



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

***INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS***

*Preparados de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2010 y
31 de diciembre de 2009*



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados de Situación Financiera Consolidados.....	2
Estados de Resultados Integrales Consolidados.....	4
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados.....	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados	8

MUS\$: Miles de Dólares Estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

Señores

Accionistas y Directores de
Portuaria Cabo Froward S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Portuaria Cabo Froward S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial al 31 de diciembre 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Para convertir sus estados financieros desde su moneda legal a la moneda funcional (dólares estadounidense), la Sociedad ha utilizado la metodología establecida en la NIC21 "Efectos de la Variaciones en los Tipos de Cambio de la Moneda Extranjera".



Horacio Bustos J.

ERNST & YOUNG LTDA.

Concepción, 15 de febrero de 2011



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(En miles de dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	31.12.2010	31.12.2009
		MUS\$	MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(8)	4.687	1.535
Otros activos no financieros corrientes		467	721
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	(4)	7.575	3.191
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(9)	250	273
Inventarios	(10)	18	8
Activos por impuestos corrientes	(7)	398	125
Total activos corrientes totales		<u>13.395</u>	<u>5.853</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes		1	1
Activos intangibles distinto a la plusvalía	(5)	201	200
Propiedades, planta y equipo, neto	(6)	<u>90.343</u>	<u>73.447</u>
Total activos no corrientes		<u>90.545</u>	<u>73.648</u>
Total de activos		<u><u>103.940</u></u>	<u><u>79.501</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(En miles de dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31.12.2010	31.12.2009
		MUS\$	MUS\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	(13)	1.610	3.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(15)	7.903	7.539
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(9)	637	49
Otras provisiones	(17)	245	118
Otros pasivos no financieros corrientes	(16)	1.937	25
Total pasivos corrientes		12.332	10.777
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	(13)	36.550	12.958
Otros pasivos no financieros no corrientes	(16)	-	1.750
Pasivo por impuestos diferidos	(7)	2.293	2.428
Total pasivos no corrientes		38.843	17.136
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	(11)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas		33.222	32.045
Otras reservas		3.757	3.757
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		52.765	51.588
Participaciones no controladores	(11)	-	-
Total patrimonio		52.765	51.588
Total pasivo y patrimonio		103.940	79.501

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función
 (en miles de dólares estadounidenses)

		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	Nota	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	20.284	17.869
Costo de ventas	(18)	<u>(13.225)</u>	<u>(12.005)</u>
Ganancia bruta		<u>7.059</u>	<u>5.864</u>
Otros ingresos por función	(18)	656	381
Gastos de administración	(18)	(2.760)	(2.411)
Otros gastos por función	(18)	(1.423)	(35)
Ingresos financieros		56	3
Costos financieros		(782)	(690)
Diferencias de cambio		53	(1.790)
Resultados por unidades de reajuste		<u>(120)</u>	<u>272</u>
Ganancia antes de impuesto		2.739	1.594
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(7)	<u>(307)</u>	<u>1.031</u>
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		<u><u>2.432</u></u>	<u><u>2.625</u></u>
 Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria			
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		2.432	2.625
Ganancia (Pérdida) atribuible a participación no controladores		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		<u><u>2.432</u></u>	<u><u>2.625</u></u>
 Ganancia (pérdida) por acción			
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	(11)	0,0215	0,0232

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función
(en miles de dólares estadounidenses)

		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	Nota	2010	2009
		MUS\$	MUS\$
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia (pérdida) del ejercicio		2.432	2.625
OTROS INGRESOS Y GASTOS CON CARGO O ABONO EN EL PATRIMONIO NETO			
Otro resultado integral		-	-
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		2.432	2.625
RESULTADO DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A			
Los propietarios de la controladora		2.432	2.625
Participaciones no controladores		-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales		2.432	2.625

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Capital Emitido MUS\$	Otras participaciones en el patrimonio MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladora MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2010	(11)	15.786	975	2.782	32.045	51.588	-	51.588
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	2.432	2.432	-	2.432
Dividendos		-	-	-	(1.255)	(1.255)	-	(1.255)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	1.177	1.177	-	1.177
Saldo final periodo actual 31.12.2010	(11)	15.786	975	2.782	33.222	52.765	-	52.765
Saldo inicial periodo anterior al 01.01.2009	(11)	15.786	975	2.782	30.207	49.750	-	49.750
Resultado de ingresos y gastos integrales					2.625	2.625	-	2.625
Dividendos		-	-	-	(787)	(787)	-	(787)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	1.838	1.838	-	1.838
Saldo final periodo anterior al 31.12.2009	(11)	15.786	975	2.782	32.045	51.588	-	51.588

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

(en miles de dólares estadounidenses)

Estados de Flujos de Efectivo, Directo	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2010 MUS\$	2009 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación		21.262	18.235
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios			
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		3.024	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(16.857)	(9.152)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.504)	(3.456)
Intereses pagados		(322)	(457)
Intereses recibidos		2	3
Impuestos a las ganancias pagados		(534)	(823)
Otras entradas de efectivo		4.647	2.085
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		6.718	6.435
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		19	253
Compra de propiedades, planta y equipo		(23.608)	(10.421)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(23.589)	(10.168)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		22.604	6.328
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.000	-
Total importes procedentes de préstamos		23.604	6.328
Pagos de préstamos		(2.712)	(2.005)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(472)	(460)
Dividendos pagados		(1.194)	(1.421)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		19.226	2.442
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.355	(1.291)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		797	296
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.152	(995)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo		1.535	2.530
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo	(8)	4.687	1.535

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 1 - Información Corporativa

Portuaria Cabo Froward S. A., Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco.

Su domicilio legal está ubicado en Urriola 87, piso 3, Valparaíso, Chile.

La sociedad matriz es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”), forma parte del Holding de Empresas Navieras S. A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A.

La filial Geología y Logística Sur Ltda. no presenta operaciones productivas.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A., para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 15 de febrero de 2011.

Nota 2 - Criterios contables aplicados

a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de efectivo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las cuales han sido adoptadas íntegramente de manera explícita y sin reservas en Chile. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados del 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 (a).

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S. A. y su filial incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro “Participaciones no controladores” (nota 11 d).

Los estados financieros de la sociedad consolidada cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La sociedad incluida en la consolidación es:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación		2010	2009
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a US\$ (dólares estadounidenses) a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios como sigue:

Fecha	\$	UF
31-12-2010	0,00214	45,844
31-12-2009	0,00197	41,299

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio” o “Resultados por unidades de reajustes”, según corresponda.

g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados

La moneda de presentación de los estados financieros determinada por el Grupo es el dólar estadounidense.

La Sociedad y su Filial llevan su contabilidad en pesos chilenos y han definido como su moneda funcional el dólar estadounidense por lo que convierten sus estados financieros denominados en moneda local de la siguiente manera: los activos y pasivos monetarios a tasas de cambio de cierre, los activos y pasivos no monetarios a tasas de cambio históricas y las partidas de ingresos y gastos a tasas de cambio del día de la transacción. La diferencia resultante de la conversión se registra en los resultados del ejercicio.

h) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otros indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, los que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro o cuando existan indicaciones de deterioro.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

h) Intangibles (continuación)

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

i) Propiedades, planta y equipo

Los activos de Propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

j) Depreciación de Propiedades, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

j) Depreciación de Propiedades, planta y equipo (continuación)

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango Años
Estructuras Muelles	50-65
Instalaciones Marítimas	20-31
Instalaciones Terrestres	31-40
Equipos Marítimos	10-20
Equipos Terrestres	10-25
Maquinarias	7
Vehículos de motor	7
Oficinas	20

k) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipo. La Sociedad revisa los contratos para determinar si existen leasings implícitos. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 no se identificaron leasings implícitos.

l) Impuesto a las utilidades

El gasto por Impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 17% para 2010 y 2009.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

l) Impuesto a las utilidades (continuación)

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

m) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

i. Inversiones financieras

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor justo al cierre de cada período.

ii. Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando provisiones devaluadoras en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

iii. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Activos y pasivos financieros (continuación)

iv. Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o cuando no se cumple con las condiciones de la deuda.

n) Inventarios

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor neto de realización, el que sea menor, entendiéndose por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de la operación menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

ñ) Provisiones

Una provisión es reconocida cuando la Sociedad adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación y se puede hacer una estimación fiable del importe de la obligación. El valor estimado de esa acumulación, se ajusta a la fecha del balance de situación afectando directamente el estado de resultados consolidado.

o) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

p) Ingresos y gastos

Los ingresos de explotación se reconocen sobre la base de devengado al momento de la prestación de los servicios. El método utilizado para la determinación del porcentaje de terminación de las operaciones de prestación de servicios es sobre la base devengada, es decir, se considera el total de toneladas trasferidas para cada uno de los servicios de carga y descarga. Los precios de venta están determinados por las condiciones contractuales con cada uno de los clientes y se presentan netos de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afectan directamente su determinación.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

q) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i. Propiedades, plantas y equipos, intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos y otros activos intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

ii. Impuestos diferidos

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

q) Uso de estimaciones (continuación)

ii. Impuestos diferidos (continuación)

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iii. Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

r) Método de consolidación

La consolidación se ha realizado mediante la aplicación del siguiente método de consolidación:

Método de integración global para aquellas sociedades sobre las que existe control, ya sea por dominio efectivo o por la existencia de acuerdos con el resto de Accionistas.

Todos los saldos y transacciones entre sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

El valor de la participación de los Accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de la sociedad dependientes consolidadas por integración global se presenta en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

s) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2010.

	Normas y Enmiendas Obligatorias	Fecha de aplicación
IFRS 1	Adopción por primera vez	1 de enero de 2011
IFRS 3	Combinaciones de negocio	1 de enero de 2011
IFRS 7	Instrumentos financieros: revelaciones	1 de enero de 2011
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2013
IAS 1	Presentación de estados financieros	1 de enero de 2011
IAS 24 Revisada	Partes vinculadas	1 de enero de 2011
IAS 27	Estados Financieros consolidados y separados	1 de enero de 2011
IAS 32	Instrumentos Financieros: presentación	1 de enero de 2011
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de enero de 2011
IFRIC 13	Programas de fidelización de clientes	1 de enero de 2011
Enmienda IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	1 de enero de 2011
IFRIC19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2011

A la fecha, no se ha optado por la adopción anticipada de ninguno de estos cambios normativos. Se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

Nota 3 - Combinaciones de negocio

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en el perímetro de consolidación.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

Conceptos	31 de diciembre de 2010 MUS\$		31 de diciembre de 2009 MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores por ventas	3.113	-	3.118	-
Deudores varios	4.462	-	73	-
Provisión incobrables	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>7.575</u>	<u>-</u>	<u>3.191</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2010 dentro del ítem deudores varios se incluye el saldo por cobrar a las compañías de seguros, relacionados con el siniestro ocurrido el 27 de febrero pasado, por un monto de MUS\$ 3.988, mayor detalle se proporciona en nota 6 de los presentes estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los saldos por cobrar no devengan intereses y los plazos de pago están definidos contractualmente. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

Antigüedad	31 de diciembre de 2010 MUS\$	31 diciembre de 2009 MUS\$
0 a 31 días	1.340	2.270
31 a 60 días	799	615
61 a 90 días	3.998	56
91 a 180 días	1.373	169
181 a 360 días	65	81
Total	<u>7.575</u>	<u>3.191</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 5 - Intangibles

La composición de los activos intangibles para los ejercicios 2010 y 2009 son los siguientes:

Concepto	31. 12. 2010		31.12.2009	
	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Desarrollo (software)	73	63	74	62
Derechos	14	14	14	14
Total	211	201	212	200

Los movimientos de los activos intangibles para los ejercicios 2010 y 2009 son los siguientes:

Movimientos Al 31.12.2010	Servidumbres MUS\$	Desarrollo (software), neto MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial 01.01.2010	124	62	14	200
Adiciones	-	8	-	18
Amortizaciones	-	(7)	-	(7)
Movimientos, subtotal	-	1	-	1
Saldo final al 31.12.2010	124	63	14	201

Movimientos Al 31.12.2009	Servidumbres MUS\$	Desarrollo (software), neto MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial	124	22	14	160
Adiciones	-	53	-	53
Amortizaciones	-	(13)	-	(13)
Movimientos, subtotal	-	40	-	40
Saldo final al 31.12.2009	124	62	14	200

Las licencias corresponden a licencias de software, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 5 - Intangibles (continuación)

La licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados integrales en la cuenta “Depreciación y amortización”, el cual se incluyen en el rubro costos de operación.

Las servidumbres y derechos, no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en resultado del período.

Los activos intangibles son sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor y, en todo caso, en el cierre de cada ejercicio anual.

En los estados financieros, de los ejercicios al 31 de diciembre 2010 y 2009 no se ha recogido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

Dentro de la columna de “Adiciones”, las principales adiciones del ejercicio 2010 y 2009 corresponden a inversiones en aplicaciones informáticas.

Nota 6 - Propiedades, planta y equipo

La composición para el período terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Concepto	31.12.2010			31.12.2009		
	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcción en curso	32.344	-	32.344	13.024	-	13.024
Terrenos	11.801	-	11.801	11.186	-	11.186
Edificios	792	(241)	551	792	(214)	578
Planta y equipo	11.106	(3.102)	8.004	10.702	(2.399)	8.303
Equip. de tecnologías de la información	368	(120)	248	350	(76)	274
Instalaciones fijas y accesorios	42.943	(6.853)	36.090	43.157	(4.664)	38.493
Vehículos de motor	143	(30)	113	126	(17)	109
Otras propiedades planta y equipos	2.463	(1.271)	1.192	2.436	(956)	1.480
Totales	101.960	(11.617)	90.343	81.773	(8.326)	73.447



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 6 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

Los activos en leasing financiero mantenidos por la Sociedad al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se presentan bajo el concepto según corresponda, el importe neto en libros al cierre de los ejercicios es el siguiente:

Concepto	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009		
	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Planta y equipo	1.553	478	1.075	1.328	312	1.016
Vehículos	53	16	37	53	9	44
Totales	1.606	494	1.112	1.381	321	1.060

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero (Presentación).

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$
Pagos Mínimos a Pagar por Arrendamiento, Obligaciones por Arrendamientos Financieros						
No posterior a un año	365	38	327	425	41	384
Posterior a un año menor de cinco	618	36	582	524	37	487
Mas de cinco años	-	-	-	-	-	-
Total	983	74	909	949	78	871

Mayor detalle de los pasivos por leasing financieros pueden ser vistos en nota 13.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 6 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

Al cierre de los ejercicios los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones son las siguientes:

Concepto	Activo Fijo Neto MUS\$	
	31.12.2010	31.12.2009
Obras en construcción	32.239	13.294
Terrenos	2.586	2.586
Edificios	30	33
Planta y equipo	3.181	3.316
Equip. de tecnologías de la información	77	80
Instalaciones fijas y accesorios	16.422	15.543
Total	<u>54.535</u>	<u>34.842</u>

Los desembolsos correspondientes a las obras en construcción durante el periodo 2010 ascienden a MUS\$ 19.320 (MUS\$ 13.260 a diciembre de 2009). Los principales importes corresponden a pagos realizados en la adquisición de bienes para la construcción del tercer muelle, el que se estima comenzará en operación durante el primer semestre de 2011.

Al cierre del ejercicio 2010 la sociedad capitalizó intereses por un monto de MUS\$ 416 (MUS\$ 123 a diciembre 2009), correspondiente a los intereses generados por el crédito asociado al financiamiento de la construcción del tercer muelle. La tasa de capitalización utilizada corresponde a la tasa vigente al momento de solicitar los desembolsos (libor+2% o TAB+2% según corresponda).

Al cierre de los ejercicios, la Sociedad no registra costos asociados a desmantelamiento de propiedades planta y equipo.

Producto del terremoto y posterior tsunami que afectó la zona centro sur del país, una parte importante de los activos se vieron afectados, generando una fuerte disminución de las operaciones de la sociedad en los meses de marzo, abril y mayo. No obstante lo anterior y gracias al avance de las reparaciones efectuadas, la sociedad logró restablecer gran parte de sus operaciones a partir del mes de junio de 2010.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 6 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

Los daños y perjuicios ocasionados por el terremoto y posterior tsunami se encuentran adecuadamente cubiertos por las pólizas de seguros vigentes a la fecha de ocurrencia del siniestro.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 incorporan los siguientes efectos:

- Equipos destruidos totalmente por MUS\$914, los cuales fueron dados de baja del rubro Propiedades, planta y equipos.
- Bienes dañados parcialmente, por los que se ha incurrido en MUS\$6.431 para ponerlos en operación.
- Cuentas por cobrar a las compañías de seguros por MUS\$3.988.
- Anticipos recibidos de las compañías de seguros por MUS\$3.114.
- Deducibles imputados a resultados por M\$243.

Los daños producidos a causa del terremoto y posterior tsunami, se han reconocido en el ejercicio en que ha ocurrido el evento, mientras que las cuentas por cobrar a las compañías de seguros se reconocen contablemente, solamente cuando estos cobros son prácticamente ciertos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 6 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

Los movimientos para el ejercicio 2010 de las partidas que integran el rubro Propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios, neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2010	13.024	11.186	578	8.303	274	38.493	109	1.480	73.447
Adiciones	19.320	615	-	659	18	788	17	27	21.444
Retiros	-	-	-	(7)	-	(915)	-	-	(922)
Gasto por depreciación	-	-	(27)	(951)	(44)	(2.276)	(13)	(315)	(3.626)
Total cambios	19.320	615	(27)	(299)	(26)	(2.403)	4	(288)	16.896
Saldo final al 31.12.2010	32.344	11.801	551	8.004	248	36.090	113	1.192	90.343

Los movimientos para el ejercicio 2009 de las partidas que integran el rubro Propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios, neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2009	696	10.831	606	9.176	298	39.866	82	1.725	63.280
Adiciones	13.260	355	-	107	15	46	37	73	13.893
Retiros	-	-	-	(7)	-	-	-	-	(7)
Gasto por depreciación	-	-	(28)	(991)	(39)	(2.333)	(10)	(318)	(3.719)
Otros incrementos (decrementos)	(932)	-	-	18	-	914	-	-	-
Total cambios	12.328	355	(28)	(873)	(24)	(1.373)	27	(245)	10.167
Saldo final al 31.12.2009	13.024	11.186	578	8.303	274	38.493	109	1.480	73.447



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 7 - Impuesto a las utilidades

a) Información general:

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado un impuesto a la renta de primera categoría ascendente a MUS\$ 453 (MUS\$ 665 en 2009), adicionalmente en 2010 se constituyó una obligación por concepto de impuesto único artículo 21 ascendente a MUS\$ 7 (MUS\$ 6 en 2009). Estas provisiones se presentan en los activos corrientes bajo el rubro activos por impuestos corrientes, netas de pagos provisionales mensuales por MUS\$ 787 (MUS\$ 732 en 2009), créditos de capacitación por MUS\$ 20 (MUS\$ 17 en 2009) y créditos por compra de activos fijos por MUS\$ 51 (MUS\$ 47 en 2009).

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de la Sociedad las transacciones generadas desde el año 2006 a la fecha.

La Sociedad en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Las utilidades tributarias pendientes de reparto y sus créditos tributarios asociados para los accionistas, son los siguientes:

Control de Utilidades	31.12.2010	31.12.2009
	MUS\$	MUS\$
Utilidades C/C 16%	711	1.980
Utilidades C/C 16,5%	8.550	7.698
Utilidades C/C 17%	25.654	21.310
Utilidades S/C	777	691
Total Utilidades	<u>35.692</u>	<u>31.679</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 7 - Impuesto a las utilidades (continuación)

b) Impuestos diferidos:

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos ascendentes a MUS\$ 2.293 y MUS\$ 2.428, respectivamente y su detalle es el siguiente:

Conceptos	Al 31.12.2010		Al 31.12.2009	
	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Activo fijo financiero	-	2.054	-	2.931
Obligación leasing (neto)	108	-	171	-
Servidumbres	13	-	9	-
Provisión vacaciones	34	-	22	-
Provisiones varias	21	-	15	-
Cuenta por pagar Itochu Corporation	383	-	286	-
Cuenta por cobrar seguro	-	798	-	-
Total	559	2.852	503	2.931
Activo (Pasivo) neto	-	(2.293)	-	(2.428)



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 7 - Impuesto a las utilidades (continuación)

c) Conciliación impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Conceptos	31.12.2010		31.12.2009	
	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 17% MUS\$	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 17% MUS\$
Resultado antes de Impuesto	2.739	(466)	1.594	(271)
Diferencias Permanentes en RLI	(101)	(17)	850	144
Diferencia permanente por conversión a dólar	1.061	183	6.982	1.187
Provisión impuesto único		(7)		(6)
Diferencia por conversión a dólar		-		(23)
Total ingreso (Gasto) por Impuesto		(307)		1.031
Desglose Gasto Corriente/Diferido:				
Impuesto Renta 17%		(453)		(665)
Impuestos gastos rechazados		(7)		(6)
(Déficit) exceso año anterior		18		35
Total Gasto por Impuesto Renta		(442)		(636)
Total (Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido		135		1.667
Tasa Efectiva		11,24%		64,8%



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 8 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre 2010 y 2009 es la siguiente:

Concepto	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Saldos en Bancos	2.281	1.535
Fondos Mutuos	2.406	-
Total	4.687	1.535

- a) El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	Moneda	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Monto del Efectivo y equivalente del efectivo	CLP	1.624	932
Monto del Efectivo y equivalente del efectivo	USD	657	603
Total		2.281	1.535

- b) Fondos Mutuos: Corresponden a cuotas de fondos mutuos, se encuentran registrados a valor razonable, el detalle al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Nombre de la entidad	Fecha de colocación	Moneda	Saldo 31.12.2010 MUS\$
Bice Inversiones	31.05.2010	CLP	1.632
Fondos Mutuos Santander	06.08.2010	CLP	774
Total			2.406



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 9 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	País	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Saldo al 31.12.2010 MUS\$ Corriente	Saldo al 31.12.2009 MUS\$ Corriente
96.566.490-K	Agencias Universales S. A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz Común	\$	250	273
	Total						250	273

b) Documentos y cuentas por pagar:

RUT	Sociedad	País	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Saldo al 31.12.2010 MUS\$ Corriente	Saldo al 31.12.2009 MUS\$ Corriente
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Coligada de Matriz	\$	474	-
95.134.000-6	Empresas Navieras S .A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	163	49
	Total						637	49

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 9 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

c) Transacciones:

Las transacciones entre la Sociedad y las sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	31.12.2010		31.12.2009	
						MUS\$		MUS\$	
						Monto de la Transacción	Efecto en Resultado	Monto de la Transacción	Efecto en Resultado
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Arriendo de equipos	\$	261	(261)	150	(150)
			Matriz Común	Servicio Muellaje	\$	4	4	11	11
Cía. Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	90.593.000-8	Chile	Matriz Común	Servicios de Flete	\$	5	-	-	-
Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Gerenciamiento	\$	151	(151)	99	(99)
				Comisiones pagadas	\$	166	-		
CPT Remolcadores S. A.	76.037.572-1	Chile	Coligada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	1.237	(867)	213	(213)
Agental Ltda.	80.010.900-0	Chile	Coligada de Matriz	Servicios Muelle	\$	-	-	73	73
CPT Empresas Marítimas S.A.	83.562.400-5	Chile	Coligada de Matriz	Servicios Muelle	\$	-	-	41	41

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son valorizados a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicio y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 9 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

d) Directorio

i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 3 de abril de 2009. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de directorio de fecha 29 de abril de 2009 quedando compuesto por:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	José Manuel Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Sergio Pinto Romaní
	Emilio Pellegrini Ripamonti
	Franco Montalbetti Moltedo

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijado anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente beneficios del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es mensualmente de una dieta de 10 Unidades Tributarias Mensuales por asistencia a sesiones y 10 Unidades Tributarias Mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 9 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

iii) Retribución del Directorio (continuación)

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

Nombre	Cargo	Período de desempeño	31-12-2010			Total MUS\$
			Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	17	18	12	47
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	13	13	9	35
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	8	9	7	24
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	8	9	6	23
Sergio Pinto Romaní	Director	enero – diciembre	9	9	6	24
Emilio Pellegrini Ripamonti	Director	enero – diciembre	8	9	6	23
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	9	9	6	24
			72	76	52	200

Nombre	Cargo	Período de desempeño	31-12-2009			Total MUS\$
			Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	15	14	14	43
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	10	10	7	27
Jose Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	8	8	10	26
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	5	7	7	19
Sergio Pinto Romaní	Director	enero – diciembre	7	7	7	21
Emilio Pellegrini Ripamonti	Director	enero – diciembre	7	7	7	21
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	7	7	7	21
			59	60	59	178

Asimismo, cabe informar que durante el ejercicio 2010 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 102, (MUS\$ 104 en 2009).

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 9 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

e) Retribución del personal clave de la gerencia

i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la gerencia

Nombre	Cargo
Jaime Barahona Vargas	Gerente General
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Comercial y Desarrollo
Miguel Muñoz Muñoz	Gerente de Operaciones
Gonzalo Rojas Salcedo	Subgerente de Administración y Finanzas

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 673 para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 (MUS\$ 660 para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	31.12.2010	31.12.2009
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	33	32
Trabajadores y otros	100	101
Total	<u>137</u>	<u>137</u>

iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la Gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la Gerencia.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 10 - Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Insumos	18	8
Total	18	8

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el ejercicio 2010 asciende a MUS\$ 931 (MUS\$ 461 para el ejercicio 2009).

Las existencias se encuentran valorizadas al menor valor, entre el costo y el valor neto realizable. Este monto comprende todos los costos de adquisición, costo de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada período no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.

Nota 11 - Patrimonio

a) Capital:

Al 31 de diciembre de 2010, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº acciones Suscritas	Nº acciones Pagadas	Nº acciones con Derecho a voto
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 11 - Patrimonio (continuación)

Capital:

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Única	15.786	15.786

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Período comprendido entre 01.01.2010 al 31.12.2010 MUS\$	Período comprendido entre 01.01.2009 al 31.12.2009 MUS\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la Controladora	2.432	2.625
Otro incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes básico	2.432	2.625
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,0215	0,0232

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los ejercicios 2010 y 2009, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 11 - Patrimonio (continuación)

b) Distribución de accionistas:

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, a continuación se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 31 de diciembre de 2010:

Tipo de Accionista	Porcentaje de participación	Número de accionistas
10% o más de participación	78,21	2
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	19,38	59
Inversión inferior a UF 200	2,41	1.035
Total	100	1.096
Controlador de la Sociedad	66,00	1

c) Dividendo:

i) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la Sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normativa IFRS, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 11 - Patrimonio (continuación)

A continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida:

	31.12.2010
	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora.	2.432
Otros ajustes	-
Utilidad líquida a distribuir	<u>2.432</u>

En lo referente a los ajustes de primera aplicación, mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados Retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Al 31 de diciembre de 2010 la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 33.222.

ii) Dividendos distribuidos

Con fecha 29 de Abril de 2010 se celebró la Décima sexta Junta general de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2009 de US\$ 0,01159 por acción.

Con fecha 3 de Abril de 2009 se celebró la Décima quinta Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2008 de \$7,60 por acción.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 11 - Patrimonio (continuación)

d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de la filial que pertenecen a terceros. El detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

Filial	Porcentaje Interés no controlador		Interés No Controlador Patrimonio		Participación en Resultado Ingreso (pérdida)	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			-	-	-	-

e) Gestión del Capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 12 - Información Financiera resumida de subsidiaria

				Al 31 de diciembre de 2010							
Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda Funcional	% de Participación subsidiaria	Activos Totales MUS\$	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos Totales MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos no Corrientes MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Ganancia (perdida) neta MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	22	(8)	-	(2)

				Al 31 de diciembre de 2009							
Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda Funcional	% de Participación subsidiaria	Activos Totales MUS\$	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos Totales MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos no Corrientes MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Ganancia (perdida) neta MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	20	(6)	-	(4)

La subsidiaria prepara sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera y no utiliza una fecha de presentación de los Estados Financieros distinta al de la controladora.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2010 y 2009
 (en miles de dólares estadounidenses)

Nota 13 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

a) Al cierre de cada ejercicio, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2010

Entidad Acreedora		País	Tipo de deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Mas de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento	
Nombre	RUT															
Banco Security	97053100-2	Chile	Crédito Garantizado	UF	Semestral	TAB 360+1,4	4,29	-	351	351	5.561	-	-	5.561	2014	
Banco Santander (1)	96036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	LIBOR180+2	2,45	11	-	11	6.500	5.200	14.300	26.000	2022	
Banco Bice	97080000-K	Chile	Crédito	USD	Al vencimiento	3,2	3,20	-	81	81	4.000	-	-	4.000	2011	
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	LIBOR 180+1,7	2,16	434	406	840	406	-	-	406	2012	
Banco Bice	97018000-K	Chile	Leasing	\$	Mensual	4,99	4,99	6	4	10	-	-	-	-	2011	
Banco Bice	97018000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	5,42	5,42	19	-	19	-	-	-	-	2011	
Banco Bice	97018000-K	Chile	Leasing	US\$	Mensual	4,10	4,10	21	65	86	277	8	-	285	2015	
Banco Santander	96036000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,76	4,76	13	4	17	-	-	-	-	2011	
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	6,54	6,54	13	4	17	-	-	-	-	2011	
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	9,32	9,32	8	14	22	-	-	-	-	2011	
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	38	118	156	298	-	-	298	2013	
Total									563	1.047	1.610	17.042	5.208	14.300	36.550	



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 13 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

31 de diciembre de 2009

Entidad Acreedora													
Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa Efectiva %	Tasa nominal %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Mas de 1 a 3 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Security	97053100-2	Chile	Crédito Garantizado	UF	Semestral	TAB 360+1,4	3,34	894	810	1.704	4.448	4.448	2013
Banco Santander (1)	96036000-K	Chile	Crédito Garantizado	\$	Anual	TAB 360+2	3,33	-	122	122	6.805	6.805	2010
Scotiabank	97018000-1	Chile	Crédito Garantizado	US\$	Semestral	LIBOR 180+1,7	2,33	429	406	835	1.219	1.219	2011
Banco Bice	97018000-K	Chile	Leasing	\$	Mensual	4,99	4,99	5	17	22	9	9	2011
Banco Bice	97018000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	5,42	5,42	14	52	66	17	17	2011
Banco Santander	96036000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,76	4,76	11	34	45	16	16	2011
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	6,54	6,54	11	34	45	16	16	2011
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	4	43	47	-	-	2010
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	9,32	9,32	8	19	27	20	20	2011
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	34	99	133	408	408	2013
Total								1.410	1.636	3.046	12.958	12.958	

(1) Con fecha 31 de diciembre de 2008, se firmó contrato de financiamiento con el Banco Santander, por un monto de MUS\$ 26.000. Con el fin de financiar la construcción del muelle Chollin, en Coronel.

A la fecha de término del contrato existe una cláusula de reestructuración a largo plazo, considerando las siguientes condiciones; El capital de los prestamos desembolsados a contar de la fecha de reestructuración al largo plazo se pagará en 19 cuotas semestrales y sucesivas con vencimiento al 31 de junio y 31 de diciembre, venciendo la primera de ellas el 31 de diciembre del 2012, y así sucesivamente. Adicionalmente, como cláusula restrictiva el banco exigirá el cumplimiento de covenats con el fin de asegurar la estructura financiera de la sociedad. Estos covenats serán medidos a nivel consolidado y se harán exigibles a partir del año 2011 como sigue:

- Deuda financiera a EBITDA igual o inferior a 4,5 veces para el 2011, 4 veces para el año 2012 y 2013 y 3 veces a partir del año 2014.
- Mantener un Patrimonio mínimo de MUS\$52.500.

Al 31 de diciembre de 2010, los desembolsos a cuenta del contrato de financiamiento ascienden a un monto de MUS\$ 26.000 (MUS\$6.805 al 31 de diciembre de 2009).



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 13 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes:

Entidad Acreedora			Al 31 de diciembre de 2010					
Nombre	RUT	Moneda	Monto Capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MU\$	Mas de 90 días a un año MU\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$
Banco Security	97053100-2	UF	5.850	-	289	5.561	-	-
Banco Santander	96036000-K	US\$	26.000	-	-	6.500	5.200	14.300
Banco Scotiabank	97018000-1	US\$	1.218	406	406	406	-	-
Banco Bice	97018000-K	US\$	4.000	-	-	4.000	-	-
Banco Bice	97018000-K	\$	10	6	4	-	-	-
Banco Bice	97018000-K	UF	19	19	-	-	-	-
Banco Santander	96036000-K	UF	13	13	-	-	-	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	17	13	4	-	-	-
Banco Bice	97018000-K	UF	285	25	74	269	8	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	22	8	14	-	-	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	454	45	135	315	-	-
Total			37.888	535	926	17.051	5.208	14.300

Entidad Acreedora			Al 31 de diciembre de 2009					
Nombre	RUT	Moneda	Monto Capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MU\$	Mas de 90 días a un año MUS	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$
Banco Security	97053100-2	UF	6.066	895	900	4.795	-	-
Banco Santander	96036000-K	\$	6.805	-	277	2.132	-	-
Scotiabank	96036000-K	US\$	2.031	458	441	1.349	-	-
Banco Bice	97080000-K	\$	31	5	17	9	-	-
Banco Bice	97080000-K	UF	83	17	52	17	-	-
Banco Santander	96036000-K	UF	61	12	36	15	-	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	61	12	36	16	-	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	47	12	36	-	-	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	47	8	23	20	-	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	541	40	121	162	-	-
Total			15.773	1.459	1.939	8.515	-	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 14 - Beneficios y gastos a empleados

Gastos a empleados	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Sueldos y salarios	4.877	4.221
Total	<u>4.877</u>	<u>4.221</u>

Estos valores fueron devengados durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2010 y 2009, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración.

Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

ITEM	31.12.2010 MUS\$		31.12.2009 MUS\$	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Acreeedores comerciales	6.614	-	6.338	-
Otras cuentas por pagar	1.289	-	1.201	-
Total	<u>7.903</u>	<u>-</u>	<u>7.539</u>	<u>-</u>

i) El detalle del ítem “otras cuentas por pagar” es el siguiente

Conceptos	Corriente			No Corriente		
	Saldos	Saldos	Tasa	Saldos	Saldos	Tasa
	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	Interés	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	Interés
Impuestos por pagar	54	119	no	-	-	-
Obligaciones previsionales	122	89	no	-	-	-
Dividendos por pagar	764	823	no	-	-	-
Alimentos Marinos	20	40	Libor 180	-	-	-
Honorarios por pagar	13	5	no	-	-	-
Caja Compensación 18 diciembre	68	71	4%	-	-	-
Otros	248	54	no	-	-	-
	<u>1.289</u>	<u>1.201</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

ii) El detalle de la cuenta “acreedores comerciales” es el siguiente:

Proveedor	Saldos 31.12.2010 MUS\$	Saldos 31.12.2009 MUS\$
Doris Kappes Fritsche	16	15
Maquinarias Lillo Ltda.	11	-
Sociedad Comercial Servifor Ltda.	117	151
SKC Maquinarias S.A.	81	18
José Basoalto Lucero	65	-
Servinave Ltda	12	-
R y R Consultores Internacionales	35	39
Kaeser Compresores de Chile	-	43
Mauricio Gutiérrez y Cía. Ltda.	30	-
Maquinarias y Equipos Klenner Ltda.	27	-
Frogman Chile Ltda.	-	56
Industrial Agroandina Ltda.	-	78
Servicios Marinos Chilesub Ltda.	31	-
Kupfer Hermanos S.A.	-	26
Constructora Harry Werner Ltda.	27	8
Petrobras Chile Distribución	-	20
Sew Eurodrive Chile Ltda	-	119
Enap Refinerías S.A.	41	-
Industrial Delimache Ltda.	-	140
Empresa Nacional de Electricidad	200	158
Empresa Constructora BELFI	3.708	3.104
Servicio Nacional de Aduanas	-	335
Construcciones y Servicios Lanalhue S.A.	14	-
Darío Marro y Cia Ltda.	31	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

	31.12.2010	31.12.2009
	MUS\$	MUS\$
CGE Distribución S.A.	-	64
Compañía de Petróleos de Chile S.A.	125	45
Ducasse Comercial Ltda.	-	16
Arrifer Chile Ltda.	112	-
Neuling Graneles S.A.	45	-
Sotmetal S.A.	110	-
Sercoin	10	-
Miserveg Ltda.	94	23
Astillas Exportaciones Limitada	79	10
Sea Service Ltda.	24	-
Bice Factoring	253	400
Caucho Las Ltda.	-	15
Cemento Polpaico S.A.	24	-
Sudamericana Ag. Aéreas y Marítimas S.A.	26	-
Sercosub Chile Ltda.	14	14
Servicio de Ingeniería Ltda.	39	-
Claudio Rivera Arriagada	10	-
Naviera Arauco Ltda.	15	-
Forestal del Sur S.A.	56	-
Forestal Los Andes S.A.	121	-
Maestranza Joma S.A.	-	217
Mauricio Barrientos Díaz	-	225
Metalúrgica Revesol	6	325
Otros	942	651
Total	<u>6.614</u>	<u>6.338</u>

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo periodo promedio de pago corresponde a 45 días.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 16 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

Conceptos	Corriente			No Corriente		
	Saldos	Saldos	Tasa	Saldos	Saldos	Tasa
	31.12.2010	31.12.2009	Interés	31.12.2010	31.12.2009	Interés
	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	
Cta. por pagar ITOCHU	1.937	25	no	-	1.750	no
	<u>1.937</u>	<u>25</u>		<u>-</u>	<u>1.750</u>	

El saldo corresponde al monto adeudado a Itochu Corporation, el que está determinado de acuerdo a contrato suscrito con fecha 13 de agosto de 2001, debiendo ser pagada en el año 2011. El valor a pagar se encuentra condicionado a una cláusula suspensiva relacionada con movilización de carga en el puerto. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el monto se encuentra valorizado al valor actual de la deuda.

Nota 17 - Otras Provisiones

Concepto	31.12.2010	31.12.2009
	MUS\$	MUS\$
Gastos de Administración por incurrir	245	118
Total	<u>245</u>	<u>118</u>

Los movimientos de las provisiones para el término de los ejercicios es el siguiente:

Movimientos Otras Provisiones	31.12.2010	31.12.2009
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	118	117
Incremento (decremento) en provisiones existentes	272	76
Provisión utilizada	(145)	(75)
Movimientos (subtotal)	<u>127</u>	<u>1</u>
Saldo final otras provisiones	<u>245</u>	<u>118</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 18 - Ingresos y gastos

a) Ingresos de actividades ordinarios

El detalle de los Ingresos Ordinarios son los siguientes:

Ingresos Operacionales	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Servicios de importación	1.507	4.562
Servicios de exportación	17.834	12.045
Servicios de cabotaje	550	946
Otros servicios	393	316
Total Ingresos operacionales	<u>20.284</u>	<u>17.869</u>

b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de la Operación es el siguiente:

Costos Operacionales	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Servicios de muellaje	686	399
Servicios de transferencia	1.951	1.313
Servicios de recepción y acopio	829	670
Servicios de desacopio	920	466
Otros costos operacionales	5.394	5.625
Depreciación	3.445	3.532
Total Costos operacionales	<u>13.225</u>	<u>12.005</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 18 - Ingresos y gastos (continuación)

c) Gastos de Administración

El detalle de los Gastos de Administración es el siguiente:

Gastos de Administración	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Gastos de personal	1.142	935
Gastos Asesoría	375	369
Patentes	189	187
Contribuciones	101	99
Depreciación	181	187
Otros gastos	772	634
Total Gastos de Administración	<u>2.760</u>	<u>2.411</u>

d) Otros ingresos por función

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

Otros ingresos por función	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Arriendo de bienes raíces	631	369
Otros ingresos	25	12
Total Ingresos por función	<u>656</u>	<u>381</u>

e) Otros gastos por función

El detalle de los Otros gastos por función es el siguiente:

Otros gastos por función	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Indemnizaciones pagadas	258	-
Bajas de activo fijo	914	-
Otros gastos	251	35
Total Otros gastos por función	<u>1.423</u>	<u>35</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2010 y 2009
 (en miles de dólares estadounidenses)

Nota 19 - Moneda nacional y extranjera

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:

	31.12.2010		31.12.2009	
	Hasta 90 días MUS\$	De 91 días a 1 año MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	De 91 días a 1 año MUS\$
Efectivo y Equivalente al efectivo	2.281	2.406	1.535	-
Dólares	657	-	603	-
\$ No Reajustables	1.624	2.406	932	-
Otros Activos o Financieros corrientes	23	-	417	-
\$ No Reajustables	23	-	417	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.586	3.989	3.191	-
\$ No Reajustables	3.586	3.989	3.191	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	250	-	273	-
\$ No Reajustables	250	-	273	-
Inventarios	18	-	8	-
\$ No Reajustables	18	-	8	-
Activos por Impuesto, corriente	444	398	304	125
\$ No Reajustables	444	398	304	125
Total Activos	6.602	6.793	5.728	125
Dólares	657	-	603	-
\$ No Reajustables	5.945	6.793	5.125	125

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	31.12.2010			31.12.2009		
	Mas de 1 hasta 3 años MUS\$	Mas de 1 hasta 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$	Mas de 1 hasta 3 años MUS\$	Mas de 1 hasta 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$
Otros Activos no Financieros, no corrientes	1	-	-	1	-	-
Dólares	1	-	-	1	-	-
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	201	-	-	200
Dólares	-	-	201	-	-	200
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	-	-	90.343	-	-	73.447
Dólares	-	-	90.343	-	-	73.447
Total Activos no corrientes	1	-	90.544	1	-	73.647
Dólares	1	-	90.544	1	-	73.647



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 19 - Moneda nacional y extranjera (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2010				31.12.2009			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Prestamos Bancarios	445		838		1.323		1.338	
Dólares	445		487		429		406	
\$ No Reajustables	-		-		-		122	
UF	-		351		894		810	
Arrendamiento Financiero	80		209		87		298	
Dólares	21		65		-		-	
\$ No Reajustables	6	100	4	100	5	100	17	100
UF	91	100	140	100	82	100	281	100
Otros Pasivos Corrientes	7.414		3.008		7.731		-	
Dólares	785	100	1.913	100	858	100	-	
\$ No Reajustables	6.929	100	1.047		6.873	100	-	
UF	20	100	48	100	-		-	
Total Pasivos Corrientes	8.277		4.055		9.141		1.636	
Dólares	1.251		2.465		1.287		406	
\$ No Reajustables	6.935		1.051		6.878		139	
UF	91		539		976		1.091	



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 19 - Moneda nacional y extranjera (continuación)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2010				31.12.2009			
	Mas de 1 a 5 años		Mas de 5 años		Mas de 1 a 5 años		Mas de 5 años	
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Prestamos Bancarios	21.667		14.300		12.472		-	
Dólares	16.106		14.300		1.219		-	
\$ No Reajustables	-		-		6.805		-	
UF	5.561		-		4.448		-	
Arrendamiento Financiero	583		-		486		-	
Dólares	285		-		-		-	
\$ No Reajustables	-		-		-		-	
UF	298	100	-		486	100	-	
Otros Pasivos no Corrientes	-		2.293		1.750	100	2.428	100
Dólares	-		2.293	100	1.726	100	-	
\$ No Reajustables	-		-		-		2.428	100
UF	-	100	-		24	100	-	
Total Pasivos no Corrientes	22.250		16.593		14.708		2.428	
Dólares	16.391		16.593		2.945		-	
\$ No Reajustables	-		-		6.805		2.428	
UF	5.859		-		4.958		-	

Nota 20 - Medio Ambiente

La sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 31 de diciembre 2010 la sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$10 (MUS\$9 en el ejercicio 2009).



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 21 - Administración del Riesgo

Factores de Riesgo Financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y subsidiaria.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

a) Factores de Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

- Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuaran debido al tipo de cambio. La exposición de la sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la sociedad.

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 97% a dólares y en un 3% en moneda nacional. Por otro lado los costos y gastos de explotación están indexados en un 88% en moneda nacional y en un 12% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los costos y por ende en los resultados de la sociedad.

La composición de activos (cuentas por cobrar) y están constituidas principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros: En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 21 - Administración del Riesgo (continuación)

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS\$ 13.428 Si el tipo de cambio (dólar) se aprecia o deprecia en un 5% el efecto en resultados implicaría reconocer un efecto positivo o negativo en resultados de MUS\$ 314. Por otro lado la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos una variación del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto en resultados por MUS\$ 304, efectos que al 31 de diciembre 2010 generaron un efecto compensado en resultados.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2010, la apreciación de la moneda local respecto del dólar no ha afectado significativamente los resultados contables según Normas NIIF. A la fecha, la administración no ha estimado suscribir operaciones de derivados.

- Riesgo de Precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario, hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos, incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia en los precios.

- Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos bancarios, dado que la Sociedad mantiene sus obligaciones financieras a tasa variable. Al 31 de diciembre de 2010, la composición de la deuda financiera es la siguiente:

Obligaciones Financieras expresadas a :	%	Efecto en resultados por variación en 1 punto % MUS\$
Tasa Fija	35	-
Libor + spread	53	194
TAB + spread	12	128

Un alza de cada punto porcentual en la tasa, podría impactar negativamente los resultados en MUS\$ 322 para un ejercicio de 12 meses.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 21 - Administración del Riesgo (continuación)

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio relacionado a créditos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para la Sociedad el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los periodos de pago están definidos contractualmente. Es por ello que al 31 de diciembre no se contabilizaron provisiones por incobrables.

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

c) Riesgo de Liquidez

La sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.

Para mayor detalle, en nota 6 y 13 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.

Nota 22 - Contingencias y Compromisos

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad se encuentra con dos demandas judiciales en proceso, al cierre del ejercicio no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo al estado actual del proceso no es posible estimar si generaran pasivos por estas causas.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 22 - Contingencias y Compromisos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de las garantías en el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de		Fecha liberación de garantía
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable MUS\$	31/12/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	
	Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Terrenos e Instal.	7.138	5.912	
Banco Scotiabank	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Terrenos e Instal.	9.192	1.226	2.054	2012
Itochu Corporation	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Industrial	Activos Portuarios	5.440	1.913	1.751	2011
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Instalaciones	26.000	26.011	6.927	2021

Nota 23 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, no existen cauciones obtenidas de terceros.

Nota 24 - Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otros autoridades administrativas

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones organismos fiscalizadores.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(en miles de dólares estadounidenses)

Nota 25 - Hechos posteriores

No existen hechos posteriores al 31 de diciembre de 2010 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (15 de febrero de 2011), que afecten significativamente la situación patrimonial y/o resultados informados.