



MEMORIA Y BALANCE ANUAL

2016



Portuaria Cabo Froward S.A.

ÍNDICE

CAPÍTULO 01: INFORMACIÓN CORPORATIVA

Carta del presidente del directorio	06
Identificación de la sociedad	08
Administración y personal	11
Directorio	12
Ejecutivos de la sociedad	13
Personal	14
Brecha salarial	16
Gestión de responsabilidad social	16
Gestión de medio ambiente	19
Remuneraciones del directorio y gerentes	20
Propiedad de la sociedad	22

CAPÍTULO 02: INFORMACIÓN COMERCIAL E INVERSIONES

Actividades y negocios de la sociedad	34
Hitos comerciales	39
Productos, negocios y actividades	42
Contratos comerciales	43
Principales clientes	43
Competencia y participación de mercado en el embarque de astillas de madera para exportación	46
Terrenos reservados para desarrollos futuros	48
Planes de inversión	48
Cargas transferidas por la empresa	49
Marcas y patentes	49

CAPÍTULO 03: ANTECEDENTES GENERALES Y RESULTADOS

Concesiones	52
Actividad Financiera	52
Factores de Riesgo	53
Política de Inversión y Financiamiento	53
Principales Proveedores	54
Propiedades	55
Construcciones	56
Equipos	57
Seguros	57
Utilidad distribuible	57
Política de dividendos de la sociedad	58
Transacciones de acciones	59
Información sobre filial	61
Hechos relevantes	61
Indicadores de gestión	62
Estados de resultados	64

CAPÍTULO 04: ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

68

CAPÍTULO 05: GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

134



01

CAPÍTULO

INFORMACIÓN CORPORATIVA



CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Señores accionistas:

Me es muy grato informar a ustedes sobre las principales actividades de Portuaria Cabo Froward S.A. desarrolladas en el ejercicio correspondiente al año 2016, período en que se llegó a movilizar 5.306.742 toneladas, todo un record desde la creación de Froward.

Indudablemente, lo más destacado del ejercicio 2016 es el resultado económico obtenido, que duplica el del año anterior. Este gran logro se produce por varias razones, siendo las más destacadas, un aumento muy importante –39%– de las cargas movilizadas por nuestros muelles de Coronel y Calbuco y una superación apreciable de la productividad, que dio lugar a conquistar nuevas cargas y aumentar la confianza de nuestros clientes.

El aumento del carbón se explica por la normalización de la actividad de las termoeléctricas Bocamina I y II, después de varios años con variadas paralizaciones producidas por los trabajos para optimizar su funcionamiento y la muy lamentable acción de grupos dedicados a obtener beneficios económicos mal usando, en la mayoría de los casos, argumentos medioambientales falsos e impidiendo el normal desarrollo de las actividades.

Durante el año 2016 aumentaron también los embarques de astillas, como consecuencia de la apertura del mercado chino para este producto chileno, que pasó a ser competitivo con el de otras procedencias.

Todos los estamentos de Froward venían desarrollando un gran esfuerzo por captar otras cargas para ampliar su mercado. La firma de un contrato con IANSA para la descarga de azúcar a granel, en competencia con otros puertos, es una demostración del éxito de esta campaña de superación. Para la atención de este importante contrato, fue necesaria la construcción de dos bodegas con sistema mecanizado de acopio, de diseño especial para este tipo de cargas, con una capacidad total de 45.000 toneladas. La inversión que ello significó fue cubierta totalmente con recursos propios provenientes del excelente resultado económico obtenido.

Por otro lado, también es importante destacar que durante el ejercicio 2016:

- No tuvimos interrupciones de las operaciones de servicio motivadas por paralizaciones portuarias.
- Se llegó a un acuerdo con Consorcio Maderero para un nuevo contrato de embarque de astillas.
- Se firmó un acuerdo de contrato colectivo con el Sindicato de Trabajadores de Froward, por un período de 3 años y medio.

El año 2017, Froward continuará con su plan intensivo de mantención y recuperación de sus muelles para mejorar la atención a sus clientes. Este plan incluye la renovación de los duques de alba del muelle Jureles, lo que impedirá embarques de astillas por este muelle por un período aproximado de seis meses.

También durante 2017, la empresa tiene consideradas fuertes inversiones destinadas a movilizar, el año 2018, cargas adicionales que requieren de estas inversiones.

En esta cuenta se puede apreciar que los beneficios obtenidos dejan de manifiesto una gran superación de nuestro personal, que se ha hecho parte destacada de Froward, entendiéndose que se puede mejorar su situación económica con esfuerzo y constancia, sin debilitar su fuente de trabajo.

Agradecemos el apreciable aporte de nuestro Directorio y, muy especialmente, de todo nuestro personal en los logros obtenidos.

Antonio Jabat Alonso
Presidente



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social:	Portuaria Cabo Froward S.A.
Nombre Bursátil:	Froward
Domicilio Legal:	Urriola 87 piso 3, Valparaíso
Rol Único Tributario:	96.723.320-K
Tipo de Sociedad:	Sociedad Anónima Abierta
Inscripción Registro de Valores:	Nº 0514

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Sociedad Agencias Universales S.A., acordada en la segunda Junta General extraordinaria de accionistas celebrada el 28 de octubre de 1994, en la ciudad de Valparaíso, cuya acta se redujo a escritura pública el 28 de noviembre de 1994 ante el notario de Valparaíso don Carlos Swett Muñoz, suplente del titular don Alfonso Díaz

Sangüeza, donde se decidió dividir la compañía en dos sociedades naciendo como consecuencia de ellas "Portuaria Cabo Froward S.A."

Un extracto de la escritura de la división y los estatutos de Portuaria Cabo Froward S.A., se publicaron en el Diario Oficial Nº 35031 del 2 de diciembre de 1994 y se inscribieron en el Registro de Comercio a Fojas 950 número 828 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1994.

DIRECCIONES

Casa Matriz:	Urriola Nº 87 piso 3 Valparaíso
Fonos/Fax:	32 255 6390 - 32 223 0649
E-Mail:	cabofroward@froward.cl
Web site:	www.froward.cl
Puerto:	Coronel, Región del Bío Bío Palomares s/n, Sector Schwager
Fonos/Fax:	(41) 218 2201 Casilla 141
Puerto:	Calbuco, Región de Los Lagos Isla Quihua s/n, Sector San José
Fono/Fax:	(65) 772150

RESPUESTA A CONSULTAS DE INVERSIONISTAS

Nombre de Contacto:	Rodrigo Faura Soletic
Fonos/Fax:	(32) 2556390
E-Mail:	inversionistas@gen.cl
Web site:	www.gen.cl/index.php/consulta/departamento-de-acciones

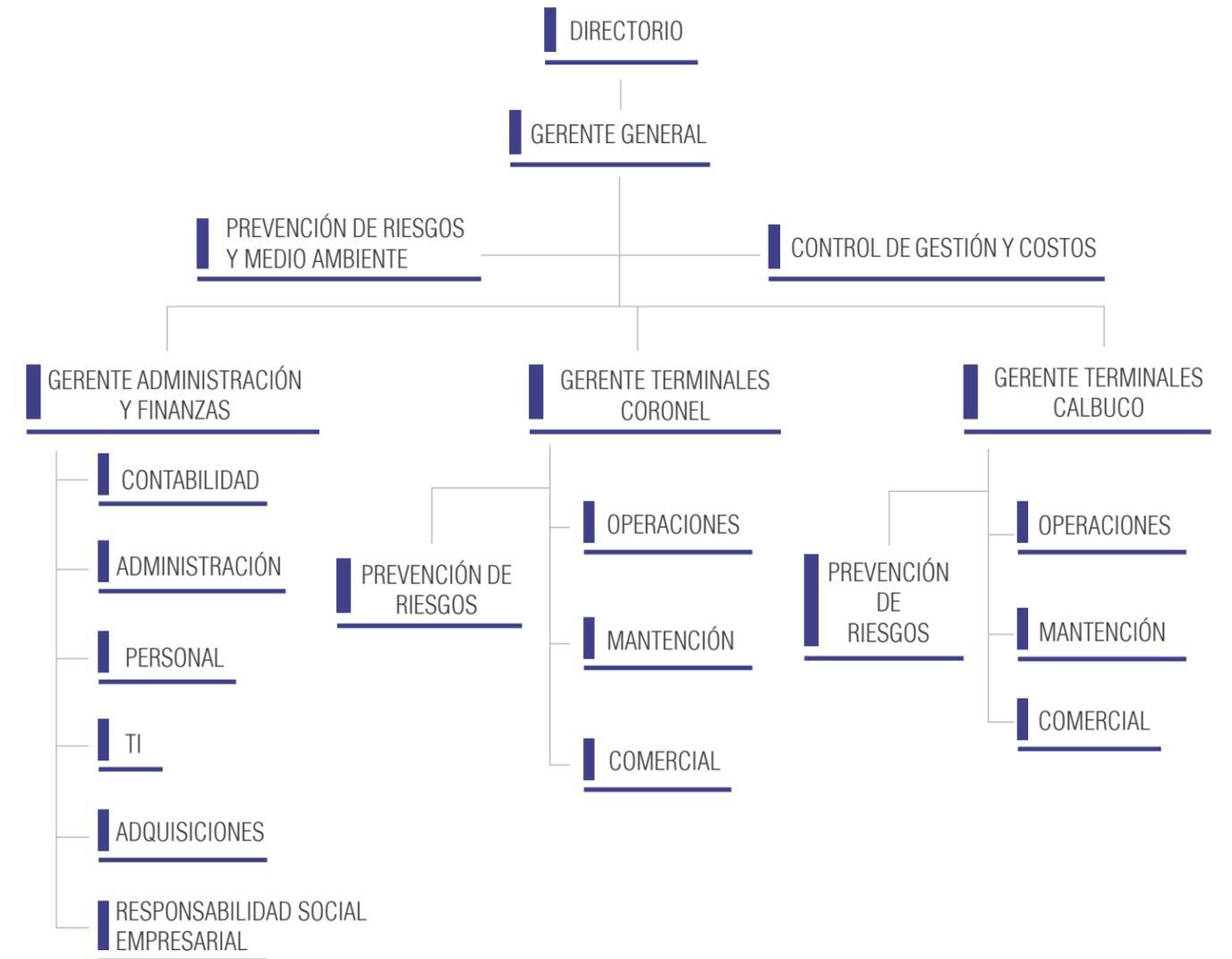




ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

DESCRIPCIÓN DE LA ORGANIZACIÓN INTERNA

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de siete personas que son designadas en la Junta General Ordinaria de Accionistas, la ejecución de las instrucciones del Directorio está encargada al Gerente General, quien a su vez está respaldado por sus ejecutivos que controlan los aspectos administrativos, financieros, comerciales, operacionales y técnicos.



DIRECTORIO

PRESIDENTE

Sr. Antonio Jabat Alonso
Capitán de Alta Mar
RUT: 2.095.649-6

VICEPRESIDENTE

Sr. Francisco Gardeweg Ossa
Ingeniero Comercial
RUT: 6.531.312-k

DIRECTOR

Sr. José Manuel Urenda Salamanca
Abogado
RUT: 5.979.423-k

DIRECTOR

Sr. Beltrán Urenda Salamanca
Abogado
RUT: 4.844.447-4

DIRECTOR

Sr. Juan Manuel Gutiérrez Philippi
Ingeniero Civil
RUT: 6.626.824-1

DIRECTOR

Sr. Franco Montalbetti Moltedo
Ingeniero Comercial
RUT: 5.612.820-4

DIRECTOR

Sr. Luis Mancilla Perez
Ingeniero Comercial
RUT: 6.562.962-3

EJECUTIVOS DE LA SOCIEDAD

GERENTE GENERAL

Sr. Juan Esteban Bilbao García
Oficial de Marina Mercante
RUT: 6.177.043-7
Fecha Nombramiento: 30/06/2014

GERENTE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Sr. Gonzalo Rojas Salcedo
Contador Auditor
RUT: 11.570.404-4
Fecha Nombramiento: 11/03/2015

GERENTE TERMINALES CORONEL

Sr. Diego Alfaro Hoeneisen
Ingeniero Civil Industrial
RUT: 10.575.472-8
Fecha Nombramiento: 11/03/2015

GERENTE TERMINALES CALBUCO

Sr. Fernando Orellana Núñez
Oficial de Marina Mercante
RUT: 6.404.789-2
Fecha Nombramiento: 11/03/2015

PERSONAL

La sociedad cuenta con 293 empleados al 31 de diciembre de 2016 de acuerdo a la siguiente distribución:

	Individual 31-12-2016	Consolidado 31-12-2016
Gerentes y ejecutivos	4	5
Profesionales y técnicos	35	35
Trabajadores y otros	253	253
Total	292	293

Nota: en el consolidado se incluye al representante legal de la filial Geología y Logística Sur Ltda.

RESPONSIBILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

I) Número de personas por género	
Masculino	7
Femenino	0
	7

II) Número de personas por nacionalidad	
Chilena	7

III) Número de personas por rango de edad	
menor 30	0
30-40	0
41-50	0
51-60	1
61-70	5
mayor 70	1
	7

IV) Número de personas por antigüedad	
Menor 3	1
Entre 3 y 6 años	1
Más de 6 y menos de 9 años	0
Entre 9 y 12 años	0
Mayor 12 años	5
	7

DIVERSIDAD EN LA GERENCIA GENERAL Y DEMÁS GERENCIAS QUE REPORTAN A ESTA GERENCIA O AL DIRECTORIO

I) Número de personas por género	
Masculino	5
Femenino	0
	5

II) Número de personas por nacionalidad	
Chilena	5

III) Número de personas por rango de edad	
Menor 30	0
30-40	0
41-50	2
51-60	1
61-70	2
> 70	0
	5

IV) Número de personas por antigüedad	
Menor 3	1
Entre 3 y 6 años	1
Más de 6 y menos de 9 años	2
Entre 9 y 12 años	0
Mayor 12 años	1
	5

DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

Considerando la organización a nivel consolidado, se tiene lo siguiente:

I) Número de personas por género	
Masculino	270
Femenino	23
	293

II) Número de personas por nacionalidad	
Chilena	293

III) Número de personas por rango de edad	
Menor 30	60
30-40	72
41-50	97
51-60	50
61-70	14
> 70	0
	293

IV) Número de personas por antigüedad	
Menor 3	143
Entre 3 y 6 años	46
Más de 6 y menos de 9 años	42
Entre 9 y 12 años	21
Mayor 12 años	41
	293

BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

Para calcular la brecha salarial, el único puesto de trabajo ejecutado por hombres y mujeres que es posible de comparar por tipo de cargo, responsabilidad y función, sólo es aplicable a Movilizador, cargo para el cual no existe brecha salarial, ya que el sueldo base bruto es igual para los hombres y mujeres que realizan dicha función.

GESTIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y VINCULACION CON LA COMUNIDAD

PUERTO ABIERTO

En el marco de la política de puerto abierto a la comunidad y el Acuerdo de Producción Limpia (APL) suscrito por Portuaria Cabo Froward S. A., se recibieron durante el año 2016, diferentes delegaciones de estudiantes universitarios y de institutos de formación técnica, con el objetivo de dar a conocer la operación portuaria y mostrar la importancia de los puertos, en la economía regional y nacional.



REUNIONES DE TRABAJO CON ORGANIZACIONES SOCIALES

Portuaria Cabo Froward S. A., mantiene permanentemente comunicación con la comunidad, por lo que se realizan periódicamente reuniones de trabajo y coordinaciones en las que participan Juntas de Vecinos del sector y empresas que operan en las áreas adyacentes. Algunos de los objetivos de estas reuniones, son el impulsar proyectos de mejoras de barrio, recuperación y protección del patrimonio y otros aspectos de interés común.



AUTORIDADES REGIONALES CONOCEN ACTIVIDAD PORTUARIA DE FROWARD

Durante el mes de mayo del 2016, fueron invitados a la empresa autoridades regionales como la Gobernadora Regional y el Seremi de Vivienda y Urbanismo, con el propósito de mostrar la actividad portuaria de Froward en la comuna, el aporte a la economía comunal, regional y nacional, actividad de gran especialización ya que el puerto tiene una orientación y gran experiencia en transferencia de productos a granel. En la actividad, se realizó un recorrido por las canchas de astillas, domo y muelles.



PARTICIPACIÓN EN LA RECUPERACIÓN DEL PATRIMONIO LOCAL

Durante el mes de agosto del 2016, el municipio de Coronel realizó diferentes actividades que se enmarcaban dentro del plan de recuperación del patrimonio histórico de la comuna, donde la actividad portuaria está fuertemente ligada a la reconversión de la actividad minera del carbón. El papel de la empresa en este ámbito, fue el de participar activamente a través de distintos aportes que ayudaron a dar realce a varios espacios patrimoniales que recuerdan el pasado histórico de la comuna.



DESAFIOS – INTEGRANDO PUERTO Y CIUDAD

Durante los años 2015 y 2016, Froward junto a las principales organizaciones sociales del sector de Schwager y Maule, ha estado trabajando un plan de visualización de barrio futuro. Este trabajo ha sido conversado y alineado entre los distintos actores de la comunidad y se ha logrado esbozar un Master Plan, que ha sido presentado a las diferentes autoridades con el propósito de tener una visión conjunta de la proyección de una ciudad armónica, que conjugue todas las variables e intereses de una ciudad - puerto.



- | | | | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------------|---|-----------------------------|
| 1 | Miradores y área residencial | 3 | Muelle y centro gastronómico | 5 | Costanera |
| 2 | Humedales | 4 | Info point | | |
| A | Pique 4 | D | Ex-mina Schwager | G | Zona típica Puchoco Shwager |
| B | Casino Maule | E | Santita del boldo | H | Faro |
| C | Casa patronal Schwager | F | Santuario | I | Puerto Abierto |

APOYO A LA EDUCACIÓN - ESCUELA ROSA YAÑEZ DE CORONEL

Durante el mes de septiembre se inauguró un nuevo sistema de calefacción para la Escuela Rosa Yañez, que fue aportado por Froward. El sistema es eco sustentable, ya que opera sobre la base de una caldera alimentada con pellets y representa una mejora en la calidad de los más de 110 alumnos que asisten al establecimiento.

En la ocasión, se firmó un convenio entre Froward representado por su Gerente General, Sr. Juan Esteban Bilbao y el Director de la escuela, Sr. Erwin Canales. Este acuerdo, involucra realizar actividades de forma conjunta tales como visitas guiadas al puerto, charlas técnicas y apoyo para fortalecer la certificación ambiental de la escuela.



APORTANDO A LA CULTURA - CONCIERTO DE NAVIDAD EN SCHWAGER

Durante el mes de diciembre de cada año y por cuarto año consecutivo, el jueves 15 de diciembre se realizó en el sector de Schwager, el tradicional Concierto de Navidad, actividad que se planifica y trabaja de forma conjunta con dirigentes sociales y la empresa.

En la ocasión, se presentó el Coro de la Universidad San Sebastian, la Orquesta de Niños de la Escuela Rosa Yañez, el Coro de la Iglesia Evangélica y el Coro de la Iglesia Católica de Schwager.

Participaron en el evento, entre 250 a 300 personas entre vecinos, ejecutivos Froward y otras empresas afines y autoridades de la comuna.



GESTIÓN DE MEDIO AMBIENTE

PARTICIPACIÓN ACTIVA EN PLAN DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL DE CORONEL

Durante el 2016, Froward participó activamente en el Plan de Recuperación Ambiental y Social de Coronel, programa que lidera el Ministerio de Medio Ambiente y que está formado por 44 consejeros representantes de la sociedad civil, organismos públicos y la empresa privada. Este Consejo, tiene como objetivo trabajar en un plan para establecer soluciones que contribuyan a que Coronel sea una comuna más sustentable.

El balance del trabajo intersectorial realizado durante el año 2016, se puede resumir de la siguiente forma:

- Se presentaron más de 104 propuestas de soluciones a problemas ambientales y sociales de Coronel.
- Se realizaron más de 300 horas de trabajo compartido en 50 jornadas de trabajo.
- Se participó más de 100 horas en Jornadas de trabajo sectorial, asistencia a eventos, seminarios y capacitaciones.
- Se avanzó en generar estudios de más de 1.000 páginas, tales como informes, reportes, actas y documentos revisados.
- Se han invertido cerca de 900 millones de pesos en estudios de ruido, estudios de la bahía de Coronel, estudios de suelo, levantamientos de riesgos de la bahía y diagnóstico de olores.
- En la convivencia y el trabajo intersectorial ha primado el respeto, criterio, y gran interés al expresar los distintos puntos de vista y plantear las legítimas diferencias, todo esto con el objetivo de lograr establecer un plan de trabajo para los próximos años en temas ambientales y sociales.



PARTICIPACIÓN EN LIMPIEZA DE PLAYAS

Durante el mes de septiembre, representantes y trabajadores de Portuaria Cabo Froward se sumaron a cerca de 400 voluntarios que participaron en la conmemoración del Día Internacional de Limpieza de Playas, en Playa Blanca de Coronel. Portuaria Cabo Froward valora esta iniciativa que entrega a las empresas la oportunidad de sumarse a acciones educativas.

En esta ocasión, fueron 15 establecimientos los que se sumaron a la jornada, además de la Municipalidad de Coronel, Capitanía de Puerto y Seremi de Medio Ambiente.



IDENTIFICACIÓN DEL DIRECTORIO 2016 -2015

La sociedad es administrada por un directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos:

	RUT	Profesión	Cargo	Fecha Nombramiento – Reelección en el Cargo
Antonio Jabat Alonso	2.095.649-6	Capitán de Altamar	Presidente	25-05-2016
Francisco Gardeweg Ossa	6.531.312-k	Ingeniero Comercial	Vicepresidente	25-05-2016
José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-k	Abogado	Director	29-04-2016
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Abogado	Director	29-04-2016
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	Ingeniero Comercial	Director	29-04-2016
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	6.626.824-1	Ingeniero Civil	Director	29-04-2016
Luis Mancilla Pérez	6.562.962-3	Ingeniero Comercial	Director	29-04-2016

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y GERENTES

Nombre	Cargo	Período de desempeño	31.12.2016			
			Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	25	25	23	73
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero - diciembre	20	20	17	57
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	12	38
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	12	38
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	13	12	12	37
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Director	enero – diciembre	13	13	12	38
Luis Mancilla Pérez	Director	mayo - diciembre	9	9	-	18
José Luis Navarrete Medina	Ex Director	enero - abril	3	4	12	19
			109	109	100	318

Nombre	Cargo	31.12.2015 Período de desempeño	31.12.2015			
			Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	25	25	6	56
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero - diciembre	19	19	5	43
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	13	3	28
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	13	3	28
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	12	13	3	28
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Director	enero - diciembre	13	13	3	29
José Luis Navarrete Medina	Director	enero - diciembre	12	13	3	28
			105	109	26	240

Asimismo, cabe informar que durante el ejercicio 2016, se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 135 (MUS\$ 132 en 2015).

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 999 para el ejercicio de 2016 (MUS\$ 541 para el ejercicio 2015), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.



PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN DE ACCIONISTAS

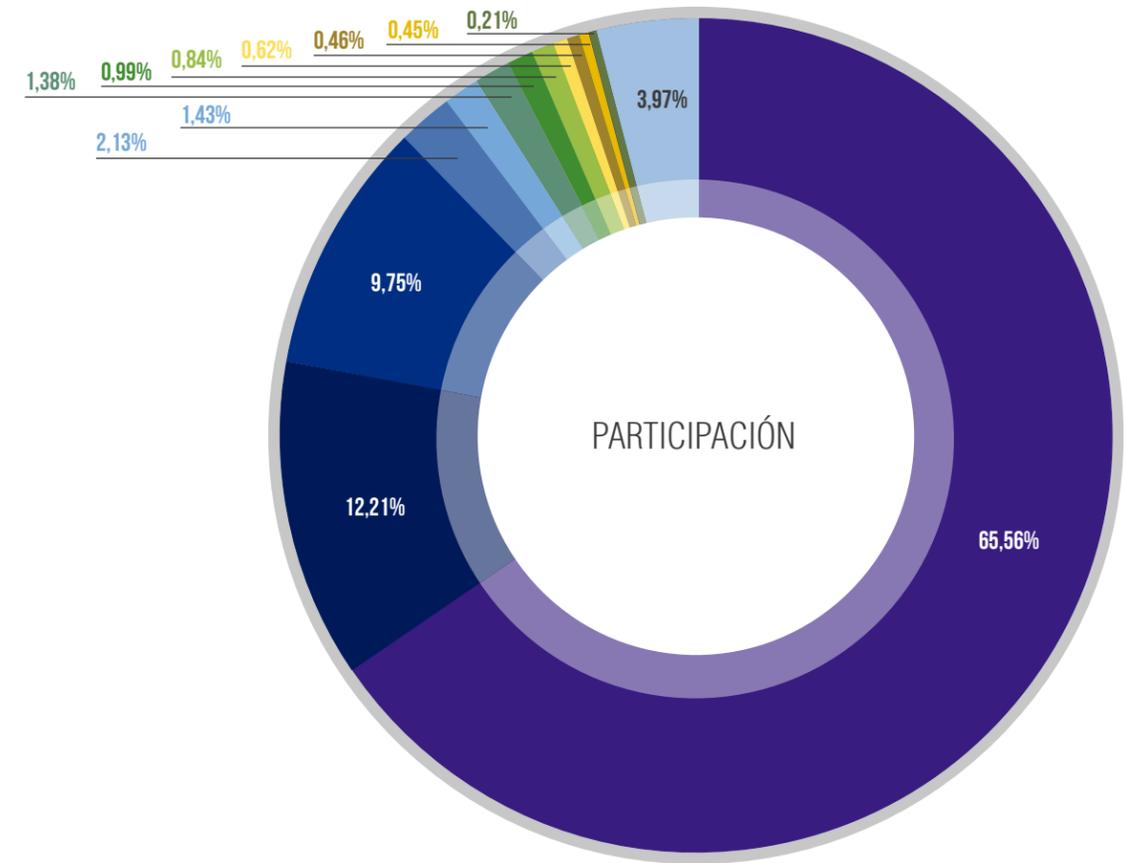
Los principales accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de Diciembre de 2016 son los siguientes:

Nombre	Numero Acciones	Porcentaje %
Grupo Empresas Navieras S.A.	74.237.202	65,56%
Puertos y Logística S.A.	13.823.458	12,21%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	11.043.346	9,75%
CHG Acciones Chile Fondo de Inversión	2.413.345	2,13%
Nyk Sudamerica (Chile) Limitada	1.619.183	1,43%
Subercaseaux Amenabar Fernando	1.565.611	1,38%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	1.116.311	0,99%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	956.410	0,84%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	704.334	0,62%
BCI Corredor de Bolsa S.A.	517.738	0,46%
Moneda Corredores de Bolsa Ltda.	513.830	0,45%
Siri Briganti, María Angela	235.000	0,21%
Otros 921 accionistas	4.492.418	3,97%
TOTAL	113.238.186	100%

*El accionista Grupo Empresas Navieras S.A., mantiene 500.000 acciones de la sociedad, en custodia de BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa.

La propiedad de la sociedad al 31 de diciembre de 2016, corresponde a 933 accionistas que han suscrito y pagado un total de 113.238.186 acciones. La sociedad posee serie única de acciones, sin valor nominal.

El accionista controlador de la sociedad es Grupo Empresas Navieras S.A. con un 66% del capital, sociedad que, a su vez, no tiene controlador.



PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El porcentaje de participación en la propiedad de la sociedad de cada uno de los directores y ejecutivos principales es el siguiente:

Director o ejecutivo principal	Cargo	Participación directa en la propiedad	Participación indirecta en la propiedad		Participación total en Froward
		%	Sociedad Inversora	%	%
Antonio Jabat Alonso	Presidente directorio	0,0226%	Grupo Empresas Navieras S.A.	1,1986%	1,2212%
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente directorio	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	6,8548%	6,8548%
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Director	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Luis Mancilla Pérez	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	1,9573%	1,9599%
			Sociedad Nacional de Valores S.A.	0,0026%	
Franco Montalbetti Molledo	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	6,3618%	6,3678%
			Sociedad Nacional de Valores S.A.	0,0060%	
Beltrán Felipe Urenda Salamanca	Director	0,0124%	Grupo Empresas Navieras S.A.	2,7337%	2,7610%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,0149%	
			Sociedad Nacional de Valores S.A.	0,0000%	
José Manuel Urenda Salamanca	Director	0,0115%	Grupo Empresas Navieras S.A.	8,2936%	8,3274%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,0149%	
			Sociedad Nacional de Valores S.A.	0,0074%	
Juan Esteban Bilbao García	Gerente General	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de administración y finanzas	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Fernando Orellana Núñez	Gerente Terminal Calbuco	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel	Sin inversión	Sin inversión	-	-

PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

De acuerdo al inciso 3° del artículo 74 de la ley 18.046, no se han formulado comentarios ni proposiciones por accionistas que posean o representen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto.

La Sociedad no cuenta con un Comité de Directores, ya que no cumple con los requisitos que la ley 18.046 establece para conformar dicho comité.

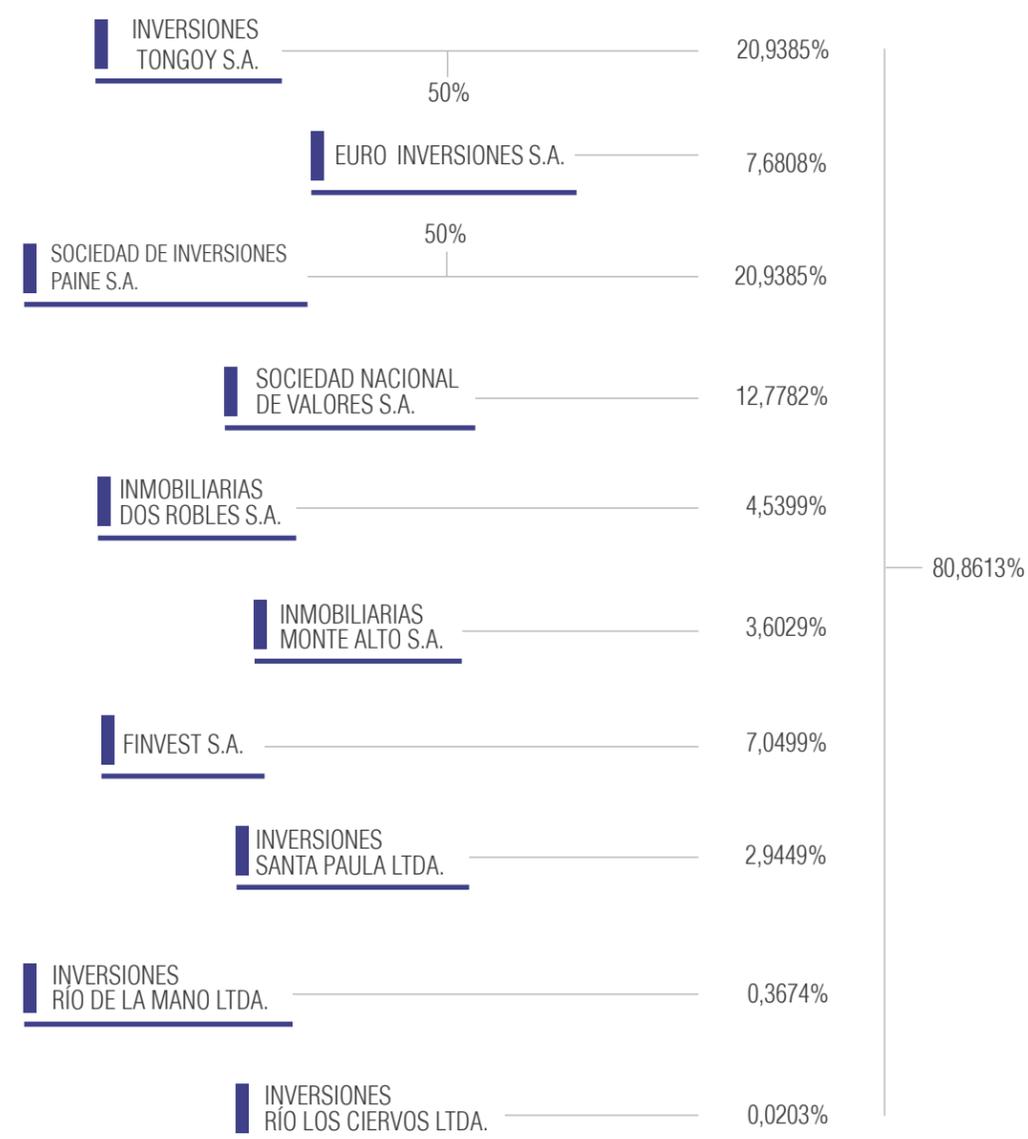
SERVICIOS CONTRATADOS POR EL DIRECTORIO

A continuación, se presenta el detalle de los servicios contratados por el directorio durante el ejercicio del año 2016.

Asesor	Tipo	USD	
Grupo Empresas Navieras	Asesoría en Gerenciamiento	MUS\$	122
Urenda y Cia. Ltda.	Asesoría Legal	MUS\$	119
Otras Asesorías	Asesorías Comunicacionales, Operacionales y otros	MUS\$	52
Sr. Sergio Pinto R.	Asesoría Directorio	MUS\$	24
PriceWaterhouseCoopers	Auditoría	MUS\$	16



Conforme lo indica la sección II de la Norma de Carácter General N° 30 y lo solicitado por el oficio N° 15.673 de fecha 22/11/2007 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y considerando que la matriz no tiene controlador y la información que los accionistas ha puesto a disposición de Grupo Empresas Navieras S.A., se indican las personas naturales últimas que están detrás de las sociedades que se detallan, señalando en cada caso su RUT y porcentaje de participación, tanto directo como indirecto:



INVERSIONES TONGOY S.A.

Accionista	Personas Jurídicas	Personas Naturales	RUT	Participación en GEN
INVERSIONES TONGOY S.A.	-María Elena de Inversiones S.A.	Beltrán Urenda Zegers	1.331.931-6	5,4649%
		Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	0,3036%
		José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	0,3036%
	-Los Ceibos de Inversiones S.A.	Beltrán Urenda Zegers	1.331.931-6	3,2664%
		Gabriel Urenda Salamanca	8.534.856-6	0,5025%
		María Elena Urenda Salamanca	5.795.439-6	0,5025%
		María Beatriz Urenda Salamanca	6.100.874-8	0,5025%
		Macarena Urenda Salamanca	6.756.884-2	0,5025%
	-Seguros y Reclamos Marítimos Ltda.	María Carolina Urenda Salamanca	8.537.902-K	0,5025%
		Diego Urenda Salamanca	8.534.822-1	0,5025%
Beltrán Urenda Salamanca		4.844.447-4	2,0918%	
-Servicios e Inversiones Marítimas Ltda.	José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	0,0021%	
	Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	2,0918%	
-Inversión Directa	Beltrán Urenda Zegers	1.331.931-6	0,0314%	
	Gabriel Urenda Salamanca	8.534.856-6	0,1047%	
	María Elena Urenda Salamanca	5.795.439-6	0,1047%	
	María Beatriz Urenda Salamanca	6.100.874-8	0,1047%	
	Macarena Urenda Salamanca	6.756.884-2	0,1047%	
	María Carolina Urenda Salamanca	8.537.902-K	0,1047%	
-Servicios e Inversiones Santa Filomena Ltda.	Diego Urenda Salamanca	8.534.822-1	0,1047%	
	Hernán Soffía Prieto	2.096.528-2	3,1910%	
	Alejandro Fuenzalida Argómedo	6.441.724-K	0,0168%	
	Patricio Baeza Aspee	8.289.102-1	0,0168%	
-Inversiones Santa Julia S.A.	José Manuel Zapico Ferre	3.085.479-9	0,1299%	
	Soledad Zapico Mackay	8.836.413-9	0,1277%	
	Rocío Zapico Mackay	8.856.241-0	0,1277%	
		José Manuel Zapico Mackay	8.901.155-8	0,1277%
Total participación en GEN				20,9385%

-Inversiones Tongoy S.A., posee el 50% del capital de la sociedad Euro Inversiones S.A.

-Servicios e Inversiones Marítimas Ltda., accionista de Inversiones Tongoy S.A., posee un 41% de participación en Sociedad Nacional de Valores S.A. y a través de ésta, en Sociedad de Inversiones Paine S.A.

-Inmobiliaria Dos Robles S.A. e Inmobiliaria Monte Alto S.A. mantienen sus acciones en custodia de Banchile Corredores de Bolsa S.A.

SOCIEDAD DE INVERSIONES PAINE S.A.

Accionista	Personas Jurídicas	Personas Natural	RUT	Participación en GEN
SOCIEDAD DE INVERSIONES PAINE S.A.		José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	2,7029%
		Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	0,0027%
		Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	2,1915%
		Camila Montalbetti Wallace	18.936.549-7	0,0541%
		Daniel Montalbetti Wallace	16.958.873-2	0,0541%
	- Sociedad Nacional de Valores S.A.	Paula Montalbetti Wallace	16.209.352-5	0,0541%
		Tomás Montalbetti Wallace	12.033.010-1	0,1082%
		Daphne Wallace Moreno	6.231.205-K	0,2435%
		Luis Mancilla Pérez	6.562.962-3	0,9503%
		Daniela Mancilla Valderrama	15.830.027-3	0,1188%
		Paulina Mancilla Valderrama	16.301.069-0	0,1188%
		Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	0,3520%
		Camila Montalbetti Wallace	18.936.549-7	0,0087%
	- Inversiones Santa Paula Ltda.	Daniel Montalbetti Wallace	16.958.873-2	0,0087%
		Paula Montalbetti Wallace	16.209.352-5	0,0087%
		Tomás Montalbetti Wallace	12.033.010-1	0,0174%
		Daphne Wallace Moreno	6.231.205-K	0,0391%
	- Inmobiliaria Dos Robles S.A.	Francisco Gardeweg Ossa	6.531.312-K	3,2300%
		Francisco Gardeweg Jury	15.366.347-5	0,0129%
		Francisco Gardeweg Ossa	6.531.312-K	0,6397%
- Inmobiliaria Monte Alto S.A.	María Ignacia Gardeweg Ossa	8.195.890-4	0,6400%	
	Max Gardeweg Ossa	8.147.954-2	0,6400%	
	Francisco Gardeweg Ossa	6.531.312-K	0,0710%	
- Inmobiliaria Las Torres S.A.	María Ignacia Gardeweg Ossa	8.195.890-4	0,0710%	
	Max Gardeweg Ossa	8.147.954-2	0,0710%	
- Finvest S.A.	Felipe Irrarázaval Ovalle	7.015.317-3	3,6353%	
	Antonio Jabat Alonso	2.095.649-6	1,3477%	
- Inversiones Río Los Ciervos S.A.	María José Jabat Prieto	8.868.497-4	0,0419%	
	María Sol Landa Alonso	9.703.166-5	0,0419%	
	Sergio Pinto Romaní	3.821.577-9	0,7644%	
	Sergio Pinto Fernández	8.018.789-0	0,1668%	
- Inversiones Santa Ángela S.A.	Olguinha Pinto Fernández	9.029.234-K	0,1668%	
	María Inés Pinto Fernández	8.240.994-7	0,1668%	
	Jaime Pinto Fernández	9.657.524-6	0,1668%	

SOCIEDAD DE INVERSIONES PAINE S.A. (CONTINUACIÓN)

Accionista	Personas Jurídicas	Personas Natural	RUT	Participación en GEN
SOCIEDAD DE INVERSIONES PAINE S.A.		Jaime Barahona Vargas	4.208.242-2	0,6378%
		Andrés Barahona Urzúa	8.868.954-2	0,0750%
	- Costa Australis S.A.	Claudio Barahona Urzúa	8.868.953-4	0,0750%
		Francisco Barahona Urzúa	8.869.108-3	0,0750%
		Jaime Barahona Urzúa	8.869.115-6	0,0750%
	- Santiago East S.A.	José Luis Chanes Carvajal	7.015.602-4	0,5593%
		Eugenio Valenzuela Carvallo	5.775.663-2	0,4576%
	- Eklonia S.A.	Ljuwica Jadresic Vargas	2.289.101-4	0,0063%
	- MVM Oyarzún S.A.	Marcelo Ramos de Aguirre	8.985.372-9	0,0699%
	Total participación en GEN			20,9385%

- Sociedad de Inversiones Paine S.A., posee el 50% del capital de la sociedad Euro Inversiones S.A.
- Sociedad Nacional de Valores S.A., Inversiones Río los Ciervos S.A., Inversiones Santa Paula Ltda., Inmobiliaria Dos Robles S.A., Inmobiliaria Monte Alto S.A. y Finvest S.A., accionistas de Sociedad de Inversiones Paine S.A., son accionistas directos en Grupo Empresas Navieras S.A.
- Inversiones Santa Paula Ltda., accionista de Sociedad de Inversiones Paine S.A., posee un 41% de participación en Sociedad Nacional de Valores S.A.



SOCIEDAD NACIONAL DE VALORES S.A.

Accionista	Personas Jurídicas	Persona Natural	RUT	Participación en GEN
SOCIEDAD NACIONAL DE VALORES S.A.		Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	4,2436%
		Camila Montalbetti Wallace	18.936.549-7	0,1048%
	- Inversiones Santa Paula Ltda.	Daniel Montalbetti Wallace	16.958.873-2	0,1048%
		Paula Montalbetti Wallace	16.209.352-5	0,1048%
		Tomás Montalbetti Wallace	12.033.010-1	0,2096%
		Daphne Wallace Moreno	6.231.205-K	0,4715%
	- Servicios e Inversiones Marítimas Ltda.	Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	0,0052%
		José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	5,2338%
	- Sociedad de Inversiones Valle Paraíso S.A.	Luis Mancilla Pérez	6.562.962-3	1,8401%
		Daniela Mancilla Valderrama	15.830.027-3	0,2300%
		Paulina Mancilla Valderrama	16.301.069-0	0,2300%
Total participación en GEN			12,7782%	

La sociedad matriz no tiene conocimiento de otras personas naturales o jurídicas que indirectamente posean más del 10% de participación en la propiedad.

CAMBIOS DE MAYOR IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD

Durante el año 2016, los cambios de mayor importancia fueron:

Principales accionistas	N° de acciones al 31-12-2016	N° de acciones al 31-12-2015	Variación 2016/2015 N° de Acciones
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	11.043.346	520.888	10.522.458
CHG Acciones Chile Fondo de Inversión	2.413.345	0	2.413.345
Subercaseaux Amenabar, Fernando	1.565.611	1.550.061	15.550
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	1.116.311	319.982	796.329
Chile Fondo de Inversión Small Cap	956.410	1.855.227	(898.817)
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	704.334	433.598	270.736
BCI Corredor de Bolsa S.A.	517.738	528.463	(10.725)
Moneda Corredores de Bolsa Ltda.	513.830	159.623	354.207
Negocios y Valores S.A. Corredores de Bolsa	22.625	790.352	(767.727)
Kawasaki Kisen Kaisha Ltd.	0	10.592.682	(10.592.682)





02
CAPÍTULO

INFORMACIÓN
COMERCIAL E
INVERSIONES

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

INFORMACIÓN HISTÓRICA

La Sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. se constituyó como una Sociedad Anónima abierta, con efecto retroactivo, a partir del 1º de enero de 1994, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 1994, como producto de la división de la Sociedad Agencias Universales S.A., aprobada por la Junta General Extraordinaria de accionistas que se efectuó el 28 de octubre de 1994. Con fecha 4 de mayo de 1995, se acordó aceptar la oferta de Terminales y Servicios de Contenedores S.A. "Tesco S.A.", de vender a Portuaria Cabo Froward S.A., su participación en la sociedad Jureles S.A., ascendentes a 151.000 acciones.

Consecuentemente con la adquisición de dichas acciones, Portuaria Cabo Froward S.A., pasó a ser dueña del 100% del capital accionario de Jureles S.A., situación que en virtud del Artículo 103 N°2 y en relación a los Artículos 108 y 110 inciso 3º de la Ley N° 18.046 produjo la disolución de Jureles S.A. y su fusión por absorción a esta compañía. Con fecha 22 de mayo de 1995, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que con fecha 19 de mayo de 1995, se perfeccionó la compra de acciones de la sociedad Jureles S.A. produciéndose en consecuencia la disolución de ésta última y transformándose Portuaria Cabo Froward S.A. en una empresa 100% operativa.

Con fecha 30 de octubre de 1996, se celebró la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., que en lo principal acordó la fusión de la sociedad con su filial Portuaria Puchoco S.A., con efecto y vigencia al 1º de enero de 1996. Este mismo acuerdo de fusión, lo tomó Portuaria Puchoco S.A. en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de octubre de 1996.

En las citadas Juntas de Accionistas, que acordaron la fusión, se aprobaron los informes periciales que sirvieron de base a ella, emitidos por don Jaime Vial Videla, de la firma Price Waterhouse, el de fusión contable-tributaria, y por don Rafael Eyzaguirre Smart, de la firma Price Waterhouse Servicios Financieros Ltda., el de valoración económica y que determina la proporción de canje de acciones, que fue de 0,180493 acciones de Froward por cada acción de Puchoco, canje que debieron efectuar los accionistas de Puchoco en la fusión con Portuaria Cabo Froward S.A., por ser esta última sociedad la continuadora.

Con fecha 30 de diciembre de 1996, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la fusión, mediante la inscripción en el registro de Valores, bajo el número 450, de las 27.774.550 nuevas acciones destinadas únicamente a los accionistas de Puchoco, que no sean la propia absorbente, esto es Froward, en la fusión de ambas sociedades, accionistas que recibirán acciones de Froward por sus acciones en Puchoco, conforme a la proporción de canje anteriormente citada. Con esto, la sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. fusionada, divide su capital en 118.320.463 acciones. El 31 de diciembre de 1996, los mandatarios de ambas sociedades, esto es Portuaria Cabo Froward S.A. y Portuaria Puchoco S.A., declararon materializada la fusión, mediante escritura pública otorgada ante el notario de Valparaíso, don Juan Lazcano Pérez, suplente del titular don Alfonso Díaz Sangüeza. De este modo, pasaron a Froward la totalidad del activo, pasivo y accionistas de Puchoco con excepción de la propia sociedad absorbente, y por lo tanto Portuaria Puchoco S.A. quedó disuelta.

Con fecha 26 de junio de 2002, se llevó a efecto la centésima tercera reunión de Directorio de la sociedad, en la cual se acordó adquirir el 99,99% de la Sociedad Portuaria Golfo de Ancud S.A.

De esta forma Portuaria Cabo Froward S.A. amplía su giro normal de actividades a la X región de Chile.

Con fecha 25 de junio de 2003, se celebró la centésimo décimo quinta reunión de directorio de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó adquirir a Empresas Navieras S.A., su participación en la sociedad Portuaria Golfo de Ancud S.A., equivalente al 0,0083% de su capital.

Con la adquisición de dicho porcentaje, Portuaria Cabo Froward S.A., pasó a ser dueña del 100% del capital accionario de Portuaria Golfo de Ancud S.A., situación que en virtud del artículo 103 número 2 y 108 de la Ley 18.046 produce la disolución de Portuaria Golfo de Ancud S.A. y su fusión por absorción con Portuaria Cabo Froward S.A., con fecha 30 de junio de 2003.

De acuerdo a escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2003, se constituyó la sociedad denominada Geología y Logística Sur Ltda., en la cual Portuaria Cabo Froward S.A., tiene una participación del 99,90%. Esta sociedad al 31 de diciembre de 2016, no ha iniciado sus actividades productivas.

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL EN QUE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Portuaria Cabo Froward S.A., en la actualidad se define como una empresa de servicios portuarios especializada en graneles y carga general, para lo cual cuenta entre su infraestructura con tres terminales mecanizadas llamadas Jureles, Puchoco y Chollín, todos ubicados en la costa norte de la bahía de Coronel, Región del Bio Bio; y el puerto industrial de Calbuco, en la Región de Los Lagos, participando activamente en las faenas de apoyo a las importaciones y exportaciones de productos a granel, carga general y en la descarga de hidrocarburos.

Su área de actividad se extiende desde la Séptima a la Undécima Región, zonas en que se concentra la mayor actividad forestal, pesquera y agroindustrial del país.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

De acuerdo a lo estipulado en el artículo cuarto, de los Estatutos Sociales, la sociedad tiene por objeto:

a) La adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales y obra portuarias de todo tipo; como asimismo la prestación de toda clase de servicios portuarios y de apoyo a naves mercantes, pesqueras y especiales, a artefactos navales y a otros que los requieran, con la infraestructura, equipos, embarcaciones y artefactos de la sociedad o de terceros.

b) La construcción, compra, arrendamiento, reparación y equipamiento, por cuenta propia o ajena, de puertos, muelles, sitios y bodegas y de todo tipo de obras que permitan el embarque, descarga, estiba, desestiba, acopio y bodegaje de productos o mercancías susceptibles de ser transportados por naves o artefactos navales.

c) Actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo; pudiendo participar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones y/u otros medios de transporte, como asimismo en el negocio de lanchaje y muellaje, de almacenamiento de mercaderías; en el fletamento, operación y administración de remolcadores y otras embarcaciones.

d) La importación y exportación de toda clase de bienes muebles y servicios.

e) La inversión, la compra y la venta de pagarés, bonos, acciones de sociedades anónimas y de cualquier otro valor mobiliario.

f) La formación y/o participación en sociedades que tengan por objeto exclusivamente o entre otros, a lo menos uno cualquiera de los objetos indicados anteriormente.

GESTIÓN COMERCIAL Y DE DESARROLLO

Portuaria Cabo Froward S.A., se ha preocupado de mantener una constante comunicación con sus clientes con el objetivo de aprovechar todas las sinergias que se puedan dar en sus actividades y de conocer los cambios que van ocurriendo en los distintos mercados en los que participa directa e indirectamente. Esta estrecha relación con sus clientes, ha permitido ofrecer un servicio de calidad que posiciona a Froward como un actor relevante.

Con un trabajo integrado en los ámbitos comerciales, operacionales y administrativos, más el apoyo de sus trabajadores, la empresa está en búsqueda del mejoramiento continuo en sus actividades y de atraer nuevas cargas que permitan aumentar el uso de su actual infraestructura.

Las actividades principales de Portuaria Cabo Froward, están dirigidas a exportadores, importadores y armadores, destacándose por brindar servicios especializados y apropiados a cada tipo de carga a granel o fraccionada y servicios a las naves, con una permanente preocupación por el desarrollo sustentable de sus operaciones.

Portuaria Cabo Froward S.A., se ha orientado en prestar servicios logísticos de almacenaje, servicios de transferencias portuarias con un alto grado de automatización y servicios de estiba y desestiba, los que son ejecutados bajo exigentes procedimientos operativos, con una infraestructura marítima y terrestre confiable y con un experimentado equipo de trabajadores que, en conjunto, permiten asegurar servicios de excelencia y hacer que Portuaria Cabo Froward S.A. sea una alternativa de puerto para todas las cargas a granel que deban moverse en la Región del Biobío y Región de Los Lagos



HITOS COMERCIALES

TERMINAL CORONEL

El volumen de carga transferida en Coronel, durante el año 2016, superó significativamente lo ocurrido en el 2015, llegando a un volumen histórico de más de 3 millones de toneladas (3.147.215 Ton), lo que significó un crecimiento de un 70% con respecto al 2015 (1.853.331 Ton). Este aumento de volumen se debió principalmente a:

- La reactivación de la central Bocamina II de Endesa, lo que permitió que Froward descargara para las centrales Bocamina I y II un total de 1.012.555 toneladas, muy superior a las 281.990 toneladas del 2015.
- La incorporación de un nuevo cliente, IANSAGRO S.A., el cual movilizó un total de 157.535 toneladas de azúcar.
- Y al incremento de los volúmenes embarcados de astillas de madera, asociado principalmente a la incorporación de un nuevo cliente, CONSORCIO MADERERO S.A., quien exportó 201.289 toneladas y al aumento de los volúmenes movilizados por el cliente actual FORESTAL LOS ANDES, en 250.732 toneladas.

En el ámbito de las cargas forestales, el aumento de los volúmenes exportados estuvo influenciado por el incremento a nivel nacional de la venta de astillas a China, donde se observó un alza significativa, pasando de 12 naves en el 2015 a 33 naves en el 2016. En los terminales de Coronel esto se tradujo en un aumento de 5 naves, esto es 7 naves a China en el 2016 versus 2 naves a China en el 2015. Además, se observó un incremento de 3 naves en los volúmenes exportados a Japón.

En diciembre de este año, finalizaron su vigencia los contratos con nuestros clientes Forestal Los Andes (renovado desde el 2014 por un año) y Astillas Exportaciones Limitada. Ambos contratos se encuentran renovados para el próximo año, por 3 años y 1 año respectivamente.

En julio de este año se iniciaron los servicios para nuestro nuevo cliente IANSAGRO. En total se atendieron 4 naves de azúcar para las cuales se ejecutaron las faenas de desestiba, transferencia, porteo, acopio, almacenaje, desacopio y despacho de carga.

En enero de este año se realizó la única descarga de trigo para la empresa MOLINOS CUNACO S.A., durante todo el 2016.

TERMINAL CALBUCO

Durante el año 2016, el terminal Calbuco tuvo un incremento de un 10% en el volumen de carga transferida en su muelle, superando los 2 millones de toneladas (2.159.527 Ton). Este incremento se explica a un aumento en un 30,24% en la exportación de astillas hacia mercado asiático, principalmente China, cuya fuerte demanda de este producto que, sumando a la estable demanda del mercado japonés, permitió aumentar la transferencia en 6 naves adicionales a las ya presupuestadas en dicho periodo.

Durante el 2016 se mantuvo la cantidad de naves con Combustible atendidas, relacionadas al contrato con COPEC, sus volúmenes se mantuvieron de acuerdo a lo programado.

Por otro lado, durante el segundo semestre del 2016 se habilitó una nueva cancha para acopio de troncos de 5.700 m² la que es arrendada a TPF. En resumen, se logró aumentar la capacidad de acopio de troncos de 34.000 m² a 39.700 m².

En el mismo periodo mencionado anteriormente, se iniciaron los trabajos de ampliación de la cancha de acopio de astillas en 5.700 m² adicionales. Esta mejora fue gatillada debido al aumento en las exportaciones al mercado asiático, además de la llegada del cliente Consorcio Maderero a nuestros recintos, lo que nos ha permitido crecer en capacidad de acopio llegando a 262.500 toneladas lo que equivalen a tener una capacidad de 4,7 naves de astillas acopiadas, lo cual supera en una manera importante a las 3,2 naves de capacidad de acopio que se tenía el año 2015.

Con el fin de poder ir mejorando de manera permanente nuestra eficiencia operacional, la compañía adquirió 3 cargadores frontales nuevos para la faena de acopio y desacopio, los cuales poseen características que nos permitieron mejorar nuestras ratios operacionales en una manera importante. En la misma línea también se habilitó una zona para montar un harnero de nuestro cliente Maderas Anchile, el cual es un proyecto colaborativo que nos permitió poder optimizar su proceso de acopio de astillas y con ello poder mejorar aún más su producto de exportación.

Por otro lado, se habilitó un nuevo acceso administrativo a nuestra faena, con el fin de dejar el antiguo acceso para un uso de entrada y salida de camiones de carga. Esto tiene como objetivo poder dar mayor fluidez en la recepción de carga, además de dar la seguridad a todas las personas que acceden a la faena.



PRODUCTOS - NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

SERVICIO DE MUELLAJE A LA NAVE

A través de sus Terminales en Coronel: Jureles, Puchoco y Chollín, la empresa ofrece el servicio de muellaje para naves de hasta 229 metros de eslora y un calado autorizado de hasta 14 metros. El puerto industrial de Calbuco, a través de su muelle granelero San José, ofrece el servicio de muellaje para naves de hasta 229 metros de eslora y un calado de 12 metros.

En todos estos terminales se encuentra implementada la Normativa del Código ISPS, estando certificadas todas nuestras instalaciones portuarias con estándares internacionales, lo que demandó importantes inversiones en equipamiento, infraestructura, además de una capacitación permanente de su personal.

SERVICIO A LA CARGA

- SERVICIOS DE RECEPCIÓN, ACOPIO Y ALMACENAJE

En Coronel existen más de 50 hectáreas de terrenos para el acopio de graneles sólidos y líquidos, las que se encuentran ubicadas tanto en el borde costero como en terrenos cercanos a los terminales, lejos de las poblaciones, con barreras verdes que previenen cualquier tipo de impacto.

Sus canchas de acopio para astillas de madera alcanzan una capacidad de hasta 640.000 toneladas de astillas. Se cuenta con 25 hectáreas para acopio de trozos, canchas para productos mineros con capacidad para 100.000 toneladas, una bodega para almacenaje de 25.000 toneladas de productos industriales y dos bodegas graneleras con una superficie total de 7.000 m². Todas las bodegas están conectadas mediante sistemas mecanizados al muelle Jureles, lo que permite descargar graneles directamente en ellas y realizar el acopio de estos desde la parte superior. El conjunto está dotado de un pesometro en línea tipo batch y dos romanas para el despacho de la carga en camiones.

Además, se cuenta con instalaciones y equipos de alta tecnología en prevención de todo tipo de contaminación.

El puerto industrial de Calbuco, cuenta con 34 hectáreas de terreno, de las cuales 16 hectáreas están actualmente en uso. Sus canchas para acopio de astillas de madera alcanzan una capacidad de 262.500 toneladas que equivalen a tener acopiados 4,7 naves.

- DESACOPIO Y PORTEO

El layout de las canchas de acopio de astillas de madera, sumado a la experiencia operacional de Froward, favorece a que se realicen eficientes y rápidos desacopios de las astillas.

Froward también cuenta con una red de sistemas mecanizados de porteo con cintas transportadoras de velocidades variables y reversibles, cubiertas, para evitar la contaminación del medio ambiente terrestre y marino, con las que se efectúan labores de carga y descarga de graneles sólidos.

- TRANSFERENCIA Y ESTIBA

En la actualidad, tanto en Coronel como en Calbuco, se cuenta con instalaciones altamente tecnificadas para desarrollar procesos de porteo, carga y descarga de graneles desde y hacia las naves.

Las instalaciones portuarias para la transferencia de astillas cuentan con Cargadores de Nave y Jets Slingers, que permiten las mejores velocidades y compactaciones, generando importantes ahorros en los fletes navieros.

- DESESTIBA

En Coronel se dispone del terminal Jureles y Chollín para la descarga de graneles sólidos. Estas instalaciones cuentan con tolvas de descarga conectadas a cintas transportadoras, la primera de ellas con sistemas captadores y decantadores de polvo, para evitar la contaminación del medio ambiente.

En el puerto industrial de Calbuco, se efectúan descargas de graneles sólidos tales como clinker, yeso y harina de soya; y graneles líquidos como aceites vegetales, de pescado e hidrocarburos, por medio de un sistema de ductos de transferencia y porteo aéreo en el tramo marítimo.

Los aceites son almacenados en estanques adecuados que la empresa Procesos y Servicios S.A. tiene en un sitio contiguo al puerto, y los hidrocarburos limpios, son impulsados hasta la Planta Pureo de Copec, distante a dos kilómetros del recinto portuario.

- TRANSFERENCIA DE CARGA GENERAL

El terminal de Carga General, cuenta con un cabezo flotante para el atraque de naves y transferencia de carga de 1.250 metros cuadrados de superficie, además de 10.000 metros cuadrados como áreas de respaldo. En términos de equipamiento, el terminal cuenta con grúas de transferencia, grúas horquilla y camiones de porteo, los cuales permiten junto a su personal, ofrecer eficientes servicios de atención de naves y transferencia de carga a la industria acuícola regional entre otras.

CONTRATOS COMERCIALES

En la actualidad, la sociedad mantiene contratos con empresas del sector forestal, minero, agroindustrial e industrial, entre otros, cuya relación se establece principalmente mediante contratos de mediano o largo plazo en donde, salvo excepciones, existen compromisos mínimos de tonelajes a transferir.

Dentro del sector forestal, la demanda está representada por los exportadores de astillas de maderas, a los cuales se les brindan servicios de recepción, pesaje, acopio, almacenaje, desacopio, porteo, transferencia y estiba.

En el área minera, se otorga a los clientes, los servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, desacopio y despacho de carga, principalmente de carbón.

En el sector Agroindustrial se brindan a los clientes los servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, almacenaje, desacopio y despacho de carga, principalmente de azúcar.

Finalmente, en el sector industrial se otorgan servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, clasificación y despacho, tanto de graneles sólidos tales como clinker, yeso y otros, como también transferencia y porteo de graneles líquidos como aceite de pescado y vegetal, e hidrocarburos limpios.

PRINCIPALES CLIENTES

ÁREA FORESTAL

- Astillas Exportaciones Ltda.: Compañía productora y comercializadora de astillas de madera, provenientes de plantaciones propias y de terceros, pertenecientes al grupo Mitsubishi.
- Volterra S.A.: Empresa productora y comercializadora de astillas de madera, de plantaciones propias y terceros, perteneciente a Sumitomo Corporation, Nippon Paper Industries Co. Ltd. y Mitsui O.S.K. Lines.
- Forestal del Sur Ltda.: Empresa productora y comercializadora de astillas de madera, con una importante participación en el mercado nacional.
- Forestal Los Andes S.A.: Empresa productora y comercializadora de astillas de madera, provenientes principalmente de plantaciones de terceros.
- Maderas Anchile Ltda.: Empresa productora y comercializadora de astillas de madera, de plantaciones propias, perteneciente a Daio Paper Corporation e Itochu Corporation.
- Trans Pacific Fibre S.A.: Empresa productora y comercializadora de astillas de madera, producto de un "joint venture" entre Industrial Bosques Cautín S.A. y Mitsui Bussan Woodchip South América SpA.

- Consorcio Maderero S.A.: Empresa dedicada a la comercialización de productos forestales en los mercados mundiales, dentro de ellos se destaca la comercialización de astillas de madera, provenientes principalmente de plantaciones de terceros.

ÁREA MINERA

Empresa Nacional de Electricidad S.A. (ENDESA): Compañía generadora de electricidad, en la descarga y porteo del carbón que se utiliza en sus centrales termoeléctricas Bocamina I y II, de Coronel.

ÁREA HIDROCARBUROS

Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.: Empresa dedicada a la distribución y comercialización de combustibles en el territorio nacional, utiliza las instalaciones del Muelle San José de Calbuco, para la descarga de hidrocarburos limpios, los que se almacenan en la Planta Puro de su propiedad, y que luego se distribuyen en la Región de Los Lagos y de Los Ríos. Adicionalmente, en el Terminal de Carga General de Froward en Calbuco, Copec transfiere combustible, principalmente petróleo diesel, a naves especialmente diseñadas para su transporte, y que tienen como objetivo abastecer diferentes centros de cultivo de salmones de la Región de Los Lagos y de Aysén.

ÁREA INDUSTRIAL

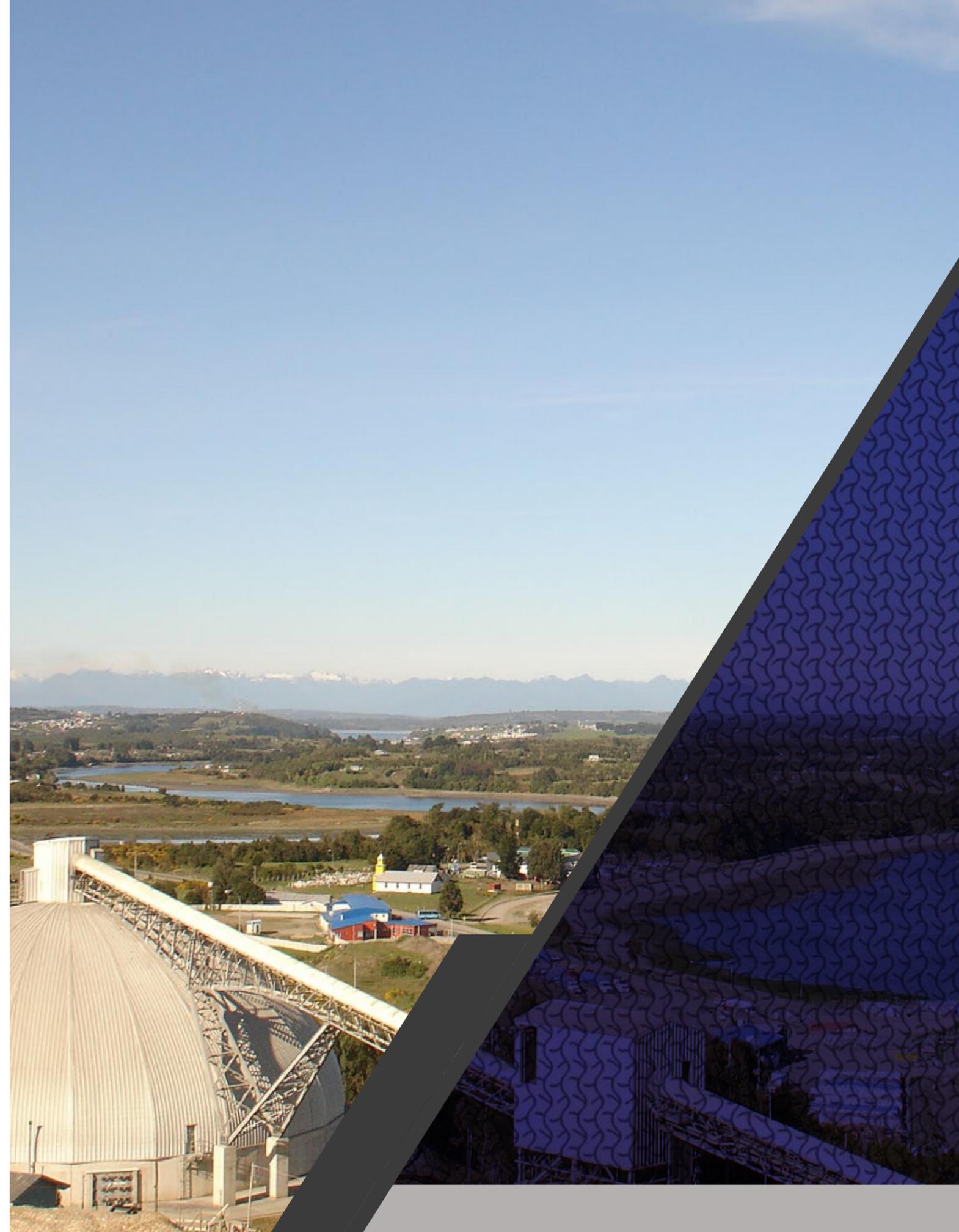
- Cemento Polpaico S.A.: Compañía productora y comercializadora de cemento, integrante del grupo Holcim.
- Melón S.A.: Compañía productora y comercializadora de cemento, perteneciente al grupo Brescia.
- Procesos y Servicios S.A.: Compañía importadora y exportadora de aceite de pescado y vegetales.

ÁREA AGROINDUSTRIAL

IANSAGRO S.A.: Corresponde a una de las principales compañías agroindustriales del país, reconocida por la producción, comercialización y distribución de azúcar y coproductos de la remolacha.

ÁREA ACUÍCOLA

- Biomar S.A.: Empresa productora de alimento para salmones, con clientes a los cuales provee de alimento en la etapa de engorda en agua de mar, tanto en la X como en la XI Región.
- La Península S.A.: Empresa que transporta salmones desde los centros de cultivo a las plantas de matanza, utilizando para ello embarcaciones tipo wellboat. Los servicios prestados comprenden el muellaje a la nave, transferencia de combustible y materiales, entre otros.
- Servicios Marítimos y Transporte S.A.: Compañía que presta servicios marítimos a la industria salmonera, en particular, moviliza alimentos para salmones.
- Naviera Orca: Empresa naviera que posee embarcaciones para el transporte de cosecha de salmones, wellboat.
- Salmofood S.A.: Empresa productora de alimento para salmones, con clientes a los cuales provee de alimento en la etapa de engorda en agua de mar, tanto en la X como en la XI Región.
- Marine Harvest: Empresa productora de salmones quienes utilizan el Terminal de Carga General para transferencia de materiales y atención de su wellboat.
- Orizon: Empresa productora de choritos, quienes transfieren sus cosechas y materiales a través del Terminal de Carga General.
- Trusal: Empresa productora de alimento para salmones, con clientes a los cuales provee de alimento en la etapa de engorda en agua de mar, tanto en la X como en la XI Región.

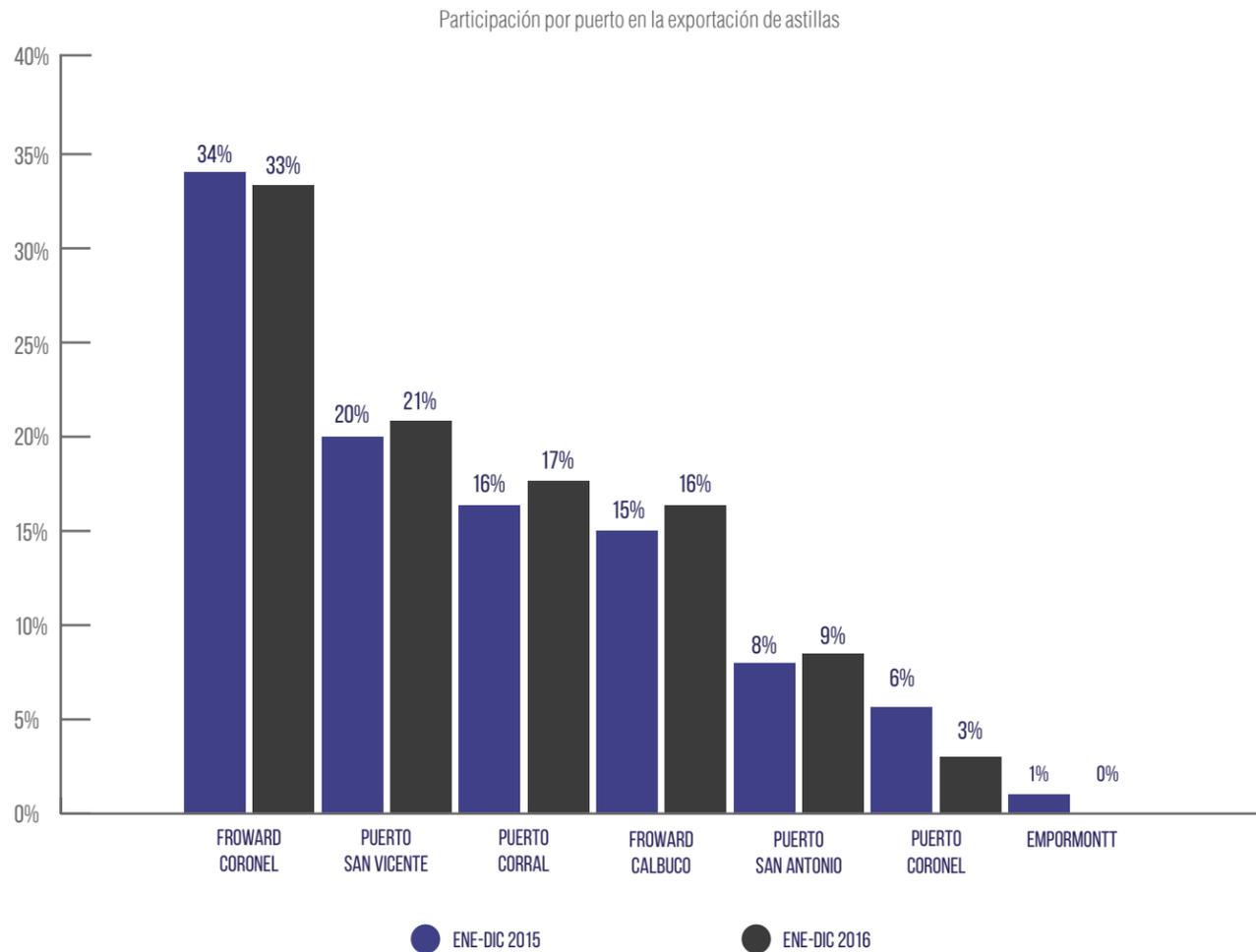


COMPETENCIA Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO EN EL EMBARQUE DE ASTILLAS DE MADERA PARA EXPORTACIÓN

Durante el año 2016 el mercado nacional de astillas de eucalipto de exportación, experimentó un crecimiento significativo dado principalmente por la venta de astillas a China, la que correspondió a 33 naves durante el 2016, muy superior a las 12 naves del 2015. De las 33 naves exportadas a China, 15 se atendieron por los terminales de Froward (8 en Calbuco y 7 en Coronel).

Los volúmenes exportados a Japón se mantienen estables, coincidiendo con lo proyectado.

A nivel nacional, la principal empresa portuaria en que se transfiere este producto, continúa siendo Portuaria Cabo Froward, con una participación en el mercado nacional de un 49% sumando sus terminales de Coronel y Calbuco.

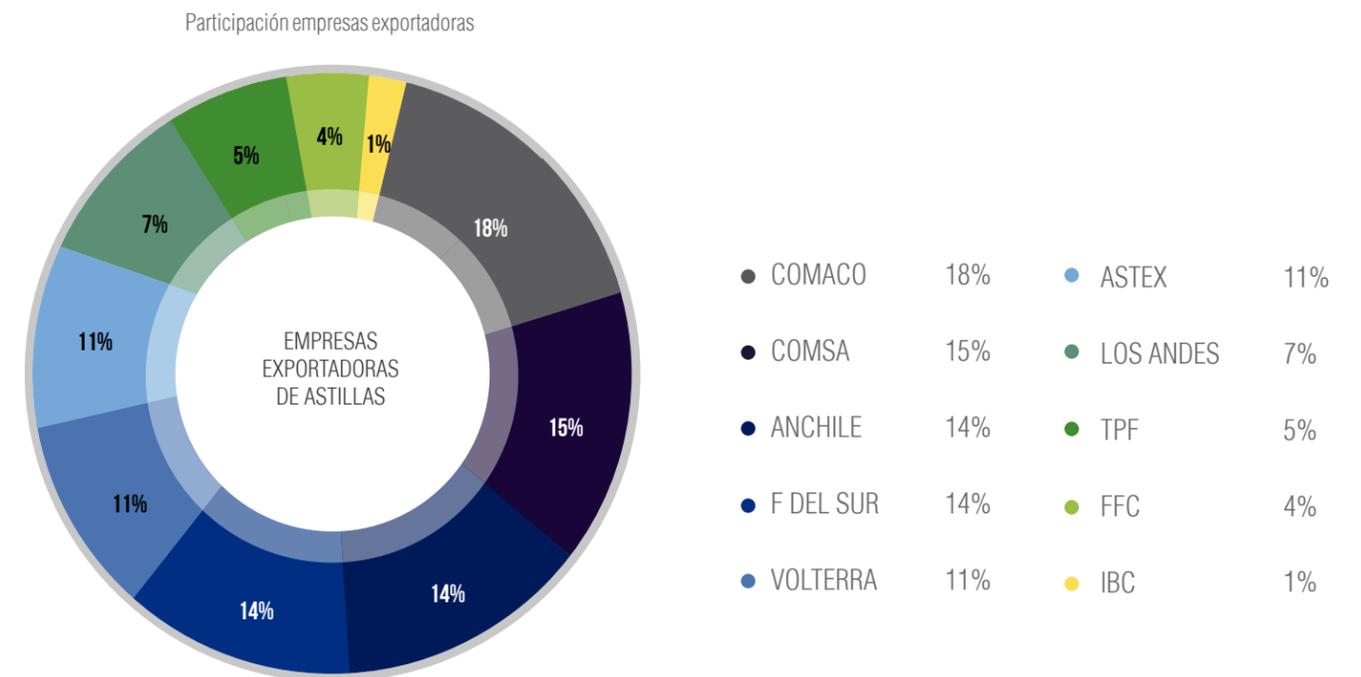


Puerto Embarque	Movimiento de astillas por puerto	
	Toneladas	
	Ene-Dic 2015	Ene-Dic 2016
Froward Coronel	1.359.374	1.754.732
Puerto San Vicente	782.380	1.129.533
Puerto Corral	622.759	921.591
Froward Calbuco	603.152	837.504
Puerto Coronel	329.167	453.403
Puerto San Antonio	230.961	180.113
Empormontt	43.500	-
TOTAL	3.971.294	5.276.878

Fuente: Elaborado a partir de datos obtenidos de aduanas, puertos y otros.

En la zona del Bío Bío, Froward lidera en el movimiento de astillas, a través de las exportaciones de sus clientes Astex, Volterra, Forestal Los Andes y Consorcio Maderero. El puerto que le sigue es San Vicente que concentra las exportaciones de COMACO y Consorcio Maderero, y luego Puerto de Coronel con las exportaciones de Forestal del Sur e Industrial Bosques Cautin.

En la zona Sur, Froward también lidera en el movimiento de astillas. Puerto Corral se encuentra en una zona de influencia distinta a la de Coronel y Calbuco.



Fuente: Aduanas

TERRENOS RESERVADOS PARA DESARROLLOS FUTUROS

La sociedad, tiene terrenos de respaldo para las operaciones de los distintos terminales y en el futuro estos pueden ser habilitados como bodegas de almacenaje o canchas de acopio de graneles y/o materias primas, según las necesidades que existan.

La sociedad filial, Geología y Logística Sur Ltda., administra las pertenencias mineras que la empresa tiene en la comuna de Coronel. Durante el año 2016, no se han realizado actividades productivas ni comerciales relacionadas a estas pertenencias.

PLANES DE INVERSIONES

El plan de inversión considera principalmente, la renovación permanente del equipamiento portuario, de manera de contar con una alta disponibilidad de este, que permita una óptima atención a las naves y a la carga.

Las inversiones totales del año 2016 alcanzaron un monto de MUSD 10.110.

La política de Froward es, financiarse en lo posible con recursos propios. Aquellas necesidades específicas de nuevos equipos, como el mantenimiento mayor de infraestructura o construcción de obras de infraestructura, se han cubierto con financiamientos de mediano/largo plazo (normalmente siete años), en moneda extranjera, mediante la contratación de créditos y/o arrendamiento financiero con opción de compra.

CARGAS TRANSFERIDAS POR LA EMPRESA

El resumen de cargas transferidas por Froward entre los meses de enero a diciembre de 2016

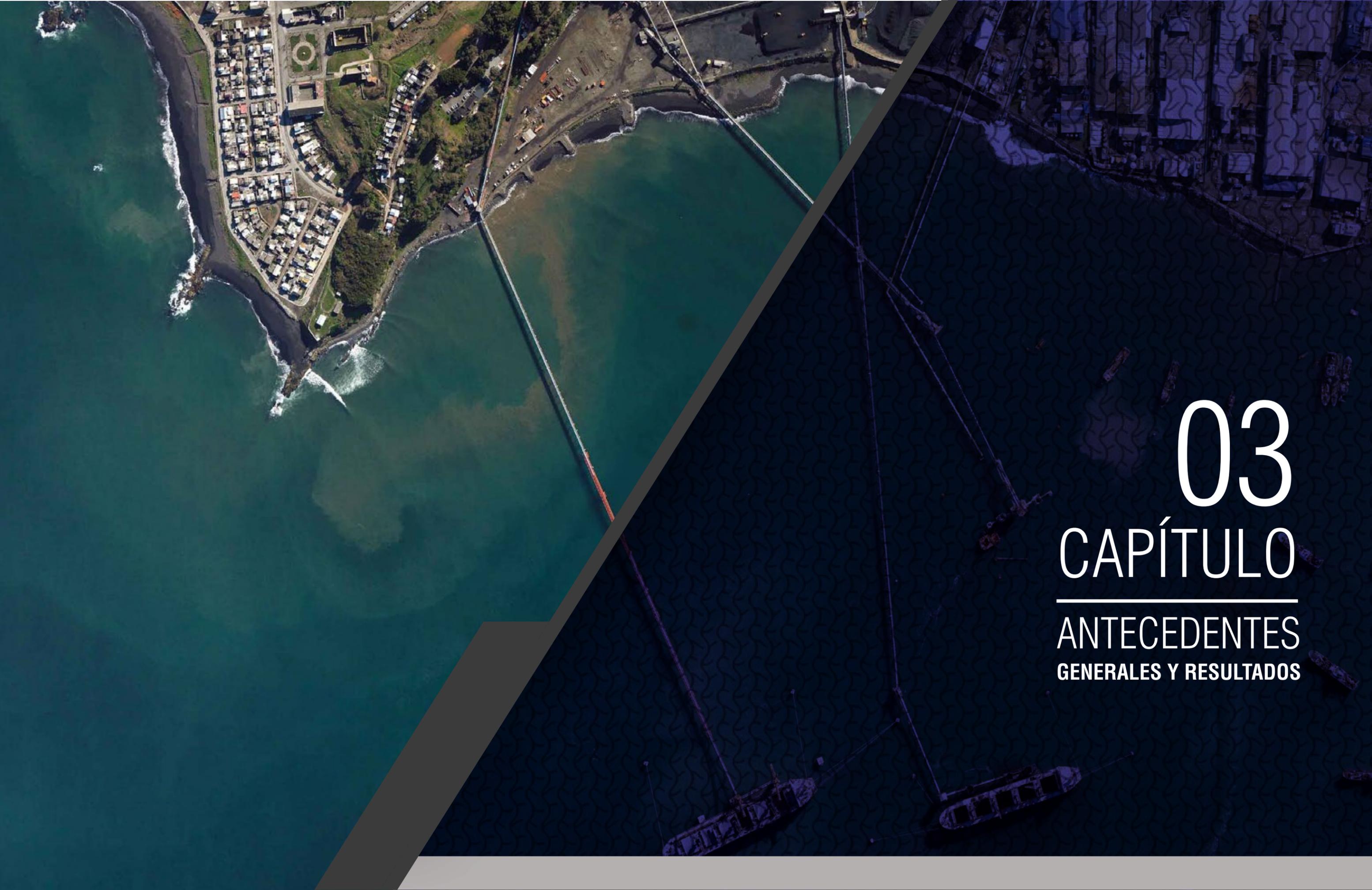
Áreas	N° Naves	Tonelajes
Forestal	50	2.592.237
Industrial	14	452.301
Mineral	21	1.012.555
Hidrocarburos	41	962.112
Agroalimentos	5	164.460
Carga General		123.078
Total	131	5.306.742

Del total mencionado, la participación por muelles es la siguiente:

Muelle	Tonelaje	Participación
Puchoco	1.580.647	30%
Jureles	347.761	7%
Chollín	1.218.807	23%
San José	2.036.450	38%
TCG	123.078	2%
Total	5.306.742	100%

MARCAS Y PATENTES

La sociedad tiene registrada la marca Cabo Froward.



03

CAPÍTULO

ANTECEDENTES GENERALES Y RESULTADOS

CONCESIONES

Concesión	Decreto Supremo N°	Vigencia	Materia
Terminales Jureles – Chollin	189 - 173	31-12-2050	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación Muelle Jureles y Chollin, Coronel
Terminal Puchoco	553 - 430	30-06-2020	Concesión ampara la construcción y la operación de muelle y las faenas propias de servicios portuarios de Puchoco, Coronel
Cañería Desagüe	479	En proceso de renovación	Desagüe de aguas lluvias en Coronel
Terminal de Carga General	354	En proceso de renovación	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación del Terminal de Carga General, Calbuco
Terminal San José	499	30-06-2019	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación del Muelle San José, Calbuco

ACTIVIDAD FINANCIERA

La sociedad desarrolla sus actividades financieras a través de los siguientes Bancos Comerciales:

- Banco Security
- Banco Scotiabank
- Banco Santander
- Banco Bice
- Banco BBVA

FACTORES DE RIESGO

La competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo portuario, unido al proceso de concesión de los puertos públicos, origina una constante presión para la disminución de tarifas, lo que podría afectar directamente al resultado de la empresa.

La concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean altamente expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de éstas.

RIESGOS RELEVANTES

FROWARD enfrenta diversos riesgos inherentes a los distintos, sectores y mercados en los que opera, y a las actividades que desarrolla, que pueden impedirle lograr sus objetivos y ejecutar sus estrategias con éxito. El Directorio ha establecido, a través de la Política de Control y Gestión de Riesgos, los siguientes principios básicos:

- Alcanzar los objetivos estratégicos de FROWARD en un marco de riesgo controlado.
- Proteger la reputación propia y del grupo de empresas al cual pertenece.
- Velar por la adecuada relación con los grupos de interés.
- Garantizar en forma sostenida en el tiempo, la estabilidad empresarial y la solidez financiera de la propia empresa.

En especial, el Directorio encarga a la Gerencia General el diseño de procedimientos para detectar y reducir potenciales barreras organizacionales, sociales o culturales, aplicando las mejores prácticas en busca del objetivo propuesto.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

El financiamiento de la sociedad, puede ser definido de acuerdo a:

- Financiamiento de la operación, en cuyo caso los fondos necesarios para cumplir con las obligaciones de proveedores y servicios en general, provienen exclusivamente de los flujos operacionales generados por los servicios prestados.
- Financiamiento de las ampliaciones y desarrollo de nuevas instalaciones, para lo cual la política existente es la de adoptar un endeudamiento de largo plazo en moneda extranjera, nacional y contratos de leasing.

PRINCIPALES PROVEEDORES

Área Combustibles	
Cía. De Petróleos De Chile Copec S.A.	99.520.000-7
Área Eléctrica	
CGE Distribución S.A.	99.513.400-4
Saesa S.A.	76.073.162-5
Área Mecánica	
SKC Maquinarias S.A.	76.410.610-5
Salinas Y Fabres Sociedad Anónima	91.502.000-3
Área Operativa	
Royal Sun Alliance Seguros S.A.	99.017.000-2
Constructora Harry Werner Ltda.	77.296.690-3
Constructora Rio Negro S.A.	96.987.580-2
Doris Kappes Fritzsche	10.137.381-9
Naviera Arauco Ltda.	76.047.854-7
Sepcom Ltda.	78.452.440-K
Soc.de Ingenieria e Innovaciones Forestales Limitada	77.336.660-8
ISS Servicios Integrales Ltda.	77.025.900-2
Serfocol S.A.	85.751.000-3

PROPIEDADES

Para desarrollar el objeto social, la sociedad posee títulos de dominio sobre los siguientes bienes raíces en la Octava y Décima Regiones

Inscripción							
Lote	Ubicación	Comuna	Superf. M2	R o I	Rep.	Fojas	Año
2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	75,910.00	5003-8	1496	1140 Vta.1187	1997
7-4	Subdivisión establecimiento Puchoco	Coronel	32,449.00	1630-1	782	593 Vta. 654	1997
	Reserva de Loteador	Coronel	2,781.75	1630-55	793	613 N° 671	1997
1	Vivienda económica (Aldunate 452)	Coronel	288.36	1630-53	793	613 N° 671	1997
2B2-2	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	52,340.00	5003-32	398	286 N° 288	1995
2B3	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	76,936.00	5003-33	399	290 N° 292	1995
2 - A	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	114,680.00	5003-6	789	589 N° 651	1997
1	Fundo Boca Maule o Boca del Maule	Coronel	65,236.00	5003-6	790	590 N° 652	1997
1	Subdivisión Sector Caleta Maule	Coronel	26,700.00	5003-47	791	592 N° 653	1997
2	Subdivisión Sector Caleta Maule	Coronel	20,300.00	5003-49	791	592 N° 653	1997
2	Fundo Millabú o Chollín	Coronel	431,358.00	5003-1	794	615 N° 673	1997
1	Hijuela San José	Calbuco	98,040.00	243-25	85	22	2003
4A-1	Inmueble Rural	Calbuco	4,997.00	240-8	85	23	2003
4A 3	Hijuela San José	Calbuco	2,500.00	243-32	85	24	2003
4B 2	Hijuela San José	Calbuco	5,000.00	243-38	85	25	2003
5A-B	Inmueble Rural	Calbuco	18,100.00	243-9	85	26	2003
8-B	Inmueble Rural	Calbuco	9,460.00	-	-	246 N° 240	2003
2	Hijuela San José	Calbuco	6,100.00	243-20	416 N°81	233 N°233	2005
1	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	108,960.00	1670-2	876	965 N° 719	2006
2	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	102,600.00	1581-2	876	966	2006
3	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	135,100.00	1668-3	876	966	2006
4	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	513,866.00	1580-1	876	967	2006
2B4	Subdivisión fundo Chollín o Millabu	Coronel	85,040.00	5003-28	877	970	2006
2B5	Subdivisión fundo Chollín o Millabu	Coronel	41,335.00	5003-29	877	970 Vta.	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	935.00	1636-2	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415.00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510.00	1636-29	875	957	2006
2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	10,130.00	1636-3	875	957 Vta.	2006
11	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,230.00	1630-10	875	958	2006
14	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,200.00	1630-13	875	958 Vta.	2006
7-1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	2,170.00	1630-58	875	958 Vta.	2006



PROPIEDADES

Inscripción							
Lote	Ubicación	Comuna	Superf. M ²	R o I	Rep.	Fojas	Año
7-2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	4,190.00	1630-57	875	959	2006
7-3	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,093.00	1630-56	875	959	2006
5	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	393.00	1630-56	875	959 Vta.	2006
6	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	337.00	1631-8	875	960	2006
7	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	284.00	1631-9	875	960	2006
8	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	292.00	1631-1	875	960 Vta	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	17,740.00	1628-3	875	960 Vta.	2006
2G1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	41,735.00	1628-2	875	961 Vta	2006
5A	Inmueble Rural	Calbuco	14,600.00	243-9	38	20	2008
2B-1	Fundo Millabu	Coronel	17,495.00	5003-30	1176	958	2009
B	Hijuela 3	Calbuco	12,800.00	246-7	192	89	2009
2	Isla Quihua	Calbuco	4,700.00	243-24	23 N°420	281 N°281	2010
A	Berta Ampliación	Coronel	72.487,45	5003-50	179	N°397	2006

CONSTRUCCIONES

OFICINAS ADMINISTRATIVAS

- Palomares s/n, Coronel
- Isla Quihua, Sector San José, Calbuco

MUELLES

- Jureles, Bahía de Coronel.
- Puchoco, Bahía de Coronel.
- Chollín, Bahía de Coronel.
- San José, Isla Quihua, Calbuco
- Terminal de Carga General, Isla Quihua, Calbuco

BODEGAS ALMACENAMIENTO

- 1 bodega para almacenamiento de productos industriales, capacidad 24.000 ton
- 2 bodegas destinadas a almacenajes de agroalimentos, capacidad hasta 49.000 ton.

LÍNEA FÉRREA

- La sociedad cuenta con un tendido ferroviario de aproximadamente 4.904 metros lineales en Coronel.

EQUIPOS

- 4 Romanas
- 2 Barcazas de transbordo
- 16 Camionetas
- 8 Palas de descarga
- 10 Cintas móviles
- 13 Cargadores frontales
- 3 Grúas Horquillas
- 1 Camión

SEGUROS

La sociedad mantiene seguros vigentes que cubren ampliamente los riesgos a que pueden estar afectos los activos.

Bienes Asegurados	Riesgos/Cubiertos
Edificios y Contenido	Incendio/Terremoto/Robo/ Inundaciones/ Accidentes Eléctricos/ Responsabilidad Civil
Equipos	Daños propios Responsabilidad Civil
Personal	Muerte o Incapacidad Responsabilidad Civil
Daños a la carga, a la nave	Responsabilidad Civil y a las personas
Vehículos	Daños propios/ Responsabilidad Civil/Robo

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2016, ascendente a la suma de USD 10.030.781, por no existir conceptos a rebajar de acuerdo a la Ley 18.046, Circular N° 981 de 1990 de Sociedades Anónimas o de la Circular N° 368 de 1983 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es potencialmente

distribuíble, en virtud a lo acordado en la Décimo Novena Junta General Ordinaria de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2016 no existen dividendos provisorios pagados en función de la utilidad indicada.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS DE LA SOCIEDAD

La política de dividendos, acordada en la Vigésima primera Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016 es la siguiente:

- Contemplar por un período de tres años, una política de desarrollo, que comprenda la reinversión de parte de las utilidades de la sociedad, con el objeto de mantener su eficiencia, en la medida que ello sea recomendable de acuerdo con la evolución del mercado.
- La aplicación de la política debe ser coherente con lo expresado en el punto anterior, sin que ello signifique limitaciones a las facultades de los Directores para repartir dividendos provisorios, ni para el otorgamiento del dividendo mínimo obligatorio exigido por la Ley 18.046.

Año	Fecha	Nº	Dividendos		
1996	23-may	1 Definitivo	\$	4,10645	Por acción
1997	28-abr	2 Definitivo	\$	3,38000	Por acción
1998	18-may	3 Definitivo	\$	1,87403	Por acción
1999	25-may	4 Definitivo	\$	1,04164	Por acción
2000	25-may	5 Definitivo	\$	2,66992	Por acción
2001	24-may	6 Definitivo	\$	4,67239	Por acción
2002	22-may	7 Definitivo	\$	3,52531	Por acción
2002	16-ago	8 Definitivo	\$	25,50000	Por acción
2003	20-may	9 Definitivo	\$	4,71825	Por acción
2004	26-may	10 Definitivo	\$	13,48700	Por acción
2005	25-may	11 Definitivo	\$	6,56000	Por acción
2006	08-may	12 Definitivo	\$	6,00000	Por acción
2007	20-abr	13 Definitivo	\$	4,17000	Por acción
2008	04-abr	14 Definitivo	\$	7,16000	Por acción
2009	03-abr	15 Definitivo	\$	7,60000	Por acción
2010	29-abr	16 Definitivo	USD\$0,01159		Por acción
2011	08-abr	17 Definitivo	USD\$0,01074		Por acción
2012	15-may	18 Definitivo	USD\$0,02059		Por acción
2013	24-may	19 Definitivo	USD\$0,01611		Por acción
2014	20-may	20 Definitivo	USD\$0,00832		Por acción
2015	19-may	21 Definitivo	USD\$0,00359		Por acción
2016	24-may	22 Definitivo	USD\$0,03407		Por acción

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante los ejercicios 2016 y 2015, de acuerdo con el Registro de Accionistas, no se efectuaron transacciones de acciones de la sociedad por parte de personas relacionadas.

- Registro de transacciones trimestrales:

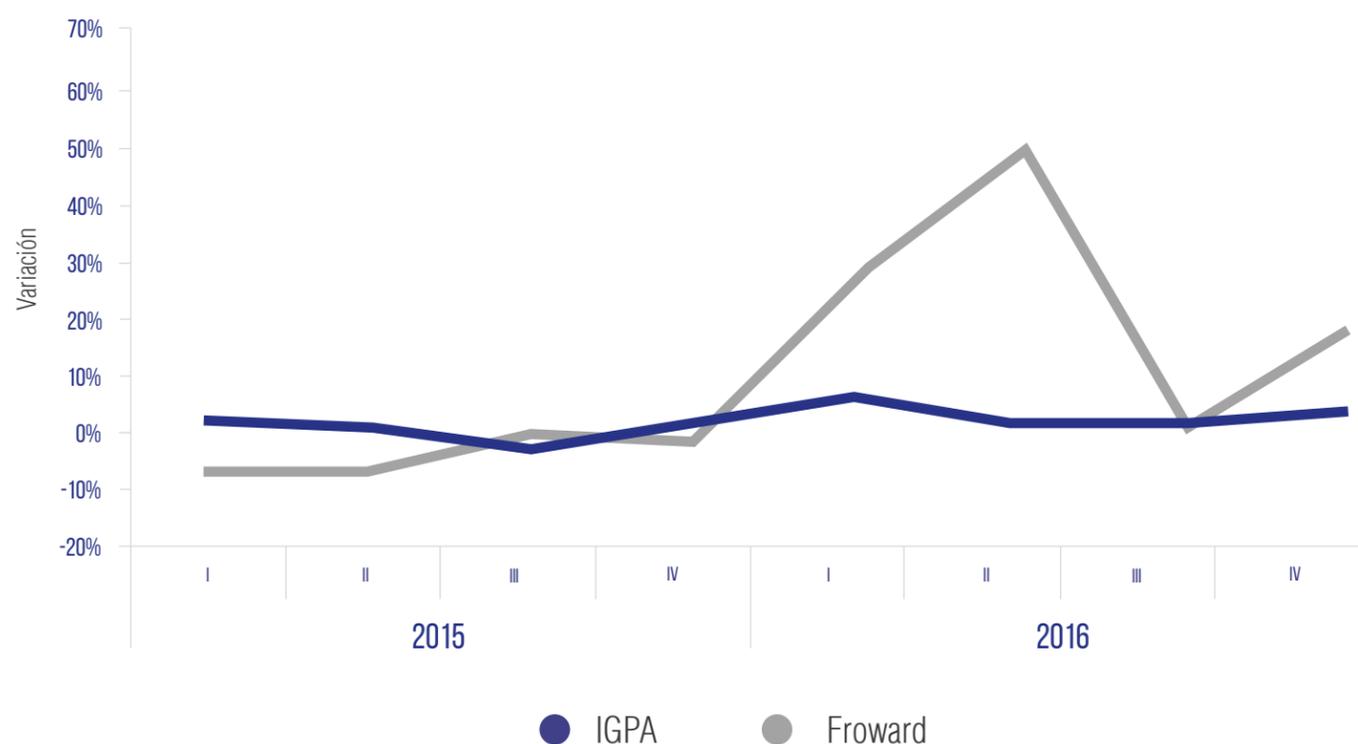
Año	Trimestre	Acciones Transadas	Monto total Transado \$	Precio promedio por Acción \$
2014	I	4.774	716.100	150,00
2014	II	39.040	5.898.597	151,09
2014	III	145.747	21.596.433	148,18
2014	IV	71.551	10.083.018	140,92
2015	I	17.424	2.256.169	129,49
2015	II	87.693	10.504.674	119,79
2015	III	120.790	14.110.486	116,82
2015	IV	45.392	5.287.306	116,48
2016	I	4.354.662	534.345.757	122,71
2016	II	1.879.765	366.742.845	195,10
2016	III	407.227	99.215.145	243,64
2016	IV	1.177.963	323.985.855	275,04

Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, Santiago
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores, Valparaíso
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, Santiago

Comportamiento del precio de la acción, con respecto al indicador bursátil IGPA:

Año	Trimestre	IGPA	Variación	Precio cierre Froward \$	Variación
2014	IV	18.870,41		140,00	
2015	I	19.090,84	1,17%	130,00	-7,14%
	II	18.977,93	-0,59%	118,90	-8,54%
	III	18.056,21	-4,86%	117,00	-1,60%
	IV	18.151,50	0,53%	115,00	-1,71%
2016	I	19.296,65	6,31%	154,00	33,91%
	II	19.725,53	2,22%	246,95	60,36%
	III	20.046,48	1,63%	250,00	1,24%
	IV	20.734,17	3,43%	303,54	21,42%

Comportamiento del precio de Froward con respecto al índice bursátil IGPA:



INFORMACIÓN SOBRE FILIAL

Geología y Logística Sur Limitada, filial de Portuaria Cabo Froward S.A., cuyo objeto principal es:

La adquisición, explotación, arrendamiento y venta de sustancias minerales, propiedades mineras y yacimientos minerales en general, sea directamente o a través de terceros; prestar servicios geológicos; la administración, explotación y desarrollo de servicios de logística, almacenaje, transporte terrestre, aéreo y marítimo; servicios a la acuicultura; la adquisición, explotación y enajenación de toda clase de bienes raíces y muebles; prestación de servicios a la exportación y en general, toda actividad lícita no comprendida en la enumeración anterior.

Esta sociedad filial, tiene por objeto la de administrar pertenencias mineras en la ciudad de Coronel, Octava región.

La administración está a cargo del Sr. Raul Mera, quien actúa como Representante legal de la sociedad.

La sociedad matriz y la filial, no tienen relaciones comerciales.

La participación directa y total de Portuaria Cabo Froward S.A.; en el capital de Geología y Logística Sur Limitada es de 99,90%.

Al 31 de diciembre de 2016, la filial no ha iniciado sus actividades productivas.

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 29 de abril de 2016, se llevó a efecto la Junta Anual Ordinaria de Accionistas de esta sociedad, en donde, en lo sustancial, se adoptaron los siguientes acuerdos:

Se aprobó la Memoria y Balance General del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

Se acordó distribuir la utilidad del ejercicio 2015 pagando un dividendo a contar del día 24 de mayo de 2016 de US\$0,03407 por acción, lo que significa la cifra total de US\$3.858.025 y destinar el remanente a la cuenta patrimonial de Utilidades acumuladas. El dividendo será pagado en moneda nacional, al tipo de cambio dólar observado para el día del cierre del registro de accionistas que da derecho a él, esto es, al quinto día hábil anterior al del pago.

Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2016 a los señores PriceWaterhouseCoopers.

Se acordó fijar la remuneración del Directorio en 28 unidades de fomento por concepto de dieta por asistencia a sesiones y 28 unidades de fomento como gasto de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente. Asimismo, se fijó una participación del 2% de las utilidades del ejercicio 2016, para ser distribuida entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente.

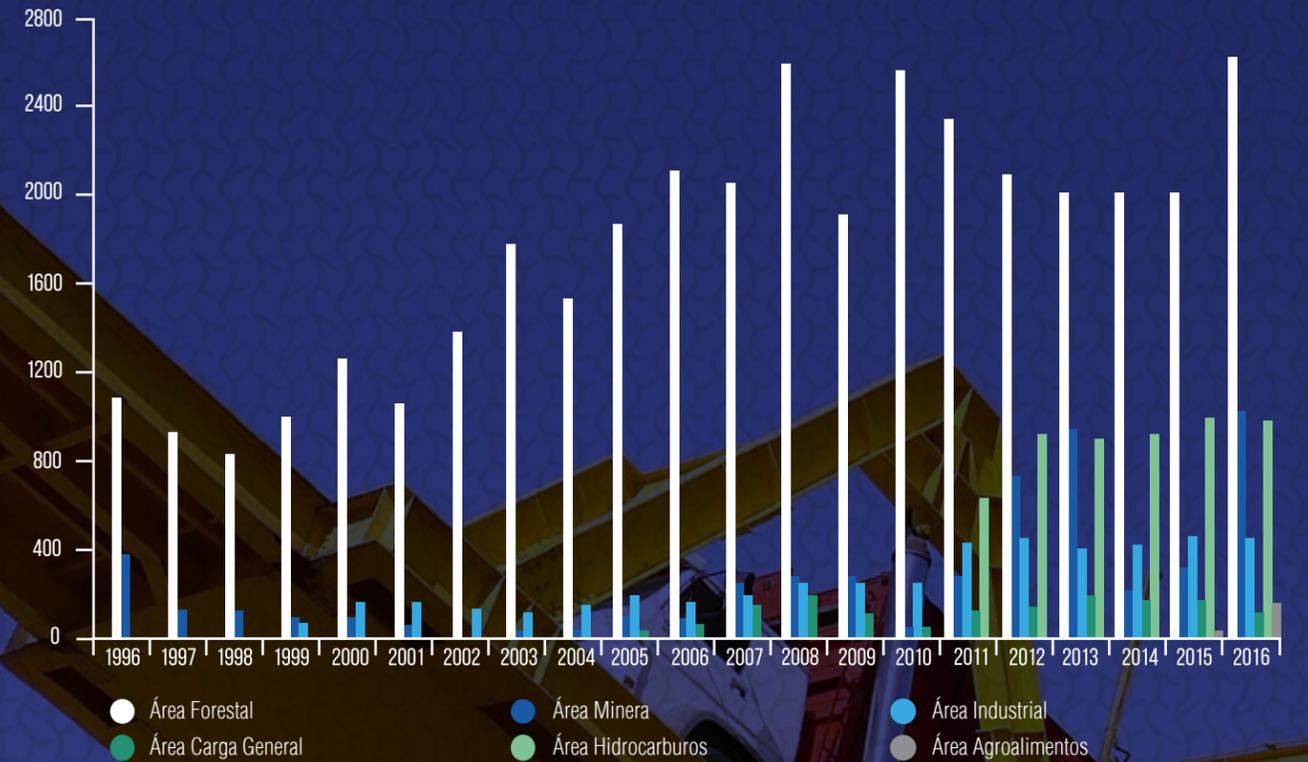
Se acordó efectuar las publicaciones que los estatutos y la legislación vigente exigen correspondientes al ejercicio 2016, en el diario El Mercurio de Valparaíso.

INDICADORES DE GESTIÓN

Tonelajes Transferidos

Años	Área Forestal	Área Minera	Área Industrial	Área Hidrocarburos	Área Agroalimentos	Área Carga General	Totales
1995	1.371.347	69.445					1.440.792
1996	1.063.019	371.574					1.434.593
1997	911.826	119.180					1.031.006
1998	814.834	124.684					939.518
1999	982.436	92.496	70.435				1.145.367
2000	1.240.051	95.076	175.378				1.510.505
2001	1.033.718	44.744	175.482				1.253.944
2002	1.353.493		134.314				1.487.807
2003	1.735.568	16.296	136.569				1.888.433
2004	1.494.178	46.021	157.141				1.697.340
2005	1.839.206	96.969	197.921			34.509	2.168.605
2006	2.061.378	93.419	175.972			67.033	2.397.802
2007	1.991.581	234.080	203.617			158.865	2.588.143
2008	2.534.003	282.587	252.124			208.390	3.277.104
2009	1.870.732	279.437	253.519			121.392	2.525.080
2010	2.511.607	49.023	251.678			61.216	2.873.524
2011	2.289.943	284.886	427.831	633.882		131.913	3.768.455
2012	2.039.085	724.886	440.463	909.907		140.096	4.254.437
2013	1.964.285	939.254	404.811	884.616		194.511	4.387.477
2014	1.968.850	221.422	418.336	907.018		187.821	3.703.447
2015	1.962.524	281.991	459.369	973.786	35.404	104.289	3.817.362
2016	2.592.237	1.012.555	452.301	962.112	164.460	123.078	5.306.742

MILES DE TONS



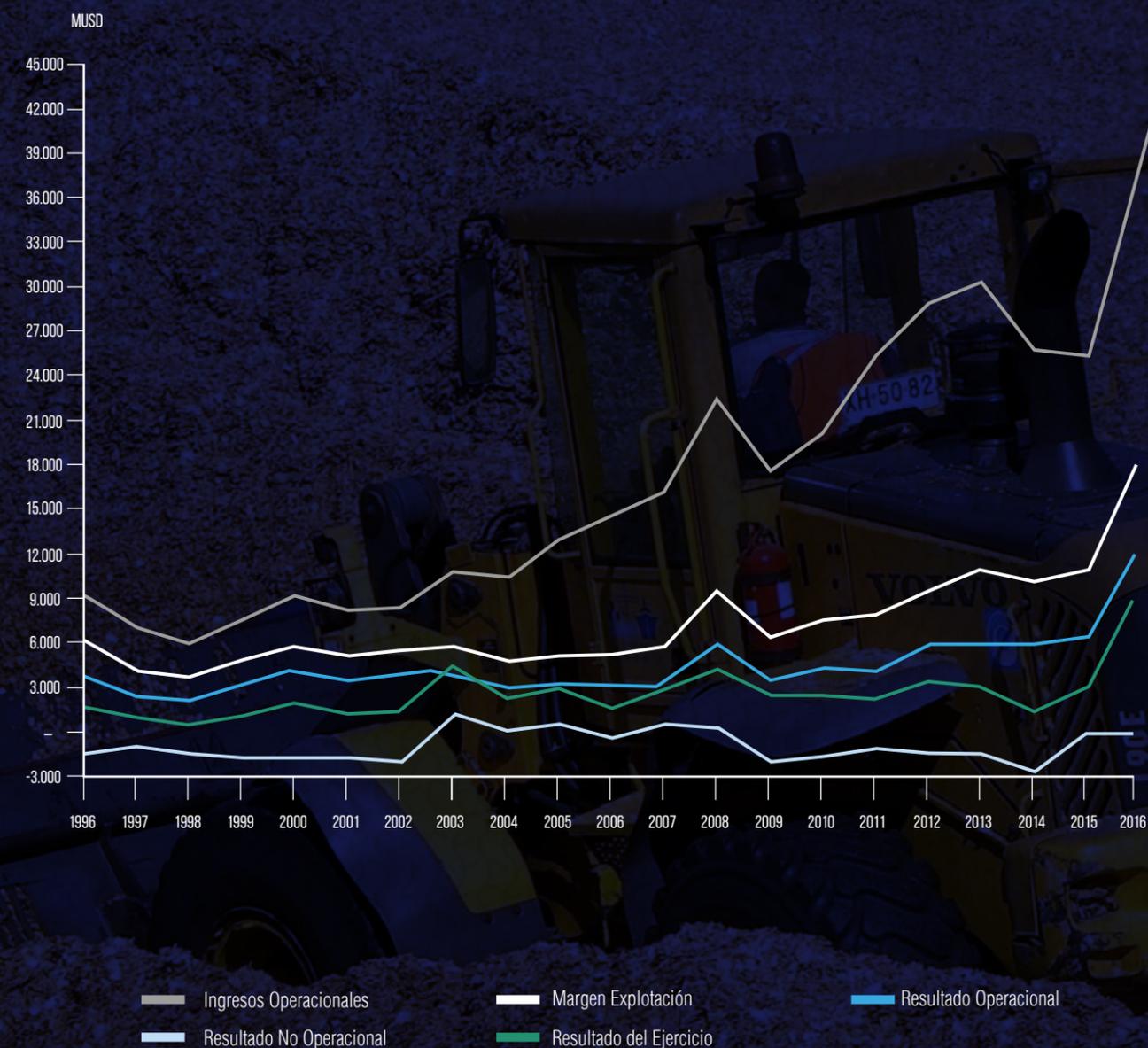
NAVES ATENDIDAS



ESTADOS DE RESULTADOS [USD]

Año	Ingresos Operacionales	Costos Operacionales	Margen Explotación	Resultado Operacional	Resultado No Operacional	Resultado Del Ejercicio
1995	1.969.755	565.820	1.403.935	953.393	979.438	1.841.018
1996	9.340.253	3.712.716	5.627.536	3.736.627	(1.279.237)	1.936.715
1997	7.202.421	3.619.737	3.582.684	2.179.236	(880.127)	1.013.232
1998	6.183.259	3.133.559	3.049.701	2.087.434	(1.342.904)	521.711
1999	7.815.430	3.636.891	4.178.539	3.193.231	(1.641.202)	1.234.389
2000	9.557.592	4.568.411	4.989.181	4.000.116	(1.567.672)	1.990.716
2001	8.362.757	4.041.287	4.321.470	3.446.293	(1.798.980)	1.293.855
2002	8.792.745	3.894.743	4.898.003	4.020.209	(2.021.985)	1.590.315
2003	11.013.950	5.827.928	5.186.022	4.117.670	1.383.614	4.611.534
2004	10.655.992	6.447.400	4.208.592	2.958.593	111.065	2.508.806
2005	13.128.283	8.557.129	4.571.154	3.153.976	591.335	3.079.189
2006	14.860.997	10.331.278	4.529.719	2.846.678	(576.134)	1.841.464
2007	16.409.221	11.192.487	5.216.735	3.252.421	477.462	3.062.427
2008	22.612.640	13.675.229	8.937.411	5.835.562	268.546	4.337.952
2009	17.869.333	12.005.230	5.864.104	3.453.100	(1.859.651)	2.624.934
2010	20.283.732	13.224.765	7.058.966	4.298.480	(1.558.926)	2.432.447
2011	25.536.480	18.267.722	7.268.759	4.120.474	(1.018.590)	2.331.650
2012	29.202.378	19.902.753	9.299.625	5.841.605	(1.486.860)	3.646.342
2013	30.575.468	20.344.052	10.231.416	6.285.511	(1.498.923)	3.139.979
2014	25.912.729	16.430.663	9.482.066	5.985.955	(2.823.111)	1.351.694
2015	25.625.348	15.082.704	10.542.644	7.278.906	22.399	4.822.677
2016	41.105.384	23.979.237	17.126.147	13.083.360	(37.655)	10.030.781

COMPORTAMIENTO INGRESOS OPERACIONALES, COSTOS OPERACIONALES Y RESULTADOS



EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO [USD]



EVOLUCIÓN RETORNO SOBRE EL PATRIMONIO





04

CAPÍTULO

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS



CAPÍTULO 04: ESTADOS FINANCIEROS

Estados consolidados de situación financiera	74
Estados consolidados de resultados por función	76
Estados consolidados de resultados integrales	77
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	78
Estados consolidados de flujos de efectivo – método directo	80
Nota 1 – Información corporativa	81
Nota 2 – Criterios contables aplicados	81
Nota 3 – Combinaciones de negocio	94
Nota 4 – Cambios contables	94
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	95
Nota 6 – Intangibles	96
Nota 7 – Propiedades, planta y equipo	97
Nota 8 – Impuesto a las utilidades	102
Nota 9 – Efectivo y equivalente al efectivo	104
Nota 10 – Otros activos no financieros, corrientes	105
Nota 11 – Saldos y transacciones con partes relacionadas	106
Nota 12– Inventarios	110
Nota 13– Patrimonio	111
Nota 14 – Información financiera resumida de subsidiarias	114
Nota 15 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	116
Nota 16 – Beneficios y gastos a empleados	121
Nota 17 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	121
Nota 18 – Ingresos y gastos	124
Nota 19 – Moneda nacional y extranjera	127
Nota 20 – Medio ambiente	130
Nota 21 – Administración del riesgo	130
Nota 22 – Contingencias y compromisos	132
Nota 23 – Cauciones obtenidas de terceros	133
Nota 24 – Sanciones	133
Nota 25 – Hechos Posteriores	133



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 29 de marzo de 2017

Señores Accionistas y Directores
Portuaria Cabo Froward S.A. y filial

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados, resultado integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 29 de marzo de 2017
Portuaria Cabo Froward S.A. y filial
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Pedro Pelen De G.
RUT: 7.137.062-3

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activos	Nota	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(9)	5.452	2.944
Otros activos no financieros, corrientes	(10)	190	76
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5)	6.490	5.118
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	54	1.501
Inventario, corrientes	(12)	28	13
Activos por impuestos, corrientes	(8)	138	-
Total activos corrientes		12.352	9.652
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		1	1
Activos intangibles distinto a la plusvalía	(6)	176	172
Propiedades, planta y equipo	(7)	86.661	81.820
Activos por impuestos diferidos	(8)	593	218
Total activos no corrientes		87.431	82.211
Total de activos		99.783	91.863

Las Notas adjuntas números 1 al 25, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Pasivos	Nota	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(15)	3.585	4.589
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	7.762	3.397
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	6	-
Pasivos por impuestos, corrientes	(8)	2.183	309
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		297	163
Total pasivos corrientes		13.833	8.458
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(15)	10.128	12.539
Pasivo por impuestos diferidos	(8)	12.746	12.400
Total pasivos no corrientes		22.874	24.939
Patrimonio neto			
Capital emitido	(13)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas	(13)	43.533	38.923
Otras reservas	(13)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		63.076	58.466
Participaciones no controladoras	(13)	-	-
Total patrimonio		63.076	58.466
Total pasivo y patrimonio		99.783	91.863

Las Notas adjuntas números 1 al 25, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	Nota	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	41.105	25.625
Costo de ventas	(18)	(23.979)	(15.083)
Ganancia bruta		17.126	10.542
Otros ingresos, por función	(18)	439	1.401
Gastos de administración	(18)	(4.043)	(3.264)
Otros gastos, por función	(18)	(50)	(94)
Costos financieros	(18)	(671)	(874)
Diferencias de cambio		325	(388)
Resultados por unidades de reajuste		(81)	(22)
Ganancia antes de impuesto		13.045	7.301
Gasto por impuesto a las ganancias	(8)	(3.015)	(2.478)
Ganancia del ejercicio		10.030	4.823
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación no controladora			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		10.030	4.823
Ganancia atribuible a participación no controladores		-	-
Ganancia del ejercicio		10.030	4.823
Ganancia por acción			
Acciones comunes		US\$	US\$
Ganancias básicas por acción	(13)	0,08858	0,04259
Ganancias por acción diluida		-	-

Las Notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Estados de resultados integrales		
Ganancia del ejercicio	10.030	4.823
Componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral	-	-
Total componente de otro resultado integral	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales	10.030	4.823
Resultado integral atribuible a		
Los propietarios de la controladora	10.030	4.823
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	10.030	4.823

Las Notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Capital emitido MUS\$	Otras participaciones en el patrimonio MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Total otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2016	(12)	15.786	975	2.782	3.757	38.923	58.466	-	58.466
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	10.030	10.030	-	10.030
Dividendos		-	-	-	-	(5.420)	(5.420)	-	(5.420)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	4.610	4.610	-	4.610
Saldo final ejercicio actual 31/12/2016	(12)	15.786	975	2.782	3.757	43.533	63.076	-	63.076
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2015	(12)	15.786	975	2.782	3.757	35.486	55.029	-	55.029
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	4.823	4.823	-	4.823
Dividendos		-	-	-	-	(1.446)	(1.446)	-	(1.446)
Reverso exceso provisión dividendo año anterior		-	-	-	-	60	60	-	60
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	3.437	3.437	-	3.437
Saldo final ejercicio actual 31/12/2015	(12)	15.786	975	2.782	3.757	38.923	58.466	-	58.466

Las Notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Estados de flujos de efectivo, (método directo)	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	Nota	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		44.316	26.988
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		49	16
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(16.684)	(10.931)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(8.428)	(6.687)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		(607)	(293)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(1.112)	1.336
Otras entradas de efectivo		-	27
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		17.534	10.456
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	16
Compra de propiedades, planta y equipo	(7)	(7.434)	(662)
Préstamos a empresas relacionadas	(11)	-	(1.351)
Cobro préstamos a empresas relacionadas	(11)	1.351	-
Otras entradas de efectivo	(9)	-	1.500
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(6.083)	(497)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Pagos de préstamos	(15)	(4.330)	(5.752)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(15)	(518)	(404)
Dividendos pagados	(13)	(3.855)	(492)
Intereses pagados		(646)	(895)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(9.349)	(7.543)
Aumento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.102	2.416
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		406	(64)
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.508	2.352
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del período		2.944	592
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período	(9)	5.452	2.944

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco. Su domicilio legal está ubicado en Urriola 87, piso 3 Valparaíso, Chile.

Portuaria Cabo Froward S.A., es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS"), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S.A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A. con un 65,56% de participación.

La filial Geología y Logística Sur Ltda., no presenta operaciones productivas durante ambos ejercicios.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 29 de marzo de 2017.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) PERÍODO CONTABLE

Los estados financieros consolidados (en adelante, "estados financieros") cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Estados de resultados por función e integrales, Estados de cambios en el patrimonio y Estados de flujos de efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

b) BASES DE PREPARACIÓN

"Aplicación retroactiva de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Tal tratamiento contable difiere de lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12) y, por lo tanto, representó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.

Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme a lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar retroactivamente dichas normas (de acuerdo con la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores") como si nunca hubiera dejado de aplicarlas.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna)."

Con fecha 26 de septiembre de 2014, se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014, la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma tributaria) se realizarán contra patrimonio.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y las interpretaciones (IFRIC en su sigla inglés) aplicables a las entidades que reportan bajo NIIF.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresados en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

c) RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado la normativa de acuerdo a lo detallado en la nota 2b).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito en nota 2b), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros consolidados del 31 de diciembre de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 (a).

e) BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 13 d).

Los estados financieros consolidados de la Sociedad cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La sociedad incluida en la consolidación es:

Rut	Nombre de la sociedad	Porcentaje de Participación			
		Directo %	Indirecto %	31/12/2016 Total %	31/12/2015 Total %
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9

f) SALDO Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Los activos y pasivos en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios como sigue:

Fecha	\$	UF
31/12/2016	0,00149	39,356
31/12/2015	0,00141	36,089

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta "Diferencias de Cambio" o "Resultados por Unidades de Reajustes", según corresponda.

g) MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (Normas internacionales de contabilidad) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda funcional de su filial, es el dólar estadounidense.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

La fluctuación de los saldos que se encuentran expresados en UF se registra bajo el rubro resultados por unidades de reajustes, así como los experimentados por monedas extranjeras, se registra bajo el rubro diferencia de cambio.

h) INTANGIBLES

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otras indefinidas. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, las que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

i) OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad presenta bajo este rubro, los gastos pagados por anticipado, correspondiente principalmente a seguros.

j) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización. Durante los ejercicios 2016 y 2015, la Sociedad no ha capitalizado intereses debido a que no ha adquirido o desarrollado activos calificables.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

k) DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Rubro	Activos	Vida Útil asignada Rango años	Vida útil restante Rango años
Instalación fija y accesorios	Estructuras muelles	50-65	20-25
	Instalaciones marítimas	5-30	15-25
	Instalaciones terrestres	31-40	15-25
Propiedades y equipo, vehículo motor	Equipos marítimos	10-20	4-19
	Equipos terrestres	10-25	4-20
	Maquinarias	7	3-7
	Vehículos de motor	7	3-6
Edificios	Oficinas	20	4-18

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva, de igual modo la Sociedad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro, relacionados con Propiedades planta y equipo. Cabe señalar que al cierre del ejercicio 2016 y 2015, no existen indicios de deterioro.

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad reevaluó la vida útil para algunos componentes de sus instalaciones marítimas, en función de la vida útil y desgaste real que estos han mostrado.

l) ARRENDAMIENTOS

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, planta y equipo. La vida útil asignada para estos bienes, será la menor entre la vida útil económica del bien y la del contrato. La Sociedad revisa los contratos para determinar si existen leasing implícitos. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no se identificaron leasing implícito.

m) EL GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA DEL PERÍODO COMPRENDE AL IMPUESTO CORRIENTE Y A LOS IMPUESTOS DIFERIDOS.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las Sociedades del Grupo operan y generan renta gravable.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Excepto por lo mencionado en el párrafo siguiente, el impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

n) ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Determinación de valores razonables

Ciertos criterios contables del grupo y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado para la medición y/o con fines de revelación, en base a los métodos siguientes:

i) Inversiones financieras

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor justo al cierre de cada ejercicio.

ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen a su valor razonable deduciendo dicho monto en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Posterior al reconocimiento inicial, se evaluará si existen indicios de deterioro.

Dicho deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables.

iii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos de renta fija y de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días desde la fecha de adquisición. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

iv) Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El detalle de estos conceptos se encuentra en Nota 17.

v) Pasivos financieros

En esta sección se clasifican las cuentas comerciales por pagar, préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros.

Estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos y obligaciones por arrendamiento.

Jerarquías de valor razonable

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

Categorías de activos y pasivos financieros

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

31 de diciembre de 2016, en MUS\$	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	5.452	-	CLP/USD	5.452	5.452
Deudores comerciales y otros	5	6.490	-	CLP	6.490	6.490
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	54	-	CLP	54	54
Total activos		11.996	-		11.996	11.996

Pasivos						
Prestamos que devengan intereses	15	-	12.241	CLP/USD/UF	12.241	12.241
Acreedores por leasing financiero	15	-	1.472	CLP/UF	1.472	1.514
Cuentas por pagar comerciales y otras	17	-	7.762	CLP/USD	7.762	7.762
Total pasivos		-	21.475		21.475	21.517

31 de diciembre de 2015, en MUS\$	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	2.944	-	CLP/USD	2.944	2.944
Deudores comerciales y otros	5	5.118	-	CLP	5.118	5.118
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	1.501	-	CLP	1.501	1.501
Total activos		9.563	-		9.563	9.563

Pasivos						
Otros pasivos financieros						
Prestamos que devengan intereses	15	-	16.584	CLP/USD/UF	16.584	16.584
Acreedores por leasing financiero	15	-	544	CLP/UF	544	578
Cuentas por pagar comerciales y otras	17	-	3.397	CLP/USD	3.397	3.397
Total pasivos		-	20.525		20.525	20.559

ñ) INVENTARIOS

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor neto de realización, el que sea menor, entendiéndose por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de la operación menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

o) PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Bajo este rubro se reconoce el saldo de provisión vacaciones el cual se registra en base a los días pendientes de vacaciones de cada trabajador.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no mantiene obligaciones implícitas.

p) PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos de explotación se reconocen al momento de la prestación de los distintos tipos de servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirá un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la determinación del porcentaje de terminación de las operaciones de prestación de servicios es sobre la base devengada, es decir, se considera el total de toneladas trasferidas para cada uno de los servicios de carga y descarga. Los precios de venta están determinados por las condiciones contractuales con cada uno de los clientes y se presentan netos de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afectan directamente su determinación.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

El detalle de los tipos de servicios que presta la Sociedad, se detallan en Nota 18 a)

r) USO DE ESTIMACIONES

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i. Propiedades, planta y equipo e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

ii. Impuestos diferidos

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

s) MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN

La consolidación se ha realizado mediante la aplicación del método de integración global para aquellas Sociedades sobre las que existe control:

Para definir la existencia de control, se han considerado las siguientes características:

- Poder sobre la participada
- Exposición o derecho a reconocimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

t) SEGMENTOS

Portuaria Cabo Froward realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, teniendo todas sus operaciones y asignaciones de recursos a la gestión de puertos.

u) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

u.i) NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS OBLIGATORIAS POR PRIMERA VEZ PARA LOS EJERCICIOS FINANCIEROS INICIADOS EL 1 DE ENERO DE 2016.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas"	Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada ("cuentas regulatorias diferidas"). Esta norma es aplicable solo a las entidades que aplican la NIIF 1 por primera vez.	01/01/2016
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a ejercicios iniciados el 01 de enero 2016:		
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"	Incorpora una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.	01/01/2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles"	Incorpora una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.	01/01/2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura"	Clarifica que existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basado en los ingresos, no es apropiado.	01/01/2016
NIC 27 "Estados financieros separados"	Permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.	01/01/2016
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	Enmienda a NIIF 10: clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. Enmienda a NIC 28: permite a la entidad optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).	01/01/2016
NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"	Clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables.	01/01/2016
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014:		
Mejoras a la NIIF 5 "Activos Mantenedidos para la venta y operaciones interrumpidas"	Cuando se realizan reclasificaciones entre categorías de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución" o viceversa, no constituye una modificación de plan y no tiene que ser contabilizado como tal. Se rectifican los cambios en la guía sobre los cambios en un plan de venta que se debe aplicar a un activo o grupo de activos.	01/01/2016
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	Enmienda a NIIF 10: clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. Enmienda a NIC 28: permite a la entidad optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).	01/01/2016

NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"	Clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables.	01/01/2016
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014:		
Mejoras a la NIIF 5 "Activos Mantenedidos para la venta y operaciones interrumpidas"	Cuando se realizan reclasificaciones entre categorías de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución" o viceversa, no constituye una modificación de plan y no tiene que ser contabilizado como tal. Se rectifican los cambios en la guía sobre los cambios en un plan de venta que se debe aplicar a un activo o grupo de activos.	01/01/2016
Mejoras NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar"	1) Para la transferencia de activos financieros a terceros que permite la baja del activo, se requiere revelación de cualquier implicación continuada y define a lo que se refiere este término. 2) Para los estados financieros interinos, no se requiere compensación de activos y pasivos financieros para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por NIC 34.	01/01/2016
Mejoras NIC 19, "Beneficios a los empleados"	Aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan.	01/01/2016
Mejoras NIC 34, "Información financiera intermedia"	Aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". Requiere una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.	01/01/2016

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

u.ii) **NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS EMITIDAS, CUYA APLICACIÓN AÚN NO ES OBLIGATORIA, PARA LAS CUALES NO SE HA EFECTUADO ADOPCIÓN ANTICIPADA.**

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.	01/01/2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	01/01/2018
NIIF 16 "Arrendamientos"	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	01/01/2019

CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	01/01/2018
Enmienda a NIC 7 "Estado de Flujo de Efectivo"	Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01/01/2017
Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias"	Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01/01/2017
Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones."	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	01/01/2018
Enmienda a NIIF 4 "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39.	01/01/2018
Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión"	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF"	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades"	Clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01/01/2018
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	01/01/2018

NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado
---	---	---------------

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el período de su primera aplicación. Sin embargo la Sociedad está en proceso de evaluación para determinar los impactos en los estados financieros producto de la adopción de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16. La Sociedad estima que la adopción de las demás enmiendas e interpretaciones, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la sociedad en el ejercicio de su aplicación inicial.

Sin perjuicio de lo anterior, se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF durante el ejercicio 2016, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016.

NOTA 3 - COMBINACIONES DE NEGOCIO

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en los parámetros de consolidación.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

a) CAMBIOS CONTABLES.

Cambios en políticas contables

Durante los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de sus estados financieros. La Sociedad utilizó las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

b) CAMBIOS EN ESTIMACIONES.

Durante los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Conceptos	31 de diciembre de 2016 MUS\$		31 de diciembre de 2015 MUS\$	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Deudores por ventas	5.735	-	3.966	-
Deudores varios	755	-	1.152	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	6.490	-	5.118	-

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos por cobrar no devengan intereses y los plazos de pago están definidos contractualmente. Al cierre de cada estado financiero consolidado no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

El período de cobro de las deudas comerciales están definidos contractualmente, y en su mayoría no superan los 90 días. Los saldos que superan los 90 días corresponden acuerdos de venta, los cuales no presentan deterioro.

La Sociedad registra el deterioro de sus cuentas cobrar cuando estas superan los 180 días de atraso, sobre el plazo de cobro convenido, o cuando existe alguna evidencia de que el cliente no pagará. Al cierre de cada ejercicio, no existen saldos que deban ser registrados como deterioro.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de deudores varios corresponde principalmente a montos por concepto de recupero de gastos por daños a la infraestructura, dichos valores están respaldados por cartas de garantías a favor de la Sociedad.

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Antigüedad (días)	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
0 a 30	4.645	3.576
31 a 60	1.102	1.223
61 a 90	168	67
91 a 180	575	252
Total	6.490	5.118

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas, ascienden a MUS\$ 6 y MUS\$ 5 respectivamente.

NOTA 6 - INTANGIBLES

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2016		31/12/2015	
	Intangible Bruto MUS\$	Intangible Neto MUS\$	Intangible Bruto MUS\$	Intangible Neto MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Software	140	38	125	34
Derechos	14	14	14	14
Total	278	176	263	172

Los movimientos de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Movimientos netos al 31/12/2016	Servidumbres MUS\$	Desarrollo (software), Neto MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles Neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2016	124	34	14	172
Adiciones	-	15	-	15
Amortizaciones	-	(11)	-	(11)
Movimientos, subtotal	-	4	-	4
Saldo final al 31/12/2016	124	38	14	176

Movimientos netos al 31/12/2015	Servidumbres MUS\$	Desarrollo (software) Neto MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles Neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2015	124	49	14	187
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(15)	-	(15)
Movimientos, subtotal	-	(15)	-	(15)
Saldo final al 31/12/2015	124	34	14	172

Las licencias corresponden a licencias de software, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados en la cuenta "Depreciación y amortización", el cual se incluyen en el rubro costos de venta.

Las servidumbres y derechos, no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en resultado del ejercicio. Los supuestos utilizados en los test de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.

Los activos intangibles con vida útil indefinida son sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor y, en todo caso, en el cierre de cada ejercicio.

En los estados financieros consolidados, de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no se ha reconocido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

Dentro de la fila de "Adiciones", las adiciones del periodo terminado al 31 de diciembre de 2016, corresponden a inversiones en aplicaciones informáticas.

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Concepto	31/12/2016			31/12/2015		
	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$
Construcción en curso	3.297	-	3.297	631	-	631
Terrenos	11.812	-	11.812	11.812	-	11.812
Edificios	5.769	(609)	5.160	1.635	(395)	1.240
Planta y equipo	14.969	(7.904)	7.065	13.089	(6.530)	6.559
Equipos de tec. de la información	476	(379)	97	460	(323)	137
Instalaciones fijas y accesorios	82.856	(24.091)	58.765	81.849	(17.746)	64.103
Vehículos de motor	283	(143)	140	287	(94)	193
Otras propiedades planta y equipos	2.288	(1.963)	325	2.262	(1.888)	374
Totales	121.750	(35.089)	86.661	112.025	(26.976)	85.049

Las principales instalaciones corresponden a muelles e instalaciones de porteo incluyendo canchas de acopio.

Obras en curso, durante el año se activaron dos bodegas de almacenamiento de graneles, estanque combustible, ampliaciones de canchas de acopio, entre otros menores. Estas adiciones no corresponden como activos calificables, razón por la cual, no se activaron gastos financieros.

Los activos en leasing financiero mantenidos por la sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se presentan bajo el concepto según corresponda, el importe neto en libros al cierre de los ejercicios es el siguiente:

Concepto	31/12/2016			31/12/2015		
	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$
Planta y equipo	2.451	(409)	2.042	1.678	(580)	1.098
Totales	2.451	(409)	2.042	1.678	(580)	1.098

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

Valor presente de obligaciones mínimas por arrendamiento financiero (presentación).						
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	31 de diciembre de 2016			31 de diciembre de 2015		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$
No posterior a un año	543	(24)	519	262	(21)	241
Posterior a un año, menor de cinco	971	(19)	952	315	(12)	303
Total	1.514	(43)	1.471	577	(33)	544

Los pagos por concepto de arriendos ascienden a MUS\$ 518 y MUS\$ 404 para los ejercicios 2016 y 2015, respectivamente.

Mayor detalle de los pasivos en leasing financieros ver en nota 15.

Al cierre de los ejercicios, los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones son las siguientes:

Concepto	Activo fijo neto	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Terrenos	1.992	1.992
Edificios	17	18
Planta y equipo	412	528
Equipos de tecnologías de la información	-	5
Instalaciones fijas y accesorios	27.187	27.245
Total	29.608	29.788

Al cierre de los ejercicios correspondientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene obligaciones de registrar costos asociados a desmantelamiento de propiedades planta y equipo. De igual modo al cierre del ejercicio no existen indicios de deterioro.



Los movimientos para el ejercicio 2016 y 2015, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimientos netos	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios neto	Planta y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2016	361	11.812	1.213	6.165	122	61.678	126	343	81.820
Adiciones	7.693	-	-	1.674	13	646	68	16	10.110
Retiros	(82)	-	-	(14)	-	(45)	(11)	-	(152)
Gasto por depreciación	-	-	(143)	(778)	(38)	(4.047)	(43)	(34)	(5.083)
Otros incrementos (decrementos)	(4.675)	-	4.090	18	-	533	-	-	(34)
Total cambios	2.936	-	3.947	900	(25)	(2.913)	14	(18)	4.841
Saldo final al 31/12/2016	3.297	11.812	5.160	7.065	97	58.765	140	325	86.661

Movimientos netos	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios neto	Planta y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2015	631	11.812	1.240	6.559	137	64.103	193	374	85.049
Adiciones	326	-	-	21	11	77	-	13	448
Retiros	-	-	-	-	-	(17)	(25)	-	(42)
Gasto por depreciación	-	-	(71)	(793)	(26)	(2.658)	(42)	(40)	(3.630)
Otros incrementos (decrementos)	(596)	-	44	378	-	173	-	(4)	(5)
Total cambios	(270)	-	(27)	(394)	(15)	(2.425)	(67)	(31)	(3.229)
Saldo final al 31/12/2015	361	11.812	1.213	6.165	122	61.678	126	343	81.820

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad mantiene cuentas por pagar correspondientes a adiciones del período ascendente a MUS\$ 1.800 y MUS\$ 312, respectivamente.

NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES

a) INFORMACIÓN GENERAL:

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad ha determinado un impuesto a la renta de primera categoría ascendente a MUS\$ 3.051 (MUS\$365 al 31 de diciembre de 2015, adicionalmente se constituyó una obligación por concepto de impuesto único artículo 21 ascendente a MUS\$ 51). Esta provisión se presentan en los pasivos corrientes bajo el rubro pasivos por impuestos corrientes, netas de pagos provisionales mensuales por MUS\$785 (MUS\$ 73 al 31 de diciembre de 2015), MUS\$ 49 por concepto de crédito por capacitación (MUS\$ 30, al 31 de diciembre de 2015), MUS\$ 34 por concepto de crédito por compras de activo fijo (MUS\$ 4, al 31 de diciembre de 2015).

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de la Sociedad, las transacciones generadas desde los últimos 3 años comerciales relacionados con la prescripción ordinaria.

La sociedad en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2016, formando parte del rubro activos por impuestos corrientes, se clasifica el impuesto al valor agregado, el cual asciende a MUS\$138.

Las utilidades tributarias pendientes de reparto y sus créditos tributarios asociados para los accionistas, son los siguientes:

Control de utilidades	31/12/2016 MUS\$
Utilidades C/C 17%	15.257
Utilidades C/C 20%	1.446
Utilidades S/C	1.177
Total utilidades	17.880

b) IMPUESTOS DIFERIDOS:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos ascendentes a MUS\$ 12.153 y MUS\$ 12.182, respectivamente y su detalle es el siguiente:

Conceptos	Al 31/12/2016		Al 31/12/2015	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Propiedad, planta y equipo	-	12.728	-	12.187
Obligación leasing (neto)	390	-	137	-
Servidumbres	17	-	7	-
Provisión vacaciones	76	-	37	-
Provisiones varias	110	-	35	-
Ingresos anticipados	-	-	2	-
Gastos por recuperar	-	18	-	213
Total	593	12.746	218	12.400

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se han neteado, debido a que sus plazos de reversos y naturaleza son distintos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los activos y pasivos netos que se recuperarán (pagaran) en el corto plazo ascienden a MUS\$ 274 y MUS\$ 139, respectivamente.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, aumentando a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente, en el evento que se aplique el sistema parcialmente integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentado a un 21%, 22,5%, 24%, 25%, respectivamente, en caso que se opte por la aplicación de un sistema de renta atribuida. La Sociedad, aplicó la regla general para su caso, esto es, el sistema parcialmente integrado.

c) CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2016		31/12/2015	
	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 24% MUS\$	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 22,5% MUS\$
Resultado antes de Impuesto	13.046	(3.131)	7.301	(1.643)
Diferencias permanentes en RLI	2.929	703	(507)	(114)
Diferencia permanente por conversión a dólar	(2.446)	(587)	(3.203)	(721)
Total Gasto por Impuesto		(3.015)		(2.478)
Desglose Gasto Corriente/Diferido:				
Impuesto renta		(3.036)		(364)
Impuestos gastos rechazados		(17)		(51)
Déficit año anterior		9		(195)
Sub total gasto por Impuesto renta		(3.044)		(610)
Sub total gasto por Impuesto diferido		29		(1.868)
Total gasto por Impuesto a la renta		(3.015)		(2.478)
Tasa efectiva		23,11%		33,94%

La diferencia permanente corresponde principalmente a la corrección monetaria del capital propio tributario, generándose diferencia entre la base financiera y tributaria del capital. A su vez, existen diferencias permanentes debido a que la Sociedad mantiene su moneda funcional en dólares y la tributación se realiza en pesos chilenos.

NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Concepto	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldos en Bancos	5.452	2.944
Total	5.452	2.944

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	Moneda	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Monto del efectivo y equivalente del efectivo	CLP	5.291	1.643
Monto del efectivo y equivalente del efectivo	USD	161	1.301
Total		5.452	2.944

b) Otras entradas de efectivo, actividades de inversión:

	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Indemnización Siniestro	-	1.300
Otros	-	200
Total	-	1.500

Al 31 de diciembre de 2015, tal como se señala en la nota 18d), la Sociedad recibió MUS\$ 1.300 producto de una indemnización por siniestro. Dicho valor se presenta formando parte de otras entradas de efectivo.

NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente

	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Seguro por diferir	58	76
Otros gastos anticipados	132	-
Total	190	76

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz común	\$	44	137
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	6	1.363
83.562.400-5	CPT Empresas Marítimas S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Coligada de matriz	\$	4	1
							54	1.501

b) DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Coligada de matriz	\$	1	-
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Coligada de Matriz	\$	5	-
							6	-

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

c) TRANSACCIONES:

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	31/12/2016 MUS\$		31/12/2015 MUS\$	
						Monto de la Transacción	Efecto en Resultado	Monto de la Transacción	Efecto en Resultado
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Arriendo de equipos	\$	790	(790)	14	(14)
				Servicio muellaje	\$	19	19	26	26
Grupo Empresas Navieras S.A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Gerenciamiento	\$	124	(124)	112	(112)
				Préstamo otorgado		-	-	1.351	-
				Pago de préstamos		1.351	-	-	-
CPT Remolcadores S.A.	76.037.572-1	Chile	Coligada de Matriz	Servicios portuarios	\$	105	(105)	-	-
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K	Chile	Coligada de Matriz	Servicios portuarios	\$	14	(14)	3	(3)
CPT Empresas Marítimas S.A.	83.562.400-5	Chile	Coligada de Matriz	Servicios de muellaje	\$	12	(12)	10	10
Talcahuano Terminal Portuario S.A.	76.177.481-6	Chile	Matriz común	Arriendo de equipos	\$	-	-	5	(5)

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son valorizados a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicio y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Los gastos de gerenciamiento y comisión, corresponden a desembolsos pactados con la Sociedad Matriz, por concepto de Administración y Dirección central del grupo.

d) DIRECTORIO

i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2016. El Presidente y Vicepresidente del Directorio fueron designados en sesión de directorio de fecha 25 de mayo de 2016 quedando compuesto por:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	José Manuel Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Juan Manuel Gutierrez Philippi
	Franco Montalbetti Moltedo
	Luis Mancilla Pérez

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La remuneración del Directorio es fijado anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es de una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Nombre	Cargo	Período de desempeño	31/12/2016			
			Directorio MUS\$	Representaciones MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	25	25	23	73
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero - diciembre	20	20	17	57
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	12	38
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	12	38
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	13	12	12	37
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Director	enero – diciembre	13	13	12	38
Luis Mancilla Pérez	Director	mayo - diciembre	9	9	-	18
José Luis Navarrete Medina	Ex Director	enero - abril	3	4	12	19
			109	109	100	318

Nombre	Cargo	Período de desempeño	31/12/2015			
			Directorio MUS\$	Representaciones MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero-diciembre	25	25	6	56
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero-diciembre	19	19	5	43
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero-diciembre	12	13	3	28
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero-diciembre	12	13	3	28
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero-diciembre	12	13	3	28
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Director	enero-diciembre	13	13	3	29
José Luis Navarrete Medina	Director	enero-diciembre	12	13	3	28
			105	109	26	240

iii) Retribución al Directorio

Asimismo, cabe informar que durante el ejercicio 2016, se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 135 (MUS\$ 132 en 2015).

iv) Garantías constituidas por la sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) RETRIBUCIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

i) REMUNERACIONES RECIBIDAS POR PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Personal clave de la Gerencia

Nombre	Cargo
Juan Bilbao García	Gerente General
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de Administración y Finanzas
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminales Coronel
Fernando Orellana Nuñez	Gerente Terminales Calbuco

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 999 para el ejercicio de 2016 (MUS\$ 541 para el ejercicio 2015), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	35	32
Trabajadores y otros	253	190
Total	292	226

iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

NOTA 12 - INVENTARIOS

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Insumos	28	13
Total	28	13

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el ejercicio 2016 asciende a MUS\$ 900 (MUS\$ 660 para el ejercicio 2015).

Las existencias se encuentran valorizadas al menor valor, entre el costo y el valor neto realizable. Este monto comprende todos los costos de adquisición, costo de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO). Al cierre de cada ejercicio no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.

NOTA 13 - PATRIMONIO

a) CAPITAL:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante el ejercicio 2016 y 2015.

Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	15.786	15.786

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Ejercicio comprendido entre 01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	Ejercicio comprendido entre 01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	10.030	4.823
Otro incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes básico	10.030	4.823
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,08858	0,04259

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los ejercicios 2016 y 2015, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

b) DISTRIBUCIÓN DE ACCIONISTAS:

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, a continuación se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de Accionista	Porcentaje de participación	Número de accionistas
10% o más de participación	77,77	2
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	20,70	61
Inversión inferior a UF 200	1,53	870
Total	100	933
Controlador de la sociedad	65,56	1

c) DIVIDENDO:

i) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normativa IFRS, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

Conceptos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora.	10.030	4.823
Otros ajustes	-	-
Utilidad líquida a distribuir	10.030	4.823

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 43.533 y MUS\$ 38.923 respectivamente.

ii) Dividendos distribuidos

Con fecha 29 de abril de 2016, se celebró la Vigésima Segunda Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2015 de US\$ 0,03407 por acción.

Con fecha 28 de abril de 2015, se celebró la Vigésima Primera Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2014 de US\$ 0,00359 por acción.

iii) Movimiento dividendos por pagar

El movimiento de los dividendos por pagar durante los ejercicios 2016 y 2015, son los siguientes:

Conceptos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldo inicial	1.475	505
Dividendos no provisionados	2.410	-
Dividendos pagados	(3.858)	(492)
Dividendo provisionado	3.009	1.446
Diferencia de cambio	25	16
Total provisión de dividendo	3.061	1.475

d) INTERÉS NO CONTROLADOR

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Filial	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Participación en resultado Ingreso (pérdida)	
	2016 %	2015 %	2016 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-

El interés minoritario calculado sobre el patrimonio de la subsidiaria se detalla en Nota 13. Cabe señalar que su valor corresponde a US\$ 1 el que al ser expresado en miles de dólares es equivalente a MUS\$ 0

e) GESTIÓN DEL CAPITAL

La sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

f) OTRAS RESERVAS

	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Efectos de conversión IFRS	2.782	2.782
Otros	975	975
Total	3.757	3.757

En este saldo se clasifica principalmente los efectos de cambio de moneda funcional en la transición a IFRS

NOTA 14 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIA

Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda funcional	% de Participación subsidiaria	Al 31 de diciembre de 2016							
				Activos totales MUS\$	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos y patrimonio MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Patrimonio MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) neta MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	15	(1)	-	(1)

Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda funcional	% de Participación subsidiaria	Al 31 de diciembre de 2015							
				Activos totales MUS\$	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos y patrimonio MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Patrimonio MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) neta MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	14	-	-	3

La subsidiaria prepara sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera y no utiliza una fecha de presentación de los Estados Financieros distinta al de la controladora.

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente:

Entidad acreedora							Al 31 de diciembre de 2016							
	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	LIBOR180+3,27	4,16	-	3.065	3.065	6.118	3.058	9.176	2020
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,10	4,10	25	25	50	-	-	-	2017
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	4	11	15	-	-	-	2017
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	3,92	3,92	18	54	72	18	-	18	2018
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	CLP	Mensual	5,37	5,37	21	62	83	88	-	88	2018
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	2,04	2,04	75	225	300	615	231	846	2020
								143	3.442	3.585	6.839	3.289	10.128	

(1) Con el fin de financiar la construcción del muelle Chollin, en Coronel, con fecha 31 de diciembre de 2008, se firmó contrato de financiamiento con el Banco Santander, por un monto de MUS\$ 26.000. A la fecha de término de la construcción existía una cláusula de reestructuración a largo plazo, considerando las siguientes condiciones. El capital de los préstamos desembolsados a contar de la fecha de reestructuración al largo plazo se pagará en 17 cuotas semestrales y sucesivas con vencimiento al 28 de junio y 28 de diciembre, venciendo la primera de ellas el 28 de diciembre del 2012, y así sucesivamente. Adicionalmente, como cláusula restrictiva el banco exigirá el cumplimiento de covenants con el fin de asegurar la estructura financiera de la sociedad. Estos covenants serán medidos a nivel consolidado y se harán exigibles a partir del año 2013. Los estados financieros sujetos a medición serán los emitidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El detalle de los covenants exigidos y que fueron cumplidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Mantener un patrimonio mínimo de MUS\$52.500.

Deuda Financiera a EBITDA igual o inferior, 4 veces para el año 2012 y 2013 y 3 veces a partir del año 2014. Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el resultado obtenido es de 0,45 y 1,2 respectivamente.

La base de cálculo para determinar este índice es el siguiente:
Deuda Financiera: Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes menos efectivo y equivalente al efectivo
EBITDA: Ganancia antes de impuesto más gastos financieros (intereses) más gastos por depreciación.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad cumple todas las indicaciones antes mencionadas.

- Deuda Financiera a EBITDA igual o inferior a 3 veces a partir del año 2014.
- Mantener un patrimonio mínimo de MUS\$52.500.

b) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente:

Entidad acreedora							Al 31 de diciembre de 2015							
Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	LIBOR180+3,27	4,1	-	3.064	3.064	6.118	6.117	12.235	2020
Banco Bice	97080000-K	Chile	Crédito	CLP	Al vencimiento	5,4	5,4	642	-	642	-	-	-	2016
Banco Bice	97080000-K	Chile	Crédito	USD	Semestral	4,51	4,51	-	641	641	-	-	-	2016
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,1	4,1	22	68	90	46	-	46	2017
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	5	9	14	13	-	13	2017
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	3,92	3,92	16	48	64	83	-	83	2018
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	CLP	Mensual	5,37	5,37	19	55	74	81	81	162	2018
								704	3.885	4.589	6.341	6.198	12.539	

b) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes:

Entidad acreedora			Al 31 de diciembre de 2016				
Nombre	Rut	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
Banco Santander	97036000-K	USD	12.235	-	3.536	6.690	3.154
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	50	26	25	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	14	4	10	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	90	18	56	74	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	CLP	173	22	68	90	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	1.146	78	235	627	235
Total			13.708	148	3.930	7.481	3.389

Entidad acreedora			Al 31 de diciembre de 2015				
Nombre	Rut	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
Banco Santander	97036000-K	USD	15.294	-	3.660	6.933	6.431
Banco Bice	97080000-K	CLP	634	645	-	-	-
Banco Bice	97080000-K	USD	638	-	645	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	136	23	71	47	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	27	4	11	14	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	146	17	51	85	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	CLP	235	21	64	85	85
Total			17.110	710	4.502	7.164	6.516

NOTA 16 - BENEFICIOS Y GASTOS A EMPLEADOS

Conceptos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Sueldos	4.733	3.607
Sobretiempos	376	228
Aportes patronales	367	220
Gratificaciones	858	954
Colación y movilización	988	747
Otros	710	359
Total	8.032	6.115

Estos valores fueron devengados durante los ejercicios de 2016 y 2015, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración.

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Item	31/12/2016 MUS\$		31/12/2015 MUS\$	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Acreedores comerciales	3.660	-	1.472	-
Otras cuentas por pagar	4.102	-	1.925	-
Total	7.762	-	3.397	-

El plazo promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, en promedio, ascienden a 30 días.

a.1) El detalle del ítem "otras cuentas por pagar" es el siguiente

Conceptos	Corriente			No Corriente		
	Saldos 31/12/2016 MUS\$	Saldos 31/12/2015 MUS\$	Tasa de interes	Saldos 31/12/2016 MUS\$	Saldos 31/12/2015 MUS\$	Tasa de interes
Impuestos por pagar	206	122	-	-	-	-
Obligaciones previsionales	231	173	-	-	-	-
Dividendos por pagar	3.061	1.475	-	-	-	-
Honorarios por pagar	4	6	-	-	-	-
Seguros por pagar	48	63	-	-	-	-
Otros	552	86	-	-	-	-
Total	4.102	1.925	-	-	-	-

a.2) El detalle de la cuenta "acreedores comerciales" es el siguiente:

Proveedor	Saldos 31/12/2016 MUS\$	Saldos 31/12/2015 MUS\$
Doris Kappes Fritscher	36	19
Recursos Humanos y Capacitación	32	36
Sociedad Comercial Servifor Ltda.	-	34
SKC Maquinarias S.A.	-	8
Jaime Navarrete	6	11
Acustermic S.A.	-	10
Ingeniería y fabricación Ltda.	25	19
Multiservicios Bio Bio Ltda.	24	11
Constructora Harry Werner Ltda.	128	110
Caucho Las Ltda.	-	9
Sociedad de Ingeniería	-	15
Maderas Anchile S.A.	61	47
Victor Yagode	-	17
Urenda y Cía. Ltda.	-	46
Adrian Fernandez	8	11
Compañía de Petróleos de Chile S.A.	106	85
Prosteel Ltda.	157	-
Neuling Graneles S.A.	15	28
Bio Control S.A.	-	7
Astillas Exportaciones Limitada	49	19
Serveg Ltda.	23	-
Compañía Puerto Coronel Ltda.	-	2
Sociedad Forestal Alkamak S.A.	-	17
Rov Diver Ltda.	15	16
ENEL Generación S.A.	1.036	490
Volterra S.A.	115	15
Grupo Saesa	29	23
Salinas y Fabres S.A.	-	23
Montajes y Mantenimiento Ltda.	13	-
Naviera Arauco Ltda.	48	5
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	129	-
ICM Soluciones E.I.R.L.	6	4
Pidameq JP E.R.L.I.	-	8
Biomasa Zambrano Ltda.	49	81
Capran Ltda.	-	11
Maquinaria y Transporte Aninat Ltda.	25	-
Molinos Cunaco S.A.	-	16
Electricidad Gobantes S.A.	-	5
Subtotal	2.135	1.258

Proveedor	Saldos 31/12/2016 MUS\$	Saldos 31/12/2015 MUS\$
Sub total anterior	2.135	1.258
Revesol S.A.	-	45
Prestación de Servicios Mecánicos Ltda.	-	13
Melón Hormigones S.A.	29	15
Agencias Marítimas Agental S.A.	-	12
Ingeniería y Servicios Green Ltda.	-	35
Picarte Weber y Otros	24	8
Sociedad de Servicios Marítimos S.A.	-	33
Sepcom Ltda.	62	-
Forestal Los Andes S.A.	49	-
ISS Servicios Integrales Ltda.	48	-
Servicio Nacional de Aduanas	267	-
Rodrigo Mateo Valenzuela	4	-
Sotmetal S.A.	84	-
Maresan Ltda.	6	-
Clodomiro Soto Soto	39	-
José Luis Figueroa	25	-
Soportes y Proyector Ltda.	33	-
Williamson Industrial S.A.	46	-
Constructora Jurasar Ltda.	14	-
Industrial Agroandina S.A.	23	-
CGE Distribución S.A.	87	-
Constructora Río Negro S.A.	52	-
Servicios Forestales Ltda.	109	-
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	59	-
Consortio Maderero S.A.	133	-
Forestal del Sur S.A.	113	-
Otros	219	53
Total	3.660	1.472

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo período promedio de pago corresponde a 30 días.

NOTA 18 - INGRESOS Y GASTOS

a) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios son los siguientes:

	01/01/2016 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 31/12/2015 MUS\$
Servicios de importación	18.648	8.711
Servicios de exportación	19.846	14.352
Servicios de cabotaje	979	1.157
Otros servicios	1.632	1.405
Total Ingresos operacionales	41.105	25.625

b) COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de la operación son los siguientes:

	01/01/2016 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 31/12/2015 MUS\$
Servicios de muellaje	649	463
Servicios de transferencia	3.871	1.490
Servicios de recepción y acopio	1.679	871
Servicios de desacopio	1.148	764
Otros costos operacionales	11.789	8.108
Depreciación	4.843	3.387
Total Costos operacionales	23.979	15.083

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las remuneraciones incluidas en el costo de explotación ascienden a MUS\$ 6.186 y MUS\$ 4.702.

c) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01/01/2016 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 31/12/2015 MUS\$
Gastos de personal	1.846	1.413
Gastos asesorías	356	385
Patentes	136	138
Contribuciones	234	185
Depreciación	240	243
Retribuciones al directorio	453	440
Otros gastos	778	460
Total Gastos de Administración	4.043	3.264

d) OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	01/01/2016 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 31/12/2015 MUS\$
Arriendo de bienes raíces	106	153
Otros ingresos	333	1.248
Total Ingresos por Función	439	1.401

Con fecha 24 de diciembre de 2015, la Sociedad suscribió una transacción respecto del proceso iniciado con fecha 22 de agosto de 2011, ante el 4° Juzgado Civil de Valparaíso, a raíz del cual percibió la suma de MUS\$ 1.300, Dicho proceso dice relación con los daños sufridos en uno de los terminales portuarios de la Sociedad en Coronel el año 2010. Al 31 de diciembre de 2015, el referido monto se incluyó en el ítem otros ingresos.

e) OTROS EGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros egresos por función es el siguiente:

	01/01/2016 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 31/12/2015 MUS\$
Otros	50	94
Total Otros Egresos por Función	50	94

f) COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	01/01/2016 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 31/12/2015 MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	24	42
Intereses financieros	647	832
Total costos financieros	671	874

NOTA 19 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31/12/2016		31/12/2015	
	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	5.452	-	2.944	-
Dólares	161	-	1.301	-
\$ No reajustables	5.291	-	1.643	-
Otros activos no financieros corrientes	44	146	59	17
\$ No reajustables	44	146	59	17
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5.915	575	4.866	252
Dólares	-	-	-	-
\$ No reajustables	5.915	575	4.866	252
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	54	-	139	1.362
\$ No reajustables	54	-	139	1.362
Inventarios	28	-	13	-
\$ No reajustables	28	-	13	-
Activos por Impuesto, corriente	138	-	-	-
\$ No reajustables	138	-	-	-
Total activos	11.631	721	8.021	1.631
Dólares	161	-	1.301	-
\$ No reajustables	11.470	721	6.720	1.631

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31/12/2016			31/12/2015		
	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	1	-	-	1
Dólares	-	-	1	-	-	1
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	176	-	-	172
Dólares	-	-	176	-	-	172
Propiedades, planta y equipo, Neto	-	-	86.661	-	-	81.820
Dólares	-	-	86.661	-	-	81.820
Impuestos diferidos	576	-	17	211	-	7
Dólares	576	-	17	211	-	7
Total activos no corrientes	576	-	86.855	211	-	82.000
Dólares	576	-	86.855	211	-	82.000

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31/12/2016				31/12/2015			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Préstamos bancarios	-	-	3.065		642		3.705	
Dólares	-	-	3.065		-		3.705	17
\$ No reajustables	-	-	-		642	100	-	
Arrendamiento financiero	143		377		62		180	
Dólares	-	-	-		-		-	
\$ No reajustables	21	100	62	100	19	100	55	100
UF	122	100	315	100	43	100	125	100
Otros pasivos corrientes	5.056		5.192		2.113		1.756	
Dólares	52	100	3.009	100	28	100	1.447	100
\$ No reajustables	5.004	100	2.183	100	2.085	100	309	100
Total pasivos corrientes	5.199		8.634		2.817		5.641	
Dólares	52		6.074		28		5.152	
\$ No reajustables	5.025		2.245		2.746		364	
UF	122		315		43		125	

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31/12/2016				31/12/2015			
	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años		Más de 1 a 5 años		Más de 5 años	
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Préstamos bancarios	9.176		-		12.235		-	
Dólares	9.176		-		12.235		-	
\$ No reajustables	-		-		-		-	
UF	-		-		-		-	
Arrendamiento financiero	952		-		305		-	
Dólares	-		-		-		-	
\$ No reajustables	88	100	-		162	100	-	
UF	864	100	-		143	100	-	
Otros pasivos no corrientes	3.200		9.546		3.419		8.980	
Dólares	3.200		9.546		3.419		8.980	
\$ No reajustables	-		-		-		-	
UF	-		-		-		-	
Total pasivos no corrientes	13.328		9.546		15.959		8.980	
Dólares	12.376		9.546		15.654		8.980	
\$ No reajustables	88		-		162		-	
UF	864		-		143		-	

NOTA 20 - MEDIO AMBIENTE

La sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 31 de diciembre 2016, la Sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$11 (MUS\$11 en 2015). Estos desembolsos se cargan a resultado en el periodo en que se incurrían.

Al 31 de diciembre de 2016, no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

a) FACTORES DE RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

a.1) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuarán debido al tipo de cambio. La exposición de la Sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la Sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la sociedad.

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 96% a dólares y en un 4% en moneda nacional. Por otro lado los costos y gastos de explotación están indexados en un 88% en moneda nacional y en un 12% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la Sociedad.

La composición de activos (cuentas por cobrar) está constituida principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros. En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS\$ 3.583, si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$ 171, al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 189. Por otro lado la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 398, si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 440. Cabe señalar que por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, la variación de la moneda local respecto del dólar, no ha afectado significativamente los resultados contables de la Sociedad.

A la fecha, la Administración no ha estimado suscribir operaciones de derivados.

a.2) Riesgo de precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario, hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos, incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.

Factores de riesgo financiero (continuación)

a.3) Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos financieros, dado que la Sociedad mantiene sus obligaciones financieras en base a tasas variables. Al 31 de diciembre de 2016, la composición de la deuda financiera es la siguiente:

Obligaciones Financieras expresadas a :	%	Efecto en resultados por variación en 1 punto % MUS\$
Tasa Fija	11	-
Libor + spread fijo	89	122

Un alza de cada punto porcentual en la tasa, podría impactar negativamente en los resultados en MUS\$ 122 para un ejercicio de 12 meses.

b) RIESGO CREDITICIO

El riesgo crediticio relacionado a los saldos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia de cada cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para la Sociedad el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los periodos de pago están definidos contractualmente. Es por ello que al 31 de diciembre no se contabilizaron provisiones por incobrables.

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

c) RIESGO DE LIQUIDEZ

La Sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la Sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad se encuentra con una demanda judicial en proceso, al cierre del ejercicio no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo al estado actual del proceso no es posible estimar si generaran pasivos por esta causa.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor			Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre		
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor contable MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	Fecha liberación de garantía
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/Prendas	Terrenos e Instalaciones	4.805	-	-	2015
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/Prendas	Instalaciones	24.983	12.241	15.299	2020
					29.788			

NOTA 23 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 24 - SANCIONES

a) DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) DE OTROS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS

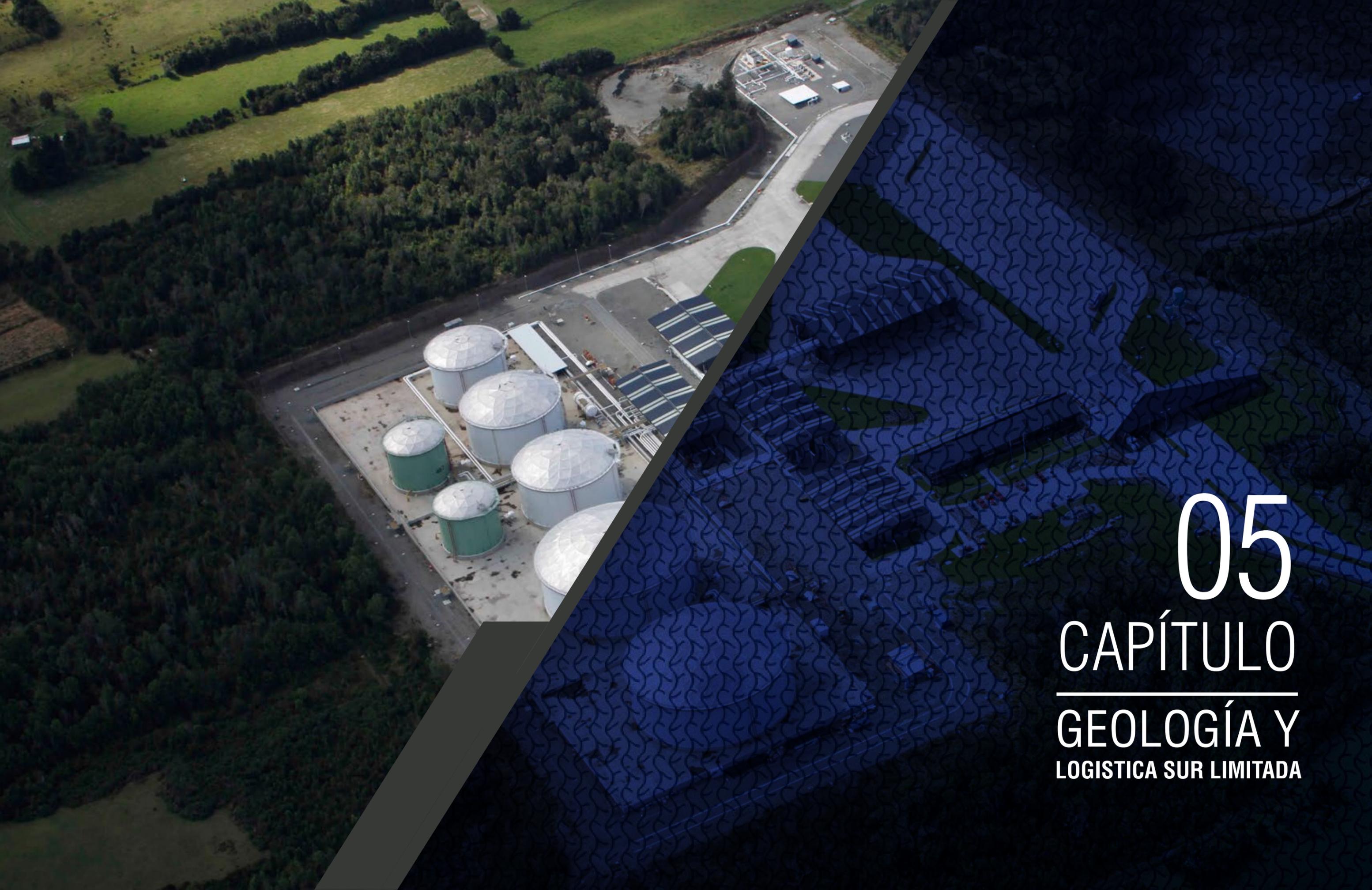
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de organismos fiscalizadores.

NOTA 25 – HECHOS POSTERIORES

El 13 de enero de 2017, la Sociedad tomó conocimiento por parte de su accionista controlador, Grupo Empresas Navieras S.A., sobre el resultado de la Oferta Pública de Adquisición de Acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., producto de la cual la controladora acepta y adquiere 29.296.734 acciones, aumentando su participación a un 91,87%.

El Directorio, en su última sesión, tomó conocimiento de la renuncia presentada por el señor Juan Manuel Gutiérrez Philippi a su cargo de director. Se acordó aceptar la renuncia y mantener vacante el cargo hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presente estados financieros.



05

CAPÍTULO

GEOLOGÍA Y

LOGÍSTICA SUR LIMITADA



CAPÍTULO 05: GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

Informe de los Auditores Independientes	138
Estados de Situación Financiera	140
Estados de Resultados por función	141
Estados de Resultados Integrales	142
Estado de Cambios en el Patrimonio	143
Estados de Flujo de Efectivo	144



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 29 de marzo de 2017

Señores Accionistas y Directores
Portuaria Cabo Froward S.A.

Como auditores externos de Portuaria Cabo Froward S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, sobre los que informamos con fecha 29 de marzo de 2017. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la subsidiaria Geología y Logística Sur Ltda. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Portuaria Cabo Froward S.A. y Geología y Logística Sur Ltda.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Geología y Logística Sur Ltda., adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Portuaria Cabo Froward S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Pedro Pelen De G.
RUT: 7.137.062-3



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (en miles de dólares estadounidenses)

Activos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Activos no Corrientes		
Activos intangibles distintos de la plusvalía neto	14	14
Total Activos no corrientes	14	14
Total Activos	14	14

Pasivos y Patrimonio Neto	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Pasivos Corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	14
Total Pasivos Corrientes	15	14
Patrimonio Neto		
Capital emitido	20	20
Otras reservas	(6)	(6)
Pérdidas acumuladas	(15)	(14)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(1)	-
Total Patrimonio	(1)	-
Total Pasivo y Patrimonio	14	14

ESTADOS DE RESULTADO POR FUNCIÓN

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (en miles de dólares estadounidenses)

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
Nota	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Diferencias de cambio	(1)	3
Pérdida antes de impuesto	(1)	3
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-
Pérdida del ejercicio	(1)	3
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(1)	3
Ganancia atribuible a participación no controladora	-	-
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	(1)	3

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (en miles de dólares estadounidenses)

Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Estado de otros resultados integrales		
(Pérdida) utilidad del ejercicio	(1)	3
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		
Otro resultado integral	-	-
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales	(1)	3
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a		
Los propietarios de la controladora	(1)	3
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	(1)	3

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (en miles de dólares estadounidenses)

	Cambios en capital emitido	Cambios en otras reservas		Cambios en resultados retenidos (Pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a Los propietarios de la controladora	Cambios en participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Acciones ordinarias	Reservas de conversión	Otras reservas varias				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2016	20	(9)	3	(14)	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Saldo final periodo actual al 31/12/2016	20	(9)	3	(15)	(1)	-	(1)
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2015	20	(9)	3	(17)	(3)	-	(3)
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	3	3	-	3
Cambios en el patrimonio	-	-	-	3	3	-	3
Saldo final periodo anterior 31/12/2015	20	(9)	3	(14)	-	-	-

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Nota a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (en miles de dólares estadounidenses)

Estados de Flujos de Efectivo, Directo	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2016 MUS\$	2015 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-	-
Clases de cobros por actividades de operación		-	-
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		-	-
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	-
Clases de pagos		-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados		-	-
Intereses pagados		-	-
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias pagados		-	-
Otras entradas de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Compra de propiedades, planta y equipo		-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
Total importes procedentes de préstamos		-	-
Pagos de préstamos		-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-	-
Dividendos pagados		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		-	-
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		-	-
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo		-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 De Diciembre De 2016 Y 2015 (en miles de dolares estadounidenses)

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA:

Geología y Logística Sur Ltda. RUT 76.060.490-9, cuyo objeto es la adquisición, explotación, arrendamiento y venta de sustancias minerales, propiedades mineras y yacimientos minerales en general, sea directamente o a través de terceros.

Su domicilio legal está ubicado en Jaime Repullo 3575, Talcahuano, Chile.

La sociedad se encuentra en etapa de desarrollar un programa de explotación de las pertenencias mineras, ya sea directamente o por terceros. Al 31 de diciembre 2016 y 2015, la sociedad Geología y Logística Sur Ltda., no está realizando actividades productivas ni comerciales, lo anterior debido a que se encuentra obteniendo las autorizaciones de las autoridades competentes, para comenzar la explotación de las pertenencias mineras.

La Sociedad es una sociedad de responsabilidad limitada y es filial de Portuaria Cabo Froward S.A., siendo la última matriz del Grupo Empresas Navieras S.A.

2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) PERÍODO CONTABLE

Los estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio: Terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado de Resultados Integrales y Estado de Flujos de Efectivo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

b) BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las cuales han sido adoptadas íntegramente de manera explícita y sin reservas en Chile. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad.

c) RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2016 y 2015, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).

e) BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos en pesos, han sido convertidos a US\$ (dólares estadounidenses) a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	\$
31/12/2016	0,00149
31/12/2015	0,00141

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta "Diferencias de Cambio".

f) MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La moneda de presentación de los estados financieros determinada por la Sociedad es el dólar estadounidense.

La Sociedad llevan su contabilidad en pesos chilenos y han definido como su moneda funcional el dólar estadounidense por lo que convierten sus estados financieros denominados en moneda local de la siguiente manera: los activos y pasivos monetarios a tasas de cambio de cierre, los activos y pasivos no monetarios a tasas de cambio históricos y las partidas de ingresos y gastos a tasas de cambio del día de la transacción, excepto las depreciaciones y amortizaciones que se convierten a tasas históricas. La diferencia resultante de la conversión se registra en los resultados del ejercicio.

g) INTANGIBLES

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

h) IMPUESTO A LAS UTILIDADES

El gasto por Impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 24% para el ejercicio 2016 (22,5% para el ejercicio 2015)

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

i) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

La variación entre el costo y el valor razonable será registrada con cargo a resultados del período. El valor justo es determinado según el precio de lista de los activos que se transan en mercados activos, o según modelos de

valoración en caso de instrumentos financieros que no tienen valor de cotización.

j) PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

k) INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos de explotación se reconocen sobre la base de devengado al momento de la prestación de los servicios.

Los precios de venta están determinados por las condiciones contractuales con cada uno de los clientes y se presentan netos de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afectan directamente su determinación.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

I) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

I.i) NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS OBLIGATORIAS POR PRIMERA VEZ PARA LOS EJERCICIOS FINANCIEROS INICIADOS EL 1 DE ENERO DE 2016.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas"	Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada ("cuentas regulatorias diferidas"). Esta norma es aplicable solo a las entidades que aplican la NIIF 1 por primera vez.	01-01-2016
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a ejercicios iniciados el 01 de enero 2016:		
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"	Incorpora una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.	01-01-2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles"	Clarifica que existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basado en los ingresos, no es apropiado.	01-01-2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura"	Define el concepto de "planta portadora" (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.) y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. Se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41.	01-01-2016
NIC 27 "Estados financieros separados"	Permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.	01-01-2016

NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	Enmienda a NIIF 10: clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. Enmienda a NIC 28: permite a la entidad optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).	01-01-2016
NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"	Clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables.	01-01-2016

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014:

Mejoras a la NIIF 5 "Activos Mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas"	Mejoras a la NIIF 5 "Activos Mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas"	01-01-2016
Mejoras NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar"	1) Para la transferencia de activos financieros a terceros que permite la baja del activo, se requiere revelación de cualquier implicación continuada y define a lo que se refiere este término. 2) Para los estados financieros interinos, no se requiere compensación de activos y pasivos financieros para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por NIC 34.	
Mejoras NIC 19, "Beneficios a los empleados"	Aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan.	01-01-2016
Mejoras NIC 34, "Información financiera intermedia"	Aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". Requiere una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.	01-01-2016

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

I.ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.	01-01-2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	01-01-2018
NIIF 16 "Arrendamientos"	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	01-01-2019
CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	01-01-2018
Enmienda a NIC 7 "Estado de Flujo de Efectivo"	Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01-01-2017
Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias".	Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01-01-2017
Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones."	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	01-01-2018

Enmienda a NIIF 4 "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39.	01-01-2018
Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión"	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF"	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades"	Clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01-01-2018
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	01-01-2018
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

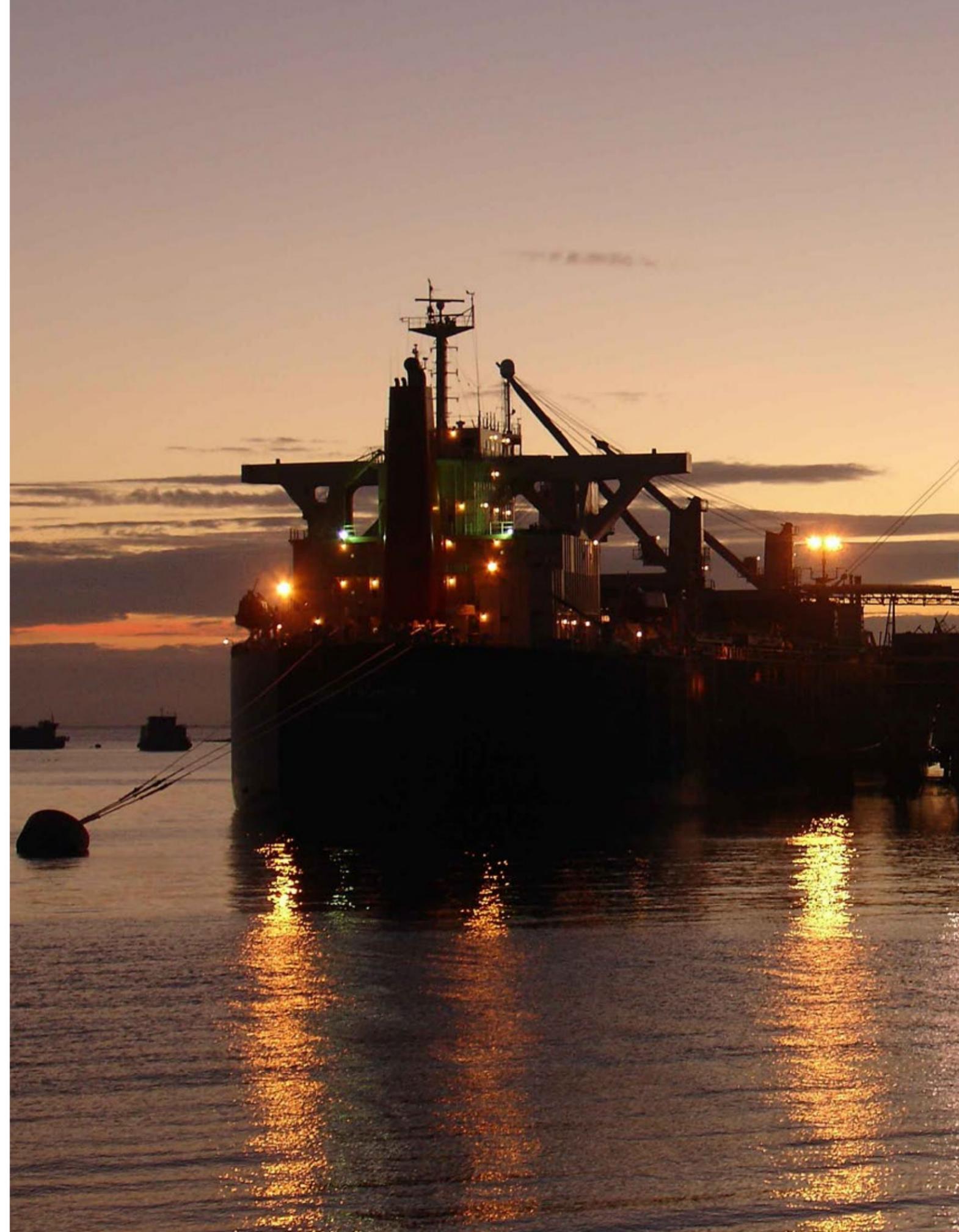
La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 3 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Pais	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
96.723.320-K	Portuaria Cabo Froward S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	15	14
							15	14

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Declaramos bajo juramento que asumimos responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.



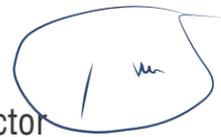
Presidente
Sr. Antonio Jabat Alonso
Rut.: 2.095.649-6
Capitán de Alta Mar



Vicepresidente
Sr. Francisco Gardeweg Ossa
Rut.: 6.531.312-K
Ingeniero Comercial



Director
Sr. Beltrán Urenda Salamanca
Rut.: 4.844.447-4
Abogado



Director
Sr. José Manuel Urenda Salamanca
Rut.: 5.979.423-K
Abogado

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

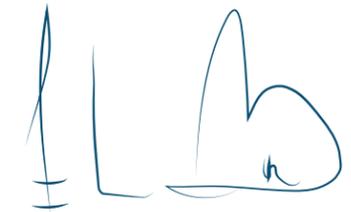
Declaramos bajo juramento que asumimos responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.



Director
Sr. Franco Montalbetti Moltedo
Rut.: 5.612.820-4
Ingeniero Comercial



Director
Sr. Luis Mancilla Perez
Rut.: 6.562.962-3
Ingeniero Comercial



Gerente General
Sr. Juan Esteban Bilbao García
RUT: 6.177.043-7
Oficial de Marina Mercante

