



***PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL***

***INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS***

*Preparados de acuerdo a NIIF al 30 de septiembre de 2010  
y 31 de diciembre de 2009.*



## **PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

### ***CONTENIDO***

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios.....	1
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios .....	3
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedios.....	5
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Intermedios .....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios.....	7

MUS\$: Miles de Dólares Estadounidenses.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009  
(En miles de dólares estadounidenses)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(8)	5.675	1.535
Otros activos no financieros corrientes		148	417
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	(4)	3.420	3.191
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(9)	211	273
Inventarios	(10)	15	8
Activos por impuestos corrientes		766	429
Activos corrientes totales		10.235	5.853
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		2	1
Activos intangibles distinto a la plusvalía	(5)	214	200
Propiedades, planta y equipo, neto	(6)	86.609	73.447
Activos por impuestos diferidos	(7)	464	503
Total activos no corrientes		87.289	74.151
Total de activos		97.524	80.004

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios  
 Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009  
 (En miles de dólares estadounidenses)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(13)	6.769	3.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(15)	5.134	6.741
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(9)	206	49
Otras provisiones a corto plazo	(17)	58	118
Otros pasivos no financieros corrientes		167	823
Total pasivos corrientes		12.334	10.777
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(13)	30.097	12.958
Otras cuentas por pagar no corrientes	(15)	7	1.750
Pasivo por impuestos diferidos	(7)	2.165	2.931
Total pasivos no corrientes		32.269	17.639
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido	(11)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas		33.378	32.045
Otras reservas		3.757	3.757
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		52.921	51.588
Participaciones no controladores	(11)	-	-
Total patrimonio neto		52.921	51.588
Total pasivo y patrimonio neto		97.524	80.004

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
**Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función**  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los periodos comprendidos entre el 01 de julio y 30 de septiembre de	
		2010 MUS\$	2009 MUS\$	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	13.200	13.721	5.192	5.048
Costo de ventas	(18)	(8.900)	(8.650)	(3.380)	(3.109)
Margen bruto		4.300	5.071	1.812	1.939
Otros ingresos por función		375	287	129	119
Gastos de administración		(1.860)	(1.826)	(708)	(481)
Otros gastos por función		(501)	(35)	(258)	(4)
Ingresos financieros		3	3	-	-
Costos financieros		(557)	(622)	(80)	(240)
Diferencias de cambio		(428)	(972)	(984)	272
Resultados por unidades de reajuste		(82)	203	(24)	27
Ganancia antes de impuesto		1.250	2.109	(113)	1.632
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(7)	616	640	1.393	(326)
Ganancia (Pérdida) del período		1.866	2.749	1.280	1.306
<b>Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria</b>					
Ganancia (Pérdida) atribuible a los accionistas mayoritarios		1.866	2.749	1.280	1.306
Ganancia (Pérdida) atribuible a participación minoritaria		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) del periodo		1.866	2.749	1.280	1.306
<b>Ganancias (perdida) por acción</b>					
<b>Acciones comunes</b>		US\$	US\$	US\$	US\$
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	(12)	0,0165	0,0243	0,0113	0,0116

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función  
 (en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por el período comprendido entre el 01 de julio y el 30 de septiembre	
		2010 MUS\$	2009 MUS\$	2010 MUS\$	2009 MUS\$
<b>ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Ganancia (pérdida) del período		1.866	2.749	1.280	1.306
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS CON CARGO O ABONO EN EL PATRIMONIO NETO</b>					
Incremento capital		-	-	-	-
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		1.866	2.749	1.280	1.306
<b>RESULTADO DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A</b>					
Accionistas mayoritarios		1.866	2.749	1.280	1.306
Participaciones minoritarias		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales		1.866	2.749	1.280	1.306

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedios  
 Al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre de 2009  
 (en miles de dólares estadounidenses)

	Capital emitido MUS\$	Otras participaciones en el patrimonio MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladora MUS\$	Patrimonio total MUS\$
<b>Saldo inicial periodo anterior 01.01.2010</b>	<b>15.786</b>	<b>975</b>	<b>2.782</b>	<b>32.045</b>	<b>51.588</b>	-	<b>51.588</b>
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	1.866	1.866	-	1.866
Dividendos	-	-	-	(525)	(525)	-	(525)
Disminución por transferencias y otros cambios	-	-	-	(8)	(8)	-	(8)
<b>Cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.333</b>	<b>1.333</b>	<b>-</b>	<b>1.333</b>
<b>Saldo final periodo anterior 30.09.2010</b>	<b>15.786</b>	<b>975</b>	<b>2.782</b>	<b>33.378</b>	<b>52.921</b>	-	<b>52.921</b>
<b>Saldo inicial periodo actual 01.01.2009</b>	<b>15.786</b>	<b>975</b>	<b>2.782</b>	<b>30.207</b>	<b>49.750</b>	-	<b>49.750</b>
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	2.749	2.749	-	2.749
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
<b>Cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.749</b>	<b>2.749</b>	<b>-</b>	<b>2.749</b>
<b>Saldo final periodo actual al 30.09.2009</b>	<b>15.786</b>	<b>975</b>	<b>2.782</b>	<b>32.956</b>	<b>52.499</b>	-	<b>52.499</b>

Las notas adjuntas números 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
**Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Intermedios**  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Para los períodos terminados al 30 de septiembre de	
		2010 MUS\$	2009 MUS\$
<b>Estado de Flujo de Efectivo, Directo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		15.016	14.467
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		3.024	-
Clases de pago			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.977)	(3.488)
Pagos a y por cuenta de empleados		(3.099)	(2.509)
Intereses pagados		(322)	(456)
Intereses recibidos		-	2
Impuestos a las ganancias pagados		(282)	(686)
Otras entradas de efectivo		3.540	911
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		5.900	8.241
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		19	253
Compra de propiedad, planta y equipo		(20.830)	(7.894)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(20.811)	(7.641)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		16.810	6.252
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		5.000	-
Total importes procedentes de préstamos		21.810	6.252
Pagos de préstamos		(1.694)	(2.321)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(337)	(298)
Dividendos pagados		(1.194)	(1.298)
Otras salidas de efectivo		-	(59)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		18.585	2.276
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.		3.674	2.876
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		466	162
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo		1.535	2.530
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo	(8)	5.675	5.568





**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 1 - Información Corporativa**

Portuaria Cabo Froward S. A. es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco.

La Sociedad matriz es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”), forma parte del Holding de Empresas Navieras S. A.

Su domicilio Legal está ubicado en Urriola 87, piso 3 Valparaíso, Chile.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A., para el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 24 de noviembre de 2010.

**Nota 2 - Criterios contables aplicados**

**a) Período contable**

Los estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes periodos:

Estado de Situación Financiera: Por los períodos de nueve y doce meses terminados al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009.

Estado de Cambio en el Patrimonio: por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Estado de Resultados Integrales: Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre de 2009.

Estado de Flujos de Efectivo: Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre de 2009.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en miles de dólares Estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)**

**c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

**d) Bases de presentación**

Los estados financieros consolidados del 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 (a).

**e) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S. A. y su filial incluyen activos y pasivos al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009; resultados y flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2010 y 2009. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones minoritarias" (nota 11 d).

Los estados financieros de la sociedad consolidada cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La sociedad incluida en la consolidación es:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación			2009 Total
		2010 Directo	2010 Indirecto	Total	
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)**

**f) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en pesos, UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a US\$ (dólares estadounidenses) a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	\$	UF
30-09-2010	0,00206	44,123
31-12-2009	0,00197	41,299
30-09-2009	0,00182	38,070

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio” o “Resultados por unidades de reajustes”, según corresponda.

**g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados**

La moneda de presentación de los estados financieros determinada por el Grupo es el dólar estadounidense.

La Sociedad y su Filial llevan su contabilidad en pesos chilenos y han definido como su moneda funcional el dólar estadounidense por lo que convierten sus estados financieros denominados en moneda local de la siguiente manera: los activos y pasivos monetarios a tasas de cambio de cierre, los activos no monetarios a tasas de cambio históricas y las partidas de ingresos y gastos a tasas de cambio promedio mensual o con el tipo de cambio del día de la transacción, excepto las depreciaciones y amortizaciones que se convierten a tasas históricas. La diferencia resultante de la conversión se registra en los resultados del ejercicio.

**h) Intangibles**

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Algunos intangibles tienen una vida útil definida y otros indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil definida estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro o cuando existan indicaciones de deterioro.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)**

**h) Intangibles (continuación)**

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

La Sociedad amortiza los activos intangibles en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas, que para las licencias de software es de 3 años.

**i) Propiedad, planta y equipo**

Los activos de Propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

**j) Depreciación de Propiedad, planta y equipo**

La Sociedad deprecia los activos de Propiedad, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)**

**j) Depreciación de Propiedad, planta y equipo (continuación)**

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<b>Activos</b>	<b>Rango Años</b>
Estructuras Muelles	50-65
Instalaciones Marítimas	20-30
Instalaciones Terrestres	30-40
Equipos Marítimos	10-20
Equipos Terrestres	10-25
Maquinarias	7
Vehículos de motor	7
Oficinas	20

**k) Arrendamientos**

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo. La Sociedad revisa los contratos para determinar si existen leasing implícitos. Al 30 de septiembre de 2010 y 2009 no se identificaron leasing implícitos.

**l) Impuesto a las utilidades**

El gasto por Impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 17% para 2010 y 2009.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)**

**l) Impuesto a las utilidades (continuación)**

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

**m) Activos y pasivos financieros**

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

**i. Inversiones financieras**

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor justo al cierre de cada período.

**ii. Cuentas por cobrar**

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando provisiones devaluadoras en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

**iii. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos y otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**m) Activos y pasivos financieros (continuación)**

**iv. Otros pasivos financieros**

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

**n) Inventarios**

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor neto de realización, el que sea menor. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

**ñ) Provisiones**

Una provisión es reconocida cuando la Sociedad adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación y se puede hacer una estimación fiable del importe de la obligación. El valor estimado de esa acumulación, se ajusta a la fecha del balance de situación afectando directamente el estado de resultados consolidado.

**o) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**p) Ingresos y gastos**

Los ingresos de explotación se reconocen sobre la base de devengado al momento de la prestación de los servicios. El método utilizado para la determinación del porcentaje de terminación de las operaciones de prestación de servicios es sobre la base devengada, es decir, se considera el total de toneladas trasferidas para cada uno de los servicios de carga y descarga. Los precios de venta están determinados por las condiciones contractuales con cada uno de los clientes y se presentan netos de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afectan directamente su determinación.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

**q) Uso de estimaciones**

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

**i. Propiedades, plantas y equipos, intangibles**

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos y otros activos intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

**ii. Impuestos diferidos**

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.





**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**q) Uso de estimaciones (continuación)**

**ii. Impuestos diferidos (continuación)**

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

**iii. Provisiones**

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

**r) Método de consolidación**

La consolidación se ha realizado mediante la aplicación del siguiente método de consolidación:

Método de integración global para aquellas sociedades sobre las que existe control, ya sea por dominio efectivo o por la existencia de acuerdos con el resto de Accionistas.

Todos los saldos y transacciones entre sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

El valor de la participación de los Accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de la sociedad dependientes consolidadas por integración global se presenta en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)**

**s) Nuevos pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación efectiva al 30 de septiembre de 2010.

	<b>Normas y Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 1	Adopción por primera vez	1 de enero de 2011
IFRS 3	Combinaciones de negocio	1 de enero de 2011
IFRS 7	Instrumentos financieros,; revelaciones	1 de enero de 2011
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2013
IAS 1	Presentación de estados financieros	1 de enero de 2011
IAS 24 Revisada	Partes vinculadas	1 de enero de 2011
IAS 27	Estados Financieros consolidados y separados	1 de enero de 2011
IAS 32	Instrumentos Financieros: presentación	1 de enero de 2011
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de enero de 2011
IFRIC 13	Programas de fidelización de clientes	1 de enero de 2011
Enmienda IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	1 de enero de 2011
IFRIC 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2011



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 3 - Combinaciones de negocio**

Durante los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en el perímetro de consolidación.

**Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**

a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Conceptos	30 de septiembre de 2010 MUS\$		31 de diciembre de 2009 MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	Deudores por ventas	2.017	-	3.118
Deudores varios	1.403	-	73	-
Provisión incobrables	-	-	-	-
<b>Total deudores comerciales y otras</b>	<b>3.420</b>	<b>-</b>	<b>3.191</b>	<b>-</b>

Al 30 de septiembre de 2010 y el 31 de diciembre de 2009, no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Antigüedad	30 de septiembre de 2010 MUS\$	31 diciembre de 2009 MUS\$
0 a 30 días	2.047	2.270
31 a 60 días	76	615
61 a 90 días	1.052	56
91 a 180 días	190	169
181 a 360 días	55	81
<b>Total</b>	<b>3.420</b>	<b>3.191</b>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 5 - Intangibles**

La composición de los activos intangibles para los períodos 2010 y 2009 son los siguientes:

Concepto	30. 09. 2010		31.12.2009	
	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Desarrollo (software)	94	76	74	62
Derechos	14	14	14	14
Total	232	214	212	200

Los movimientos de los activos intangibles para el cierre del periodo 2010 y para el ejercicio 2009 son los siguientes:

Movimientos Al 30.09.2010	Servidumbres MUS\$	Desarrollo (software), neto MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial 01.01.2010	124	62	14	200
Adiciones	-	18	-	18
Otros incrementos (disminuciones)	-	(4)	-	(4)
Movimientos, subtotal	-	14	-	14
Saldo final al 30.09.2010	124	76	14	214

Movimientos Al 31.12.2009	Servidumbres MUS\$	Desarrollo (software), neto MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial	124	22	14	160
Adiciones	-	53	-	53
Otros incrementos (disminuciones)	-	(13)	-	(13)
Movimientos, subtotal	-	40	-	40
Saldo final al 31.12.2009	124	62	14	200

Las licencias corresponden a licencias de software, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha definido que tienen una vida útil definida de 3 años.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 5 - Intangibles (continuación)**

Los activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados integrales en la cuenta “Depreciación y amortización”, el cual se incluyen en el rubro costos de operación.

Las servidumbres y derechos, no serán amortizados y serán sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia será reconocida en resultado del período.

Los activos intangibles son sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor y, en todo caso, en el cierre de cada periodo. En los estados financieros al 30 de septiembre 2010 y 2009 no se ha recogido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

Dentro de la columna de “Adiciones”, las principales adiciones del período 2010 y 2009 corresponden a inversiones en aplicaciones informáticas.

**Nota 6 - Propiedad, planta y equipo**

La composición para el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Concepto	30.09.2010			31.12.2009		
	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$
Construcción en curso	28.004	-	28.004	13.024	-	13.024
Terrenos	11.801	-	11.801	11.186	-	11.186
Edificios	792	(234)	558	792	(214)	578
Planta y equipo	10.913	(3.109)	7.804	10.702	(2.399)	8.303
Equip. de tecnologías de la información	364	(108)	256	350	(76)	274
Instalaciones fijas y accesorios	43.203	(6.397)	36.806	43.157	(4.664)	38.493
Vehículos de motor	143	(27)	116	126	(17)	109
Otras propiedades planta y equipos	2.458	(1.194)	1.264	2.436	(956)	1.480
<b>Totales</b>	<b>97.678</b>	<b>(11.069)</b>	<b>86.609</b>	<b>81.773</b>	<b>(8.326)</b>	<b>73.447</b>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 6 - Propiedad, planta y equipo (continuación)**

Los activos en leasing financiero mantenidos por la Sociedad al 30 de septiembre de 2010 y 31 diciembre de 2009 se presentan bajo el rubro otras propiedades planta y equipos, el importe neto en libros al cierre de los ejercicios es el siguiente:

Concepto	30 de septiembre de 2010			31 de diciembre de 2009		
	Activo fijo	Depreciación	Activo fijo	Activo fijo	Depreciación	Activo fijo
	bruto	acumulada	neto	bruto	acumulada	neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Planta y equipo	1.328	470	858	1.328	302	1.026
Vehículos	53	14	39	53	9	44
<b>Totales</b>	<b>1.381</b>	<b>484</b>	<b>897</b>	<b>1.381</b>	<b>311</b>	<b>1.070</b>

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero (Presentación).

	30 de septiembre de 2010			31 de diciembre de 2009		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$
Pagos Mínimos a Pagar por Arrendamiento, Obligaciones por Arrendamientos Financieros						
No posterior a un año	327	28	299	425	41	384
Posterior a un año menor de cinco	346	21	325	524	37	487
Mas de cinco años	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>673</b>	<b>49</b>	<b>624</b>	<b>949</b>	<b>78</b>	<b>871</b>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 6 - Propiedad, planta y equipo (continuación)**

Al 30 de septiembre de 2010 y el 31 de diciembre de 2009 los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones son las siguientes:

Concepto	Activo Fijo Neto MUS\$	
	30.09.2010	31.12.2009
Obras en construcción	26.676	13.294
Terrenos	2.586	2.586
Edificios	31	33
Planta y equipo	3.212	3.306
Equip. de tecnologías de la información	79	80
Instalaciones fijas y accesorios	14.639	15.543
Total	<u>47.223</u>	<u>34.842</u>

Los desembolsos correspondientes a las obras en construcción durante el periodo 2010 ascienden a MUS\$ 14.980 (MUS\$ 13.260 a diciembre de 2009). Los principales importes corresponden a pagos realizados en la adquisición de bienes para la construcción del tercer muelle, el que se estima comenzará en operación a fines del ejercicio 2010.

Al cierre del periodo 2010 la sociedad capitalizó intereses por un monto de MUS\$ 366 (MUS\$ 123 en diciembre 2009), correspondiente a los intereses generados por el crédito asociado al financiamiento de la construcción del tercer muelle.

Al cierre de los ejercicios, la Sociedad no registra costos asociados a desmantelamiento de propiedades planta y equipo.

En relación al terremoto y posterior tsunami que afectó las instalaciones portuarias ubicadas en Coronel el 27 de febrero de 2010. La sociedad cuenta con pólizas de seguros para los riesgos de daños materiales y las pérdidas por paralización originados por dichos eventos, las cuales se encontraban vigentes al momento de la ocurrencia del siniestro.

A la fecha de emisión de estos estados financieros la administración de la sociedad está trabajando en la cuantificación de los efectos totales ocasionados por el siniestro, proceso que aún no ha finalizado y en consecuencia no ha reconocido todos los efectos contables derivados del mismo. No obstante lo anterior, la administración de la sociedad estima que las indemnizaciones que deberán cancelar (parte de las cuales ya se han anticipado) las compañías cubrirán los costos involucrados impidiendo que se produzca un perjuicio neto significativo para la sociedad



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 6 - Propiedad, planta y equipo (continuación)**

Los movimientos para el período 2010 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios, neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2010</b>	<b>13.024</b>	<b>11.186</b>	<b>578</b>	<b>8.303</b>	<b>274</b>	<b>38.493</b>	<b>109</b>	<b>1.480</b>	<b>73.447</b>
Adiciones	14.980	615	-	218	14	46	17	22	15.912
Retiros	-	-	-	(7)	-	-	-	-	(7)
Gasto por depreciación	-	-	(20)	(710)	(32)	(1.733)	(10)	(238)	(2.743)
Total cambios	14.980	615	(20)	(499)	(18)	(1.687)	7	(216)	13.162
<b>Saldo final al 30.09.2010</b>	<b>28.004</b>	<b>11.801</b>	<b>558</b>	<b>7.804</b>	<b>256</b>	<b>36.806</b>	<b>116</b>	<b>1.264</b>	<b>86.609</b>

Los movimientos para el ejercicio 2009 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios, neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2009</b>	<b>696</b>	<b>10.831</b>	<b>606</b>	<b>9.176</b>	<b>298</b>	<b>39.866</b>	<b>82</b>	<b>1.725</b>	<b>63.280</b>
Adiciones	13.260	355	-	107	15	46	37	73	13.893
Retiros	-	-	-	(7)	-	-	-	-	(7)
Gasto por depreciación	-	-	(28)	(991)	(39)	(2.333)	(10)	(318)	(3.719)
Otros incrementos (decrementos)	(932)	-	-	18	-	914	-	-	-
Total cambios	12.328	355	(28)	(873)	(24)	(1.373)	27	(245)	10.167
<b>Saldo final al 31.12.2009</b>	<b>13.024</b>	<b>11.186</b>	<b>578</b>	<b>8.303</b>	<b>274</b>	<b>38.493</b>	<b>109</b>	<b>1.480</b>	<b>73.447</b>





**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 7 - Impuesto a las utilidades**

**a) Información general:**

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009, se ha determinado un impuesto a la renta de primera categoría ascendente a MUS\$ 112 y MUS\$ 414 respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de la Sociedad las transacciones generadas desde el año 2006 a la fecha.

La Sociedad en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Las utilidades tributarias pendientes de reparto y sus créditos tributarios asociados para los accionistas, son los siguientes:

<b>Control de Utilidades</b>	<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Utilidades C/C 16%	1.347	1.980
Utilidades C/C 16,5%	7.134	7.698
Utilidades C/C 17%	13.077	21.300
Utilidades S/C	640	691
Total Utilidades	22.198	31.669



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 7 - Impuesto a las utilidades (continuación)**

**b) Impuestos diferidos:**

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos ascendentes a MUS\$ 1.701 y MUS\$ 2.428, respectivamente y su detalle es el siguiente:

Conceptos	Al 30.09.2010		Al 31.12.2009	
	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Activo fijo financiero	-	2.165	-	2.931
Obligación leasing (neto)	107	-	171	-
Servidumbres	11	-	9	-
Provisión vacaciones	19	-	22	-
Provisiones varias	10	-	15	-
Cuenta por pagar Itochu Corporation	317	-	286	-
Total	464	2.165	503	2.931
Activo (Pasivo) neto	-	(1.701)	-	(2.428)



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 7 - Impuesto a las utilidades (continuación)**

**c) Conciliación impuesto a la renta:**

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Conceptos	30.09.2010		30.09.2009	
	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 17% MUS\$	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 17% MUS\$
Resultado antes de Impuesto	1.250	(213)	2.084	(354)
Diferencias Permanentes en RLI	4.876	829	(8.848)	994
Total ingreso (Gasto) por Impuesto Sociedad		616		640
<b>Desglose Gasto Corriente/Diferido:</b>				
Impuesto Renta 17%		(112)		(414)
Impuestos gastos rechazados		-		32
Total Gasto por Impuesto Renta		(112)		(309)
Total (Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido		728		1.022
Tasa Efectiva		83,87%		(23,28)%



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 8 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

La composición del rubro al 30 de septiembre 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30.09.2010</b> <b>MUS\$</b>	<b>31.12.2009</b> <b>MUS\$</b>
Saldos en Bancos	1.867	1.535
Fondos Mutuos	3.808	-
Total	<u>5.675</u>	<u>1.535</u>

- a) El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>30.09.2010</b> <b>MUS\$</b>	<b>31.12.2009</b> <b>MUS\$</b>
Monto del Efectivo y equivalente del efectivo	CLP	4.667	932
Monto del Efectivo y equivalente del efectivo	USD	1.008	603
Total		<u>5.675</u>	<u>1.535</u>

- b) Fondos Mutuos: Corresponden a cuotas de fondos mutuos, se encuentran registrados a valor razonable, el detalle para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

<b>Nombre de la entidad</b>	<b>Fecha de colocación</b>	<b>Moneda</b>	<b>Saldo 30.09.2010</b> <b>MUS\$</b>
Bice Inversiones	31.05.2010	CLP	1.844
Fondos Mutuos Santander	06.08.2010	CLP	1.964
			<u>3.808</u>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 9 - Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

**a) Documentos y cuentas por cobrar:**

<b>Sociedad</b>	<b>RUT</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>30.09.2010 MUS\$ Corriente</b>	<b>31.12.2009 MUS\$ corriente</b>
Agencias Universales S. A.	96.566.490-K	Matriz Común	211	273
Total			211	273

**b) Documentos y cuentas por pagar:**

<b>Sociedad</b>	<b>RUT</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>30.09.2010 MUS\$ corriente</b>	<b>31.12.2009 MUS\$ corriente</b>
CPT Remolcadores S.A.	76.037.572-1	Coligada de Matriz	168	-
Empresas Navieras S .A.	95.134.000-6	Matriz	38	49
Total			206	49



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 9 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

**c) Transacciones:**

Las transacciones entre la Sociedad y las sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2010		30.09.2009	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
				Monto de la Transacción	Efecto en Resultado	Monto de la Transacción	Efecto en Resultado
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Matriz Común	Arriendo de equipos	161	(161)	150	(150)
		Matriz Común	Servicio Muellaje	2	2	11	11
Cía. Chilena de Navegación Interoceánica	90.593.000-8	Matriz Común	Servicios de Flete	4	-	-	-
Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Matriz	Gerenciamiento	161	(97)	99	(99)
CPT Remolcadores S. A.	76.037.572-1	Coligada de Matriz	Servicios Portuarios	702	(367)	213	(213)
Agental Ltda.	80.010.900-0	Coligada de Matriz	Servicios Muelle	-	-	73	73
CPT Empresas Marítimas S.A.	83.562.400-5	Coligada de Matriz	Servicios Muelle	-	-	41	41

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios.

Para el caso de la prestación de servicio y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 9 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

**d) Directorio**

**i) Conformación del Directorio**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 3 de abril de 2009. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de directorio de fecha 29 de abril de 2009 quedando compuesto por:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	José Manuel Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Sergio Pinto Romani
	Emilio Pellegrini Ripamonti
	Franco Montalbetti Moltedo

**ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones**

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

**iii) Retribución del Directorio**

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijado anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente beneficios del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es mensualmente de una dieta de 10 Unidades Tributarias Mensuales por asistencia a sesiones y 10 Unidades Tributarias Mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 10 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

**iii ) Retribución del Directorio (continuación)**

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009

Nombre	Cargo	Período de desempeño	30-09-2010			Total MUS\$
			Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – septiembre	13	13	12	38
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – septiembre	10	10	9	29
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – septiembre	6	7	7	20
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – septiembre	6	6	6	18
Sergio Pinto Romaní	Director	enero – septiembre	6	6	6	18
Emilio Pellegrini Ripamonti	Director	enero – septiembre	5	6	6	17
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – septiembre	6	6	6	18
			52	54	52	158

Nombre	Cargo	Período de desempeño	30-09-2009			Total MUS\$
			Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – septiembre	11	10	14	35
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – septiembre	7	7	10	22
Jose Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – septiembre	6	6	7	21
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – septiembre	4	5	7	16
Sergio Pinto Romaní	Director	enero – septiembre	5	5	7	17
Emilio Pellegrini Ripamonti	Director	enero –septiembre	5	5	7	17
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero –septiembre	5	5	7	17
			24	25	59	108

Asimismo, cabe informar que durante el año periodo 2010 se pagó al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso por un monto de MU\$ 83 por su dedicación especial al cargo.

**iv ) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores**

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.





**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 9 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

**e) Retribución del personal clave de la gerencia**

**i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia**

**Personal clave de la gerencia**

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Jaime Barahona Vargas	Gerente General
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Comercial y Desarrollo
Miguel Muñoz Muñoz	Gerente de Operaciones
Gonzalo Rojas Salcedo	Subgerente de Administración y Finanzas

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 509 por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2010 (MUS\$ 453 para el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2009), esta remuneración incluye solo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

**ii) Otra información**

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	30	32
Trabajadores y otros	100	101
Total	<u>134</u>	<u>137</u>

**iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la Gerencia.

**iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción**

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la Gerencia.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 10 - Inventarios**

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

<b>Conceptos</b>	<b>30.09.2010</b> <b>MUS\$</b>	<b>31.12.2009</b> <b>MUS\$</b>
Insumos	15	8
Total	15	8

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el periodo 2010 asciende a MUS\$ 641 (MUS\$ 347 a septiembre 2009)

Las existencias se encuentran valorizadas al menor valor, entre el costo y el valor neto realizable. Este monto comprende todos los costos de adquisición, costo de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada período no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.

**Nota 11 - Patrimonio**

**a) Capital:**

Al 30 de septiembre de 2010, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

**Número de acciones:**

<b>Serie</b>	<b>Nº acciones</b> <b>Suscritas</b>	<b>Nº acciones</b> <b>Pagadas</b>	<b>Nº acciones con</b> <b>Derecho a voto</b>
Unica	113.238.186	113.238.186	113.238.186

**Capital:**

<b>Serie</b>	<b>Capital</b> <b>Suscrito</b> <b>MUS\$</b>	<b>Capital</b> <b>Pagado</b> <b>MUS\$</b>
Unica	15.786	15.786



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 11 - Patrimonio (continuación)**

**b) Distribución de accionistas:**

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, a continuación se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 30 de septiembre de 2010:

<b>Tipo de Accionista</b>	<b>Porcentaje de participación</b>	<b>Número de accionistas</b>
10% o más de participación	78,21	2
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	19,80	79
Inversión inferior a UF 200	1,99	1.020
Total	100	1.101
Controlador de la Sociedad	66,00	1

**c) Dividendo:**

**i) Política de dividendos**

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la Sociedad acordó lo siguiente:

Mantener sin ajustes la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2009 bajo normativa IFRS, como la base para determinar la política de dividendos del año 2009.

En lo referente a los ajustes de primera aplicación, mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados Retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 11 - Patrimonio (continuación)**

**ii) Dividendos distribuidos**

Con fecha 29 de Abril de 2010 se celebró la Décima sexta Junta general de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2009 de US\$ 0,01159 por acción.

Con fecha 3 de Abril de 2009 se celebró la Décima quinta Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2008 de \$7,60 por acción

**d) Interés no controlador**

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para el período de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

Filial	Porcentaje		Interés No Controlador Patrimonio		Participación en Resultado Ingreso (pérdida)	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			-	-	-	-

**e) Gestión del Capital**

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 12 - Información Financiera resumida de subsidiaria**

				<b>Al 30 de septiembre de 2010</b>							
Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda Funcional	% de Participación subsidiaria	Activos Totales MUS\$	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos Totales MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos no Corrientes MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Ganancia (perdida) neta MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	21	(7)	-	1

  

				<b>Al 31 de diciembre de 2009</b>							
Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda Funcional	% de Participación subsidiaria	Activos Totales MUS\$	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos Totales MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos no Corrientes MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Ganancia (perdida) neta MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	20	(6)	-	(4)

La subsidiaria no utiliza una fecha de presentación de los Estados Financieros distinta al de la controladora.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 13 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

a) Al cierre de cada ejercicio, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2010

Entidad Acreedora															
Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corto plazo	1 a 3 años	1 a 5 años	Más de 5 años	Total largo plazo	Año vencimiento
Banco Security	97053000-2	Chile	Crédito Garantizado	UF	Semestral	TAB 360+1,4	4,06	-	299	299	3.627	1.729	-	5.356	2014
Banco Santander (1)	96036000-K	Chile	Crédito Garantizado	\$	Semestral	TAB 360+2	3,76	-	56	56	2.253	2.253	2.629	7.135	2021
Banco Santander (1)	96036000-K	Chile	Crédito Garantizado	US\$	Semestral	LIBOR 180+2	3,47	-	128	128	1.553	1.553	1.813	4.919	2021
Banco Santander (1)	96036000-K	Chile	Crédito Garantizado	US\$	Semestral	LIBOR 180+2	2,77	-	65	65	1.109	1.109	1.295	3.513	2021
Banco Santander (1)	96036000-K	Chile	Crédito Garantizado	US\$	Semestral	LIBOR 180+2	1,57	-	56	56	2.666	2.666	3.111	8.443	2021
Banco Santander	96036000-K	Chile	Crédito	US\$	Al vencimiento	LIBOR 180+2	1,78	1.009	-	1.009	-	-	-	-	2010
Scotiabank	97018000-1	Chile	Crédito	US\$	Semestral	LIBOR 180+1,7	3,37	-	820	820	406	-	-	406	2011
Bice	97080000-k	Chile	Crédito	US\$	Anual	3,20	3,20	-	4.048	4.048	-	-	-	-	2011
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	\$	Mensual	4,99	4,99	6	9	15	-	-	-	-	2011
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	5,42	5,42	18	18	36	-	-	-	-	2011
Banco Santander	96036000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,76	4,76	12	17	29	-	-	-	-	2011
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	6,54	6,54	12	17	29	-	-	-	-	2011
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	13	-	13	-	-	-	-	2010
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	8	21	29	-	-	-	-	2011
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	37	100	137	325	-	-	325	2013
Total								1.115	5.654	6.769	11.939	9.310	8.848	30.097	



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 13 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

31 de diciembre de 2009

Entidad Acreedora		País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	1 a 3 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vcto.
Nombre	RUT												
Banco Security	97053000-2	Chile	Crédito Garantizado	UF	Semestral	TAB 360+1,4	3,34	894	810	1.704	4.448	4.448	2013
Banco Santander (1)	96036000-K	Chile	Crédito Garantizado	\$	Anual	TAB 360+2	3,33	-	122	122	6.805	6.805	2010
Scotiabank	97018000-1	Chile	Crédito Garantizado	US\$	Semestral	LIBOR 180+1,7	2,33	429	406	835	1.219	1.219	2011
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	\$	Mensual	4,99	4,99	5	17	22	9	9	2011
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	5,42	5,42	14	52	66	17	17	2011
Banco Santander	96036000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,76	4,76	11	34	45	16	16	2011
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	6,54	6,54	11	34	45	16	16	2011
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	4	43	47	-	-	2010
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	9,32	9,32	8	19	27	20	20	2011
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	34	99	133	408	408	2013
Total								1.410	1.636	3.046	12.958	12.958	

(1) Con fecha 30 de diciembre de 2008, se firmó contrato de financiamiento con el Banco Santander, por un monto de MUS\$ 26.000. Con el fin de financiar la construcción del muelle Chollin, en Coronel.

Durante la vigencia del contrato se han solicitado desembolsos a cuenta del monto total del contrato, cuyos montos corresponden a los señalado en nota 14 a).

A la fecha de término del contrato existe una cláusula de reestructuración a largo plazo, considerando las siguientes condiciones; El capital de los préstamos desembolsados a contar de la fecha de reestructuración al largo plazo se pagará en 19 cuotas semestrales y sucesivas con vencimiento al 30 de junio y 30 de diciembre, venciendo la primera de ellas el 30 de diciembre del 2011, y así sucesivamente.

Al 30 de septiembre de 2010, los desembolsos a cuenta del contrato de financiamiento ascienden a un monto de MUS\$ 24.010 (US\$ M 6.805 al 31 de diciembre de 2009).



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 13 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

b) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes:

Entidad Acreedora			Al 30 de septiembre de 2010					
Nombre	RUT	Moneda	Monto Capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MU\$	Mas de 90 días a un año MU\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$
Banco Security	97053000-2	UF	5.630	-	274	5.356	-	-
Banco Santander	96036000-K	\$	7.135	-	-	2.253	2.253	2.629
Banco Santander	96036000-K	US\$	1.000	1.000	-	-	-	-
Banco Santander	96036000-K	US\$	4.919	-	-	1.553	1.553	1.813
Banco Santander	96036000-K	US\$	3.513	-	-	1.109	1.109	1.295
Banco Santander	96036000-K	US\$	8.443	-	-	2.666	2.666	3.111
Banco Scotiabank	96036000-K	US\$	1.218	-	812	406	-	-
Banco Bice	97080000-K	US\$	4.000	-	4.000	-	-	-
Banco Bice	97080000-K	\$	15	5	10	-	-	-
Banco Bice	97080000-K	UF	36	18	18	-	-	-
Banco Santander	96036000-K	UF	30	13	17	-	-	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	30	13	17	-	-	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	13	13	-	-	-	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	30	8	22	-	-	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	519	43	130	346	-	-
<b>Total</b>			<b>36.531</b>	<b>1.113</b>	<b>5.300</b>	<b>13.689</b>	<b>7.581</b>	<b>8.848</b>

Entidad Acreedora			Al 31 de diciembre de 2009			
Nombre	RUT	Moneda	Monto Capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MU\$	Mas de 90 días a un año MUS	1 a 3 años MUS\$
Banco Security	97053000-2	UF	6.066	895	900	4.795
Banco Santander	96036000-K	\$	6.805	-	277	2.132
Scotiabank	96036000-K	US\$	2.031	458	441	1.349
Banco Bice	97080000-K	\$	31	5	17	9
Banco Bice	97080000-K	UF	83	17	52	17
Banco Santander	96036000-K	UF	61	12	36	15
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	61	12	36	16
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	47	12	36	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	47	8	23	20
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	541	40	121	162
<b>Total</b>			<b>15.773</b>	<b>1.459</b>	<b>1.939</b>	<b>8.515</b>





**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 14 - Beneficios y gastos a empleados**

Gastos a empleados	30.09.2010 MUS\$	30.09.2009 MUS\$
Sueldos y salarios	2.378	2.830
<b>Total</b>	<b>2.378</b>	<b>2.830</b>

Pagados durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2010 y 2009, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración.

**Nota 15 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

ITEM	30.09.2010 MUS\$		31.12.2009 MUS\$	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Acreeedores comerciales	2.843	-	6.338	-
Otras cuentas por pagar	2.291	7	403	1.750
<b>Total</b>	<b>5.134</b>	<b>7</b>	<b>6.741</b>	<b>1.750</b>

i) El detalle del ítem “otras cuentas por pagar” es el siguiente

Conceptos	Saldos 30.09.2010 USD	Saldos 31.12.2009 USD	Tasa Interés
Impuestos por pagar	103	119	no
Obligaciones previsionales	87	89	no
Cta. por pagar ITOCHU	1.842	25	no
Alimentos Marinos	20	40	Libor 180
Honorarios por pagar	-	5	no
Caja Compensación 18 septiembre	78	71	4%
Otros	161	54	no
	<b>2.291</b>	<b>403</b>	

Al 30 de septiembre de 2010, se presenta dentro del ítem otras cuentas por pagar corrientes (no corrientes ejercicio 2009) el monto adeudado a Itochu Corporation, el que está determinado de acuerdo a contrato suscrito con fecha 13 de agosto de 2001, debiendo ser pagada en el año 2011. El valor a pagar se encuentra condicionado a una cláusula suspensiva relacionada con movilización de carga en el puerto. Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el monto se encuentra valorizado al valor actual de la deuda.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 16 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)**

ii ) El detalle de la cuenta “acreedores comerciales” es el siguiente:

Proveedor	Saldos 30.09.2010 MUS\$	Saldos 31.12.2009 MUS\$
Doris Kappes Fritzche	16	15
Maquinarias Lillo Ltda.	17	-
Sociedad Comercial Servifor Ltda.	110	151
SKC Maquinarias S.A.	38	18
José Basoalto Lucero	50	-
Servinave Ltda	23	-
R y R Consultores Internacionales	109	39
Kaeser Compresores de Chile	-	43
Maestranza AMSU Ltda.	26	-
Emaresa S.A.	19	-
Frogman Chile Ltda.	-	56
Industrial Agroandina Ltda.	-	78
RSA seguros	340	-
Kupfer Hermanos S.A.	26	26
Secosub Chile Ltda.	57	-
Petrobras Chile Distribución	36	20
Sew Eurodrive Chile Ltda	-	119
Enap Refinerías S.A.	41	-
Industrial Delimache Ltda.	5	140
Empresa Nacional de Electricidad	-	158
Empresa Constructora BELFI	324	3.104
Servicio Nacional de Aduanas	102	335
Construcciones y Servicios Lanalhue S.A.	19	-
Maestranza Cerrillos	236	-
CGE Distribución S.A.	-	64
Compañía de Petróleos de Chile S.A.	32	45
Ducasse Comercial Ltda.	-	16
Arrifer Chile Ltda.	46	-
Neuling Graneles S.A.	17	-
Sotmetal S.A.	100	-
Sercoin	20	-
Miserveg Ltda.	57	23
Astillas Exportaciones Limitada	-	10
Sea Service Ltda.	180	-
Bice Factoring	384	400
Caucho Las Ltda.	-	15



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

Maestranza Ñanku	11	-
Maestranza Joma S.A.	-	217
Mauricio Barrientos Díaz	-	225
Eme 5	27	-
Metalúrgica Revesol	-	325
Otros	375	651
Total	<u>2.843</u>	<u>6.338</u>

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, las deudas por compras o prestación de servicios corresponden en su totalidad a proveedores nacionales.

**Nota 17 - Provisiones**

Concepto	30.09.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Gastos de Administración por incurrir	58	118
<b>TOTAL</b>	<u>58</u>	<u>118</u>

Los movimientos de las provisiones para el término de los ejercicios es el siguiente:

Movimientos Otras Provisiones	30.09.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Saldo inicial	118	117
Incremento (decremento) en provisiones existentes	43	76
Provisión utilizada	(103)	(75)
Movimientos (subtotal)	<u>(60)</u>	<u>1</u>
Saldo final otras provisiones	<u>58</u>	<u>118</u>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 18 - Ingresos y gastos**

**a) Ingresos y gastos ordinarios**

El detalle de los Ingresos Ordinarios son los siguientes:

<b>Ingresos Operacionales</b>	<b>30.09.2010</b>	<b>30.09.2009</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Servicios de importación	1.110	3.251
Servicios de exportación	11.390	9.495
Servicios de cabotaje	399	732
Otros servicios	301	243
Total Ingresos operacionales	13.200	13.721

**b) Costos de operación**

El detalle de los Gastos de la Operación es el siguiente:

<b>Costos Operacionales</b>	<b>30.09.2010</b>	<b>30.09.2009</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Servicios de muellaje	440	368
Servicios de transferencia	1.528	967
Servicios de recepción y acopio	558	457
Servicios de desacoplo	515	372
Otros costos operacionales	3.254	3.843
Depreciación	2.605	2.643
Total Costos operacionales	8.900	8.650



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 19 - Moneda nacional y extranjera**

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

	<b>30.09.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Efectivo y Equivalente al efectivo	5.675	1.535
Dólares	1.008	603
\$ No Reajustables	4.667	932
Cuentas por cobrar de corto y largo plazo	3.631	3.464
\$ No Reajustables	3.631	3.464
Resto de activos corrientes y no corrientes	87.754	74.502
Dólares	86.824	73.648
UF	98	371
\$ No Reajustables	1.085	5.382
<b>Total Activos</b>	<b>97.524</b>	<b>80.004</b>
Dólares	87.832	74.251
\$ No Reajustables	9.594	5.382
UF	98	371

b) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	<b>30.09.2010</b>				<b>31.12.2009</b>			
	<b>Hasta 90 días</b>		<b>De 91 días a 1 año</b>		<b>Hasta 90 días</b>		<b>De 91 días a 1 año</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>% a tasa fija</b>	<b>MUS\$</b>	<b>% a tasa fija</b>	<b>MUS\$</b>	<b>% a tasa fija</b>	<b>MUS\$</b>	<b>% a tasa fija</b>
Prestamos Bancarios	1.009		5.472		1.323		1.338	
Dólares	1.009		5.117		429		406	
\$ No Reajustables	-		56		-		122	
UF	-		299		894		810	
Arrendamiento Financiero	106		182		87		298	
Dólares	-		-		-		-	
\$ No Reajustables	6	100	9	100	5	100	17	100
UF	100	100	173	100	82	100	281	100
Otros Pasivos Corrientes	3.679		1.887		7.731		-	
Dólares	105	100	1.832	100	858	100	-	
\$ No Reajustables	3.551	100			6.873	100	-	
UF	23	100	54	100	-		-	
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>4.794</b>		<b>7.540</b>		<b>9.141</b>		<b>1.636</b>	
Dólares	1.114		6.949		1.287		406	
\$ No Reajustables	3.557		65		6.878		139	
UF	123		5.276		976		1.091	



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 18 - Moneda nacional y extranjera (continuación)**

c) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	30.09.2010				31.12.2009			
	De 1 a 5 años		Mas de 5 años		De 1 a 5 años		Mas de 5 años	
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Prestamos Bancarios	20.924		8.848		12.472		-	
Dólares	11.062		6.219		1.219		-	
\$ No Reajustables	4.506		2.629		6.805		-	
UF	5.356		-		4.448		-	
Arrendamiento Financiero	325		-		486		-	
Dólares	-		-		-		-	
\$ No Reajustables	-		-		-		-	
UF	325	100	-		486	100	-	
Otros Pasivos no Corrientes	7		1.701		1.750	100	2.931	100
Dólares	-		-		1.726	100	-	
\$ No Reajustables	-		2.165	100	-		2.931	100
UF	7	100	-		24	100	-	
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>21.256</b>		<b>11.013</b>		<b>14.708</b>		<b>2.931</b>	
Dólares	11.062		6.219		2.945		-	
\$ No Reajustables	4.506		4.794		6.805		2.931	
UF	5.688		-		4.958		-	

**Nota 19 - Medio Ambiente**

La sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 30 de septiembre 2010 la sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$10 (MUS\$5 en el período 2009).



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 20 - Administración del Riesgo**

**Factores de Riesgo Financiero**

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y subsidiaria.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

**a) Factores de Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

- Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuaran debido al tipo de cambio. La exposición de la sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la sociedad. El principal riesgo que tiene la sociedad es sobre sus obligaciones, dado que se encuentran expresadas en una moneda distinta a la moneda funcional dólar estadounidense.

Las ventas de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 97% a dólares y en un 3% en moneda nacional. Por otro lado los costos de explotación están indexados en un 88% en moneda nacional y en un 12% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los costos y por ende en los resultados de la sociedad.

La composición de activos (cuentas por cobrar) y pasivos de la Sociedad (créditos bancarios y otras cuentas por pagar), están constituidas principalmente por valores indexados a moneda nacional, esto se explica por sus pasivos que están en una moneda distinta a su moneda funcional dólar estadounidense.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 20 - Administración del Riesgo (continuación)**

Durante el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2010, la apreciación de la moneda local respecto del dólar ha afectado favorablemente los resultados contables según Normas NIIF.

A la fecha, la administración no ha estimado suscribir operaciones de derivados.

- Riesgo de Precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario, hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos, incide en que los resultados de la empresa se vean altamente expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios.

- Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos bancarios, dado que la Sociedad mantiene sus obligaciones financieras a tasa variable. Al 30 de septiembre de 2010, la composición de la deuda financiera es la siguiente:

<b>Obligaciones Financieras expresadas a :</b>	<b>%</b>	<b>Efecto en resultados por variación en 1 punto % MUS\$</b>
Tasa Fija	13	-
Libor + spread	52	194
TAB + spread	35	128

Un alza de cada punto porcentual en la tasa, podría impactar negativamente los resultados en MUS\$ 322 para un ejercicio de 12 meses.

**b) Riesgo crediticio**

El riesgo crediticio relacionado a créditos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para la Sociedad el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los periodos de pago están definidos





**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

contractualmente. Es por ello que al 30 de septiembre no se contabilizaron provisiones por incobrables.

**Nota 20 - Administración del Riesgo (continuación)**

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

**c) Riesgo de Liquidez**

La sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.

**Análisis de Sensibilidad**

La sociedad mantiene una parte importante de sus pasivos financieros en moneda distinta del dólar, el monto aproximado de estos pasivos es de MUS\$ 17.095 Si el tipo de cambio (dólar) se aprecia o deprecia en un 5% el efecto en resultados implicaría reconocer un efecto positivo o negativo en resultados de MUS\$ 814. Por otro lado la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos una variación del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto en resultados por MUS\$ 439.

**Nota 21 - Contingencias y Compromisos**

Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad se encuentra con dos demandas judiciales en proceso, al cierre del ejercicio no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo al estado actual del proceso no es posible estimar si generaran pasivos por estas causas.

Con fecha 30 de diciembre de 2008, se suscribió contrato de crédito con el Banco Santander Chile por un monto de hasta MUS\$26.000 a ser desembolsados en un período de 24 meses, cuyo plazo de pago será de 12 años. Para garantizar el pago de dicho crédito, se constituyeron garantías sobre futuros activos que se construirán con este financiamiento.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 (en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 21 - Contingencias y Compromisos (continuación)**

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el detalle de las garantías en el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de		Fecha liberación de garantía
	Nombre	Relación	Garantía	Tipo	Valor contable MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Terrenos e Instal.	7.548	5.655	6.152	2014
Banco Scotiabank	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Terrenos e Instal.	7.394	1.226	2.054	2012
Itochu Corporation	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Industrial	Activos Portuarios	5.576	1.832	1.751	2011
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Instalaciones	26.676	24.315	6.927	2021

**Nota 22 - Cauciones obtenidas de terceros**

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, no existen cauciones obtenidas de terceros.

**Nota 23 - Sanciones**

**a) De la Superintendencia de Valores y Seguros**

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**b) De otros autoridades administrativas**

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones organismos fiscalizadores.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(en miles de dólares estadounidenses)

**Nota 24 - Hechos posteriores**

No existen otros hechos posteriores al 30 de septiembre de 2010 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios (10 de noviembre de 2010), que afecten significativamente la situación patrimonial y/o resultados informados.