanencia en el tiempo.



### Disminuir accidentes e índices de siniestralidad, la gran meta.

Terminando el año 2018 con una Tasa de accidentabilidad del 2%, el mejor indicador en los últimos 4 años para PCF y por debajo de la media de la industria, hemos cumplido la meta sin accidentes graves ni fatales que afecten a nuestros trabajadores, un cierre de año valorado por la organización, que refleja el resultado positivo del trabajo multidisciplinario y la mirada de mejorar permanentemente en aspectos que atañen la seguridad y salud de nuestro personal. La invitación a nuestros trabajadores, clientes y proveedores de servicios, es a trabajar con compromiso y comportamiento seguro en sus labores diarias, que permita sostener esta reducción de accidentes del trabajo en el tiempo y en un futuro no lejano disfrutar la meta de "cero accidentes" en nuestras operaciones, por lo que el llamado es a continuar reforzando las conductas de autocuidado.



## IDENTIFICACIÓN DEL DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

	RUT	Profesión	Cargo	Fecha Nombramiento - Reelección en el Cargo
Antonio Jabat Alonso	2.095.649-6	Capitán de Altamar	Presidente	30-05-2017
Francisco Gardeweg Ossa	6.531.312-k	Ingeniero Comercial	Vicepresidente	30-05-2017
José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-k	Abogado	Director	28-04-2017
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Abogado	Director	28-04-2017
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	Ingeniero Comercial	Director	28-04-2017
Luis Mancilla Pérez	6.562.962-3	Ingeniero Comercial	Director	28-04-2017

Con fecha 27 de junio de 2018, el directorio tomó conocimiento de la renuncia presentada por el Sr. Felipe Morandé Lavín, a su cargo de Director. En razón de lo anterior, se acordó aceptar la renuncia y mantener vacante el cargo.

## REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y GERENTES

Nombre	Cargo	Período de desempeño	31.12.2018			
			Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero - diciembre	28	28	56	114
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero - diciembre	21	21	42	84
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero - diciembre	14	14	29	57
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero - diciembre	14	14	29	57
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero - diciembre	14	14	29	57
Luis Mancilla Pérez	Director	enero - diciembre	14	14	29	57
Felipe Morandé Lavín	Director	enero - junio	7	7	19	33
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Ex Director		-	-	2	2
			<b>112</b>	<b>112</b>	<b>235</b>	<b>461</b>

Nombre	Cargo	Período de desempeño	31.12.2017			
			Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero - diciembre	28	28	46	102
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero - diciembre	14	14	35	63
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero - diciembre	14	12	23	49
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero - diciembre	14	12	23	49
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero - diciembre	14	13	23	50
Luis Mancilla Pérez	Director	enero - diciembre	14	14	15	43
Felipe Morandé Lavín	Director	abril - diciembre	9	9	-	18
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Ex Director	enero	1	-	23	24
José Luis Navarrete Medina	Ex Director	enero - abril	-	-	18	18
			<b>108</b>	<b>102</b>	<b>206</b>	<b>416</b>

Asimismo, cabe informar que durante el período 2018 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 133 (MUS\$ 142 en 2017). Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.230 para el período de 2018 (MUS\$ 1.139 para el ejercicio 2017), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia. Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.



## PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

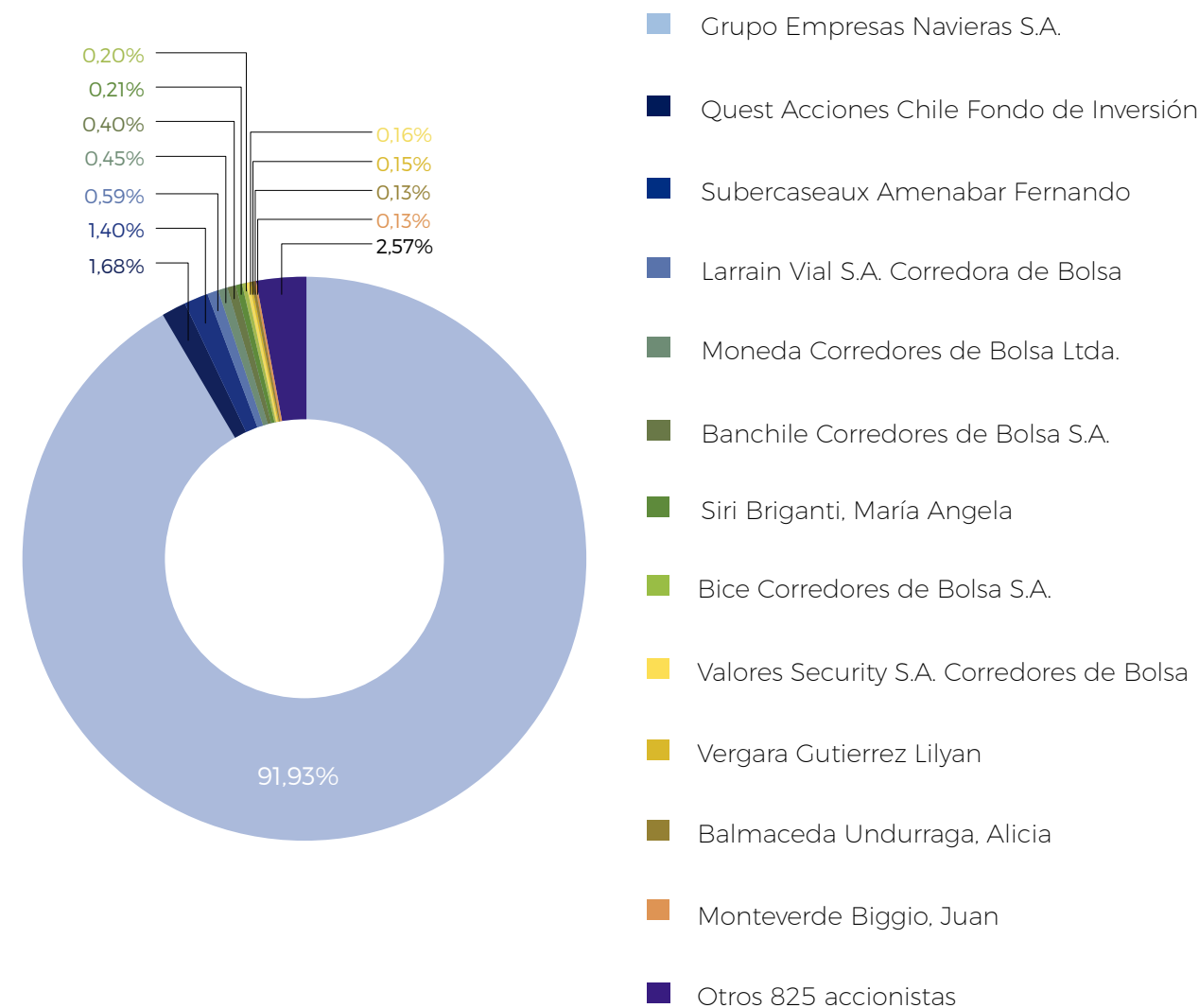
### Identificación de accionistas

Los principales accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de Diciembre de 2018 son los siguientes:

Nombre	Número Acciones	Porcentaje %
Grupo Empresas Navieras S.A.	104.098.144	91,93%
Quest Acciones Chile Fondo de Inversión	1.904.516	1,68%
Subercaseaux Amenabar Fernando	1.590.611	1,40%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	665.741	0,59%
Moneda Corredores de Bolsa Ltda.	513.830	0,45%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	455.852	0,40%
Siri Briganti, María Ángela	235.000	0,21%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	229.591	0,20%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	182.082	0,16%
Vergara Gutiérrez, Lilyan	165.550	0,15%
Balmaceda Undurraga, Alicia	151.245	0,13%
Monteverde Biggio, Juan	148.585	0,13%
Otros 825 accionistas	2.897.439	2,57%
<b>TOTAL</b>	<b>113.238.186</b>	<b>100%</b>

La propiedad de la sociedad al 31 de diciembre de 2018, corresponde a 837 accionistas que han suscrito y pagado un total de 113.238.186 acciones. La sociedad posee serie única de acciones, sin valor nominal.

El accionista controlador de la sociedad es Grupo Empresas Navieras S.A. con un 91,93% del capital, sociedad que, a su vez, no tiene controlador.



## PARTICIPACIÓN DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El porcentaje de participación en la propiedad de la sociedad de cada uno de los directores y ejecutivos principales es el siguiente:

Director o ejecutivo principal	Cargo	Participación directa en la propiedad	Participación indirecta en la propiedad		Participación total en Froward
		%	Sociedad Inversora	%	%
Antonio Jabat Alonso	Presidente directorio	0,02%	Grupo Empresas Navieras S.A.	1,67%	1,69%
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente directorio	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	9,59%	9,59%
Luis Mancilla Pérez	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	3,33%	3,33%
Franco Montalbetti Moltedo	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	10,25%	10,25%
Beltrán Felipe Urenda Salamanca	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	4,36%	4,37%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,01%	
José Manuel Urenda Salamanca	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	13,81%	13,82%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,01%	
Juan Esteban Bilbao García	Gerente General	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de administración y finanzas	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Fernando Orellana Núñez	Gerente Terminal Calbuco	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel	Sin inversión	Sin inversión	-	-

## Proposiciones de Accionistas y del Comité de Directores

De acuerdo al inciso 3° del artículo 74 de la ley 18.046, no se han formulado comentarios ni proposiciones por accionistas que posean o representen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto.

La Sociedad no cuenta con un Comité de Directores, ya que no cumple con los requisitos que la ley 18.046 establece para conformar dicho comité.

## Servicios contratados por el Directorio

A continuación, se presenta el detalle de los servicios contratados por el directorio durante el ejercicio del año 2018.

Asesor	Tipo	MUSD
Grupo Empresas Navieras	Asesoría en Gerenciamiento	130
Urenda y Cia. Ltda	Asesoría Legal	66
Sr. Sergio Pinto R.	Asesoría Directorio	25
PricewaterhouseCoopers	Auditoría	23



Conforme lo indica la sección II de la Norma de Carácter General N° 3 y considerando que la matriz no tiene controlador y la información que los accionistas han puesto a disposición de Grupo Empresas Navieras S.A., se indican las personas naturales últimas que están detrás de los accionistas mayoritarios, señalando en cada caso su RUT y porcentaje de participación, tanto directo como indirecto:

## INVERSIONES TONGOY S.A.

Accionista	Personas Jurídicas	Personas Naturales	RUT	Participación en GEN
		Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	1.1684%
		José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	1.4975%
		María Elena Urenda Salamanca	5.795.439-6	0.8091%
		María Beatriz Urenda Salamanca	6.100.874-8	0.8077%
		Mariana Macarena Urenda Salamanca	6.756.884-2	0.8077%
		María Carolina Urenda Salamanca	8.537.902-K	0.8091%
		Diego Urenda Salamanca	8.534.822-1	0.8091%
	-María Elena de Inversiones S.A.	Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	0.2673%
		Daphne Wallace Moreno	6.231.205-K	0.0302%
		Tomás Montalbetti Wallace	12.033.010-1	0.0129%
		Paula Montalbetti Wallace	16.209.352-5	0.0072%
		Daniel Montalbetti Wallace	16.958.873-2	0.0072%
		Camila Montalbetti Wallace	18.936.549-7	0.0072%
		Luis Mancilla Pérez	6.562.962-3	0.1164%
		Daniela Mancilla Valderrama	15.830.027-3	0.0144%
		Paulina Mancilla Valderrama	16.301.069-0	0.0144%
INVERSIONES TONGOY S.A.		Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	0.4836%
		José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	0.9248%
		María Elena Urenda Salamanca	5.795.439-6	1.0779%
		María Beatriz Urenda Salamanca	6.100.874-8	1.0779%
		Mariana Macarena Urenda Salamanca	6.756.884-2	1.0779%
		María Carolina Urenda Salamanca	8.537.902-K	1.0779%
		Diego Urenda Salamanca	8.534.822-1	1.0779%
	-Los Ceibos de Inversiones S.A.	Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	0.3576%
		Daphne Wallace Moreno	6.231.205-K	0.0398%
		Tomás Montalbetti Wallace	12.033.010-1	0.0178%
		Paula Montalbetti Wallace	16.209.352-5	0.0089%
		Daniel Montalbetti Wallace	16.958.873-2	0.0089%
		Camila Montalbetti Wallace	18.936.549-7	0.0089%
		Luis Mancilla Pérez	6.562.962-3	0.1554%
		Daniela Mancilla Valderrama	15.830.027-3	0.0193%
		Paulina Mancilla Valderrama	16.301.069-0	0.0193%

## INVERSIONES TONGOY S.A. (CONTINUACIÓN)

Accionista	Personas Jurídicas	Personas Naturales	RUT	Participación en GEN
	-Seguros y Reclamos Marítimos Ltda.	Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	2.4753%
		José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	0.0025%
	-Servicios e Inversiones Marítimas Spa.	José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	2.4753%
		Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	0.0025%
		Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	0.0046%
		José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	0.0046%
		María Elena Urenda Salamanca	5.795.439-6	0.1287%
	-Inversión Directa	María Beatriz Urenda Salamanca	6.100.874-8	0.1287%
		Mariana Macarena Urenda Salamanca	6.756.884-2	0.1287%
		María Carolina Urenda Salamanca	8.537.902-K	0.1287%
		Diego Urenda Salamanca	8.534.822-1	0.1284%
		José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	0.0526%
		Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	0.0000%
		Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	0.0429%
		Daphne Wallace Moreno	6.231.205-K	0.0048%
		Tomás Montalbetti Wallace	12.033.010-1	0.0022%
INVERSIONES TONGOY S.A.	Sociedad Nacional de Valores S.A.	Paula Montalbetti Wallace	16.209.352-5	0.0009%
		Daniel Montalbetti Wallace	16.958.873-2	0.0009%
		Camila Montalbetti Wallace	18.936.549-7	0.0009%
		Luis Mancilla Pérez	6.562.962-3	0.0184%
		Daniela Mancilla Valderrama	15.830.027-3	0.0024%
		Paulina Mancilla Valderrama	16.301.069-0	0.0024%
		Hernán Soffia Prieto	2.096.528-2	3.7837%
		Alejandro Fuenzalida Argómedo	6.441.724-K	0.0184%
	-Servicios e Inversiones Santa Filomena Ltda.	Laura Tiemann Albornoz	3.260.246-0	0.0065%
		María Francisca Soffia Fernández	6.643.568-7	0.0035%
		María Paulina Soffia Fernández	6.643.569-5	0.0035%
		José Manuel Zapico Ferre	3.085.479-9	0.1537%
	-Inversiones Santa Julia S.A.	Soledad Zapico Mackay	8.836.413-9	0.1512%
		Rocío Zapico Mackay	8.856.241-0	0.1512%
		José Manuel Zapico Mackay	8.901.155-8	0.1512%
<b>Total participación en GEN</b>				<b>24.7789%</b>

## SOCIEDAD NACIONAL DE VALORES S.A.

Accionista	Personas Jurídicas	Persona Natural	RUT	Participación en GEN
SOCIEDAD NACIONAL DE VALORES S.A.		Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	7,6752%
		Camila Montalbetti Wallace	18.936.549-7	0,1895%
	-Inversiones Santa Paula Ltda.	Daniel Montalbetti Wallace	16.958.873-2	0,1895%
		Paula Montalbetti Wallace	16.209.352-5	0,1895%
		Tomás Montalbetti Wallace	12.033.010-1	0,3790%
		Daphne Wallace Moreno	6.231.205-K	0,8528%
	-Servicios e Inversiones Marítimas SpA.	Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	0,0095%
		José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	9,4660%
	-Sociedad de Inversiones Valle Paraíso S.A.	Luis Mancilla Pérez	6.562.962-3	3,3280%
		Daniela Mancilla Valderrama	15.830.027-3	0,4160%
	Paulina Mancilla Valderrama	16.301.069-0	0,4160%	
<b>Total participación en GEN</b>			<b>23,1110%</b>	

Accionista	Persona Natural	RUT	Participación en GEN
-Inmobiliaria Dos Robles S.A.	Francisco Gardeweg Ossa	6.531.312-K	8,3551%
	Francisco Gardeweg Jury	15.366.347-5	0,0334%
	Francisco Gardeweg Ossa	6.531.312-K	1,9926%
-Inmobiliaria Monte Alto S.A.	María Ignacia Gardeweg Ossa	8.195.890-4	1,9932%
	Max Gardeweg Ossa	8.147.954-2	1,9932%
	Francisco Gardeweg Ossa	6.531.312-K	0,0840%
-Inmobiliaria Las Torres S.A.	María Ignacia Gardeweg Ossa	8.195.890-4	0,0841%
	Max Gardeweg Ossa	8.147.954-2	0,0841%
<b>Total participación en GEN</b>			<b>14,6197%</b>

- Servicios e Inversiones Marítimas SpA, Seguros y Reclamos Marítimos Limitada, Mariana Macarena Urenda Salamanca, María Beatriz Urenda Salamanca y Diego Urenda Salamanca, accionistas de Inversiones Tongoy S.A., son accionistas directos en Grupo Empresas Navieras S.A. con una participación individual de 0,589%.
- Inversiones Santa Paula Ltda., accionista de Sociedad Nacional de Valores S.A., es accionista directo en Grupo Empresas Navieras S.A., con una participación de 2,9449%.
- La sociedad no tiene conocimiento de otras personas naturales o jurídicas que indirectamente posean más del 10% de participación en la propiedad.

## CAMBIOS DE MAYOR IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD

Durante el año 2018, los cambios de mayor importancia fueron:

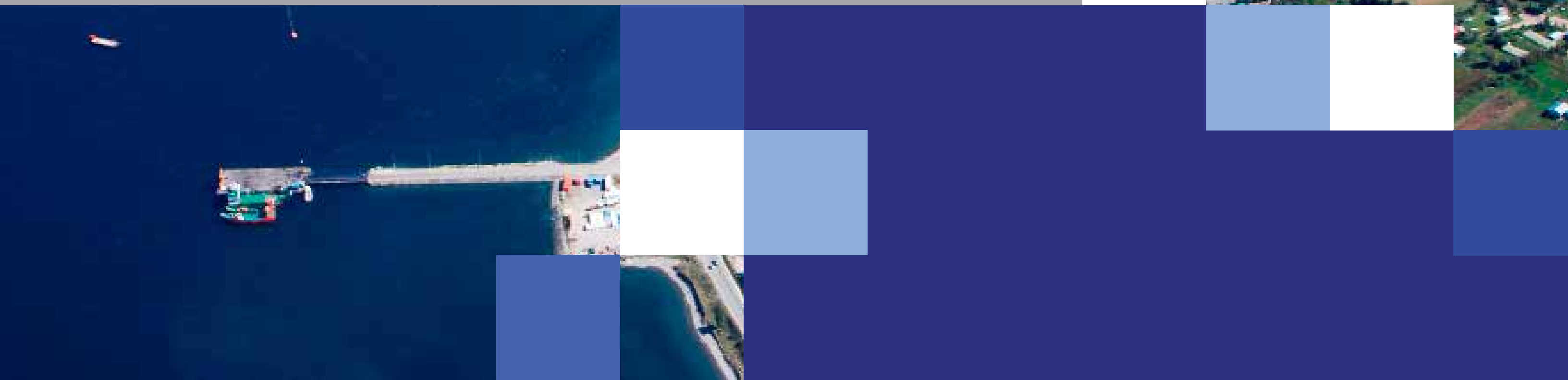
Principales accionistas	N° de acciones al 31-12-2018	N° de acciones al 31-12-2017	Variación 2018/2017 N° de Acciones
Grupo Empresas Navieras S.A.	104.098.144	104.089.895	8.249
Quest Acciones Chile Fondo de Inversión	1.904.516	1.568.451	336.065
Subercaseaux Amenabar Fernando	1.590.611	1.565.611	25.000
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	665.741	816.522	(150.781)
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	455.852	440.596	15.256
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	182.082	191.539	(9.457)
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	229.591	181.495	48.096
Escudero Escobar, Marta Eugenia	-	162.462	(162.462)





# 2

## INFORMACIÓN COMERCIAL E INVERSIONES





## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

### Información Histórica

La Sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. se constituyó como una Sociedad Anónima abierta, con efecto retroactivo, a partir del 1° de enero de 1994, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 1994, como producto de la división de la Sociedad Agencias Universales S.A., aprobada por la Junta General Extraordinaria de accionistas que se efectuó el 28 de octubre de 1994. Con fecha 4 de mayo de 1995, se acordó aceptar la oferta de Terminales y Servicios de Contenedores S.A. "Tesco S.A.", de vender a Portuaria Cabo Froward S.A., su participación en la sociedad Jureles S.A., ascendentes a 151.000 acciones.

Consecuentemente con la adquisición de dichas acciones, Portuaria Cabo Froward S.A., pasó a ser dueña del 100% del capital accionario de Jureles S.A., situación que en virtud del Artículo 103 N°2 y en relación a los Artículos 108 y 110 inciso 3° de la Ley N° 18.046 produjo la disolución de Jureles S.A. y su fusión por absorción a esta compañía. Con fecha 22 de mayo de 1995, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que con fecha 19 de mayo de 1995, se perfeccionó la compra de acciones de la sociedad Jureles S.A. produciéndose en consecuencia la disolución de ésta última y transformándose Portuaria Cabo Froward S.A. en una empresa 100% operativa.

Con fecha 30 de octubre de 1996, se celebró la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., que en lo principal acordó la fusión de la sociedad con su filial Portuaria Puchoco S.A., con efecto y vigencia al 1° de enero de 1996. Este mismo acuerdo de fusión, lo tomó Portuaria Puchoco S.A. en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de octubre de 1996.

En las citadas Juntas de Accionistas, que acordaron la fusión, se aprobaron los informes periciales que sirvieron de base a ella, emitidos por don Jaime Vial Videla, de la firma Price

Waterhouse, el de fusión contable-tributaria, y por don Rafael Eyzaguirre Smart, de la firma Price Waterhouse Servicios Financieros Ltda., el de valoración económica y que determina la proporción de canje de acciones, que fue de 0,180493 acciones de Froward por cada acción de Puchoco, canje que debieron efectuar los accionistas de Puchoco en la fusión con Portuaria Cabo Froward S.A., por ser esta última sociedad la continuadora.

Con fecha 30 de diciembre de 1996, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la fusión, mediante la inscripción en el registro de Valores, bajo el número 450, de las 27.774.550 nuevas acciones destinadas únicamente a los accionistas de Puchoco, que no sean la propia absorbente, esto es Froward, en la fusión de ambas sociedades, accionistas que recibirán acciones de Froward por sus acciones en Puchoco, conforme a la proporción de canje anteriormente citada. Con esto, la sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. fusionada, divide su capital en 118.320.463 acciones. El 31 de diciembre de 1996, los mandatarios de ambas sociedades, esto es Portuaria Cabo Froward S.A. y Portuaria Puchoco S.A., declararon materializada la fusión, mediante escritura pública otorgada ante el notario de Valparaíso, don Juan Lazcano Pérez, suplente del titular don Alfonso Díaz Sangüeza. De este modo, pasaron a Froward la totalidad del activo, pasivo y accionistas de Puchoco con excepción de la propia sociedad absorbente, y por lo tanto Portuaria Puchoco S.A. quedó disuelta.

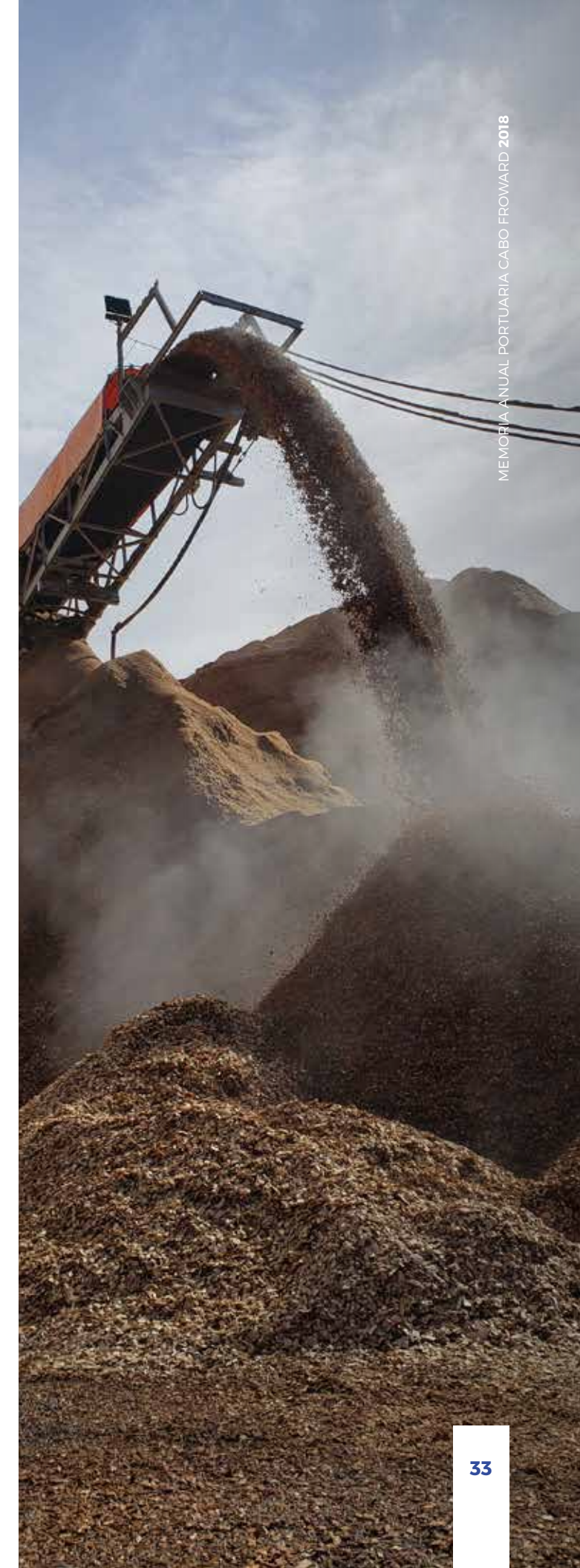
Con fecha 26 de junio de 2003, se llevó a efecto la centésima tercera reunión de Directorio de la sociedad, en la cual se acordó adquirir el 99,17% de la Sociedad Portuaria Golfo de Ancud S.A.

De esta forma Portuaria Cabo Froward S.A. amplía su giro normal de actividades a la X región de Chile.

Con fecha 25 de junio de 2003, se celebró la centésimo décima quinta reunión de directorio de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó adquirir a Empresas Navieras S.A., su participación en la sociedad Portuaria Golfo de Ancud S.A., equivalente al 0,83% de su capital.

Con la adquisición de dicho porcentaje, Portuaria Cabo Froward S.A., pasó a ser dueña del 100% del capital accionario de Portuaria Golfo de Ancud S.A., situación que en virtud del artículo 103 número 2 y 108 de la Ley 18.046 produce la disolución de Portuaria Golfo de Ancud S.A. y su fusión por absorción con Portuaria Cabo Froward S.A., con fecha 30 de junio de 2003.

De acuerdo a escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2003, se constituyó la sociedad denominada Geología y Logística Sur Ltda., en la cual Portuaria Cabo Froward S.A., tiene una participación del 99,90%. Esta sociedad al 31 de diciembre de 2018, no ha iniciado sus actividades productivas.



## DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL EN QUE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Portuaria Cabo Froward S.A., en la actualidad se define como una empresa de servicios portuarios especializada en graneles y carga general para la industria acuícola, para lo cual cuenta entre su infraestructura con tres terminales mecanizados llamados Jureles, Puchoco y Chollín, todos ubicados en la costa norte de la bahía de Coronel, Región del Bio Bio; y el puerto industrial de Calbuco, en la Región de Los Lagos, participando activamente en las faenas de apoyo a las importaciones y exportaciones de productos a granel, carga general y en la descarga de hidrocarburos.

Su área de actividad se extiende desde la Séptima a la Undécima Región, zonas en que se concentra la mayor actividad forestal, pesquera y agroindustrial del país.

## DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

De acuerdo a lo estipulado en el artículo cuarto, de los Estatutos Sociales, la sociedad tiene por objeto:

a) La adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales y obra portuarias de todo tipo; como asimismo la prestación de toda clase de servicios portuarios y de apoyo a naves mercantes, pesqueras y especiales, a artefactos navales y a otros que los requieran, con la infraestructura, equipos, embarcaciones y artefactos de la sociedad o de terceros.

b) La construcción, compra, arrendamiento, reparación y equipamiento, por cuenta propia o ajena, de puertos, muelles, sitios y bodegas y de todo tipo de obras que permitan el embarque, descarga, estiba, desestiba, acopio y bodegaje de productos o mercancías susceptibles de ser transportados por naves o artefactos navales.

c) Actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo; pudiendo participar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones y/u otros medios de transporte, como asimismo en el negocio de lanchaje y muellaje, de almacenamiento de mercaderías; en el fletamento, operación y administración de remolcadores y otras embarcaciones.

d) La importación y exportación de toda clase de bienes muebles y servicios.

e) La inversión, la compra y la venta de pagarés, bonos, acciones de sociedades anónimas y de cualquier otro valor mobiliario.

f) La formación y/o participación en sociedades que tengan por objeto exclusivamente o entre otros, a lo menos uno cualquiera de los objetos indicados anteriormente.

## GESTIÓN COMERCIAL Y DE DESARROLLO

Portuaria Cabo Froward S.A., se ha preocupado de mantener una constante comunicación con sus clientes con el objetivo de aprovechar todas las sinergias que se puedan dar en sus actividades y de conocer los cambios que van ocurriendo en los distintos mercados en los que participa directa e indirectamente. Esta estrecha relación con sus clientes, ha permitido ofrecer un servicio de calidad que posiciona a Froward como un actor relevante.

Con un trabajo integrado en los ámbitos comerciales, operacionales y administrativos, más el apoyo de sus trabajadores, la empresa está en búsqueda del mejoramiento continuo en sus actividades y de atraer nuevas cargas que permitan aumentar el uso de su actual infraestructura.

Las actividades principales de Portuaria Cabo Froward, están dirigidas a exportadores, importadores y armadores, destacándose por brindar servicios especializados y apropiados a cada tipo de carga a granel o fraccionada y servicios a las naves, con una permanente preocupación por el desarrollo sustentable de sus operaciones.

Portuaria Cabo Froward S.A., se ha orientado en prestar servicios logísticos de almacenaje, servicios de transferencias portuarias con un alto grado de mecanización y automatización y servicios de estiba y desestiba, los que son ejecutados bajo exigentes procedimientos operativos, con una infraestructura marítima y terrestre confiable y con un experimentado equipo de trabajadores que, en conjunto, permiten asegurar servicios de excelencia y hacer que Portuaria Cabo Froward S.A. sea una alternativa de puerto para todas las cargas a granel que deban moverse en la Región del Biobío y Región de Los Lagos respectivamente.



## HITOS COMERCIALES

### Terminal Coronel

Durante el año 2018, el volumen de cargas forestales transferidas en Coronel aumentó en 64.849 toneladas, movilizándose un total de 1.944.316 toneladas de astillas (37 naves), respecto del 2017, año en el que se movilizaron 1.879.467 toneladas (36 naves).

El movimiento de cargas forestales con destino a China en el terminal Coronel, no experimentó variaciones significativas, registrándose un total de 7 naves en el 2018 respecto de 8 naves en el 2017.

En lo que respecta al volumen total de carga transferida en el año 2018, el terminal Coronel aumentó en un 13,6%, pasando de 3.043.620 toneladas (61 naves) en el 2017 a 3.457.210 toneladas (73 naves) en el 2018. Este aumento se debió principalmente a:

- Un incremento de los volúmenes descargados de Clinker. En el 2018 se movilizaron 88.803 toneladas más que el año anterior, esto es el equivalente a 4 barcos adicionales.
- Un incremento de los volúmenes descargados de Carbón, 238.925 toneladas más que al año anterior, esto es equivalente a 4 naves.
- La incorporación de un nuevo cliente, ADM, el cual movilizó un total de 70.370 toneladas de productos agroalimenticios tales como soya y trigo.

En enero de 2018, se renovó el contrato de manejo y embarque de astillas para el cliente Astillas Exportaciones Limitada, por un periodo de 1 año y con vigencia hasta el 31 de diciembre del 2018.

En marzo de 2018, se incorporó un nuevo cliente, uno de los más importantes procesadores de commodities agrícolas del país, ADM, con el que se firmó un contrato de corto plazo, 1 año con posibilidades de extensión a más largo plazo.

En junio de 2018 se renovó anticipadamente el contrato con Cementos Polpaico S.A., por un periodo de 10 años.

En julio de 2018, se renovó el contrato de prestación de servicios portuarios de descarga y manejo de azúcar a granel para el cliente Iansa Ingredientes S.A. para un período de 5 años.

En septiembre de 2018, se instaló una bodega desmontable de 3.000 metros cuadrados, para abordar los servicios de almacenaje del nuevo cliente ADM.

En diciembre, se incorporó como nuevo cliente la empresa Comaco S.A., quienes iniciarán sus operaciones de embarque de astillas en el año 2019.



## Terminal Calbuco

Durante el ejercicio 2018, el Terminal Calbuco movilizó en el muelle granelero 2,8 millones de toneladas, continuando con el incremento en sus toneladas transferidas, principalmente en los volúmenes de astillas, donde se movilizó 1,5 millones de toneladas, lideradas por las exportaciones a China, mercado que se mantiene muy activo en la compra de astilla de eucaliptus nitens.

Como se menciona anteriormente, las exportaciones de astillas han continuado con su aumento, no obstante, se espera que los volúmenes exportables en el área de influencia del Terminal Calbuco se encuentran en su límite exportable con edades de los bosques en promedio de 18 años, por consiguiente, es esperable mantener o disminuir un 10% lo transferido en el presente ejercicio.

El consumo de hidrocarburos se ha mantenido estable con crecimiento moderado, el cual se mantendrá por el próximo período. La cantidad de naves no guarda relación con los volúmenes transferidos puesto que se están utilizando de manera más eficiente en sus capacidades de transporte, tendencia que se mantendrá en el próximo ejercicio.

En el sector Industrial, Melón, en particular en el presente ejercicio se verificó una disminución de naves y volumen ello se debió a que no se realizó (por programa) la importación de yeso. Sin embargo, es preciso notar que Cementos Melón, inauguró en el mes de noviembre su segunda línea de producción implicando con ello un aumento de sus importaciones de materias primas para los próximos 4 años.

En el sector acuícola, teniendo presente los buenos precios y mejoras en el aspecto sanitario de los salmones en particular, la industria fabricante de alimentos para salmones aumentó su demanda por aceites proteicos, lo que se ve reflejado en el aumento de mayor cantidad de aceites y recaladas de naves, lo que de acuerdo a las proyecciones se mantendrá en aumento por los próximos dos ejercicios.



## Terminal de Carga General

Durante el ejercicio 2018, se produjo un aumento del 12% en la transferencia de alimento para salmones, ello debido a la mayor demanda y a la alianza realizada con SMT, empresa armadora que está utilizando nuestro terminal como su puerto base, en conjunto se ha logrado captar a varios clientes, Australis, Multiexportfoods, Camanchaca, así también como el regreso de BIOMAR.

Siendo el foco de negocio de éste terminal el atender a la industria acuícola, mercado que se ha visto favorecido por la estabilización de los precios del salmón, así también como la demanda de mitilidos, convirtiendo a Chile en el primer exportador a nivel mundial de éste producto, se ha procedido a mejorar las instalaciones en conjunto con los clientes, buscando la mejor forma de hacer frente a los diversos vectores que puedan contaminar los alimentos para salmones almacenado en nuestro terminal, es así que se incrementó el área pavimentada, incorporando 1.600 m<sup>2</sup> de espacio techado, adicional a los 1.000 m<sup>2</sup> existentes, sumando en total 2.600 m<sup>2</sup> de espacio cubierto, lo cual ha permitido controlar los diversos vectores contaminantes.

La entrega de combustible se vio afectada por un siniestro ocurrido durante el mes de agosto, provocando daños en la estructura de la pasarela y la tubería de combustible, lo que dejó fuera de servicio la provisión de éste por 30 días, lo que provocó un menor resultado.

## PRODUCTOS - NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

### Servicio de muellaje a la nave

A través de sus Terminales en Coronel, Jureles, Puchoco y Chollín, la empresa ofrece el servicio de muellaje para naves de hasta 229 metros de eslora y un calado autorizado de hasta 14,6 metros. El puerto industrial de Calbuco, a través de su muelle granelero San José, ofrece el servicio de muellaje para naves de hasta 229 metros de eslora y un calado de 12 metros.

En todos estos terminales se encuentra implementada la Normativa del Código ISPS, estando certificadas todas las instalaciones portuarias con estándares internacionales, lo que demandó importantes inversiones en equipamiento, infraestructura, además de una capacitación permanente de su personal.

### Servicio a la carga

#### Servicios de recepción y acopio

En Coronel existen más de 50 hectáreas de terrenos para el acopio de graneles, las que se encuentran ubicadas tanto en el borde costero como en terrenos cercanos a los terminales, lejos de las poblaciones, con barreras verdes que previenen cualquier tipo de impacto.

Del total de hectáreas disponibles, 25 se encuentran destinadas al acopio de trozos de madera y en una superficie de 9 hectáreas se emplazan las canchas especializadas para el acopio de astillas de madera que alcanzan una capacidad de hasta 640.000 toneladas.

Se cuenta también con una bodega de almacenaje "tipo domo" con capacidad para 25.000 toneladas de productos industriales y dos bodegas graneleras con una superficie total de 7.000 m<sup>2</sup>, destinadas al almacenaje de productos alimenticios, particularmente de azúcar, alcanzando una capacidad de más

de 45.000 toneladas. Estas bodegas cuentan con sus sistemas de pesaje y están conectadas mediante sistemas mecanizados al muelle, lo que permite descargar graneles directamente en ellas y realizar el acopio de estos desde la parte superior.

Para el apoyo en el almacenaje de productos agroalimenticios, se cuenta con una tercera bodega desmontable de 3.000 metros cuadrados de superficie, en la cual se puede almacenar del orden de 8.000 toneladas de harina de soya. Esta bodega no se encuentra conectada mecanizadamente al muelle.

Además se cuenta con instalaciones y equipos de alta tecnología en prevención de todo tipo de contaminación.

El puerto industrial de Calbuco, cuenta con 34 hectáreas de terreno, de las cuales 16 hectáreas están actualmente en uso. Sus canchas para acopio de astillas de madera alcanzan una capacidad de 320.000 toneladas, que equivalen a tener acopiadas 5,6 naves.

#### Desacopio y Porteo

El layout de las canchas de acopio de astillas de madera, sumado a la experiencia operacional de Froward, favorece a que se realicen eficientes y rápidos desacopios de las astillas.

Froward también cuenta con una red de sistemas mecanizados de porteo con cintas transportadoras de velocidades variables, reversibles y cubiertas, para evitar la contaminación del medio ambiente terrestre y marino, con las que se efectúan labores de carga y descarga de graneles sólidos.

### Transferencia y Estiba

En la actualidad, tanto en Coronel como en Calbuco, se cuenta con instalaciones altamente tecnificadas para desarrollar procesos de porteo, carga y descarga de graneles desde y hacia las naves.

Las instalaciones portuarias para la transferencia de astillas cuentan con cargadores de nave y jets slingers, que permiten las mejores velocidades y compactaciones del producto, generando importantes ahorros en los fletes marítimos.

### Desestiba

En Coronel se dispone del muelle Jureles para la descarga de graneles sólidos industriales y agroalimenticios, y del muelle Chollín para la descarga de graneles sólidos industriales. Estas instalaciones cuentan con tolvas de descarga conectadas a cintas transportadoras, y sistemas de mitigación y captación de polvo, para evitar la contaminación del medio ambiente.

En el puerto industrial de Calbuco, se efectúan descargas de graneles sólidos tales como clinker, yeso y harina de soya; y graneles líquidos como aceites vegetales, de pescado e hidrocarburos, por medio de un sistema de ductos de transferencia y porteo aéreo en el tramo marítimo.

Los aceites son almacenados en estanques adecuados que la empresa Procesos y Servicios S.A. tiene en un sitio contiguo al puerto, y los hidrocarburos limpios, son impulsados hasta la Planta Pureo de Copec, distante a dos kilómetros del recinto portuario.

### Transferencia de Carga General

El terminal de Carga General, cuenta con un cabezo flotante para el atraque de naves y transferencia de carga de 1.250 metros cuadrados de superficie, además de 10.000 metros cuadrados como áreas de respaldo. En términos de equipamiento, el terminal cuenta con grúas de transferencia, grúas horquilla y camiones de porteo, los cuales permiten junto a su personal, ofrecer eficientes servicios de atención de naves y transferencia de carga a la industria acuícola regional entre otras.



## CONTRATOS COMERCIALES

En la actualidad, la sociedad mantiene contratos con empresas del sector forestal, minero, agroalimenticio e industrial, entre otros, cuya relación se establece principalmente mediante contratos de mediano o largo plazo en donde, salvo excepciones, existen compromisos mínimos de toneladas a transferir.

Dentro del sector forestal, la demanda está representada por los exportadores de astillas de madera, a los cuales se les brindan servicios de recepción, pesaje, acopio, almacenaje, desacopio, porteo, transferencia y estiba.

En el área minera, se otorga a los clientes, los servicios de desestiba, transferencia, porteo y despacho de carga, principalmente de carbón.

En el sector Agroalimenticio se brindan a los clientes los servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, almacenaje, desacopio y despacho de carga, principalmente de azúcar, trigo, soya, además de porteo de graneles líquidos como aceite de pescado y vegetal.

Finalmente, en el sector industrial se otorgan servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, clasificación y despacho, tanto de graneles sólidos tales como Clinker, yeso y otros, como también transferencia, de hidrocarburos limpios.

## PRINCIPALES CLIENTES

### Área Forestal

- Astillas Exportaciones Ltda.: Compañía productora y comercializadora de astillas de madera, provenientes de plantaciones propias y de terceros, pertenecientes al grupo Mitsubishi.
- Volterra S.A.: Empresa productora y comercializadora de astillas de madera, de plantaciones propias y terceros, perteneciente a Sumitomo Corporation, Nippon Paper Industries Co. Ltd. y Mitsui O.S.K. Lines.
- Forestal del Sur Ltda.: Empresa productora y comercializadora de astillas de madera, con una importante participación en el mercado nacional.
- Forestal Los Andes S.A.: Empresa productora y comercializadora de astillas de madera, provenientes principalmente de plantaciones de terceros.
- Maderas Anchile Ltda.: Empresa productora y comercializadora de astillas de madera, de plantaciones propias, perteneciente a Daio Paper Corporation e Itochu Corporation.
- Trans Pacific Fibre S.A.: Empresa productora y comercializadora de astillas de madera, producto de un "joint venture" entre Industrial Bosques Cautín S.A. y Mitsui Bussan Woodchip South América SpA.
- Consorcio Maderero S.A.: Empresa dedicada a la comercialización de productos forestales en los mercados mundiales, dentro de ellos se destaca la comercialización de astillas de madera, provenientes principalmente de plantaciones de terceros.
- Forestal Comaco S.A.: Empresa nacional, orientada al uso integral del bosque. Esto incluye el establecimiento y desarrollo de su patrimonio forestal y la comercialización y exportación de productos forestales, especialmente de astillas de madera (principalmente eucaliptus globulus y nitens) y otros productos provenientes del bosque.

### Área Minera

Enel Generación Chile S.A.: Compañía generadora de electricidad, en la descarga y porteo del carbón que se utiliza en sus centrales termoeléctricas Bocamina I y II, de Coronel.

### Área Hidrocarburos

Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.: Empresa dedicada a la distribución y comercialización de combustibles en el territorio nacional, utiliza las instalaciones del Muelle San José de Calbuco, para la descarga de hidrocarburos limpios, los que se almacenan en la Planta Pureo de su propiedad, y que luego se distribuyen en la Región de Los Lagos y de Los Ríos. Adicionalmente, en el Terminal de Carga General de Froward en Calbuco, Copec transfiere combustible, principalmente petróleo diesel, a naves especialmente diseñadas para su transporte, y que tienen como objetivo abastecer diferentes centros de cultivo de salmones de la Región de Los Lagos y de Aysén.

### Área Industrial

- Cemento Polpaico S.A.: Compañía productora y comercializadora de cemento, ex integrante del grupo suizo Holcim, y perteneciente en la actualidad al grupo Hurtado Vicuña.
- Melón S.A.: Compañía productora y comercializadora de cemento, perteneciente al grupo Brescia.

### Área Agroindustrial

IANSAGRO S.A.: Corresponde a una de las principales compañías agroindustriales del país, reconocida por la producción, comercialización y distribución de azúcar entre otros productos.

ADM: Son uno de los más importantes procesadores de commodities agrícolas como Maíz, soya, cacao, trigo, girasol entre otros.

Procesos y Servicios S.A.: Compañía importadora y exportadora de aceite de pescado y vegetales.

### Área Acuícola

- La Península S.A.: Empresa que transporta salmones desde los centros de cultivo a las plantas de matanza, utilizando para ello embarcaciones tipo wellboat. Los servicios prestados comprenden el muellaje a la nave, transferencia de combustible y materiales, entre otros.
- Servicios Marítimos y Transporte S.A.: Compañía que presta servicios marítimos a la industria salmonera, en particular, moviliza alimentos para salmones.
- Naviera Orca: Empresa naviera que posee embarcaciones para el transporte de cosecha de salmones, wellboat.
- Salmofood S.A.: Empresa productora de alimento para salmones, con clientes a los cuales provee de alimento en la etapa de engorda en agua de mar, tanto en la X como en la XI Región.
- Orizon: Empresa productora de choritos, quienes transfieren sus cosechas y materiales a través del Terminal de Carga General.
- Trusal: Empresa productora de alimento para salmones, con clientes a los cuales provee de alimento en la etapa de engorda en agua de mar, tanto en la X como en la XI Región.
- Multiexport: Empresa acuícola, que tiene como principales productos de explotación las especies tales como salmones y truchas. Por nuestras instalaciones el cliente transfiere alimento para su logística de engorda para las regiones X como en la XI regiones.

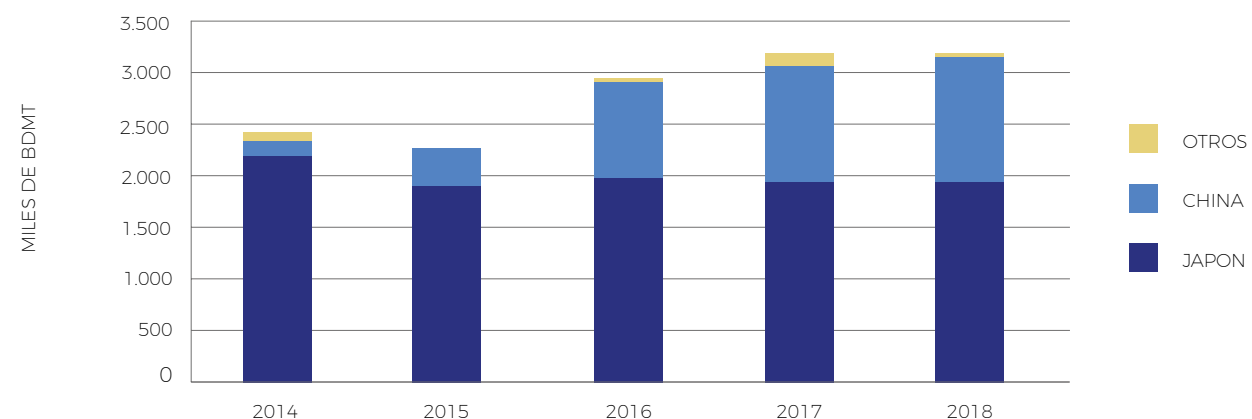
## COMPETENCIA Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO

### A. Embarque de astillas de madera para exportación

Durante el año 2018 el mercado nacional de astillas de exportación se mantuvo estable con respecto al 2017, superando los 3 millones de BDMT y conservando la tendencia al alza observada desde el año 2014, año en el cual comienzan a aparecer las primeras exportaciones a China.

Los volúmenes exportados a Japón se mantienen en un mismo nivel y los volúmenes exportados a China son los detonadores del crecimiento total de las astillas de exportación, sin embargo, aún siguen siendo menores, representando en el 2018 casi un 40% del total de las astillas exportadas.

#### Evolución mercado de astillas (Miles de BDMT)



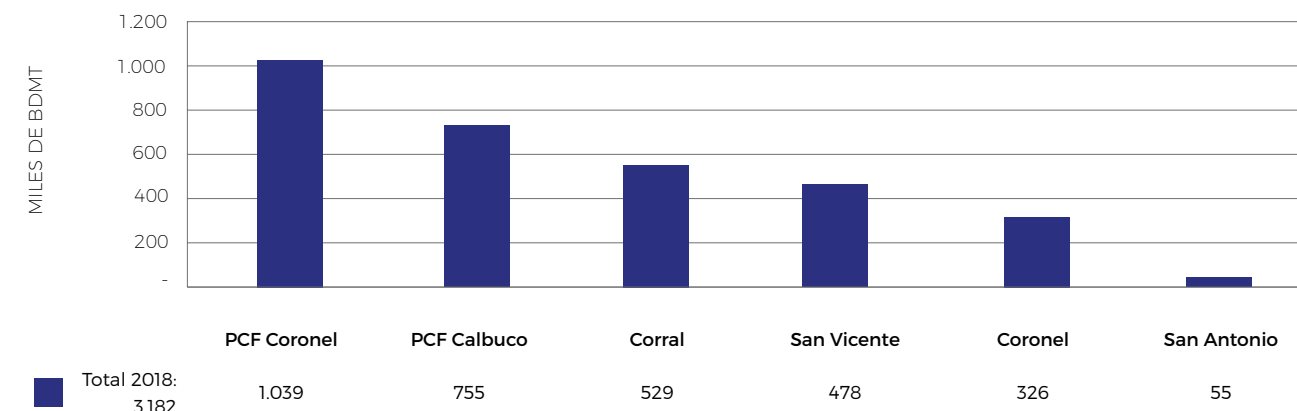
A nivel nacional, la principal empresa portuaria en que se transfiere este producto, continúa siendo Portuaria Cabo Froward, con una participación en el mercado nacional de un 56% sumando sus terminales de Coronel y Calbuco.

En la zona del Bío Bío, Froward lidera en el movimiento de astillas, a través de las exportaciones de sus clientes Astex, Volterra, Forestal Los Andes y Consorcio Maderero.

El puerto que le sigue es San Vicente, que concentra las exportaciones de COMACO y Consorcio Maderero, y luego Puerto de Coronel con las exportaciones de Forestal del Sur e Industrial Bosques Cautin.

En la zona Sur, Froward también lidera en el movimiento de astillas. Puerto Corral se encuentra en una zona de influencia distinta a la de Coronel y Calbuco.

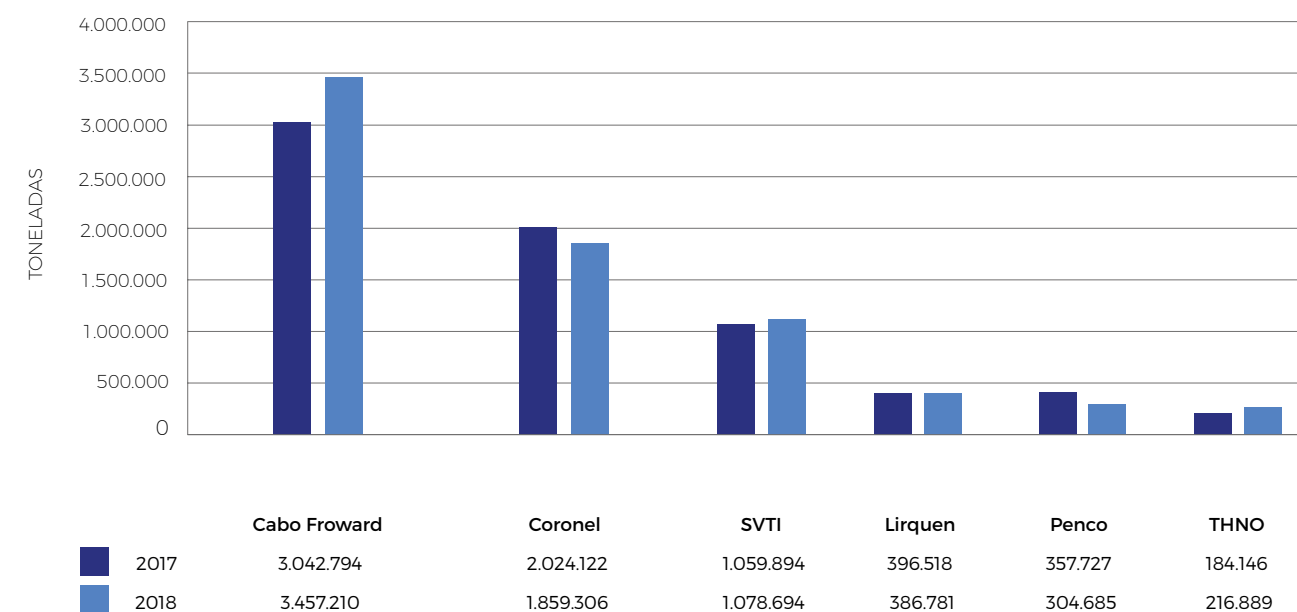
### Exportación de astillas (Miles de BDMT)



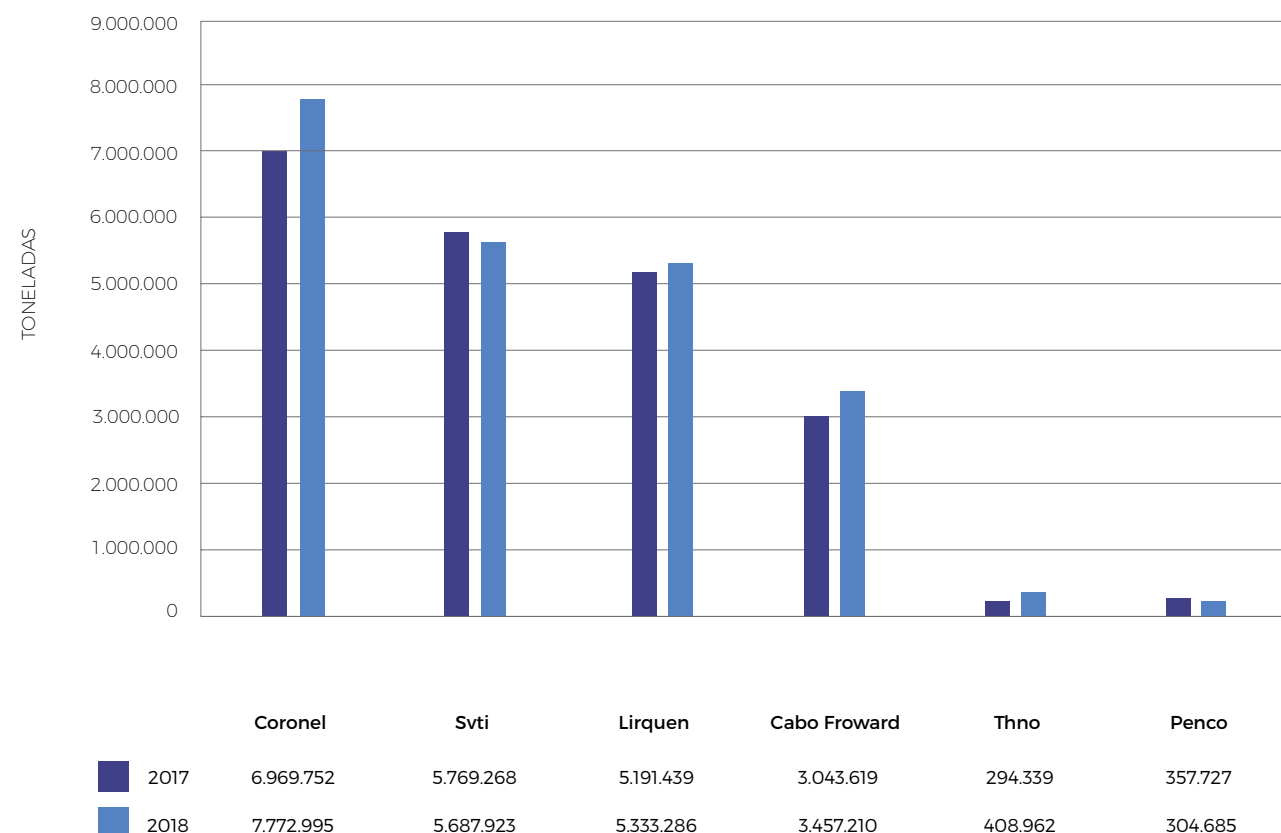
### B. Movimiento cargas graneleras, zona Bío Bío

En la zona del Bío Bío, Froward lidera el movimiento de graneles. El año 2018 Froward

alcanzó su máximo histórico llegando a 3,5 millones de toneladas movilizadas.



### C. Movimiento total cargas, zona Bío Bío



### TERRENOS RESERVADOS PARA DESARROLLOS FUTUROS

La sociedad, tiene terrenos de respaldo para las operaciones de los distintos terminales y en el futuro estos pueden ser habilitados como bodegas de almacenaje o canchas de acopio de gráneles y/o materias primas, según las necesidades que existan.

La sociedad filial, Geología y Logística Sur Ltda., administra las pertenencias mineras que la empresa tiene en la comuna de Coronel. Durante el año 2018, no se han realizado actividades productivas ni comerciales relacionadas a estas pertenencias.

### PLANES DE INVERSIONES

El plan de inversión considera principalmente, la renovación permanente del equipamiento portuario, de manera de contar con una alta disponibilidad de este, que permita una óptima atención a las naves y a la carga.

Las inversiones totales del año 2018 alcanzaron un monto de MUS\$ 14.973.

La política de Froward es, financiarse en lo posible con recursos propios. Aquellas necesidades específicas de nuevos equipos, como el mantenimiento mayor de infraestructura o construcción de mediano/largo plazo (normalmente siete años), en moneda extranjera, mediante la contratación de créditos y/o arrendamiento financiero con opción de compra.

### CARGAS TRANSFERIDAS POR LA EMPRESA

El resumen de cargas transferidas por Froward entre los meses de enero a diciembre de 2018, es el siguiente:

Áreas	N° Naves	Tonelajes
Forestal	64	3.458.679
Industrial	18	509.119
Mineral	22	1.147.942
Hidrocarburos	33	1.067.507
Agroalimentos	5	118.379
Carga General		191.316
<b>Total</b>	<b>142</b>	<b>6.492.943</b>

Del total mencionado, la participación por muelles es la siguiente:

Muelle	Tonelaje	Participación
Puchoco	1.594.132	24,6%
Jureles	715.135	11,0%
Chollín	1.147.942	17,7%
San José	2.844.417	43,8%
TCG	191.316	2,9%
<b>Total</b>	<b>6.492.943</b>	<b>100%</b>

### MARCAS Y PATENTES

La sociedad tiene registrada la marca Cabo Froward.





# 3

## ANTECEDENTES GENERALES Y RESULTADOS



## CONCESIONES

Concesión	Decreto Supremo N°	Vigencia	Materia
Terminales Jureles-Chollín	189-173	31-12-2050	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación Muelle Jureles y Chollín Coronel.
Terminal Puchoco	553-430	30-06-2020	Concesión ampara la construcción y la operación de muelle y las faenas propias de servicios portuarios de Puchoco, Coronel.
Terminal de Carga General	354	En proceso de renovación	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación del terminal de Carga General, Calbuco.
Terminal San José	499	30-06-2019	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación del Muelle San José, Calbuco.

## ACTIVIDAD FINANCIERA

La sociedad desarrolla sus actividades financieras a través de los siguientes Bancos Comerciales:

- Banco Security
- Banco Scotiabank
- Banco Santander
- Banco Bice
- Banco BBVA
- Banco Itaú

## FACTORES DE RIESGO

La competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo portuario, unido al proceso de concesión de los puertos públicos, origina una constante presión para la disminución de tarifas, lo que podría afectar directamente al resultado de la empresa.

La concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean altamente expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de éstas.

## RIESGOS RELEVANTES

Froward enfrenta diversos riesgos inherentes a los distintos sectores y mercados en los que opera, y a las actividades que desarrolla, que pueden impedirle lograr sus objetivos y ejecutar sus estrategias con éxito. El Directorio ha establecido, a través de la Política de Control y Gestión de Riesgos, los siguientes principios básicos:

- Alcanzar los objetivos estratégicos de FROWARD en un marco de riesgo controlado.
- Proteger la reputación propia y del grupo de empresas al cual pertenece.
- Velar por la adecuada relación con los grupos de interés.
- Garantizar en forma sostenida en el tiempo, la estabilidad empresarial y la solidez financiera de la propia empresa.

En especial, el Directorio encarga a la Gerencia General el diseño de procedimientos para detectar y reducir potenciales barreras organizacionales, sociales o culturales, aplicando las mejores prácticas en busca del objetivo propuesto.

## POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

El financiamiento de la sociedad, puede ser definido de acuerdo a:

- Financiamiento de la operación, en cuyo caso los fondos necesarios para cumplir con las obligaciones de proveedores y servicios en general, provienen exclusivamente de los flujos operacionales generados por los servicios prestados.
- Financiamiento de las ampliaciones y desarrollo de nuevas instalaciones, para lo cual la política existente es la de adoptar un endeudamiento de largo plazo en moneda extranjera, nacional o contratos de leasing.

## PRINCIPALES PROVEEDORES

Área Combustibles	
Cía. de Petróleos de Chile Copec S.A.	99.520.000-7
Área Eléctrica	
CGE Distribución S.A.	99.513.400-4
Saesa S.A.	76.073.162-5
Área Mecánica	
SKC Maquinarias S.A.	76.410.610-5
Salinas y Fabres Sociedad Anonima	91.502.000-3
Área Operativa	
Puga Mujica Asociados S.A.	89.003.900-6
Sotmetal S.A.	99.548.050-6
Constructora Harry Werner Ltda	77.296.690-3
Cia. Seguros Generales Continental S.A.	76.039.758-K
Serv. Forestales y Comerc. Ltda.	85.751.000-3
ISS Servicios Integrales Ltda.	77.025.900-2
Ingenieria en Ventilacion y Climatizacion Ltda.	78.960.130-5
Constructora Rio Negro S.A.	96.987.580-2
Doris Kappes Fritzsche	10.137.381-9
Sociedad Molina y Molina SpA	77.498.380-5



## PROPIEDADES

Para desarrollar el objeto social, la sociedad posee títulos de dominio sobre los siguientes bienes raíces en la Octava y Décima Región:

Inscripción							
Lote	Ubicación	Comuna	Superf. M²	R o l	Rep.	Fojas	Año
2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	75.910.00	5003-8	1496	1140 Vta.1187	1997
7-4	Subdivisión establecimiento Puchoco	Coronel	32.449.00	1630-1	782	593 Vta. 654	1997
	Reserva de Loteador	Coronel	2.781.75	1630-55	793	613 N° 671	1997
1	Vivienda económica (Aldunate 452)	Coronel	288.36	1630-53	793	613 N° 671	1997
2B2-2	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	52.340.00	5003-32	398	286 N° 288	1995
2B3	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	76.936.00	5003-33	399	290 N° 292	1995
2 - A	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	114.680.00	5003-6	789	589 N° 651	1997
1	Fundo Boca Maule o Boca del Maule	Coronel	65.236.00	5003-6	790	590 N° 652	1997
1	Subdivisión Sector Caleta Maule	Coronel	26.700.00	5003-47	791	592 N° 653	1997
2	Subdivisión Sector Caleta Maule	Coronel	20.300.00	5003-49	791	592 N° 653	1997
2	Fundo Millabú o Chollín	Coronel	374.136.11	5003-1	794	615 N° 673	1997
1	Hijuela San José	Calbuco	98.040.00	243-25	85	22	2003
4A-1	Inmueble Rural	Calbuco	4.997.00	240-8	85	23	2003
4A 3	Hijuela San José	Calbuco	2.500.00	243-32	85	24	2003
4B 2	Hijuela San José	Calbuco	5.000.00	243-38	85	25	2003
5A-B	Inmueble Rural	Calbuco	18.100.00	243-9	85	26	2003
8-B	Inmueble Rural	Calbuco	9.460.00	-	-	246 N° 240	2003
2	Hijuela San José	Calbuco	6.100.00	243-20	416 N°81	233 N°233	2005
1	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	108.960.00	1670-2	876	965 N° 719	2006
2	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	102.600.00	1581-2	876	966	2006
3	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	135.100.00	1668-3	876	966	2006
4	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	513.866.00	1580-1	876	967	2006
2B4	Subdivisión fundo Chollín o Millabu	Coronel	85.040.00	5003-28	877	970	2006
2B5	Subdivisión fundo Chollín o Millabu	Coronel	41.335.00	5003-29	877	970 Vta.	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	935.00	1636-2	875	957	2006

## PROPIEDADES (CONTINUACIÓN)

Inscripción							
Lote	Ubicación	Comuna	Superf. M²	R o l	Rep.	Fojas	Año
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415.00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510.00	1636-29	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415.00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510.00	1636-29	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	935.00	1636-2	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415.00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510.00	1636-29	875	957	2006
2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	10.130.00	1636-3	875	957 Vta.	2006
11	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1.230.00	1630-10	875	958	2006
14	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1.200.00	1630-13	875	958 Vta.	2006
7-1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	2.170.00	1630-58	875	958 Vta.	2006
9	Calle Aldunate N°428	Coronel	234.00	1630-45	1524	5769 N°2374	2017
7-2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	4.190.00	1630-57	875	959	2006
7-3	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1.093.00	1630-56	875	959	2006
5	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	393.00	1630-56	875	959 Vta.	2006
6	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	337.00	1631-8	875	960	2006
7	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	284.00	1631-9	875	960	2006
8	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	292.00	1631-1	875	960 Vta	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	17.740.00	1628-3	875	960 Vta.	2006
2G1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	41.735.00	1628-2	875	961 Vta	2006
5A	Inmueble Rural	Calbuco	14.600.00	243-9	38	20	2008
2B-1	Fundo Millabu	Coronel	17.495.00	5003-30	1176	958	2009
B	Hijuela 3	Calbuco	12.800.00	246-7	192	89	2009
2	Isla Quihua	Calbuco	4.700.00	243-24	23 N°420	281 N°281	2010
A	Berta Ampliación	Coronel	72.487.45	5003-50	179	N°397	2006

## CONSTRUCCIONES

### Oficinas Administrativas

- Palomares s/n, Coronel.
- Isla Quihua, Sector San José.

### Muelles

- Jureles, Bahía de Coronel.
- Puchoco, Bahía de Coronel.
- Chollín, Bahía de Coronel.
- San José, Isla Quihua, Calbuco.
- Terminal de Carga General, Isla Quihua, Calbuco.

### Bodegas almacenamiento

- 1 bodega para almacenamiento de productos industriales, capacidad 24.000 ton.
- 2 bodegas destinadas a almacenajes de agroalimentos, capacidad hasta 49.000 ton.

### Línea Férrea

- La sociedad cuenta con un tendido ferroviario de aproximadamente 4.904 metros lineales en Coronel.



## EQUIPOS

- 4 Romanas
- 2 Barcazas de transbordo
- 16 Camionetas
- 8 Palas de descarga
- 13 Cintas móviles
- 1 Reclaimer móvil
- 17 Cargadores frontales
- 3 Grúas Horquillas
- 1 Camión

## SEGUROS

La sociedad mantiene seguros vigentes que cubren ampliamente los riesgos a que pueden estar afectos los activos.

Bienes Asegurados	Riesgos/Cubiertos
Edificios y Contenido	Incendio/Terremoto/Robo/ Inundaciones/ Accidentes Eléctricos/ Responsabilidad Civil
Equipos	Daños propios Responsabilidad Civil
Personal	Muerte o Incapacidad Responsabilidad Civil
Daños a la carga, a la nave	Responsabilidad Civil y a las personas
Vehículos	Daños propios/ Responsabilidad Civil/Robo

## UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018, ascendente a la suma de USD 12.015.168, por no existir conceptos a rebajar de acuerdo a la Ley 18.046, Circular N° 981 de 1990 de Sociedades Anónimas o de la Circular N° 368 de 1983 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es potencialmente distribuible, en virtud a lo acordado en la Décimo Novena Junta General Ordinaria de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2018 no existen dividendos provisorios pagados en función de la utilidad indicada.

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS DE LA SOCIEDAD

La política de dividendos, acordada en la Vigésima primera Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016 es la siguiente:

a) Contemplar por un período de tres años, una política de desarrollo, que comprenda la reinversión de parte de las utilidades de la sociedad, con el objeto de mantener su eficiencia, en la medida que ello sea recomendable de acuerdo con la evolución del mercado.

b) La aplicación de la política debe ser coherente con lo expresado en el punto anterior, sin que ello signifique limitaciones a las facultades de los Directores para repartir dividendos provisorios, ni para el otorgamiento del dividendo mínimo obligatorio exigido por la Ley 18.046.

Año	Fecha	N°		Dividendos	
1996	23-may	1 Definitivo	\$	4,10645	Por acción
1997	28-abr	2 Definitivo	\$	3,38000	Por acción
1998	18-may	3 Definitivo	\$	1,87403	Por acción
1999	25-may	4 Definitivo	\$	1,04164	Por acción
2000	25-may	5 Definitivo	\$	2,66992	Por acción
2001	24-may	6 Definitivo	\$	4,67239	Por acción
2002	22-may	7 Definitivo	\$	3,52531	Por acción
2002	16-ago	8 Definitivo	\$	25,50000	Por acción
2003	20-may	9 Definitivo	\$	4,71825	Por acción
2004	26-may	10 Definitivo	\$	13,48700	Por acción
2005	25-may	11 Definitivo	\$	6,56000	Por acción
2006	08-may	12 Definitivo	\$	6,00000	Por acción
2007	20-abr	13 Definitivo	\$	4,17000	Por acción
2008	04-abr	14 Definitivo	\$	7,16000	Por acción
2009	03-abr	15 Definitivo	\$	7,60000	Por acción
2010	29-abr	16 Definitivo	USD	0,01159	Por acción
2011	08-abr	17 Definitivo	USD	0,01074	Por acción
2012	15-may	18 Definitivo	USD	0,02059	Por acción
2013	24-may	19 Definitivo	USD	0,01611	Por acción
2014	20-may	20 Definitivo	USD	0,00832	Por acción
2015	19-may	21 Definitivo	USD	0,00359	Por acción
2016	24-may	22 Definitivo	USD	0,03407	Por acción
2017	23-may	23 Definitivo	USD	0,05315	Por acción
2018	17-may	24 Definitivo	USD	0,06393	Por acción

## TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante los ejercicios 2018 y 2017, de acuerdo al Registro de Accionistas e información proporcionada por las propias personas relacionadas, se efectuaron las siguientes transacciones de acciones correspondientes a inversiones financieras:

Accionistas	Relación con la Sociedad *	Compra de Acciones	Venta de Acciones	Precio Unitario \$	Monto Total \$
<b>Ejercicio 2018</b>					
Grupo Empresas Navieras S.A.	CO	1.895	-	565,50	1.071.623
Grupo Empresas Navieras S.A.	CO	4.995	-	553,00	2.762.235
Grupo Empresas Navieras S.A.	CO	1.359	-	553,56	752.288
<b>Ejercicio 2017</b>					
Grupo Empresas Navieras S.A.	CO	29.352.693	-	300,00	8.805.807.900
Puertos y Logística S.A.	AM	-	13.823.458	300,00	(4.147.037.400)
Sociedad Nacional de Valores S.A.	EDI	-	20.457	300,00	(6.137.100)
Euroinversiones S.A.	EDI	-	9.888	300,00	(2.966.400)
Inversiones Euronegocios Ltda.	EDI	-	104.553	300,00	(31.365.900)
Urenda Salamanca, María Carolina	PDI	-	4.474	300,00	(1.342.200)
Urenda Salamanca, Gabriel	PDI	-	4.474	300,00	(1.342.200)
Urenda Salamanca, Diego	PDI	-	4.474	300,00	(1.342.200)
Urenda Salamanca, Mariana Macarena	PDI	-	4.474	300,00	(1.342.200)
Urenda Salamanca, María Beatriz	PDI	-	4.474	300,00	(1.342.200)
Urenda Salamanca, José Manuel	DI	-	12.988	300,00	(3.896.400)
Urenda Salamanca, Beltrán Felipe	DI	-	14.088	300,00	(4.226.400)
Molledo Ghio, Gilda	PDI	-	8.000	300,00	(2.400.000)
Montalbetti Macchi, Bruno	PDI	-	7.947	300,00	(2.384.100)

\*Relación con la sociedad:

CO: Accionista mayoritario controlador

AM: Accionista mayoritario no controlador

DI: Director

PDI: Pariente hasta segundo grado de consanguinidad del director.

EDI: Entidad controlada por director, directamente o a través de otras personas.

## REGISTRO DE TRANSACCIONES TRIMESTRALES

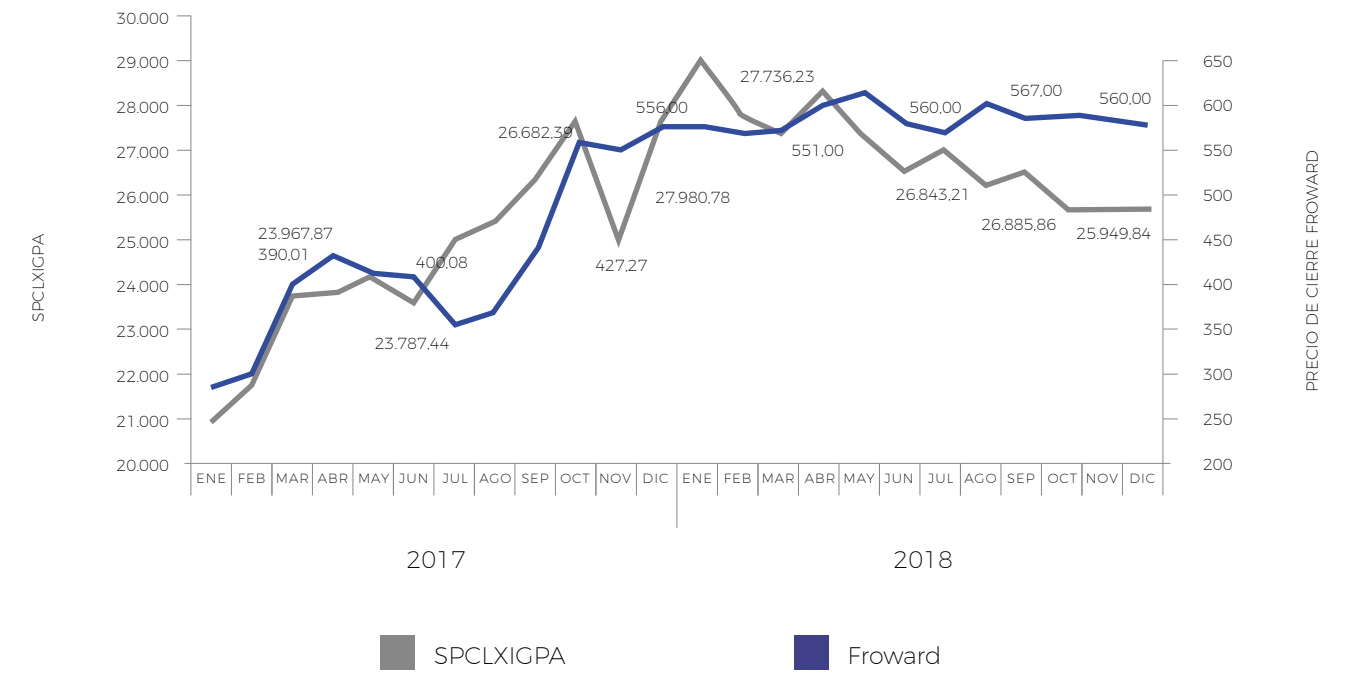
Año	Trimestre	Acciones Transadas	Monto total Transado \$	Precio promedio por Acción \$
2016	I	4.354.662	534.345.757	122,71
	II	1.879.765	366.742.845	195,10
	III	407.227	99.215.145	243,64
	IV	1.177.963	323.985.855	275,04
2017	I	60.082.590	18.050.412.251	300,43
	II	461.145	189.270.581	410,44
	III	534.726	199.351.857	372,81
	IV	1.293.934	695.665.802	537,64
2018	I	141.664	78.913.428	557,05
	II	439.261	248.487.497	565,69
	III	225.010	126.258.725	561,12
	IV	41.823	22.464.682	537,14

Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, Santiago  
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores - En Liquidación, Valparaíso  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, Santiago

Comportamiento del precio de la acción, con respecto al indicador bursátil IGPA:

Año	Trimestre	IGPA	Froward
2017	ene	20.988,59	281.73
	feb	21.811,38	298.00
	mar	23.967,87	390.01
	abr	24.088,63	423.07
	may	24.354,53	404.13
	jun	23.787,44	400.08
	jul	25.312,82	347.64
	ago	25.726,70	360.00
	sep	26.682,39	427.27
	oct	28.028,35	538.00
	nov	25.167,46	534.75
	dic	27.980,78	556.00
2018	ene	29.518,17	556.00
	feb	28.132,18	550.00
	mar	27.736,23	551.00
	abr	28.699,31	581.00
	may	27.625,84	592.60
	jun	26.843,21	560.00
	jul	27.360,34	550.00
	ago	26.589,85	580.00
	sep	26.885,86	567.00
	oct	25.979,23	567.00
	nov	25.965,55	565.00
	dic	25.949,84	560.00

Comportamiento del precio de Froward con respecto al índice bursátil SPCLXIGPA:





## INFORMACIÓN SOBRE FILIAL

Geología y Logística Sur Limitada, filial de Portuaria Cabo Froward S.A., cuyo objeto principal es:

La adquisición, explotación, arrendamiento y venta de sustancias minerales, propiedades mineras y yacimientos minerales en general, sea directamente o a través de terceros; prestar servicios geológicos; la administración, explotación y desarrollo de servicios de logística, almacenaje, transporte terrestre, aéreo y marítimo; servicios a la acuicultura; la adquisición, explotación y enajenación de toda clase de bienes raíces y muebles; prestación de servicios a la exportación y en general, toda actividad lícita no comprendida en la enumeración anterior.

Esta sociedad filial, tiene por objeto la de administrar pertenencias mineras en la ciudad de Coronel, Octava región.

La administración está a cargo del Sr. Raul Mera, quien actúa como Representante legal de la sociedad.

La sociedad matriz y la filial, no tienen relaciones comerciales.

La participación directa y total de Portuaria Cabo Froward S.A.; en el capital de Geología y Logística Sur Limitada es de 99,90%.

Al 31 de diciembre de 2018, la filial no ha iniciado sus actividades productivas.



## HECHOS RELEVANTES

Con fecha 27 de abril de 2018, se llevó a efecto la Junta Anual Ordinaria de Accionistas de esta sociedad, en donde, en lo sustancial, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Se aprobó la Memoria y Balance General del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.
- Se acordó distribuir la utilidad del ejercicio 2017 pagando un dividendo a contar del día 17 de mayo de 2018 de US\$0,06393 por acción, lo que significa la cifra total de US\$ 7.239.317,23 y destinar el remanente a la cuenta patrimonial de Utilidades acumuladas. El dividendo será pagado en moneda nacional, al tipo de cambio dólar observado para el día del cierre del registro de accionistas que da derecho a él, esto es, al quinto día hábil anterior al del pago.
- Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2018 a los señores PriceWaterhouseCoopers.
- Se acordó fijar la remuneración del Directorio en 28 unidades de fomento por concepto de dieta por asistencia a sesiones y 28 unidades de fomento como gasto de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente. Asimismo, se fijó una participación del 2% de las utilidades del ejercicio 2018, para ser distribuida entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente.

· Se acordó efectuar las publicaciones que los estatutos y la legislación vigente exigen correspondientes al ejercicio 2018, en el diario El Mercurio de Valparaíso.

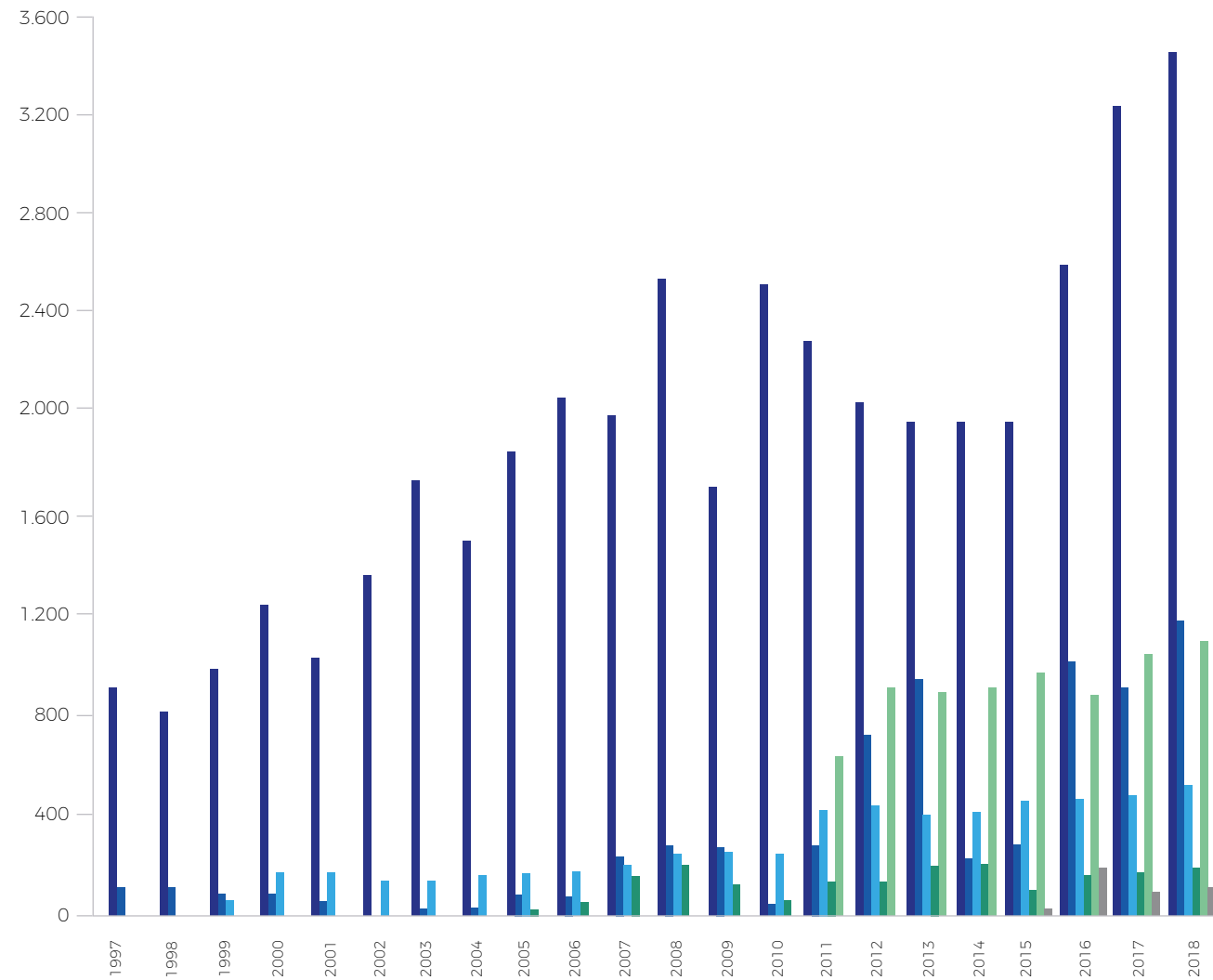
## INDICADORES DE GESTIÓN

### Tonelajes movilizados

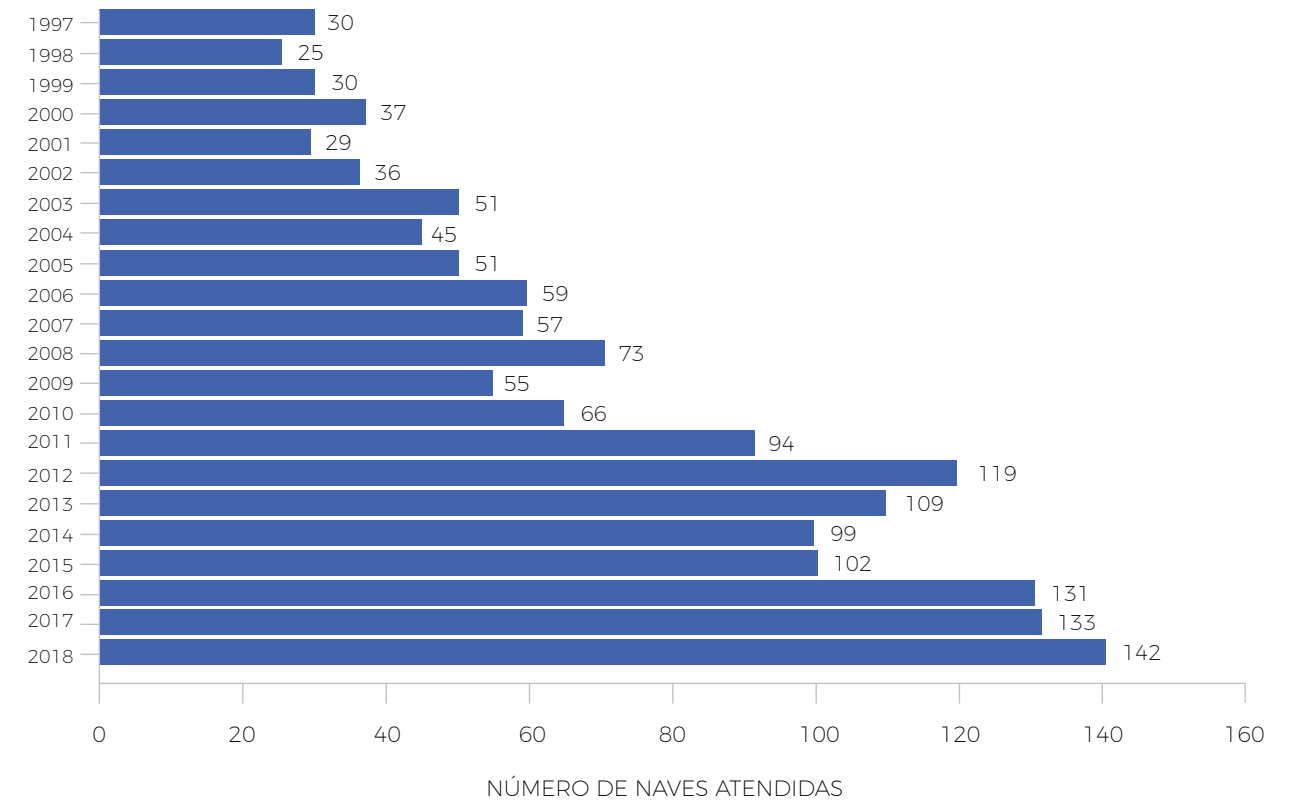
Años	Área Forestal	Área Minera	Área Industrial	Área Hidrocarburos	Área Agroalimentos	Área Carga General	Totales
1995	1.371.347	69.445					1.440.792
1996	1.063.019	371.574					1.434.593
1997	911.826	119.180					1.031.006
1998	814.834	124.684					939.518
1999	982.436	92.496	70.435				1.145.367
2000	1.240.051	95.076	175.378				1.510.505
2001	1.033.718	44.744	175.482				1.253.944
2002	1.353.493		134.314				1.487.807
2003	1.735.568	16.296	136.569				1.888.433
2004	1.494.178	46.021	157.141				1.697.340
2005	1.839.206	96.969	197.921			34.509	2.168.605
2006	2.061.378	93.419	175.972			67.033	2.397.802
2007	1.991.581	234.080	203.617			158.865	2.588.143
2008	2.534.003	282.587	252.124			208.390	3.277.104
2009	1.870.732	279.437	253.519			121.392	2.525.080
2010	2.511.607	49.023	251.678			61.216	2.873.524
2011	2.289.943	284.886	427.831	633.882		131.913	3.768.455
2012	2.039.085	724.886	440.463	909.907		140.096	4.254.437
2013	1.964.285	939.254	404.811	884.616		194.511	4.387.477
2014	1.968.850	221.422	418.336	907.018		187.821	3.703.447
2015	1.962.524	281.991	459.369	973.786	35.404	104.289	3.817.362
2016	2.592.237	1.012.555	452.301	962.112	164.460	123.078	5.306.742
2017	3.236.903	909.016	445.591	1.035.828	97.367	168.833	5.893.538
2018	3.458.679	1.147.942	509.119	1.067.507	118.379	191.316	6.492.943



## MILES DE TONS



## NAVES ATENDIDAS

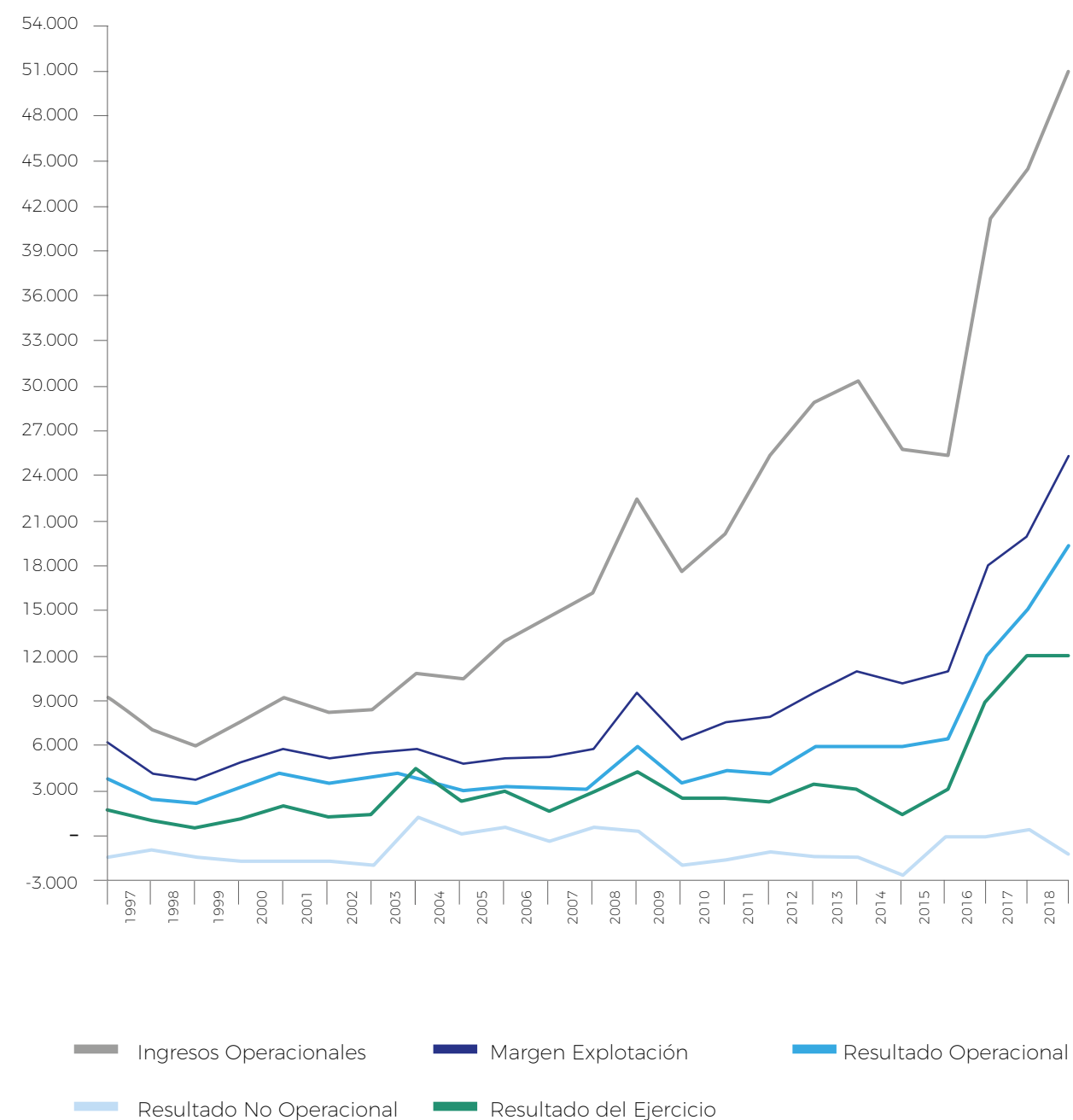


## ESTADOS DE RESULTADOS [USD]

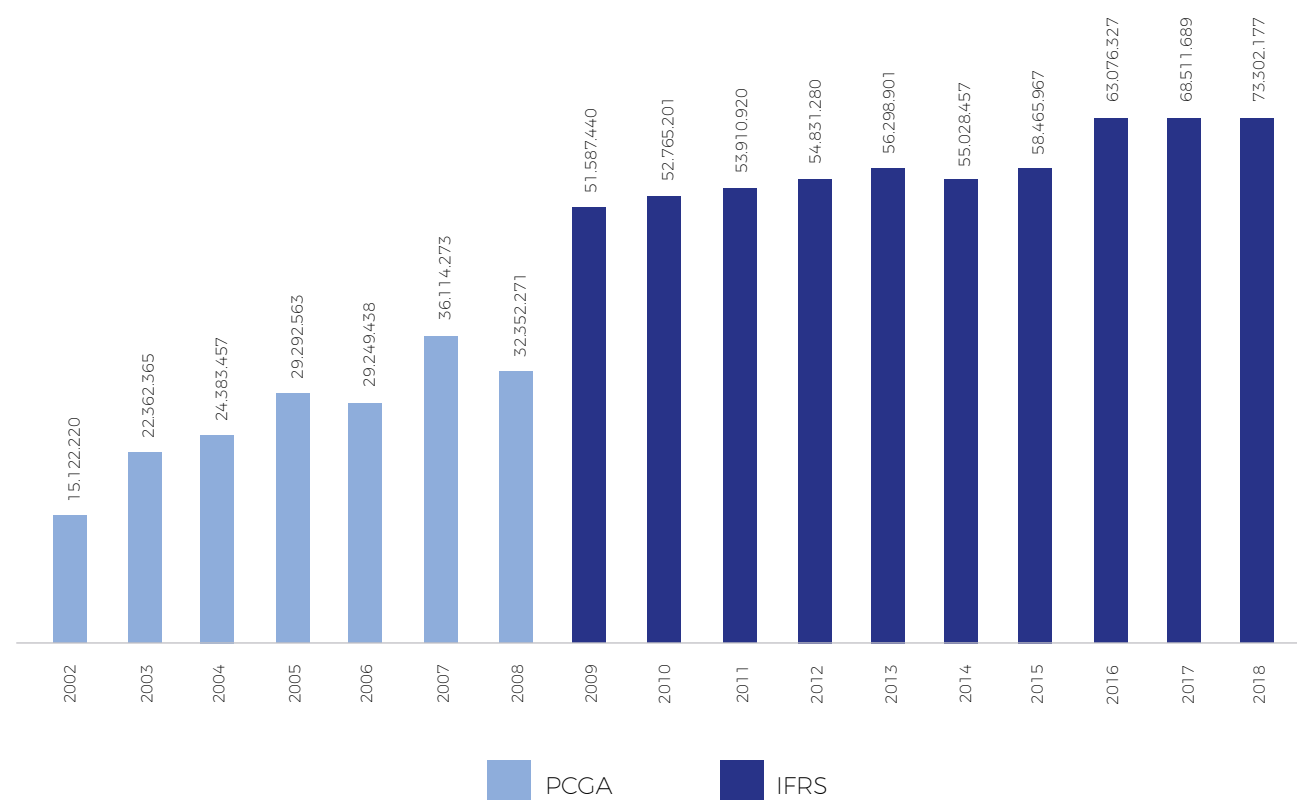
Año	Ingresos Operacionales	Costos Operacionales	Margen Explotación	Resultado Operacional	Resultado No Operacional	Resultado Del Ejercicio
1995	1.969.755	565.820	1.403.935	953.393	979.438	1.841.018
1996	9.340.253	3.712.716	5.627.536	3.736.627	(1.279.237)	1.936.715
1997	7.202.421	3.619.737	3.582.684	2.179.236	(880.127)	1.013.232
1998	6.183.259	3.133.559	3.049.701	2.087.434	(1.342.904)	521.711
1999	7.815.430	3.636.891	4.178.539	3.193.231	(1.641.202)	1.234.389
2000	9.557.592	4.568.411	4.989.181	4.000.116	(1.567.672)	1.990.716
2001	8.362.757	4.041.287	4.321.470	3.446.293	(1.798.980)	1.293.855
2002	8.792.745	3.894.743	4.898.003	4.020.209	(2.021.985)	1.590.315
2003	11.013.950	5.827.928	5.186.022	4.117.670	1.383.614	4.611.534
2004	10.655.992	6.447.400	4.208.592	2.958.593	111.065	2.508.806
2005	13.128.283	8.557.129	4.571.154	3.153.976	591.335	3.079.189
2006	14.860.997	10.331.278	4.529.719	2.846.678	(576.134)	1.841.464
2007	16.409.221	11.192.487	5.216.735	3.252.421	477.462	3.062.427
2008	22.612.640	13.675.229	8.937.411	5.835.562	268.546	4.337.952
2009	17.869.333	12.005.230	5.864.104	3.453.100	(1.859.651)	2.624.934
2010	20.283.732	13.224.765	7.058.966	4.298.480	(1.558.926)	2.432.447
2011	25.536.480	18.267.722	7.268.759	4.120.474	(1.018.590)	2.331.650
2012	29.202.378	19.902.753	9.299.625	5.841.605	(1.486.860)	3.646.342
2013	30.575.468	20.344.052	10.231.416	6.285.511	(1.498.923)	3.139.979
2014	25.912.729	16.430.663	9.482.066	5.985.955	(2.823.111)	1.351.694
2015	25.625.348	15.082.704	10.542.644	7.278.906	22.399	4.822.677
2016	41.105.384	23.979.237	17.126.147	13.083.360	(37.655)	10.030.781
2017	44.283.866	24.746.857	19.537.009	14.658.606	521.023	12.063.958
2018	50.777.280	26.833.873	23.943.407	19.092.648	(1.747.039)	12.015.168

## COMPORTAMIENTO INGRESOS OPERACIONALES, COSTOS OPERACIONALES Y RESULTADOS

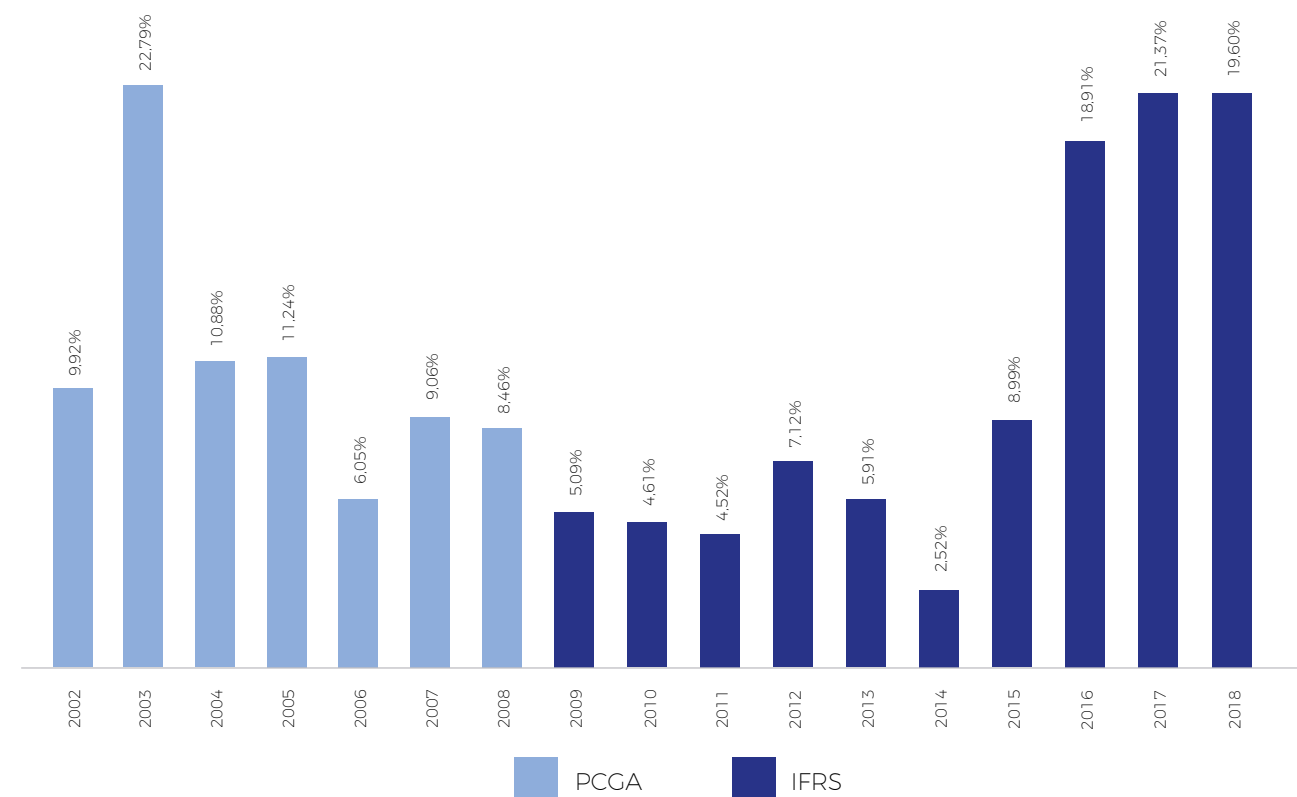
Miles de USD



## EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO [USD]



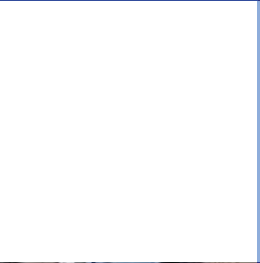
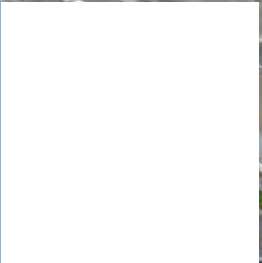
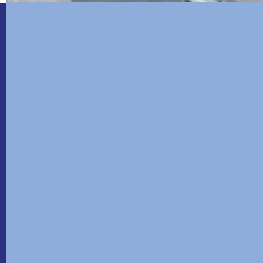
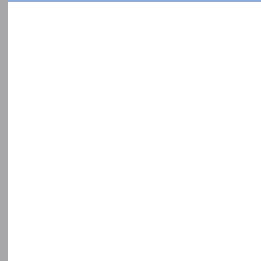
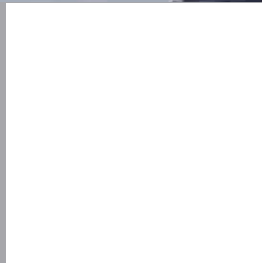
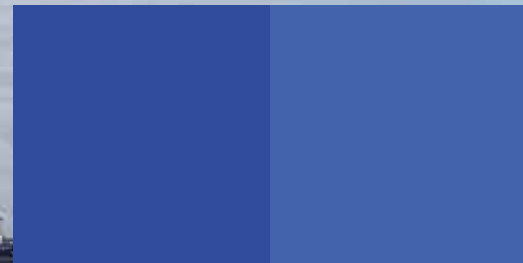
## EVOLUCIÓN RETORNO SOBRE EL PATRIMONIO





4

ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS



# 4

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Informe de los auditores independientes	78
Estados consolidados de situación financiera	80
Estados consolidados de resultados por función	82
Estados consolidados de resultados integrales	83
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	84
Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo	85
Nota 1 - Información corporativa	86
Nota 2 - Criterios contables aplicados	86
Nota 3 - Combinaciones de negocio	101
Nota 4 - Cambios contables	102
Nota 5 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	102
Nota 6 - Intangibles	103
Nota 7 - Propiedades, planta y equipo	104
Nota 8 - Impuesto a las utilidades	108
Nota 9 - Efectivo y equivalentes al efectivo	110
Nota 10 - Otros activos no financieros, corrientes	110
Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas	111
Nota 12 - Inventarios	116
Nota 13 - Patrimonio	117
Nota 14 - Información financiera resumida de subsidiarias	121
Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	122
Nota 16 - Beneficios y gastos a empleados	126
Nota 17 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	126
Nota 18 - Ingresos y gastos	129
Nota 19 - Moneda nacional y extranjera	131
Nota 20 - Medio ambiente	135
Nota 21 - Administración del riesgo	135
Nota 22 - Contingencias y compromisos	138
Nota 23 - Cauciones obtenidas de terceros	138
Nota 24 - Sanciones	138
Nota 25 - Hechos Posteriores	139
Análisis Razonado de los Estados Financieros	140



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 27 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores  
Portuaria Cabo Froward S.A. y filial

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 27 de marzo de 2019  
Portuaria Cabo Froward S.A. y filial  
2

### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

  
Gonzalo Mercado T.  
RUT: 11.222.898-5  




**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017  
(En miles de dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(9)	4.562	8.273
Otros activos no financieros corrientes	(10)	591	99
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5)	7.823	7.385
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	270	419
Inventarios, corrientes	(12)	26	29
Activos por impuestos corrientes, corrientes	(8)	98	35
Total de activos corrientes		<u>13.370</u>	<u>16.240</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		1	1
Activos intangibles distinto a la plusvalía	(6)	203	181
Propiedades, planta y equipo	(7)	100.776	90.522
Activos por impuestos diferidos	(8)	563	650
Total de activos no corrientes		<u>101.543</u>	<u>91.354</u>
Total de activos		<u>114.913</u>	<u>107.594</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017  
(En miles de dólares estadounidenses)

<u>PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	4.284	3.928
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	9.325	8.887
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	-	50
Pasivos por impuestos, corrientes	(8)	552	340
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		359	392
Total de pasivos corrientes		<u>14.520</u>	<u>13.597</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	12.968	12.728
Pasivo por impuestos diferidos	(8)	14.123	12.757
Total de pasivos no corrientes		<u>27.091</u>	<u>25.485</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido	(13)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas	(13)	53.759	48.969
Otras reservas	(13)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(13)	73.302	68.512
Total patrimonio		<u>73.302</u>	<u>68.512</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>114.913</u>	<u>107.594</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Resultados por función  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2018 MUS\$	2017 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	50.777	44.284
Costo de ventas	(18)	<u>(26.834)</u>	<u>(24.747)</u>
Ganancia bruta		<u>23.943</u>	<u>19.537</u>
Otros ingresos	(18)	173	694
Gastos de administración	(18)	(4.851)	(4.878)
Otros gastos por función	(18)	(65)	(90)
Ingresos financieros		102	10
Costos financieros	(18)	(947)	(665)
Diferencias de cambio		(981)	531
Resultados por unidades de reajuste		<u>(29)</u>	<u>40</u>
Ganancias antes de impuestos		17.345	15.179
Gasto por impuestos a las ganancias	(8)	<u>(5.330)</u>	<u>(3.115)</u>
Ganancias del período		<u>12.015</u>	<u>12.064</u>
Ganancias atribuible a los propietarios de la controladora		12.015	12.064
Ganancias atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias del período		<u>12.015</u>	<u>12.064</u>
Ganancias por acción			
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$
Ganancias básicas por acción	(13)	0,10610	0,10654

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Resultados por función  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2018 MUS\$	2017 MUS\$
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancia del período	12.015	12.064
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	12.015	12.064
Participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>12.015</u>	<u>12.064</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Capital emitido MUS\$	Otras participaciones en el patrimonio MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Total otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial período actual 01.01.2018	(13)	15.786	975	2.782	3.757	48.969	68.512	-	68.512
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	12.015	12.015	-	12.015
Dividendos		-	-	-	-	(7.225)	(7.225)	-	(7.225)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	4.790	4.790	-	4.790
Saldo final período actual 31.12.2018	(13)	15.786	975	2.782	3.757	53.759	73.302	-	73.302
Saldo inicial período anterior al 01.01.2017	(13)	15.786	975	2.782	3.757	43.533	63.076	-	63.076
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	12.064	12.064	-	12.064
Dividendos		-	-	-	-	(6.628)	(6.628)	-	(6.628)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	5.436	5.436	-	5.436
Saldo final período anterior al 31.12.2017	(13)	15.786	975	2.782	3.757	48.969	68.512	-	68.512

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Método Directo  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2018	2017
		MUS\$	MUS\$
Estados de flujos de efectivo, (método directo)			
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		54.669	47.743
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		300	352
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(21.492)	(18.896)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(10.347)	(8.838)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		-	(820)
Impuestos a las ganancias pagados		(3.824)	(2.092)
Otras entradas de efectivo		-	217
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		19.306	17.666
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo		(15.198)	(11.237)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(15.198)	(11.237)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(15)	3.000	6.000
Total importes procedentes de préstamos		3.000	6.000
Pagos de préstamos	(15)	(3.209)	(3.059)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(15)	(725)	(503)
Dividendos pagados	(13)	(7.132)	(5.972)
Intereses pagados		(609)	(598)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(8.675)	(4.132)
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(4.567)	2.297
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		856	524
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(3.711)	2.821
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		8.273	5.452
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(9)	4.562	8.273

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA**

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco. Su domicilio legal está ubicado en Urriola 87, piso 3 Valparaíso, Chile.

Portuaria Cabo Froward es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S.A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A. con un 91,93% de participación.

La filial Geología y Logística Sur Ltda., no presenta operaciones productivas durante ambos ejercicios.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 27 de marzo de 2019.

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

a) **Período contable**

Los estados financieros consolidados (en adelante, "estados financieros") cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Estados de resultados por función e integrales, Estados de cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

b) **Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Y las interpretaciones (IFRIC en su sigla inglesa) aplicables a las entidades que reportan bajo NIIF.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidense, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

c) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado la normativa de acuerdo a lo detallado en la nota 2b).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito en nota 2b), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros, la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados han sido efectuadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) **Bases de presentación**

Los estados financieros consolidados del 31 de diciembre de 2018 y 2017 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2a.

e) **Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 13 d).

Los estados financieros consolidados de la Sociedad cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Los estados financieros consolidados de la Sociedad cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La sociedad incluida en la consolidación es:

RUT	Nombre sociedad	Porcentaje de Participación			
		Directo	Indirecto	31/12/2018	31/12/2017
		%	%	%	%
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9

f) Saldo y transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios como sigue:

	\$	UF
31/12/2018	0,00144	39,68
31/12/2017	0,00163	43,59

g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (Normas internacionales de contabilidad) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda funcional de la filial en consolidación es el dólar estadounidense.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. La fluctuación de los saldos que se encuentran expresados en UF se registra bajo el rubro resultados por unidades de reajustes, así como los experimentados por monedas extranjeras, se registra bajo el rubro diferencia de cambio.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

h) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otras indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, las que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada período y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

i) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad presenta bajo este rubro, los gastos pagados por anticipado, correspondientes principalmente a pólizas de seguros.

j) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha capitalizado intereses dado que no ha recurrido a financiamiento externo para sus inversiones en activos clasificables.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

k) Depreciación de propiedades, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Rubro</u>	<u>Activos</u>	<u>Vida Útil asignada rango años</u>	<u>Vida útil restante rango años</u>
Instalación fija y accesorios	Estructuras muelles	50-65	20-25
	Instalaciones marítimas	5-30	15-25
	Instalaciones terrestres	31-40	15-25
Propiedades y equipo, vehículo motor	Equipos marítimos	10-20	4-19
	Equipos terrestres	10-25	4-20
	Maquinarias	7	3-7
	Vehículos de motor	7	3-6
Edificios	Oficinas	20	4-18
	Bodegas	20	15-19

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva. De igual modo la Sociedad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro, relacionados con Propiedades Planta y equipo. Cabe señalar que al cierre de los respectivos estados de situación financiera, no existen indicios de deterioro.

l) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, planta y equipo. La vida útil asignada para estos bienes, será la menor entre la vida útil económica del bien y la duración del contrato. La Sociedad revisa los contratos para determinar si existen leasing implícitos. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se identificaron leasing implícitos.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

m) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto incluida en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

n) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Determinación de valores razonables

Ciertos criterios contables del grupo y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado para la medición y/o con fines de revelación, en base a los métodos siguientes:

i. Inversiones financieras

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor justo al cierre de cada ejercicio.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen a su valor razonable deduciendo dicho monto en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Posterior al reconocimiento inicial, se evaluará si existen indicios de deterioro.

Dicho deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables.

iii. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos de renta fija y de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días desde la fecha de adquisición. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

iv. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El detalle de estos conceptos se encuentra en Nota 17.

v. Pasivos financieros

En esta sección se clasifican las cuentas comerciales por pagar, préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros.

Estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos y obligaciones por arrendamiento.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Jerarquías de valor razonable

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Categorías de activos y pasivos financieros

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

31 de diciembre de 2018, en MUS\$	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
<b>Activos</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	4.562	-	CLP/USD	4.562	4.562
Deudores comerciales y otros	5	7.823	-	CLP	7.823	7.823
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	270	-	CLP	270	270
<b>Total activos</b>		<u>12.655</u>	<u>-</u>		<u>12.655</u>	<u>12.655</u>
<b>Pasivos</b>						
Préstamos que devengan intereses	15	-	15.114	USD	15.114	15.114
Acreedores por leasing financiero	15	-	2.138	CLP/UF	2.138	2.138
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	-	9.325	CLP	9.325	9.325
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	-	-	CLP	-	-
<b>Total pasivos</b>		<u>-</u>	<u>26.577</u>		<u>26.577</u>	<u>26.577</u>

31 de diciembre de 2017, en MUS\$	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
<b>Activos</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	8.273	-	CLP/USD	8.273	8.273
Deudores comerciales y otros	5	7.385	-	CLP	7.385	7.385
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	419	-	CLP	419	419
<b>Total activos</b>		<u>16.077</u>	<u>-</u>		<u>16.077</u>	<u>16.077</u>
<b>Pasivos</b>						
Préstamos que devengan intereses	15	-	15.182	CLP/USD/UF	15.182	15.182
Acreedores por leasing financiero	15	-	1.474	CLP/UF	1.474	1.474
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	-	8.887	CLP/USD	8.887	8.887
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	-	50	CLP/USD	50	50
<b>Total pasivos</b>		<u>-</u>	<u>25.593</u>		<u>25.593</u>	<u>25.593</u>

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ñ) Inventarios

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor de reposición, el que sea menor. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

o) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Bajo este rubro se reconoce el saldo de provisión vacaciones el cual se registra en base a los días pendientes de vacaciones de cada trabajador.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la sociedad no mantiene obligaciones implícitas.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) Ingresos y gastos

Los ingresos de explotación se reconocen al momento de la prestación de los distintos tipos de servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirá un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la determinación del porcentaje de terminación de las operaciones de prestación de servicios es sobre la base devengada, es decir, se considera el total de toneladas transferidas a la fecha de cierre para cada uno de los servicios de carga y descarga. Los precios de venta están determinados por las condiciones contractuales con cada uno de los clientes y se presentan netos de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afectan directamente su determinación.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

El detalle de los tipos de servicios que presta la Sociedad, se presenta en Nota 18 a)



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

## r) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

## i. Propiedades, planta y equipo e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

## ii. Impuestos diferidos

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

## s) Método de consolidación

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Para definir la existencia de control, se han considerado las siguientes características:

- Poder sobre la participada
- Exposición o derecho a reconocimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

## t) Segmentos

Portuaria Cabo Froward S.A., realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, teniendo todas sus operaciones y asignaciones de recursos a la gestión de puertos.

## u) Nuevos pronunciamientos contables

- u.i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

*NIIF 9 “Instrumentos Financieros”*- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

*NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”* – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

u.ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.	01/01/2021
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01/01/2019
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NIIF 15 – Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes.

La nueva norma especifica cómo y cuándo se reconocen los ingresos e incrementa las revelaciones. La norma proporciona un único modelo de cinco pasos basados en principios que se aplica a todos los contratos con los clientes. Esta norma entró en vigor el 1 de enero de 2018.

La Sociedad es un operador de servicios portuarios y logísticos que participa principalmente en los negocios asociados a la transferencia y manejo de cargas. Los contratos con los clientes pueden ser claramente identificados en base a los acuerdos que la Sociedad posee actualmente. Las obligaciones de desempeño se definen explícitamente a medida que los servicios se entregan en función del contrato del cliente.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

En los contratos de clientes no se identifican obligaciones de desempeño separadas adicionales que cambien materialmente el momento del reconocimiento de ingresos según la norma NIIF 15 en comparación con las practicas actuales de reconocimiento de ingresos.

NIIF – 9 Instrumentos Financieros

No se ha identificado mayores impactos significativos de acuerdo a lo siguiente:

1. Clasificación y medición de los instrumentos financieros: La Sociedad no espera grandes cambios en su estado financiero consolidado o en el patrimonio neto por la aplicación de los requerimientos de clasificación y valorización de la NIIF 9.
2. Contabilidad de cobertura: La NIIF 9 no contiene cambios sustanciales en el tratamiento contable, asociado directamente a la contabilidad de cobertura.
3. Deterioro: La incobrabilidad históricamente en la Sociedad no es un asunto significativo para los Estados Financieros Consolidado debido a que la Sociedad posee actualmente un modelo donde el periodo de cobro de las deudas comerciales se definen contractualmente, y en su mayoría no superan los 90 días; y a su vez los que lo superan corresponden a acuerdos de venta, los cuales no presentan riesgo de deterioro, lo anterior, ha permitido anticipar de forma oportuna el riesgo asociado a las cuentas por cobrar, el cual es administrado y monitoreado constantemente por la Gerencia de Administración y Finanzas.

NIIF – 16 Arrendamientos

Emitida en enero 2016, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. Considerando que la Sociedad actualmente no mantiene contratos operativos, sino sólo financieros no prevé impactos significativos en los estados financieros Consolidados de la Sociedad, es por ello, que no ha considerado adoptar NIIF 16 de forma anticipada.

Sin perjuicio de lo anterior, se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF durante el ejercicio 2018, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.

NOTA 3 - COMBINACIONES DE NEGOCIO

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en los parámetros de consolidación.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES**

a) Cambios contables

Cambios en políticas contables

Durante los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de sus estados financieros. La Sociedad utilizó las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

b) Cambios en estimaciones

Durante los ejercicios contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

**NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR**

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Conceptos	31/12/2018 MUS\$		31/12/2017 MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores por ventas	7.411	-	6.370	-
Deudores varios	412	-	1.015	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>7.823</u>	<u>-</u>	<u>7.385</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos por cobrar no devengan intereses y los plazos de pago están definidos contractualmente. Al cierre de cada estado financiero no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

El período de cobro de las deudas comerciales están definidos contractualmente, y en su mayoría no superan los 90 días. Los saldos que superan los 90 días corresponden acuerdos de venta, los cuales no presentan deterioro.

En caso de existir, la Sociedad registra el deterioro de sus cuentas cobrar cuando estas superan los 180 días de atraso, sobre el plazo de cobro convenido, o cuando existe alguna evidencia de que el cliente no pagará. Al cierre del período no existen saldos que deban ser registrados como deterioro.

Al 31 de diciembre de 2017, el saldo de deudores varios corresponde principalmente a montos por concepto de recupero de gastos por daños a la infraestructura, dichos valores están respaldados por cartas de garantías a favor de la Sociedad.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Antigüedad (días)	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
0 a 30	5.429	5.406
31 a 60	1.547	878
61 a 90	832	615
91 a 180	15	486
Total	<u>7.823</u>	<u>7.385</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas, ascienden a MUS\$ 1 y MUS\$ 1 respectivamente.

**NOTA 6 - INTANGIBLES**

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Concepto	31/12/2018		31/12/2017	
	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Software	208	65	156	43
Derechos	14	14	14	14
Total	<u>346</u>	<u>203</u>	<u>294</u>	<u>181</u>

Los movimientos de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Movimientos netos al 31/12/2018	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
				MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2018	124	43	14	181
Adiciones	-	53	-	53
Amortizaciones	-	(31)	-	(31)
Movimientos, subtotal	-	22	-	22
Saldo final al 31/12/2018	<u>124</u>	<u>65</u>	<u>14</u>	<u>203</u>

Movimientos netos al 31/12/2017	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
				MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2017	124	38	14	176
Adiciones	-	16	-	16
Amortizaciones	-	(11)	-	(11)
Movimientos, subtotal	-	5	-	5
Saldo final al 31/12/2017	<u>124</u>	<u>43</u>	<u>14</u>	<u>181</u>

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Los Software corresponden a licencias, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados en la cuenta "Depreciación y amortización", el cual se incluyen en el rubro costos de venta.

Las servidumbres y derechos, no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en resultado del período. Los supuestos utilizados en los test de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.

En los estados financieros consolidados, de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se ha reconocido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

Las adiciones del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponden a inversiones en aplicaciones informáticas.

**NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Concepto	31/12/2018			31/12/2017		
	Activo fijo	Depreciación	Activo fijo	Activo fijo	Depreciación	Activo fijo
	bruto	acumulada	neto	bruto	acumulada	neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcción en curso	13.687	-	13.687	3.784	-	3.784
Terrenos	11.746	-	11.746	11.746	-	11.746
Edificios	5.769	(1.153)	4.616	5.769	(881)	4.888
Planta y equipo	15.579	(9.279)	6.300	14.957	(8.350)	6.607
Equipamiento de tec. de la información	543	(417)	126	494	(396)	98
Instalaciones fijas y accesorios	94.001	(30.189)	63.812	89.942	(26.992)	62.950
Vehículos de motor	404	(201)	203	294	(152)	142
Otras propiedades planta y equipos	2.316	(2.030)	286	2.300	(1.993)	307
<b>Totales</b>	<b>144.045</b>	<b>(43.269)</b>	<b>100.776</b>	<b>129.286</b>	<b>(38.764)</b>	<b>90.522</b>

Las principales instalaciones corresponden a muelles e instalaciones de porteo incluyendo canchas de acopio.

Respecto de las obras en curso, durante el ejercicio se activaron mejoras en muelle de jureles, cintas transportadoras, sistema laser en muelles, ampliación de canchas de acopio, entre otros menores. Estas adiciones no corresponden como activos calificables, razón por la cual, no se activaron gastos financieros.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Los activos en leasing financiero mantenidos por la sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan bajo el concepto según corresponda. El importe neto en libros al cierre de los ejercicios es el siguiente:

Concepto	31/12/2018		Activo fijo neto MUS\$	31/12/2017		Activo fijo neto MUS\$
	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$		Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	
	Planta y equipo	2.114		(468)	1.646	
<b>Totales</b>	<b>2.114</b>	<b>(468)</b>	<b>1.646</b>	<b>2.380</b>	<b>(409)</b>	<b>1.971</b>

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no tiene obligaciones de registrar costos asociados a control de desmantelamiento de propiedades planta y equipo. De igual modo al cierre del ejercicio no existen indicios de deterioro sobre bienes de propiedades, planta y equipo.

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

Valor presente de obligaciones mínimas por arrendamiento financiero (presentación).	31 de diciembre de 2018			31 de diciembre de 2017		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros						
No posterior a un año	543	(36)	507	595	(32)	563
Posterior a un año menor de cinco	711	(30)	681	937	(26)	911
<b>Total</b>	<b>1.254</b>	<b>(66)</b>	<b>1.188</b>	<b>1.532</b>	<b>(58)</b>	<b>1.474</b>

Mayor detalle de los pasivos por leasing financieros pueden ser vistos en nota 15.

Al cierre de los ejercicios, los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones son las siguientes:

Concepto	Activo fijo neto	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Terrenos	1.992	1.992
Edificios	16	17
Planta y equipo	362	374
Instalaciones fijas y accesorios	25.335	25.543
<b>Total</b>	<b>27.705</b>	<b>27.926</b>

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Al cierre de los ejercicios, no existen bienes que estén temporalmente fuera de uso. La composición de las partidas de los bienes totalmente depreciados y aún en uso corresponden a:

Concepto	Activo fijo Bruto		Valor Residual	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Planta y equipo	6.895	5.845	542	471
Instalaciones fijas y accesorios	7.422	7.330	522	499
Equipos de tec. de la información	313	274	4	2
Otras propiedades planta y equipos	264	231	11	9
<b>Total</b>	<b>14.894</b>	<b>13.680</b>	<b>1.079</b>	<b>981</b>

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen bienes cuyo valor en libros difiera significativamente de su valor razonable.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)**

Los movimientos para el ejercicio 2018 y 2017, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2018	3.784	11.746	4.888	6.607	98	62.950	142	307	90.522
Adiciones	13.267	-	-	545	49	807	110	16	14.794
Gasto por depreciación	-	-	(272)	(929)	(21)	(3.197)	(49)	(37)	(4.505)
Otros incrementos (decrementos)	(3.364)	-	-	77	-	3.252	-	-	(35)
Total cambios	9.903	-	(272)	(307)	28	862	61	(21)	10.254
Saldo final al 31/12/2018	13.687	11.746	4.616	6.300	126	63.812	203	286	100.776

Los movimientos para el ejercicio 2017, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2017	3.297	11.812	5.160	7.065	97	58.765	140	325	86.661
Adiciones	6.777	8	-	527	18	914	22	13	8.279
Retiros	-	(74)	-	(136)	-	-	(2)	-	(212)
Gasto por depreciación	-	-	(272)	(923)	(17)	(2.901)	(18)	(31)	(4.162)
Otros incrementos (decrementos)	(6.290)	-	-	74	-	6.172	-	-	(44)
Total cambios	487	(66)	(272)	(458)	1	4.185	2	(18)	3.861
Saldo final al 31/12/2017	3.784	11.746	4.888	6.607	98	62.950	142	307	90.522

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad mantiene cuentas por pagar correspondientes a adiciones del ejercicio ascendente a MUS\$ 471 y MUS\$ 565 respectivamente.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES

a) Información general:

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha determinado una provisión por impuesto a la renta de MUS\$ 3.993 (MUS\$ 3.247 al 31 de diciembre de 2017). Esta provisión se presenta en los pasivos corrientes bajo el rubro pasivos por impuestos corrientes neta de pagos provisionales mensuales por MUS\$ 3.345 (MUS\$ 2.807, al 31 de diciembre del 2017), MUS\$ 61 por concepto de gastos de capacitación (MUS\$ 62 al 31 de diciembre de 2017), y MUS\$ 35 por concepto de crédito por compras de activo fijo (MUS\$ 38 al 31 de diciembre de 2017).

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, formando parte del rubro activos por impuestos corrientes, se clasifica el impuesto al valor agregado, el cual asciende a MUS\$98 y MUS\$35 respectivamente.

b) Impuestos diferidos:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos ascendentes a MUS\$ 13.560 y MUS\$ 12.107 respectivamente y su detalle es el siguiente:

Conceptos	31/12/2018		31/12/2017	
	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Propiedades, planta y equipo	-	14.080	-	12.724
Obligación leasing (neto)	321	-	398	-
Servidumbres	-	33	13	-
Provisión vacaciones	98	-	106	-
Provisiones varias	144	-	133	-
Gastos por recuperar	-	10	-	33
<b>Total</b>	<b>563</b>	<b>14.123</b>	<b>650</b>	<b>12.757</b>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los activos y pasivos por impuestos diferidos no se han neteado, debido a que sus plazos de reversos y naturaleza son distintos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los activos y pasivos netos que se pagarán en el corto plazo ascienden a MUS\$ 199 y MUS\$ 338, respectivamente.

A partir de la variación de los saldos antes descritos, se generó un cargo a resultado por concepto de impuestos diferidos de MUS\$1.453.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

c) Conciliación tasa efectiva de impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la conciliación de la tasa legal de impuesto a la renta con la tasa efectiva es la siguiente:

Conceptos	31/12/18		31/12/17	
	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 27% MUS\$	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 25,5% MUS\$
Resultado antes de impuesto	17.345	(4.683)	15.179	(3.871)
Diferencias permanentes en RLI	1.400	378	1.242	317
Diferencia permanente por conversión a dólar	(3.796)	(1.025)	1.170	439
Total gasto por impuesto	-	(5.330)	-	(3.115)
Desglose gasto corriente/diferido:				
Provisión impuesto renta	-	(3.993)	-	(3.210)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	-	116	-	49
Sub total gasto por Impuesto renta	-	(3.877)	-	(3.161)
Efecto por impuestos diferidos	-	(1.453)	-	46
Total gasto por impuesto a la renta	-	(5.330)	-	(3.115)
Tasa efectiva	-	30,73%	-	20,52%

Las diferencias permanentes corresponden principalmente a la corrección monetaria del capital propio tributario, generándose diferencia entre la base financiera y tributaria del capital. A su vez, existen diferencias permanentes debido a que la Sociedad mantiene su moneda funcional en dólares y la tributación se determina y realiza en pesos chilenos.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Concepto	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldos en bancos	2.012	3.301
Fondos Mutuos	2.550	4.972
<b>Total</b>	<b>4.562</b>	<b>8.273</b>

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	Moneda	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Monto del efectivo y equivalente del efectivo	CLP	1.459	1.580
Monto del efectivo y equivalente del efectivo	USD	553	1.721
<b>Total</b>		<b>2.012</b>	<b>3.301</b>

b) Los saldos en fondos mutuos corresponden a valores de renta fija:

Institución	concepto	Moneda	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Banco Santander	Fondos mutuos Money market corporativos	CLP	2.550	4.972
<b>Total</b>			<b>2.550</b>	<b>4.972</b>

**NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Concepto	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Gastos pagados por anticipado (seguros)	283	59
Otros gastos anticipados	186	40
Otros	122	-
<b>Total</b>	<b>591</b>	<b>99</b>

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz común	\$	265	409
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	-	7
96.609.320-k	CPT Welboats S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	2	1
83.562.400-5	CPT Empresas Marítimas S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	-	2
76.177.481-6	Talcahuano Terminal Portuario S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	3	-
							<b>270</b>	<b>419</b>

b) Documentos y cuentas por pagar:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	-	47
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de Matriz	\$	-	3
							<b>-</b>	<b>50</b>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

c) Transacciones:

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	31/12/2018		31/12/2017	
						Monto de la Transacción	Efecto en Resultado	Monto de la Transacción	Efecto en Resultado
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Agenciamiento Servicio de muelleaje Logística Otros	\$ \$ \$ \$	90 44 12 -	(90) 44 (12) -	- - - -	- - - -
Grupo Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Arriendo de equipos Gerenciamiento Otros servicios	\$ \$ \$	507 125 5	(507) (125) (5)	10 128 34	10 (128) (138) -
CPT Remolcadores S.A.	76.037.572-1	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	58	(58)	113	(113)
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	40	(40)	64	(64)
CPT Wellboats S.A.	96.609.320-K	Chile	Asociada de Matriz	Arriendo de equipos	\$	9	9	6	6

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son valorizados a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicio y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Los gastos de gerenciamiento, corresponden a desembolsos pactados con la Sociedad Matriz, por concepto de Administración y Dirección central del grupo.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

d) Directorio

i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2017. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de directorio de fecha 30 de mayo de 2017 quedando compuesto por:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	José Manuel Urenda Salamanca Beltrán Urenda Salamanca Franco Montalbetti Moltedo Luis Mancilla Pérez

Con fecha 27 de junio de 2018, el directorio tomó conocimiento de la renuncia presentada por el Sr. Felipe Morandé Lavín, a su cargo de Director. En razón de lo anterior, se acordó aceptar la renuncia y mantener vacante el cargo.

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es de una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Nombre	Cargo	31/12/2018				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	28	28	56	114
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	21	21	42	84
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	14	14	29	57
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	14	14	29	57
Franco Montalbetti Molledo	Director	enero – diciembre	14	14	29	57
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	14	14	29	57
Felipe Morandé Lavín	Director	enero – junio	7	7	19	33
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Ex Director		-	-	2	2
			112	112	235	461

Nombre	Cargo	31/12/2017				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	28	28	46	102
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	14	14	35	63
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	14	12	23	49
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	14	12	23	49
Franco Montalbetti Molledo	Director	enero – diciembre	14	13	23	50
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	14	14	15	43
Felipe Morandé Lavín	Director	abril– diciembre	9	9	-	18
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Ex Director	enero	1	-	23	24
José Luis Navarrete Medina	Ex Director	enero - abril	-	-	18	18
			108	102	206	416

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Asimismo, cabe informar que durante el período 2018 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 133 (MUS\$ 142 en 2017).

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución al personal clave de la gerencia

i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
Juan Bilbao García	Gerente General
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de Administración y Finanzas
Fernando Orellana Nuñez	Gerente Terminal Calbuco
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.230 para el ejercicio de 2018 (MUS\$ 1.139 para el ejercicio 2017), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	35	35
Trabajadores y otros	309	284
<b>Total</b>	<b>348</b>	<b>323</b>

iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

NOTA 12 - INVENTARIOS

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	<u>31/12/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
Insumos	26	29
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>29</b>

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el ejercicio 2018 asciende a MUS\$ 1.200 (MUS\$ 1.034 para el ejercicio 2017).

Las existencias se encuentran valorizadas al menor valor, entre el costo y el valor neto realizable. Este monto comprende todos los costos de adquisición, y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada ejercicio no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 13 - PATRIMONIO

a) Capital:

Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones Pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante el ejercicio 2018 y 2017.

Capital:

Serie	<u>Capital suscrito</u> MUS\$	<u>Capital pagado</u> MUS\$
Única	15.786 =====	15.786 =====

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 13 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

a) Capital (continuación)

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Ejercicio comprendido entre 01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	Ejercicio comprendido entre 01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	12.015	12.064
Resultado disponible para accionistas comunes básico	12.015	12.064
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,10610	0,10654

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los ejercicios 2018 y 2017, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

b) Distribución de accionistas:

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, a continuación se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 31 de diciembre de 2018:

<u>Tipo de Accionista</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
10% o más de participación	91,93	1
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	6,97	65
Inversión inferior a UF 200	1,10	771
Total	100	837
Controlador de la Sociedad	91,93	1

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

c) Dividendo:

i) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la Sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normativa IFRS, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

	<u>31/12/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	12.015	12.064
Utilidad líquida a distribuir	12.015	12.064

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 53.759 y MUS\$ 48.969 respectivamente.

ii) Dividendos distribuidos

Con fecha 27 de abril de 2018, se celebró la Vigésima Cuarta Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 de US\$ 0,06393 por acción.

Con fecha 28 de abril de 2017, se celebró la Vigésima Tercera Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2016 de US\$ 0,05315 por acción.

iii) Movimiento dividendos por pagar

El movimiento de los dividendos por pagar durante los ejercicios 2018 y 2017, son los siguientes:

	<u>31/12/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
Saldo inicial	3.719	3.061
Exceso sobre dividendo provisionado año anterior	3.620	3.010
Dividendos pagados	(7.132)	(5.972)
Dividendo provisionado	3.605	3.619
Diferencia de cambio	(107)	1
Total provisión de dividendo	3.705	3.719

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Filial	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Participación en resultado Ingreso (pérdida)	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
<b>Total</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El interés minoritario calculado sobre el patrimonio de la subsidiaria se detalla en Nota 14. Cabe señalar que su valor corresponde a US\$ 1, el que al ser expresado en miles de dólares es equivalente a MUS\$0

e) Gestión del Capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

f) Otras reservas

	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Efectos de conversión IFRS	2.782	2.782
Otros	975	975
<b>Total</b>	<b>3.757</b>	<b>3.757</b>

En este saldo se clasifica principalmente los efectos de cambio de moneda funcional en la transición a IFRS.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 14 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIA**

Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda funcional	% de Participación subsidiaria	Al 31 de diciembre de 2018				Al 31 de diciembre de 2017					
				Activos Totales MUS\$	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos y patrimonio MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos y patrimonio MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) neta MUS\$		
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	15	-	1	-	-	1
Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda funcional	% de Participación subsidiaria	Activos Totales MUS\$	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos y patrimonio MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos y patrimonio MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) neta MUS\$		
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	15	(1)	-	(1)		

La subsidiaria prepara sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera y no utiliza una fecha de presentación de los Estados Financieros distinta al de la controladora.

### PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

#### NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente:

Entidad acreedora		Al 31 de diciembre de 2018													
Nombre	RUI	País	Tipo de deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+3,27	4,16	-	3.063	3.063	3.059	-	-	3.059	2020
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,30	290	150	440	1.979	3.571	-	5.550	2023
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	-	76	76	400	1.800	725	2.925	2024
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	2,04	2,04	77	235	312	239	-	-	239	2018
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	1,51	1,51	26	80	106	173	-	-	173	2021
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	5,95	5,95	22	68	90	198	71	-	269	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,01	4,01	6	17	23	68	-	-	68	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,31	4,31	44	130	174	524	161	-	685	2023
								465	3.819	4.284	6.640	5.603	725	12.968	

(1) Con el fin de financiar la construcción del muelle Chollin, en Coronel, con fecha 31 de diciembre de 2008, se firmó contrato de financiamiento con el Banco Santander, por un monto de MUS\$ 26.000. A la fecha de término de la construcción existía una cláusula de reestructuración a largo plazo, considerando las siguientes condiciones. El capital de los préstamos desembolsados a contar de la fecha de reestructuración al largo plazo se pagará en 17 cuotas semestrales y sucesivas con vencimiento al 28 de junio y 28 de diciembre, venciendo la primera de ellas el 28 de diciembre del 2012, y así sucesivamente. Adicionalmente, como cláusula restrictiva el banco exigirá el cumplimiento de covenants con el fin de asegurar la estructura financiera de la sociedad. Estos covenants serán medidos a nivel consolidado y se harán exigibles a partir del año 2013. Los estados financieros sujetos a medición serán los emitidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El detalle de los covenants exigidos y que fueron cumplidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Mantener un patrimonio mínimo de MUS\$52.500.

### PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Deuda Financiera a EBITDA igual o inferior, 4 veces para el año 2012 y 2013 y 3 veces a partir del año 2014. Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el resultado obtenido es de 0,56 y 0,56 veces, respectivamente.

La base de cálculo para determinar este índice es el siguiente:

Deuda Financiera: Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes menos efectivo y equivalente al efectivo  
EBITDA: Ganancia antes de impuesto más gastos financieros (intereses) más gastos por depreciación.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad cumple todas las indicaciones antes mencionadas.

Entidad acreedora		Al 31 de diciembre de 2017													
Nombre	RUI	País	Tipo de deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+3,27	4,16	-	3.063	3.063	6.118	-	-	6.118	2020
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	2,85	2,85	-	302	302	600	5.100	-	5.700	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	3,92	3,92	5	16	21	-	-	-	-	2018
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	CLP	Mensual	5,37	5,37	24	71	95	-	-	-	-	2018
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	2,04	2,04	84	252	336	605	-	-	605	2020
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	1,51	1,51	28	83	111	216	89	-	305	2020
								141	3.787	3.928	7.539	5.189	-	12.728	

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

b) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes (continuación):

Entidad acreedora	Al 31 de diciembre de 2018							
	RUI	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Banco Santander	97036000-K	USD	6.117	-	3.063	3.058	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	5.850	290	150	1.979	3.571	-
Banco Santander	97036000-K	USD	3.000	-	76	575	1.800	725
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	550	80	240	240	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	278	23	77	172	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	359	25	80	290	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	860	41	130	683	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	90	5	16	37	-	-
<b>Total</b>			<b>17.104</b>	<b>464</b>	<b>3.832</b>	<b>7.034</b>	<b>5.371</b>	<b>725</b>

Entidad acreedora	Al 31 de diciembre de 2017						
	RUI	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
Banco Santander	97036000-K	USD	9.177	-	3.413	6.436	-
Banco Santander	97036000-K	USD	6.000	-	471	412	5.261
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	20	21	-	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	CLP	95	25	73	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	957	84	22	617	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	417	28	83	226	79
<b>Total</b>			<b>16.666</b>	<b>158</b>	<b>4.062</b>	<b>7.691</b>	<b>5.340</b>

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

c) Conciliación de obligaciones financieras para el flujo de efectivo:

	Al 31 de diciembre de 2018					Saldo al 31/12/2018 MUS\$
	Saldo al 01/01/2018 MUS\$	Flujos	Capital MUS\$	Nuevos créditos MUS\$	Intereses devengados MUS\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	15.182					
Préstamos bancarios	(3.209)	(552)	3.000	140	553	15.114
Oblig. por arrendamiento financiero	(725)	(57)	1.346	57	43	2.138
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	16.656	(609)	4.346	197	596	17.252

	Al 31 de diciembre de 2017					Saldo al 31/12/2017 MUS\$
	Saldo al 01/01/2017 MUS\$	Flujos	Capital MUS\$	Nuevos créditos MUS\$	Intereses devengados MUS\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	12.241					
Préstamos bancarios	(3.058)	(549)	6.000	548	-	15.181
Oblig. por arrendamiento financiero	(503)	(49)	470	49	35	1.474
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	13.713	(598)	6.470	597	35	16.656

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 16 – GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Conceptos	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Sueldos	6.607	5.375
Sobretiempos	323	331
Aportes patronales	617	497
Gratificaciones	1.310	1.201
Colación y movilización	1.235	1.433
Otros	239	611
<b>Total</b>	<b>10.331</b>	<b>9.448</b>

Estos valores fueron devengados durante los ejercicios de 2018 y 2017, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración, según corresponda.

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Concepto	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
Acreedores comerciales	4.353	3.867
Otras cuentas por pagar	4.972	5.020
<b>Total</b>	<b>9.325</b>	<b>8.887</b>

El plazo promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ascienden a 30 días.

a.1) El detalle del ítem “otras cuentas por pagar” es el siguiente:

Conceptos	Saldos	Saldos
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Impuestos por pagar	470	437
Obligaciones previsionales	302	309
Dividendos por pagar	3.705	3.719
Honorarios por pagar	5	58
Seguros por pagar	9	22
Otros	481	475
<b>Total</b>	<b>4.972</b>	<b>5.020</b>

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)

a.2) El detalle de la cuenta “acreedores comerciales” es el siguiente:

Proveedor	Saldos	Saldos
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Puga Mujica Asociados S.A.	1.397	-
Enel Generación Chile S.A.	245	989
Cía. De Petroleos de Chile S.A.	179	184
Sotmetal S.A.	135	64
Constructora Castillo y Bono Ltda	133	-
Juan David Taylor Marrugo	107	-
Maderas Anchile Spa.	107	296
Serv. Forestales y Comerc. Ltda.	104	102
Constructora Rio Negro S.A	98	142
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	79	-
Serv. De Cables Subt. Carlos Noguera EIRL	67	3
Automotora Com. Costabal y Echenique S.A.	66	-
Melon Hormigones S.A.	64	40
Metatron Mining And Energy Solution S.A.	60	20
ISS Servicios Integrales Ltda.	57	51
Naviera Arauco Ltda	51	76
Servicios Ecos Ltda.	50	-
Jorge Mendoza Salgado	47	-
Cía. General de Electricidad S.A.	44	84
Servicios y Asesorías Contra La Corrosion Ltda	42	-
Astillas Exportaciones Ltda.	42	7
Gisela Adriana Lara Veloso	40	-
Doris Kappes Fritzsche	39	40
Soc.Comercial Valencia y Cia. Ltda	39	-
Ingenieros en Cauchos Especiales Ltda.	38	4
Automotora Franco Chilena S.A.	37	-
Víctor Yagode Soto	33	21
Multiservicios Bio Bio Cia. Ltda.	33	51
Empresa De Servicios Industriales F&G Ltda.	32	-
VP Construcciones Spa	30	17
Soc. Constructora Conscret Ltda.	28	-
Corworks SPA	28	-
Cemento Polpaico S.A.	27	77
Volterra S.A.	27	-
Ingeniería De Protección Spa	26	3
Aut. y Ser. Electromecánicos Juan Pablo Flores	24	-
Córdova E.I.R.L	24	-
ADM Chile Comercial Ltda.	23	-
Bomac Spa	23	-
Banco Santander Chile	23	12
Chavez Aburto Spa.	21	-
Forestal Los Andes S.A.	20	21
Otros	588	1.563
<b>Total</b>	<b>4.353</b>	<b>3.867</b>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo período promedio de pago corresponde a 30 días.

a.3) La estratificación de la deuda comercial según su vencimiento es la siguiente:

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 30 de septiembre de 2018						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Productos	401	26	-	-	-	-	427	30
Servicios	697	685	-	-	-	-	1.382	30
Otros	16	2.528	-	-	-	-	2.544	45
<b>Total MUS\$</b>	<b>1.114</b>	<b>3.239</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>4.353</b>	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 30 de septiembre de 2018						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total MUS\$</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 31 de diciembre de 2017						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Productos	230	20	-	-	-	-	250	30
Servicios	672	635	-	-	-	-	1.307	30
Otros	8	2.310	-	-	-	-	2.318	45
<b>Total MUS\$</b>	<b>910</b>	<b>2.965</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>3.867</b>	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 31 de diciembre de 2017						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total MUS\$</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 en el ítem otros se incluyen las cuentas por pagar a compañías de factoring.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 18 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios son los siguientes:

	01/01/2018 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 31/12/2017 MUS\$
Servicios de importación	20.428	16.336
Servicios de exportación	26.990	25.045
Servicios de cabotaje	1.473	1.390
Otros servicios	1.886	1.513
<b>Total ingresos operacionales</b>	<b>50.777</b>	<b>44.284</b>

b) Costos de ventas

El detalle de los costos de la operación es el siguiente:

	01/01/2018 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 31/12/2017 MUS\$
Servicios de muellaje	666	637
Servicios de transferencia	3.919	3.189
Servicios de recepción y acopio	2.556	2.408
Servicios de desacopio	1.186	1.341
Otros costos operacionales	14.256	13.255
Depreciación	4.251	3.917
<b>Total costos operacionales</b>	<b>26.834</b>	<b>24.747</b>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las remuneraciones incluidas en el costo de venta ascienden a MUS\$ 8.296 y MUS\$ 6.958.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

c) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01/01/2018 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 31/12/2017 MUS\$
Gastos de personal	2.210	2.470
Gastos asesorías	347	365
Patentes	198	167
Contribuciones	321	217
Depreciación	253	246
Retribuciones al directorio	594	558
Otros gastos	928	855
<b>Total gastos de administración</b>	<b>4.851</b>	<b>4.878</b>

d) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	01/01/2018 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 31/12/2017 MUS\$
Arriendo de bienes raíces	79	78
Otros ingresos	94	616
<b>Total Ingresos por función</b>	<b>173</b>	<b>694</b>

Al 31 de diciembre de 2017, se incluyó bajo el rubro otros ingresos la indemnización recibida por parte del P&I del armador, producto de los daños ocasionados al Muelle Jureles durante el año 2013.

e) Otros gastos por función

El detalle de los gastos por función es el siguiente:

	01/01/2018 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 31/12/2017 MUS\$
Otros	65	90
<b>Total gastos por función</b>	<b>65</b>	<b>90</b>

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

f) Costos financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	01/01/2018 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 31/12/2017 MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	116	68
Intereses financieros	831	597
<b>Total costos financieros</b>	<b>947</b>	<b>665</b>

NOTA 19 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31/12/2018		31/12/2017	
	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	4.562	-	8.273	-
Dólares	553	-	1.721	-
\$ No reajustables	4.009	-	6.552	-
Otros activos no financieros corrientes	283	308	59	40
\$ No reajustables	283	308	59	40
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.057	766	6.905	480
\$ No reajustables	7.057	766	6.905	480
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	270	-	419	-
\$ No reajustables	270	-	419	-
Inventarios	26	-	29	-
\$ No reajustables	26	-	29	-
Activos por impuesto, corriente	98	-	35	-
\$ No reajustables	98	-	35	-
<b>Total activos</b>	<b>12.296</b>	<b>1.074</b>	<b>15.720</b>	<b>520</b>
Dólares	553	-	1.721	-
\$ no reajustables	11.743	1.074	13.999	520

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31/12/2018			31/12/2017		
	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	1	-	-	1
Dólares	-	-	1	-	-	1
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	203	-	-	181
Dólares	-	-	203	-	-	181
Propiedades, planta y equipo, Neto	-	-	100.776	-	-	90.522
Dólares	-	-	100.776	-	-	90.522
Impuestos diferidos	563	-	-	637	-	13
Dólares	563	-	-	637	-	13
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>563</b>	<b>100.980</b>	<b>637</b>	<b>637</b>	<b>90.717</b>	<b>90.717</b>
Dólares	563	100.980	637	637	90.717	90.717

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31/12/2018			31/12/2017		
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año
	MUS\$	% a tasa fija		MUS\$	% a tasa fija	
Préstamos bancarios	290	-	3.289	-	-	10
Dólares	290	-	3.289	-	-	10
\$ No reajustables	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	175	-	530	141	-	100
Dólares	72	100	215	24	100	71
UF	103	100	315	117	100	351
Otros pasivos corrientes	6.531	100	3.705	6.050	100	3.619
Dólares	-	-	3.705	100	100	3.619
\$ No reajustables	6.531	100	-	5.950	100	-
<b>Total Pasivos corrientes</b>	<b>6.996</b>	<b>100</b>	<b>7.524</b>	<b>6.191</b>	<b>100</b>	<b>7.406</b>
Dólares	362	-	7.209	100	-	6.984
\$ No reajustables	6.531	-	-	5.974	-	71
UF	103	-	315	117	-	351

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31/12/2018		31/12/2017	
	Más de 1 a 5 años		Más de 1 a 5 años	
	MUS\$	tasa fija %	MUS\$	tasa fija %
Préstamos bancarios	10.809	-	-	-
Dólares	10.809	-	11.818	48
\$ No reajustables	-	-	11.818	48
UF	-	-	-	-
Arrendamiento Financiero	1.434	-	910	-
Dólares	1.022	100	910	-
UF	412	100	910	100
Otros Pasivos no corrientes	-	-	3.214	-
Dólares	-	-	3.214	-
\$ No reajustables	-	-	-	-
UF	-	-	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>12.243</b>	-	<b>15.942</b>	-
Dólares	11.831	-	15.032	-
\$ No Reajustables	-	-	-	-
UF	412	-	910	-

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

## NOTA 20 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$78 (MUS\$61 en 2017). Estos desembolsos se cargan a resultado en el período en que se incurren.

Al 31 de diciembre de 2018, no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

## NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

## Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

## a) Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

## a.1) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuaran debido al tipo de cambio. La exposición de la Sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la Sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Sociedad.

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 96% a dólares y en un 4% en moneda nacional. Por otro lado los costos y gastos de explotación están indexados en un 88% en moneda nacional y en un 12% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la Sociedad.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

La composición de activos (cuentas por cobrar) está constituida principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros. En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS 7.361 si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$ 350, al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 387. Por otro lado la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 610, si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 675. Cabe señalar que por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, la variación de la moneda local respecto del dólar, no ha afectado los resultados contables de la Sociedad.

A la fecha, la Administración no ha estimado suscribir operaciones de derivados.

a.2) Riesgo de precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario, hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos, incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

a.3) Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos financieros, dado que la Sociedad mantiene sus obligaciones financieras en base a tasas variables. Al 31 de diciembre de 2018, la composición de la deuda financiera es la siguiente:

Obligaciones Financieras expresadas a :	%	Efecto en resultados por variación en 1 punto % MUS\$
Libor + spread fijo	88	146

Un alza de cada punto porcentual en la tasa, podría impactar negativamente en los resultados en MUS\$ 146 para un ejercicio de 12 meses.

Riesgo crediticio

El riesgo crediticio relacionado a los saldos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia de cada cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para la Sociedad el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los períodos de pago están definidos contractualmente. Es por ello que al 31 de diciembre no se contabilizaron provisiones por incobrables.

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la Sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

Riesgo de liquidez

La Sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la Sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.

Para mayor detalle, en nota 5 y 15 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene varias demandas judiciales en proceso. Al cierre del ejercicio no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo el estado actual de estos procesos no es posible estimar si generarán alguna obligación por estas causas.

El detalle de estos juicios es el siguiente:

Causa Rol 0-13-2018 “Luna con Tekman y Portuaria Cabo Froward”, demanda por indemnización de perjuicios por accidente del trabajo de trabajador de empresa contratista.

Causa Rol 26-2016 “Troncoso y otros con Portuaria Cabo Froward y Enel, demanda de indemnización de perjuicios extracontractual presentado por 156 personas por daño moral.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no está afecta a contingencias ni compromisos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos		Valor contable MUS\$	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre		Año de liberación de garantía
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo		31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/Prendas	Terrenos e Instalaciones	4.359	-	-	2018
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/Prendas	Instalaciones	23.346	15.114	9.181	2022

**NOTA 23 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen cauciones obtenidas de terceros.

**NOTA 24 - SANCIONES**

a) De la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de organismos fiscalizadores.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 25 – HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurridos hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

INDICADORES	UNIDAD	31-12-2018	31-12-2017
<b>LIQUIDEZ</b>			
Liquidez Corriente	Veces	0,89	1,19
Razón Acida	Veces	0,89	1,18
Capital de Trabajo	M. US\$	- 1.619	2.544
<b>ENDEUDAMIENTO</b>			
Relación Deuda/Patrimonio	Veces	0,57	0,57
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	Veces	0,35	0,35
Deuda Largo Plazo/Deuda Total	Veces	0,65	0,65
Cobertura Gastos Financieros	Veces	19,32	19,14
<b>ACTIVIDAD</b>			
Propiedades Plantas y Equipos	M US\$	100.776	90.522
Total Activos	M US\$	114.913	107.594
<b>RESULTADOS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	M.US\$	50.777	44.284
Relación Costo de Ventas/Ingresos de actividades ordinarias	Veces	0,53	0,56
Resultado Operacional	M US\$	19.200	15.263
Costos Financieros	M US\$	- 947	- 665
Resultado No Operacional	M US\$	- 1.855	- 83
EBITDA	M US\$	22.796	20.006
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	M US\$	12.015	12.064
<b>RENTABILIDAD</b>			
Rentabilidad Patrimonio	%	19,60%	21,37%
Rentabilidad Activos	%	10,46%	11,21%
Rendimiento de Activos Operacionales	%	16,89%	14,31%
Ganancia bruta/Ingresos de Actividades Ordinarias	Veces	0,47	0,44
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	M US\$	17.345	15.179
Utilidad (pérdida) por Acción	US\$	0,10610	0,10654
Valor Libro Acciones	US\$	0,65	0,61
Valor Libro Acciones	CLP	449,74	371,94
Valor Bolsa Acciones	CLP	565,00	556,00
Retorno de dividendos	%	8,77%	5,88%
Cantidad de Acciones	Unid.	113.238.186	113.238.186

Portuaria Cabo Froward S.A., empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de gráneles sólidos y líquidos, donde cuenta tres con terminales mecanizados en Coronel y con un terminal mecanizado y un terminal de carga general en Calbuco.

**Actividad y resultados, evolución de las actividades, negocios y los riesgos asociados**

En relación a igual periodo anterior, los ingresos de actividades ordinarias muestran una variación positiva, producto del incremento en el tonelaje transferido. La relación costo de ventas/ingresos de actividades muestra un deterioro, asociado a un incremento en los costos de ventas

En base a lo señalado anteriormente los ingresos operacionales aumentaron en un 14,66% todo esto influido por una mayor cantidad de naves atendidas de astillas, clinker y carbón los cuales tuvieron un aumento de 6,8% con relación al año 2017. A nivel de costo de explotación se observa un incremento de MUS\$ 2.087 como consecuencia del aumento en remuneraciones de los empleados, gastos de mantención efectuados en las instalaciones marítimas y terrestres tanto en Calbuco como Coronel sumado a un alza en la cuota de depreciación, debido a las mayores inversiones en propiedades, plantas y equipos. Los gastos de administración no presentan variaciones significativas respecto a igual periodo anterior.

La disminución en el resultado no operacional a diciembre de 2018 en relación al ejercicio anterior, se explica principalmente por la variación negativa en MUS\$ 981 de la cuenta diferencias de cambio entre ambos ejercicios. Durante el 2018 se produce una importante apreciación de la moneda local respecto al dólar, a diferencia de igual ejercicio de 2017 en que se observa una depreciación de ésta.

El EBITDA al 31 de diciembre de 2018 aumenta un 13,94% en comparación a igual periodo del año anterior cuyo valor fue MMUS\$ 20, dicho aumento se explica por un incremento en los ingresos de explotación, y mayores gastos financieros que en el presente año tuvieron un incremento de un 42,41% explicado por la incorporación de nuevos pasivos financieros.

Respecto a los pasivos de la sociedad, las deudas financieras corrientes y no corrientes aumentaron en MUS\$596, es decir, un 3,575% desde diciembre 2017 a diciembre 2018, aumento utilizado principalmente para el financiamiento de nuevos proyectos de inversión.

Finalmente se espera que la inclusión de estas nuevas inversiones contribuya a mejorar nuestros rendimientos operativos.

## Principales riesgos del negocio

### Análisis de riesgo financiero

La política de la Sociedad es obtener créditos para el financiamiento de sus inversiones de mayor envergadura. Por lo tanto, se expone a riesgo de tasa de interés, que cubre con financiamientos que permiten hacer frente a estas variaciones, ya que la tasa de interés incorpora una proporción fija y una variable. Cabe mencionar que la moneda bajo la cual se devengan los principales ingresos de la sociedad es el dólar estadounidense, definido también como moneda funcional, los principales financiamientos obtenidos se han denominado bajo esta misma moneda con el objeto de no estar afecto a variaciones en el tipo de cambio.

Por el lado de los ingresos, las tarifas están definidas y se basan en contratos de mediano y largo plazo, lo que permite disminuir el riesgo por variaciones de precio.

### Análisis de riesgo mercado

Los factores de riesgos inherentes a la actividad desarrollada por la compañía están constituidos principalmente por el incremento de la competencia, esto dado que existe un nivel acotado de clientes, sumado a una sobreoferta de infraestructura, lo que hace que exista una constante presión a la baja en las tarifas.

### Razones de Liquidez

Los índices de liquidez a diciembre de 2018 muestran un deterioro respecto al cierre del año anterior en un 25,15%, lo que se explica principalmente por una baja en los activos corrientes, producto de una disminución del efectivo y efectivo equivalente como también de los deudores comerciales por una mayor gestión en los cobros a los clientes en el presente año.

### Razones de Endeudamiento

La razón de endeudamiento ha tenido un incremento moderado, respecto al cierre de ejercicio anterior. La cobertura de gastos financieros mostró una baja en comparación con el mismo periodo, lo que se explica por el incremento de las obligaciones financieras.

### Rentabilidad

A diciembre de 2018, la utilidad del periodo generó una rentabilidad patrimonial positiva de 19,60%, la que presentó una leve disminución respecto a igual periodo anterior, que se explica principalmente por un decremento en las ganancias del periodo, pasando de un MUS\$ 12.064 al 31 de diciembre de 2017 a MUS\$ 12.015 en diciembre del presente año.

## Principales Fuentes de Financiamiento y Usos de Fondos

Portuaria Cabo Froward S.A. usa como principal fuente de financiamiento los flujos provenientes de sus operaciones (servicios de transferencia, estiba y desestiba), lo que le permite tener un capital de trabajo suficiente para cubrir sus obligaciones derivadas de la operación como son el pago de créditos, dividendos, costos operacionales (remuneraciones, gastos de mantención, gastos de administración, etc.) e inversiones en propiedades, plantas y equipos de menor y mediana envergadura. En el caso de las inversiones más significativas, la sociedad utiliza el financiamiento con créditos bancarios de mediano y largo plazo.

### Descripción de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento.

Clasificación de flujos	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Ingresos de operación	54.969	48.095
Egresos de operación	- 35.663	- 30.429
<b>Flujo de efectivo neto de actividades de operación</b>	<b>19.306</b>	<b>17.666</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Ingresos de inversión	-	-
Egresos de inversión	- 15.198	- 11.237
<b>Flujo de efectivo neto de actividades de inversión</b>	<b>- 15.198</b>	<b>- 11.237</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Ingresos de financiación	3.000	6.000
Egresos de financiación	- 11.675	- 10.132
<b>Flujo de efectivo neto de actividades de financiación</b>	<b>- 8.675</b>	<b>- 4.132</b>
<b>Flujos totales</b>		
Total ingresos	57.969	54.095
Total egresos	- 62.536	- 51.798
<b>Flujos netos totales del periodo</b>	<b>- 4.567</b>	<b>2.297</b>
Efecto de la variación en la tasa de cambio	856	524
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.273	5.452
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>4.562</b>	<b>8.273</b>

### Flujos de operación

Los ingresos de efectivo obtenidos durante el periodo, corresponden principalmente a cobranzas de clientes. Los egresos corresponden principalmente a pagos a proveedores y pagos a empleados. Durante el periodo 2018, las actividades de operación generaron flujos por MUS\$ 19.306 monto superior en un 9,28% a lo registrado en el periodo 2017, que se explica por el incremento en la recaudación de los deudores comerciales, producto de un incremento en las ventas.



### Flujos de Inversión

Las actividades de inversión generaron un flujo negativo de MUS\$ 15.198 que corresponde a incorporaciones de activos fijos, los que comparado con igual periodo anterior presenta una variación al alza de 35,25% (diciembre de 2017 MUS\$ 11.237), estas incorporaciones de activo fijo corresponden en su mayoría a proyectos que se encuentran en ejecución como la segunda torre en Calbuco (Región de los Lagos) y la cuarta tolva en el muelle Chollín (Región del Biobío).

### Flujos de Financiamiento

Las actividades de financiamiento generaron un flujo negativo por MUS\$ 8.675 flujo que está dado principalmente por el pago de dividendos a la matriz del grupo por un monto de MUS\$ 7.132, como también la obtención de préstamos para financiar los proyectos de inversiones y mantención del presente año.

### Análisis de diferencias entre valor libro y valor de mercado

No existen diferencias significativas entre el valor de libros y el valor de mercado de nuestros activos. Los principales activos de la Sociedad son sus instalaciones portuarias, constituidas por cuatro muelles mecanizados, un muelle flotante, canchas de acopio, domo almacenaje. Para efectos de primera aplicación de IFRS, estos activos fueron registrados a su valor razonable como costo atribuido. Adicionalmente, la Sociedad ha desarrollado una política de inversiones en sus instalaciones portuarias con el objeto de mejorar permanentemente la eficiencia en sus servicios.

### Conclusión

Portuaria Cabo Froward S.A. ha tenido un desarrollo en ascenso en los últimos años, con importantes inversiones en tecnologías y mantención de sus instalaciones que le han permitido ofrecer a sus clientes cada vez un mejor servicio, lo que ha tenido positiva respuesta por parte de ellos, con incrementos en los volúmenes transferidos y con la incorporación de nuevos clientes que han permitido diversificar el riesgo. Financieramente su cuidadoso manejo y la política de reinversión de sus accionistas le han permitido enfrentar un adecuado nivel de deuda. La rentabilidad muestra índices aceptables para la industria y nivel de riesgo asociados, y está demostrando estabilidad en los periodos 2017/2018.

### Forma de cálculo de los indicadores financieros expuestos:

Indicadores	Forma de Calculo
<b>Liquidez</b>	
Liquidez Corriente	(Activos corrientes totales - Gastos anticipados <sup>1</sup> ) / (Pasivos corrientes totales)
Razón Acida	(Activos corrientes totales - Inventarios - Gastos anticipados <sup>1</sup> ) / (Pasivos corrientes totales)
Capital de Trabajo	(Activos corrientes totales - Gastos anticipados <sup>1</sup> ) - (Pasivos corrientes totales)
<b>Endeudamiento</b>	
Relación Deuda/Patrimonio	(Pasivos Corrientes + Pasivos no corrientes) / Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	(Pasivos corrientes) / (Pasivos corrientes + Pasivos no corrientes)
Deuda Largo Plazo/Deuda Total	Pasivos no corrientes / (Pasivos corrientes - Ingresos Diferidos + Pasivos no corrientes)
Cobertura Gastos Financieros	(Ganancia (Pérdida) antes de impuesto + Costos Financieros) / Costos Financieros
<b>Resultados</b>	
Resultado Operacional	Ganancia Bruta - Gastos de administración + Otros Ingresos por función - Otros egresos por función
Resultado no Operacional	Ingresos Financieros - Costos Financieros +/- diferencia de cambio +/- Resultados por unidades de reajuste.
EBITDA	Ganancia (pérdida) antes de impuesto + Intereses + Gastos por depreciación <sup>2</sup> .
<b>Rentabilidad</b>	
Rentabilidad Patrimonio	Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora / (Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora - Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora)
Rentabilidad Activos	Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora / Total de Activos
Rendimiento Activos Operacionales	Resultado Operacional <sup>3</sup> / Activos Operacionales <sup>4</sup>
Margen Operacional/Ventas totales	Margen Bruto / Ingresos Ordinarios
Retorno Dividendos	Total dividendos pagados los últimos 12 meses / Precio cierre bursátil

<sup>1</sup> Los gastos Anticipados se obtienen a través de los Estados Financieros de la Sociedad, en su Nota N° 10

<sup>2</sup> Los gastos de depreciación se obtienen a través de los Estados Financieros de la Sociedad, en su Nota N° 19

<sup>3</sup> Resultado Operacional = (Ganancia bruta + Otros ingresos por función - Gastos de Administración - Otros gastos por función)

<sup>4</sup> Activos Operacionales = (Activos corrientes totales - Inventarios - Gastos Anticipados<sup>1</sup> + Propiedades, plantas y equipos)

# 5

## GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

Informe de los auditores independientes	148
Estados de situación financiera	150
Estados de resultados por función	151
Estados de resultados integrales	152
Estado de cambios en el patrimonio	153
Estados de flujo de efectivo	154
Nota 1 Información corporativa	155
Nota 2 Criterios contables	155
Nota 3 Saldos y transacciones con partes relacionadas	162

**GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA.**

Informe sobre los estados financieros

Preparados de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Concepción, 27 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores  
Portuaria Cabo Froward S.A.

Como auditores externos de Portuaria Cabo Froward S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 27 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la subsidiaria Geología y Logística Sur Limitada. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Portuaria Cabo Froward S.A. y Geología y Logística Sur Limitada.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Geología y Logística Sur Limitada. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Portuaria Cabo Froward S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado por ningún usuario distinto a los señalados.

MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses.



Gonzalo Mercado T.  
RUT: 11.222.898-5

*PRICEWATERHOUSECOOPERS*

GEOLOGÍA Y LOGISTICA SUR LIMITADA.  
Estados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(en miles de dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	MUS\$	MUS\$
Activos no corrientes		
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	14	14
Total activos no corrientes	<u>14</u>	<u>14</u>
Total activos	<u>14</u>	<u>14</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	MUS\$	MUS\$
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	16
Total pasivos corrientes	<u>14</u>	<u>16</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Capital emitido	20	20
Otras reservas	(6)	(6)
Pérdidas acumuladas	(14)	(16)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	(2)
Total patrimonio	<u>-</u>	<u>(2)</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>14</u>	<u>14</u>

GEOLOGÍA Y LOGISTICA SUR LIMITADA.  
Estados de Resultados por función  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
( en miles de dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2018	2017
		MUS\$	MUS\$
Diferencias de cambio		2	(1)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto		2	(1)
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u>2</u>	<u>(1)</u>

## GEOLOGÍA Y LOGISTICA SUR LIMITADA.

Estados de Resultados Integrales  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
( en miles de dólares estadounidenses)

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Estado de otros resultados integrales		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	2	(1)
Total resultado de ingresos y gastos integrales	2	(1)

Nota

## GEOLOGÍA Y LOGISTICA SUR LIMITADA.

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
( en miles de dólares estadounidenses)

	Capital emitido MUS\$	Reservas de conversión MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Cambios en resultados retenidos (Pérdidas acumuladas) MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2018	20	(9)	3	(16)	(2)
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	2	2
Cambios en el patrimonio	-	-	-	2	2
Saldo final al 31.12.2018	20	(9)	3	(14)	-
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2017	20	(9)	3	(15)	(1)
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	(1)	(1)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(1)	(1)
Saldo final al 31.12.2017	20	(9)	3	(16)	(2)

## GEOLOGIA Y LOGISTICA SUR LIMITADA.

Nota a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Estados de flujos de efectivo, directo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios	-	-
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados	-	-
Otras entradas de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	-	-
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo	-	-

## GEOLOGIA Y LOGISTICA SUR LIMITADA.

Nota a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de dólares estadounidenses)

## NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

Geología y Logística Sur Ltda. RUT 76.060.490-9, cuyo objeto es la adquisición, explotación, arrendamiento y venta de sustancias minerales, propiedades mineras y yacimientos minerales en general, sea directamente o a través de terceros.

Su domicilio legal está ubicado en Jaime Repullo 3575, Talcahuano, Chile.

La sociedad se encuentra en etapa de desarrollar un programa de explotación de las pertenencias mineras, ya sea directamente o por terceros. Al 31 de diciembre 2018 y 2017, la sociedad Geología y Logística Sur Ltda. no está realizando actividades productivas ni comerciales, lo anterior debido a que se encuentra obteniendo las autorizaciones de las autoridades competentes, para comenzar la explotación de las pertenencias mineras.

La Sociedad es una sociedad de responsabilidad limitada y es filial de Portuaria Cabo Froward S.A., siendo la última matriz del Grupo Empresas Navieras S.A.

## NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

## a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio: Terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de Resultados Integrales y Estado de Flujos de Efectivo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

## b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las cuales han sido adoptadas íntegramente de manera explícita y sin reservas en Chile. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad.

## c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## GEOLOGIA Y LOGISTICA SUR LIMITADA.

Nota a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de dólares estadounidenses)

## d) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2018 y 2017, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).

## e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos, han sido convertidos a US\$ (dólares estadounidenses) a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

<u>Fecha</u>	<u>\$</u>
31-12-2018	0,00144
31-12-2017	0,00163

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta "Diferencias de Cambio".

## f) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados

La moneda de presentación de los estados financieros determinada por la Sociedad es el dólar estadounidense.

La Sociedad lleva su contabilidad en pesos chilenos y han definido como su moneda funcional el dólar estadounidense por lo que convierte sus estados financieros denominados en moneda local de la siguiente manera: los activos y pasivos monetarios a tasas de cambio de cierre, los activos y pasivos no monetarios a tasas de cambio históricos y las partidas de ingresos y gastos a tasas de cambio del día de la transacción, excepto las depreciaciones y amortizaciones que se convierten a tasas históricas. La diferencia resultante de la conversión se registra en los resultados del ejercicio.

## g) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

## h) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

## GEOLOGIA Y LOGISTICA SUR LIMITADA.

Nota a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de dólares estadounidenses)

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto incluida en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

## i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## GEOLOGIA Y LOGISTICA SUR LIMITADA.

Nota a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de dólares estadounidenses)

## I. Nuevos pronunciamientos contables

- I.i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

*NIIF 9 “Instrumentos Financieros”*- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

*NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”* – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

## GEOLOGIA Y LOGISTICA SUR LIMITADA.

Nota a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de dólares estadounidenses)

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.



## GEOLOGIA Y LOGISTICA SUR LIMITADA.

Nota a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de dólares estadounidenses)

- I.ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.	01/01/2021
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01/01/2019

## GEOLOGIA Y LOGISTICA SUR LIMITADA.

Nota a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de dólares estadounidenses)

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01/01/2019
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020

## GEOLOGIA Y LOGISTICA SUR LIMITADA.

Nota a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de dólares estadounidenses)

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado
---	---------------

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad en el período de su primera aplicación.

## NOTA 3 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31.12.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
96.723.320-K	Portuaria Cabo Froward S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	14	16
							14	16

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses.

Durante los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no ha efectuado transacciones con entidades relacionadas.

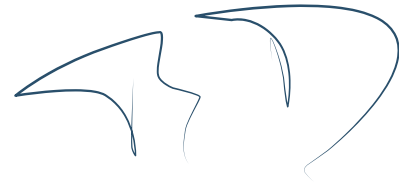
## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Declaramos bajo juramento que asumimos responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.



### Presidente

Sr. Antonio Jabat Alonso  
Capitán de Alta Mar  
RUT: 2.095.649-6



### Vicepresidente

Sr. Francisco Gardeweg Ossa  
Ingeniero Comercial  
RUT: 6.531.312-k



### Director

Sr. José Manuel Urenda Salamanca  
Abogado  
RUT: 5.979.423-k

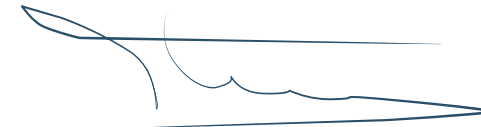


### Director

Sr. Beltrán Urenda Salamanca  
Abogado  
RUT: 4.844.447-4

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Declaramos bajo juramento que asumimos responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.



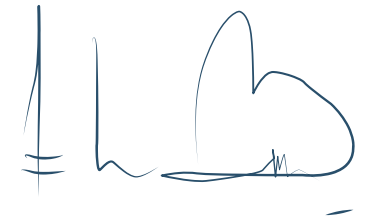
### Director

Sr. Franco Montalbetti Moltedo  
Ingeniero Comercial  
RUT: 5.612.820-4



### Director

Sr. Luis Mancilla Perez  
Ingeniero Comercial  
RUT: 6.562.962-3



### Gerente General

Sr. Juan Esteban Bilbao García  
Oficial de Marina Mercante  
RUT: 6.177.043-7



**Portuaria Cabo Froward S.A.**

[WWW.FROWARD.CL](http://WWW.FROWARD.CL)