



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Preparados de acuerdo a NIIF al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

MUS\$: Miles de Dólares Estadounidenses

## CONTENIDO

	Página
Estados consolidados de situación financiera Intermedios	
Estados consolidados de resultados por función Intermedios	
Estados consolidados de resultados integrales Intermedios	
Estados consolidados de cambios en el patrimonio Intermedios	
Estados consolidados de flujos de efectivo Intermedios	
Nota 1 – Información corporativa	1
Nota 2 – Criterios contables aplicados	1
Nota 3 – Combinaciones de negocio	15
Nota 4 – Cambios contables	15
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15
Nota 6 – Intangibles	16
Nota 7 – Propiedades, planta y equipo	17
Nota 8 – Impuesto a las utilidades	21
Nota 9 – Efectivo y equivalente al efectivo	24
Nota 10 – Saldos y transacciones con partes relacionadas	24
Nota 11 – Inventarios	29
Nota 12 – Patrimonio	30
Nota 13 – Información financiera resumida de subsidiarias	34
Nota 14 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	35
Nota 15 – Beneficios y gastos a empleados	39
Nota 16 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39
Nota 17 – Otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	41
Nota 18 – Ingresos y gastos	42
Nota 19 – Moneda nacional y extranjera	44
Nota 20 – Medio ambiente	47
Nota 21 – Administración del riesgo	47
Nota 22 – Contingencias y compromisos	50
Nota 23 – Cauciones obtenidas de terceros	50
Nota 24 – Sanciones	50
Nota 25 – Hechos posteriores	51



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013  
(En miles de dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31-03-2014</u> MUS\$	<u>31-12-2013</u> MUS\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(9)	1.029	519
Otros activos no financieros, corrientes		307	561
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5)	4.517	3.499
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(10)	129	1
Inventario, corrientes	(11)	48	34
Activos por impuestos, corrientes	(8)	1.104	817
Total activos corrientes		7.134	5.431
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		1	1
Activos intangibles distinto a la plusvalía	(6)	187	188
Propiedades, planta y equipo	(7)	87.040	87.900
Activos por impuestos diferidos	(8)	185	229
Total activos no corrientes		87.413	88.318
Total de activos		94.547	93.749

Las Notas adjuntas números 1 al 25, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013  
(En miles de dólares estadounidenses)

<u>PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31-03-2014</u> MUS\$	<u>31-12-2013</u> MUS\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	(14)	8.136	7.221
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	(16)	2.564	3.338
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(10)	150	244
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		104	221
Otros pasivos no financieros, corrientes	(17)	-	16
Total pasivos corrientes		10.954	11.040
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(14)	20.559	20.643
Pasivo por impuestos diferidos, no corrientes	(8)	6.457	5.767
Total pasivos no corrientes		27.016	26.410
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido	(12)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas	(12)	37.034	36.756
Otras reservas	(12)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora		56.577	56.299
Participaciones no controladoras	(12)	-	-
Total patrimonio		56.577	56.299
Total pasivo y patrimonio		94.547	93.749

Las Notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados .



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
**Estados Consolidados de Resultados por función Intermedios**  
**(en miles de dólares estadounidenses)**

		Por los periodos terminados al <u>31 de marzo de</u>	
	<u>Nota</u>	<u>2014</u> MUS\$	<u>2013</u> MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	6.546	8.603
Costo de ventas	(18)	(4.130)	(5.003)
Ganancia bruta		2.416	3.600
Otros ingresos	(18)	48	18
Gastos de administración	(18)	(808)	(824)
Otros gastos, por función	(18)	(534)	-
Ingresos financieros		-	3
Costos financieros	(18)	(287)	(409)
Diferencias de cambio		62	(76)
Resultados por unidades de reajuste		(22)	(3)
Ganancia antes de impuesto		875	2.309
Gasto por impuesto a las ganancias	(8)	(477)	(223)
Ganancia del ejercicio		398	2.086
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación no controladora			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		398	2.086
Ganancia atribuible a participación no controladores		-	-
Ganancia del ejercicio		398	2.086
Ganancia por acción			
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$
Ganancias básicas por acción	(12)	0,00351	0,01842
Ganancias por acción diluida		-	-

Las Notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los periodos terminados al 31 de marzo de	
	<u>2014</u> MUS\$	<u>2013</u> MUS\$
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		
Ganancia del ejercicio	398	2.086
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
Otro resultado integral	-	-
Total componente de otro resultado integral	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales	398	2.086
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A</b>		
Los propietarios de la controladora	398	2.086
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	398	2.086

Las Notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
**Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios**  
**Al 31 de marzo de 2014 y 2013**  
**(en miles de dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>Capital emitido</u> MUS\$	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u> MUS\$	<u>Otras reservas varias</u> MUS\$	<u>Total otras reservas</u> MUS\$	<u>Ganancias acumuladas</u> MUS\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> MUS\$	<u>Participaciones no controladoras</u> MUS\$	<u>Patrimonio total</u> MUS\$
Saldo inicial período actual 01.01.2014	(12)	15.786	975	2.782	3.757	36.756	56.299	-	56.299
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	398	398	-	398
Dividendos		-	-	-	-	(120)	(120)	-	(120)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	278	278	-	278
Saldo final período actual 31.03.2014	(12)	15.786	975	2.782	3.757	37.034	56.577	-	56.577
Saldo inicial período anterior al 01.01.2013	(12)	15.786	975	2.782	3.757	35.289	54.832	-	54.832
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	2.086	2.086	-	2.086
Dividendos		-	-	-	-	(626)	(626)	-	(626)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	1.460	1.460	-	1.460
Saldo final período anterior al 31.03.2013	(12)	15.786	975	2.782	3.757	36.749	56.292	-	56.292

Las Notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
**Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Intermedios**  
**al 31 de marzo de 2014 y 2013**  
**(en miles de dólares estadounidenses)**

		Por los periodos terminados al <u>31 de marzo de</u>	
	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Estados de flujos de efectivo, (método directo)		MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		6.592	9.011
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	20
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.397)	(4.047)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.773)	(2.028)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		(235)	(50)
Impuestos a las ganancias pagados		-	(72)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(228)	47
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>(41)</u>	<u>2.881</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		14	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(7)	(86)	(424)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(72)</u>	<u>(424)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos corto plazo	(14)	2.346	-
Total importes procedentes de préstamos		2.346	-
Pagos de préstamos	(14)	(1.536)	(1.361)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(14)	(130)	(102)
Dividendos pagados	(12)	(2)	(1)
Intereses pagados		(40)	(143)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>638</u>	<u>(1.607)</u>
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		525	850
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(15)	48
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		510	898
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del período		519	2.263
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período	(9)	<u>1.029</u>	<u>3.161</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo 2014 y 2013

**NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA**

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco. Su domicilio legal está ubicado en Urriola 87, piso 3 Valparaíso, Chile.

Portuaria Cabo Froward es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S. A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A. con un 66% de participación.

La filial Geología y Logística Sur Ltda., no presenta operaciones productivas.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial para el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2014, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 28 de mayo de 2014.

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera: Por los periodos de tres y doce meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

Estados de Cambios en el Patrimonio, Estados de resultados por función e integrales y Estados de flujos de efectivo: por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y las interpretaciones (IFRIC en su sigla inglés) aplicables a las entidades que reportan bajo NIIF. Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresados en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de gasto histórico, modificado por la revaluación de los activos biológicos.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros, la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados del 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 (a).

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S. A. y filial incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y 2012. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 12 d).

Los estados financieros consolidados de la Sociedad cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La sociedad incluida en la consolidación es:

RUT	Nombre sociedad	Directo	Indirecto	Porcentaje de Participación	
				31.03.2014	31.03.2013
		<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
		%	%	%	%
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

f) Saldo y transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios como sigue:

<u>Fecha</u>	<u>\$</u>	<u>UF</u>
31-03-2014	0,00181	42,830
31-12-2013	0,00191	44,432
31-03-2013	0,00211	48,288

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio” o “Resultados por Unidades de Reajustes”, según corresponda.

g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (Normas internacionales de contabilidad) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda funcional de su filial, es el dólar estadounidense.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. La fluctuación de los saldos que se encuentran expresados en UF se registra bajo el rubro resultados por unidades de reajustes, así como los experimentados por monedas extranjeras, se registra bajo el rubro diferencia de cambio.

h) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otras indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, las que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

i) Otros activos no financieros

Al 31 marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta bajo este rubro, los gastos pagados por anticipado, correspondientes principalmente a seguros.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

j) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización. Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 marzo de 2014 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha capitalizado intereses debido a que no ha adquirido o desarrollado activos calificables.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

k) Depreciación de propiedades, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

k) Depreciación de propiedades, planta y equipo (continuación)

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Rubro	Activos	Rango años
Instalación fija y accesorios	Estructuras muelles	50-65
	Instalaciones marítimas	20-31
	Instalaciones terrestres	31-40
Propiedades y equipos, vehículos motor	Equipos marítimos	10-20
	Equipos terrestres	10-25
	Maquinarias	7
	Vehículos de motor	7
Edificios	Oficinas	20

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva. De igual modo la Sociedad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro, relacionados con Propiedades Planta y equipo.

l) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, planta y equipo. La vida útil asignada para estos bienes, será la menor entre la vida útil económica del bien y la del contrato. La Sociedad revisa los contratos para determinar si existen leasing implícitos. Al 31 de marzo de 2014 y 2013 no se identificaron leasing implícitos.

m) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 20% para 2014 y 2013.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

m) Impuesto a las utilidades (continuación)

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

De acuerdo a la Ley N°20.455 en Chile la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2014 y 2013, es de un 20%.

n) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Determinación de valores razonables

Ciertos criterios contables del grupo y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado para la medición y/o con fines de revelación, en base a los métodos siguientes:

i) Inversiones financieras

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor justo al cierre de cada ejercicio.

ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen a su valor razonable deduciendo dicho monto ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Posterior al reconocimiento inicial, se evaluará si existen indicios de deterioro.

Dicho deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

iii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos de renta fija y de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días desde la fecha de adquisición. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

iv) Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El detalle de estos conceptos se encuentra en Nota 16.

v) Pasivos financieros

En esta sección se clasifican las cuentas comerciales por pagar, préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros.

Estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos y obligaciones por arrendamiento.

**Jerarquías de valor razonable**

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

n) **Activos y pasivos financieros (continuación)**

**Categorías de activos y pasivos financieros**

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

31 de marzo de 2014, en MUS\$	<u>Nota</u>	<u>Préstamos y cuentas por cobrar</u>	<u>Otros pasivos financieros</u>	<u>Moneda o índice de reajuste</u>	<u>Total a valor contable</u>	<u>Total a valor razonable</u>
<b>Activos</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	1.029	-	CLP/USD	1.029	1.029
Deudores comerciales y otros	5	4.517	-	USD	4.517	4.517
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	148	-	USD	148	148
<b>Total Activos</b>		<b>5.694</b>	<b>-</b>		<b>5.694</b>	<b>5.694</b>
<b>Pasivos</b>						
<b>Otros Pasivos financieros</b>						
Prestamos que devengan intereses	14	-	28.070	USD/UF	28.070	28.070
Acreeedores por leasing financiero	14	-	625	USD/UF	625	664
Cuentas por pagar comerciales y otras	16	-	2.563	USD	2.563	2.563
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	-	150	USD	150	150
<b>Total pasivos</b>		<b>-</b>	<b>31.408</b>		<b>31.408</b>	<b>31.447</b>
31 de diciembre de 2013, en MUS\$	<u>Nota</u>	<u>Préstamos y cuentas por cobrar</u>	<u>Otros pasivos financieros</u>	<u>Moneda o índice de reajuste</u>	<u>Total a valor contable</u>	<u>Total a valor razonable</u>
<b>Activos</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	519	-	CLP/USD	519	519
Deudores comerciales y otros	5	3.499	-	USD	3.499	3.499
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	1	-	USD	1	1
<b>Total activos</b>		<b>4.019</b>	<b>-</b>		<b>4.019</b>	<b>4.019</b>
<b>Pasivos</b>						
<b>Otros pasivos financieros</b>						
Prestamos que devengan intereses	14	-	27.139	USD/UF	27.139	27.139
Acreeedores por leasing financiero	14	-	725	USD/UF	725	774
Cuentas por pagar comerciales y otras	16	-	3.338	USD	3.338	3.338
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	-	244	USD	244	244
<b>Total Pasivos</b>		<b>-</b>	<b>31.446</b>		<b>31.446</b>	<b>31.495</b>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

ñ) Inventarios

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor neto de realización, el que sea menor, entendiéndose por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de la operación menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

o) Provisiones y provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Bajo este rubro se reconoce el saldo de provisión vacaciones el cual se registra en base a los días pendientes de vacaciones de cada trabajador.

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, la sociedad no mantiene obligaciones implícitas.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) Ingresos y gastos

Los ingresos de explotación se reconocen al momento de la prestación de los distintos tipos de servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirá un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la determinación del porcentaje de terminación de las operaciones de prestación de servicios es sobre la base devengada, es decir, se considera el total de toneladas transferidas para cada uno de los servicios de carga y descarga. Los precios de venta están determinados por las condiciones contractuales con cada uno de los clientes y se presentan netos de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afectan directamente su determinación.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

El detalle de los tipos de servicios que presta la Sociedad, se detallan en Nota 18 a)



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

r) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i. Propiedades, planta y equipo e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

ii. Impuestos diferidos

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

s) Método de consolidación

La consolidación se ha realizado mediante la aplicación del método de integración global para aquellas Sociedades sobre las que existe control:

Para definir la existencia de control, se han considerado las siguientes características:

- Poder sobre la participada
- Exposición o derecho a reconocimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

t) Segmentos

Portuaria Cabo Froward realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, teniendo todas sus operaciones y asignaciones de recursos a la gestión de puertos.

u) Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>CINIIF 21 "Gravámenes"</i> Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo esta dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2014
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"</i> Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2014
<i>NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"</i> Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2014



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

*NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”*

01/01/2014

Emitida en junio 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. A tales efectos indica que, las modificaciones no darán lugar a la expiración o terminación del instrumento de cobertura si: (a) como consecuencia de leyes o regulaciones, las partes en el instrumento de cobertura acuerdan que una contraparte central, o una entidad (o entidades) actúen como contraparte a fin de compensar centralmente sustituyendo a la contraparte original; (b) otros cambios, en su caso, a los instrumentos de cobertura, los cuales se limitan a aquellos que son necesarios para llevar a cabo dicha sustitución de la contraparte. Estos cambios incluyen cambios en los requisitos de garantías contractuales, derechos de compensación de cuentas por cobrar y por pagar, impuestos y gravámenes. Su adopción anticipada está permitida.

*NIIF 9 “Instrumentos Financieros”*

Sin determinar

Emitida en noviembre de 2013, las modificaciones incluyen como elemento principal una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros. Asimismo, y aunque no relacionado con la contabilidad de coberturas, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en otros resultados integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.

*NIC 19 “Beneficios a los empleados”*

01/07/2014

Emitida en noviembre de 2013, esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para  
ejercicios iniciados  
a partir de

---

*Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)*

01/07/2014

Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” – Se clarifican las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” (vesting conditions) y “Condiciones de mercado” (market conditions) y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” (performance conditions) y “Condiciones de servicio” (service conditions). Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, "Instrumentos financieros: Presentación". La norma se modificó adicionalmente para aclarar que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 "Segmentos de operación" - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. Esto incluye una descripción de los segmentos que han sido agregados y los indicadores económicos que han sido evaluados en la determinación de que los segmentos agregados comparten características económicas similares.

La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Cuando se publicó la NIIF 13, consecuentemente los párrafos B5.4.12 de la NIIF 9 y GA79 de la NIC 39 fueron eliminados. Esto generó una duda acerca de si las entidades ya no tenían la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo por los importes nominales si el efecto de no actualizar no era significativo. El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no tenía la intención de eliminar la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales en tales casos.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. En estos casos, el valor en libros del activo se actualiza al importe revaluado y la división de tal revalorización entre el valor bruto en libros y la depreciación acumulada se trata de una de las siguientes formas: 1) o bien se actualiza el importe bruto en libros de una manera consistente con la revalorización del valor en libros y la depreciación acumulada se ajusta para igualar la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor en libros después de tomar en cuenta las pérdidas por deterioro acumuladas; 2) o la depreciación acumulada es eliminada contra el importe en libros bruto del activo. Su adopción anticipada está permitida.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.

01/07/2014

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de  
01/07/2014

*Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)*  
Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. La enmienda es obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y propiedades ocupadas por sus dueños. Al prepararse la información financiera, también tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. La enmienda es aplicable para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014, pero es posible aplicarla a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de dicha fecha, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros [consolidados] de la Sociedad en el período de su primera aplicación.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 3 - COMBINACIONES DE NEGOCIO**

Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013 no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en los parámetros de consolidación.

**NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES**

a) Cambios contables

Durante los ejercicios contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

b) Cambios en estimaciones

Durante los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas

**NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR**

a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Conceptos	31 de marzo de 2014		31 de diciembre de 2013	
	MUS\$		MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores por ventas	2.926	-	2.493	-
Deudores varios	<u>1.591</u>	<u>-</u>	<u>1.006</u>	<u>-</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>4.517</u>	<u>-</u>	<u>3.499</u>	<u>-</u>

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los saldos por cobrar no devengan intereses y los plazos de pago están definidos contractualmente. Al cierre de cada estado financiero no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

El período de cobro de las deudas comerciales están definidos contractualmente, y en su mayoría no superan los 90 días. Los saldos que superan los 90 días corresponden acuerdos de venta, los cuales no presentan deterioro.

La Sociedad registra el deterioro de sus cuentas cobrar cuando estas superan los 180 días de atraso, sobre el plazo de cobro convenido, o cuando existe alguna evidencia de que el cliente no pagará. Al cierre del ejercicio no existen saldo que deban ser registrados como deterioro.

Al 31 de marzo de 2014, el saldo de deudores varios corresponde principalmente a montos por concepto de recupero de gastos por daños a la infraestructura, dichos valores están respaldados por cartas de garantías a favor de la Sociedad.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR (CONTINUACIÓN)**

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Antigüedad (días)	31.03.2014 MUS\$	31.12.2013 MUS\$
0 a 30	2.549	3.035
31 a 60	521	206
61 a 90	528	113
91 a 180	775	13
181 a 360	<u>144</u>	<u>132</u>
Total	<u>4.517</u>	<u>3.499</u>

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas, ascienden a MUS\$ 25 y MUS\$ 24 respectivamente.

**NOTA 6 - INTANGIBLES**

La composición de los activos intangibles al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Concepto	31 de marzo de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Software	115	49	116	50
Derechos	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>14</u>
Total	<u>253</u>	<u>187</u>	<u>254</u>	<u>188</u>

Los movimientos de los activos intangibles al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Movimientos netos al 31.03.2014	Servidumbres MUS\$	Desarrollo (software), neto MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2014	124	50	14	188
Adiciones	-	1	-	1
Amortizaciones	<u>-</u>	<u>(2)</u>	<u>-</u>	<u>(2)</u>
Movimientos, subtotal	<u>-</u>	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>
Saldo final al 31.03.2014	<u>124</u>	<u>49</u>	<u>14</u>	<u>187</u>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 6 – INTANGIBLES (CONTINUACIÓN)**

Movimientos netos al 31.12.2013	Servidumbres MUS\$	Desarrollo (software), neto MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2013	124	65	14	203
Adiciones	-	4	-	4
Amortizaciones	-	(19)	-	(13)
Movimientos, subtotal	-	(15)	-	(15)
Saldo final al 31.12.2013	<u>124</u>	<u>50</u>	<u>14</u>	<u>188</u>

Las licencias corresponden a licencias de software, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados en la cuenta “Depreciación y amortización”, el cual se incluyen en el rubro costos de venta.

Las servidumbres y derechos, no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en resultado del período. Los supuestos utilizados en los test de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.

Los activos intangibles con vida útil indefinida son sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor y, en todo caso, en el cierre de cada ejercicio anual.

En los estados financieros, de los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no se ha reconocido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

Dentro de la fila de “Adiciones”, las adiciones del periodo terminado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponden a inversiones en aplicaciones informáticas.

**NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

La composición para el periodo terminado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>31.03.2014</u>			<u>31.12.2013</u>		
	Activo fijo <u>bruto</u> MUS\$	Depreciación <u>acumulada</u> MUS\$	Activo fijo <u>neto</u> MUS\$	Activo fijo <u>bruto</u> MUS\$	Depreciación <u>acumulada</u> MUS\$	Activo fijo <u>neto</u> MUS\$
Construcción en curso	668	-	668	526	-	526
Terrenos	11.812	-	11.812	11.812	-	11.812
Edificios	1.526	(346)	1.180	1.526	(330)	1.196
Planta y equipo	12.744	(5.896)	6.848	12.755	(5.707)	7.048
Equipos de tec. de la información	450	(301)	149	448	(292)	156
Instalaciones fijas y accesorios	81.416	(15.723)	65.693	81.416	(15.029)	66.387
Vehículos de motor	286	(60)	226	341	(82)	259
Otras propiedades planta y equipos	2.254	(1.790)	464	2.254	(1.738)	516
<b>Totales</b>	<u>111.156</u>	<u>(24.116)</u>	<u>87.040</u>	<u>111.078</u>	<u>(23.178)</u>	<u>87.900</u>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)**

Los activos en leasing financiero mantenidos por la sociedad al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se presentan bajo el concepto según corresponda, el importe neto en libros al cierre de los ejercicios es el siguiente:

Concepto	31.03.2014			31.12.2013		
	Activo fijo <u>bruto</u>	Depreciación <u>acumulada</u>	Activo fijo <u>neto</u>	Activo fijo <u>bruto</u>	Depreciación <u>acumulada</u>	Activo fijo <u>neto</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Planta y equipo	1.385	(391)	994	1.385	(340)	1.045
Totales	1.385	(391)	994	1.385	(340)	1.045

Las principales instalaciones corresponden a muelles e instalaciones de porteo incluyendo canchas de acopio.

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

Valor presente de obligaciones mínimas por arrendamiento financiero (presentación).

	31 de marzo de 2013			31 de diciembre de 2013		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros						
No posterior a un año	354	(23)	331	376	(29)	347
Posterior a un año menor de cinco	310	(16)	294	399	(21)	378
Total	664	(39)	625	775	(50)	725

Al 31 de marzo de 2014 los pagos por concepto de arriendos ascienden a MUS\$ 95 (MUS\$ 519 al 31 de diciembre de 2013).

Mayor detalle de los pasivos por leasing financieros pueden ser vistos en nota 14.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)**

Al cierre de los ejercicios los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones son las siguientes:

Concepto	Activo fijo neto	
	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	1.992	1.992
Edificios	19	19
Planta y equipo	593	644
Equipos de tecnologías de la información	5	5
Instalaciones fijas y accesorios	<u>28.499</u>	<u>28.810</u>
Total	<u>31.108</u>	<u>31.470</u>

Al cierre del periodo correspondiente al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene obligaciones de registrar costos asociados a desmantelamiento de propiedades planta y equipo. De igual modo al cierre del ejercicio no existen indicios de deterioro.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)**

Los movimientos para el periodo terminado al 31 de marzo de 2014, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

<u>Movimientos</u>	<u>Construcción en curso MUS\$</u>	<u>Terrenos MUS\$</u>	<u>Edificios neto MUS\$</u>	<u>Planta y equipos, neto MUS\$</u>	<u>Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$</u>	<u>Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$</u>	<u>Vehículos de motor, neto MUS\$</u>	<u>Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$</u>	<u>Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2014	526	11.812	1.196	7.048	156	66.387	259	516	87.900
Adiciones	142	-	-	6	2	-	-	-	150
Gasto por depreciación	-	-	(16)	(203)	(9)	(694)	(14)	(52)	(988)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(3)	-	-	(19)	-	(22)
<b>Total cambios</b>	<b>142</b>	<b>-</b>	<b>(16)</b>	<b>(200)</b>	<b>(7)</b>	<b>(694)</b>	<b>(33)</b>	<b>(52)</b>	<b>(860)</b>
Saldo final al 31.03.2014	668	11.812	1.180	6.848	149	65.693	226	464	87.040

Los movimientos para el ejercicio 2013, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

<u>Movimientos</u>	<u>Construcción en curso MUS\$</u>	<u>Terrenos MUS\$</u>	<u>Edificios, neto MUS\$</u>	<u>Planta y equipos, neto MUS\$</u>	<u>Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$</u>	<u>Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$</u>	<u>Vehículos de motor, neto MUS\$</u>	<u>Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$</u>	<u>Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2013	2.389	11.812	666	7.259	194	66.636	202	669	89.827
Adiciones	1.311	-	-	693	19	117	99	26	2.265
Gasto por depreciación	-	-	(39)	(967)	(57)	(2.877)	(42)	(210)	(4.192)
Otros incrementos (decrementos)	(3.174)	-	569	63	-	2.511	-	31	-
<b>Total cambios</b>	<b>(1.863)</b>	<b>-</b>	<b>530</b>	<b>(211)</b>	<b>(38)</b>	<b>(249)</b>	<b>57</b>	<b>(153)</b>	<b>(1.927)</b>
Saldo final al 31.12.2013	526	11.812	1.196	7.048	156	66.387	259	516	87.900



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES**

a) Información general:

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad no determinó impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdida tributaria, la que originó un impuesto por recuperar ascendente a MUS\$ 257 (al 31 de marzo de 2013 se determinó un impuesto de primera categoría ascendente a MUS\$ 198). Esta provisión se presenta en los activos corrientes bajo el rubro activos por impuestos corrientes, pagos provisionales mensuales por MUS\$ 70 (MUS\$ 72 en 2013). Adicionalmente se incluye bajo este rubro el impuesto por recuperar correspondiente al año anterior, que a la fecha de cierre de estos estados financieros se encuentra en proceso de recuperación por un monto de MUS\$ 777 (MUS\$ 259 al 31 de marzo de 2013).

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de la Sociedad las transacciones generadas desde el año 2008 a la fecha.

La sociedad en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Las utilidades tributarias pendientes de reparto y sus créditos tributarios asociados para los accionistas, son los siguientes:

	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	MUS\$	MUS\$
Control de utilidades		
Utilidades C/C 16,5%	3.718	3.907
Utilidades C/C 17%	24.039	25.256
Utilidades C/C 20%	1.416	1.488
Utilidades S/C	<u>628</u>	<u>205</u>
Total utilidades	<u><u>29.801</u></u>	<u><u>30.856</u></u>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES (CONTINUACIÓN)

b) Impuestos diferidos:

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos ascendentes a MUS\$ 6.272 y MUS\$ 5.538, respectivamente y su detalle es el siguiente:

Conceptos	Al 31.03.2014		Al 31.12.2013	
	<u>Activo</u> MUS\$	<u>Pasivo</u> MUS\$	<u>Activo</u> MUS\$	<u>Pasivo</u> MUS\$
Depreciación acelerada	-	6.303	-	5.603
Obligación leasing (neto)	125	-	145	-
Servidumbres	12	-	13	-
Provisión vacaciones	21	-	44	-
Provisiones varias	24	-	23	-
Ingresos anticipados	3	-	4	-
Gastos por recuperar	-	154	-	153
Gastos anticipados	-	-	-	11
Total	185	6.457	229	5.767

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se han neteado, debido a que sus plazos de reversos y naturaleza son distintos.

Al 31 de marzo de 2014, los activos y pasivos neto que se recuperarán o pagarán en el corto plazo ascienden a MUS\$ 31 (MUS\$ 65 al 31 de diciembre de 2013).



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES (CONTINUACIÓN)

c) Conciliación impuesto a la renta:

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Conceptos	<u>31.03.2014</u>		<u>31.03.2013</u>	
	Base	Impuesto	Base	Impuesto
	<u>imponible</u>	<u>Tasa 20%</u>	<u>imponible</u>	<u>Tasa 20%</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultado antes de Impuesto	875	(175)	2.309	(462)
Diferencias permanentes en RLI	(2.525)	505	(1.785)	357
Diferencia permanente por conversión a dólar	(737)	147	(591)	(118)
Total Gasto por Impuesto		<u>( 477 )</u>		<u>(223)</u>
Desglose Gasto Corriente/Diferido:				
Impuesto renta		257		(198)
Impuestos gastos rechazados		-		-
Déficit año anterior		-		10
Sub total gasto por impuesto renta		<u>257</u>		<u>(188)</u>
Sub total gasto por impuesto diferido		<u>(734)</u>		<u>(35)</u>
Total gasto por impuesto renta		<u>(477)</u>		<u>(223)</u>
Tasa Efectiva		<u>54,51%</u>		<u>9,66%</u>

La diferencia permanente corresponde principalmente a la corrección monetaria del capital propio tributario, generándose diferencia entre la base financiera y tributaria del capital. A su vez, existen diferencias permanentes debido a que la Sociedad mantiene su moneda funcional en dólares y la tributación se realiza en pesos chilenos.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Concepto	<u>31.03.2014</u> MUS\$	<u>31.12.2013</u> MUS\$
Saldos en Bancos	1.022	519
Fondos Fijo	7	-
<b>Total</b>	<b>1.029</b>	<b>519</b>

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	<u>Moneda</u>	<u>31.03.2014</u> MUS\$	<u>31.12.2013</u> MUS\$
Monto del efectivo y equivalente del efectivo	CLP	827	518
Monto del efectivo y equivalente del efectivo	USD	202	1
<b>Total</b>		<b>1.029</b>	<b>519</b>

**NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>31.03.2014</u> MUS\$	<u>31.12.2013</u> MUS\$
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz común	\$	127	-
83.562.400-5	CPT Empresas Marítimas S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Coligada de matriz	\$	2	1
							<b>129</b>	<b>1</b>

b) Documentos y cuentas por pagar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>31.03.2014</u> MUS\$	<u>31.12.2013</u> MUS\$
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Coligada de matriz	\$	1	58
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	148	178
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Coligada de matriz	\$	1	1
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz común	\$	-	7
							<b>150</b>	<b>244</b>

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)**

c) Transacciones:

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Moneda de la transacción</u>	<u>31.03.2014</u>		<u>31.03.2013</u>	
						<u>Monto de la Transacción</u>	<u>Efecto en Resultado</u>	<u>Monto de la Transacción</u>	<u>Efecto en Resultado</u>
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Arriendo de equipos	\$	18	(18)	17	(17)
				Servicio muellaje	\$	3	3	2	2
Grupo Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Gerenciamiento	\$	34	(34)	39	(39)
CPT Remolcadores S. A.	76.037.572-1	Chile	Coligada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	23	(23)	450	(450)
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K	Chile	Coligada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	1	(1)	-	-

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son valorizados a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicio y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Los gastos de gerenciamiento, corresponden a desembolsos pactados con la Sociedad Matriz, por concepto de Administración y Dirección central del grupo.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio

i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2013. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de directorio de fecha 29 de mayo de 2013 quedando compuesto por:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	José Manuel Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Juan Manuel Gutierrez Philippi
	Franco Montalbetti Moltedo
	José Luis Navarrete Medina

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La remuneración del Directorio es fijado anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es de una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)**

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio (continuación)

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2014 y 2013.

Nombre	Cargo	Período de desempeño	31.03.2014			Total MUS\$
			Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – marzo	7	7	-	14
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero - marzo	5	5	-	10
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – marzo	4	4	-	8
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – marzo	4	4	-	8
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – marzo	4	4	-	8
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Director	enero - marzo	4	4	-	8
José Luis Navarrete Medina	Director	enero - marzo	4	4	-	8
			32	32	-	64

Nombre	Cargo	Período de desempeño	31.03.2013			Total MUS\$
			Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – marzo	8	8	-	16
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero - marzo	6	6	-	12
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – marzo	3	4	-	7
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – marzo	3	4	-	7
Sergio Pinto Romani	Director	enero – marzo	3	4	-	7
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Director	enero - marzo	4	4	-	8
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero - marzo	4	4	-	8
			31	34	-	65



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio

Asimismo, cabe informar que durante el periodo 2014 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 37 (MUS\$ 33 en 2013).

iv) Garantías constituidas por la sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución al personal clave de la gerencia

i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
Jaime Barahona Vargas	Gerente General
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Comercial y Desarrollo
Miguel Muñoz Muñoz	Gerente de Operaciones
Gonzalo Rojas Salcedo	Subgerente de Administración y Finanzas

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 175 para el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2014 (MUS\$ 185 para el mismo periodo 2013), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

e) Retribución al personal clave de la gerencia (continuación)

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de marzo de 2014 y de diciembre de 2013 es la siguiente:

	<u>31.03.2014</u> MUS\$	<u>31.12.2013</u> MUS\$
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	37	37
Trabajadores y otros	140	140
Total	<u>181</u>	<u>181</u>

iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

NOTA 11 - INVENTARIOS

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	<u>31.03.2014</u> MUS\$	<u>31.12.2013</u> MUS\$
Insumos	<u>48</u>	<u>34</u>
Total	<u>48</u>	<u>34</u>

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el periodo 2014 asciende a MUS\$ 276 (MUS\$ 288 para el periodo 2013).

Las existencias se encuentran valorizadas al menor valor, entre el costo y el valor neto realizable. Este monto comprende todos los costos de adquisición, costo de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada ejercicio no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 12 - PATRIMONIO

a) Capital:

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

<u>Serie</u>	Nº acciones <u>suscritas</u>	Nº acciones <u>pagadas</u>	Nº acciones con <u>derecho a voto</u>
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2014.

Capital:

<u>Serie</u>	<u>Capital Suscrito</u> MUS\$	<u>Capital Pagado</u> MUS\$
Única	15.786 =====	15.786 =====

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Periodo comprendido entre 01.01.2014 al 31.03.2014 MUS\$	Periodo comprendido entre 01.01.2012 al 31.03.2013 MUS\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	398	2.086
Otro incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes básico	398	2.086
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,00351	0,018422

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los periodos 2014 y 2013, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 12 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

b) Distribución de accionistas:

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, a continuación se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 31 de marzo de 2014:

<u>Tipo de Accionista</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
10% o más de participación	78,21	2
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	19,55	52
Inversión inferior a UF 200	2,24	1.012
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>1.066</b>
<b>Controlador de la Sociedad</b>	<b>66,00</b>	<b>1</b>

c) Dividendos:

i) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normativa IFRS, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

	<u>31.03.2014</u> MUS\$	<u>31.03.2013</u> MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora.	398	2.086
Otros ajustes	-	-
<b>Utilidad líquida a distribuir</b>	<b>398</b>	<b>2.086</b>

Al 31 de marzo de 2014 y 2013 la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 37.034 y MUS\$ 36.749 respectivamente.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 12 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

c) Dividendo (continuación):

ii) Dividendos distribuidos

Con fecha 30 de abril de 2013, se celebró la Décimo Novena Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 de US\$ 0,01611 por acción.

iii) Movimiento dividendos por pagar

El movimiento de los dividendos por pagar al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	31.03.2014	31.12.2013
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	986	1.139
Dividendos pagados	-	(1.826)
Dividendos pagados no provisionados	-	730
Dividendo provisionado	120	943
Diferencia de cambio	(4)	11
Total dividendo por pagar	1.102	986

d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Participación en resultado Ingreso (pérdida)	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Filial	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			-	-	-	-

El interés minoritario calculado sobre el patrimonio de la subsidiaria se detalla en Nota 13. Cabe señalar que su valor corresponde a US\$ (4), el que al ser expresado en miles de dólares es equivalente a MUS\$0.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 12 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

e) Gestión del Capital

La sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

f) Otras Reservas

	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	MUS\$	MUS\$
Efectos de conversión IFRS	2.782	2.782
Otros	<u>975</u>	<u>975</u>
Total	<u>3.757</u>	<u>3.757</u>
	=====	=====

En este saldo se clasifica principalmente los efectos de cambio de moneda funcional en la transición a IFRS.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 13 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIA**

Detalle de Sociedad	País <u>Sociedad</u>	Moneda <u>funcional</u>	% de Participación <u>subsidiaria</u>	Al 31 de marzo de 2014							
				Activos <u>totales</u> MUS\$	Activos <u>corrientes</u> MUS\$	Activos no <u>corrientes</u> MUS\$	Pasivos y <u>patrimonio</u> MUS\$	Pasivos <u>corrientes</u> MUS\$	Patrimonio MUS\$	Ingresos <u>ordinarios</u> MUS\$	Ganancia <u>(pérdida) neta</u> MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	18	(4)	-	3

  

Detalle de Sociedad	País <u>Sociedad</u>	Moneda <u>funcional</u>	% de Participación <u>subsidiaria</u>	Al 31 de diciembre de 2013							
				Activos <u>Totales</u> MUS\$	Activos <u>corrientes</u> MUS\$	Activos no <u>corrientes</u> MUS\$	Pasivos y <u>patrimonio</u> MUS\$	Pasivos <u>corrientes</u> MUS\$	Patrimonio MUS\$	Ingresos <u>ordinarios</u> MUS\$	Ganancia <u>(pérdida) neta</u> MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	21	(7)	-	(1)

La subsidiaria prepara sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera y no utiliza una fecha de presentación de los Estados Financieros distinta al de la controladora.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

a) Al 31 de marzo de 2014 y 2013, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente:

<u>Al 31 de marzo de 2014</u>															
<u>Entidad acreedora</u>			<u>Tipo deuda</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo amortización</u>	<u>Tasa nominal</u>	<u>Tasa efectiva %</u>	<u>Hasta 90 días MUS\$</u>	<u>90 días a 1 año MUS\$</u>	<u>Total corto plazo MUS\$</u>	<u>Más de 1 a 3 años MUS\$</u>	<u>3 a 5 años MUS\$</u>	<u>Más de 5 años MUS\$</u>	<u>Total largo plazo MUS\$</u>	<u>Año vencimiento</u>
<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>													
Banco Security	97053100-2	Chile	Crédito Garantizado	UF	Semestral	TAB 360+1,4	3,70	-	832	832	-	-	-	-	2014
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	LIBOR180+3,27	3,62	1.734	1.529	3.263	6.118	6.118	6.117	18.353	2022
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Crédito	CLP	Al vencimiento	5,15	5,15	-	639	639	-	-	-	-	2014
Banco Bice	97080000-K	Chile	Crédito	USD	Semestral	4,51	4,51	693	638	1.331	1.913	-	-	1.913	2016
Banco Bice	97080000-K	Chile	Crédito	CLP	Al vencimiento	5,4	5,4	-	1.740	1.740	-	-	-	-	2015
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,16	4,16	2	13	15	32	11	-	43	2017
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,99	4,99	34	103	137	12	-	-	12	2015
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,10	4,10	24	57	81	-	-	-	-	2015
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	24	74	98	204	34	-	238	2017
<b>Total</b>								<b>2.511</b>	<b>5.625</b>	<b>8.136</b>	<b>8.279</b>	<b>6.163</b>	<b>6.117</b>	<b>20.559</b>	



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)**

a) Al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2013, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente (continuación):

<u>Entidad Acreedora</u>		<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>													
<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Tipo deuda</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo amortización</u>	<u>Tasa normal</u>	<u>Tasa efectiva %</u>	<u>Hasta 90 días MUS\$</u>	<u>90 días a 1 año MUS\$</u>	<u>Total corto plazo MUS\$</u>	<u>Más de 1 a 3 años MUS\$</u>	<u>3 a 5 años MUS\$</u>	<u>Más de 5 años MUS\$</u>	<u>Total largo plazo MUS\$</u>	<u>Año vencimiento</u>
Banco Security	97053100-2	Chile	Crédito Garantizado	UF	Semestral	TAB 360+1,4	4,25	889	857	1.746	-	-	-	-	2014
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	LIBOR180+3,27	3,74	-	3.070	3.070	6.118	6.118	6.118	18.354	2022
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Crédito	CLP	Al vencimiento	0,432	0,432	762	-	762	-	-	-	-	2014
Banco Bice	97080000-K	Chile	Crédito	USD	Semestral	4,51	4,51	-	1.295	1.295	1.913	-	-	1.913	2016
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,16	4,16	4	13	17	34	16	-	50	2016
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,99	4,99	34	101	135	47	-	-	47	2015
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,10	4,10	24	72	96	8	-	-	8	2015
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	25	75	100	218	53	-	271	2015
<b>Total</b>								<b>1.738</b>	<b>5.483</b>	<b>7.221</b>	<b>8.338</b>	<b>6.187</b>	<b>6.118</b>	<b>20.643</b>	

<sup>(1)</sup> Con el fin de financiar la construcción del muelle Chollin, en Coronel, con fecha 31 de diciembre de 2008, se firmó contrato de financiamiento con el Banco Santander, por un monto de MUS\$ 26.000. A la fecha de término de la construcción existía una cláusula de reestructuración a largo plazo, considerando las siguientes condiciones. El capital de los préstamos desembolsados a contar de la fecha de reestructuración al largo plazo se pagará en 17 cuotas semestrales y sucesivas con vencimiento al 28 de junio y 28 de diciembre, venciendo la primera de ellas el 28 de diciembre del 2012, y así sucesivamente. Adicionalmente, como cláusula restrictiva el banco exige el cumplimiento de covenants con el fin de asegurar la estructura financiera de la sociedad. Estos covenants son medidos a nivel consolidado haciéndose exigibles a partir del año 2012. Los estados financieros sujetos a medición serán los emitidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El detalle de los covenants exigidos y que fueron cumplidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

- Deuda Financiera a EBITDA igual o inferior, 4 veces para el año 2012 y 2013 y 3 veces a partir del año 2014.
- Mantener un patrimonio mínimo de MUS\$52.500.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

b) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes (continuación):

Entidad acreedora			<u>Al 31 de marzo de 2014</u>					
<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto capital adeudado MUS\$</u>	<u>Hasta 90 días MUS\$</u>	<u>Más de 90 días a un año MUS\$</u>	<u>1 a 3 años MUS\$</u>	<u>3 a 5 años MUS\$</u>	<u>Más de 5 años MUS\$</u>
Banco Security	97053100-2	UF	826	-	-	-	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	21.412	2.121	1.889	7.280	6.837	6.395
Banco Scotiabank	97018000-1	CLP	635	-	651	-	-	-
Banco Bice	97080000-K	USD	3.188	765	695	1.999	-	-
Banco Bice	97080000-K	CLP	1.723	-	1.817	-	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	CLP	59	4	11	33	14	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	149	36	107	12	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	81	24	58	-	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	336	28	84	215	36	-
<b>Total</b>			<b>28.409</b>	<b>2.978</b>	<b>6.312</b>	<b>9.539</b>	<b>6.887</b>	<b>6.395</b>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)**

b) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes:

Entidad acreedora			Al 31 de diciembre de 2013					
<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto capital adeudado</u> MUS\$	<u>Hasta 90 días</u> MUS\$	<u>Más de 90 días a un año</u> MUS\$	<u>1 a 3 años</u> MUS\$	<u>3 a 5 años</u> MUS\$	<u>Más de 5 años</u> MUS\$
Banco Security	97053100-2	UF	1.714	921	902	-	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	21.412	-	3.147	6.237	6.192	6.146
Banco Scotiabank	97018000-1	CLP	762	767	-	-	-	-
Banco Bice	97080000-K	USD	3.188	-	1.424	1.999	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	CLP	66	857	13	36	17	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	182	36	107	48	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	104	25	74	8	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	373	25	71	231	58	-
<b>Total</b>			<b>27.801</b>	<b>2.631</b>	<b>5.738</b>	<b>8.559</b>	<b>6.267</b>	<b>6.146</b>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 15 - BENEFICIOS Y GASTOS A EMPLEADOS**

<u>Conceptos</u>	<u>31.03.2014</u>	<u>31.03.2014</u>
	MUS\$	MUS\$
Sueldos	1.129	1.211
Sobretiempos	68	84
Aportes patronales	73	75
Gratificaciones	158	169
Colación y movilización	168	178
Otros	60	99
<b>Total</b>	<b>1.656</b>	<b>1.816</b>

Estos valores fueron devengados durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2014 y 2013, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración.

**NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Item	<u>31.03.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
	MUS\$		MUS\$	
	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>
Acreedores comerciales	881	-	1.323	-
Otras cuentas por pagar	1.683	-	2.015	-
<b>Total</b>	<b>2.564</b>	<b>-</b>	<b>3.338</b>	<b>-</b>

El plazo promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, en promedio, ascienden a 45 días.

a.1) El detalle del ítem “otras cuentas por pagar” es el siguiente

Conceptos	<u>Corriente</u>			<u>No corriente</u>		
	Saldos	Saldos	Tasa de	Saldos	Saldos	Tasa de
	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>interés</u>	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>interés</u>
	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	
Impuestos por pagar	33	57	-	-	-	-
Obligaciones previsionales	183	204	-	-	-	-
Dividendos por pagar	1.102	986	-	-	-	-
Honorarios por pagar	5	25	-	-	-	-
Seguros por pagar	337	527	-	-	-	-
Otros	23	216	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.683</b>	<b>2.015</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)**

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente (continuación):

a.2) El detalle de la cuenta “acreedores comerciales” es el siguiente:

<u>Proveedor</u>	<u>Saldos</u> <u>31.03.2014</u> MUS\$	<u>Saldos</u> <u>31.12.2013</u> MUS\$
Doris Kappes Fritzcher	20	21
Recursos Humanos y Capacitación	51	73
Sociedad Comercial Servifor Ltda.	62	88
SKC Maquinarias S.A.	7	18
Hans Kilman Vargas	7	2
Picarte Weber y otro	3	7
Ingeniería y fabricación Ltda.	11	40
Multiservicios Bio Bio Ltda.	23	26
Constructora Harry Werner Ltda.	13	101
Caucho Las Ltda.	15	9
Eric Hernández	-	12
Maria Bujanovic	-	16
Victor Yagode	-	30
Asesorías Profesionales Ltda.	-	9
Servicio Nacional de Aduanas	12	8
Compañía de Petróleos de Chile S.A.	82	135
Maestranza y Equipos Klenner	-	24
Neuling Graneles S.A.	28	44
Bio Control S.A	-	9
Astillas Exportaciones Limitada	-	5
Compañía Puerto Coronel Ltda.	10	8
Coseche S.A.	-	27
Rendic Hermanos S.A.	-	20
Jose Navarrete	7	24
Universidad Católica de Chile	-	10
Tratamiento de Residuos Ltda.	-	9
Empresa Nacional de Electricidad S.A.	259	126
Forestal Los Andes S.A.	-	7
Volterra S.A.	7	95
Campos y Ramirez	-	16
NTD Arsenal y Cia. Ltda.	-	11
Hector Videla	-	18
Naviera Arauco Ltda.	96	128
Biofor SA.	30	10
Pidameq JP E.R.L.I.	11	11
NYK Sudamericana Chile	28	-
Biomasa Zambrano Ltda.	43	21
Otros	56	105
<b>Total</b>	<b>881</b>	<b>1.323</b>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)**

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente (continuación):

a.2) El detalle de la cuenta “acreedores comerciales” es el siguiente (continuación):

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo periodo promedio de pago corresponde a 45 días.

**NOTA 17 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>Corriente</u>		<u>No corriente</u>		<u>Corriente</u>		<u>No Corriente</u>	
	<u>Saldos</u> <u>31.03.2014</u> <u>MUS\$</u>	<u>Tasa de</u> <u>Interés</u>	<u>Saldos</u> <u>31.12.2013</u> <u>MUS\$</u>	<u>Tasa de</u> <u>Interés</u>	<u>Saldos</u> <u>31.03.2014</u> <u>MUS\$</u>	<u>Tasa de</u> <u>Interés</u>	<u>Saldos</u> <u>31.12.2013</u> <u>MUS\$</u>	<u>Tasa de</u> <u>Interés</u>
Arriendos anticipados	-	-	-	-	16	-	-	-
Total	-	-	-	-	16	-	-	-

El saldo adeudado al 31 de diciembre de 2013, corresponde a la obligación por concepto de cobros de arriendos anticipados.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 18 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarios

El detalle de los Ingresos ordinarios son los siguientes:

	01.01.2014 <u>31.03.2014</u> MUS\$	01.01.2013 <u>31.03.2013</u> MUS\$
Servicios de importación	2.140	2.667
Servicios de exportación	3.777	5.323
Servicios de cabotaje	423	351
Otros servicios	<u>206</u>	<u>262</u>
Total Ingresos operacionales	<u><u>6.546</u></u>	<u><u>8.603</u></u>

b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de la operación es el siguiente:

	01.01.2014 <u>31.03.2014</u> MUS\$	01.01.2013 <u>31.03.2013</u> MUS\$
Servicios de muellaje	34	455
Servicios de transferencia	325	468
Servicios de recepción y acopio	247	204
Servicios de desacopio	218	316
Otros costos operacionales	2.378	2.576
Depreciación	<u>928</u>	<u>984</u>
Total costos operacionales	<u><u>4.130</u></u>	<u><u>5.003</u></u>

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, las remuneraciones incluidas en el costo de explotación ascienden a MUS\$ 1.306 y MUS\$ 1.417.

c) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2014 <u>31.03.2014</u> MUS\$	01.01.2013 <u>31.03.2013</u> MUS\$
Gastos de personal	350	399
Gastos asesorías	56	37
Patentes	48	56
Depreciación	59	27
Retribuciones al directorio	97	74
Otros gastos	<u>198</u>	<u>231</u>
Total gastos de administración	<u><u>808</u></u>	<u><u>824</u></u>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 18 - INGRESOS Y GASTOS (continuación)

d) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	01.01.2014 <u>31.03.2014</u> MUS\$	01.01.2013 <u>31.03.2013</u> MUS\$
Arriendo de bienes raíces	32	10
Utilidad en venta de activo fijo	9	-
Otros ingresos	<u>7</u>	<u>8</u>
Total Ingresos por función	<u><u>48</u></u>	<u><u>18</u></u>

e) Otros gastos por función

El detalle de los otros gastos por función es el siguiente:

	01.01.2014 <u>31.03.2014</u> MUS\$	01.01.2013 <u>31.03.2013</u> MUS\$
Bono Portuario	<u>534</u>	<u>-</u>
Total Otros gastos por función	<u><u>534</u></u>	<u><u>-</u></u>

El bono portuario corresponde al aporte devengado al mes de marzo por el pago de M\$1.500 a cada trabajador, correspondiente a lo comprometido por las empresas, producto del paro portuario acaecido durante el mes de enero de 2014.

f) Costos financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	01.01.2014 <u>31.03.2014</u> MUS\$	01.01.2013 <u>31.03.2013</u> MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	14	4
Comisión aval	-	62
Intereses financieros	<u>273</u>	<u>343</u>
Total costos financieros	<u><u>287</u></u>	<u><u>409</u></u>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 19 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.03.2014		31.12.2013	
	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	1.029	-	519	-
Dólares	202	-	1	-
\$ No reajustables	827	-	518	-
Otros activos no financieros corrientes	307	-	193	368
\$ No reajustables	307	-	193	368
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.584	933	2.348	1.151
Dólares	40	-	40	-
\$ No reajustables	3.544	933	2.308	1.151
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	129	-	1	-
\$ No reajustables	129	-	1	-
Inventarios	48	-	34	-
\$ No reajustables	48	-	34	-
Activos por Impuesto, corriente	777	327	-	817
\$ No reajustables	777	327	-	817
<b>Total activos</b>	<b>5.874</b>	<b>1.260</b>	<b>3.095</b>	<b>2.336</b>
Dólares	242	-	41	-
\$ No reajustables	5.632	1.260	3.054	2.336

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.03.2014			31.12.2013		
	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	1	-	-	1
Dólares	-	-	1	-	-	1
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	187	-	-	188
Dólares	-	-	187	-	-	188
Propiedades, planta y equipo, Neto	-	-	87.040	-	-	87.900
Dólares	-	-	87.040	-	-	87.900
Impuestos diferidos	172	-	13	216	-	13
Dólares	172	-	13	216	-	13
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>172</b>	<b>-</b>	<b>87.241</b>	<b>216</b>	<b>-</b>	<b>88.102</b>
Dólares	172	-	87.241	216	-	88.102



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 19 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	<u>31.03.2014</u>				<u>31.12.2013</u>			
	<u>Hasta 90 días</u>		<u>De 91 días a 1 año</u>		<u>Hasta 90 días</u>		<u>De 91 días a 1 año</u>	
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Préstamos bancarios	2.427	29	5.378	56	1.651	-	5.222	25
Dólares	2.427	29	2.167	29	-	-	4.365	30
\$ No reajustables	-	-	2.379	100	762	100	-	-
UF	-	-	832	-	889	-	857	-
Arrendamiento financiero	84	100	247	100	87	100	261	100
Dólares	58	100	160	100	58	100	174	100
UF	26	100	87	100	29	100	87	100
Otros pasivos corrientes	2.378	-	440	-	3.303	-	516	-
Dólares	969	100	119	100	980	100	-	-
\$ No reajustables	1.302	100	-	-	2.308	100	4	100
UF	107	100	321	100	15	100	512	100
<b>Total Pasivos corrientes</b>	<b>4.889</b>	<b>-</b>	<b>6.065</b>	<b>-</b>	<b>5.041</b>	<b>-</b>	<b>5.999</b>	<b>-</b>
Dólares	3.454	-	2.446	-	1.038	-	4.539	-
\$ No reajustables	1.302	-	2.379	-	3.070	-	4	-
UF	133	-	1.240	-	933	-	1.456	-



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	<u>31.03.2014</u>				<u>31.12.2013</u>			
	<u>Más de 1 a 5 años</u>		<u>Más de 5 años</u>		<u>Más de 1 a 5 años</u>		<u>Más de 5 años</u>	
	MUS\$	% tasa fija	MUS\$	% tasa fija	MUS\$	% tasa fija	MUS\$	% tasa fija
Préstamos bancarios	14.149	14	6.117	-	14.149	14	6.118	-
Dólares	14.149	14	6.117	-	14.149	14	6.118	-
\$ No reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento Financiero	293	100	-	-	376	100	-	-
Dólares	12	100	-	-	55	100	-	-
\$ No Reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	281	100	-	-	321	100	-	-
Otros Pasivos no corrientes	154	-	6.303	-	164	-	5.603	-
Dólares	154	-	6.303	-	164	-	5.603	-
\$ No reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>15.596</b>	<b>-</b>	<b>12.420</b>	<b>-</b>	<b>14.689</b>	<b>-</b>	<b>11.721</b>	<b>-</b>
Dólares	14.315	-	12.420	-	14.368	-	11.721	-
\$ No Reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	281	-	-	-	321	-	-	-



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 20 - MEDIO AMBIENTE**

La sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 31 de marzo 2014, la Sociedad no registra desembolsos por este concepto (MUS\$18 mismo periodo 2013). Estos desembolsos se cargan a resultado en el periodo en que se incurren.

Al 31 de marzo de 2014, no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

**NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO**

**Factores de riesgo financiero**

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

a) Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

a.1) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuaran debido al tipo de cambio. La exposición de la Sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la Sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la sociedad.

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 96% a dólares y en un 4% en moneda nacional. Por otro lado los costos y gastos de explotación están indexados en un 88% en moneda nacional y en un 12% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la Sociedad.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)**

Factores de riesgo financiero (continuación)

Factores de riesgo de mercado (continuación)

a.1) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

La composición de activos (cuentas por cobrar) están constituidas principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros. En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS\$ 5.335, si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$ 254, al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 281. Por otro lado la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 328, si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 363. Cabe señalar que por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados.

A la fecha, la Administración no ha estimado suscribir operaciones de derivados.

a.2) Riesgo de precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario, hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos, incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

Factores de riesgo financiero (continuación)

a.3) Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos financieros, dado que la Sociedad mantiene sus obligaciones financieras en base a tasas variables. Al 31 de marzo de 2014, la composición de la deuda financiera es la siguiente:

Obligaciones Financieras expresadas a :	%	Efecto en resultados por variación en 1 punto % MUS\$
Tasa Fija	22	-
Libor + spread fijo	75	199
TAB + spread fijo	3	4

Un alza de cada punto porcentual en la tasa, podría impactar negativamente en los resultados en MUS\$ 203 para un ejercicio de 12 meses.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio relacionado a los saldos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia de cada cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para la Sociedad el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los periodos de pago están definidos contractualmente. Es por ello que al 31 de marzo no se contabilizaron provisiones por incobrables.

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la Sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta capital de trabajo negativo, no obstante su EBITDA positivo, permite cubrir sus pasivos, dado que sus principales flujos de caja se generan en un plazo no mayor a los 30 días. A su vez la compañía mantiene líneas de crédito aprobadas y utilizadas por un monto de MUS\$ 639 con el Banco Scotiabank y en MUS\$ 1.740 con el Banco Bice.

Para mayor detalle, en nota 5 y 14 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad se encuentra con una demanda judicial en proceso, al cierre del ejercicio no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo al estado actual del proceso no es posible estimar si generaran pasivos por esta causa.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre		Fecha liberación de garantía
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable MUS\$	31.03.2014 MUS\$	31.12.2013 MUS\$	
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Terrenos e Instalaciones	4.225	832	1.746	2014
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Instalaciones	26.883	21.626	21.424	2021

**NOTA 23 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen cauciones obtenidas de terceros.

**NOTA 24 - SANCIONES**

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otros autoridades administrativas

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de organismos fiscalizadores.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2014 y 2013

**NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 25 de abril de 2014, se llevó a efecto la Junta Anual Ordinaria de Accionistas de esta sociedad, en donde, en lo sustancial, se adoptaron los siguientes acuerdos:

Se aprobó la Memoria y Balance General del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

Se acordó distribuir la utilidad del ejercicio 2013 pagando un dividendo a contar del día 20 de mayo de 2014 de US\$0,00832 por acción, lo que significa la cifra total de US\$942.141,71 y destinar el remanente a la cuenta patrimonial de Utilidades acumuladas. El dividendo será pagado en moneda nacional, al tipo de cambio dólar observado para el día del cierre del registro de accionistas que da derecho a él, esto es, al quinto día hábil anterior al del pago.

Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2014 a los señores PriceWaterhouseCoopers.

Se acordó fijar la remuneración del Directorio en 28 unidades de fomento por concepto de dieta por asistencia a sesiones y 28 unidades de fomento como gasto de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente. Asimismo, se fijó una participación del 2% de las utilidades del ejercicio 2013, para ser distribuida entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente.

Se acordó efectuar las publicaciones que los estatutos y la legislación vigente exigen correspondientes al ejercicio 2014, en el diario El Mercurio de Valparaíso.