

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PORTUARIA CABO FROWARD S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

96.723.320-K

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2005

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2005

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 01 / 07 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 96723320 - K

1.01.02.00 Razón Social PORTUARIA CABO FROWARD S.A.

En sesión de directorio de fecha 20 de Febrero de 2006, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2005, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
Jaime Barahona Vargas	GERENTE GENERAL	4208242-2
Claudio Del Bene Casco	DIRECTOR	0-E
Francisco Gardeweg Ossa	DIRECTOR	6531312-K
Antonio Jabat Alonso	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	2095649-6
Franco Montalbetti Moltedo	DIRECTOR	5612820-4
Emilio Pellegrini Ripamonti	DIRECTOR	4779271-1
Beltran Urenda Salamanca	DIRECTOR	4844447-4
José Manuel Urenda Salamanca	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	5979423-K

Fecha: 01 de Julio de 2008

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2005**

Razón Social Auditores Externos: ERNST & YOUNG LTDA.

RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Portuaria Cabo Froward S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Portuaria Cabo Froward S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2005**

Eduardo Rodríguez B. ERNST & YOUNG LTDA.

Concepción, 27 de enero de 2006

Nombre de la persona autorizada: Eduardo Rodriguez B.
RUT de la persona autorizada: 9.114.334-8

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2005	31	12	2004
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			1.797.396			1.947.921		
5.11.10.10 Disponible			680.536			67.222		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			0			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		0			425.284		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		530.454			795.628		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)			0			0		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		247.679			244.506		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		118.676			87.755		
5.11.10.80 Existencias (neto)			6.000			4.119		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar			118.408			249.875		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			81.428			61.952		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7		14.215			11.580		
5.11.20.30 Otros activos circulantes			0			0		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			22.453.047			21.762.762		
5.12.10.00 Terrenos	8		2.229.525			981.777		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	8		30.427.180			29.450.601		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	8		879.898			883.627		
5.12.40.00 Otros activos fijos	8		526.235			438.118		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	8		-11.609.791			-9.991.361		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			122.501			127.980		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	9		324			2.452		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			461			461		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	10		59.129			62.731		

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles	11	75.802	75.802
5.13.10.80 Amortización (menos)	11	-24.320	-20.530
5.13.10.90 Otros		11.105	7.064
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		24.372.944	23.838.663

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

PASIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2005	31	12	2004
PASIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			4.028.851			3.322.002		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	12		1.748.994			1.045.307		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	12		1.068.087			1.190.943		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)			0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)			0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año	13		122.063			77.846		
5.21.10.60 Dividendos por pagar			26.466			25.966		
5.21.10.70 Cuentas por pagar			418.218			731.786		
5.21.10.80 Documentos por pagar			0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios			0			0		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6		476.421			50.555		
5.21.20.20 Provisiones	15		97.821			81.058		
5.21.20.30 Retenciones			70.781			118.541		
5.21.20.40 Impuesto a la renta			0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado			0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos			0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes			0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			5.281.564			6.374.647		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	14		3.013.736			4.671.240		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)			0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo			82.152			201.882		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo	13		1.154.762			1.287.003		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6		823.378			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo			0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	7		207.536			214.522		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo			0			0		

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	0	0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	16	15.062.529	14.142.014
5.24.10.00 Capital pagado	16	8.413.704	8.413.704
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	16	6.648.825	5.728.310
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos	16	441.851	441.851
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	16	4.515.388	3.755.262
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	16	1.693.715	1.539.140
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo	16	-2.129	-7.943
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		24.372.944	23.838.663

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2005	31	12	2004
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		1.734.852			1.815.082		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		2.514.374			2.492.230		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		7.221.243			6.537.398		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-4.706.869			-4.045.168		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-779.522			-677.148		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		325.266			68.138		
5.31.12.10 Ingresos financieros		3.338			4.888		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	17	206.798			56.670		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	10	-3.602			-3.602		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-290.931			-274.339		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	17	-18.630			-91.882		
5.31.12.80 Corrección monetaria	18	119.552			104.381		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	19	308.741			272.022		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		2.060.118			1.883.220		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7	-366.403			-344.080		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		1.693.715			1.539.140		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO		0			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		1.693.715			1.539.140		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		1.693.715			1.539.140		

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2005	31	12	2004
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		3.452.733			2.533.909		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		7.751.486			6.829.548		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		3.598			4.655		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		403.528			733.094		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-4.008.284			-4.290.573		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-217.080			-245.560		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-473.011			-497.255		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		0			0		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-7.504			0		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-1.571.472			90.856		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0			2.830.572		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-751.081			-1.611.121		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-787.241			-1.088.713		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		-33.150			-39.882		

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-1.674.682	-2.703.738
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		9.194	4.235
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-1.680.923	-2.700.385
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-2.953	-7.588
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		206.579	-78.973
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-18.549	-26.706
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		188.030	-105.679
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		492.506	598.185
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		680.536	492.506

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2005	31	12	2004
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				1.693.715			1.539.140
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				10.239			2.181
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				10.239			2.181
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				1.069.260			1.179.687
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	8			1.653.163			1.548.698
5.50.30.10 Amortización de intangibles	11			3.790			3.790
5.50.30.15 Castigos y provisiones				0			0
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	10			3.602			3.602
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	18			-119.552			-104.381
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	19			-308.741			-272.022
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-163.002			0
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				0			0
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				210.694			-270.921
5.50.40.10 Deudores por venta				219.399			-13.373
5.50.40.20 Existencias				-2.125			-4.662
5.50.40.30 Otros activos				-6.580			-252.886
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				468.825			83.822
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				99.365			130.980
5.50.50.20 Intereses por pagar				17.915			669
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				120.182			-491.498

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		231.363	443.671
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		3.452.733	2.533.909

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

La Sociedad se encuentra inscrita con el número 0514 en el Registro de Valores y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2005 y 2004.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre las normativas señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre los primeros.

c) Bases de Presentación

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2004 han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos en un 3,6 %.

d) Corrección Monetaria

La sociedad ha corregido sus activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero, de acuerdo con principios contables de aceptación general en Chile, con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de Diciembre de 2005 y 2004 el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido durante los períodos, el que aplicado con desfase de un mes, ascendió en el año 2005 a 3,6 % (2,5 % en 2004).

e) Bases de Conversión

Al cierre de cada período los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	Pesos por Unidad	
	2005	2004
Unidades de Fomento	17.974,81	17.317,05
Dolares Estadounidenses	512,50	557,40

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

f) Valores negociables

Bajo este rubro se han clasificado las compras de instrumentos financieros, los que han sido valorizados a su valor presente, calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de su adquisición.

g) Existencias

Las existencias se encuentran valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente. Los montos así determinados no exceden los valores estimados de reposición.

h) Activo fijo

Los bienes del activo fijo, se presentan valorizados a su costo de adquisición o construcción, según corresponda corregidos monetariamente.

i) Activos fijos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato, el cual se establece descontando el valor de las cuotas periódicas y la opción de compra a la tasa de interés implícita en el respectivo contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta en la porción a corto y largo plazo, neta de sus intereses diferidos.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero no son jurídicamente de propiedad de la sociedad mientras ésta no ejerza la opción de compra, por lo que no puede disponer libremente de ellos.

j) Depreciación activo fijo

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Las depreciaciones han sido calculadas en base al método lineal, sobre los valores revalorizados de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada de los bienes.

k) Intangibles

En este rubro se presentan desembolsos incurridos en la adquisición de derechos permanentes para el desarrollo de las actividades operacionales de la sociedad, los cuales se presentan valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente, y son amortizados linealmente en un plazo de veinte años, de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

l) Inversiones en empresas relacionadas.

La inversión en empresa relacionada se presentan valorizadas a su Valor Patrimonial Proporcional (VPP) calculado a base de los estados financieros de dicha sociedad. De acuerdo a lo señalado por la circular 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros la Sociedad no consolida los estados financieros de su filial Geología y Logística Sur Ltda., por estar en Período de Desarrollo, por lo cual la proporción del déficit acumulado en períodos de desarrollo de la filial se presenta en el patrimonio.

m) Menor Valor de Inversiones

Representa la diferencia entre el valor de adquisición de empresas relacionadas y el Valor Patrimonial Proporcional de dicha inversión, a la fecha de compra. La amortización se está efectuando a veinte años, determinado de acuerdo a los plazos estimados de recuperación de la inversión.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La sociedad ha dado reconocimiento a sus obligaciones por impuesto a la renta, sobre la base de la Renta Líquida Imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre los balances tributario y financiero, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

ñ) Ingresos de explotación

La Sociedad reconoce sus ingresos operacionales sobre base devengada, en función de la prestación efectiva de sus servicios.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

o) Software computacional

Corresponde a paquetes computacionales adquiridos a terceros, los cuales se presentan formando parte del rubro otros activos fijos, y se amortizan en un plazo de tres años.

p) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son cargados a los resultados en el período en que se incurren.

q) Estado de flujos de efectivo

La política de la sociedad es considerar como efectivo equivalente, los depósitos a plazo y los instrumentos adquiridos bajo pacto, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días.

Bajo el Flujo originado por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además, los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2005, se han mantenido los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, los valores negociables, valorizados de acuerdo a criterio descrito en Nota 2f), presentan la siguiente composición :

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2005	31-12-2004
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	425.284
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	0	425.284

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2005	31-12-2004
	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004		31-12-2005	31-12-2004		
Deudores por ventas	530.454	795.628	0	0	530.454	530.454	795.628	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	244.547	243.315	3.132	1.191	247.679	247.679	244.506	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								0	0

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas tienen vencimiento máximo a 30 días desde la fecha de facturación, no devengan intereses y no están sujetas a cláusulas de reajuste.

Los saldos por pagar de corto y largo plazo con Agencias Universales S.A., corresponden a la adquisición de terrenos en la comuna de Coronel, Octava Región, según contrato de compraventa protocolizado con fecha 31 de Agosto de 2005, en la notaría de Don Gonzalo de la Cuadra Fabres. El monto de este contrato es de U.F. 61.076,41 , el cual se pagará en cuatro cuotas iguales de U.F. 15.269,102, devengando un interés de tasa TAB (360 días) más un 2%.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
96.566.940-K	AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	63.691	80.265	0	0
76.060.490-9	GEOLOGIA Y LOGISTICA SUR LTDA.	10.081	7.490	0	0
96.789.700-0	TRANSPORTES Y SERVICIOS SALTEX S.A.	44.904	0	0	0
	TOTALES	118.676	87.755	0	0

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
79.509.640-K	RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBA LTDA.	180.668	50.555	0	0
96.566.940-K	AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	287.707	0	823.378	0
90.596.000-8	COMPAÑIA CHILENA DE NAVEGACION INTEROCEANICA S.A.	14	0	0	0
83.562.400-5	CPT AGENCIA MARITIMA S.A.	5.457	0	0	0
80.010.900-0	AGENCIA MARITIMA AGENTAL LTDA.	2.575	0	0	0
TOTALES		476.421	50.555	823.378	0

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2005		31-12-2004	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96.566.940-K	MATRIZ COMÚN	ARRIENDO DE EQUIPOS	77.660	-77.660	50.714	-50.714
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96.566.940-K	MATRIZ COMÚN	COMPRA ACTIVO FIJO	1.090.920	0	1.334	0
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96.566.940-K	MATRIZ COMÚN	SERVICIO MUELLAJE	453.802	294.971	584.132	350.479
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96.566.940-K	MATRIZ COMÚN	OTROS SERVICIOS	3.550	-3.550	1.187	1.187
COMPAÑÍA CHILENA DE NAVEGACIÓN INTEROCÉANICA S.A.	90.596.000-8	MATRIZ COMÚN	REFACTURACION DE GASTOS	132	-132	123	-123
RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBAS LTDA.	79.509.640-K	MATRIZ COMÚN	SERVICIOS PERSONAL EVENTUAL	432.543	-432.543	358.705	-358.705
EMPRESAS NAVIERAS S.A.	95.134.000-6	MATRIZ	ASESORIA ACCIONES-CONTRALORÍA	35.680	-35.680	35.691	-35.691
GEOLOGIA Y LOGISTICA SUR LTDA.	76.060.490-9	FILIAL	CUENTA CORRIENTE	10.081	0	7.490	0
TRANSPORTES Y SERVICIOS SALTEX S.A.	96.789.700-0	COLIGADA DE MATRIZ	SERVICIOS PORTUARIOS	66.937	13.387	0	0
CPT EMPRESA MARITIMA S.A.	83.562.400-5	COLIGADA DE MATRIZ	SERVICIOS PORTUARIOS	86.809	-86.809	51.532	-51.532
AGENCIA MARITIMA AGENTAL S.A.	80.010.900-0	COLIGADA DE MATRIZ	SERVICIOS PORTUARIOS	71.476	32.164	14.861	7.431

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

a) Información General

Las Utilidades Tributarias pendientes de reparto al 31 de Diciembre de 2005, como los créditos tributarios para los accionistas, son los siguientes:

	M\$
Utilidades sin crédito	633.261.-
Utilidades con crédito del 15%	1.896.140.-
Utilidades con crédito del 16%	1.547.314.-
Utilidades con crédito del 16,5%	3.267.362.-
Utilidades con crédito del 17%	3.672.166.-

Total	11.016.243.-
	=====

b) Provisión impuesto a la renta

Al 31 de Diciembre de 2005, se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría, ascendente a M\$ 364.101 (M\$ 313.649 en 2004), adicionalmente en 2005 se constituyó una provisión por impuesto único artículo 21, ascendente a M\$ 4.870 (M\$ 1.252 en 2004). Estas provisiones se presentan en el Activo circulante bajo el rubro impuestos por recuperar, neta de pagos provisionales mensuales por M\$ 424.188 (M\$ 536.935 en 2004), crédito por gastos de capacitación por M\$ 4.143 (M\$ 3.524 en 2004) y crédito por compras de activo fijo por M\$ 15.787 (M\$ 15.699 en 2004).

El saldo de la Renta Líquida Imponible al 31 de Diciembre de 2005 ascendió a M\$ 2.141.772 (M\$ 1.844.996 en 2004).

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2005				31-12-2004			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	6.465	0	0	0	6.387	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	202.277	0	0	0	211.364
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	117.324	0	0	0	123.471
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	11.033	0	0	0	15.330
PROVISIONES VARIAS	8.254	0	0	0	5.715	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	504	0	0	123.098	522	0	0	135.643
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	14.215	0	0	207.536	11.580	0	0	214.522

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2005	31-12-2004
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-364.101	-313.649
Ajuste gasto tributario	0	-14.723
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	10.400	-5.611
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-7.832	-8.845
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	-4.870	-1.252
TOTALES	-366.403	-344.080

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Activos Fijos (nota 8)

La composición del Activo Fijo valorizado según lo descrito en Nota 2 h) es la siguiente: Más información en el documento: activo_fijo.200512i.96723320.xls

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas (nota 9)

De acuerdo a escritura pública de fecha 04 de Septiembre de 2003, se constituyó la sociedad denominada Geología y Logística Sur Ltda., en la cual Portuaria Cabo Froward S.A., tiene una participación del 99,90 %.

Esta sociedad al 31 de Diciembre de 2005, se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha, considerando para ello que no ha iniciado sus actividades productivas.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
76.060.490-9	GEOLOGIA Y LOGISTICA SUR LTDA.	CHILE	PESOS	0	99,0000000000	99,0000000000	324	2.454	0	0	0	0	0	0	0	0	324	2.452
	TOTAL																324	2.452

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
76.060.490-9	GEOLOGIA Y LOGISTICA SUR LTDA.	0	0	324	2.452
	TOTAL	0	0	324	2.452

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 10)

El saldo de menor valor de inversiones al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, corresponde a la adquisición del 99,99167% de Portuaria Golfo de Ancud S.A, sociedad fusionada por absorción con fecha 25 de Junio de 2003.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 10)
Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2005		31-12-2004	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
96.959.590-7	PORTUARIA GOLFO DE ANCUD S.A.	3.602	59.129	3.602	62.731
	TOTAL	3.602	59.129	3.602	62.731

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Intangibles (nota 11)

El saldo neto de este rubro, valorizado de acuerdo a lo descrito en Nota 2 k) asciende a M\$ 51.482 (M\$ 55.272 en 2004). La amortización del período ascendió a M\$ 3.790 (M\$ 3.790 en 2004) y se presenta formando parte del costo de explotación en el estado de resultados.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Otros (de Otros activos) (nota 12)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 13)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES		
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004					
Corto Plazo (código 5.21.10.10)																
97.015.000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.065.699	1.045.307	0	0	1.065.699	1.045.307
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	683.295	0	683.295	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.065.699	1.045.307	683.295	0	1.748.994	1.045.307
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.043.312	1.041.318	680.849	0	1.724.161	1.041.318
	Tasa int prom anual										2,68%	8,07%				
Largo Plazo (código 5.21.10.20)																
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	367.067	778.222	0	0	367.067	778.222
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUDAMERICANO	701.020	412.721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	701.020	412.721
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	701.020	412.721	0	0	0	0	0	0	0	367.067	778.222	0	0	1.068.087	1.190.943
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	666.250	375.353	0	0	0	0	0	0	0	359.496	768.548	0	0	1.025.746	1.143.901
	Tasa int prom anual	4,36 %	3,58 %								2,84 %	3,53 %				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	24,8846
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	75,1154

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Otros Pasivos Circulantes (nota 14)

El saldo de las obligaciones de corto plazo ascendente a M\$ 122.063 (M\$ 77.846 en 2004) y de largo plazo por M\$ 1.154.762 (M\$ 1.287.003 en 2004), presentada en los rubros obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de un año y acreedores varios largo plazo respectivamente, tienen su origen en la adquisición de activos fijos efectuados a la sociedad Itochu Corporation según contrato suscrito con fecha 13 de Agosto de 2001, debiendo ser pagada en el año 2011. El valor a pagar que asciende a MUS\$ 2.000, se encuentra condicionada a una cláusula suspensiva relacionada con la movilización de carga en el puerto.

Adicionalmente se incluyen en esta cuenta los saldos mantenidos con el Banco Bice correspondientes a contratos de leasing de fecha 31 de Octubre de 2003 y 28 de Marzo de 2005, además se incorporó la porción de corto plazo de crédito que se mantiene con Alimentos Marinos S.A.

El detalle de estas cuentas es el siguiente:

	Tipo Moneda	Corto Plazo		Acreedores Varios					
		M\$		M\$					
		2005	2004	2005	2004				
1.- Itochu Corporation	US\$	12.812	14.437	1.025.000	1.154.933				
2.- Banco Bice	U.F.	88.355	63.409	129.762	132.070				
3.- Alimar S.A.	US\$	20.896	-	-	-				
		-----	-----	-----	-----				
Totales		122.063	77.846	1.154.762	1.287.003	=====	=====	=====	=====

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 15)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	U.F.	539.245	539.244	269.622	0	0	0	1.348.111	2,84 %	2.043.768
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUDAMERICANO	Dólares	666.250	999.375	0	0	0	0	1.665.625	4,36 %	2.627.472
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUDAMERICANO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUDAMERICANO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUDAMERICANO	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUDAMERICANO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK SUDAMERICANO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			1.205.495	1.538.619	269.622	0	0	0	3.013.736		4.671.240

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	55,2678
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	44,7322

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Provisiones y Castigos (nota 16)

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, el detalle de las provisiones presentadas en el pasivo circulante, es el siguiente:

	2005	2004
	M\$	M\$
Vacaciones del Personal	38.028	37.571
Otras Provisiones	59.793	43.487
	-----	-----
Totales	97.821	81.058
	=====	=====

Durante los ejercicios 2005 y 2004, la Sociedad no ha efectuado castigos de activos.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 17)

a) Revalorización del capital

La revalorización de capital propio fue distribuida proporcionalmente entre las cuentas de patrimonio, la proporción correspondiente a capital se ha incorporado a la cuenta capital pagado, quedando establecido en M\$8.413.704, dividido en 113.238.186 acciones.

b) Dividendos

Con fecha 29 de Abril de 2005 se celebró la Décimo primera Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2004 de \$ 6,56 por acción.

Con fecha 30 de Abril de 2004 se celebró la Décima Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2003 de \$ 13,48706 por acción.

c) Déficit acumulado en periodo de desarrollo Filial

La sociedad ha reconocido el efecto del déficit en período de desarrollo, de la sociedad filial Geología y Logística Sur Ltda., que se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha.

En Junta General de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2005, se acordó absorber el déficit periodo Desarrollo filial al 31 de diciembre de 2004 por tener el mismo tratamiento de las pérdidas acumuladas.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 17)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2005									31-12-2004								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	8.121.336	0	0	0	426.497	3.624.770	0	-7.667	1.485.656	7.923.254	0	0	0	416.094	2.010.599	0	0	3.054.501
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	1.485.656	0	0	-1.485.656	0	0	0	0	0	3.054.501	0	0	-3.054.501
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-742.842	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.527.250	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	-7.667	0	5.538	0	0	0	0	0	0	0	0	-7.667	0
DIVIDENDO EXTRAORDINARIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	292.368	0	0	0	15.354	155.471	0	0	0	198.082	0	0	0	10.403	86.920	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	1.693.715	0	0	0	0	0	0	0	0	1.485.656
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	8.413.704	0	0	0	441.851	4.515.388	0	-2.129	1.693.715	8.121.336	0	0	0	426.497	3.624.770	0	-7.667	1.485.656
SALDOS ACTUALIZADOS										8.413.704	0	0	0	441.851	3.755.262	0	-7.943	1.539.140

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 17)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
ÚNICA	113.238.186	113.238.186	113.238.186

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 17) Capital (monto - M\$)
--

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
ÚNICA	8.413.704	8.413.704

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 17) Déficit Acumulado Período de Desarrollo Filial

RUT	SOCIEDAD	MONTO		OBSERVACIONES
		DEL EJERCICIO	ACUMULADO	
076060490-9	GEOLOGIA Y LOGISTICA SUR LTDA.	-2.129	-9.796	

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 18)

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004 en el rubro otros ingresos fuera de explotación se presentan ingresos por concepto de arriendo de inmuebles y otros conceptos, ascendentes a M\$ 206.798 (M\$ 56.670 en 2004). Asimismo en el rubro otros egresos fuera de explotación se presentan pérdidas por venta de activo fijo e indemnizaciones por finiquitos por M\$ 18.630 (M\$ 91.882 en 2004 correspondiente a pérdidas por venta de activo fijo y deducible por siniestro).

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Corrección Monetaria (nota 19)

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en nota 2 d) y e), originó un abono neto a resultados del ejercicio ascendente a M\$ 189.561 en 2005 (abono M\$ 149.809 en 2004).

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Corrección Monetaria (nota 19)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2005	31-12-2004
EXISTENCIAS	IPC	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	798.958	537.696
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	85	254
MENOR VALOR DE INVERSIONES.	IPC	2.180	1.618
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	10.717	6.149
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	2.447	1.527
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	4.206	3.681
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	86.282	49.009
TOTAL (CARGOS) ABONOS		904.875	599.934
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-463.193	-306.038
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO PORCION COR	UF	-70.832	-18.508
PASIVOS CIRCULANTES.	UF	-13.157	-8.629
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO.	UF	-61.173	-64.310
PASIVOS LARGO PLAZO.	UF	-20.677	-3.631
PASIVOS NO MONETARIOS	UF	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-156.291	-94.437
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-785.323	-495.553
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		119.552	104.381

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Diferencias de Cambio (nota 20)

La diferencia de cambio determinada de acuerdo a lo señalado por la Circular 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros, originó un abono a resultados del período de M\$ 308.741 (abono de M\$ 272.022 en 2004).

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Diferencias de Cambio (nota 20) Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
ACTIVOS CIRCULANTES	DOLAR	-10.024	-16.387
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-10.024	-16.387
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGACIONES CON BCOS E INST. FINANCIERAS L/P PORCION C/P	DOLAR	68.364	3.861
OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO	DOLAR	1.976	-508
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PL	DOLAR	143.488	196.094
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR	580	441
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLAR	104.357	88.521
TOTAL (CARGOS) ABONOS		318.765	288.409
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		308.741	272.022

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Estado de Flujo Efectivo (nota 21)

De acuerdo a las disposiciones de la Circular 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los montos del estado de flujo de efectivo agrupadas en el Item Otros ingresos percibidos, corresponden a devoluciones de I.V.A. exportador.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : : 96.723.320-K
Período : : 12 del 2005
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 22)

Con fecha 28 de Agosto de 2004, se materializó la renegociación del préstamo otorgado por el banco Scotiabank Sudamericano, ascendente a la suma de MUS\$ 5.200, constituyendo Portuaria Cabo Froward S.A., garantías por hipotecas y prendas sin desplazamiento sobre bienes de su propiedad, ubicados en sus instalaciones en Coronel, Octava Región, en favor del banco ya indicado.

Con fecha 22 de Abril de 2004, se materializó el préstamo otorgado por el banco Security, ascendente a la suma de U.F. 100.000,00.

Con fecha 30 de Junio de 2003, al producirse la fusión por absorción entre Portuaria Cabo Froward S.A., y Portuaria Golfo de Ancud S.A., la primera asume como propia la prenda industrial y prohibición de gravar y enajenar a favor de los señores Itochu Corporation sobre todos los activos portuarios de la sociedad fusionada, según consta del contrato suscrito con fecha 13 de Agosto de 2001.

Con fecha 28 de Febrero de 2002, se materializó el préstamo otorgado por el banco Scotiabank Sudamericano, ascendente a la suma de MUS\$ 6.500, constituyendo Portuaria Cabo Froward S.A., garantías por hipotecas y prendas sin desplazamiento sobre bienes de su propiedad, ubicados en sus instalaciones en Coronel, Octava Región, en favor del banco ya indicado.

Con fecha 30 de Junio de 1999, se materializó el préstamo otorgado por el banco Security, ascendente a la suma de MUS\$ 5.000, constituyendo Portuaria Cabo Froward S.A., garantías por hipotecas y prendas sin desplazamiento sobre bienes de su propiedad, ubicados en sus instalaciones en Coronel, Octava Región, en favor del banco ya indicado.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 22)
 Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2006	ACTIVOS	31-12-2007	ACTIVOS	31-12-2008	ACTIVOS
BANCO SECURITY	PORTUARIA CABO FROWARD S.A.	DUEÑO	HIPOTECAS/PRENDAS	0	3.683.319	2.398.472	2.821.990	0	0	0	0	3.683.319	0
BANCO SCOTIABANK SUDAMERI	PORTUARIA CABO FROWARD S.A.	DUEÑO	HIPOTECAS Y PRENDAS	0	4.280.730	2.366.645	3.040.193	0	0	0	0	4.280.730	0
ITochu CORPORATION	PORTUARIA CABO FROWARD S.A.	DUEÑO	PRENDA INDUSTRIAL	0	3.042.265	1.025.000	1.154.933	0	0	0	0	3.042.265	0

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 23)

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004 no existen cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 24)

Los saldos en moneda Nacional y Extranjera al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, son los siguientes:

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 24)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	680.536	67.222
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	530.454	795.628
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	247.679	244.506
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	118.676	87.755
EXISTENCIAS	\$ NO REAJUSTABL	6.000	4.119
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	118.408	249.875
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	14.215	11.580
GASTOS ANTICIPADOS	\$ REAJUSTABLES	77.602	56.158
GASTOS ANTICIPADOS	DOLARES	3.826	5.794
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	0	425.284
GASTOS ANTICIPADOS	\$ NO REAJUSTABL	0	0
ACTIVOS FIJOS			
ACTIVO FIJO	\$ REAJUSTABLES	22.453.047	21.762.762
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	324	2.452
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	\$ REAJUSTABLES	461	461
MENOR VALOR DE INVERSION	\$ REAJUSTABLES	59.129	62.731
INTANGIBLES	\$ REAJUSTABLES	51.482	55.272
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABL	11.105	7.064
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	1.608.665	1.643.158
	\$ REAJUSTABLES	22.760.453	22.189.711
	DOLARES	3.826	5.794

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 24)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2005		31-12-2004		31-12-2005		31-12-2004	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
CUENTAS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	30.502	0	28.350	0	30.503	0	8.525	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	356.919	0	690.565	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	2.869	0	0	0	0	0	4.345	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS L	DOLAR	367.895	4,36 %	37.367	3,58%	333.125	4,36 %	375.354	3,58 %
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS L	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	367.067	2,84 %	778.222	2,86 %
OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE	\$ REAJUSTABLES	22.089	0	15.853	0	66.266	0	47.557	0
OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE	DOLAR	0	0	0	0	33.708	0	14.437	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	347.333	0	245.612	0	33.874	0	30.508	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS C	\$ REAJUSTABLES	1.065.699		0		0	0	1.045.307	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS C	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	683.295	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	0		0		287.707		0	
	\$ REAJUSTABLES	1.118.290		44.203		751.543		1.879.611	
	\$ NO REAJUSTABL	704.252		936.177		717.169		30.508	
	DOLAR	370.764		37.367		366.833		394.136	

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 24)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2005

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DOLAR	1.6653626		0 0		0 0		0 0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	1.0788489		258622		0 0		0 0	
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	0 0		0 0		207.536		0 0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	DOLAR	0 0		0 0		1.025.000		0 0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	129.762		0 0		0 0		0 0	
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	DOLAR	61.614		20.538		0 0		0 0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	548.920		274.458		0		0	
	DOLAR	1.727.239		20.538		1.025.000		0	
	\$ REAJUSTABLES	1.757.171		544.080		0		0	
	\$ NO REAJUSTABL	0		0		207.536		0	

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
 Rut : 96.723.320-K
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 24)
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2004

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DOLAR	1.501.413	3,58 %	1.126.059	3,58 %	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	1.236.447	3,53 %	807.321	3,53 %	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	DOLAR	0	0	201.882	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	DOLAR	0		0		1.154.933		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	0		0		214.522		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	132.070		0		0		0	
	DOLAR	1.501.413		1.327.941		1.154.933		0	
	\$ REAJUSTABLES	1.368.517		807.321		0		0	
	\$ NO REAJUSTABL	0		0		214.522		0	

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Sanciones (nota 25)

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de organismos fiscalizadores.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Hechos Posteriores (nota 26)

Con fecha 24 de enero del 2006, se materializó el préstamo otorgado por el banco Security, por la suma ascendente a UF 164.955 a un plazo de 7 años y 1 año de gracia para el capital, con el objeto de refinanciar créditos de corto plazo utilizados en las inversiones realizadas durante el año 2005 y otras por desarrollar durante el año 2006.

En virtud de lo anterior se han prepagado los créditos de corto plazo por UF 58.043 del Banco Santander Santiago y reprogramado UF 37.955 con el Banco Security, mejorando la posición de capital de trabajo e indicadores de liquidez corriente de la sociedad, a niveles adecuados a la evolución de los futuros negocios e inversiones proyectadas.

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores al 31 de Diciembre de 2005 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros (27 de Enero de 2006), que afecten significativamente la situación patrimonial y/o el resultado de la sociedad.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 27)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

Medio Ambiente (nota 28)

La sociedad dando cumplimiento a lo establecido por Organismos Fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros, en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de vigilancia ambiental. Durante el transcurso del período 2005, la empresa por este concepto ha incurrido en desembolsos por M\$ 12.731 (M\$ 9.297 en 2004).

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

TRANSACCIONES DE ACCIONES (nota 29)

En consideración a la Circular 585 de fecha 29 de Enero de 1986 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y de acuerdo a lo establecido por el artículo 12 de la Ley 18.045 sobre mercado de valores, informamos en formato adjunto las siguientes transacciones de acciones efectuadas durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2005.

No existen otras transacciones por parte de los Directores, Gerentes y Administradores de la sociedad. Más información en el documento: transaccion_acciones.200512i.96723320.xls

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis_razo.200512i.96723320.xls

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 30 de Marzo de 2005, se llevó a efecto la centesima trigésima sexta reunión de directorio de la sociedad, en la cual se acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 29 de Abril de 2005, a las 12:00 hrs., a efectuarse en Plaza Justicia 59 Valparaíso.

Con fecha 29 de Abril de 2005, se llevó a efecto la Décimo primera Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad, en la cual se establecieron, entre otros los siguientes acuerdos:

- Absorber el déficit en período de desarrollo por M\$ 7.667.-, con cargo a utilidades del ejercicio.
- Otorgar un dividendo definitivo de \$ 6,56 por acción, lo que equivale a la suma de M\$ 742.842 (históricos), 50% de la utilidad del ejercicio 2004, pagadero a partir del día 25 de Mayo de 2005.
- Destinar el saldo de la utilidad de 2004 de M\$ 734.147 (históricos) a una cuenta patrimonial de Utilidades Acumuladas.
- Se designó como auditores externos de la sociedad, para el ejercicio 2005, a los señores Ernst & Young.
- Efectuar las publicaciones de los avisos de convocatoria a Junta de Accionistas y del Balance General para el año 2005, en el diario el Mercurio de Valparaíso.

En cuanto a las remuneraciones del directorio se decidió mantenerlas en diez unidades tributarias mensuales por dieta de asistencia a sesiones y diez unidades tributarias mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera fuera el número de sesiones.

Asimismo se acordó mantener la participación del 2% sobre las utilidades del ejercicio para ser distribuida entre los señores directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.

- Se procedió de conformidad con la ley de sociedades anónimas, a la renovación total del directorio, quedando constituido por los siguientes miembros que cumplirán con sus funciones como directores de la sociedad por un período de tres años.

Antonio Jabat Alonso

José Manuel Urenda Salamanca

Francisco Gardeweg Ossa

Beltrán Urenda Salamanca

Emilio Pellegrini Ripamonti

Razón Social : : PORTUARIA CABO FROWARD S.A.
Rut : 96.723.320-K
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 07 / 2008

HECHOS RELEVANTES

Franco Montalbetti Moltedo

Claudio del Bene Casco