



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Preparados de acuerdo a NIIF al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

MUS\$: Miles de Dólares Estadounidenses



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 29 de agosto de 2018

Señores Accionistas y Directores
Portuaria Cabo Froward S.A. y filial

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial al 30 de junio de 2018, y los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Concepción, 29 de agosto de 2018
Portuaria Cabo Froward S.A. y filial
2

Otros asuntos – Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 28 de marzo de 2018 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.M.T.', is written over the printed name.

Gonzalo Mercado T.

The logo for PricewaterhouseCoopers, written in a cursive, handwritten style in black ink.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

CONTENIDO

	Página
Estados consolidados de situación financiera	
Estados consolidados de resultados por función	
Estados consolidados de resultados integrales	
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	
Estados consolidados de flujos de efectivo	
Nota 1 – Información corporativa	1
Nota 2 – Criterios contables aplicados	1
Nota 3 – Combinaciones de negocio	15
Nota 4 – Cambios contables	15
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15
Nota 6 – Intangibles	16
Nota 7 – Propiedades, planta y equipo	18
Nota 8 – Impuesto a las utilidades	21
Nota 9 – Efectivo y equivalente al efectivo	23
Nota 10 – Otros activos no financieros, corrientes	23
Nota 11 – Saldos y transacciones con partes relacionadas	24
Nota 12 – Inventarios	29
Nota 13 – Patrimonio	30
Nota 14 – Información financiera resumida de subsidiarias	34
Nota 15 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	35
Nota 16 – Gastos por beneficios a empleados	39
Nota 17 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39
Nota 18 – Ingresos y gastos	42
Nota 19 – Moneda nacional y extranjera	44
Nota 20 – Medio ambiente	48
Nota 21 – Administración del riesgo	48
Nota 22 – Contingencias y compromisos	51
Nota 23 – Cauciones obtenidas de terceros	51
Nota 24 – Sanciones	51
Nota 25– Hechos posteriores	51



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017
(En miles de dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>30/06/2018</u> MUS\$ No auditado	<u>31/12/2017</u> MUS\$ Auditado
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(9)	6.669	8.273
Otros activos no financieros corrientes	(10)	715	99
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5)	6.351	7.385
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	820	419
Inventarios, corrientes	(12)	37	29
Activos por impuestos corrientes, corrientes	(8)	-	35
Total de activos corrientes		<u>14.592</u>	<u>16.240</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes		1	1
Activos intangibles distinto a la plusvalía	(6)	220	181
Propiedades, planta y equipo	(7)	94.236	90.522
Activos por impuestos diferidos	(8)	556	650
Total de activos no corrientes		<u>95.013</u>	<u>91.354</u>
Total de activos		<u>109.605</u>	<u>107.594</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25, forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017
 (En miles de dólares estadounidenses)

<u>PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>30/06/2018</u> MUS\$ No auditado	<u>31/12/2017</u> MUS\$ Auditado
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	3.843	3.928
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	11.245	8.887
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	9	50
Pasivos por impuestos , corrientes	(8)	285	340
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		311	392
Total de pasivos corrientes		15.693	13.597
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	10.791	12.728
Pasivo por impuestos diferidos	(8)	13.266	12.757
Total de pasivos no corrientes		24.057	25.485
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	(13)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas	(13)	50.312	48.969
Otras reservas	(13)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(13)	69.855	68.512
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		69.855	68.512
Total de pasivos y patrimonio		109.605	107.594

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados Intermedios de Resultados por función
(en miles de dólares estadounidenses)

		Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de		Por los periodos de tres meses terminados al 30 de junio de	
	<u>Nota</u>	<u>2018</u> MUS\$	<u>2017</u> MUS\$	<u>2018</u> MUS\$	<u>2017</u> MUS\$
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	27.596	21.197	14.627	10.899
Costo de ventas	(18)	<u>(14.460)</u>	<u>(11.147)</u>	<u>(7.143)</u>	<u>(5.622)</u>
Ganancia bruta		<u>13.136</u>	<u>10.050</u>	<u>7.484</u>	<u>5.277</u>
Otros ingresos	(18)	119	328	43	308
Gastos de administración	(18)	(2.794)	(2.300)	(1.597)	(1.093)
Otros gastos por función	(18)	(22)	(74)	(21)	(74)
Ingresos financieros		51	-	19	-
Costos financieros	(18)	(446)	(359)	(162)	(199)
Diferencias de cambio		(244)	29	(182)	53
Resultados por unidades de reajuste		<u>(19)</u>	<u>26</u>	<u>(10)</u>	<u>(3)</u>
Ganancias antes de impuestos		9.781	7.700	5.574	4.269
Gasto por impuestos a las ganancias	(8)	<u>(2.691)</u>	<u>(1.712)</u>	<u>(1.841)</u>	<u>(947)</u>
Ganancias del período		<u><u>7.090</u></u>	<u><u>5.988</u></u>	<u><u>3.733</u></u>	<u><u>3.322</u></u>
Ganancias atribuible a los propietarios de la controladora		7.090	5.988	3.733	3.322
Ganancias atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias del período		<u><u>7.090</u></u>	<u><u>5.988</u></u>	<u><u>3.733</u></u>	<u><u>3.322</u></u>
Ganancias por acción					
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancias básicas por acción	(13)	0,06261	0,05288	0,03297	0,02933

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de		Por los períodos de tres meses terminados al 30 de junio de	
	2018 MUS\$ No auditado	2017 MUS\$ No auditado	2018 MUS\$ No auditado	2017 MUS\$ No auditado
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES				
Ganancia del período	7.090	5.988	3.733	3.322
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total componente de otro resultado integral	-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales	7.090	5.988	3.733	3.322
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A				
Los propietarios de la controladora	7.090	5.988	3.733	3.322
Participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	7.090	5.988	3.733	3.322

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función
(en miles de dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>Capital emitido</u> MUS\$	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u> MUS\$	<u>Otras reservas varias</u> MUS\$	<u>Total otras reservas</u> MUS\$	<u>Ganancias acumuladas</u> MUS\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> MUS\$	<u>Participaciones no controladoras</u> MUS\$	<u>Patrimonio total</u> MUS\$
Saldo inicial período actual 01.01.2018	(12)	15.786	975	2.782	3.757	48.969	68.512	-	68.512
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	7.090	7.090	-	7.090
Dividendos		-	-	-	-	(5.747)	(5.747)	-	(5.747)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	1.343	1.343	-	1.343
Saldo final período actual 30.06.2018	(12)	15.786	975	2.782	3.757	50.312	69.855	-	69.855
Saldo inicial período anterior al 01.01.2017	(12)	15.786	975	2.782	3.757	43.533	63.076	-	63.076
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	5.988	5.988	-	5.988
Dividendos		-	-	-	-	(4.806)	(4.806)	-	(4.806)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	1.182	1.182	-	1.182
Saldo final período anterior al 30.06.2017	(12)	15.786	975	2.782	3.757	44.715	64.258	-	64.258

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función
(en miles de dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		MUS\$ No auditados	MUS\$ No auditados
Estados de flujos de efectivo, (método directo)			
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		30.152	22.441
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		355	17
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(10.782)	(7.636)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(5.452)	(4.072)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		(25)	(784)
Impuestos a las ganancias pagados		(2.996)	(2.092)
		<u>11.252</u>	<u>7.874</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación			
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(7)	(6.599)	(6.792)
		<u>(6.599)</u>	<u>(6.792)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(14)	-	3.000
		<u>-</u>	<u>3.000</u>
Total importes procedentes de préstamos			
Pagos de préstamos	(14)	(1.679)	(1.529)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(14)	(311)	(353)
Dividendos pagados	(12)	(3.877)	(5.959)
Intereses pagados		(322)	(293)
		<u>(6.189)</u>	<u>(5.134)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación			
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.536)	(4.052)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(68)	127
		<u>(1.604)</u>	<u>(3.925)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		8.273	5.452
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del período		<u>8.273</u>	<u>5.452</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período	(9)	<u>6.669</u>	<u>1.527</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco. Su domicilio legal está ubicado en Urriola 87, piso 3 Valparaíso, Chile.

Portuaria Cabo Froward es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S.A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A. con un 91,92% de participación.

La filial Geología y Logística Sur Ltda., no presenta operaciones productivas.

Los estados financieros consolidados intermedios de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial para el período terminado al 30 de junio de 2018, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 29 de agosto de 2018.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Estados de resultados y de resultados integrales: Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

Estados de cambios en el patrimonio, y estados de flujos de efectivo: Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial corresponden al período terminado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado la normativa de acuerdo a lo detallado en la nota 2b).

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a lo descrito en nota 2b), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros, la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido efectuadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados intermedios del 30 de junio de 2018 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2a.

e) Bases de consolidación

Los saldos con la Subsidiaria, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 13 d).



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La sociedad incluida en la consolidación es:

<u>RUT</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	Porcentaje de Participación	
				30/06/2018	31/12/2017
		%	%	<u>Total</u>	<u>Total</u>
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9

f) Saldo y transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambios observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

<u>Fecha</u>	<u>\$</u>	<u>UF</u>
30-06-2018	0,00154	41,71
31-12-2017	0,00163	43,59
30-06-2017	0,00150	40,14

g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios.

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (Normas internacionales de contabilidad) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda funcional de la filial en consolidación es el dólar estadounidense.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. La fluctuación de los saldos que se encuentran expresados en UF se registra bajo el rubro resultados por unidades de reajustes, así como los experimentados por monedas extranjeras, se registra bajo el rubro diferencia de cambio.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

h) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otras indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, las que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada período y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

i) Otros activos no financieros

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta bajo este rubro, los gastos pagados por anticipado, correspondientes principalmente a pólizas de seguros.

j) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización. Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha capitalizado intereses debido a que no ha adquirido o desarrollado activos calificables.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

k) Depreciación de propiedades, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Rubro</u>	<u>Activos</u>	<u>Vida Útil asignada rango años</u>	<u>Vida útil restante rango años</u>
Instalación fija y accesorios	Estructuras muelles	50-65	20-25
	Instalaciones marítimas	5-30	15-25
	Instalaciones terrestres	31-40	15-25
Propiedades y equipo, vehículo motor	Equipos marítimos	10-20	4-19
	Equipos terrestres	10-25	4-20
	Maquinarias	7	3-7
	Vehículos de motor	7	3-6
Edificios	Oficinas	20	4-18

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva. De igual modo la Sociedad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro, relacionados con Propiedades Planta y equipo. Cabe señalar que al cierre de los respectivos estados de situación financiera, no existen indicios de deterioro.

l) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, planta y equipo. La vida útil asignada para estos bienes, es la menor entre la vida útil económica del bien y la duración del contrato. La Sociedad revisa los contratos para determinar si existen leasing implícitos. Al 30 de junio de 2018 y 2017 no se identificaron leasing implícitos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

m) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto incluida en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

n) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Determinación de valores razonables

Ciertos criterios contables del grupo y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado para la medición y/o con fines de revelación, en base a los métodos siguientes:

i. Inversiones financieras

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor justo al cierre de cada período.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen a su valor razonable deduciendo dicho monto ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Posterior al reconocimiento inicial, se evaluará si existen indicios de deterioro.

Dicho deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables.

iii. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

iv. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El detalle de estos conceptos se encuentra en Nota 17.

v. Pasivos financieros

En esta sección se clasifican las cuentas comerciales por pagar, préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros.

Estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos y obligaciones por arrendamiento.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

Jerarquías de valor razonable

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

n) **Activos y pasivos financieros (continuación)**

Categorías de activos y pasivos financieros

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

30 de junio de 2018, en MUS\$		Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
	<u>Nota</u>					
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	6.669	-	CLP/USD	6.669	6.669
Deudores comerciales y otros	5	6.351	-	CLP	6.351	6.351
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	<u>820</u>	<u>-</u>	CLP	<u>820</u>	<u>820</u>
Total activos		<u>13.840</u>	<u>-</u>		<u>13.840</u>	<u>13.840</u>
Pasivos						
Préstamos que devengan intereses	15	-	13.502	USD	13.502	13.502
Acreeedores por leasing financiero	15	-	1.132	CLP/UF	1.132	1.132
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	-	11.245	CLP	11.245	11.245
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	<u>-</u>	<u>9</u>	CLP	<u>9</u>	<u>9</u>
Total pasivos		<u>-</u>	<u>25.888</u>		<u>25.888</u>	<u>25.888</u>
31 de diciembre de 2017, en MUS\$		Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
	<u>Nota</u>					
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	8.273	-	CLP/USD	8.273	8.273
Deudores comerciales y otros	5	7.385	-	CLP	7.385	7.385
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	<u>419</u>	<u>-</u>	CLP	<u>419</u>	<u>419</u>
Total activos		<u>16.077</u>	<u>-</u>		<u>16.077</u>	<u>16.077</u>
Pasivos						
Prestamos que devengan intereses	15	-	15.182	CLP/USD/UF	15.182	15.182
Acreeedores por leasing financiero	15	-	1.474	CLP/UF	1.474	1.474
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	-	8.887	CLP/USD	8.887	8.887
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	17	<u>-</u>	<u>50</u>	CLP/USD	<u>50</u>	<u>50</u>
Total pasivos		<u>-</u>	<u>25.593</u>		<u>25.593</u>	<u>25.593</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

ñ) Inventarios

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor neto de realización, el que sea menor, entendiéndose por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de la operación menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

o) Provisiones y provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Bajo este rubro se reconoce el saldo de provisión vacaciones el cual se registra en base a los días pendientes de vacaciones de cada trabajador.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la sociedad no mantiene obligaciones implícitas.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) Ingresos y gastos

Los ingresos de explotación se reconocen al momento de la prestación de los distintos tipos de servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirá un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la determinación del porcentaje de terminación de las operaciones de prestación de servicios es sobre la base devengada, es decir, se considera el total de toneladas transferidas a la fecha de cierre para cada uno de los servicios de carga y descarga. Los precios de venta están determinados por las condiciones contractuales con cada uno de los clientes y se presentan netos de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afectan directamente su determinación.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

El detalle de los tipos de servicios que presta la Sociedad, se detallan en Nota 18 a)



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

r) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i. Propiedades, planta y equipo e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

ii. Impuestos diferidos

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

s) Método de consolidación

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Para definir la existencia de control, se han considerado las siguientes características:

- Poder sobre la participada
- Exposición o derecho a reconocimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

t) Segmentos

Portuaria Cabo Froward S.A., realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, teniendo todas sus operaciones y asignaciones de recursos a la gestión de puertos.

u) Nuevos pronunciamientos contables

u.i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

u.ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 16 “Arrendamientos”	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NIIF 17 “Contratos de Seguros”.	Reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”	Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.	Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9	01/01/2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios”	La enmienda aclarara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición	01/01/2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”	La parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos”	La enmienda aclaró que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”	La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	indeterminado



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Sin perjuicio de lo anterior, se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF durante el periodo 2018, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad al 30 de junio de 2018.

NOTA 3 - COMBINACIONES DE NEGOCIO

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en los parámetros de consolidación.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

a) Cambios contables

Durante los períodos contables cubiertos por estos estados financieros consolidados intermedios, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos contables cubiertos por estos estados financieros consolidados intermedios, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Conceptos	<u>30/06/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
	MUS\$		MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores por ventas	5.786	-	6.370	-
Deudores varios	<u>565</u>	<u>-</u>	<u>1.015</u>	<u>-</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>6.351</u>	<u>-</u>	<u>7.385</u>	<u>-</u>

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los saldos por cobrar no devengan intereses y los plazos de pago están definidos contractualmente. Al cierre de cada estado financiero no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

El período de cobro de las deudas comerciales están definidos contractualmente, y en su mayoría no superan los 180 días. Los saldos que superan los 180 días corresponden acuerdos de venta, los cuales no presentan deterioro.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR (CONTINUACIÓN)

En caso de existir, la Sociedad registra el deterioro de sus cuentas cobrar cuando estas superan los 180 días de atraso, sobre el plazo de cobro convenido, o cuando existe alguna evidencia de que el cliente no pagará. Al cierre del período no existen saldos que deban ser registrados como deterioro.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el saldo de deudores varios corresponde principalmente a montos por concepto de recupero de gastos por daños a la infraestructura, dichos valores están respaldados por cartas de garantías a favor de la Sociedad.

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Antigüedad (días)	<u>30/06/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
0 a 30	4.905	5.406
31 a 60	901	878
61a 90	149	615
91a180	<u>396</u>	<u>486</u>
Total	<u>6.351</u>	<u>7.385</u>

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas, ascienden a MUS\$ 36 y MUS\$ 6 respectivamente.

NOTA 6 - INTANGIBLES

La composición de los activos intangibles al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Concepto	<u>30/06/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Software	208	82	156	43
Derechos	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>14</u>
Total	<u>346</u>	<u>220</u>	<u>294</u>	<u>181</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 6 – INTANGIBLES (CONTINUACIÓN)

Los movimientos de los activos intangibles al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimientos netos al 30/06/2018	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2018	124	43	14	181
Adiciones	-	53	-	53
Amortizaciones	-	(14)	-	(14)
Movimientos, subtotal	-	39	-	39
Saldo final al 30/06/2018	<u>124</u>	<u>82</u>	<u>14</u>	<u>220</u>

Movimientos netos al 31/12/2017	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2017	124	38	14	176
Adiciones	-	16	-	16
Amortizaciones	-	(11)	-	(11)
Movimientos, subtotal	-	5	-	5
Saldo final al 31/12/2017	<u>124</u>	<u>43</u>	<u>14</u>	<u>181</u>

Los Software corresponden a licencias, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados en la cuenta “Depreciación y amortización”, el cual se incluyen en el rubro costos de venta.

Las servidumbres y derechos, no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en resultado del período. Los supuestos utilizados en los test de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.

En los estados financieros, del período terminado al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, no se ha reconocido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición para el período terminado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>30/06/2018</u>			<u>31/12/2017</u>		
	Activo fijo <u>bruto</u>	Depreciación <u>acumulada</u>	Activo fijo <u>neto</u>	Activo fijo <u>bruto</u>	Depreciación <u>acumulada</u>	Activo fijo <u>neto</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcción en curso	9.470	-	9.470	3.784	-	3.784
Terrenos	11.746	-	11.746	11.746	-	11.746
Edificios	5.769	(1.017)	4.752	5.769	(881)	4.888
Planta y equipo	15.063	(8.798)	6.265	14.957	(8.350)	6.607
Equipos de tec. de la información	515	(405)	110	494	(396)	98
Instalaciones fijas y accesorios	89.976	(28.500)	61.476	89.942	(26.992)	62.950
Vehículos de motor	294	(176)	118	294	(152)	142
Otras propiedades planta y equipos	2.309	(2.010)	299	2.300	(1.993)	307
Totales	135.142	(40.906)	94.236	129.286	(38.764)	90.522

Los activos en leasing financiero mantenidos por la sociedad al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presentan de acuerdo a lo siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>30/06/2018</u>			<u>31/12/2017</u>		
	Activo fijo <u>bruto</u>	Depreciación <u>acumulada</u>	Activo fijo <u>neto</u>	Activo fijo <u>bruto</u>	Depreciación <u>acumulada</u>	Activo fijo <u>neto</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Planta y equipo	2.082	(405)	1.677	2.380	(409)	1.971
Totales	2.082	(405)	1.677	2.380	(409)	1.971

Las principales instalaciones corresponden a muelles e instalaciones de porteo incluyendo canchas de acopio.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

Valor presente de obligaciones mínimas por arrendamiento financiero (presentación).	<u>30 de junio de 2018</u>			<u>31 de diciembre de 2017</u>		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros						
No posterior a un año	502	(23)	479	595	(32)	563
Posterior a un año menor de cinco	668	(15)	653	937	(26)	911
Total	1.170	(38)	1.132	1.532	(58)	1.474

Mayor detalle de los pasivos por leasing financieros pueden ser vistos en nota 15.

Al cierre de los ejercicios los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones bancarias, son las siguientes:

Concepto	Activo fijo neto	
	<u>30/06/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
Terrenos	1.992	1.992
Edificios	16	17
Planta y equipo	326	374
Instalaciones fijas y accesorios	<u>25.179</u>	<u>25.543</u>
Total	<u>27.513</u>	<u>27.926</u>

Al cierre de los períodos correspondientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene obligaciones de registrar asociados a control desmantelamiento de propiedades planta y equipo. De igual modo al cierre del ejercicio no existen indicios de deterioro sobre bienes de propiedades, planta y equipo.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

Los movimientos para el período terminado al 30 de junio de 2018, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

<u>Movimientos</u>	Construcción <u>en curso</u> MUS\$	<u>Terrenos</u> MUS\$	Edificios <u>Neto</u> MUS\$	Planta y <u>equipos, neto</u> MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, <u>neto</u> MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, <u>neto</u> MUS\$	Vehículos de <u>motor, neto</u> MUS\$	Otras propiedades, planta y <u>equipo, neto</u> MUS\$	Propiedades , planta y <u>equipo, neto</u> MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2018	3.784	11.746	4.888	6.607	98	62.950	142	307	90.522
Adiciones	5.686	-	-	106	21	34	-	9	5.856
Gasto por depreciación	-	-	(136)	(448)	(9)	(1.508)	(24)	(17)	(2.142)
Total cambios	5.686	-	(136)	(342)	12	(1.474)	(24)	(8)	3.714
Saldo final al 30/06/2018	9.470	11.746	4.752	6.265	110	61.476	118	299	94.236

Los movimientos para el ejercicio 2017, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

<u>Movimientos</u>	Construcción <u>en curso</u> MUS\$	<u>Terrenos</u> MUS\$	Edificios <u>neto</u> MUS\$	Planta y equipos, <u>neto</u> MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, <u>neto</u> MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, <u>neto</u> MUS\$	Vehículos de motor, <u>neto</u> MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, <u>neto</u> MUS\$	Propiedades, planta y equipo, <u>neto</u> MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2017	3.297	11.812	5.160	7.065	97	58.765	140	325	86.661
Adiciones	6.777	8	-	527	18	914	22	13	8.279
Retiros	-	(74)	-	(136)	-	-	(2)	-	(212)
Gasto por depreciación	-	-	(272)	(923)	(17)	(2.901)	(18)	(31)	(4.162)
Otros incrementos (decrementos)	(6.290)	-	-	74	-	6.172	-	-	(44)
Total cambios	487	(66)	(272)	(458)	1	4.185	2	(18)	3.861
Saldo final al 31/12/2017	3.784	11.746	4.888	6.607	98	62.950	142	307	90.522

Al cierre del período y ejercicio la Sociedad mantiene cuentas por pagar correspondientes a adiciones por un monto de MUS\$ 628 y MUS\$ 565 respectivamente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES

a) Información general:

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad ha determinado un impuesto a la renta por MUS\$ 2.204 (MUS\$ 3.247 al 31 de diciembre de 2017). Esta provisión se presenta en los pasivos corrientes bajo el rubro pasivos por impuestos corrientes neta de pagos provisionales mensuales por MUS\$ 1.893 (MUS\$ 2.807, al 31 de diciembre del 2017), MUS\$ 26 por concepto de gastos de capacitación (MUS\$ 62 al 31 de diciembre de 2017 y neta de MUS\$ 38 por concepto de crédito por compras de activo fijo).

Al 31 de diciembre de 2017, formando parte del rubro activos por impuestos corrientes, se clasifica el impuesto al valor agregado, el cual asciende a MUS\$35.

b) Impuestos diferidos:

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos ascendentes a MUS\$ 12.710 y MUS\$ 12.107 respectivamente y su detalle es el siguiente:

Conceptos	30/06/2018		31/12/2017	
	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Propiedades, planta y equipo	-	13.249	-	12.724
Obligación leasing (neto)	385	-	398	-
Servidumbres	13	-	13	-
Provisión vacaciones	84	-	106	-
Provisiones varias	74	-	133	-
Gastos por recuperar	-	17	-	33
Total	556	13.266	650	12.757

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los activos y pasivos netos que se pagarán en el corto plazo ascienden a MUS\$ 319 y MUS\$ 338, respectivamente.

A partir de la variación de los saldos antes descritos, se generó un cargo a resultado por concepto de Impuestos Diferidos de MUS\$603.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES (CONTINUACIÓN)

c) Conciliación tasa efectiva de impuesto a la renta:

Al 30 de junio de 2018 y 2017, la conciliación de la tasa legal de impuesto a la renta con la tasa efectiva es la siguiente:

Conceptos	30/06/18		30/06/17	
	<u>Base imponible</u>	<u>Impuesto Tasa 27%</u>	<u>Base imponible</u>	<u>Impuesto Tasa 25.5%</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultado antes de impuesto	9.781	(2.641)	7.700	(1.963)
Diferencias permanentes en RLI	540	(146)	452	115
Diferencia moneda financiero tributario de PPE	888	(240)	467	(119)
Déficit/superávit año anterior	-	115	-	130
Diferencia permanente por conversión a dólar	<u>821</u>	<u>221</u>	<u>491</u>	<u>125</u>
Total gasto por impuesto	<u>-</u>	<u>(2.691)</u>	<u>-</u>	<u>(1.712)</u>
Desglose gasto corriente/diferido:				
Provisión impuesto renta	-	(2.204)	-	(1.419)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	<u>-</u>	<u>116</u>	<u>-</u>	<u>86</u>
Sub total gasto por Impuesto renta	<u>-</u>	<u>(2.088)</u>	<u>-</u>	<u>(1.333)</u>
Efecto por impuestos diferidos	<u>-</u>	<u>(603)</u>	<u>-</u>	<u>(379)</u>
Total gasto por impuesto a la renta	<u>-</u>	<u>(2.691)</u>	<u>-</u>	<u>(1.712)</u>
Tasa efectiva	<u>=</u>	<u>27,51%</u>	<u>=</u>	<u>22,23%</u>

Las diferencias permanentes corresponden principalmente a la corrección monetaria del capital propio tributario, generándose diferencia entre la base financiera y tributaria del capital. A su vez, existen diferencias permanentes debido a que la Sociedad mantiene su moneda funcional en dólares y la tributación se realiza en pesos chilenos.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Concepto	<u>30/06/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
Saldos en bancos	5.608	3.301
Saldo en caja	5	-
Fondos Mutuos	<u>1.056</u>	<u>4.972</u>
Total	<u>6.669</u>	<u>8.273</u>

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	<u>Moneda</u>	<u>30/06/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
Monto del efectivo y equivalente del efectivo	CLP	3.781	1.580
Monto del efectivo y equivalente del efectivo	USD	<u>1.832</u>	<u>1.721</u>
Total		<u>5.613</u>	<u>3.301</u>

b) Los saldos en fondos mutuos corresponden a valores de renta fija:

<u>Institución</u>	<u>concepto</u>	<u>Moneda</u>	<u>30/06/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
Banco Santander	Fondos mutuos Money market corporativos	CLP	<u>1.056</u>	<u>4.972</u>
	Total		<u>1.056</u>	<u>4.972</u>

NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Concepto	<u>30/06/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
Gastos pagados por anticipado (seguros)	700	59
Otros gastos anticipados	<u>15</u>	<u>40</u>
Total	<u>715</u>	<u>99</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>30/06/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz común	\$	638	409
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	9	7
96.609.320-k	CPT Welboats S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	1	1
83.562.400-5	CPT Empresas Marítimas S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	-	2
90.596.000-8	Compañía Marítima Chilena S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	1	-
80.010.900-0	Agencias Marítimas Agental Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	171	-
							820	419

b) Documentos y cuentas por pagar:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>30/06/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	-	47
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de Matriz	\$	9	3
							9	50

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

c) Transacciones:

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Moneda de la transacción</u>	<u>30/06/2018</u>		<u>30/06/2017</u>	
						<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
						<u>Monto de la Transacción</u>	<u>Efecto en Resultado</u>	<u>Monto de la Transacción</u>	<u>Efecto en Resultado</u>
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Arriendo de equipos	\$	93	(93)	30	(30)
				Servicio muellaje	\$	9	9	5	5
				Otros	\$	28	28	-	-
Grupo Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Gerenciamiento	\$	71	(71)	64	(64)
CPT Remolcadores S.A.	76.037.572-1	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	21	(21)	42	(42)
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	23	(23)	27	(27)
CPT Wellboats S.A.	96.609.320-K	Chile	Asociada de Matriz	Arriendo de equipos	\$	5	5	1	1

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son valorizados a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicio y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Los gastos de gerenciamiento, corresponden a desembolsos pactados con la Sociedad Matriz, por concepto de Administración y Dirección central del grupo.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio

i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2017. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de directorio de fecha 30 de mayo de 2017 quedando compuesto por:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	José Manuel Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Franco Montalbetti Moltedo
	Luis Mancilla Pérez

Con fecha 27 de junio de 2018, el directorio tomó conocimiento de la renuncia presentada por el Sr. Felipe Morandé Lavín, a su cargo de Director. En razón de lo anterior, se acordó aceptar la renuncia y mantener vacante el cargo.

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es de una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio (continuación)

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2018 y 2017.

Nombre	Cargo	30/06/2018				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – junio	15	15	56	86
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – junio	11	11	42	64
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – junio	7	7	29	43
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – junio	7	7	29	43
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – junio	7	7	29	43
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – junio	7	7	29	43
Felipe Morandé Lavín	Director	enero – junio	7	7	19	33
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Ex Director		-	-	2	2
			61	61	235	357

Nombre	Cargo	30/06/2017				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – junio	14	14	46	74
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – junio	10	10	35	55
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – junio	7	6	23	36
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – junio	7	6	23	36
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – junio	6	4	23	33
Luis Mancilla Pérez	Director	mayo – junio	7	7	15	29
Felipe Morandé Lavín	Director	abril– junio	2	2	-	4
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Ex Director	enero	1	-	23	24
José Luis Navarrete Medina	Ex Director	enero - abril	-	-	8	8
			54	49	196	299



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio

Asimismo, cabe informar que durante el período 2018 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 76 (MUS\$ 61 en 2017).

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución al personal clave de la gerencia

i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia

Nombre

Cargo

Juan Bilbao García

Gerente General

Diego Alfaro Hoeneisen

Gerente Terminal Coronel

Fernando Orellana Nuñez

Gerente Terminal Calbuco

Gonzalo Rojas Salcedo

Gerente de Administración y Finanzas

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 676 para el período de 2018 (MUS\$ 585 para el periodo 2017), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

e) Retribución al personal clave de la gerencia (continuación)

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	35	35
Trabajadores y otros	<u>301</u>	<u>284</u>
Total	<u><u>340</u></u>	<u><u>323</u></u>

iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

NOTA 12 - INVENTARIOS

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	<u>30/06/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
Insumos	<u>37</u>	<u>29</u>
Total	<u><u>37</u></u>	<u><u>29</u></u>

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el periodo 2018 asciende a MUS\$ 630 (MUS\$ 489 para el periodo 2017).

Las existencias se encuentran valorizadas al menor valor, entre el costo y el valor neto realizable. Este monto comprende todos los costos de adquisición, y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada periodo no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 13 - PATRIMONIO

a) Capital:

Al 30 de junio de 2018, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

<u>Serie</u>	Nº acciones <u>suscritas</u>	Nº acciones <u>Pagadas</u>	Nº acciones con <u>derecho a voto</u>
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante el periodo 2018.

Capital:

Serie	Capital <u>suscrito</u> MUS\$	Capital <u>pagado</u> MUS\$
Única	15.786 =====	15.786 =====



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 13 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

a) Capital (continuación)

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Período comprendido entre 01/01/2018 al 30/06/2018 MUS\$	Período comprendido entre 01/01/2017 al 30/06/2017 MUS\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	7.090	5.988
Otro incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes básico	7.090	5.988
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,06261	0,05288

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los periodos 2018 y 2017, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

b) Distribución de accionistas:

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, a continuación se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 30 de junio de 2018:

<u>Tipo de Accionista</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
10% o más de participación	91,92	1
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	7,07	67
Inversión inferior a UF 200	1,01	777
Total	100	845
Controlador de la Sociedad	91,92	1



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 13 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

c) Dividendo:

a) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la Sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normativa IFRS, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017</u>
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>7.090</u>	<u>5.988</u>
Utilidad líquida a distribuir	<u>7.090</u>	<u>5.988</u>

Al 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017 la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 50.312 y MUS\$ 44.715 respectivamente.

b) Dividendos distribuidos

Con fecha 27 de abril de 2018, se celebró la Vigésima Cuarta Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 de US\$ 0,06393 por acción.

Con fecha 28 de abril de 2017, se celebró la Vigésima Tercera Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2016 de US\$ 0,05315 por acción.

c) Movimiento dividendos por pagar

El movimiento de los dividendos por pagar durante los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	3.719	3.061
Exceso sobre dividendo provisionado año anterior	3.620	3.010
Dividendos pagados	(3.877)	(5.972)
Dividendo provisionado	2.127	3.619
Diferencia de cambio	<u>(146)</u>	<u>1</u>
Total provisión de dividendo	<u>5.443</u>	<u>3.719</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 13 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para los periodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Participación en resultado Ingreso (pérdida)	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u> MUS\$	<u>2017</u> MUS\$	<u>2018</u> MUS\$	<u>2017</u> MUS\$
Filial	%	%				
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			-	-	-	-

El interés minoritario calculado sobre el patrimonio de la subsidiaria se detalla en Nota 14. Cabe señalar que su valor corresponde a US\$ 1, el que al ser expresado en miles de dólares es equivalente a MUS\$0

e) Gestión del Capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

f) Otras reservas

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	MUS\$	MUS\$
Efectos de conversión IFRS	2.782	2.782
Otros	<u>975</u>	<u>975</u>
Total	<u>3.757</u>	<u>3.757</u>

En este saldo se clasifica principalmente los efectos de cambio de moneda funcional en la transición a IFRS.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 14 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIA

Detalle de Sociedad	País <u>Sociedad</u>	Moneda <u>funcional</u>	% de Participación <u>subsidiaria</u>	Al 30 de junio de 2018							
				Activos <u>totales</u> MUS\$	Activos <u>corrientes</u> MUS\$	Activos no <u>corrientes</u> MUS\$	Pasivos y <u>patrimonio</u> MUS\$	Pasivos <u>corrientes</u> MUS\$	<u>Patrimonio</u> MUS\$	Ingresos <u>ordinarios</u> MUS\$	Ganancia <u>(pérdida) neta</u> MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	15	(1)	-	1

Detalle de Sociedad	País <u>Sociedad</u>	Moneda <u>funcional</u>	% de Participación <u>subsidiaria</u>	Al 31 de diciembre de 2017							
				Activos <u>Totales</u> MUS\$	Activos <u>corrientes</u> MUS\$	Activos no <u>corrientes</u> MUS\$	Pasivos y <u>patrimonio</u> MUS\$	Pasivos <u>corrientes</u> MUS\$	<u>Patrimonio</u> MUS\$	Ingresos <u>ordinarios</u> MUS\$	Ganancia <u>(pérdida) neta</u> MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	15	(1)	-	(1)

La subsidiaria prepara sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera y no utiliza una fecha de presentación de los Estados Financieros distinta al de la controladora.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente:

<u>Entidad acreedora</u>		<u>Al 30 de junio de 2018</u>													
<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Tipo deuda</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo amortización</u>	<u>Tasa nominal</u>	<u>Tasa efectiva %</u>	<u>Hasta 90 días MUS\$</u>	<u>90 días a 1 año MUS\$</u>	<u>Total corto plazo MUS\$</u>	<u>Más de 1 a 3 años MUS\$</u>	<u>3 a 5 años MUS\$</u>	<u>Más de 5 años MUS\$</u>	<u>Total largo plazo MUS\$</u>	<u>Año vencimiento</u>
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+3,27	4,16	-	3.062	3.062	4.588	-	-	4.588	2021
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	2,85	2,85	-	302	302	1.979	3.058	513	5.550	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	CLP	Mensual	5,37	5,37	23	22	45	-	-	-	-	2017
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	2,04	2,04	81	244	325	416	-	-	416	2018
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	1,51	1,51	27	82	109	183	54	-	237	2018
								131	3.712	3.843	7.166	3.112	513	10.791	

⁽¹⁾ Con el fin de financiar la construcción del muelle Chollin, en Coronel, con fecha 31 de diciembre de 2008, se firmó contrato de financiamiento con el Banco Santander, por un monto de MUS\$ 26.000. A la fecha de término de la construcción existía una cláusula de reestructuración a largo plazo, considerando las siguientes condiciones. El capital de los préstamos desembolsados a contar de la fecha de reestructuración al largo plazo se pagará en 17 cuotas semestrales y sucesivas con vencimiento al 28 de junio y 28 de diciembre, venciendo la primera de ellas el 28 de diciembre del 2012, y así sucesivamente. Adicionalmente, como cláusula restrictiva el banco exigirá el cumplimiento de covenants con el fin de asegurar la estructura financiera de la sociedad. Estos covenants serán medidos a nivel consolidado y se harán exigibles a partir del año 2012. Los estados financieros sujetos a medición serán los emitidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El detalle de los covenants exigidos y que fueron cumplidos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Mantener un patrimonio mínimo de MUS\$52.500.

Deuda Financiera a EBITDA igual o inferior, 4 veces para el año 2012 y 2013 y 3 veces a partir del año 2014. Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el resultado obtenido es de 0,64 y 0,56 respectivamente.

La base de cálculo para determinar este índice es el siguiente:

Deuda Financiera: Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes menos efectivo y equivalente al efectivo

EBITDA: Ganancia antes de impuesto más gastos financieros (intereses) más gastos por depreciación.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad cumple todas las indicaciones antes mencionadas

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

a) Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente (continuación):

<u>Entidad acreedora</u>		<u>Al 31 de diciembre de 2017</u>												
<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>Tipo deuda</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo amortización</u>	<u>Tasa nominal</u>	<u>Tasa efectiva %</u>	<u>Hasta 90 días</u>	<u>90 días a 1 año</u>	<u>Total corto plazo</u>	<u>Más de 1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>Total largo plazo</u>	<u>Año vencimiento</u>
								<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+3,27	4,16	-	3.063	3.063	6.118	-	6.118	2021
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	2,85	2,85	-	302	302	600	5.100	5.700	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	3,92	3,92	5	16	21	-	-	-	2018
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	CLP	Mensual	5,37	5,37	24	71	95	-	-	-	2018
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	2,04	2,04	84	252	336	605	-	605	2020
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	1,51	1,51	28	83	111	216	89	305	2020
								<u>141</u>	<u>3.787</u>	<u>3.928</u>	<u>7.539</u>	<u>5.189</u>	<u>12.728</u>	



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

b) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes (continuación):

Entidad acreedora

Al 30 de junio de 2018

<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto capital adeudado</u> MUS\$	<u>Hasta 90 días</u> MUS\$	<u>Más de 90 días a un año</u> MUS\$	<u>1 a 3 años</u> MUS\$	<u>3 a 5 años</u> MUS\$	<u>Más de 5 años</u> MUS\$
Banco Santander	97036000-K	USD	7.647	-	3.347	4.779	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	5.850	-	464	2.747	3.139	520
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	CLP	45	23	22	-	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	740	82	255	421	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	346	30	88	191	56	-
Total			14.628	135	4.176	8.138	3.195	520

Entidad acreedora

Al 31 de diciembre de 2017

<u>Nombre</u>	<u>RUT</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto capital adeudado</u> MUS\$	<u>Hasta 90 días</u> MUS\$	<u>Más de 90 días a un año</u> MUS\$	<u>1 a 3 años</u> MUS\$	<u>3 a 5 años</u> MUS\$
Banco Santander	97036000-K	USD	9.177	-	3.413	6.436	-
Banco Santander	97036000-K	USD	6.000	-	471	412	5.261
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	20	21	-	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	CLP	95	25	73	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	957	84	22	617	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	417	28	83	226	79
Total			16.666	158	4.062	7.691	5.340



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

c) Conciliación de obligaciones financieras para el flujo de efectivo:

Al 30 de junio de 2018

	Saldo al 01/01/2018	Flujos			Intereses devengados	Reajuste	Saldo al 30/06/2018
		Pagos		Nuevos créditos			
		Capital	Intereses				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes							
Préstamos bancarios	15.182	(1.679)	(305)	-	304	-	13.502
Oblig. por arrendamiento financiero	1.474	(311)	(17)	-	14	(28)	1.132
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	16.656	(1.990)	(322)	-	318	(28)	14.634

Al 31 de diciembre de 2017

	Saldo al 01/01/2017	Flujos			Intereses devengados	Reajuste	Saldo al 31/12/2017
		Pagos		Nuevos créditos			
		Capital	Intereses				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes							
Préstamos bancarios	12.241	(3.059)	(549)	6.000	548	-	15.182
Oblig. por arrendamiento financiero	1.472	(503)	(49)	470	49	35	1.474
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	13.713	(3.561)	(598)	6.470	597	35	16.656



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 16 – GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

<u>Conceptos</u>	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017</u>
	MUS\$	MUS\$
Sueldos	3.452	2.501
Sobretiempos	138	128
Aportes patronales	293	222
Gratificaciones	602	558
Colación y movilización	580	651
Otros	271	225
Total	5.336	4.285

Estos valores fueron devengados durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2018 y 2017, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración, según corresponda.

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	MUS\$	MUS\$
	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
Acreedores comerciales	4.570	3.867
Otras cuentas por pagar	6.675	5.020
Total	11.245	8.867

El plazo promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ascienden a 45 días.

a.1) El detalle del ítem “otras cuentas por pagar” es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>Saldos</u>	<u>Saldos</u>
	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	MUS\$	MUS\$
Impuestos por pagar	357	437
Obligaciones previsionales	192	309
Dividendos por pagar	5.443	3.719
Honorarios por pagar	12	58
Seguros por pagar	350	22
Otros	321	475
Total	6.675	5.020



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)

a.2) El detalle de la cuenta “acreedores comerciales” es el siguiente:

<u>Proveedor</u>	<u>Saldos</u> <u>30/06/2018</u> MUS\$	<u>Saldos</u> <u>31/12/2017</u> MUS\$
Doris Kappes Fritzcher	35	40
Recursos Humanos y Capacitación	3	34
Hasn kilman Vargas.	7	6
Metatron Mining and Energy	16	20
Jaime Navarrete	6	-
Acustermic S.A.	-	10
Metalúrgica Arauco Spa.	54	-
Multiservicios Bio Bio Ltda.	44	51
Constructora Harry Werner Ltda.	188	238
Asesorías e inversiones Urenda Ltda.	-	5
VP construcciones Spa	11	17
Maderas Anchile S.A.	150	296
Victor Yagode	12	20
Tekman E.I.R.L.	-	11
Inversiones y Servicios Romero Ltda.	18	-
Compañía de Petróleos de Chile S.A.	168	184
PRDW Aldunate Vásquez Ing. Ltda.	4	-
Neuling Graneles S.A.	-	8
Servicios recepción y despacho	53	54
Astillas Exportaciones Limitada	-	7
Sociedad de Servicios Logísticos Ltda.	23	-
Sociedad Molina y Molina	182	33
Comercializadora Cam Chai	-	13
Sociedad Comercial Valencia y Cía	13	-
ENEL Generación S.A.	608	989
Sociedad Montaña y Cía.Ltda.	34	-
Grupo Saesa	74	113
Salinas y Fabres S.A.	-	11
Montajes y Mantenimiento Ltda.	-	92
Naviera Arauco Ltda.	67	76
Asesorías e Inversiones Klimt Ltda.	18	-
ICM Soluciones E.I.R.L.	7	27
Cemento Polpaico S.A.	32	77
Biomasa Zambrano Ltda.	8	38
Servicios Industriales Osea Ltda.	9	11
Proelectric E,I,R,L,	-	20
Gerd Peter Brinck Heller	-	7
Maquinaria y Transportes Aninat Ltda.	-	22
Ilson Gonzalez E.I.R.L	-	13
Comercializadora y Servicios	13	11
Eduardo Meneses	11	-
Corporación de Capacitación y Empleo	26	-
Electric Works Inversiones	14	-
Sub total	<u>1.908</u>	<u>2.554</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)

<u>Proveedor</u>	<u>Saldos</u> <u>30/06/2018</u> MUS\$	<u>Saldos</u> <u>31/12/2017</u> MUS\$
Sub total anterior	1.908	2.554
Inspecciones Ambientales	-	15
Carpas Ralún Ltda.	3	5
Melón Hormigones S.A.	10	39
Servicios de Ingeniería Ltda.	22	18
Correas y servicios S.A.	-	15
Maria Paredes Velasquez	19	14
Sepcom Ltda.	-	45
Forestal Los Andes S.A.	21	21
ISS Servicios Integrales Ltda.	64	51
Servicio Nacional de Aduanas	-	105
Soc. de Inversiones Costa Sur Austral Ltda	10	-
Sotmetal S.A.	320	64
Servicios Caryher Ltda.	7	-
Clodomiro Soto Soto	28	8
José Luis Figueroa	6	27
Suministros Técnicos Ltda.	7	-
Williamson Industrial S.A.	120	86
Trepower Ingeniería Ltda-	9	-
Industrial Agroandina S.A.	-	19
CGE Distribución S.A.	46	84
Constructora Rio Negro S.A.	158	142
Servicios Forestales Ltda.	102	102
Ingeman Servicios Industriales Ltda.	100	15
Gisela Lara Veloso	15	-
Abelardo Velasquez	4	-
San Vicente Terminal Internacional	272	118
Metalúrgica Revesol Ltda.	7	-
Ducasse Comercial Ltda.	10	-
Forestal del Sur S.A.	89	-
Trans Pacific Fibre S.A.	35	-
Electricidad Gobantes S.A.	12	-
Juan Ernest Sielfeld	27	-
FT Vendor Finance Chile S.A.	5	-
La Casa del Multicultor	6	-
Volterra S.A	28	-
Comaco S.A.	18	-
Pepe Mujica y Asociados	532	-
Sociedad Naviera Emir	5	-
Ingeniería en Ventilación Ltda.	77	-
Otros	468	320
Total	<u><u>4.570</u></u>	<u><u>3.867</u></u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo período promedio de pago corresponde a 45 días.

NOTA 18 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios son los siguientes:

	01/01/2018 <u>30/06/2018</u> MUS\$	01/01/2017 <u>30/06/2017</u> MUS\$	01/04/2018 <u>30/06/2018</u> MUS\$	01/04/2017 <u>30/06/2017</u> MUS\$
Servicios de importación	11.652	8.687	6.199	4.866
Servicios de exportación	14.156	11.143	7.431	5.345
Servicios de cabotaje	651	628	354	335
Otros servicios	<u>1.137</u>	<u>739</u>	<u>643</u>	<u>353</u>
Total ingresos operacionales	<u>27.596</u>	<u>21.197</u>	<u>14.627</u>	<u>10.899</u>

b) Costos de ventas

El detalle de los costos de la operación es el siguiente:

	01/01/2018 <u>30/06/2018</u> MUS\$	01/01/2017 <u>30/06/2017</u> MUS\$	01/04/2018 <u>30/06/2018</u> MUS\$	01/04/2017 <u>30/06/2017</u> MUS\$
Servicios de muellaje	221	472	59	109
Servicios de transferencia	2.169	1.171	1.161	700
Servicios de recepción y acopio	1.443	1.059	632	518
Servicios de desacopio	746	674	393	331
Gastos en mantención	2.304	1.700	1.130	758
Otros costos operacionales	5.556	4.169	2.792	2.249
Depreciación	<u>2.021</u>	<u>1.902</u>	<u>976</u>	<u>957</u>
Total costos operacionales	<u>14.460</u>	<u>11.147</u>	<u>7.143</u>	<u>5.622</u>

Al 30 de junio de 2018 y 2017, las remuneraciones incluidas en el costo de venta ascienden a MUS\$ 3.935 y MUS\$ 3.003.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 18 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

c) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01/01/2018 <u>30/06/2018</u> MUS\$	01/01/2017 <u>30/06/2017</u> MUS\$	01/04/2018 <u>30/06/2018</u> MUS\$	01/04/2017 <u>30/06/2017</u> MUS\$
Gastos de personal	1.401	1.282	800	535
Gastos asesorías	171	134	109	78
Patentes	100	72	48	36
Depreciación	121	123	61	61
Retribuciones al directorio	433	291	164	150
Otros gastos	568	398	415	233
Total gastos de administración	2.794	2.300	1.597	1.093

d) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	01/01/2018 <u>30/06/2018</u> MUS\$	01/01/2017 <u>30/06/2017</u> MUS\$	01/04/2018 <u>30/06/2018</u> MUS\$	01/04/2017 <u>30/06/2017</u> MUS\$
Arriendo de bienes raíces	49	44	23	29
Otros ingresos	70	284	20	279
Total Ingresos por función	119	328	43	308

Al 30 de junio de 2017, se incluyó bajo el rubro otros ingresos la indemnización recibida por parte del P&I del armador, producto de los daños ocasionados al Muelle Jureles durante el año 2013.

e) Otros gastos por función

El detalle de los gastos por función es el siguiente:

	01/01/2018 <u>30/06/2018</u> MUS\$	01/01/2017 <u>30/06/2017</u> MUS\$	01/04/2018 <u>30/06/2018</u> MUS\$	01/04/2017 <u>30/06/2017</u> MUS\$
Otros	22	74	21	74
Total gastos por función	22	74	21	74



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 18 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

f) Costos financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	01/01/2018 30/06/2018 MUS\$	01/01/2017 30/06/2017 MUS\$	01/04/2018 30/06/2018 MUS\$	01/04/2017 30/06/2017 MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	39	37	21	28
Intereses financieros	407	322	141	171
Total costos financieros	446	359	162	199

NOTA 19 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	30/06/2018		31/12/2017	
	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	6.669	-	8.273	-
Dólares	1.832	-	1.721	-
\$ No reajustables	4.837	-	6.552	-
Otros activos no financieros corrientes	280	435	59	40
\$ No reajustables	280	435	59	40
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5.955	396	6.905	480
\$ No reajustables	5.955	396	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	820	-	6.905	480
\$ No reajustables	820	-	419	-
Inventarios	37	-	419	-
\$ No reajustables	37	-	29	-
Activos por impuesto, corriente	-	-	29	-
\$ No reajustables	-	-	35	-
Total activos	13.761	831	35	-
Dólares	1.832	-	15.720	520
\$ no reajustables	11.929	831	1.721	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 19 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	<u>30/06/2018</u>			<u>31/12/2017</u>		
	Más de 1 hasta 3 <u>años</u> MUS\$	Más de 3 hasta 5 <u>años</u> MUS\$	Más de 5 <u>años</u> MUS\$	Más de 1 hasta 3 <u>años</u> MUS\$	Más de 3 hasta 5 <u>años</u> MUS\$	Más de 5 <u>años</u> MUS\$
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	1	-	-	1
Dólares	-	-	1	-	-	1
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	220	-	-	181
Dólares	-	-	220	-	-	181
Propiedades, planta y equipo, Neto	-	-	94.236	-	-	90.522
Dólares	-	-	94.236	-	-	90.522
Impuestos diferidos	543	-	13	637	-	13
Dólares	543	-	13	637	-	13
Total activos no corrientes	543		94.470	637		90.717
Dólares	543		94.470	637		90.717



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 19 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	<u>30/06/2018</u>				<u>31/12/2017</u>			
	<u>Hasta 90 días</u>		<u>De 91 días a 1 año</u>		<u>Hasta 90 días</u>		<u>De 91 días a 1 año</u>	
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Préstamos bancarios	-	-	3.364		-	-	3.365	10
Dólares	-	-	3.364		-	-	3.365	10
\$ No reajustables	-	-	-		-	-	-	-
UF			-		141	-	422	100
Arrendamiento financiero	131	-	348		-	-	-	-
\$ No reajustables	23	100	22	100	24	100	71	100
UF	108		326		117	100	351	100
Otros pasivos corrientes	9.438	100	2.412	100	6.050	100	3.619	100
Dólares	3.316	100	2.127	100	100	100	3.619	100
\$ No reajustables	6.122		285		5.950	100	-	-
Total Pasivos corrientes	9.569		6.124		6.191		7.406	
Dólares	3.316		5.491		100		6.984	100
\$ No reajustables	6.145		307		5.974		71	
UF	108		326		117		351	



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 19- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	<u>30/06/2018</u>				<u>31/12/2017</u>			
	<u>Más de 1 a 5 años</u>		<u>Más de 5 años</u>		<u>Más de 1 a 5 años</u>		<u>Más de 5 años</u>	
	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%
Préstamos bancarios	9.625	-	513	-	11.818	48	-	-
Dólares	9.625	-	513	-	11.818	48	-	-
\$ No reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento Financiero	653	-	-	-	910	-	-	-
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-
\$ No Reajustables	-	100	-	-	-	100	-	-
UF	653	100	-	-	910	100	-	-
Otros Pasivos no corrientes	3.329	100	9.937	-	3.214	-	9.543	-
Dólares	3.329	100	9.937	-	3.214	-	9.543	-
\$ No reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	13.607	-	10.450	-	15.942	-	9.543	-
Dólares	12.954	-	10.450	-	15.032	-	9.543	-
\$ No Reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	653	-	-	-	910	-	-	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 20 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 30 de junio de 2018, la Sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$25 (MUS\$6 en 2017). Estos desembolsos se cargan a resultado en el período en que se incurren.

Al 30 de junio de 2018, no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

a) Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

a.1) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuaran debido al tipo de cambio. La exposición de la Sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la Sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Sociedad.

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 96% a dólares y en un 4% en moneda nacional. Por otro lado los costos y gastos de explotación están indexados en un 88% en moneda nacional y en un 12% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la Sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

Factores de riesgo financiero (continuación)

Factores de riesgo de mercado (continuación)

a.1) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

La composición de activos (cuentas por cobrar) están constituidas principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros. En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS 7.539, si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$ 359, al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 397. Por otro lado la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 608, si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 672. Cabe señalar que por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados.

Durante el período terminado al 30 de junio de 2018, la variación de la moneda local respecto del dólar, no ha afectado los resultados contables de la Sociedad.

A la fecha, la Administración no ha estimado suscribir operaciones de derivados.

a.2) Riesgo de precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario, hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos, incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 21 -ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

Factores de riesgo financiero (continuación)

a.3) Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos financieros, dado que la Sociedad mantiene sus obligaciones financieras en base a tasas variables. Al 30 de junio de 2018, la composición de la deuda financiera es la siguiente:

Obligaciones Financieras expresadas a :	%	Efecto en resultados por variación en 1 punto % MUS\$
Libor + spread fijo	93	122

Un alza de cada punto porcentual en la tasa, podría impactar negativamente en los resultados en MUS\$ 122 para un ejercicio de 12 meses.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio relacionado a los saldos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia de cada cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para la Sociedad el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los periodos de pago están definidos contractualmente. Es por ello que al 30 de junio de 2017 no se contabilizaron provisiones por incobrables.

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la Sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la Sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.

Para mayor detalle, en nota 5 y 15 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad se encuentra con una demanda judicial en proceso. Al cierre del periodo no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo al estado actual del proceso no es posible estimar si generará pasivos por esta causa.

Al 30 de junio de 2017 y 2016, el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre		Año de liberación de garantía
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable MUS\$	30/06/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Terrenos e Instalaciones	4.415	-	-	2018
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Instalaciones	23.098	13.502	15.183	2022

NOTA 23 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 24 - SANCIONES

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otros autoridades administrativas

Al 30 de junio de 2018, y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de organismos fiscalizadores.

NOTA 25 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurridos hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.